Барилгын зураг төслийн
"Мандала Арт Констракшн" ХХК

Батлав:
Баянхонгор аймгийн ерөнхий архитектор / С.Хүрэлхуяг /

Зургийн шифр: МАК-2025/48

БАЯНХОНГОР АЙМГИЙН БАЯНХОНГОР СУМ

ЧАНДМАНЬ 1, 113-Р БАЙР

/ЗАСВАРЫН АЖЛЫН ЗУРАГ/

ЗӨВШӨӨРСӨН.

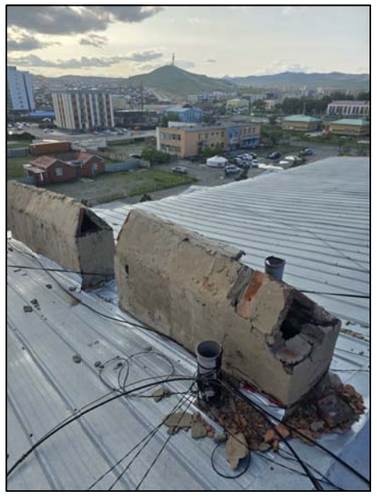
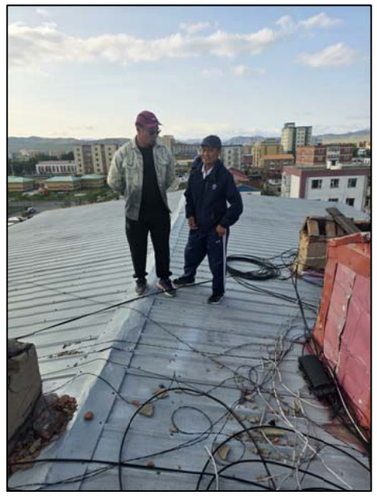
Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
Баянхонгор аймгийн ГХБХБГазрын дарга	Д.Алтангэрэл	
Баянхонгор аймгийн ОБГазрын гал түймрийн Улсын байцаагч дэслэгч	Г.Лхагвасүрэн	
Баянхонгор аймгийн ЭМГазрын Хяналтын хэлтсийн дарга, Эрүүл ахуй халдвар хамгаалалын хяналтын улсын ахлах байцаагч	Ц.Урангоо	

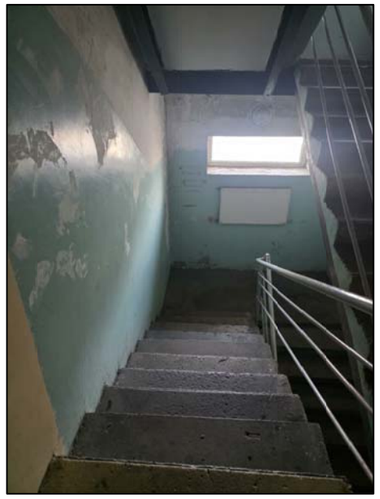
БОЛОВСРУУЛСАН:

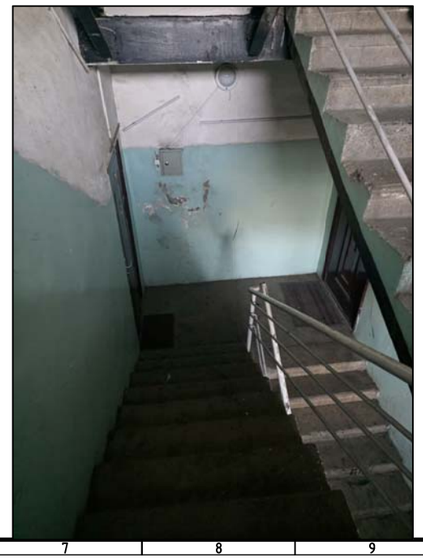
Гүйцэтгэгч			
	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
	"Мандала Арт Констракшн" ХХК-ний захирал	Г.Амгаланбаатар	
Захиалагч			
	Албан тушаал / иргэн	Нэр	Гарын үсэг
	Баянхонгор сумын Засаг даргын тамгын газрын дарга	М.Мөнхбат	

Улаанбаатар 2025 ОН

Одоогийн байдал





"Мандала Арт Констракшн" ХХК	БАЯНХОНГОР АЙМАГ, БАЯНХОНГОР СУМ ЧАНДМАНЬ-1, 113-Р БАЙР					
	Одоогийн байдал					Үе Шат А3
	Архитектор	Т.Очирхуяг		ЕГ.Шифр:	Масштаб М1:100	Огноо: 2025.8
	Гүйцэтгэсэн	Т.Очирхуяг				
	Захирал	Г.Амгаланбаатар		МАК-2025/48	Зургийн дугаар: БА-1	Бүх хуудас: 10

Тайлбар бичиг

Үндэслэл

Баянхонгор аймгийн Баянхонгор сум, Чандмань-1 "113-н тоот орон сууцны барилгын засварын" ажлын зураг төслийг захиалагч байгууллагын ажлын даалгавар санал зөвлөмж, аж ахуйн нэгжийн гэрээг үндэслэн 2025 оны 08-р сард "МАНДАЛА АРТ КОНСТРАКШН" ХХК-д гүйцэтгэв.

Байршил

БАЯНХОНГОР АЙМАГ, БАЯНХОНГОР СУМ, ЧАНДМАНЬ-1 байрлалтай.

Одоо байгаа 113-н тоот орон сууцны барилгын дээврийн төмөр нь хуучирч муудсан, өнгөө алдсан, зарим хэсэгтээ дээврийн төмөр нь хуурч унасан шинэчлэн солих шаардлагатай болсон, олон нийтийн хэсэг буюу орц, шатны хонгилын хэсэг өнгө үзэмж муу таазны гипсэн хавтан ховхорч унасан хуучирч муудсан тул хана, тааз, шалыг шинэчлэн засварлах шаардлагатай байна. Дээвэр болон орц, шатны хонгилын дотор заслын ажлыг хийхдээ үндсэн гадна хана болон дотор хана, хучилт, барилгын бүтээцэд нь өөрчлөлт оруулахгүй одоо байгаа дээр нь шинэчлэн засварлана.

Дээврийн засвар

1. Дээврийн засварыг одоо байгаа дээврийн өнгөт төмрийг буулган шинээр дээврийн хэвлэмэл өнгөт төмрийг шинэчлэн сольж гүйцэтгэнэ.
2. Дээврийн хийцлэл өнгө будгийг /БА-3-БА-5/ зурагт үзүүлсний дагуу хийж гүйцэтгэнэ.
3. Гүйцэтгэгч нь дээврийн төмрийн өнгө хийцлэл, үзүүлэлтүүдийг зургийн автор архитектор захиалагч нартай зөвшилцсөний үндсэн дээр хийж гүйцэтгэнэ. Дээврийн ажлыг хийхээс өмнө дээвэр дээр гарсан нурсан салхивчийн яндангийн өрлөгийг засаж өрж, шавардах, дээвэр дээрх цахилгааны болон холбооны утаснуудыг холбогдох газруудаас зааварчилгаа зөвшөөрөл аван цэгцлэх шаардлагатай.

Орц, шатны хонгилын дотор засвар

Тус барилгын орц, шатны хонгилын хана, тааз, шалыг шинэчлэн засварлана.

