БАТЛАВ:
НИЙСЛЭЛИЙН ЗАМЫН ХӨГЖЛИЙН ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ

Б.ОДБАЯР

АВТО ЗАМ, ЗАМЫН БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ БОЛОВСРУУЛАХ ДААЛГАВАР

2025 оны 09 сарын 11-ний өдөр Дугаар: 25010203002

1	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	Нийслэлийн засаг даргын 2025 оны 9 дүгээр сарын 8-ны өдрийн А/1249 дугаартай захирамжийг үндэслэв.
2	Байршил	Баянгол дүүргийн 22-р хороо, Алтай хотхоны баруун хэсэгт шинээр баригдах гүүр болон авто зам
3	Хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэр	Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө
4	Авто замын техникийн ангилал, замын зэрэг	Туслах гудамж зам Гүүрэн байгууламж
5	Газрын бартаалаг, төвөгшил	Трасс сонголтын үеийн болон замын төсөллөлтийн төвөгшлийг БНбД-ээс харах
6	Хучилтын бүтээцийн хийц	Гүүрийн болон хучилтын бүтээцийг тооцоогоор үндэслэнэ.
7	Зураг төсөл зохиох үе шат, хугацаа	1 үе шаттай, 2025 он
8	Зураг төслийн байгууллага	Авто зам, замын байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрөлтэй байгууллага
9	Захиалагч байгууллага	Нийслэлийн замын хөгжлийн газар
10	Зураг төслийн иж бүрдэл	1. Инженер геодезийн ажлын тайлан 2. Инженер геологийн судалгааны тайлан 3. Авто зам, замын байгууламжийн зураг төсөл 4. Гүүрэн байгууламжийн зураг төсөл 5. Тайлбар бичиг /хучилтын тооцоо, гүүрийн тооцоо, ус зүйн тооцоо, ажлын нэр, тоо хэмжээ, гүүрийн технологи, зохион байгуулалт, зураг төслийн иж бүрдэл, зургийн даалгавар, холбогдох захирамж, техникийн нөхцөл, магадлалын дүгнэлт гэх мэт/ 6. Техникийн шаардлага 7. Холбогдох шугам сүлжээний зураг төсөл, төсөв 8. Авто зам, замын байгууламжийн нэгдсэн төсөв 9. Инженерийн шугам сүлжээний ажлын төсөв

11. Онцгой нөхцөл:

- Авто замын зургийг Монгол улсад мөрдөж буй “Авто зам төсөллөх” ЗЗБНбД 22-004-2016, “Авто зам, гүүрийн зураг төсөл, хайгуулын ажлын жишиг үнэ” БД81-104-02, “Хот тосгоны төлөвлөлт барилгажилтын норм ба дүрэм“ БНбД 30.01.04, Тахир дутуу иргэдэд зориулсан барилгын төлөвлөлтийн нормаль” БД31.101.04, “Сургууль орчмын бүсийн техникийн ерөнхий шаардлага” MNS 6444:2024, “Явган хүн, хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан замыг төлөвлөх заавар” MNS 6056-2009, “Явган хүн, хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан зам, техникийн шаардлага” MNS 5682:2006, “Авто замын гүүр ба хоолой төсөллөх” БНбД 32-02-12, “Явган хүний зам, талбай төсөллөлт, техникийн шаардлага” MNS 6808:2019, “Авто зам, замын байгууламж. Унадаг дугуйн замыг төлөвлөхөд тавих ерөнхий шаардлага” MNS 5683:2022, “Авто зам, замын байгууламж болон инженерийн шугам сүлжээний ажлын төсөвт өртгийг хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй төсвийн жишиг нормын дагуу тооцох, магадлалаар оруулан баталгаажуулах, ЗТХ-ийн Сайдын 2018 оны 08 дугаар сарын 08-ны өдрийн 168 дугаар тушаалаар батлагдсан “Авто зам, замын байгууламжийн зураг төсөлд магадлал хийж, дүгнэлт гаргах журам”, Нийслэлийн Засаг даргын 2020 оны 04 дүгээр сарын 06-ны өдрийн А/456 дугаар захирамжаар батлагдсан “Нийслэлийн хэмжээнд мөрдүүлэх стандарт, шаардлага” UCS 0901B:2022, UCS 0902B:2022, UCS 0903B:2022 болон бусад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй холбогдох норм дүрмүүдийг үндэслэх
- Геодезийн хэмжилт зураглалын ажлыг улсын сүлжээний цэгүүдэд тулгуурлан хийх, зам барилгын суурь бэлтгэл ажлын хүрээнд хийгдэх тулгуур цэг байгуулах, замын төлөвлөлтийн дагуу өндрийн болон байрлалын хэмжилт хийж баталгаажуулж газрын хар өндрийг тодорхойлох
- Гүүрийн хөндлөн огтлолыг орчны нөхцөлтэй уялдуулан норм дүрмийн дагуу төлөвлөх, барилга байгууламж, айлуудын орц гарцны шийдлийг оновчтой хийж хөндлөн огтлолыг төлөвлөх
- Цементбетон хүйтэн тэсвэрлэлтийг Монгол орны цаг уурын нөхцөлд тохируулах
- Байр зүйн болон өндрийн хэмжилтийг UTM системд хийх
- Улаанбаатар хотыг 2020 он хүртэл хөгжүүлэх Ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол, 2030 оны хөгжлийн чиг хандлага, Улаанбаатар хотын хэсэгчилсэн Ерөнхий төлөвлөгөө, одоо байгаа болон төлөвлөж буй төсөл арга хэмжээний авто зам, замын байгууламжтай уялдуулан зураг төслийг боловсруулах
- Одоо байгаа үерийн суваг дээр ус зүйн тооцоог гарган төлөвлөлт хийх, холбогдох мэргэжлийн байгууллагатай зураг төслийг зөвшилцөх, авто зам төмөр замтай огтлолцож буй байршлуудад холбогдох газрын саналыг тусгах, зөвшилцөх
- Трасс сонголтыг газар чөлөөлөлт, нүүлгэн шилжүүлэлт, инженерийн шугам сүлжээ, одоо байгаа барилга байгууламж, хэтийн хөдөлгөөний эрчмийг анхаарч төлөвлөх

