БНбД 81-95-20
Хавсралт №17А

ТӨСВИЙН НҮҮР ХУУДАС

Төсвийн дугаар: 202507021

Захиалагч:

Хөвсгөл аймаг Мөрөн сумын 5-р багийн Багийн хөгжлийн байрны барилга -н төсөв

Төсөвт өртгийн дүн:30,000,000

(гучин сая төгрөг)

УЛААНБААТАР ХОТ
СТИЙЛ ПРОЕКТ ХХК
ШТА07 6122973

Баталгаажуулсан **Зураг төслийн: "Стийл проект"ХХК**
Захирал: ...../А.Ганхуяг/
Огноо:

Хянасан **Тэргүүлэх /мэргэшсэн/ төсөвчин:...../**
Огноо:

ГҮЙЦЭТГЭСЭН

Мэргэшсэн төсөвчин: ...../Б.Ишдолгор/
Төсөв тооцсон огноо: 2025.07.02

Хаяг: Хөвсгөл аймаг Мөрөн сум 8-р
Имэйл: isheeb0310@gmail.com
Дугаар: 98115887

ТӨСВИЙН ТОВЧ ТАЙЛБАР

БАЙГУУЛЛАГЫН НЭР: "СТИЙЛ ПРОЕКТ"ХХК

ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРЛИЙН ДУГААР:

МЭРГЭШСЭН ТӨСӨВЧИН: Б.ИШДОЛГОР

АЖЛЫН ЗУРГЫН НЭР, БАЙРШИЛ, ШИФР:ХӨВСГӨЛ АЙМАГ МӨРӨН СУМ 5-Р БАГИЙН ХӨГЖЛИЙН БАЙРНЫ БАРИЛГА

№	ТӨСВИЙН ТУХАЙ ТЭМДЭГЛЭЛ
1	БХБ Сайдын 2020 оны 30 дугаар тушаалаар батлагдсан барилгын төсөв зохиох дүрэм
2	БХБ Сайдын 2006 оны 142 дугаар тушаалаар батлагдсан Барилга сантехникийн ажлын төсвийн суурь норм
3	БХБСайдын 2008 оны 55 дугаар тушаалаар батлагдсан Барилга, сантехник, цахилгааны ажлын төсвийн суурь нормын нэмэлт №3
4	БХБ Сайдын 2024 оны 95-дугаар тушаалаар батлагдсан барилгын ажилтны тарифт цалин
5	ЗТХ сайдын 2019 оны 256-р тушаалаар батлагдсан автомашинаар ачаа тээвэрлэх жишиг тариф

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН ДҮН: **30,000,000** **төгрөг**

ТАЙЛБАР БИЧСЭН:

Мэргэшсэн төсөвчин:
Тамга...../Б.Ишдолгор/

Дугаар: 98115887
Имэйл: isheeb0310@gmail.com
Хаяг: Хөвсгөл аймаг Мөрөн сум 8-р

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	**Ажиллах хүчний зардал**	**9,456,982**
2	**Материал**	**9,030,210**
3	**Тээвэр**	**301,164**
4	**Машин ашиглалт**	**367,294**
	Шууд зардлын дүн	**19,155,650**
5	**Барилгын удирдлага, зохион байгуулалтын зардал /72.3 %/**	**3,493,209**
6	**Ашиг / 15%/**	**3,397,329**
	Барилга угсралтын ажлын дүн	**26,046,189**
7	**НӨАТ 10%**	**2,604,619**
8	**Нормчлолын сан 0.18%**	**46,883**
	Дүн	**28,697,691**
9	**Захиалагчийн техник хяналтын зардал**	**520,924**
10	**Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн**	**0**
11	**Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал**	**260,462**
	Дүн	**29,479,076**
12	**Магадлашгүй ажил 2 %**	**520,924**
13	**Бусад нэмэлт зардал**	**0**
	Дүн	**30,000,000**

Төсөв зохиосон: ...../ Б.Ишдолгор/

ӨРТГИЙН ТОВЧОО (БАРИЛГЫН АЖЛЫН ҮЕ ШАТААР)

Д/Д	Барилга угсралтын ажлын үе шатны нэр	Бүгд өртөг	Ажиллах хүчний зардал	Материал	Машин механизм	Тээвэр	Нэмэгдэл зардал	Ашиг
1	Дотор заслын ажил	7,394,086	4,134,796	640,284	75,290	51,963	1,527,306	964,446
2	Гадна заслын ажил	18,652,103	5,322,186	8,389,925	292,004	249,201	1,965,903	2,432,883
	НИЙТ ДҮН:	26,046,189	9,456,982	9,030,210	367,294	301,164	3,493,209	3,397,329

