БАТЛАВ:
ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН
ТАМГЫН ГАЗРЫН ДАРГА
/Ж.ТАМИР/

ДЭНЖИЙН 1000-ЫН ХУУЧИН ЭЦЭС БУЮУ ЗАМ ГҮҮРНИЙ БААЗ ДЭЭРХ ЦЭВЭР УСНЫ ШУГАМААС ШИНЭ ЭЦСИЙН БУУДЛЫН ТОЙРОГ ХҮРТЭЛХ 1.8 КМ ЦЭВЭР УСНЫ ШУГАМЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ БОЛОВСРУУЛАХ АЖЛЫН ДААЛГАВАР

2025 оны 08 дугаар сарын 29-ний өдөр Дугаар.80 Улаанбаатар хот

1.	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	- Чингэлтэй дүүргийн Засаг даргын 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр; - Чингэлтэй дүүргийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2025 оны 05 дугаар сарын 21-ний өдрийн 16 дугаар тогтоол; - Ус сувгийн удирдах газрын 2025 оны 02 дугаар сарын 27-ны өдрийн 73\25 дугаар техникийн нөхцөл.
2.	Байршил	Чингэлтэй дүүргийн 12, 21 дүгээр хороо
3.	Зориулалт, хүчин чадал	Гэр хорооллын зөөврийн устай барилга байгууламжийг төвлөрсөн цэвэр усны шугамд холбох - Чингэлтэй дүүргийн авто бааз; - Чингэлтэй дүүргийн Онцгой байдлын газар; - Чингэлтэй дүүргийн 21-р хорооны барилга; - Бусад барилга байгууламж Хүчин чадал – 70м3/хоног.
4.	Зураг төсөл боловсруулах хугацаа	Захиалагч болон гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.
5.	Зураг төсөл боловсруулах байгууллага	- ЗТ 3.4 Ус хангамж, ариутгах татуургын гол магистраль шугам сүлжээ, түүнтэй холбогдох барилга, байгууламжийн технологийн ажлын зураг; - ЗТ 4.4 Ус хангамж, ариутгах татуургын гол магистраль шугам сүлжээ, түүнтэй холбогдох барилга, байгууламжийн технологийн ажлын зураг; - ЗТ 6.1 Барилга байгууламжийн дотор ус хангамж, ариутгах татуургын систем, гадна салбар шугам сүлжээ, түүнтэй холбогдох барилга, байгууламжийн технологийн зураг төсөл.
6.	Захиалагч	Чингэлтэй дүүргийн Засаг дарга
7.	Зураг төсөл боловсруулах үе шат	- Ажлын зураг, төсөв 1 үе шаттай.
8.	Зургийн ажилд тавигдах шаардлага	- Барилгын зураг төсөл боловсруулах, норм дүрэм болон одоогоор мөрдөгдөж буй холбогдох норм дүрмийг баримтлан сүүлийн үеийн дэвшилтэт шийдлүүдийг сонгох; - Ажлын зураг, төсөв боловсруулж, захиалагч байгууллагатай зөвшилцөн, мэргэжлийн байгууллагуудтай зөвшилцөж, магадлал хийлгэх.
9.	Зураг төслийн бүрдэл	Иж бүрдэл: Инженерийн шугам сүлжээний ажлын иж бүрэн зураг төсөл боловсруулах бэлтгэл ажил буюу зураг төслийн бүрдэл нь дараах зүйлийг багтаасан байна. Үүнд: • Ажлын зураг төсөл