Хана

1. Одоо байгаа хананы гадаргууг хуучирч муудсан хөндийрсөн хэсгүүдийг хусаж цэвэрлэн гадаргууг 2 үе цагаан замаска татан тэгшилж бэлдэнэ.
2. Хананд 1,8м хүртэл тосон будгаар 2 үе будна. 1,6м дээш тааз хүртэлхийг цагаан өнгийн эмульсэн будаг 2 үе хийж өнгөлгөөний лак 2 үе хийж өгнө.

Тааз

1. Одоо байгаа ховхорч муудсан гипсэн хавтанг шинээр солин гадаргууг 2 үе цагаан замаска татан тэгшилж бэлдэнэ.
2. Таазанд 2 үе цагаан өнгийн эмульсэн будаг хийнэ.

Шал

1. Одоо байгаа бетон шатны марш дээр хайрга цементэн зуурмагаар гантиг чулуун хавтанг нааж хийж гүйцэтгэнэ. Амрах тавцан хэсэгт 60х60 барзгар гадаргуутай чулуун хавтанг хайрга цементэн зуурмагаар наана.

Шатны бариул

Одоо байгаа төмөр бариулыг буулган шинээр никел хөндий хоолойгоор зургийн дагуу газар дээр нь угсарч гүйцэтгэнэ.

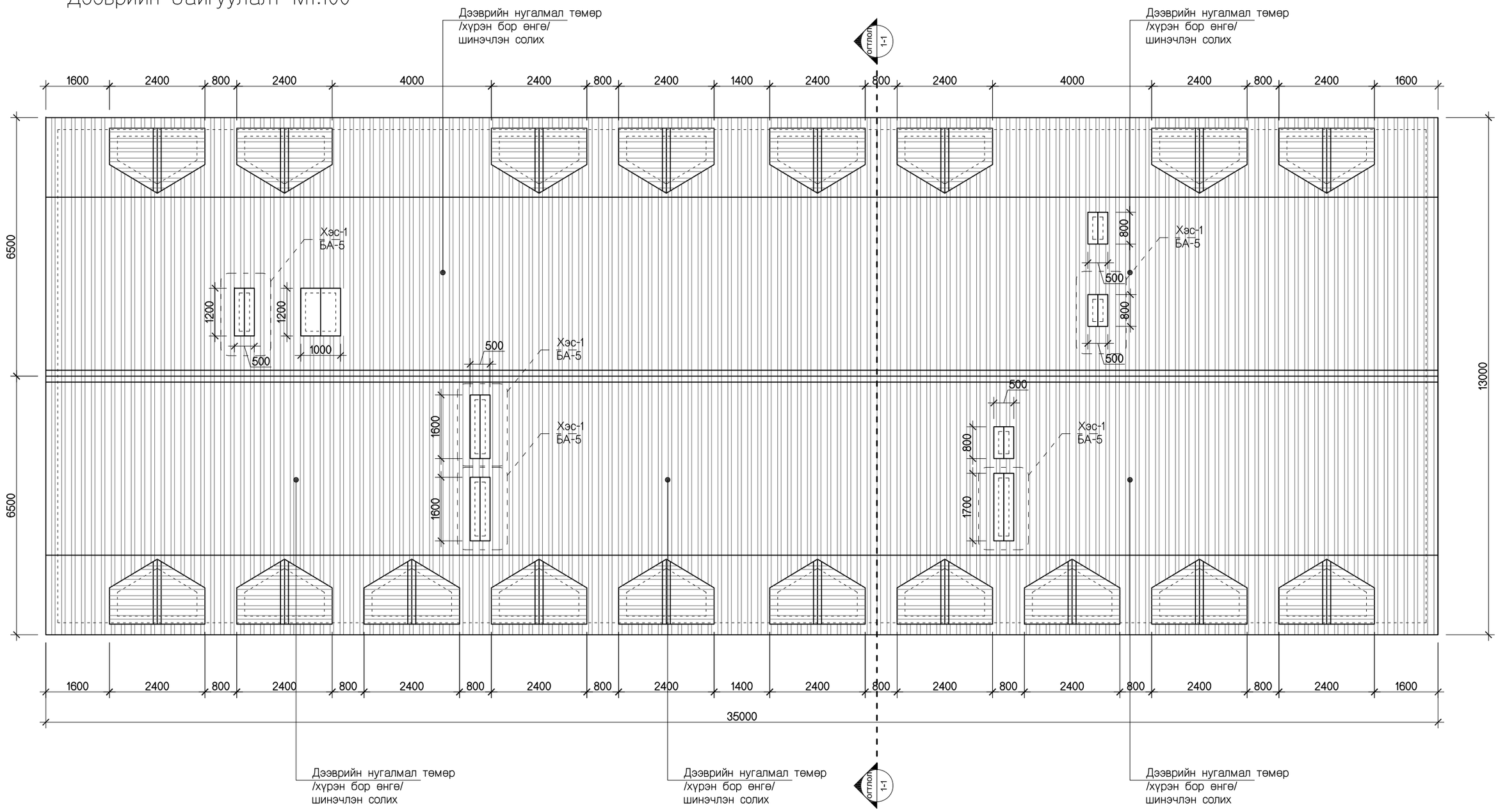
Дотор засварын ажлыг /БА-6-БА-10/ хуудсанд заасны дагуу хийж гүйцэтгэнэ.

Зургийн жагсаалт

Д/Д	Зургийн нэр	Хуудас Марк
1	Одоогийн байдал	БА-1
2	Зургийн жагсаалт, тайлбар бичиг	БА-2
3	Дээврийн байгуулалт	БА-3
4	Дээврийн огтлол	БА-4
5	Дээврийн хэсэглэл	БА-5
6	Шатны хонгилын байгуулалт	БА-6
7	Шатны хонгилын хананы дэлгээс 1	БА-7
8	Шатны хонгилын хананы дэлгээс 2	БА-8
9	Шатны хонгилын хананы дэлгээс 3	БА-9
10	Шат, шатны бариулны хэсэглэл	БА-10

"Мандала Арт Констракшн" ХХК	БАЯНХОНГОР АЙМАГ, БАЯНХОНГОР СУМ ЧАНДМАНЬ-1, 113-Р БАЙР					
	Зургийн жагсаалт, тайлбар бичиг					Ye Шат А3
	Архитектор	Т.Очирхуяг		ЕГ.Шифр:	Масштаб М1:100	Огноо: 2025.8
	Гүйцэтгэсэн	Т.Очирхуяг				
	Захирал	Г.Амгаланбаатар		МАК-2025/48	Зургийн дугаар: БА-2	Бүх хуудас: 10

