III БҮЛЭГ. ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ, ТАВИГДАХ ШААРДЛАГА

ЗАХИАЛАГЧИЙН ШААРДЛАГА

А ХЭСЭГ: ЕРӨНХИЙ ШААРДЛАГА Гэрээний хавсралт 1-А

Б ХЭСЭГ: ТЕХНИКИЙН ШААРДЛАГА Гэрээний хавсралт 1-Б

С ХЭСЭГ: САНХҮҮЖИЛТИЙН ШААРДЛАГА Санхүүжилтийн гэрээний хавсралт 1-С

Агуулга

ХЭСЭГ С – САНХҮҮЖИЛТИЙН ШААРДЛАГА 3
С.1 Ерөнхий нөхцөл 3
С.2 Зээлийн бүтцийн доод шаардлага 3
С.3 Баталгаажуулалт ба Эх үүсвэр 3
С.4 Санхүүжилтийн саналд тусгах бичиг баримт 3
С.5 Тайлбар 3

ХЭСЭГ С – САНХҮҮЖИЛТИЙН ШААРДЛАГА

С.1 Ерөнхий нөхцөл (EPC+F)

Гүйцэтгэгч нь EPC гэрээний үнийн дүнгийн 85%-тай дүйцэх хэмжээний санхүүжилтийг санал болгоно. Санхүүжилт нь дараах доод шаардлагыг хангах ёстой:

С.2 Зээлийн бүтцийн доод шаардлага

Шаардлага	Утга
Санхүүжилтийн дүн	85% EPC гэрээний үнэ. 2,790,523,315,705.51 төгрөг
Тэнцлийн бус хугацаа (Grace Period)	3 жилээс доошгүй
Нийт зээлийн хугацаа (Tenor)	10 жилээс дээш (тэнцлийн бус хугацааг оруулна)
Эргэн төлөлтийн бүтэц	Жилийн эсвэл хагас жилийн төлбөртэй; аннуити буюу тэнцүү төлбөртэй байж болно
Хүүгийн хувь	Тогтмол эсвэл хөвөгч (үндэсний хүүгийн нөөцтэй холбосон бол үндэслэлийг хавсаргана)
Бусад төлбөрүүд	Зохион байгуулалтын, хууль эрх зүйн, даатгалын хураамж гэх мэт бусад бүх төлбөр хураамжийг тодорхой зааж өгөх

С.3 Баталгаажуулалт ба Эх үүсвэр

- Санал болгож буй зээл нь Монгол Улсын Засгийн газрын өрийн баталгаа дээр суурилсан байна.
- Оролцогч нь санхүүжилтийн эх үүсвэрийн талаарх баталгаа (жишээ нь: банкны дэмжих бичиг, урьдчилсан санамж бичиг) хавсаргана.

С.4 Санхүүжилтийн саналд тусгах бичиг баримт

Оролцогч нь дараах мэдээллийг тендерийн хамт ирүүлнэ:

1. Зээлийн нөхцөлийн товч танилцуулга (Term Sheet)
2. Зээлийн дэмжих бичиг эсвэл LOI (Letter of Intent)
3. Эргэн төлөлтийн хүснэгт (Repayment Schedule)
4. Хүү, хураамж, нөхцөлүүдийг нарийвчлан тусгасан санал
5. Санхүүжилтийн схем (өрийн баталгаа, даатгалын төлөвлөгөө гэх мэт)

С.5 Тайлбар

Энэхүү санхүүгийн шаардлагыг биелүүлээгүй оролцогчийн санал нь хүлээн зөвшөөрөхгүй гэж үзэж, үл тооцогдоно. Санал болгож буй санхүүжилтийн схемийн тодорхой, найдвартай байдал, Монгол улсын өрийн удирдлагын стратегид нийцэх байдал нь үнэлгээний чухал үзүүлэлт болно.