III БҮЛЭГ.ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ, ТАВИГДАХ ШААРДЛАГА

ЗАХИАЛАГЧИЙН ШААРДЛАГА

А ХЭСЭГ: ЕРӨНХИЙ ШААРДЛАГА Гэрээний хавсралт 1-А

Б ХЭСЭГ: ТЕХНИКИЙН ШААРДЛАГА Гэрээний хавсралт 1-Б
С ХЭСЭГ: САНХҮҮЖИЛТИЙН ШААРДЛАГА Санхүүжилтийн гэрээний хавсралт 1-С

.

Агуулга

1. ТӨСЛИЙН СУУРЬ МЭДЭЭЛЭЛ БА ЗОРИЛГО 3
2. ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНД ТАВИГДАХ ШААРДЛАГА 4
2.1 Ерөнхий 4
2.2 Үндсэн шаардлагууд 5
2.3 Зураг төслийн шаардлагууд 5
2.4 Ажлын цар хүрээ 6
2.4.1 Нийтлэг үндэслэл 6
2.4.2 Авто зам /олон түвшний уулзварын хамт/-ын барилгын ажил 6
2.4.3 Авто замын үерийн хамгаалалтын далангийн барилгын ажил 6
2.4.4 Төмөр бетон гүүрийн ажил 6
2.4.5 Туннелийн барилгын ажил 7
2.4.6Авто замын трасст орсон ус хангамж, дулаан хангамж, ариутгах татуургын ажил 7
2.4.7 Авто замын гэрэлтүүлэг, авто замын трасст орсон ЦШС-г хамгаалах, шилжүүлэх, дэд станц шилжүүлэх, шинээр барих ажил 7
2.4.8 Мэдээлэл холбооны төлөвлөлт / холбооны сувагчлал, кабель шилжүүлэх, шинээр барих, камержуулалт, тоног төхөөрөмж, программ хангамж/-ийн зардал 7
2.4.9 Археологи, палеонтологи, түүх угсаатны хайгуул, судалгаа, авран хамгаалах, малтлагын ажил 7
2.4.10 Байгаль орчин хамгаалах ажил 7
3. БАРИЛГА УГСРАЛТЫН АЖИЛТАЙ ХОЛБООТОЙ ЕРӨНХИЙ ШААРДЛАГА 7
3.1 Төсөл хэрэгжүүлэх тогтолцоо 7
3.2 Баримт бичиг боловсруулах, хүргэх болон хариу өгөх журам 8
3.2.1 Баримт бичиг боловсруулах 8
3.2.2 Баримт бичиг хүргэх 8
3.2.3 Захиалагчийн хариу 8
3.3 Чанарын хяналт 9
3.3.1 Нийтлэг зүйл 9
3.3.2 Материал, тоног төхөөрөмжийн чанар 10
3.4 Талбай ашиглалт 10
3.5 Талбайн байгууламж 10
3.6 Байгаль орчин, хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуй болон нийгмийн удирдлага 11
3.7 Төлөвлөгөө ба ажлын хуваарь, тайлан 11
3.8 Гүйцэтгэгчийн төслийн удирдлага 11
4. ХЯНАЛТ, ТУРШИЛТ, АШИГЛАЛТАД ХҮЛЭЭН АВАХ БА ЗҮГШРҮҮЛЭЛТ 12
4.1 Хяналт, туршилт 12
4.2 Ашиглалтад хүлээн авах ба зүгшрүүлэх 12

1. ТӨСЛИЙН СУУРЬ МЭДЭЭЛЭЛ БА ЗОРИЛГО

Монгол Улсын Их Хурлын 52 дугаар тогтоолоор баталсан "Алсын хараа - 2050" урт хугацааны хөгжлийн бодлогын хүрээнд 2021-2030 онд хэрэгжих үйл ажиллагааны хөтөлбөрийн 4.1 дэх хэсэг, Монгол улсын Засгийн газрын 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийн 6.1.6 дахь хэсэг, Монгол Улсын Их Хурлын 106 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Шинэ сэргэлтийн бодлого”-ыг барьж байгуулах тухай 476 дугаар тогтоол, 2024 оны 6 дугаар сарын 19-ний өдрийн Нийслэлийн Засаг даргын А/720 тоот захирамж, Монгол Улсын Засгийн газрын 4 дүгээр сарын 19-ний өдрийн 173 дугаар тогтоол, Нийслэлийн Засаг даргын Эдийн засгийн хөгжил, Дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогчоор батлагдсан “Шинэ тойрог зам” (Улаанбаатар) төслийн Техник, Эдийн засгийн үндэслэл (ТЭЗҮ) болон зураг төсөл боловсруулах зөвлөх үйлчилгээний ажлын даалгавар болон Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн төлөвлөгөө, Монгол Улсын Засгийн газрын 2022 оны Нийслэл Улаанбаатар хотын “Нэгдүгээр тойрог зам”-ыг барьж байгуулах тухай 476 дугаар тогтоолыг тус тус үндэслэн нийслэл хотын нийтийн тээвэр, зам гүүрийн байгууламжид томоохон шинэчлэл хийж замын хөдөлгөөний түгжрэлийг тодорхой хувиар бууруулах зорилгоор "Шинэ Тойрог Авто Зам 1” төслийн Техник Эдийн Засгийн Үндэслэл, Концепц дизайн боловсруулах зөвлөх үйлчилгээний ажлыг 2025 оны 01 дүгээр сарын 09-ний өдрийн УТ2402804435 дугаартай гэрээний хүрээнд хийж хэрэгжүүлэв.

Улаанбаатар хотод бүртгэлтэй автомашины тоо 2023 онд 697.870 мянга хүрсэн нь бол энэ тоо 2014 онд 443.793 мянга байсан, өөрөөр хэлбэл өнгөрсөн 9 жилд хотын автомашины тоо 57% өссөн байна. Улаанбаатар хотын төв болон туслах замын хөдөлгөөний эрчим ба нэвтрүүлэн өнгөрүүлэх чадварын харьцаа VCR нь 1-тэй ойролцоо буюу 1-ээс их болж, хотын төвийн хэсгийн гудамжны хөдөлгөөний аяллын хурд 5-20 км/цаг хүртэл унаж, үйлчилгээний чанарын үзүүлэлт LOS “F” түвшинд хүртэл байна. Энэ нь хотын хөдөлгөөний аюулгүйн нөхцөл бүрэн алдагдаж, хотын ихэнх замын үйлчилгээний шаардлага хангахаа больсон байна. Улаанбаатар хотод хөдөлгөөний түгжрэл гамшгийн хэмжээнд хүрч байна.