Дээврийн байгуулалт М1:100

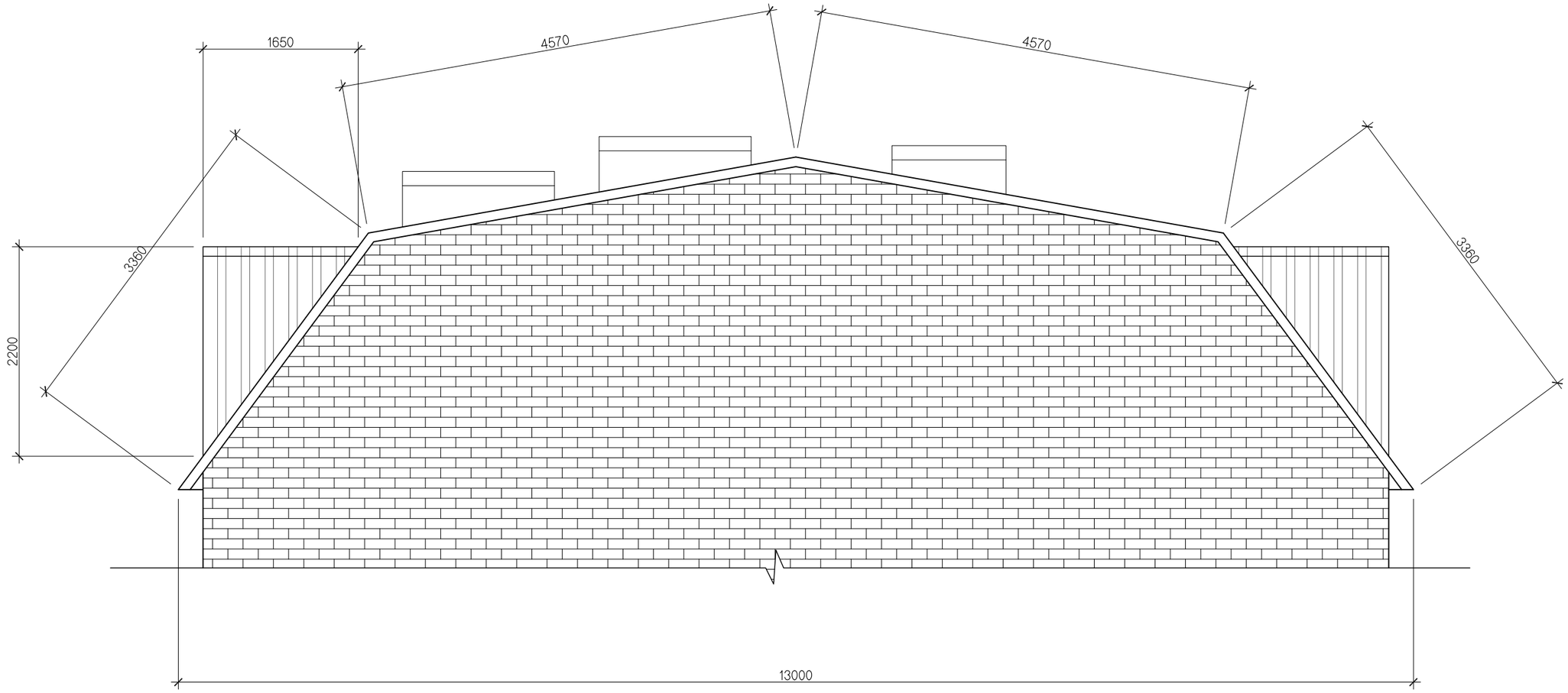


Тайлбар

1. Дээврийн засварыг одоо байгаа дээврийн өнгөт төмрийг буулган шинээр дээврийн хэвлэмэл өнгөт төмрийг шинэчлэн сольж гүйцэтгэнэ.
2. Дээврийн хийцлэл өнгө будгийг /БА-3-БА-5/ зурагт үзүүлсний дагуу хийж гүйцэтгэнэ.
3. Гүйцэтгэгч нь дээврийн төмрийн өнгө хийцлэл, үзүүлэлтүүдийг зургийн автор архитектор захиалагч нартай зөвшилцсөний үндсэн дээр хийж гүйцэтгэнэ. Дээврийн ажлыг хийхээс өмнө дээвэр дээр гарсан нурсан салхивчийн яндангийн өрлөгийг засаж өрж, шавардах, дээвэр дээрхи цахилгааны болон холбооны утаснуудыг холбогдох газруудаас зааварчилгаа зөвшөөрөл аван цэгцлэх шаардлагатай.

"Мандала Арт Констракшн" ХХК	БАЯНХОНГОР АЙМАГ, БАЯНХОНГОР СУМ ЧАНДМАНЬ-1, 113-Р БАЙР				
	Дээврийн байгуулалт				Ye Шат А3
	Архитектор	Т.Очирхуяг	ЕГ.Шифр:	Масштаб М1:100	Огноо: 2025.8
	Гүйцэтгэсэн	Т.Очирхуяг			
	Захирал	Г.Амгаланбаатар	МАК-2025/48	Зургийн дугаар: БА-3	Бүх хуудас: 10