11. Онцгой нөхцөл:

- Инженер геологийн судалгаа хийж, хэсэг бүрд хөрсний геотехникийн үзүүлэлтийг нарийвчлан тогтоон замын байгууламжийн хучилтын бүтээцийг тооцоогоор оновчтой сонгох
- Гүүрэн байгууламжийн үндсэн элементүүд болох авто замын зорчих хэсэг, явган хүний зам, унадаг дугуйн зам /төслөөр/, дугуй цохигч, хайс хашлага, дам нуруу, тулгуур, багана, суурь, тулах хэсэг, шат /төслөөр/, уулзвар төлөвлөлт, гэрлэн дохио, явган хүний гарц, ногоон байгууламж, гадаргуугийн усыг зайлуулах байгууламж болон хөндөгдөж буй инженерийн шугам сүлжээ, орчны мэдээллийг нэгтгэн боловсруулж үзүүлсэн байна.
- Гүүр баригдах газрын цаг уурын нөхцөл, инженер геологи геотехникийн үзүүлэлтүүдийг нарийвчлан гаргаж тайлан боловсруулах, дээрх үзүүлэлтүүдийг үндэслэн буурь суурийн төрөл, хийцийг бат бэхийн тооцоогоор оновчтой тодорхойлон сонгох
- Гүүрийн алгасал байгууламжийн тооцоог хийж, тохирох бүтээцлэлийг сонгох
- Гүүриийн загвар, хийцийг хүрээлэн буй орчинтой зохицуулж, архитектурын шинэлэг шийдлээр төлөвлөн гүүрийн зургийг Хот байгуулалт, хотын стандартын газар, Нийслэлийн Замын хөгжлийн газартай үе шаттайгаар санал солилцон зөвшилцөх
- Барилгын талбайн зохион байгуулалтыг шийдэх, зураг төслийг боловсруулах
- Барилга байгууламж, айлууд руу орох орц гарцын шийдлийг зураг төсөлд тусгах
- Гадаргуугийн ус зайлуулалтыг ус хураах талбайн хэмжээнд тооцоо хийж төлөвлөх, ус зайлуулах байгууламжийг шийдэх. Геодези Усны Барилга Байгууламжийн газар ОНӨААТҮГ-тай зураг төслийг зөвшилцөх
- Инженерийн шугам сүлжээний байгууллагуудаас тодруулга, техникийн нөхцөл авч шаардлагатай тохиолдолд ажлын зураг төслийг боловсруулан зөвшилцөх, магадлалаар батлуулах
- Хөдөлгөөний аюулгүй байдлыг ханган замын дагууд тэмдэг, тэмдэглэгээ, хөдөлгөөн зохицуулалтын тоноглолыг иж бүрэн байдлаар зураг төсөлд тусгах
- Уулзвар, хөдөлгөөн зохион байгуулалтыг цогц шийдвэрлэх. ЗХУТ-тэй хөдөлгөөн зохион байгуулалтын зургийг зөвшилцөх.
- Авто замын трассд орсон барилга байгууламж, нийтийн эзэмшлийн эд зүйлсийг нарийвчлан гаргаж тайлбар бичигт газар чөлөөлөлтийн талаар тусгайлан оруулан Нийслэлийн газар зохион байгуулалтын албатай зөвшилцөх
- Авто замын төлөвлөлтийг огтлолцож буй болон холбогдож буй бүх талын замын төлөвлөлттэй уялдуулах, авто замын трассын дагууд суваг, шуудуу, жалга дайрсан үед шаардлагатай тохиолдолд гүүр эсвэл хоолойг шинэчлэх төлөвлөлтийг тусгах
- Зам, замын байгууламжийн төлөвлөлтийг хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд ээлтэй орчинг бүрдүүлэх зорилгоор зам талбайн болон хөдөлгөөн зохион байгуулалтын арга хэмжээ, тоноглол, замын холбогдох байгууламжуудыг тусгасан байх