Энэ бүхнийг харгалзан Нэгдүгээр тойрог зам төслийг хэрэгжүүлэх хэрэгцээ шаардлага үүссэн бөгөөд энэ нь “20 минутын хот”, “алсны хараа 2050”, “бүсчилсэн хөгжлийн бодлого зорилт” зэрэг төрийн бодлого хөтөлбөрүүдэд нийцэж, Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөнд Улаанбаатар хот хурдны замын сүлжээтэй байхаар тусгагдсан бөгөөд түүний нэг хэсэг нь Нэгдүгээр тойрог зам юм.

Нэгдүгээр тойрог зам нь ТЭЦ-4 авто зам, Энхтайваны өргөн чөлөө, Толгойт, Ард аюушийн авто зам, Баянхошууны уулзвар, Сонгинохайрхан дүүргийн 10 хорооны нутаг дэвсгэр, Дэнжийн мянгын авто зам, Хайлаастын гудамж, Долоон буудлын авто зам, Баруун Алтан-Өлгийн гудамж, Да хүрээний гудамж, Хилин гудамж, Цагдаагийн Академийн Өргөн чөлөө, Дүнжингаравын гудамжийг тус тус дайран өнгөрнө. Нэгдүгээр тойрог замын нийт урт 24.793км, замын суурь хэсэг 13.679км, гүүрийн урт 9.034км/5 гүүр, туннелийн урт 2,08км/1 туннел байна. Олон түвшний 6 уулзвар, 14 нэвтрэх уулзвар, 3 гүүрэн гарц, 5 нүхэн гарцтай байна.

Төслийн иж бүрдэлд дараах ажлууд багтана. Үүнд:

1. Газар шорооны ажил (Далан, ухмал, суваг шуудуу)
2. Хиймэл байгууламж (Гүүр, хоолой, туннель)
3. Авто замын дагуух үерийн хамгаалалтын далан
4. Авто замын гэрэлтүүлэг, авто замын трасст орсон ЦШС-г хамгаалах, шилжүүлэх, дэд станц шилжүүлэх, шинээр барих ажил

5. Мэдээлэл холбооны төлөвлөлт (холбооны сувагчлал, кабель шилжүүлэх, шинээр барих, камержуулалт, тоног төхөөрөмж, программ хангамж)-ийн ажил
6. Археологи, палеонтологи, түүх угсаатны хайгуул, судалгаа, авран хамгаалах, малтлагын ажил
7. Байгаль орчин хамгаалах ажил, Байгаль орчин нийгмийн нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээ
8. Дээрх бүх ажилд хамаарах бусад бүх шаардлагатай судалгаа, тайлан ба материалууд.
9. Санхүүжүүлэгчээс шаардах бүх төрлийн судалгаа, тайлан ба судалгааны материалыг Гүйцэтгэгч хариуцан гүйцэтгэнэ.

2. ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНД ТАВИГДАХ ШААРДЛАГА

2.1 Ерөнхий

Нэгдүгээр тойрог замын зураг төсөл, худалдан авалт, барилга угсралтын ажлыг (Хавсралт №2-т заасан) гүйцэтгэх ажлыг Хавсралт №5-д заасан хуваарийн дагуу гүйцэтгэж Захиалагчид хүлээлгэн өгөхтэй холбоотой гэрээний харилцаанд тавигдах Захиалагчийн шаардлагыг энэхүү хавсралтаар тодорхойлно. Хууль, Гэрээнд өөрөөр заагаагүй бол, Гүйцэтгэгч ТЭЗҮ-д заасан бүхий л зураг төсөл, худалдан авалт, барилга угсралтын ажлыг чандлан мөрдөн, баримталж гүйцэтгэнэ. Захиалагч ТЭЗҮ-ийг Гүйцэтгэгчид өгөх ба Гүйцэтгэгч ТЭЗҮ-г бүрэн судалсан байна.

Гүйцэтгэгч нь дээр дурдсан бүтээн байгуулалтын Ажлыг Гэрээний нөхцөлийн Хавсралт №1-Б хэсэгт заасан техникийн шаардлагад нийцүүлэн гүйцэтгэхдээ дээр дурдсан зорилгыг бүрэн ухамсарлаж, үүсэх үүрэг, хариуцлага, эрсдэлийг хүлээн зөвшөөрч дараах үүргийг хүлээнэ. Үүнд:

- Зураг төсөл, худалдан авалт, барилга угсралтын ажлын хүрээнд Хавсралт №2-т заасан тоо хэмжээнд үндэслэн Нэгдүгээр тойрог зам түүний иж бүрдлийн зураг төсөл, худалдан авалт, барилга угсралт, үйлдвэрлэл, суурилуулалт, туршилтыг гүйцэтгэж ашиглалтад хүлээлгэн өгөх, зүгшрүүлэх, доголдол арилгах;
- Гүйцэтгэгч нь авто замын ажлыг бусад дэд бүтэц, бүтээн байгуулалттай уялдуулан барилгын ажлыг хийж гүйцэтгэх;
- Гүйцэтгэгч нь гүйцэтгэсэн ажлыг Захиалагчид бүхэлд нь хүлээлгэн өгөх, зүгшрүүлэлтийг Захиалагчийн хяналт дор хариуцан гүйцэтгэх;
- Гэрээний Хавсралтад заасан хугацаанд Захиалагчийн шаардлагыг бүрэн хангасан Нэгдүгээр тойрог замын иж бүрдлийг Захиалагчид хүлээлгэн өгөх.

Зураг төсөл, худалдан авалт, барилга угсралт, суурилуулалт, туршилт ба хүлээлгэн өгөх, зүгшрүүлэх, доголдол арилгах ажлыг Монгол Улсын хууль, дүрэм, журам, норм, холбогдох стандарт, Захиалагчийн шаардлага, Засгийн газрын зохицуулалтын дагуу гүйцэтгэнэ.