		• Төсөв • Магадлалын дүгнэлт • Хэвлэмэл байдлаар 2 хувь, /1 эх, 1 хуулбар/ • CD байдлаар 1 хувь захиалагчид өгнө.
10.	Зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	**Монгол Улсын хуулиуд:** - Газрын тухай болон Монгол улсын иргэнд газар өмчлүүлэх тухай хууль; - Хот байгуулалтын тухай хууль; - Барилгын тухай Монгол Улсын хууль; - Байгаль орчныг хамгаалах тухай хууль; - Усны тухай хууль; - Хот, суурины ус хангамж, ариутгах татуургын ашиглалтын тухай хууль ; - Хот, тосгоны эрх зүйн байдлын тухай хууль; - Бусад холбогдох хууль тогтоомжууд. **Норм норматив:** - Ариутгах татуурга, гадна сүлжээ ба байгууламж / БНбД 40-01-14/; - Усан хангамж, гадна сүлжээ ба байгууламж /БНбД 40-02-16/; - Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилт БНбД 30-01-04 - Усан хангамж, ариутгах татуургын сүлжээний хуванцар хоолойг төлөвлөх ба угсрах. Үндсэн журам БД 40-102-06; - Барилга байгууламжийн инженер-экологийн судалгаа /БД 11-102-07/; - Захиалагчийн дүрэм УББ12-201-01; - Тоног төхөөрөмж ба дамжуулах хоолойн дулаан тусгаарлалт БНбД 41-04-13; - Барилгын орчны тохижилтын ажил БНбД 3.01.06-90 - Цутгамал бетон, төмөр бетон бүтээц БНбД 3.03.01-88; - Угсармал төмөр бетон бүтээц БНбД 3.03.02-90; - Барилгын ажлын явцад зохиогчийн хяналт тавих дүрэм БНбД 11-04-99; - Барилга байгууламжийн галын аюулгүй байдал БНбД 20-01-02; - Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх болон бусад БНбД, БД, холбогдох стандартуудыг мөрдлөгө болгох; - Бусад холбогдох норм дүрэм, стандартууд.
11.	Галын аюулгүй байдлын нөхцөл	- Барилга байгууламжийн галын аюулгүй байдал БНбД 21-01-02; - Барилга, байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм БНбД 21-02-02.
12.	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	Төсвийг ESTIMATOR-PRO программ болон зохих эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн бусад программаар тооцох.
13.	Онцгой нөхцөл	- Ус хангамжийн барилга байгууламж, шугам сүлжээний хамгаалалтын зурвасыг батлагдсан норм дүрмийн дагуу тооцож төлөвлөх; - Шугам сүлжээний системийн угаалга , шахалт, туршилт тохируулгын ажлын зардлыг зураг төсөвт тусгах; - Инженер геологийн судалгаанд үндэслэн шугам сүлжээний трассын дагууд хөрсний ус зайлуулах

		шүүрүүлийн байгууламж төлөвлөх, шугамын материалыг РЕ өндөр даралтын цэвэр усны хоолой MNS ISO 4427:2007 стандарт болон бусад стандартын шаардлага хангасан байхаар тооцох; - Шаардлагатай тохиолдолд зураг төсөл гүйцэтгэгч байгууллага тухайн байршил дээр очиж газар дээр нь хангагч байгууллагатай зөвшилцөн техникийн нөхцөлийг баталгаажуулж, трассыг зөвшилцөх; - Ажлын зураг төсөлд авто зам, ногоон байгууламж, тохижилтын ажлыг нөхөн сэргээх зардлыг холбогдох дүрэм журам, үнэлгээний дагуу тооцон төсөвт тусгах; - Батлагдсан зураг төслийн дагуу барилга угсралтын ажил гүйцэтгэх;

ХЯНАСАН:

Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтсийн дарга М.Цогтбилэг

БОЛОВСРУУЛСАН:

