"ТҮМЭН АМГАЛАН ОРДОН ХХК
/Барилга зураг төслийн зөвшөөрлийн дугаар ЗТ11-112/22,
Хаяг: Улаанбаатар хот Баянгол дүүрэг II хороо "Эрхи" төв 7 давхар 704 тоот
Утас:9901-8408

МОНГОЛ УЛС
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, БАРИЛГА
ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫН ЯАМ
Магадлалын дүгнэлтийн нэгдсэн
Сүртгэлийн дугаар: 1557/2025
МАГАДЛАЛ ХИЙГДСЭН
Магадлал хариуцсан:
Хэлтсийн дарга: /Гарын үсэг/
2025 оны 09 сарын 22-ны өдөр

ЗУРГИЙН ШИФР: ТАО 05/2025

Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 23-р хороо

174 ДУГААР ЦЭЦЭРЛЭГИЙН ДЭЭВЭР, ГАДНА ФАСАД ЗАСВАР

/Засварын ажлын зураг/

ЗӨВШӨӨРСӨН:

	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
	Нийслэлийн Онцгой Байдлын газрын дарга, Хурандаа	Г.Галбадрах	

МОНГОЛ УЛС НИЙСЛЭЛИЙН ОНЦГОЙ БАЙДЛЫН ГАЗАР ХЯНАСАН
25 оны 08 сарын 20-ны өдөр
Гарын үсэг:

БОЛОВСРУУЛСАН:

Гүйцэтгэгч:			
	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
	"Түмэн Амгалан Ордон ХХК"- ийн захирал	Н.Хангайсайхан	

УЛААНБААТАР ХОТ ТҮМЭН АМГАЛАН ОРДОН ХХК

Захиалагч:			
	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
	Чингэлтэй дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын дарга	О. Баттөнх	

УЛААНБААТАР ХОТ 2025он

ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ, ТАЙЛБАР БИЧИГ

БАРИЛГА АРХИТЕКТУРЫН ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ		
№	ЗУРГИЙН НЭР	Зургийн дугаар
1	Зургийн жагсаалт, тайлбар бичиг	БА-1
2	Орчны тойм	ЕТ-1
3	Одоогийн байдал /Фото/	БА-2
4	Байгуулалт /Хэмжилтийн/	БА-3
5	Хөнгөн цагаан нийлмэл хавтан өнгөлгөөний метал босоо рамны байгуулалт	БА-4
6	Нүүр тал - 1, 2, 3 /Хэмжилтийн/	БА-5
7	Нүүр тал - 4 /Хэмжилтийн/	БА-6
8	Нүүр тал - 1, 2, 3 /Өөрчлөлтийн/	БА-7
9	Нүүр тал - 4 /Өөрчлөлтийн/	БА-8
10	Хэсэглэлүүд	БА-9
11	Чулуун хөвөн хавтанг бэхлэх дюбелийн байрлалын тойм	БА-10
12	Харагдах байдал	БА-11
13	Дээврийн байгуулалт /Хэмжилтийн/	БА-12
14	Дээврийн хэсэглэлүүд /Хэмжилтийн/	БА-13
15	Дээврийн байгуулалт /Өөрчлөлтийн/	БА-14
16	Шинээр хийх дээврийн рам /Өөрчлөлтийн/	БА-15
17	Дээврийн хэсэглэлүүд /Өөрчлөлтийн/	БА-16

Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
1. БУУЛГАХ АЖИЛ		
Хуучин хаяавч бетон буулгах	м2	163.71
Хуучин төмөр дээвэр буулгах	м2	466.93
Барилгын хог ялгаж овоолох ба автомашинд ачих	м3	45.44
2. ГАДНА ФАСАДНЫ АЖИЛ		
Гадна ханыг, цонхны амалгаатай металл хавтанцараар δ=150мм чулуун хөвөн дулаалгатай өнгөлөх	м2	639.17
Хэвтээ босоо уулзварт силикон чигжээс хийж битүүлэх	у/м	1722.30
Хаяавчийг В10 бетоноор хийх	м3	19.65
Хаяавчийг цементэн тэгшилгээ хийх	м2	163.71
Төмөр хаалгыг төмрийн будгаар 2 удаа будах	м2	13.86
3. ДЭЭВЭР ЗАСВАРЫН АЖИЛ		
Дээврийн хог хаягдлыг зөөж цэвэрлэх, шүүрдэх	м2	466.93
Дээвэрт дулаалгын хавтан тогтоох рам зангидах /брусс 50х70мм/	м3	3.75
Дээвэрт δ=50мм зузаантай чулуун хөвөн дулаалга хийх /уур, ус тусгаарлагч үеүдийн хамт/	м2	466.93
Төмөр дээвэр угсрах	м2	466.93
Дээврийн тоховч төмөр тогтоох	у/м	27.59
Дээврийн төгсгөлд зориулалтын хүрээг угсрах	м	183.17

ТАЙЛБАР БИЧИГ

Улаанбаатар хот Чингэлтэй дүүрэг 17-р хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах 174-р цэцэрлэгийн гадна фасад болон дээврийн засварын ажлын зургийг Чингэлтэй дүүргийн Засаг даргын 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр, Чингэлтэй дүүргийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2024 оны 12 дугаар сарын 26-ний өдрийн "Дүүргийн 2025 оны төсөвт багтах тухай" 14 дүгээр тогтоолын хоёрдугаар хавсралтыг үндэслэн барилгын зураг төслийн "Түмэн Амгалан Ордон"ХХК-д боловсруулав. Уг зургийг одоо мөрдөж байгаа заслын ажлын норм БНбД 81-15-06 дүрмийг үндэслэн хийж гүйцэтгэсэн болно.
Хэмжилт хийсэн: Архитектор П.Очбаясах, архитектор Н.Даринчулуун, О.Баасандорж нар хэмжилтийг хийж фото зургаар баталгаажуулсан.

ОДООГИЙН БАЙГАА БАЙДАЛ

Уг цэцэрлэгийн барилга нь гадна ханаараа 25.8 х 12.8м харьцаатай I блок, 16.53 х 11.068м харьцаатай II блок, 17.13 х 10.93м харьцаатай III блокуудаас бүрдсэн зоорьгүй 1 давхар, I блок нь хар цаасан хавтгай дээвэртэй, хөөсөнцөр дулаалгатай блокон дүүргэлттэй цутгамал төмөр бетон хийцлэлтэй харин II, III блокууд нь хоёр наруутай төмөр дээвэртэй модон араг бүтээцтэй барилгууд байна. I Блокын барилгаын дээвэр фасад нь эвдрэл гэмтэл багатай өнгө үзэмжээ алдаагүй байна. II, III блокуудын барилгын фасад дээврээс дулаан алдагдал ихтэй дотор өрөө тасалгааны температур нь бага насны хүүхдийн орчны эрүүл ахуйн чанарын шаардлагыг хангахгүй байна.

ШИНЭЭР ХИЙХ АЖИЛ

II, III блокуудын барилгын гадна ханыг дулаалах шаардлагатай ба 150мм-ийн зузаан чулуун хөвөнгөөр дулаалж хөнгөн цагаан нийлмэл хавтангаар өнгөлнө. Цонх болон хаалганы хэсгийн амалгааг хөнгөн цагаан нийлмэл хавтангаар зурагт тусгасны дагуу хийнэ. Хөнгөн цагаан нийлмэл хавтанг бэхлэх бэхэлгээ төмрийг барилгын үндсэн хийцэд бэхлэхдээ модон арга бүтээцийн үндсэн босоо тулгууруудад бэхлэж өгнө. Барилгын эргэн тойронд 1м-ийн өргөнтэй хаяавчийг хүйтэн тэсвэрлэгч F75 маркаас багагүй В10 ангийн бетоноор 8-12см зузаантайгаар цутгаж 20мм-ийн цементэн өнгөлгөө хийнэ.
Тус хоёр блокуудын хуучин дээврийн төмрийг хуулж дээврийн тоос тортогийг сайтар цэвэрлэсний дараа үндсэн дээврийн бүтэц болох ОСБ хавтан дээр 50х70мм брусээр рам зангидан уур тусгаарлах үе дэвсэн 50мм зузаантай чулуун хөвөн дулаалгаар дулаалж ус тусгаарлагч үе хийн шинээр сайн чанарын төмөр дээврийг технологийн дагуу хийж гүйцэтгэнэ. Дулаалгын хавтан тогтоох рамыг угсрахдаа барилгын дээврийн үндсэн бүтээц изожойст дбутавр дээр бэхлэнэ.

Уг барилгын дээврийн зургийг одоо мөрдөгдөж байгаа БНбД 31.02.03-ийн хавсралт 2, 3 мөн нэг маягийн альбом Г1.090.9-1Г.Д4.03.100, Дээврийн ажил /БНбД31-07-05/, БД 31-108-08, Барилга угсралтын ажилд хэрэглэгдэх хөдөлмөр хамгааллын үлгэрчилсэн заавар БД 12-101-05, БД 23-103-10 Барилгын дулаан хамгаалалтын төлөвлөлт, MNS 6303:2016 Дээвэр болон барилга байгуулламжийн зураг төсөв боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм, Бусад холбогдох норм, дүрэм-г тус тус мөрдлөг болгон гүйцэтгэсэн болно.

Дээврийн ажлыг гүйцэтгэхдээ дулааны улиралд ДЭЭВРИЙН АЖИЛ БНбД 31-07-05-ийн норм дүрмийг мөрдөж +5^{0}С-ээс доошгүй нөхцөлд хийж гүйцэтгэнэ.
Дээврийн засварын ажилд хэрэглэгдэх материалууд нь бүгд гарал үүслийн гэрчилгээтэй, барилгын материалын лабораториор баталгаажсан сертификаттай, Монгол улс болон олон улсын чанар стандартын шаардлагыг бүрэн хангасан байх. Засварын ажилд хэрэглэгдэх машин механизмын аюулгүй ажиллагааны дүрэм БНбД 12-03-04-ийг мөрдөнө.

АНХААРАХ ЗҮЙЛС

-Гадна заслын ажлыг өвлийн нөхцөлд хийхийг хориглоно.
Зураг төсөл болон технологийн дагуу хийж гүйцэтгэнэ. Угсралтын ажлыг гүйцэтгэхдээ холбогдох норм дүрэм,
стандарт шаардлагуудыг баримтлана. Барилгын Үйлдвэрлэлд дагаж мөрдөх Хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны дүрэм БНбД 12-03-04-ийг мөрдөнө.