Гүйцэтгэгч нь Ажилд гарсан алдаа доголдлыг бүрэн хариуцаж Гэрээнд заасан хугацаанд холбогдох стандарт, норм, дүрэм, шаардлагын дагуу засаж залруулан Захиалагчид бичгээр мэдэгдэнэ.

Гүйцэтгэгч тоног төхөөрөмжийг худалдан авах, барилга байгууламжийг төлөвлөх, барилгын ажил гүйцэтгэхдээ дараалын хувьд (i) Гэрээний нөхцөлийн Хавсралт 2 [Гэрээний үнэ, төлбөр, ажлын тоо хэмжээ]-т заасан тоо хэмжээ (ii) Магадлагдсан зураг төсөл (iii) Техник, эдийн засгийн үндэслэлийг тус тус баримтална.

Барилга угсралт, суурилуулалт, туршилт ба хүлээлгэн өгөх ажлыг Захиалагчийн шаардлагын дагуу гүйцэтгэнэ.

Гүйцэтгэгч нь Гэрээний нөхцөлийн Хавсралт 4 [Гэрээг хэрэгжүүлэхэд шаардагдах зөвшөөрөл авахтай холбоотой үүргийн матриц]-т өөрөөр заагаагүй бол бүхий л шаардлагатай зөвшөөрлийг холбогдох орон нутгийн ба төрийн эрх бүхий байгууллагаас авах ба үүнд зураг төсөл, барилга угсралт, суурилуулалтын ажлын бусад зөвшөөрөл багтана.

2.2 Үндсэн шаардлагууд

Гүйцэтгэгч нь Захиалагчийн өгсөн баримт бичгийг ашиглахаас өмнө тухайн мэдээллийн үнэн зөв, хүчин төгөлдөр эсэхийг нягталж, баталгаажуулна. Гүйцэтгэгч нь зураг төсөл, барилгын ажилд зайлшгүй шаардлагатай гэж үзсэн нэмэлт хэмжилт, хайгуул судалгаа зэргийг өөрийн зардлаар хийж гүйцэтгэнэ.

Гүйцэтгэгч нь зураг төсөл, худалдан авалт, барилгын ажлыг Гэрээний нөхцөлийн Хавсралт №5-д заасан болон Гэрээнд заасны дагуу сунгасан хугацаанд гүйцэтгэнэ. Гүйцэтгэгч нь Ажил бүрийн болон нийт Ажлын хугацааг дурдаж, Ажлын гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөний өөрийн хэсэгт хамаарах хэсгээр Ажлыг гүйцэтгэх үе шатны дэлгэрэнгүй төлөвлөгөөг боловсруулж Захиалагчид хүргүүлнэ.

Гүйцэтгэгч нь Гэрээний нөхцөлийн Хавсралт №4-т өөрөөр заагаагүй бол, шаардлагатай бүхий л гэрчилгээ, зөвшөөрлийг холбогдох төрийн болон орон нутгийн эрх бүхий байгууллагаас авах үүрэг хүлээх ба үүнд зураг төсөл, барилга угсралт, Ажлыг хүлээлгэн өгөх болон бусад зөвшөөрлүүд багтана. Мөн Ажилд гарсан алдаа доголдлыг Гэрээнд заасан хугацаанд холбогдох стандарт, шаардлагын дагуу засаж залруулна.

Гүйцэтгэгч, ажил эхлэх мэдэгдэл хүлээн авснаас хойш 28 хоногийн дотор Ажил гүйцэтгэх төлөвлөгөө, Ажлын аргачлалыг Захиалагчид хүргүүлж, батлуулсан байна.

Барилга угсралтын ажлын өмнө болон явцад Гүйцэтгэгч бүх ажилд техникийн шаардлага, аргачлал, норм, дүрэм, стандартыг Монгол хэл дээр боловсруулж Захиалагчаар батлуулсан байна.

Гүйцэтгэгч Ажлыг Захиалагчийн төлөөлөгч, инженерийн хяналт дор гүйцэтгэх ба энэхүү инженер нь Захиалагчийн нэрийн өмнөөс Гэрээний баримт бичгийн дагуу Ажлыг хянаж, баталгаажуулна.

Гүйцэтгэгч нь Хавсралт №6-д заасанчлан уг төсөлд ажиллах хүний нөөц, машин механизм, худалдан авах үндсэн бараа материалыг дотоодын нөөц бололцоог хангаж ажиллахыг дэмжинэ.

2.3 Зураг төслийн шаардлагууд

Гүйцэтгэгч нь Нэгдүгээр тойрог авто замын барилгын ажлын зураг төслийг Захиалагчийн шаардлага, техникийн үндсэн үзүүлэлт, техникийн шаардлага, Монгол Улсад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй хууль, дүрэм, журам, норм, стандарт эсхүл Олон улсын эсхүл гүйцэтгэгчийн өөрийн улсын шаардлагад нийцсэн стандартын дагуу гүйцэтгэж, Захиалагчийн шаардлагыг боловсронгуй болгож ажиллана.

Гүйцэтгэгч нь Гэрээ болон захиалагчийн шаардлагад нийцүүлэн стандарт, ажил гүйцэтгэх аргачлал, техникийн шаардлага, ажлын журам, төлөвлөгөө, техникийн болон ажлын зураг төсөл, барилгын зураг төсөл, гүйцэтгэлийн зураг, шалгалт ба туршилтын журам, гарын авлага болон засвар үйлчилгээний төлөвлөгөө зэрэг шаардлагатай баримт бичгийг Монгол хэл дээр боловсруулж зураг төсөл болон барилгын үе шатанд Захиалагчийн төлөөлөгчид зөвшөөрөл авахаар хүргүүлнэ.

Хэрэв ТЭЗҮ-д тусгагдсан ажил, бараа, үйлчилгээ, техникийн шаардлагад нэмэлт, өөрчлөлт орох зайлшгүй шаардлага үүссэн тохиолдолд тухай бүр Захиалагчид албан бичгээр мэдэгдэж, харилцан зөвшилцсөний үндсэн дээр зохих өөрчлөлтийг хийнэ.