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

ДОТОР ЗАСЛЫН АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тзт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
15-040-04	Дотор тоосго ба бетон ханыг шохойн зуурмагаар гараар ердийн шавардах	м2	101.9	3.2 / 2	1.14 / .06	116.4 / 6.08	9647 / 7974	1122914 / 48509	1,171,424
15-240-09	Будалтанд бэлтэгсэн шавардсан гадаргууд 3 р тэгшилгээ замаска хийх	м2	127.9	3.6 / 2	.19 /	24.51 / .09	10118 / 7974	247948 / 714	248,662
15-310-10	Хана эмульсэн будгаар будах	м2	127.9	3.0 / 2	.57 / .00	73.25 / .37	9412 / 7974	689413 / 2958	692,371

Нийт Хүн/цаг: 214.15434 / 6.54387 *Үндсэн цалин:* 2,112,457

Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%: 359,118

Нэмэгдэл цалин 37% : 781,609

Нийт цалин: 3,253,183

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%: 439,180

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл: 442,433

Ажиллах хүчний зардал: **4,134,796**

ГАДНА ЗАСЛЫН АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тзт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
15-860-05	Хана хөөсөнцөрөөр дулаалах	м2	117.3	3.0 / 2	1.69 / .04	198 / 4.46	9412 / 7974	1863599 / 35543	1,899,142
15-140-11	Гадна хана эмульсэн будгаар механик аргаар будах	м2	117.3	3.3 / 2	.71 / .00	83.73 / .29	9765 / 7974	817611 / 2338	819,950

Нийт Хүн/цаг: 281.73114 / 4.75065 *Үндсэн цалин:* 2,719,091

Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%: 462,246

Нэмэгдэл цалин 37% : 1,006,064

Нийт цалин: 4,187,401

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%: 565,299

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл: 569,487

Ажиллах хүчний зардал: **5,322,186**

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

Бүгд хүн/цаг:	***495.88548 / 11.29452***	**Бүгд цалин:**	***4,831,548***
		Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:	**821,363**
		Нэмэгдэл цалин 37%:	**1,787,673**
		Нийт цалин:	**7,440,584**
		Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:	**1,004,479**
		Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:	**1,011,919**
		Ажиллах хүчний зардал:	**9,456,982**

БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

ДОТОР ЗАСЛЫН АЖИЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-4271	Ус	м3	1,000	1.6287	1,629	1.6287	1	1	960.47	1,564
1-4542	Уулын элс	м3	23,000	2.7151	62,448	4.0727	15	1	334.65	20,444
1-0687	Ф-1,6 мм-н төмөр утсаар хийсэн ган тор	м2	10,154	5.3803	54,632	.0234	671	2	280.66	4,404
1-0083	Цаасан зүлгүүр	м2	4,500	1.0232	4,604	.0017	671	2	280.66	327
1-4028	Цемент м-400	тн	374,242	.258	96,566	.2632	0	1	0	0
1-0182	Эпоксид цавуу	кг	29,000	3.1975	92,728	.0039	671	2	280.66	729
1-0212	Дотор эмульсэн будаг	кг	3,800	80.8456	307,213	.1043	671	2	280.66	19,640
1-0135	Замаск	кг	1,000	20.464	20,464	.0258	671	2	280.66	4,856
					640,284					**51,963**

ГАДНА ЗАСЛЫН АЖИЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-4271	Ус	м3	1,000	.1408	141	.1408	1	1	960.47	135
1-5123	Хөсжүүлэгч atllas cermlt r буюу n/ кг/	кг	2,700	351.9	950,130	.3519	671	1	216.56	51,135
1-5121	Хөөсөнцөр наах ба шавардах зуурмаг atllas stopter 20	кг	1,000	879.75	879,750	.8798	671	1	216.56	127,838
1-5127	Хөөсөцөр хавтан /20кг/м3 ээс дээш нягтай/	м2	48,300	119.646	5,778,902	.0967	671	3	391.34	25,383
1-0211	Эмульсэн будаг	кг	7,800	53.2542	415,383	.0687	671	2	280.66	12,937
1-5124	Будаг atllas arkol e,s, n буюу fastel аль нэг нь	кг	2,000	23.5753	47,151	.0304	671	2	280.66	5,727
1-5080	Булан төмөр	м	2,000	35.19	70,380	.1161	671	1	216.56	16,875
1-5100	Булангийн хамгаалалт төмөр /заслалын/	м	1,000	133.722	133,722	.0267	671	1	216.56	3,886
1-5101	Заслалын тор	м2	575	117.3	67,448	.0129	671	1	216.56	1,875
1-5122	Плсатмассан хадаас	ш	100	469.2	46,920	.0235	671	1	216.56	3,409
					8,389,925					**249,201**

НИЙТ ЗАРДЛЫН ДҮН: **9,030,210** **301,164**

НИЙТ БАРИЛГЫН МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
3027	Цахилгаан өрөм	33.55	6,858	230,071
9004	Будгийн шүршүүр	1.42	7,483	10,621
2028	Автокран 5тн	2.06	59,489	122,762
	Автомашин	.28	13,800	3,841

367,294