Огтлол 1-1 М1:50

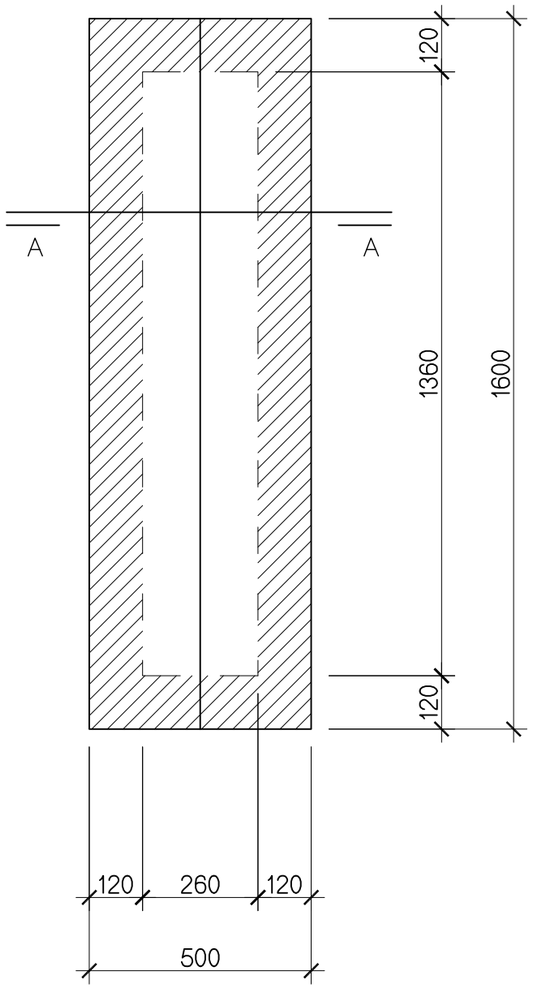


Тайлбар

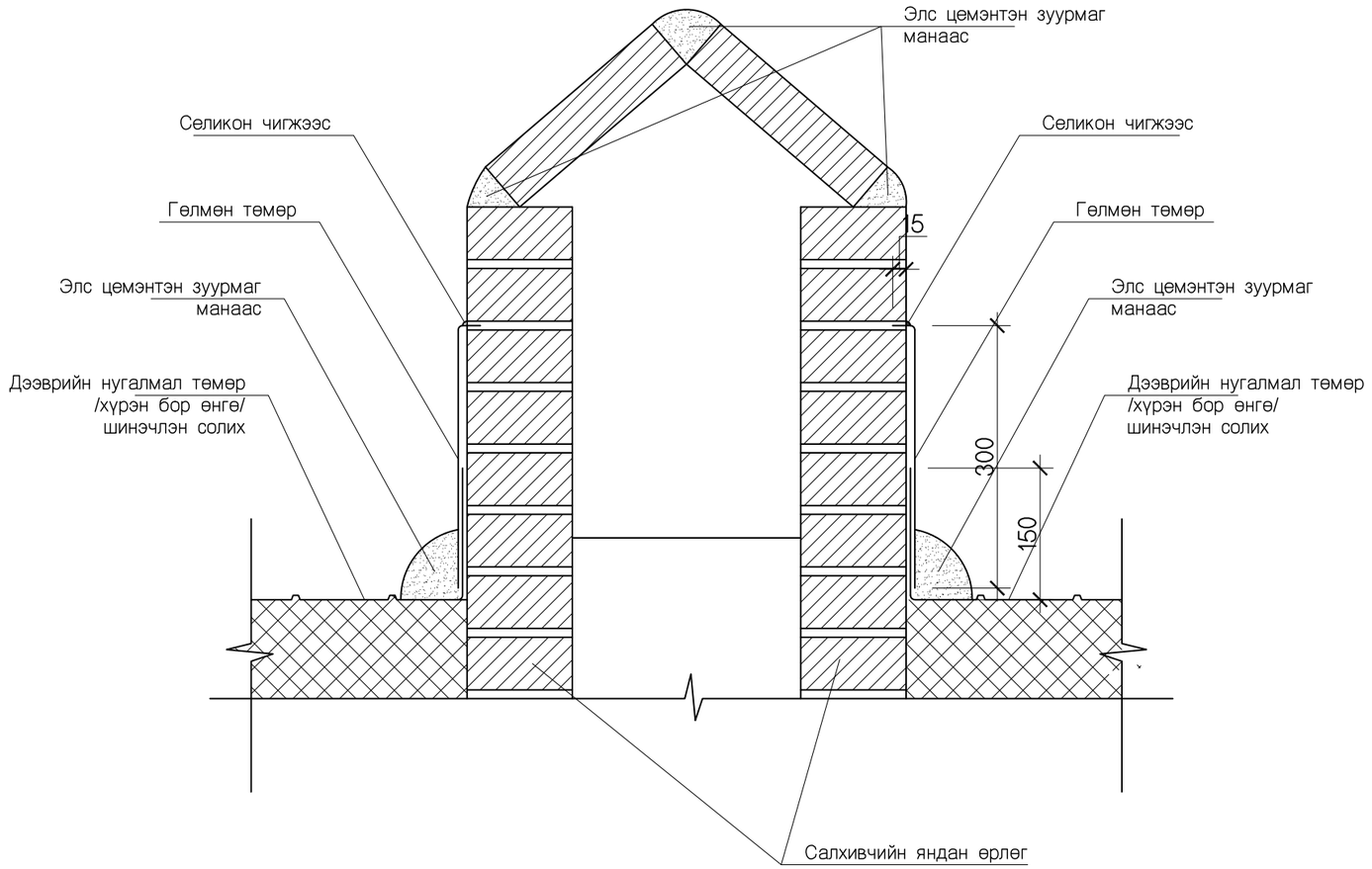
1. Дээврийн засварыг одоо байгаа дээврийн өнгөт төмрийг буулган шинээр дээврийн хэвлэмэл өнгөт төмрийг шинэчлэн сольж гүйцэтгэнэ.
2. Дээврийн хийцлэл өнгө будгийг /БА-3-БА-5/ зурагт үзүүлсний дагуу хийж гүйцэтгэнэ.
3. Гүйцэтгэгч нь дээврийн төмрийн өнгө хийцлэл, үзүүлэлтүүдийг зургийн автор архитектор захиалагч нартай зөвшилцсөний үндсэн дээр хийж гүйцэтгэнэ. Дээврийн ажлыг хийхээс өмнө дээвэр дээр гарсан нурсан салхивчийн яндангийн өрлөгийг засаж өрж, шавардах, дээвэр дээрхи цахилгааны болон холбооны утаснуудыг холбогдох газруудаас зааварчилгаа зөвшөөрөл аван цэгцлэх шаардлагатай.

"Мандала Арт Констракшн" ХХК	БАЯНХОНГОР АЙМАГ, БАЯНХОНГОР СУМ ЧАНДМАНЬ-1, 113-Р БАЙР					
	Дээврийн огтлол					Үе Шат А3
	Архитектор	Т.Очирхуяг		ЕГ.Шифр:	Масштаб М1:100	Огноо: 2025.8
	Гүйцэтгэсэн	Т.Очирхуяг				
	Захирал	Г.Амгаланбаатар		МАК-2025/48	Зургийн дугаар: БА-4	Бүх хуудас: 10