2.4 Ажлын цар хүрээ

2.4.1 Нийтлэг үндэслэл

Гэрээний дагуу гүйцэтгэх Ажлын цар хүрээ (цаашид “Ажлын цар хүрээ” гэх) нь 2025 оны 07 сард батлуулж магадлуулсан, ТЭЗҮ-д туссан бүхий л ажилд үндэслэх бөгөөд ТЭЦ-4 авто зам, Энхтайваны өргөн чөлөө, Толгойт, Ард аюушийн авто зам, Баянхошууны уулзвар, Сонгинохайрхан дүүргийн 10 хорооны нутаг дэвсгэр, Дэнжийн мянгын авто зам, Хайлаастын гудамж, Долоон буудлын авто зам, Баруун Алтан-Өлгийн гудамж, Да хүрээний гудамж, Хилин гудамж, Цагдаагийн Академийн Өргөн чөлөө, Дүнжингаравын гудамжийг тус тус дайран өнгөрнө. Нэгдүгээр тойрог замын нийт урт 24.793км, замын суурь хэсэг 13.679км, гүүрийн урт 9.034км 5 гүүр, туннелийн урт 2,08км1 туннел байна. Олон түвшний 6 уулзвар, 14 нэвтрэх уулзвар, 3 гүүрэн гарц, 5 нүхэн гарцтай хурдны авто замын газар шороо, гүүр, хоолой, туннел, суваг шуудуу; авто зам дагуух үерийн хамгаалалтын далан; ус хангамж, дулаан хангамж, ариутгах татуургын барилгын ажил; гэрэлтүүлэг, ЦШС-г хамгаалах, шилжүүлэх, дэд станцыг шилжүүлэх, шинээр барих ажил; холбооны сувагчлал, кабель шилжүүлэх, шинээр барих, камержуулалт, тоног төхөөрөмж, программ хангамжийн ажил; археологи, палеонтологи, түүх угсаатны хайгуул, судалгаа, авран хамгаалах, малтлагын ажил; байгаль орчин хамгаалах зэрэг ажлын зураг төсөл, худалдан авалт, барилгын ажил, тэдгээрийн туршилт, зүгшрүүлэлт болон ашиглалтад хүлээлгэн өгөх ажлаас бүрдэх хэдийн ч үүгээр хязгаарлагдахгүй. Мөн зураг төсөлд тусгагдсан бусад бүхий л ажлуудыг гүйцэтгэнэ. Гүйцэтгэгч нь барилгын ажлыг техникийн шаардлагад нийцүүлэн гүйцэтгэнэ. Гэрээний дагуу зүгшрүүлэх болон гомдлын шаардлага гаргах хугацаанд гүйцэтгэх засвар үйлчилгээ, ашиглалтын ажилчдын сургалт зэрэг нь Гүйцэтгэгчийн ажлын цар хүрээнд багтана.

2.4.2 Авто зам /олон түвшний уулзварын хамт/-ын барилгын ажил

a) Түр барилга ба үйлдвэрлэлийн бэлтгэл ажил;
b) Замын трасс, талбайн цэвэрлэгээний ажил;
c) Замын чиг сэргээх, гадаслах ажил;
d) Түр болох туслах замын ажил;
e) Замын далан, ухмалын ажил;
f) Замын суурийн ажил;
g) Замын хучилтын ажил;
h) Замын хайрган хөвөө байгуулах ажил;
i) Замын ус зайлуулах энгийн байгууламжийн ажил;
j) Замын тоноглолын ажил;
k) Замын тэмдэглэгээний ажил;
l) Тулц хананы ажил;
m) Замын зурвасыг цэвэрлэх, зүлэгжүүлэх ажил;
n) Авто зам, замын байгууламжийг улсын ашиглалтад оруулах ажил;

2.4.3 Авто замын үерийн хамгаалалтын далангийн барилгын ажил

a) Үерийн хамгаалалтын далангийн ажил
b) Голын голдиролд суваг татах ажил

2.4.4 Төмөр бетон гүүрийн ажил

a) Түр барилга ба үйлдвэрлэлийн бэлтгэл ажил
b) Гүүрийн тулгуурын энгийн суурь
c) Захын болон завсрын тулгуур байгуулах
d) Алгаслын бүтээц байрлуулах ба байгуулах
e) Арматур хүчитгэх
f) Зорчих хэсэг байгуулах

g) Хэв гажилтын заадас байгуулах
h) Далан сувгийн бэхэлгээ
i) Гүүрийн байгууламжийг улсын ашиглалтад оруулах

2.4.5 Туннелийн барилгын ажил

a) Түр барилга ба үйлдвэрлэлийн бэлтгэл ажил
b) Туннел

2.4.6Авто замын трасст орсон ус хангамж, дулаан хангамж, ариутгах татуургын ажил

2.4.7 Авто замын гэрэлтүүлэг, авто замын трасст орсон ЦШС-г хамгаалах, шилжүүлэх, дэд станц шилжүүлэх, шинээр барих ажил

2.4.8 Мэдээлэл холбооны төлөвлөлт / холбооны сувагчлал, кабель шилжүүлэх, шинээр барих, камержуулалт, тоног төхөөрөмж, программ хангамж/-ийн зардал

a) Холбооны сувагчлал, кабель шилжүүлэх
b) Холбооны сувагчлал, кабель /шинээр камер/
c) Камержуулалт
d) Тоног төхөөрөмж
e) Программ хангамж

2.4.9 Археологи, палеонтологи, түүх угсаатны хайгуул, судалгаа, авран хамгаалах, малтлагын ажил

2.4.10 Байгаль орчин хамгаалах ажил

3. БАРИЛГА УГСРАЛТЫН АЖИЛТАЙ ХОЛБООТОЙ ЕРӨНХИЙ ШААРДЛАГА

3.1 Төсөл хэрэгжүүлэх тогтолцоо

Гүйцэтгэгч нь Гэрээний дагуу Ажил, үүргийг гүйцэтгэхтэй холбоотой Ажлын талбай дээр ашиглах төслийн менежментийн төлөвлөгөө, зураг төсөл, техникийн шаардлага, ажлын аргачлал, ажил гүйцэтгэх төлөвлөгөө, аюулгүй ажиллагааны журам, чанарын хяналтын баримт бичиг зэргийг тусгасан “Төсөл хэрэгжүүлэх төлөвлөгөө”-г Захиалагчид гаргаж өгөх ба шаардлагатай тохиолдолд нэмэлт тодотгол хийж болно. Гүйцэтгэгч нь шаардлагатай шинэчлэлтийг хийх ба Захиалагч хянан, баталгаажуулна.