11. Онцгой нөхцөл:

- Замын гэрэлтүүлгийн төлөвлөлтийг хийж, хүчин чадлыг тодорхойлсны дараа тухайн зөвлөх нь “Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ” ТӨХК руу бие даан хандаж /өргөдлийн маягт бөглөх/ техникийн нөхцөл авч /эх үүсвэрийг тодруулах/ ажлын зургийг боловсруулах.
- Авто замын гэрэлтүүлгийг эрчим хүчний хэмнэлттэй, шар тусгалтай чанарын шаардлага хангасан “LED” технологиор шийдвэрлэх
- Зураг төслийг дараах масштабтайгаар боловсруулна. Үүнд:

Дэвсгэр зураг		1:500
Дагуу огтлол	хэвтээ	1:1000
	босоо	1:100
Хөндлөн огтлол		1:100
Уулзвар, огтлолцол		1:500
Бүтээц		1:20

- Авто замын зураг төслийг төлөвлөлтийн шатанд Нийслэлийн Замын хөгжлийн газар, Нийслэлийн газар зохион байгуулалтын алба, загвар зургийг Нийслэлийн Хот байгуулалт, хотын стандартын газартай зөвшилцөн зураг төсөлд холбогдох байгууллагуудаас санал авч баталгаажуулах.
- Тухайн зам, замын байгууламжийн үндсэн элементүүдийг Нийслэлийн Замын хөгжлийн газрын бүртгэл мэдээллийн сангийн бүтэц бүрэлдэхүүний дагуу мэдээллийг боловсруулж цахим хэлбэрт замын шинж чанарын мэдээллийг үүсгэж “хотын замын мэдээллийн сан”-д оруулах, баталгаажуулах /хавсралтын дагуу боловсруулах/
- Барилга байгууламж, инженерийн шугам сүлжээг Хот байгуулалт, хотын стандартын газрын “ТООН ЗУРГИЙН ТАНИХ ТЭМДЭГ” -ийн дагуу боловсруулсан байна.
- Авто зам, замын байгууламжийн ажлын зураг, тайлбар бичиг, инженер геологи, геодезийн хэмжилтийн тайлан, техникийн шаардлага, орчны тоймыг харуулсан 3 хэмжээст зураг, төслийн танилцуулга бусад холбогдох бичиг баримтыг эх хувь 1ш, хуулбар хувь 3ш (хуулбар хувийг өнгөтөөр хувилж бэлдэх), тоон хэлбэрээр /DWG болон PDF/ болон хуулбар 1% иж бүрдлийг архивын баримт бичиг хадгалах стандартын дагуу бэлтгэн, дотоод товъёог үйлдэн хүлээлгэж өгөх, орон зайн болон орон зайн бус

11. Онцгой нөхцөл:
мэдээллийг тоон хэлбэрээр /DWG болон PDF/ мэдээллийн санд батлагдсан загварын дагуу хүлээлгэж өгөх.

ХЯНАСАН:

Нийслэлийн Замын хөгжлийн газрын
Бодлого төлөвлөлтийн хэлтсийн
Даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч ..... М.Ичинхорлоо

БОЛОВСРУУЛСАН:

Нийслэлийн Замын хөгжлийн газрын
Бодлого төлөвлөлтийн хэлтсийн
Зураг төсөл хариуцсан инженер ..... Б.Энхмэнд