Д/д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

ТҮМЭН АМГАЛАН ОРДОН ХХК	Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 23-р хороо 174 ДУГААР ЦЭЦЭРЛЭГИЙН ДЭЭВЭР, ГАДНА ФАСАД ЗАСВАР				
	Зургийн жагсаалт, тайлбар бичиг				Үе шат: Ажлын зураг
	Архитектор	Н.Даринчулуун	ЕГ Шифр: ТАО-05/2025	Масштаб: М1:100	Огноо:
	Гүйцэтгэсэн	Н.Даринчулуун	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-01	Хуудас:
ЗТ11-112/22.Утас: 9901-8408	Шалгасан	П.Очбаясах			

2018-04-13 15:52:10

A3

ОРЧНЫ ТОЙМ

Д/д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

ТҮМЭН АМГАЛАН ОРДОН ХХК

Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 23-р хороо
174 ДУГААР ЦЭЦЭРЛЭГИЙН ДЭЭВЭР, ГАДНА ФАСАД ЗАСВАР

Орчны тойм

Үе шат: Ажлын зураг

Архитектор	Н.Даринчулуун	ЕГ Шифр: ТАО-05/2025	Масштаб:	Огноо:
Гүйцэтгэсэн	Н.Даринчулуун	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-01	Хуудас:
Шалгасан	П.Очбаясах			

ЗТ11-112/22.Утас: 9901-8408

A3

2018-04-13 15:52:10

ОДООГИЙН БАЙДАЛ /ФОТО/

Д/д	Огноо	Засвар өөрчлөлт	

Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 23-р хороо
174 ДУГААР ЦЭЦЭРЛЭГИЙН ДЭЭВЭР, ГАДНА ФАСАД ЗАСВАР

Одоогийн байдал /Фото/

Үе шат: Ажлын зураг

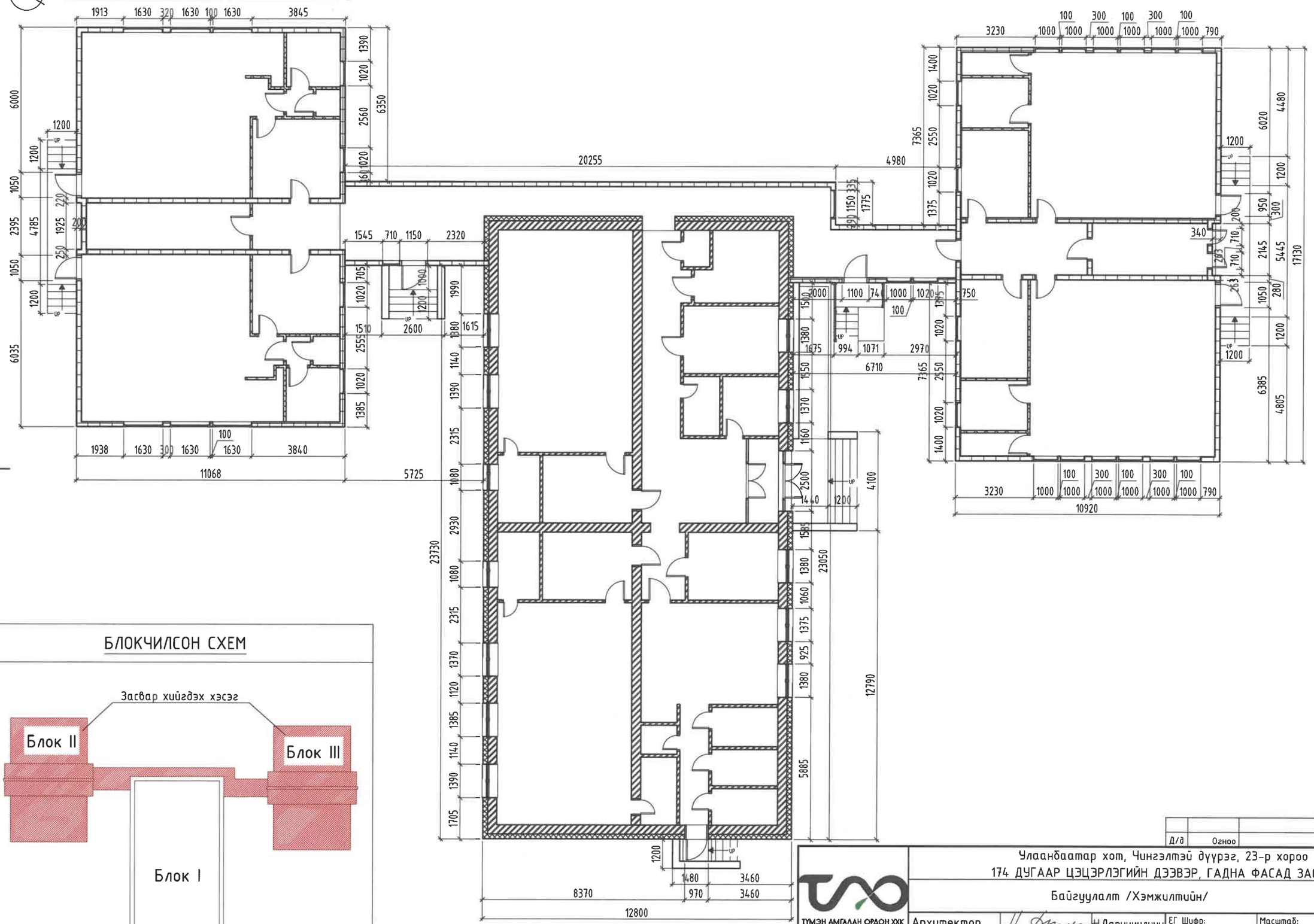
ТҮМЭН АМГАЛАН ОРДОН ХХК

Архитектор	Н.Даринчулуун	ЕГ Шифр: ТАО-05/2025	Масштаб:	Огноо:	
Гүйцэтгэсэн	Н.Даринчулуун	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-01	Хуудас:	
ЗТ11-112/22.Утас: 9901-8408 Шалгасан	П.Очбаясах				

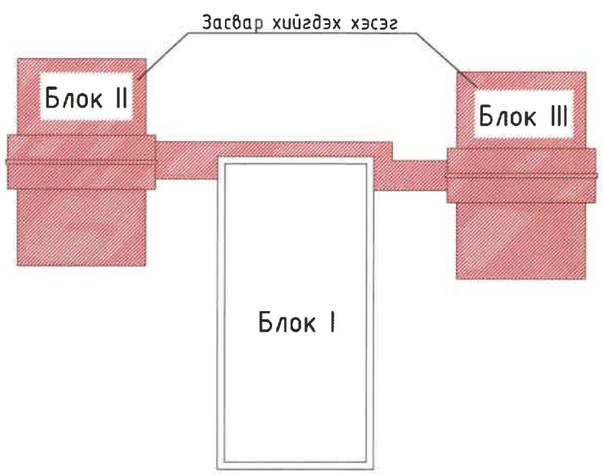
2018-04-13 15:52:10

A3

БАЙГУУЛАЛТ /ХЭМЖИЛТИЙН/ М1:150



БЛОКЧИЛСОН СХЕМ



Д/д	Огноо	Засвар өөрчлөлт	

Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 23-р хороо
174 ДУГААР ЦЭЦЭРЛЭГИЙН ДЭЭВЭР, ГАДНА ФАСАД ЗАСВАР

Байгуулалт /Хэмжилтийн/

Ye шат: Ажлын зураг

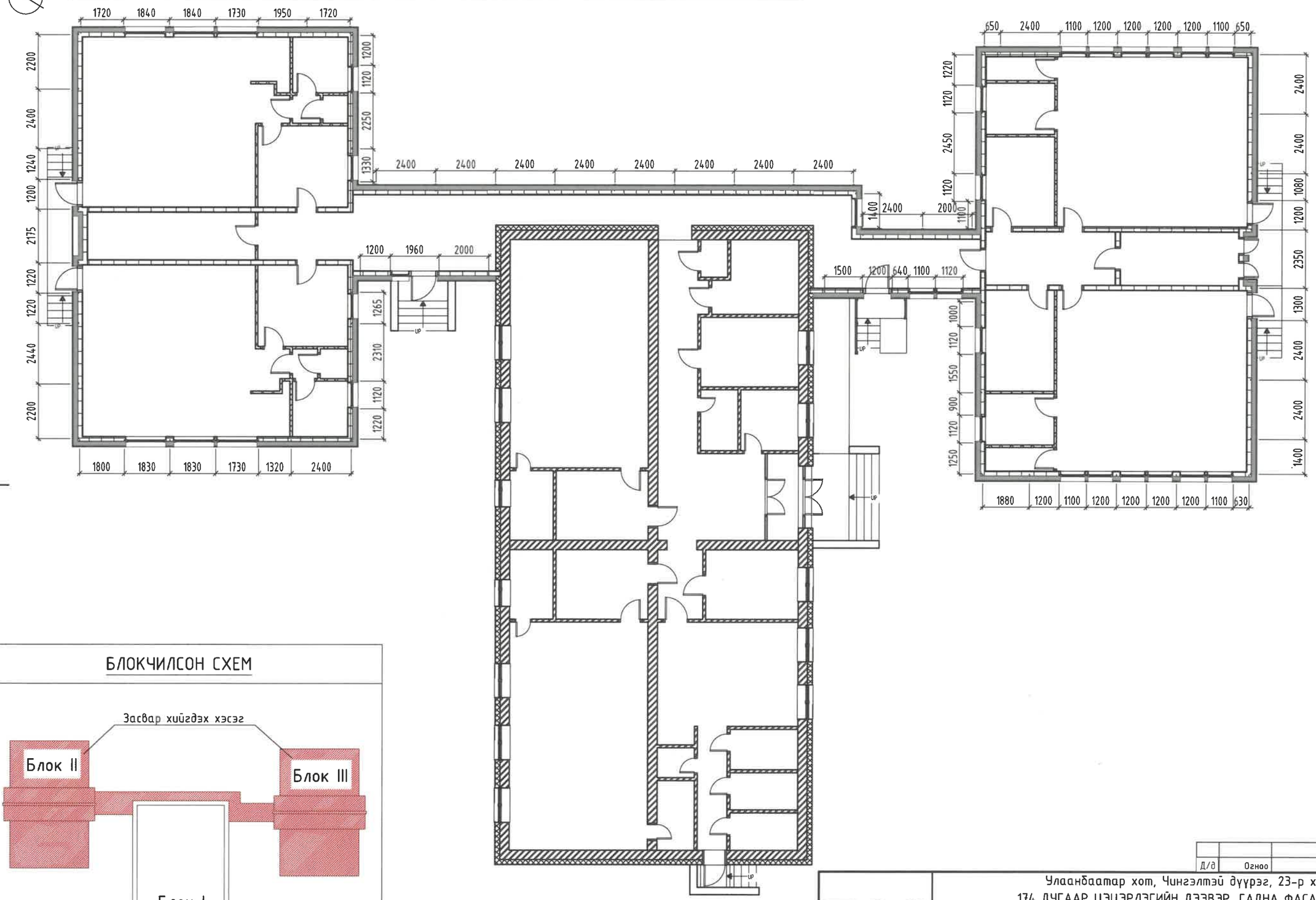
ТҮМЭН АМГАЛАН ОРДОН ХХК

Архитектор	Н.Даринчулуун	ЕГ Шифр: ТАО-05/2025	Масштаб:	Огноо:
Гүйцэтгэсэн	Н.Даринчулуун	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-03	Хуудас:
ЗТ11-112/22.Утас: 9901-8408	Шалгасан	П.Очбаясах		