Хэрэв эцсийн хугацааг өөрөөр заагаагүй бол Төсөл хэрэгжүүлэх төлөвлөгөөг Захиалагчаар хянуулж, зөвшөөрөл авахаар Ажил эхлүүлэх мэдэгдэл авсан өдрөөс хойш 28 хоногийн дотор Захиалагчид өгнө.

Төсөл хэрэгжүүлэх төлөвлөгөөнд дараах төлөвлөгөө багтана. Үүнд:

1. Төсөл хэрэгжүүлэх менежментийн төлөвлөгөө
2. Зураг төслийн менежментийн төлөвлөгөө
3. Ажлын аргачлалын төлөвлөгөө
4. Чанарын хяналтын төлөвлөгөө
5. Баримт бичиг хянах төлөвлөгөө
6. Ханган нийлүүлэлтийн төлөвлөгөө
7. Гүйцэтгэгчийн удирдлага болон хүний нөөцийн төлөвлөгөө
8. Түр байгууламжийн төлөвлөгөө
9. Сургалтын төлөвлөгөө
10. Төслийн үзүүлэлтийн болон хоног, 7 хоног, сарын мэдээ гаргах төлөвлөгөө
11. Байгаль орчин, хөдөлмөрийн аюулгүй байдал эрүүл ахуй болон нийгмийн удирдлагын төлөвлөгөө
12. Тээвэр, логистикийн төлөвлөгөө
13. Ажил гүйцэтгэх төлөвлөгөө, хуваарь
14. Туршилтын төлөвлөгөө
15. Ашиглалтад оруулах, хүлээлгэн өгөх төлөвлөгөө.

Ажлын гүйцэтгэлийг чанаржуулах хурдасгах нөхцөл үүссэн үед инженерингийн зөв шийдлийг Гүйцэтгэгч боловсруулан тухай бүрт Захиалагчтай хэлэлцэн, зөвшөөрөл авсан үед хэрэгжүүлж болно.

3.2 Баримт бичиг боловсруулах, хүргэх болон хариу өгөх журам

3.2.1 Баримт бичиг боловсруулах

Гүйцэтгэгч нь Захиалагчийн шаардлагын дагуу төслийн баримт бичгийг бүрэн бүтэн, цаг тухай бүрд боловсруулж, хянан нягтлан, баталгаажуулан Захиалагчид хүргүүлнэ.

Гүйцэтгэгч нь баримт бичгийг боловсруулахдаа баримт бичиг дээр огноо, баримт бичгийн дугаар, нэр болон бусад мэдээллийг тусгасан байх ба хүргүүлж буй баримт бичиг нь дараах шаардлагыг хангаж байгаа эсэхийг урьдчилан хянасан байна. Үүнд:

a) Захиалагчийн шаардлага холбогдох шаардлагад нийцэж байгаа эсэх;
b) Хянах боломжтой бөгөөд нотлогдож, батлагдсан тооцоолол, эсхүл зураг төслийн дагуу байгаа, эсхүл түүнд үндэслэсэн эсэх;
c) Баримт бичгийн бүрэн гүйцэд, үнэн зөв бөгөөд хүчин төгөлдөр байдлыг хангах зорилгоор Гүйцэтгэгч төслийн чанарын хяналтын төлөвлөгөөний дагуу боловсруулсан эсэх;
d) Эрх бүхий байгууллага буюу ижил төрлийн байгууллагаас зөвшөөрөл авах үндэслэл бүхий холбогдох шаардлагыг хангасан эсэх;
e) Бүхий л холбогдох шаардлагыг хангаж байгаа эсэх.

Гүйцэтгэгчийн баримт бичиг Захиалагчид цахим байдлаар хүргэгдэх ба Талууд баримт бичгийг цахим байдлаар хадгална. Бичиг баримтууд архив, албан хэрэг хөтлөлтийн шаардлага хангаж байх ёстой.

3.2.2 Баримт бичиг хүргэх

Гүйцэтгэгч нь Гэрээ болон түүний бүрдэл хэсэгт өөрөөр заагаагүй бол төслийн баримт бичгийг төслийн талбай эсхүл төв оффист байрлах Захиалагчийн төлөөлөгчид холбогдох хувь хэмжээ, төрлөөр хүргүүлэх ба хүлээн авсан талаар тэмдэглэл, баталгаажуулалтыг хийнэ.

3.2.3 Захиалагчийн хариу

Захиалагч нь хүсэлтийг хүлээн авснаас хойш баримт бичгийн хариуг (Энгийн бол хуанлийн 21 хоног, Яаралтай бол хуанлийн 14 хоногт) өгнө.

Захиалагч багц баримт бичигт дор дурдсан төрлөөс аль нэг хариуг нь өгнө:

a) Зөвшөөрсөн мэдэгдэл;
b) Санал бүхий зөвшөөрсөн мэдэгдэл;
c) Татгалзсан мэдэгдэл (үндэслэл бүхий тайлбартай)

Захиалагчийн өгөх хариу мэдэгдлийн тодорхойлолт:

a) **"Зөвшөөрсөн мэдэгдэл":** Захиалагч нь хүргүүлсэн баримт бичгийг хянасны дараа Гэрээний дагуу аливаа зөрчилгүй бол албан ёсны "Зөвшөөрсөн мэдэгдэл"-ийг Гүйцэтгэгчид өгнө. Захиалагчийн “Зөвшөөрсөн мэдэгдэл” нь Гүйцэтгэгчийн хүргүүлсэн баримт бичигтэй холбоотой Гэрээг дагаж биелүүлэхтэй холбоотой аливаа хариуцлагаас чөлөөлөхгүй. “Зөвшөөрсөн мэдэгдэл” нь төлөвлөсөн ажлын дараагийн үе шатыг эхлүүлэх эрхийг Гүйцэтгэгчид олгоно.
b) **"Санал бүхий зөвшөөрсөн мэдэгдэл":** Захиалагч нь хүргүүлсэн баримт бичгийг хянасны дараа ноцтой биш гэж үзсэн зөрүү, алдаа илрүүлбэл “Санал бүхий зөвшөөрсөн мэдэгдэл" өгнө. Гүйцэтгэгч нь "Барилгын ажил"-д холбогдох саналыг тусгахаас өмнө Захиалагчтай зөвшилцөж, оруулсан саналд хариу өгнө. Захиалагчийн зүгээс “Санал бүхий зөвшөөрсөн мэдэгдэл” хүргүүлсэн бол Гүйцэтгэгч нь Захиалагчийн саналыг тусгах,