2025 оны 09 сарын 11-ний өдөр

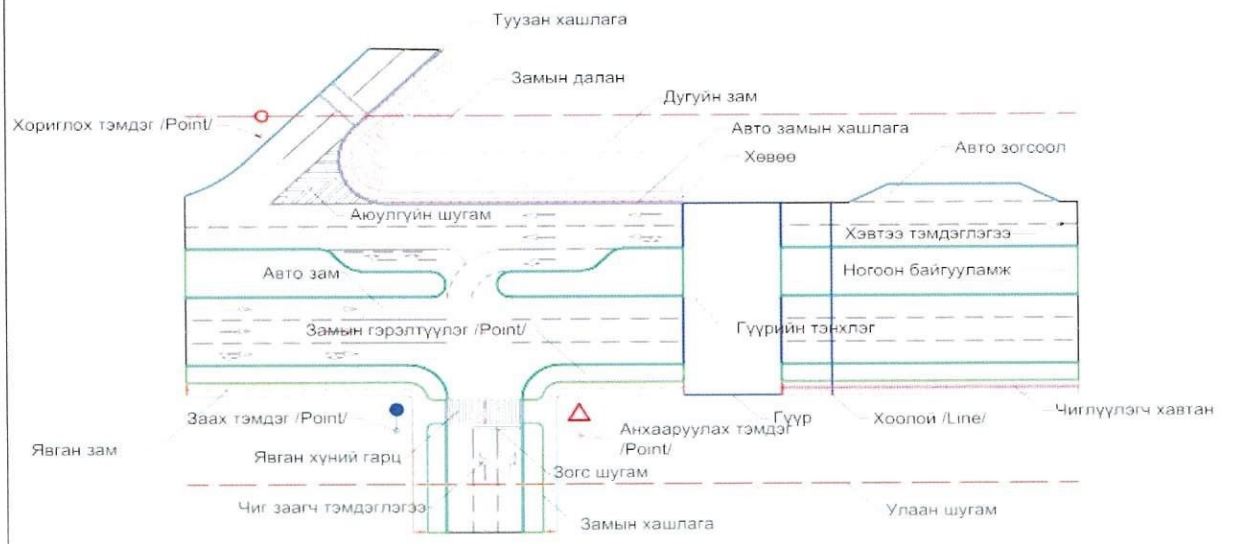
НИЙСЛЭЛИЙН ЗАМЫН ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР	Газрын байршил	Газрын зориулалт
	Баянгол дүүргийн 22-р хороо	Авто замын барилга, Гүүрэн байгууламж

Таних тэмдэг:

Төслийн байршил

Хянасан:	Боловсруулсан:
НЗХГ-ийн БТХ-ийн Даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч ..... /М.Ичинхорлоо/	НЗХГ-ийн БТХ-ийн Зураг төсөл хариуцсан инженер ..... /Б.Энхмэнд/

АВТО ЗАМ, ЗАМЫН БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙГ НИЙСЛЭЛИЙН МЭДЭЭЛЛИЙН САНД БҮРТГЭЖ АВАХАД ТАВИГДАХ ШААРДЛАГА /Загвар зураг/



АВТО ЗАМЫН БАЙГУУЛАМЖИЙН ТӨСЛИЙГ НИЙСЛЭЛИЙН МЭДЭЭЛЛИЙН САНД БҮРТГЭЖ АВАХ ЗУРГИЙН ДАВХРАГЫН ТАВИГДАХ ШААРДЛАГА

ДАВХРГЫН НЭР	ЗУРААСНЫ ТӨРӨЛ	ХЭРЭГЛЭХ ХҮРЭЭ
1		Замын тэнхлэг
2		Авто зам
3		Явган зам
4		Дугуйн зам
5		Ногоон байгууламж
6		Замын хашлага
7		Хучилттай хөвөө
8		Замын далан
9		Улаан шугам
10		Чиглүүлэгч хавтан
21		Хэвтээ тэмдэглэгээ
22	(Point)	Заах тэмдэг
23	(Point)	Анхааруулах тэмдэг
24	(Point)	Хориглох тэмдэг
25	(Point)	Дарааллын тэмдэг
26	(Point)	Мэдээллэх тэмдэг
27	(Point)	Нэмэлт тэмдэг
31		Зааглах хашлага
32		Туузан хашлага
33	(Point)	Замын гэрэлтүүлэг
34	(Point)	Гэрлэн дохио
35		Хурд сааруулагч
36		Ус зайлуулах шугам
41		Гүүр
42		Хоолой
43		Авто машины нүхэн гарц
44		Явган хүний нүхэн гарц
45		Орц гарц
70	Text	Бичиглэл

Тайлбар:
Авто зам, замын байгууламж болон гэмдэг тэмдэглэгээ, хөдөлгөөн зохицуулалтын тоноглол гэх мэт элементүүдийн тоон үзүүлэлтийг (ш, у м, м^2) газар хэмжилтээр мэдээллийн санд цахимаар бүрт олжүүлж байгаатай холбоотой автокад файлыг доорх шаардлагад нийцүүлэн хүлээж авна.