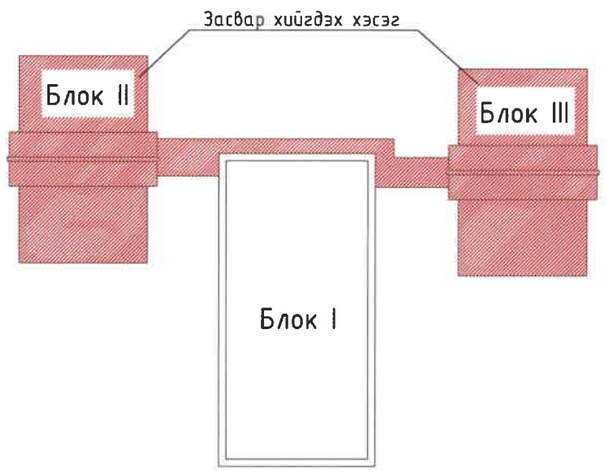
2018-04-13 15:52:10

А3

ХӨНГӨН ЦАГААН НИЙЛМЭЛ ХАВТАН ӨНГӨЛГӨӨНИЙ МЕТАЛ БОСОО РАМНЫ БАЙГУУЛАЛТ М1:150



БЛОКЧИЛСОН СХЕМ



Д/д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 23-р хороо
174 ДУГААР ЦЭЦЭРЛЭГИЙН ДЭЭВЭР, ГАДНА ФАСАД ЗАСВАР

ТҮМЭН АМГАЛАН ОРДОН ХХК

ЗТ11-112/22.Утас: 9901-8408

Хөнгөн цагаан нийлмэл хавтан өнгөлгөөний метал босоо рамны байгуулалт

Ye шат: Ажлын зураг

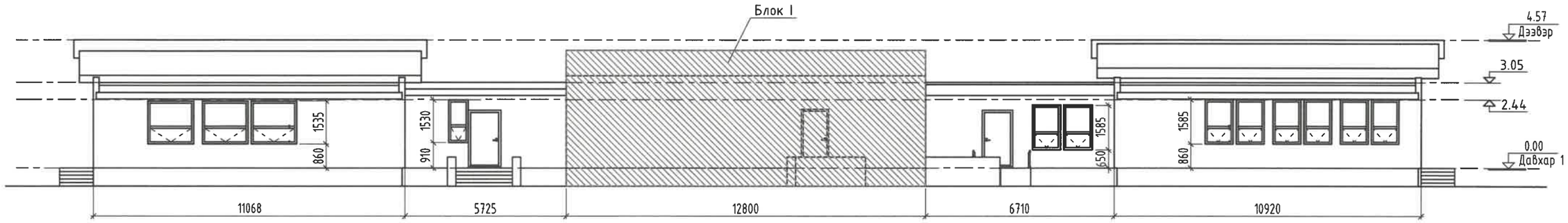
Архитектор	Н.Даринчулуун	ЕГ Шифр: ТАО-05/2025	Масштаб:	Огноо:
Гүйцэтгэсэн	Н.Даринчулуун	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-04	Хуудас:
Шалгасан	П.Очбаясах			

2018-04-13 15:52:10

A3

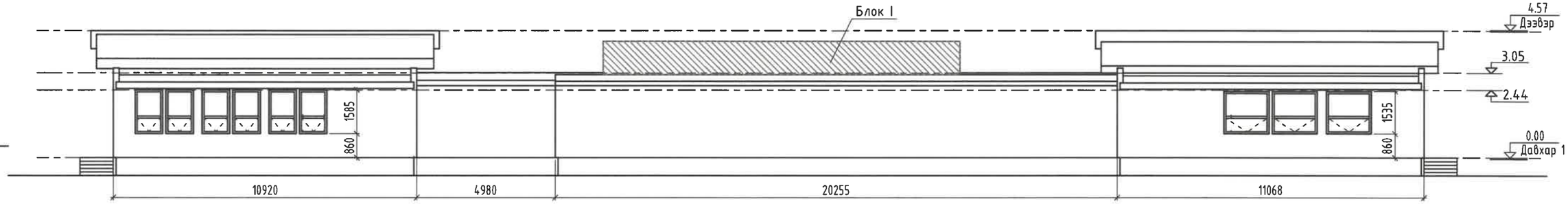
НҮҮР ТАЛ - 1 /ХЭМЖИЛТИЙН/

М1:150

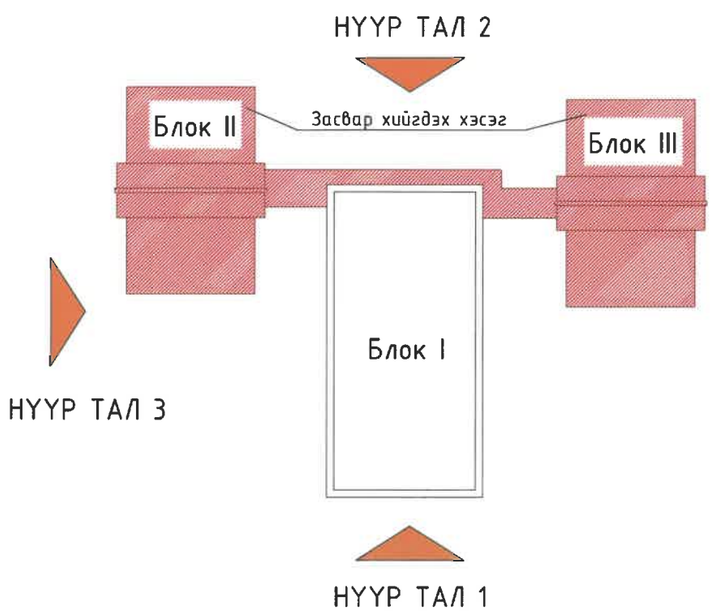


НҮҮР ТАЛ - 2 /ХЭМЖИЛТИЙН/

М1:150

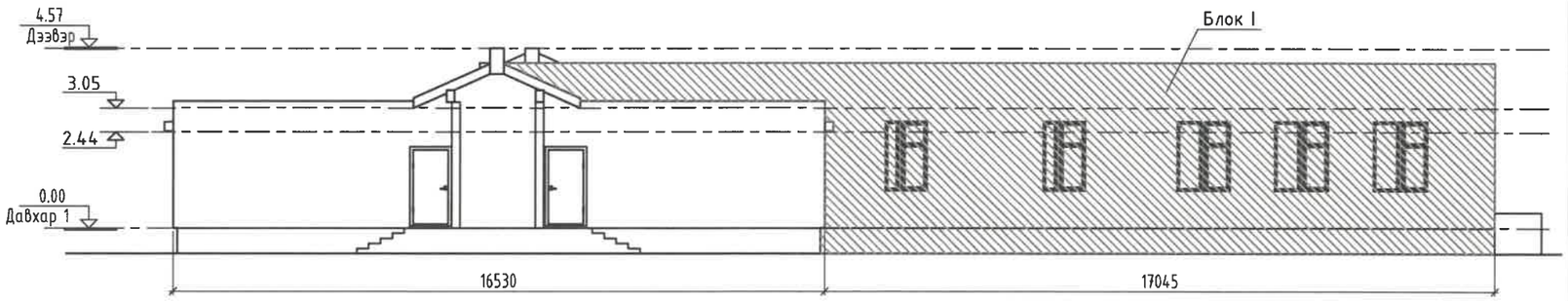


БЛОКЧИЛСОН СХЕМ



НҮҮР ТАЛ - 3 /ХЭМЖИЛТИЙН/

М1:150



Д/д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

ТҮМЭН АМГАЛАН ОРДОН ХХК

ЗТ11-112/22.Утас: 9901-8408

Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 23-р хороо
174 ДУГААР ЦЭЦЭРЛЭГИЙН ДЭЭВЭР, ГАДНА ФАСАД ЗАСВАР

Нүүр тал - 1, 2, 3 /Хэмжилтийн/

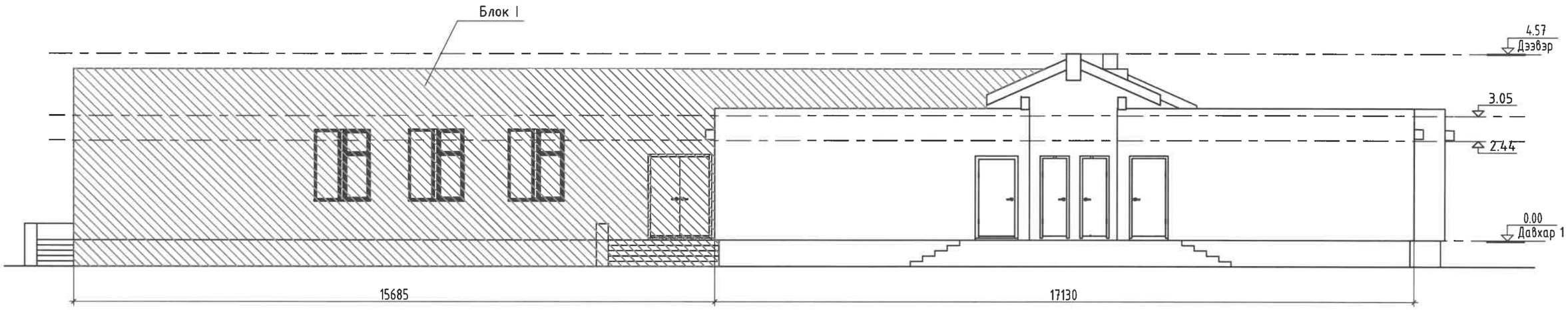
Уе шат: Ажлын зураг

Архитектор	Н.Даринчулуун	ЕГ Шифр: ТАО-05/2025	Масштаб:	Огноо:
Гүйцэтгэсэн	Н.Даринчулуун	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-05	Хуудас:
Шалгасан	П.Очбаясах			

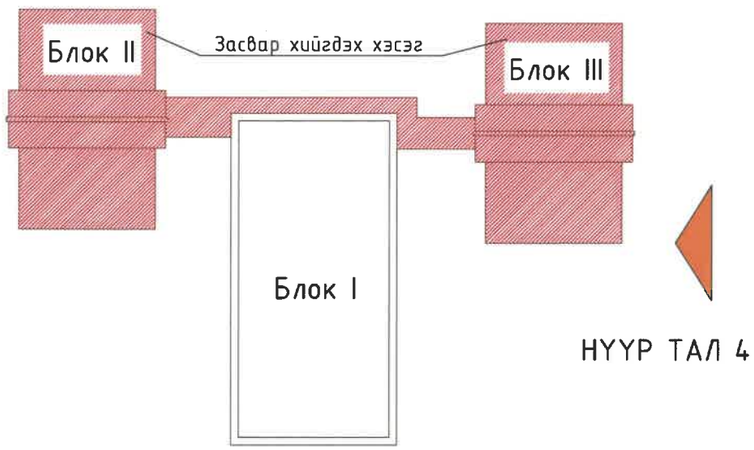
2018-04-13 15:52:10

A3

НҮҮР ТАЛ - 4 /ХЭМЖИЛТИЙН/
М1:100



БЛОКЧИЛСОН СХЕМ



Д/д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

ТҮМЭН АМГАЛАН ОРДОН ХХК

Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 23-р хороо
174 ДУГААР ЦЭЦЭРЛЭГИЙН ДЭЭВЭР, ГАДНА ФАСАД ЗАСВАР