тайлбар хүргүүлэх үүрэгтэй ба төлөвлөсөн ажлын дараагийн үе шатны ажлыг эхлүүлэх эрхтэй болно.

c) **"Татгалзсан мэдэгдэл (үндэслэл бүхий тайлбартай):** Захиалагч нь хүргүүлсэн баримт бичгийг хянасны дараа ноцтой гэж үзсэн зөрчил, зөрүү, эс үйлдэл зэргийг илрүүлбэл үндэслэл бүхий тайлбартай "Татгалзсан мэдэгдэл" өгнө. Гүйцэтгэгч нь тус үндэслэлийг нягталж, зөвшөөрсөн бол Захиалагчийн саналыг тусган, баримт бичгийг засаж, Захиалагчид дахин хүргүүлнэ. Захиалагчийн зүгээс дахин хариу хүргүүлсний дараа “Зөвшөөрсөн мэдэгдэл” эсхүл “Санал бүхий зөвшөөрсөн мэдэгдэл” өгөх хүртэл Гүйцэтгэгч нь холбогдох хэсгийн ажлын дараагийн үе шатыг эхлүүлэх эрхгүй. Харин Гүйцэтгэгч нь Захиалагчийн “Татгалзсан мэдэгдэл”-ийг үндэслэлгүй гэж үзсэн бол нотолгоо, тайлбарын хамт тухайн баримт бичгийг дахин хүргүүлнэ.

3.3 Чанарын хяналт

3.3.1 Нийтлэг зүйл

Гүйцэтгэгч нь дотоодын Чанарын хяналтын нэгжтэй байна. Гүйцэтгэгч нь Захиалагч, Захиалагчийн төлөөлөгчид ба бусад холбогдох аливаа гуравдагч этгээдтэй хамтран ажиллана.. Захиалагч болон Захиалагчийн төлөөлөгчидтэй байнга албан бичгээр болон шаардлагатай тохиолдолд бусад хэрэгслээр харилцах ба төслийн хугацаа, чанар, аюулгүй байдал, барилгын явц, өртөг ба гэрээний асуудлаар үнэн, зөв мэдээллийг дамжуулна.

Мөн зураг төсөл, барилга угсралт, үйлдвэрлэл, ашиглалтад хүлээлгэх өгөх ажлыг батлагдсан баримт бичгийн дагуу хянаж, Гэрээний шаардлага болон магадлагдсан зураг төсөлд нийцсэн эсэхийг баталгаажуулна.

Гүйцэтгэгч нь Чанарын хяналтын төлөвлөгөө боловсруулж, Захиалагчийн төлөөлөгчид хүргүүлж, батлуулна. “Чанарын хяналтын төлөвлөгөө”-ний зорилго нь Ажлын талбайд дараах баримт бичгийн дагуу Ажил гүйцэтгэж байгааг баталгаажуулахад оршино. Үүнд:

a) Зураг төсөл;
b) Стандарт ба хууль тогтоомжийн шаардлагууд;
c) Өөрчлөлтийн болон гүйцэтгэлийн зураг;
d) Аюулгүй ажиллагааны дүрэм;
e) Байгаль орчны холбогдох шаардлагууд.

Гүйцэтгэгчийн чанарын хяналтын нэгж нь худалдан авах гэрээ хийгдсэн бараа материал, тоног төхөөрөмжийн чанарын баримт бичгийг Үйлдвэрийн танилцуулгын хамт Захиалагчийн төлөөлөгчид хүргүүлнэ.

Гүйцэтгэгч нь Захиалагчийн төлөөлөгчтэй хамтран ажиллана. Үүнд:

i Зураг төсөл, үйлдвэрлэл, угсралт суурилуулалт, туршилтыг хууль, дүрэм, журам, стандарт, Гэрээний бүрдэл баримт бичиг болон ТЭЗҮ-ийн дагуу гүйцэтгэсэн эсэхийг хянана;

ii Үйлдвэрлэлд ашиглаж байгаа түүхий эд материал, тэдгээрийн тоо хэмжээ, чанарт хяналт тавих бөгөөд холбогдох стандарт, Гэрээний нөхцөлийн Хавсралт 1 [Захиалагчийн шаардлага]-д нийцэж байгаа эсэхийг баталгаажуулна;

iii Үйлдвэрлэсэн бүтээгдэхүүнд хяналт, шалгалт хийнэ;

iv Үйлдвэрлэлийн туршилт, тоног төхөөрөмжийн ханган нийлүүлэлт, угсралт нь магадлагдсан зураг төсөлтэй нийцэж байгаа эсэхийг шалгах ба үйлдвэрлэлийн шат дамжлагыг дагаж мөрдсөн эсэхэд хяналт тавина;

v Ажлын уялдаа холбоо, хяналт, туршилтын үр дүнг тогтмол шалган хянаж, Гэрээний баримт бичигт нийцэж байгаа эсэхийг баталгаажуулна;

vi Гүйцэтгэгчийн лаборатори ба Ажлын талбайд явуулах туршилтад байлцана. Гүйцэтгэгчийн чанарын хяналтын төлөвлөгөө болон шаардлагатай тохиолдолд Захиалагч болон Захиалагчийн төлөөлөгч хяналт хийх зорилгоор туршилтад байлцана;

vii Туршилтын явц ба үр дүн нь стандарт, Гэрээний нөхцөлийн Хавсралт 1 [Захиалагчийн Шаардлага]-д нийцсэн болохыг баримтаар баталгаажуулна;

viii Байгууламжийн нэгдсэн систем ажиллаж байгааг шалгана;

ix Шаардлагатай буюу тодорхойлон заасан тохиолдолд Захиалагчийн зөвшөөрлийг авна;

x Механик ба цахилгаан тоног төхөөрөмжийн туршилт болон ашиглалтад хүлээлгэн өгөх төлөвлөгөөг баримтална;

xi Аюулгүй ажиллагааны стандарт, журмын хэрэгжилтэд хяналт тавина;

xii Гүйцэтгэсэн Ажил, нийлүүлсэн тоног төхөөрөмж нь магадлагдсан Зураг төсөл, стандартад нийцсэн эсэхэд хяналт тавина;

xiii Ажлын гүйцэтгэлийн тайланг Гэрээнд заасны дагуу Захиалагчид тайлагнана.