Дээврийн хэсэглэл ХЭС-1



Огтлол А-А

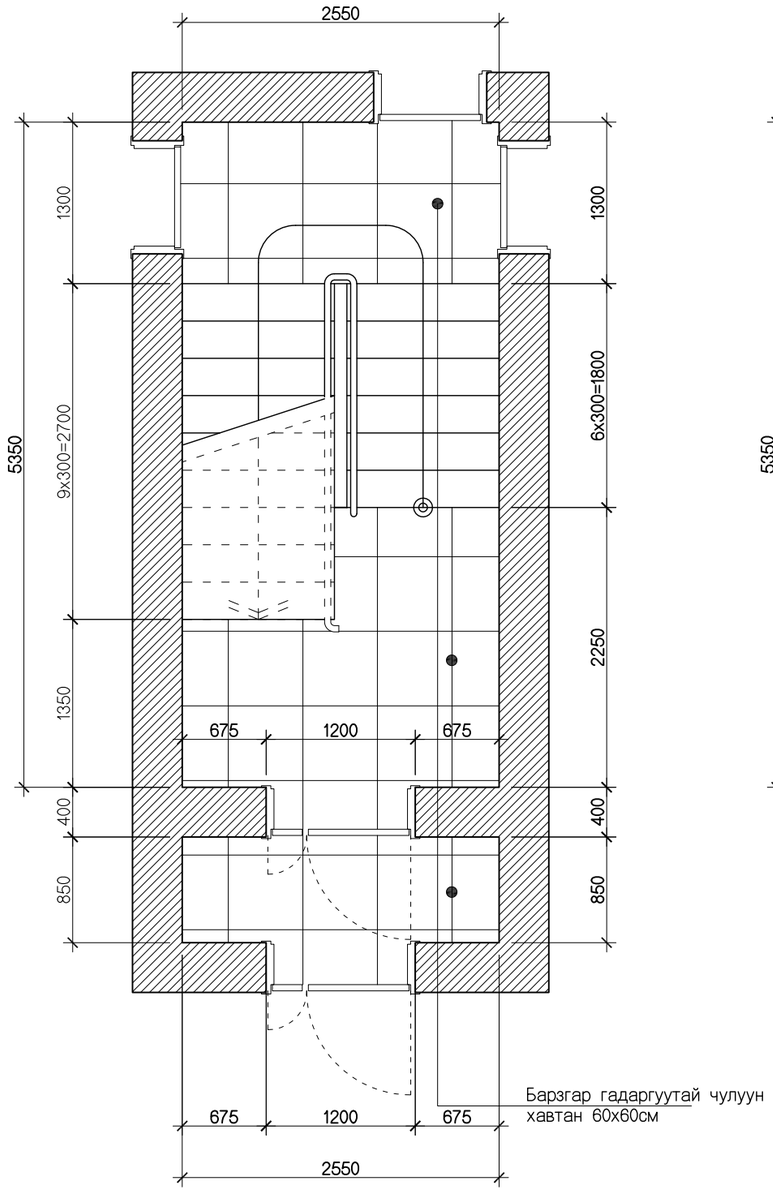


Тайлбар

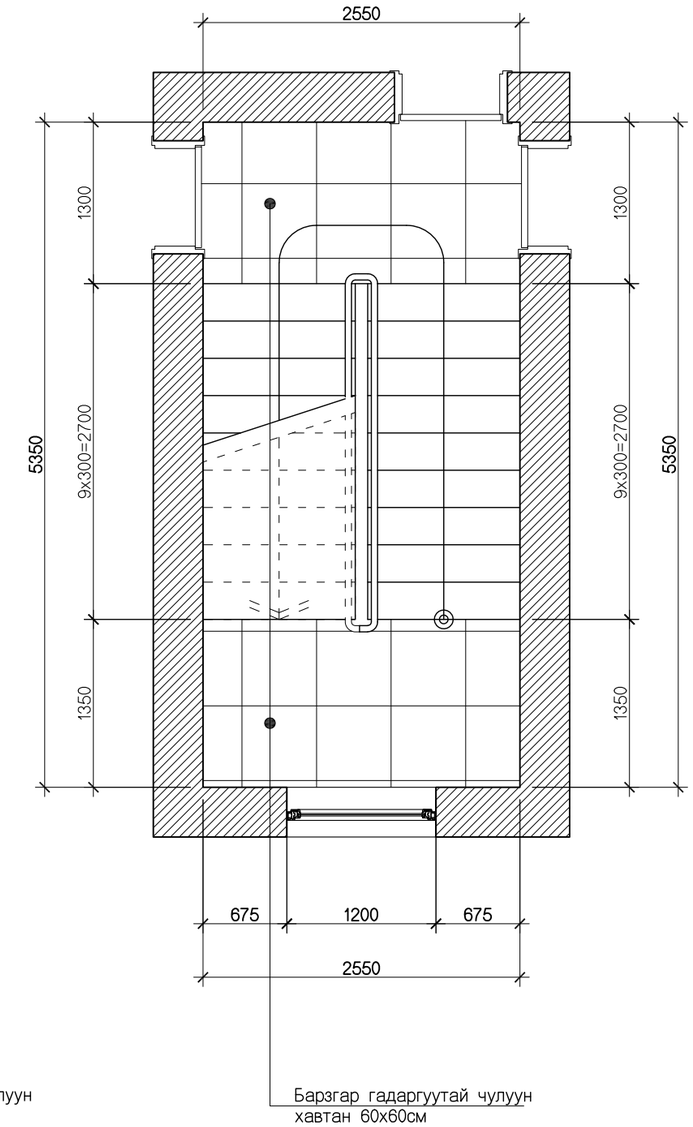
1. Дээврийн засварыг одоо байгаа дээврийн өнгөт төмрийг буулган шинээр дээврийн хэвлэмэл өнгөт төмрийг шинэчлэн сольж гүйцэтгэнэ.
2. Дээврийн хийцлэл өнгө будгийг /БА-3-БА-5/ зурагт үзүүлсний дагуу хийж гүйцэтгэнэ.
3. Гүйцэтгэгч нь дээврийн төмрийн өнгө хийцлэл, үзүүлэлтүүдийг зургийн автор архитектор захиалагч нартай зөвшилцсөний үндсэн дээр хийж гүйцэтгэнэ. Дээврийн ажлыг хийхээс өмнө дээвэр дээр гарсан нурсан салхивчийн яндангийн өрлөгийг засаж өрж, шавардах, дээвэр дээрхи цахилгааны болон холбооны утаснуудыг холбогдох газруудаас зааварчилгаа зөвшөөрөл аван цэгцлэх шаардлагатай.

"Мандала Арт Констракшн" ХХК	БАЯНХОНГОР АЙМАГ, БАЯНХОНГОР СУМ ЧАНДМАНЬ-1, 113-Р БАЙР					
	Дээврийн хэсэглэл ХЭС-1					Ye Шат А3
	Архитектор	Т.Очирхуяг		ЕГ.Шифр:	Масштаб М1:100	Огноо: 2025.8
	Гүйцэтгэсэн	Т.Очирхуяг				
	Захирал	Г.Амгаланбаатар		МАК-2025/48	Зургийн дугаар: БА-5	Бүх хуудас: 10

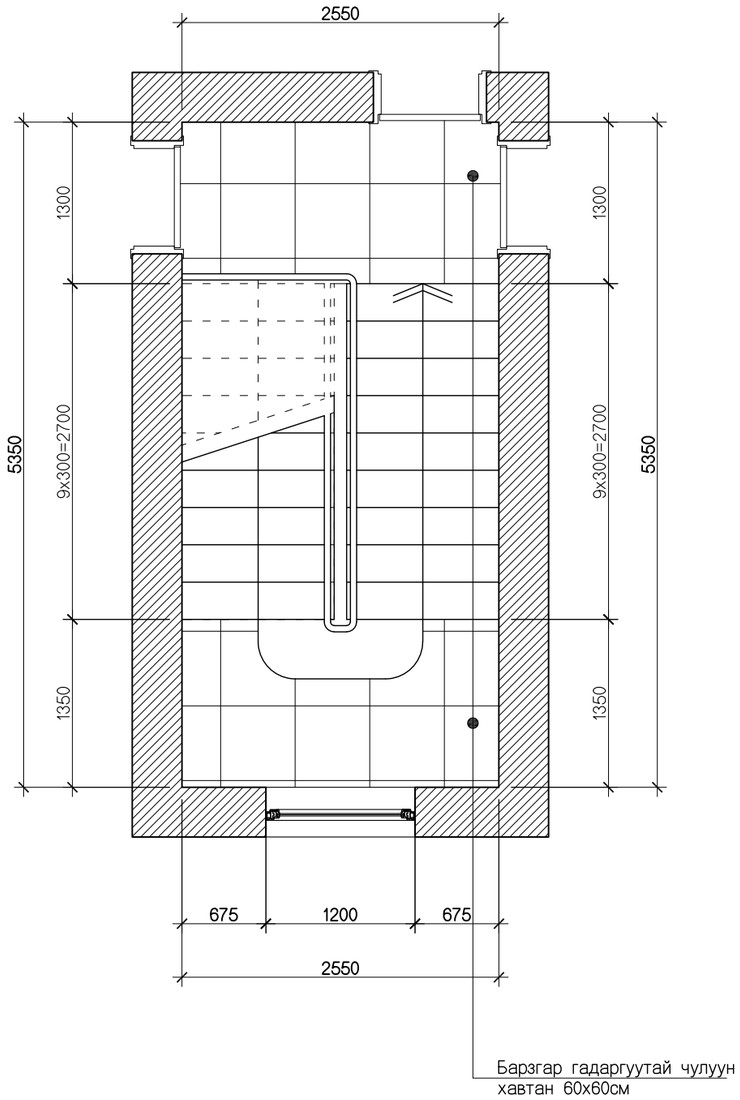
1-р давхрын шатны хонгилын байгуулалт М1:50