Нүүр тал - 4 /Хэмжилтийн/

Үе шат: Ажлын зураг

Архитектор	Н.Даринчулуун	ЕГ Шифр: ТАО-05/2025	Масштаб: М1:100	Огноо:
Гүйцэтгэсэн	Н.Даринчулуун	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-06	Хуудас:
Шалгасан	П.Очбаясах			

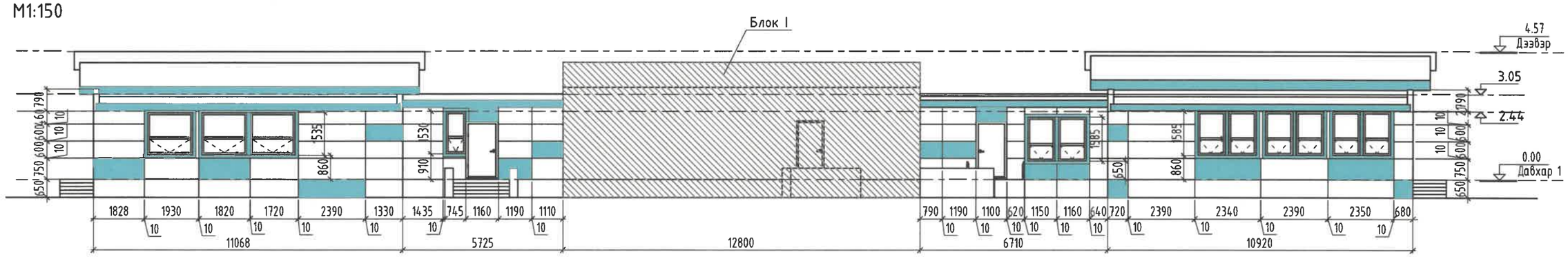
ЗТ11-112/22.Утас: 9901-8408

2018-04-13 15:52:10

A3

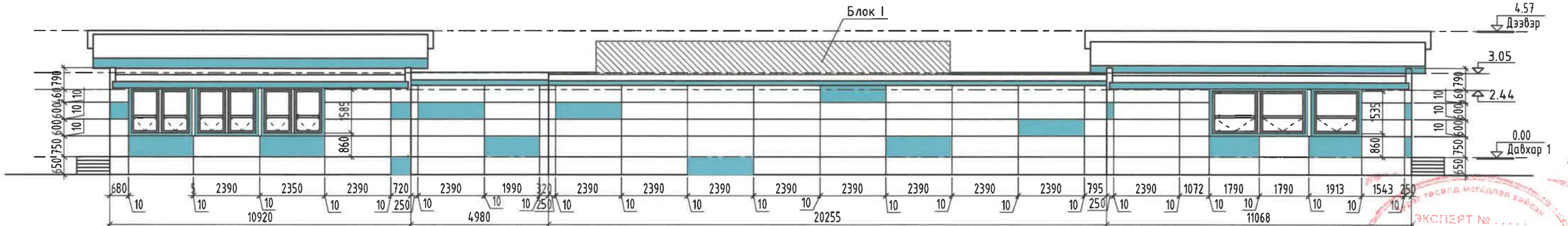
НҮҮР ТАЛ - 1 /ӨӨРЧЛӨЛТИЙН/

М1:150

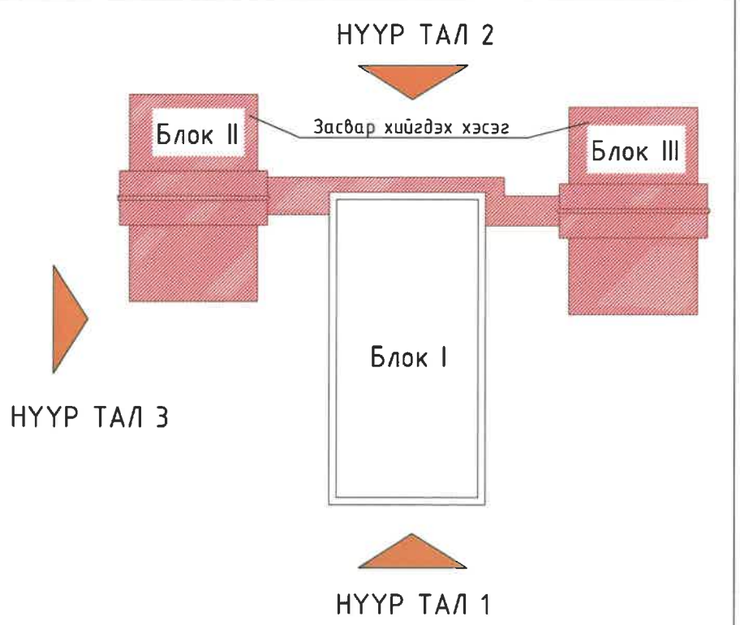


НҮҮР ТАЛ - 2 /ӨӨРЧЛӨЛТИЙН/

М1:150

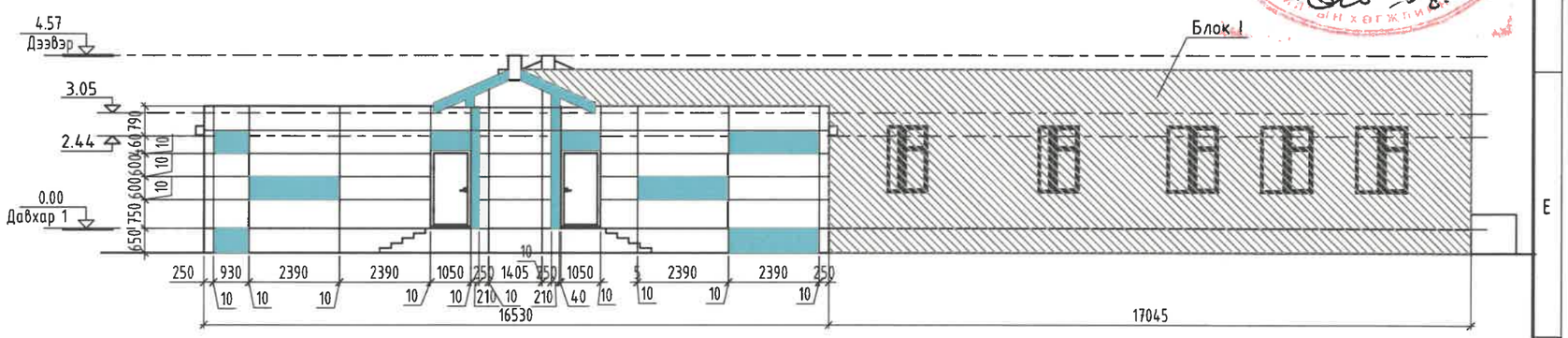


БЛОКЧИЛСОН СХЕМ



НҮҮР ТАЛ - 3 /ӨӨРЧЛӨЛТИЙН/

М1:150



Цайвар цэнхэр өнгийн хөнгөн цагаан нийлмэл хавтан / CMYK / C 6 %, M 1%, Y 0 %, K 13 % /Munsell 5pb 9-2/

Нил цэнхэр өнгийн хөнгөн цагаан нийлмэл хавтан / CMYK / C 54 %, M 12%, Y 16 %, K 0 % /Munsell 5pb 9-2/

Д/д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

ТҮМЭН АМГАЛАН ОРДОН ХХК

3Т11-112/22.Утас: 9901-8408

Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 23-р хороо
174 ДУГААР ЦЭЦЭРЛЭГИЙН ДЭЭВЭР, ГАДНА ФАСАД ЗАСВАР

Нүүр тал - 1, 2, 3 /Өөрчлөлтийн/

Ye шат: Ажлын зураг

Архитектор		Н.Даринчулуун	ЕГ Шифр: ТАО-05/2025	Масштаб:	Огноо:
Гүйцэтгэсэн		Н.Даринчулуун	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-07	Хуудас:
Шалгасан		П.Очбаясах			

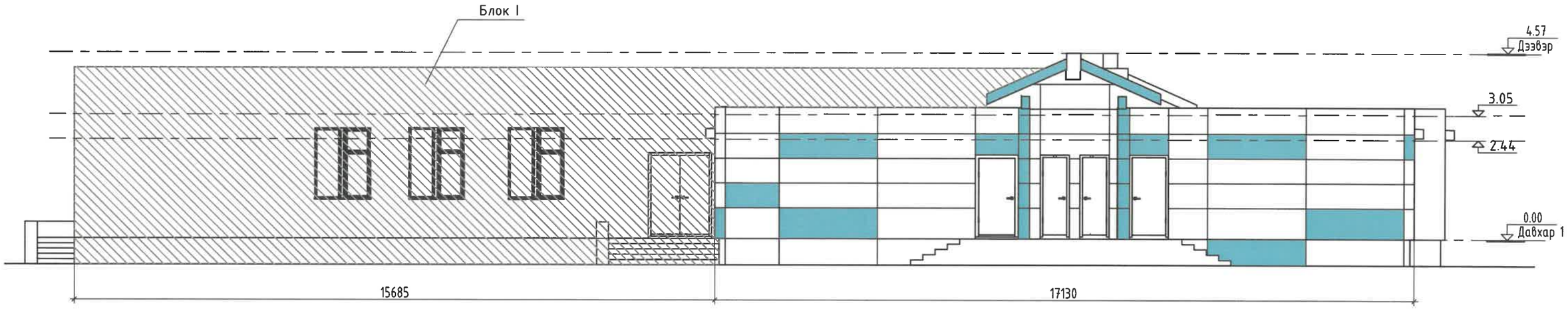
ЭКСПЕРТ № .....