3.3.2 Материал, тоног төхөөрөмжийн чанар

Гүйцэтгэгч нь худалдан авах гэрээ хийгдсэн үндсэн бараа материалын үйлдвэрлэлд ашиглах түүхий эд материал, тоног төхөөрөмжийн баталгааг Үйлдвэрлэгчийн танилцуулгын хамт Захиалагчийн төлөөлөгчид хүргүүлнэ.

Энэхүү Гэрээнд заасан бүх бараа материал, тоног төхөөрөмж нь шинэ, стандартын шаардлагад нийцсэн байна. Захиалагч нь шаардлагад үл нийцэх бараа материалыг хүлээн зөвшөөрөхгүй ба Гүйцэтгэгч нь Ажлын аюулгүй ажиллагааны дүрэм журмыг баримтлал болгон мэргэжлийн өндөр төвшинд чанартай хийж гүйцэтгэнэ.

Ажил гүйцэтгэхэд шаардагдах аливаа тоног төхөөрөмжийг Ажлын талбайн нөхцөл байдалд тохируулан сонгоно.

Түүнчлэн, Гүйцэтгэгч нь чанарын туршилтын тайлан болон үйлдвэрлэгчдийн бусад шаардлагатай мэдээллийг Захиалагчид хүргүүлнэ.

Захиалагчаар батлуулахаас өмнө ханган нийлүүлсэн тоног төхөөрөмж болон баталснаас өөр зорилгоор ашигласан тоног төхөөрөмжийг хэрэглэхээс татгалзана.

3.4 Талбай ашиглалт

Ажлын хуваарь (Гэрээний нөхцөлийн Хавсралт №5)-т өөрөөр заагаагүй бол, Гүйцэтгэгч нь Гэрээ байгуулагдсан өдрөөс эхэлж Талбайд нэвтрэх ба ашиглах эрхтэй. Улмаар Гэрээний нөхцөлийн Хавсралт №5-д заасан Ажлын хуваарийн дагуу Ажлыг гүйцэтгэнэ.

3.5 Талбайн байгууламж

Гүйцэтгэгч нь өөрийн хүний нөөцийн ажиллах, амьдрах орчин нөхцөлийг бүрдүүлэх зорилгоор төслийн талбай дахь оффис, ажиллагсдын түр байр нь эрүүл ахуйн шаардлага (бие засах газар, бохир ус хадгалах зайлуулах газар, халуун хоол ундаар үйлчлэх болон анхан шатны тусламж үйлчилгээ үзүүлэх цэг, галын аюулаас хамгаалах, багаж хэрэгсэл хадгалах сав гэх мэт) зэргийг хангасан байх шаардлагатай.

Гүйцэтгэгч нь төслийн бараа, тоног төхөөрөмж, аюултай материал хадгалах зориулалт бүхий байгууламжтай байж хамгаалалтыг хариуцах ба томилсон туслан гүйцэтгэгчдийн бүх ийм байгууламж нь холбогдох стандарт, шаардлагыг хангаж ажиллаж байгаа эсэхэд хяналт тавина.

3.6 Байгаль орчин, хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуй болон нийгмийн удирдлага

Гүйцэтгэгч нь Байгаль орчин, хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуй болон нийгмийн удирдлагатай (Гэрээний нөхцөлийн Хавсралт №3) холбоотой Захиалагчийн удирдамж, заавар, Монгол Улсын холбогдох хууль, дүрэм, журамд нийцсэн байгаль орчны төлөвлөгөө, хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн төлөвлөгөө болон нийгмийн удирдлагын төлөвлөгөөг Захиалагчийн төлөөлөгчөөр батлуулж мөрдөж ажиллана. Энэхүү төлөвлөгөөг өөрийн ажилтнууд, туслан гүйцэтгэгчид, тэдгээрийн ажиллагсад, бараа, материал, хийц ханган нийлүүлэгчдийг оролцуулан ажлыг гүйцэтгэхэд оролцож буй бүх талуудад дагаж мөрдүүлэх арга хэмжээг авч, хэрэгжилтийг хангаж ажиллана.

Орон нутгийн байгаль орчин, олон нийтийн амьдрах хэв маягт үзүүлэх барилгын ажил түүнтэй холбогдох үйл ажиллагааны сөрөг нөлөөг бууруулах талаар хүчин чармайлт гарган ажиллана. Ургамал, ан амьтны аймгийг хамгаалах, тоосжилт, агаарын бохирдол, хийн ялгаруулалтыг бууруулах буюу багасгах, дуу шуугиан, бохир ус, хог хаягдлыг цэвэрлэх, гадаргын усны урсцыг хянахтай холбоотой аливаа асуудлыг Гүйцэтгэгч хариуцах ба эдгээрийг Төслийн ажлын даалгаварт багтсанд тооцно. Гүйцэтгэгч нь зөрчил арилгуулах, эсхүл холбогдох стандарт, нийтлэг жишгийг сайжруулахтай холбоотой Захиалагч буюу Захиалагчийн төлөөлөгчийн аливаа зааварчилгааг дагаж мөрдөнө.

3.7 Төлөвлөгөө ба ажлын хуваарь, тайлан

Ажлын дэлгэрэнгүй төлөвлөгөөг хүлээн авснаас хойш 28 хоногийн дотор Захиалагч татгалзсан мэдэгдэл өгөөгүй бол зөвшөөрсөнд тооцож, Гүйцэтгэгч тус төлөвлөгөөний дагуу Гэрээнд заасан Ажлыг гүйцэтгэнэ. Захиалагчийн ажилтан энэхүү төлөвлөгөөнд уялдуулж ажиллана.