Давтагдах давхрын шатны хонгилын байгуулалт М1:50

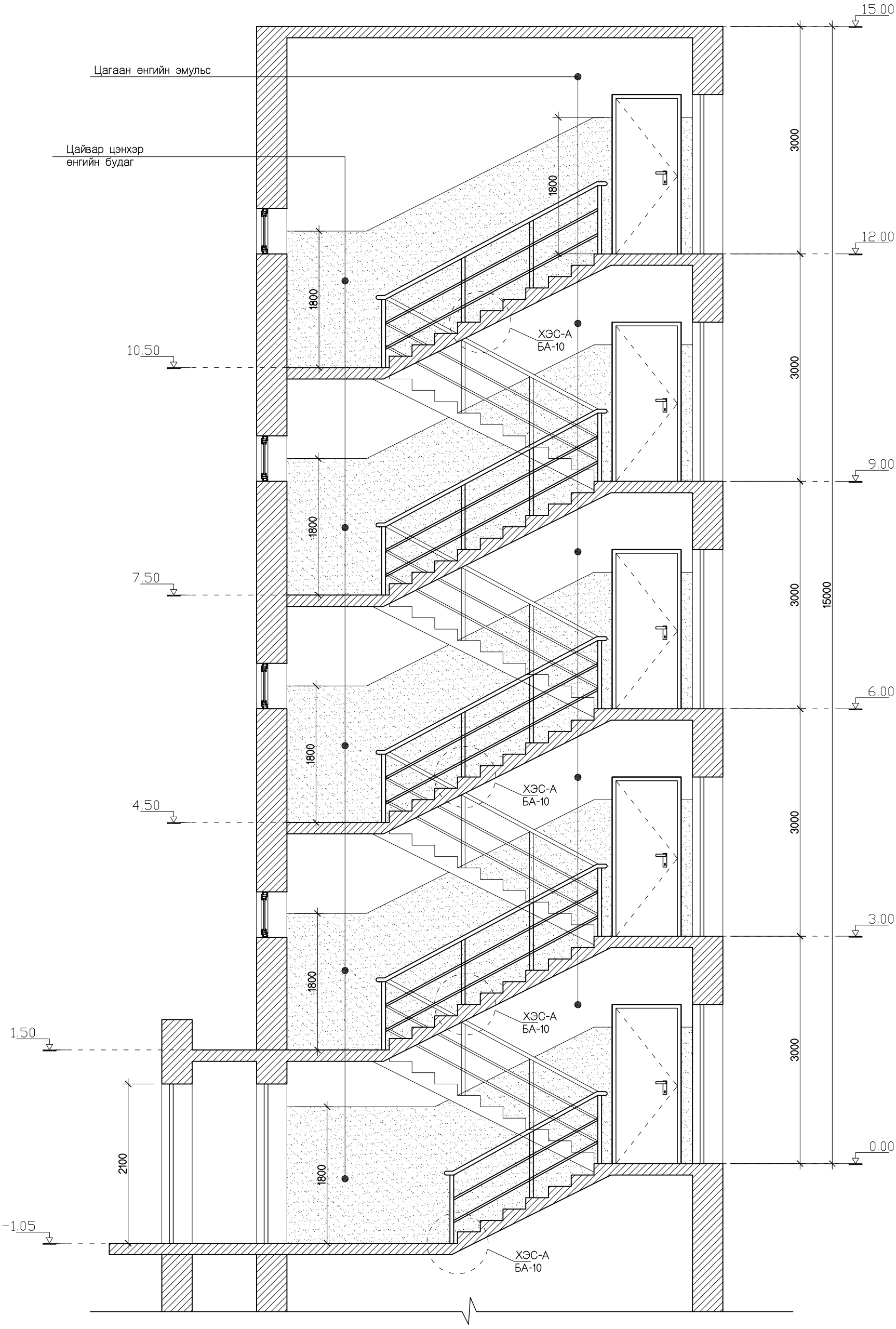


5-р давхрын шатны хонгилын байгуулалт М1:50



"Мандала Арт Констракшн" ХХК	БАЯНХОНГОР АЙМАГ, БАЯНХОНГОР СУМ ЧАНДМАНЬ-1, 113-Р БАЙР					
	Шатны хонгилын байгуулалт					Үе Шат А3
	Архитектор	Т.Очирхуяг		ЕГ.Шифр:	Масштаб М1:100	Огноо: 2025.8
	Гүйцэтгэсэн	Т.Очирхуяг				
	Захирал	Г.Амгаланбаатар		МАК-2025/48	Зургийн дугаар: БА-6	Бүх хуудас: 10