2018-04-13 15:52:10

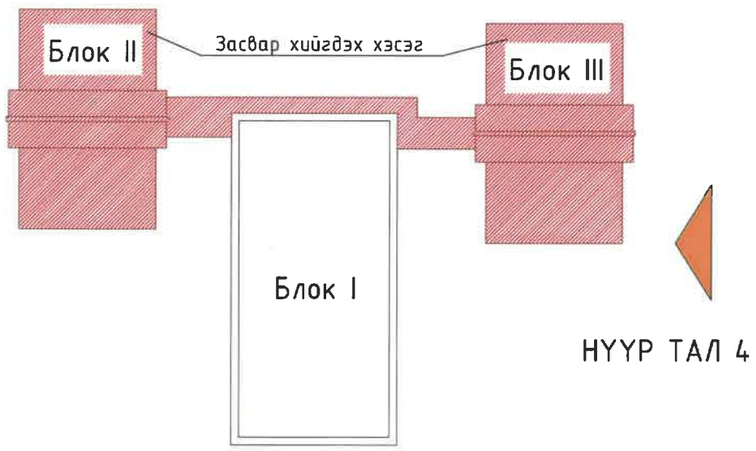
А3

НҮҮР ТАЛ - 4 /ӨӨРЧЛӨЛТИЙН/

М1:100



БЛОКЧИЛСОН СХЕМ



Цайвар цэнхэр өнгийн хөнгөн цагаан нийлмэл хавтан /
CMYK / C 6 %, M 1%, Y 0 %, K 13 % /Munsell 5pb 9-2/

Нил цэнхэр өнгийн хөнгөн цагаан нийлмэл хавтан /
CMYK / C 54 %, M 12%, Y 16 %, K 0 % /Munsell 5pb 9-2/

ЭКСПЕРТ № 04-27

Д/д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

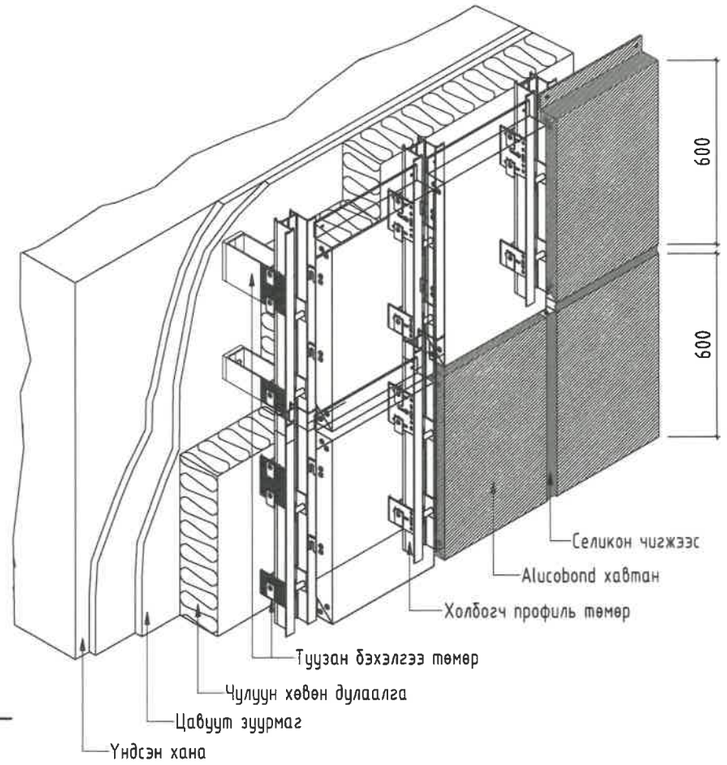
ТҮМЭН АМГАЛАН ОРДОН ХХК	Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 23-р хороо 174 ДУГААР ЦЭЦЭРЛЭГИЙН ДЭЭВЭР, ГАДНА ФАСАД ЗАСВАР				Ye шат: Ажлын зураг
	Нүүр тал - 4 /Өөрчлөлтийн/				
	Архитектор	Н.Даринчулуун	ЕГ Шифр: ТАО-05/2025	Масштаб: М1:100	Огноо:
	Гүйцэтгэсэн	Н.Даринчулуун	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-08	Хуудас:
ЗТ11-112/22.Утас: 9901-8408	Шалгасан	П.Очбаясах			

2018-04-13 15:52:10

A3

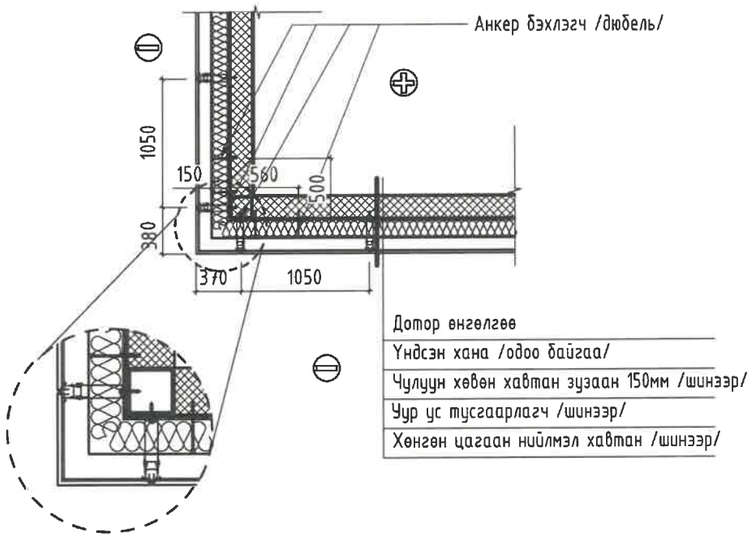
ХЭСЭГЛЭЛҮҮД М1:25

ДУЛААН ТУСГААРЛАХ СИСТЕМИЙН ҮЕ

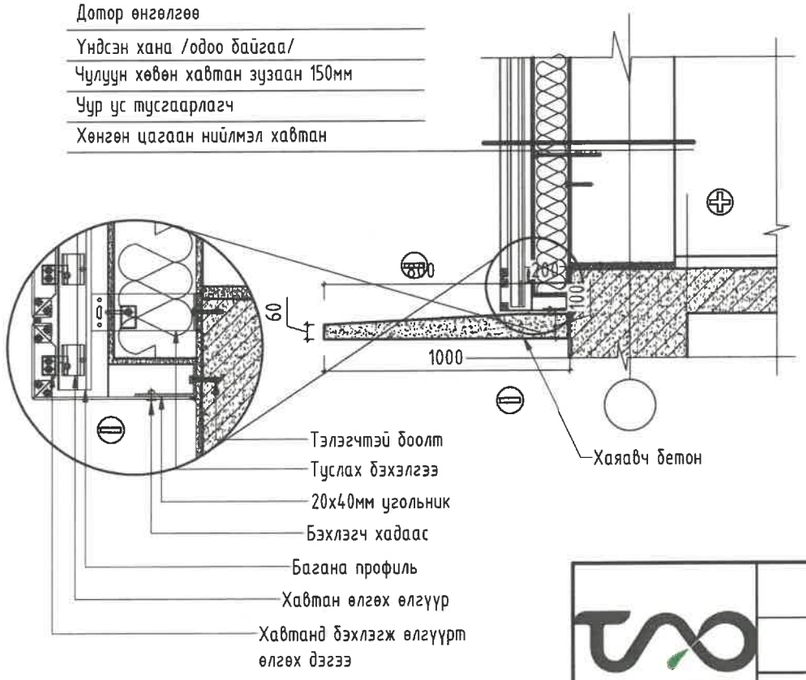


ДЭЭВРИЙН ХЭСЭГЛЭЛ М1:25

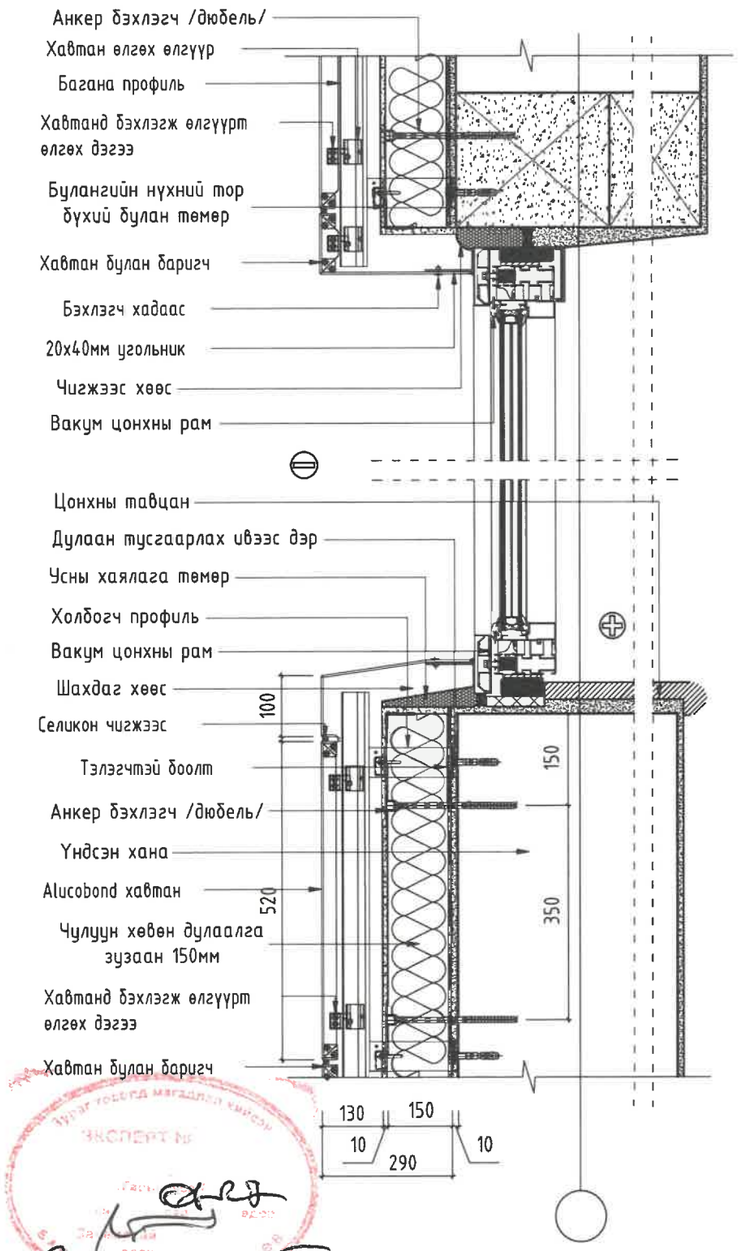
БУЛАНГИЙН ХАНЫН ХЭСЭГЛЭЛ М1:50



ЦОКОЛИЙН ХЭСЭГЛЭЛ М1:25



ХӨӨСӨН ПОЛИСТРОЛ /EPS/ ХАВТАНГ БЭХЛЭХ ДЮБЕЛИЙН БАЙРЛАЛЫН ТОЙМ М1:10



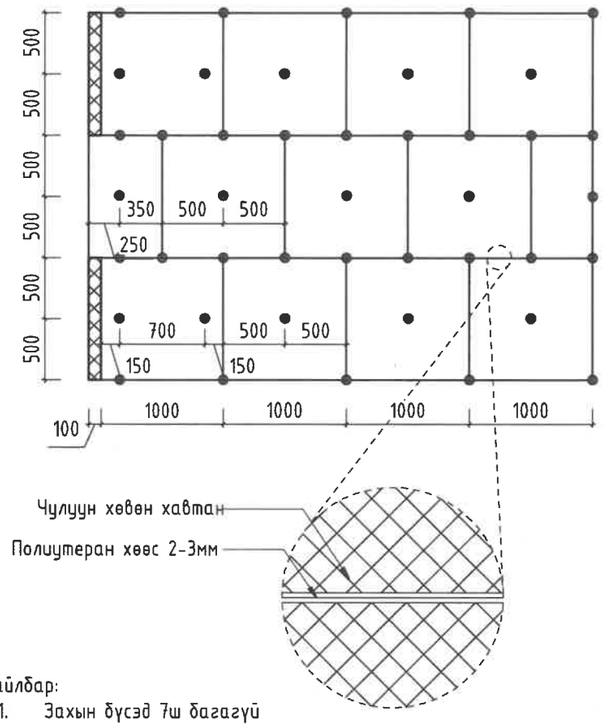
Д/д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