Ажил эхэлснээс хойш 28 хоногийн дотор, Гүйцэтгэгч нь Захиалагчтай тохиролцсон мэдээллийг агуулсан баримт бичгийг Ажлын дэлгэрэнгүй төлөвлөгөө болон Гэрээний нөхцөлийн Хавсралт №5 [Ажлын хуваарь]-т үндэслэн боловсруулж, Захиалагчид хүргүүлнэ. Гүйцэтгэгч нь хурдны авто замын ажлын гүйцэтгэлийн талаар Захиалагчид өдөр тутам, долоо хоног тутам, сар бүр тутмын тайланг Захиалагчтай эцэслэн тохиролцсон загварын дагуу гаргаж өгнө.

3.8 Гүйцэтгэгчийн төслийн удирдлага

Гүйцэтгэгч нь Захиалагчийн шаардлагад нийцүүлж ажлыг хийж гүйцэтгэх ба төсөл хэрэгжүүлэх мэргэжлийн багийг бүрдүүлнэ. Үүнд төслийн менежер, төслийн удирдлага хяналтын мэргэжилтнүүд, нарийн мэргэжлийн инженерүүд болон холбогдох бусад захиргааны ажилтнууд байна. Нийт ажиллах хүчний 20-оос багагүй хувьд орон нутгийн иргэд ажиллана.

Мөн Гүйцэтгэгч төслийн багийн зохион байгуулалтын болон ажил үүргийн уялдааг харуулсан схем боловсруулж, өөрчлөлтийг Сар тутмын тайланд тусгасан байна.

Хяналтын өрөө нь 24 цагийн радио холбоотой, аюулгүй ажиллагааны бүх ажилтантай холбогддог утсан холбоотой байхаас гадна дээрхээр хязгаарлагдахгүй, талбайн кемп, үйлдвэрүүд, Захиалагчийн оффис, карьер гэх мэт бусад шаардлагатай бүх хэсэг нэгжтэй холбогдох боломжтой байхаас гадна 24 цагийн харуул хамгаалалттай байна.

4. ХЯНАЛТ, ТУРШИЛТ, АШИГЛАЛТАД ХҮЛЭЭН АВАХ БА ЗҮГШРҮҮЛЭЛТ

4.1 Хяналт, туршилт

Зураг Төслийн дагуу нийлүүлэгдэж байгаа түүхий эд, тоног төхөөрөмж болон бүрдэл хэсгүүд, бүхий л ажлуудын гүйцэтгэлийг Захиалагч болон Захиалагчийн төлөөлөгч шалгаж, судална.

- Туршилт нь дараах дөрвөн (4) ангилалд хуваагдана:
- Төрөл, хэлбэр, хэв загварын туршилт
- Үйлдвэрийн туршилт (ҮТ)
- Талбайн туршилт (ТТ)
- Урьдчилсан туршилт (УТ)

Бүхий л төрлийн систем, тоног төхөөрөмжийн эд анги болон түүхий эд нь Төрөл, хэлбэр, хэв загварын туршилтад хамрагдана. Дээрх туршилт нь үйлдвэрлэлийн шатанд хийгдэнэ. Хэрэв тухайн тоног төхөөрөмжийн төрөл, хэлбэр, хэв загвар нь гэрчилгээтэй буюу зохих итгэмжлэлийн баримт бичигтэй бол Гүйцэтгэгч түүнийг нотлон үүний үндсэн дээр туршилт хийхгүй байж болно.

Төрөл, хэлбэр, хэв загварын туршилтыг хийж дууссаны дараа Үйлдвэрийн туршилтыг тоног төхөөрөмж болон системд хийнэ.

Талбайн туршилтыг (үүнд холимог туршилт, шинжилгээ, гүйцэтгэлийн туршилт, туршилтын явалт зэрэг багтана) түүхий эд, тоног төхөөрөмж, эсвэл системийг Ажлын талбайд хүргэгдэн, суурилуулсны дараа хийнэ.

Туршилт дуусах хүртэл аливаа хангалтгүй туршилтыг залруулах бүхий л арга хэмжээг Гүйцэтгэгч авч хэрэгжүүлнэ.

Урьдчилсан туршилт нь ашиглалтад оруулах нэгдсэн туршилт, гүйцэтгэлийн туршилт болон туршилтын явалт гэсэн үе шатуудаас бүрдэнэ.

4.2 Ашиглалтад хүлээн авах ба зүгшрүүлэх

Гүйцэтгэгч нь төслийн бүх төрлийн туршилт, Захиалагч болон Улсын коммист хүлээлгэн өгөх ажил, зүгшрүүлэлт, сургалт зохион байгуулах нэгдсэн төлөвлөгөө боловсруулж Захиалагчид батлуулахаар хүргүүлнэ. Захиалагч нь баримт бичигт хариу өгөх заалтын дагуу тус төлөвлөгөөнд хариу хүргүүлэх ба Гүйцэтгэгч нь “Зөвшөөрсөн” мэдэгдэл ирэх хүртэл Захиалагчийн саналыг тусгана. Гүйцэтгэгч нь Захиалагчийн баталсан туршилт, хүлээлгэн өгөх, зүгшрүүлэлт болон сургалтын төлөвлөгөөг дагаж мөрдөнө.

Улсын коммист хүлээлгэн өгөхөд шаардагдах холбогдох баримт бичгийг бүрдүүлэх нь Гүйцэтгэгчийн ажлын цар хүрээнд хамаарна.

Гүйцэтгэгч нь “Барилга, Ашиглалт ба Засвар үйлчилгээний стандарт, заавар”-г боловсруулж төрийн эрх бүхий байгууллагаар батлуулна. Мөн Хавсралт №2-т заасан Ажилд шаардагдах ашиглалтын сэлбэг хэрэгсэл, тусгай багажийн жагсаалт, зааврыг боловсруулж Захиалагчаар батлуулна. Гүйцэтгэгч нь энэхүү жагсаалт, зааврыг Талуудын харилцан тохиролцсон хугацаанд Захиалагчид хүргүүлсэн байна. Тус жагсаалтад тусгагдсан ашиглалтын үеийн сэлбэг хэрэгсэл, тусгай багаж нийлүүлэх ажил нь Гүйцэтгэгчийн ажлын цар хүрээнд хамаарахгүй.

Захиалагч ажлын бүрдэл хэсгийг гэрээнд заасан хугацаанаас өмнө хэсэгчлэн хүлээн авч болно.