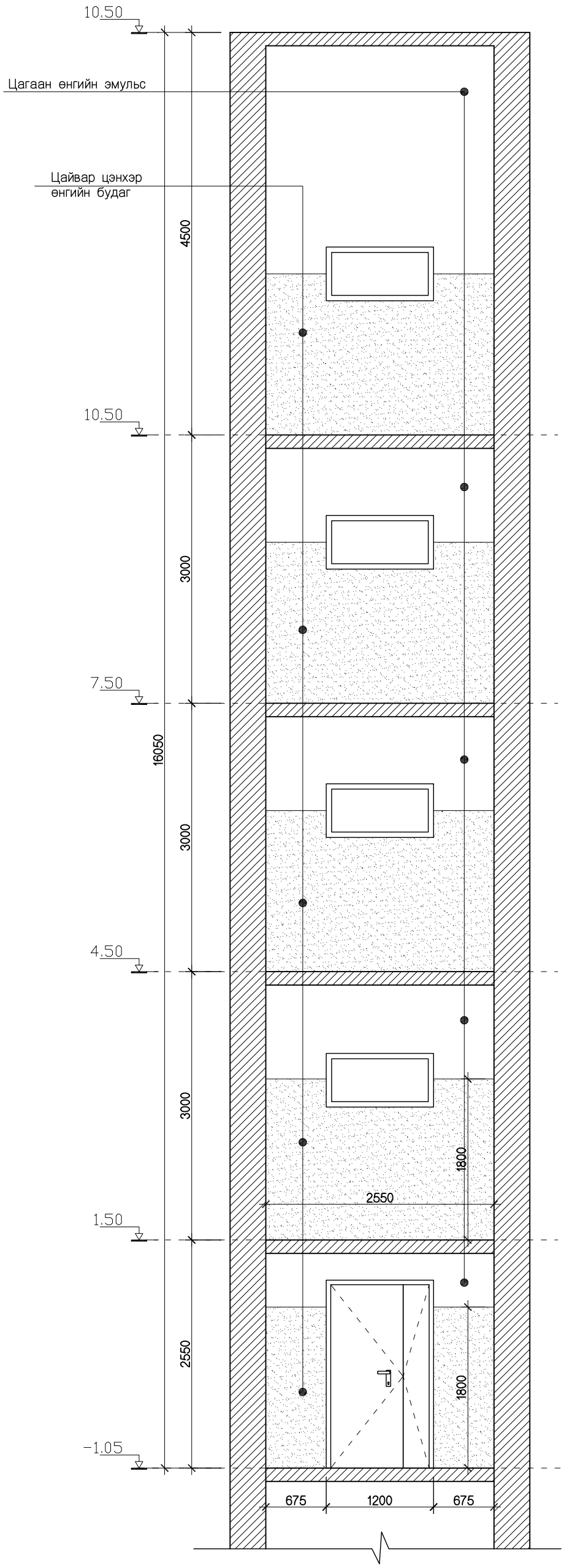
Шатны хонгилын хананы дэлгээс М1:50

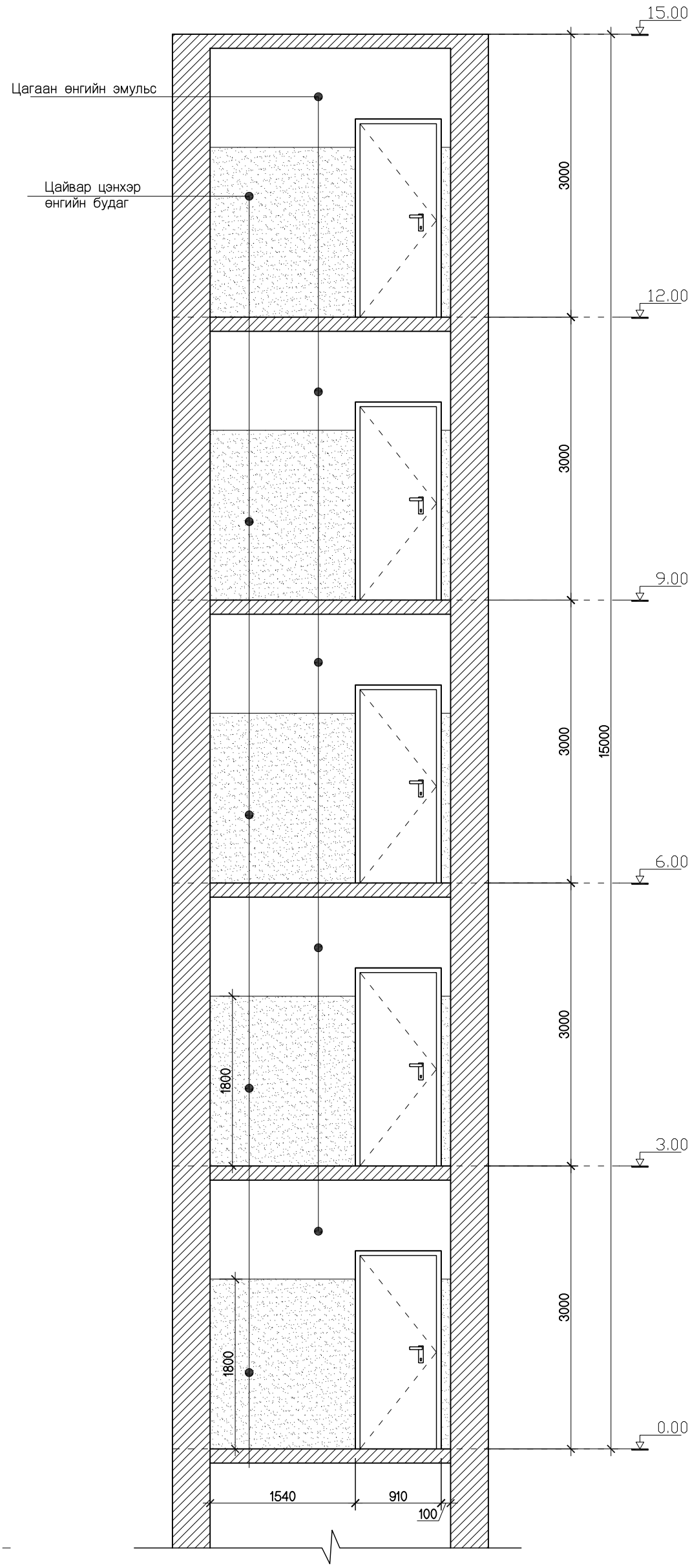


БАЯНХОНГОР АЙМАГ, БАЯНХОНГОР СУМ
ЧАНДМАНЬ-1, 113-Р БАЙР

"Мандала Арт Констракшн" ХХК	Шатны хонгилын хананы дэлгээс 1				Ye Шат А3
	Архитектор	Т.Очирхуяг	ЕГ.Шифр:	Масштаб М1:100	Огноо: 2025.8
	Гүйцэтгэсэн	Т.Очирхуяг			
	Захирал	Г.Амгаланбаатар	МАК-2025/48	Зургийн дугаар: БА-7	Бүх хуудас: 10