ТҮМЭН АМГАЛАН ОРДОН ХХК	Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 23-р хороо 174 ДУГААР ЦЭЦЭРЛЭГИЙН ДЭЭВЭР, ГАДНА ФАСАД ЗАСВАР				Үе шат: Ажлын зураг
	Хэсэглэлүүд /цонх, хаяавч/				
	Архитектор	Н.Даринчулуун	ЕГ Шифр: ТАО-05/2025	Масштаб: М1:100	Огноо:
	Гүйцэтгэсэн	Н.Даринчулуун	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-09	Хуудас:
ЗТ11-112/22.Утас: 9901-8408	Шалгасан	П.Очбаясах			

2018-04-13 15:52:10

А3

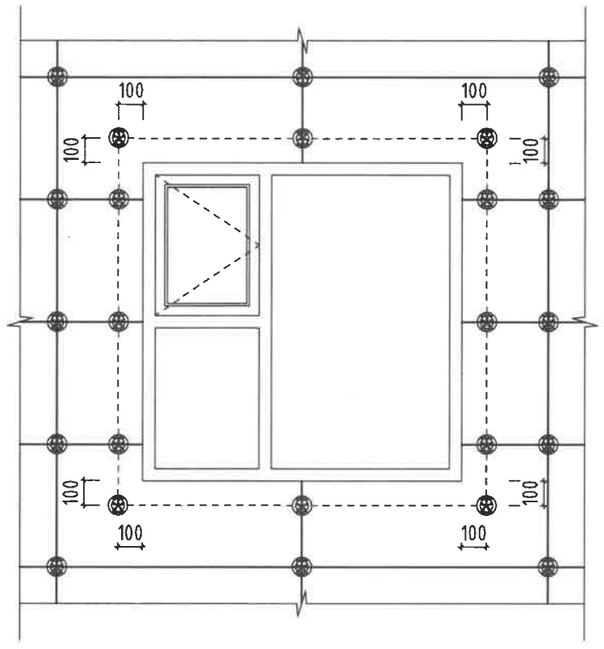
ЧУЛУУН ХӨВӨН ХАВТАНГ БЭХЛЭХ ДЮБЕЛИЙН БАЙРЛАЛЫН ТОЙМ М1:50



Тайлбар:

1. Захын бүсэд 7ш багагүй
2. Дунд бүсэд 5ш-с багагүй анкер бэхлэгчийг байрлуулна.

ЧУЛУУН ХӨВӨН ХАВТАНГ БЭХЛЭХ ДЮБЕЛИЙН БАЙРЛАЛЫН ТОЙМ М1:25



Д/д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

ТҮМЭН АМГАЛАН ОРДОН ХХК

Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 23-р хороо
174 ДУГААР ЦЭЦЭРЛЭГИЙН ДЭЭВЭР, ГАДНА ФАСАД ЗАСВАР

Чулуун хөвөн хавтанг бэхлэх дюбелийн байрлалын тойм

Үе шат: Ажлын зураг

Архитектор	Н.Даринчулуун	ЕГ Шифр: ТАО-05/2025	Масштаб: М1:25	Огноо:
Гүйцэтгэсэн	Н.Даринчулуун	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА10	Хуудас:
ЗТ11-112/22.Утас: 9901-8408 Шалгасан	П.Очбаясах			

Зураг төсөл магадлал хийсэн ЭКСПЕРТ № БАРИЛГА ... Огноо 2025.02.28

2018-04-13 15:52:10

A3

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ

Д/д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 23-р хороо
174 ДУГААР ЦЭЦЭРЛЭГИЙН ДЭЭВЭР, ГАДНА ФАСАД ЗАСВАР

ТҮМЭН АМГАЛАН ОРДОН ХХК

Харагдах байдал

Ye шат: Ажлын зураг

Архитектор		Н.Даринчулуун	ЕГ Шифр: ТАО-05/2025	Масштаб:	Огноо:
Гүйцэтгэсэн		Н.Даринчулуун	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-11'	Хуудас:
ЗТ11-112/22.Утас: 9901-8408	Шалгасан	П.Очбаясах			

2018-04-13 15:52:10

A3

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ

ТҮМЭН АМГАЛАН ОРДОН ХХК	Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 23-р хороо 174 ДУГААР ЦЭЦЭРЛЭГИЙН ДЭЭВЭР, ГАДНА ФАСАД ЗАСВАР				
	Харагдах байдал				Ye шат: Ажлын зураг
	Архитектор	Н.Даринчулуун	ЕГ Шифр: ТАО-05/2025	Масштаб:	Огноо:
	Гүйцэтгэсэн	Н.Даринчулуун	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-11''	Хуудас:
ЗТ11-112/22.Утас: 9901-8408	Шалгасан	П.Очбаясах			

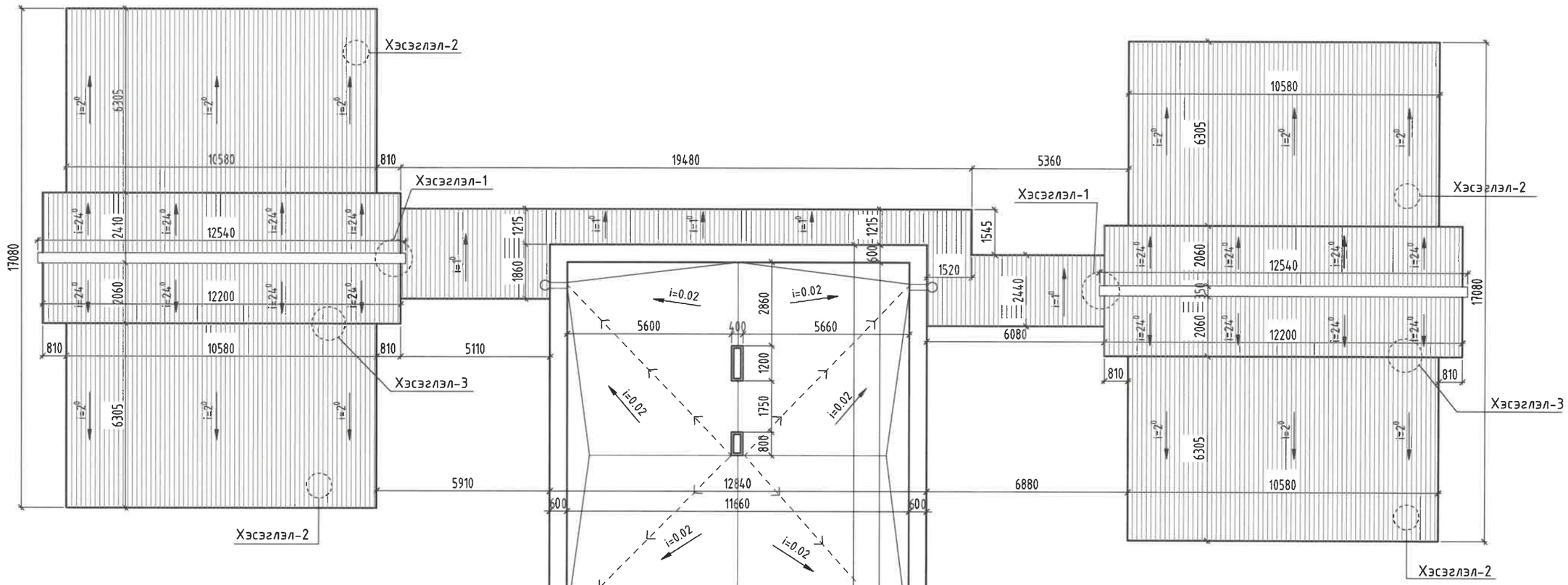
Д/Ш Огноо Засвар нэмэлт

2018-04-13 15:52:10

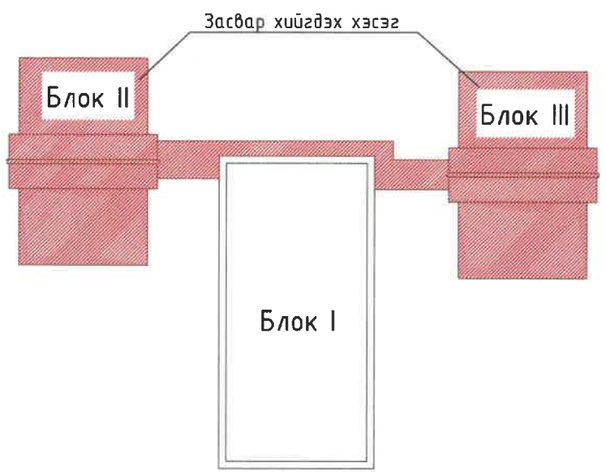
A3

ДЭЭВРИЙН БАЙГУУЛАЛТ /ХЭМЖИЛТИЙН/

М1:150



БЛОКЧИЛСОН СХЕМ



Д/д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 23-р хороо
174 ДУГААР ЦЭЦЭРЛЭГИЙН ДЭЭВЭР, ГАДНА ФАСАД ЗАСВАР