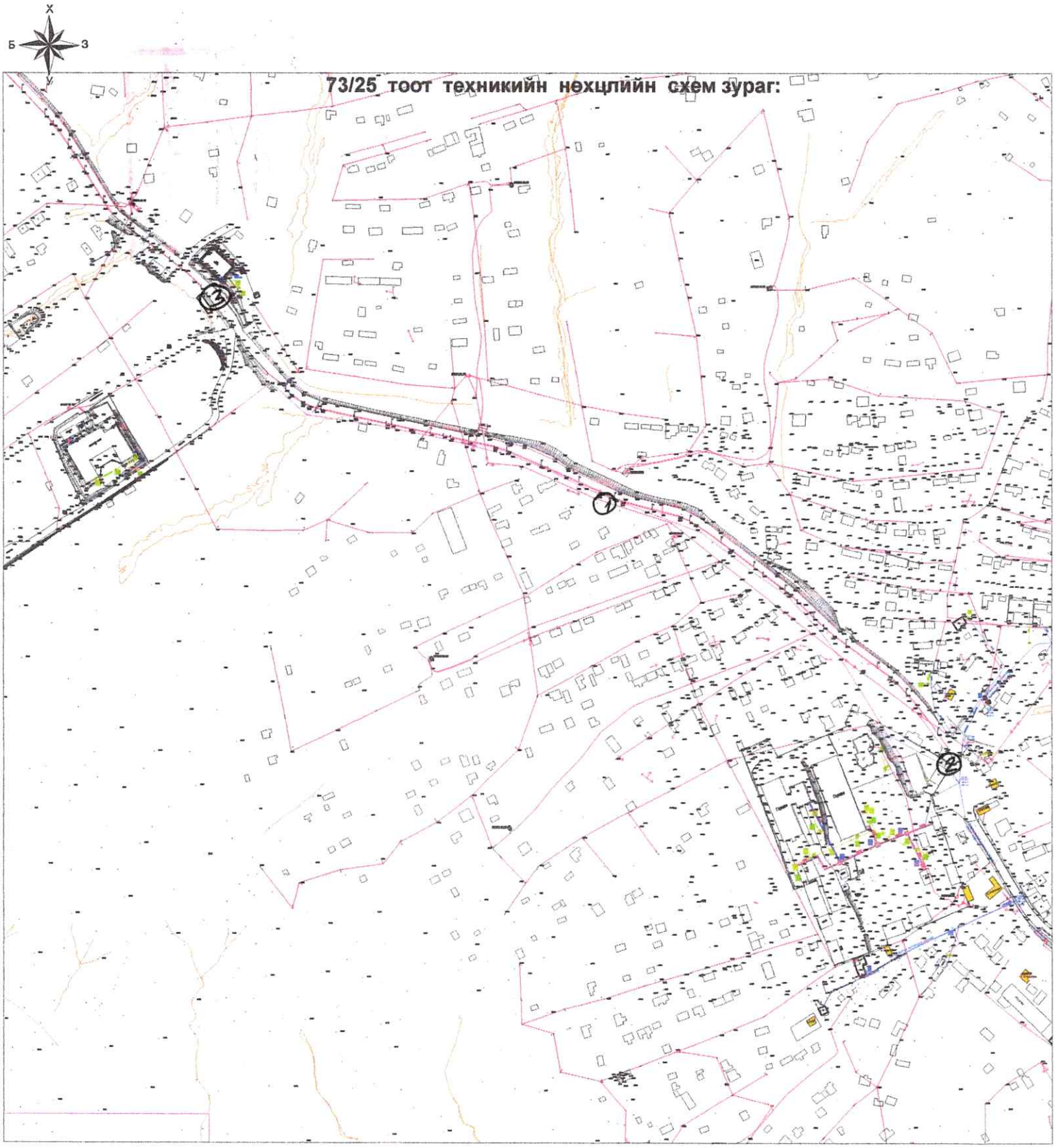
Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтсийн мэргэжилтэн М.Отгонбат

БАТЛАВ
УС СУВГИЙН ХЯНАЛТ ХАМГААЛАХ ГАЗРЫН
ДАРГА Ц.ТӨРХҮҮ

УСУГ-ын Техникийн нөхцөл олгох комиссын
2025 оны 02-р сарын 27-ны өдрийн хурлын
шийдвэрийг үндэслэн зөвшөөрөв.