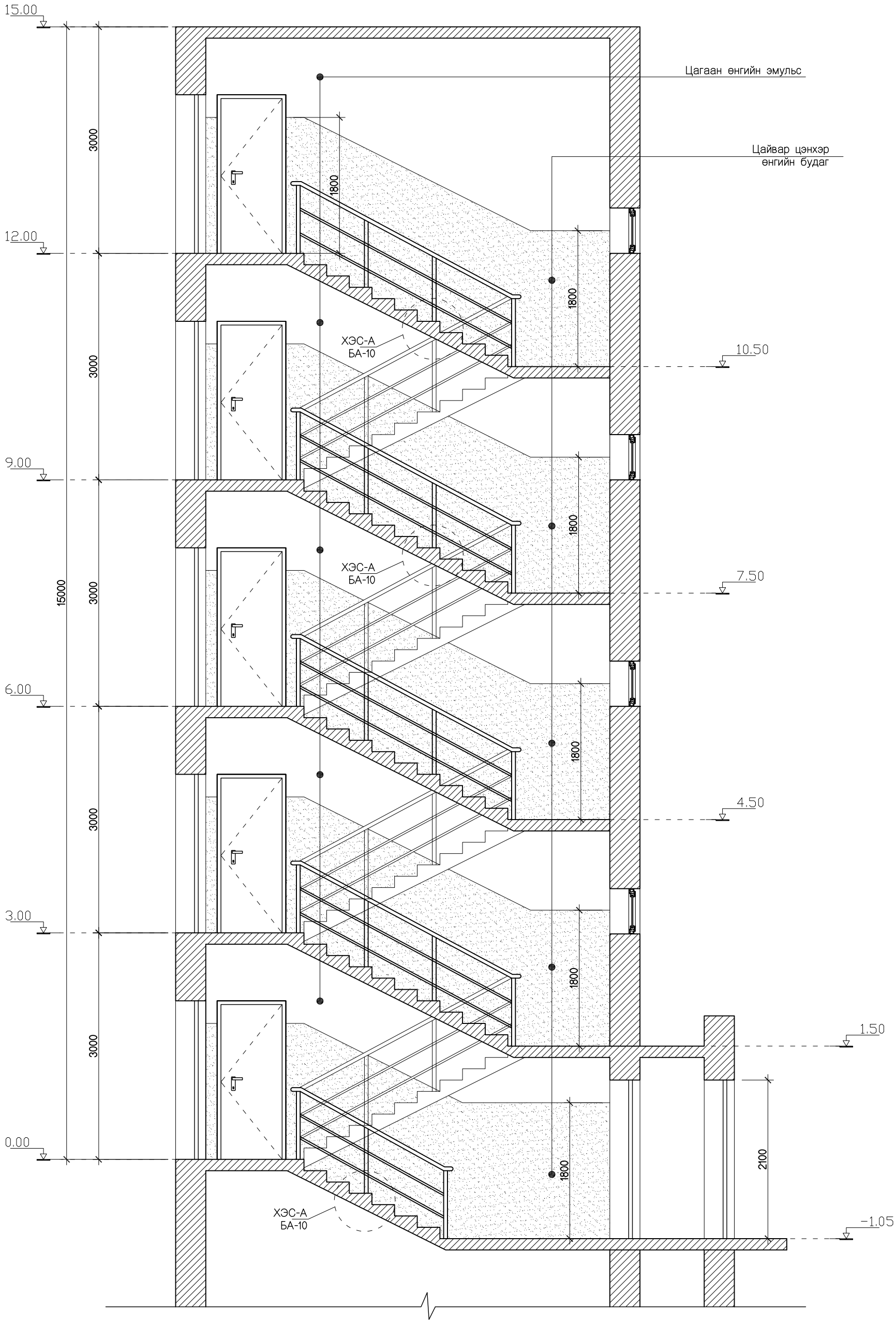
Шатны хонгилын хананы дэлгээс М1:50





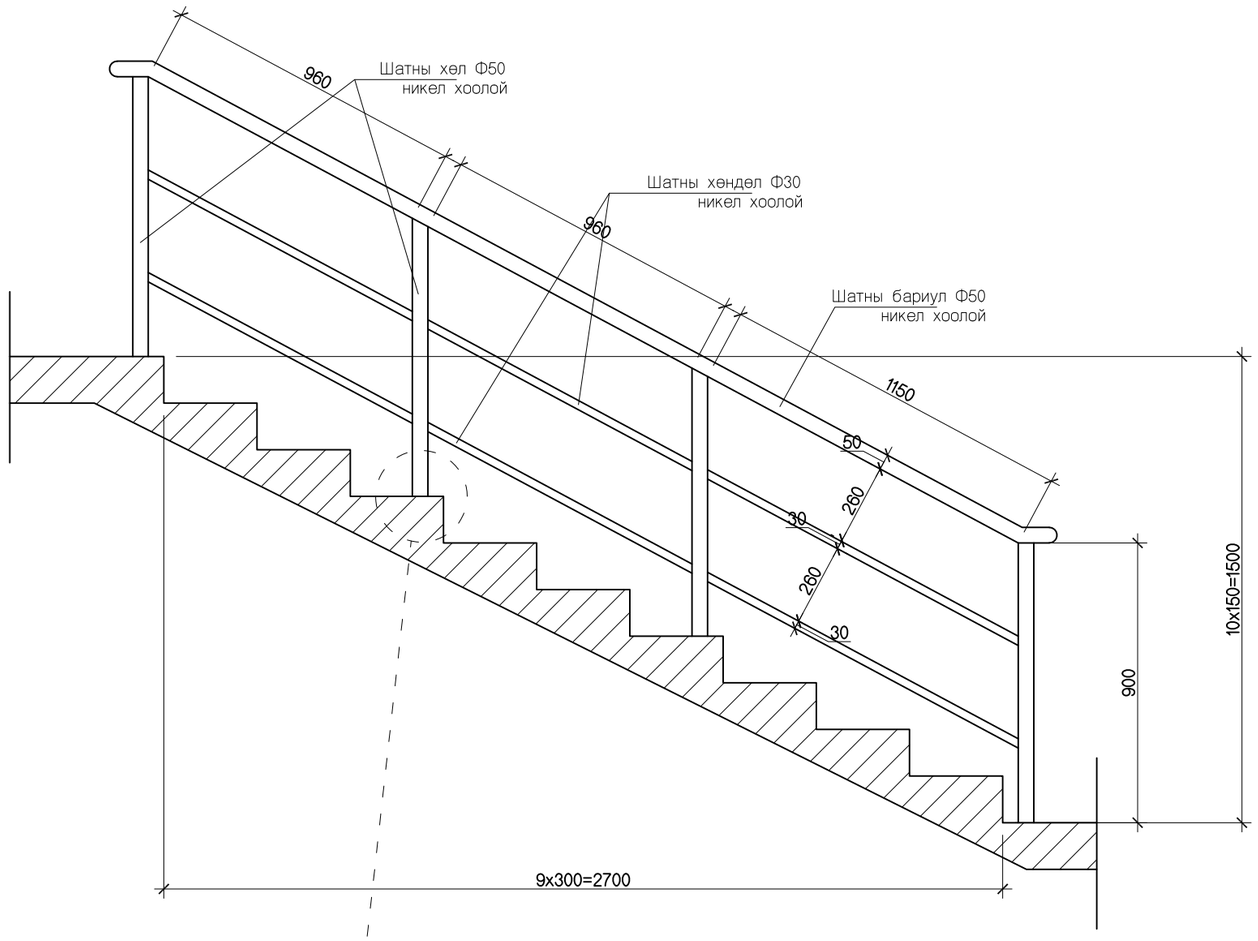
МАНДАЛА АРТ КОНСТРАКШН	БАЯНХОНГОР АЙМАГ, БАЯНХОНГОР СУМ ЧАНДМАНЬ-1, 113-Р БАЙР				
	Шатны хонгилын хананы дэлгээс 2				Ye Шат А3
	Архитектор	Т.Очирхуяг	ЕГ.Шифр:	Масштаб М1:100	Огноо: 2025.8
	Гүйцэтгэсэн	Т.Очирхуяг			
"Мандала Арт Констракшн" ХХК	Захирал	Г.Амгаланбаатар	МАК-2025/48	Зургийн дугаар: БА-8	Бүх хуудас: 10

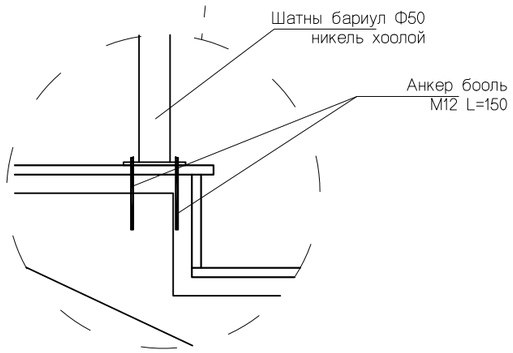
Шатны хонгилын хананы дэлгээс М1:50



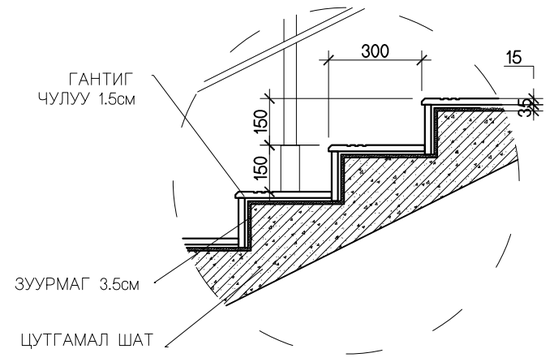
	БАЯНХОНГОР АЙМАГ, БАЯНХОНГОР СУМ ЧАНДМАНЬ-1, 113-Р БАЙР					
	Шатны хонгилын хананы дэлгээс 3					Ye Шат А3
	Архитектор	Т.Очирхуяг		ЕГ.Шифр:	Масштаб М1:100	Огноо: 2025.8
	Гүйцэтгэсэн	Т.Очирхуяг				
"Мандала Арт Констракшн" ХХК	Захирал	Г.Амгаланбаатар		МАК-2025/48	Зургийн дугаар: БА-9	Бүх хуудас: 10

Шатны бариулийн хэсэглэл М1:20





ХЭСЭГЛЭЛ-А М1:20



"Мандала Арт Констракшн" ХХК	БАЯНХОНГОР АЙМАГ, БАЯНХОНГОР СУМ ЧАНДМАНЬ-1, 113-Р БАЙР					
	Шат, шатны бариулийн хэсэглэл					Ye Шат А3
	Архитектор	Т.Очирхуяг		ЕГ.Шифр:	Масштаб М1:100	Огноо: 2025.8
	Гүйцэтгэсэн	Т.Очирхуяг				
	Захирал	Г.Амгаланбаатар		МАК-2025/48	Зургийн дугаар: БА-10	Бүх хуудас: 10