Дээврийн байгуулалт /Хэмжилтийн/

Ye шат: Ажлын зураг

ТҮМЭН АМГАЛАН ОРДОН ХХК

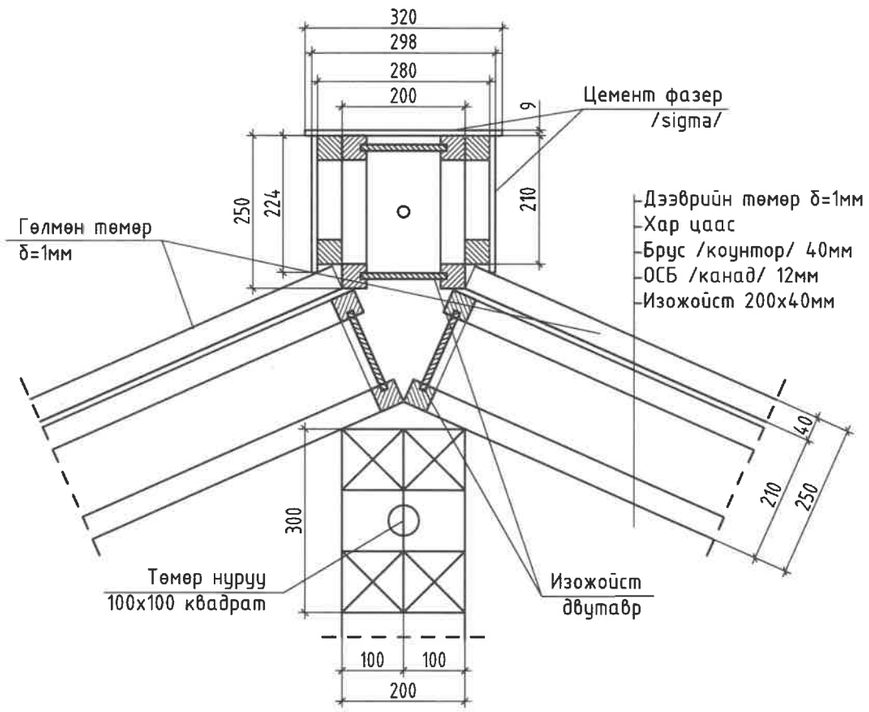
Архитектор	Н.Даринчулуун	ЕГ Шифр: ТАО-05/2025	Масштаб:	Огноо:
Гүйцэтгэсэн	Н.Даринчулуун	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-12	Хуудас:
Шалгасан	П.Очбаясах			

ЗТ11-112/22 Утас: 9901-8408

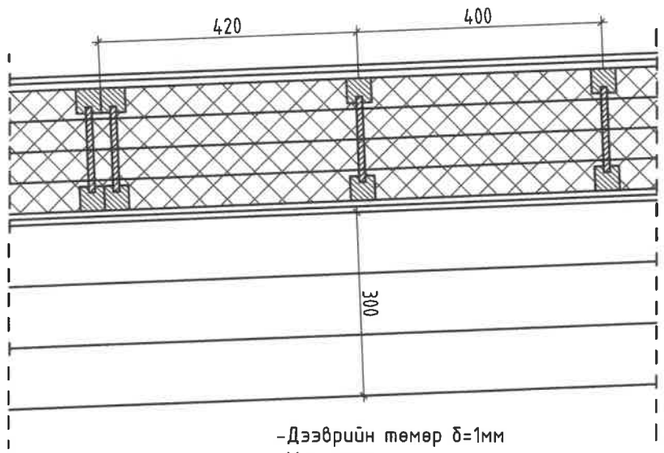
2018-04-13 15:52:10

А3

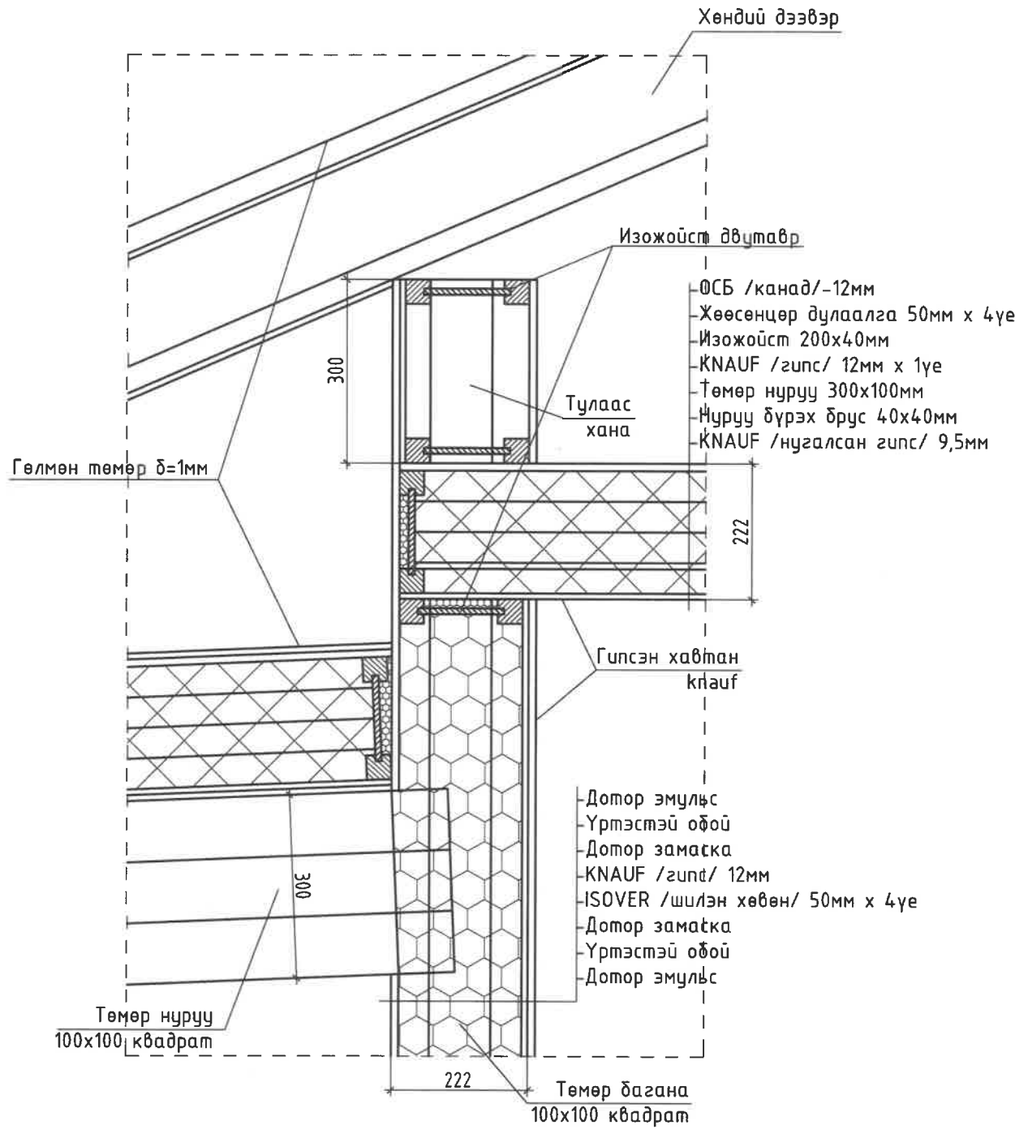
ДЭЭВРИЙН ХЭСЭГЛЭЛ-1 /ХЭМЖИЛТИЙН/
М1:10



ДЭЭВРИЙН ХЭСЭГЛЭЛ-2 /ХЭМЖИЛТИЙН/
М1:10



ДЭЭВРИЙН ХЭСЭГЛЭЛ-3 /ХЭМЖИЛТИЙН/
М1:10



Д/д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

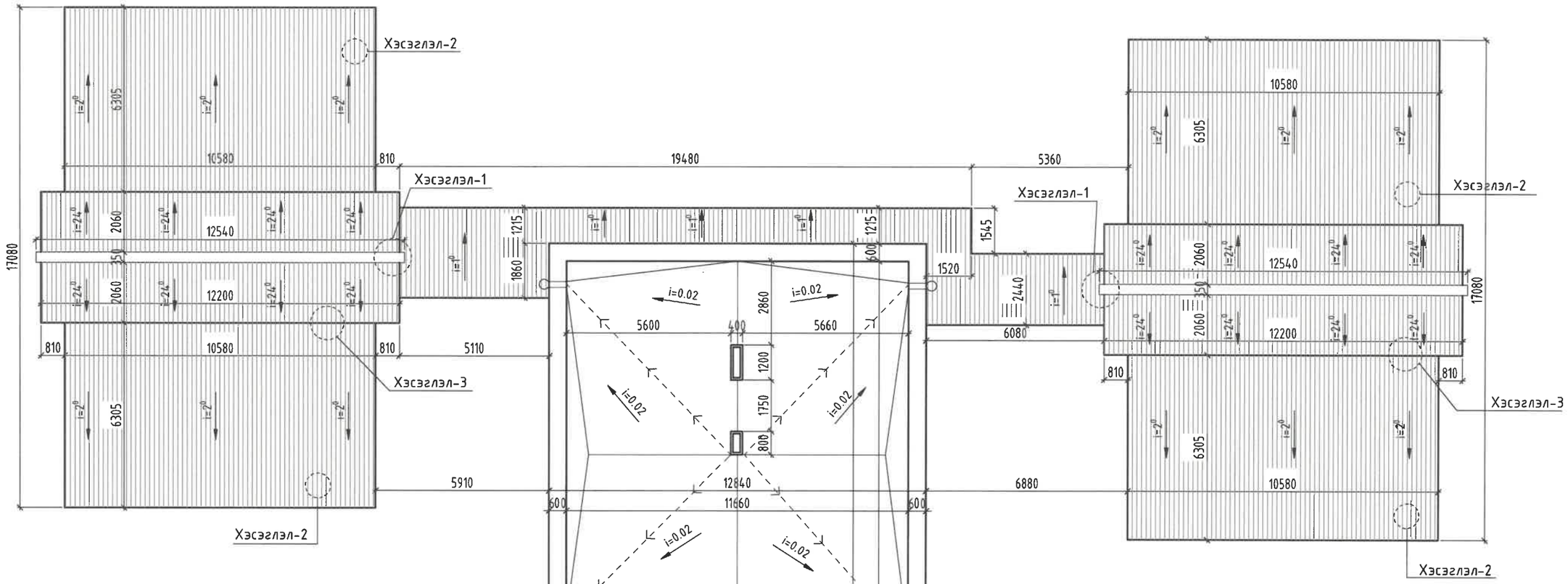
ТҮМЭН АМГАЛАН ОРДОН ХХК	Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 23-р хороо 174 ДУГААР ЦЭЦЭРЛЭГИЙН ДЭЭВЭР, ГАДНА ФАСАД ЗАСВАР				
	Дээврийн хэсэглэлүүд /Хэмжилтийн/				Үе шат: Ажлын зураг
	Архитектор	Н.Даринчулуун	ЕГ Шифр: ТАО-05/2025	Масштаб: М1:10	Огноо:
	Гүйцэтгэсэн	Н.Даринчулуун	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-13	Хуудас:
ЗТ11-112/22.Утас: 9901-8408	Шалгасан	П.Очбаясах			

2018-04-13 15:52:10

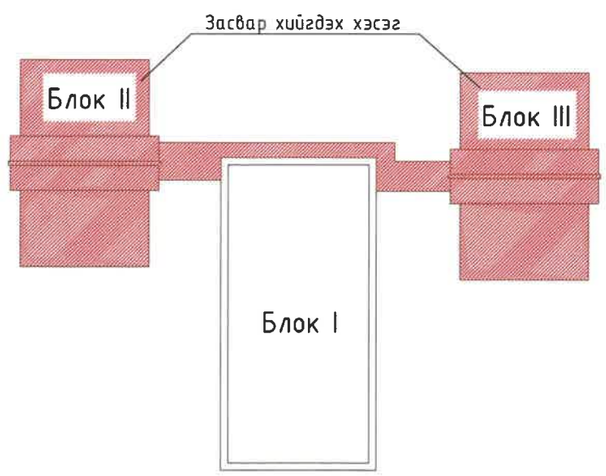
A3

ДЭЭВРИЙН БАЙГУУЛАЛТ /ӨӨРЧЛӨЛТИЙН/

М1:150



БЛОКЧИЛСОН СХЕМ



Д/д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 23-р хороо
174 ДУГААР ЦЭЦЭРЛЭГИЙН ДЭЭВЭР, ГАДНА ФАСАД ЗАСВАР