ТЕХНИКИЙН НӨХЦӨЛ № 73 \ 25

1	**Барилга байгууламжийн нэр, зориулалт, байршил**	**ЧД-ийн Засаг дарга,** гадна цэвэр усны шугам сүлжээний ажил, ЧД 12, 21-р хороо, Дэнжийн мянгын хуучин эцэс буюу Зам гүүрийн баазаас шинэ эцсийн буудал хүртэл
2	**Нийт усны хэрэглээ:**	Цэвэр усны **– 70,0 м³/хон** Галын усны **– 2,5 л/с** Бохир усны **– 70,0 м3/хон**
3	**Цэвэр усны холболт хийх цэгийн байршил, шугамын диаметр**	Гэр хорооллын ус хангамжийн системийн Ф160 мм-ийн шугамнаас шинээр салбар шугам татаж холбох, ажлын зургийн явцад зөвшилцөх
4	**Бохир усны холболт хийх цэгийн байршил, шугамын диаметр**	БНбД-ийн дагуу стандартын бохир усны цооног төлөвлөж, БОАЖ-ын сайд, ЭМ-ийн сайдын хамтарсан 2018-04-05-ны өдрийн А/82/128 тоот тушаалаар батлагдсан "Ахуйн бохир ус зайлуулах цэгээ ус тусгаарлагчаар тусгаарлаж тохижуулах журам"-ыг мөрдөх
5	**Нэмэлт нөхцөл**	**Бусад шаардлага:** ➢ Ус хангамж, ариутгах татуургын системийн угаалга, шахалт, туршилт тохируулгын ажлын зардлыг зураг төсөвт тусгах. (Шугам сүлжээг хөлдөөж, гэмтээхгүй байх) ➢ Барилгын гадна цэвэр, бохир усны шугам сүлжээний холбох цэгийг өөрчлөх тохиолдолд хүсэлт тавьж хянуулан, хангагч байгууллагын зөвшөөрлөөр гүйцэтгэнэ. ➢ Цэвэр усны хоолойг эргэлтийн системтэй, зориулалтын кабель дулаалгатай угсрах, өөрийн шугамыг хөлдөөснөөс шалтгаалан **УСУГ-ын харьяа шугам сүлжээ хөлдсөн тохиолдолд гарах бүх зардлыг бүрэн хариуцах** ➢ **Холбогдох Хууль, БНбД, стандартыг мөрдөх** ➢ **Гадна шугамын ажлын зургийг ХБХСГ-тай зөвшилцөх**
6	**Тавигдах шаардлага**	1.Барилгыг "Хот суурины ус хангамж, ариутгах татуургын ашиглалтын тухай" хуулийн дагуу ***цэвэр усны шугамын тэнхлэгээс 5 метр, бохир усны шугамын тэнхлэгээс 6 метр*** **зайд барих** 2.Хот, суурины ус хангамж, ариутгах татуургын ашиглалтын тухай" хуулийн 15.1.10-ын дагуу хангагч нь хэрэглэгчийн шугамнаас дамжуулан шинээр хэрэглэгч холбох техникийн нөхцөл олгосон тохиолдолд батлагдсан ажлын зураг, төслийн дагуу дараагийн хэрэглэгчийг холбуулах. 3.Цэвэр, бохир усны шугамын угсралт, шахалт туршилт, холболтын ажлын явцад ашиглалтын байгууллагын хяналтын инженерийг байлцуулж далд ажлын акт хөтөлнө. 4.Төвийн болон хэрэглэгчийн цэвэр, бохир усны худаг, шугам сүлжээн дээр болон хамгаалалтын бүсэд зам талбай, авто зогсоол, барилгын довжоо, хашаа, шугам сүлжээ зэргийг төлөвлөсөн тохиолдолд засвар үйлчилгээ хийх боломжийг бүрдүүлэх, **засварын дараахь нөхөн сэргээлтийн ажлыг өөрсдөө бүрэн хариуцах** 5.Техникийн нөхцлийн хүчинтэй хугацаа **2 жил**.
7	**Объект барих дээд газрын шийдвэр:**	➢ ЧД-ийн Засаг даргын 2025-02-17-ны 2/474 тоот албан бичиг
8	**Хэрэглэгчийн нэр, утас:**	**ЧД-ийн Засаг дарга**, Утас: 77771992



ТАНИХ ТЭМДЭГ

- Шугам сүлжээнд холбогдох барилга
- Ц — Цэвэр усны шугам
- Цэвэр усны худаг
- Б — Бохир усны шугам
- Бохир усны худаг

ТОДОРХОЙЛОЛТ

1	Төлөвлөж буй байршил
2	Дэнжийн мянгын хуучин эцэс
3	Дэнжийн мянгын шинэ эцэс
4	Авто зам, талбай

Ус Сувгийн Удирдах Газрын 802 тоот Утас: 70157018- 182, website: http//usug.mn

УСУГ-ЫН ТЕХНИКИЙН НӨХЦЛИЙН ИНЖЕНЕР Ц.ЦЭРЭНДУЛАМ