Дээврийн байгуулалт /Өөрчлөлтийн/

Үе шат: Ажлын зураг

ТҮМЭН АМГАЛАН ОРДОН ХХК

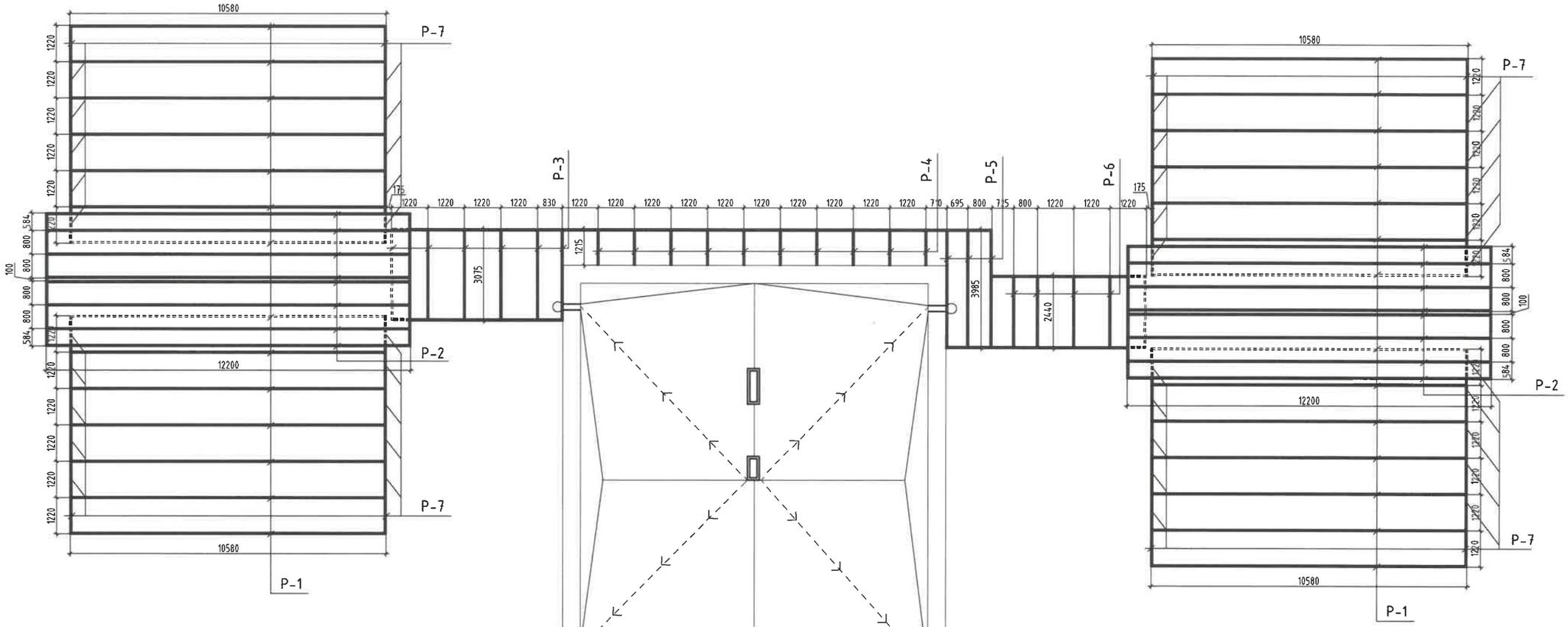
Архитектор	Н.Даринчулуун	ЕГ Шифр: ТАО-05/2025	Масштаб:	Огноо:
Гүйцэтгэсэн	Н.Даринчулуун	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-14	Хуудас:
ЗТ11-112/22.Утас: 9901-8408 Шалгасан	П.Очбаясах			

2018-04-13 15:52:10

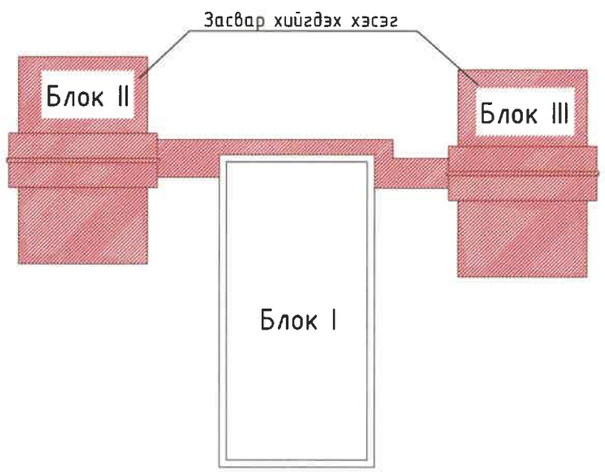
А3

ШИНЭЭР ХИЙХ ДЭЭВРИЙН РАМ /ӨӨРЧЛӨЛТИЙН/

М1:150



БЛОКЧИЛСОН СХЕМ



Поз	Материалын нэр	Тоо ширхэг	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
P-1	Рам-1 L=10580мм /брус 50х70мм/	28	м3	1.14
P-2	Рам-2 L=12200мм /брус 50х70мм/	16	м3	0.75
P-3	Рам-3 L=3075мм /брус 50х70мм/	6	м3	0.07
P-4	Рам-4 L=1215мм /брус 50х70мм/	10	м3	0.05
P-5	Рам-5 L=3985мм /брус 50х70мм/	3	м3	0.05
P-6	Рам-6 L=2440мм /брус 50х70мм/	5	м3	0.05
P-7	Рам-7 L=1170мм /брус 50х70мм/	70	м3	0.32
	НИЙТ		м3	3.75

Д/д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

ТҮМЭН АМГАЛАН ОРДОН ХХК

ЗТ11-112/22.Утас: 9901-8408

Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 23-р хороо
174 ДУГААР ЦЭЦЭРЛЭГИЙН ДЭЭВЭР, ГАДНА ФАСАД ЗАСВАР

Шинээр хийх дээврийн рам /өөрчлөлтийн/

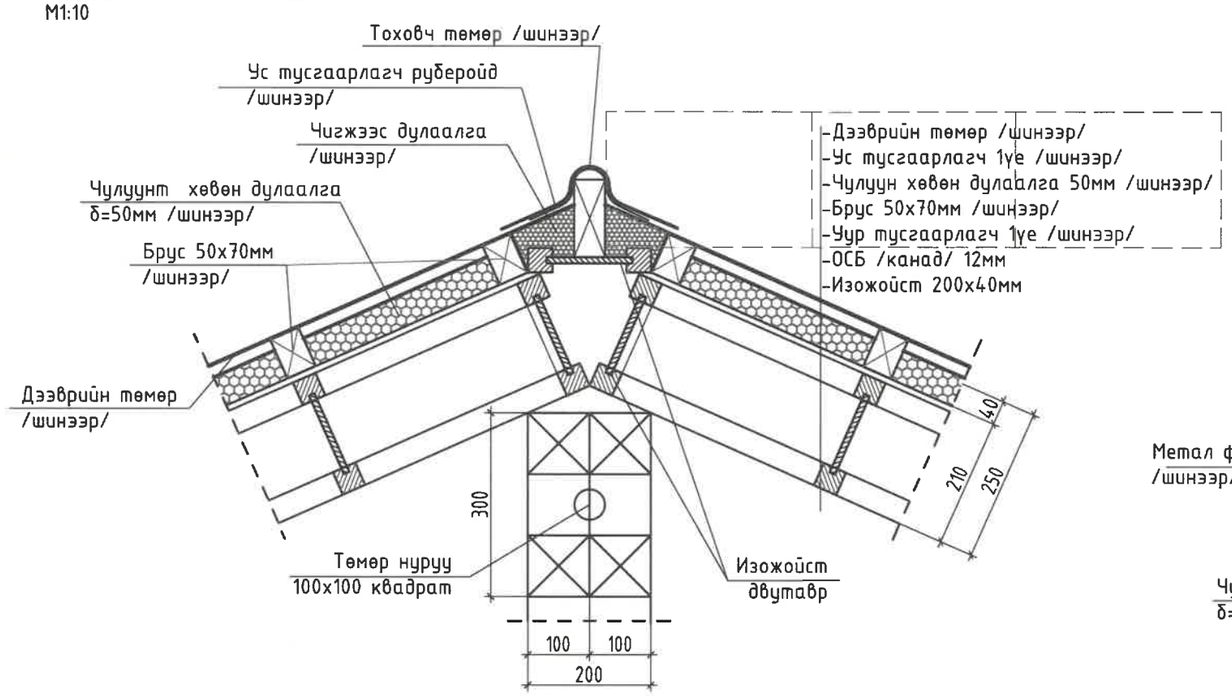
Ye шат: Ажлын зураг

Архитектор	Н.Даринчулуун	ЕГ Шифр: ТАО-05/2025	Масштаб:	Огноо:
Гүйцэтгэсэн	Н.Даринчулуун	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-15	Хуудас:
Шалгасан	П.Очбаясах			

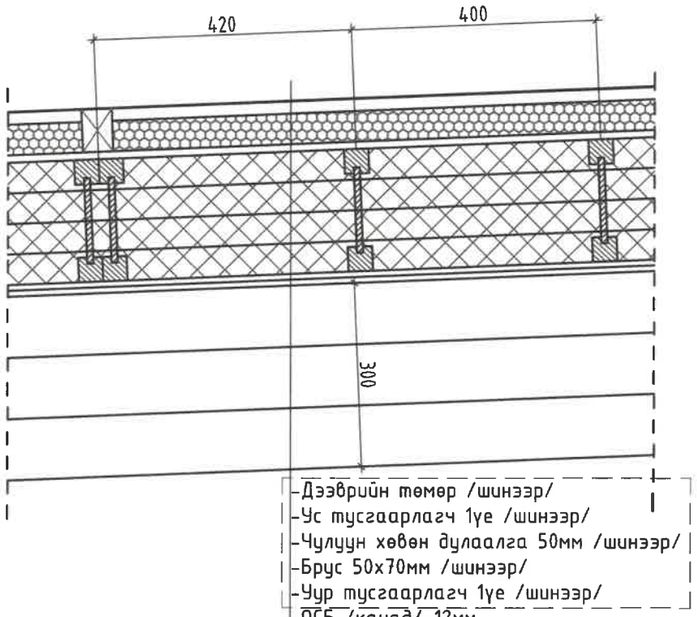
2018-04-13 15:52:10

А3

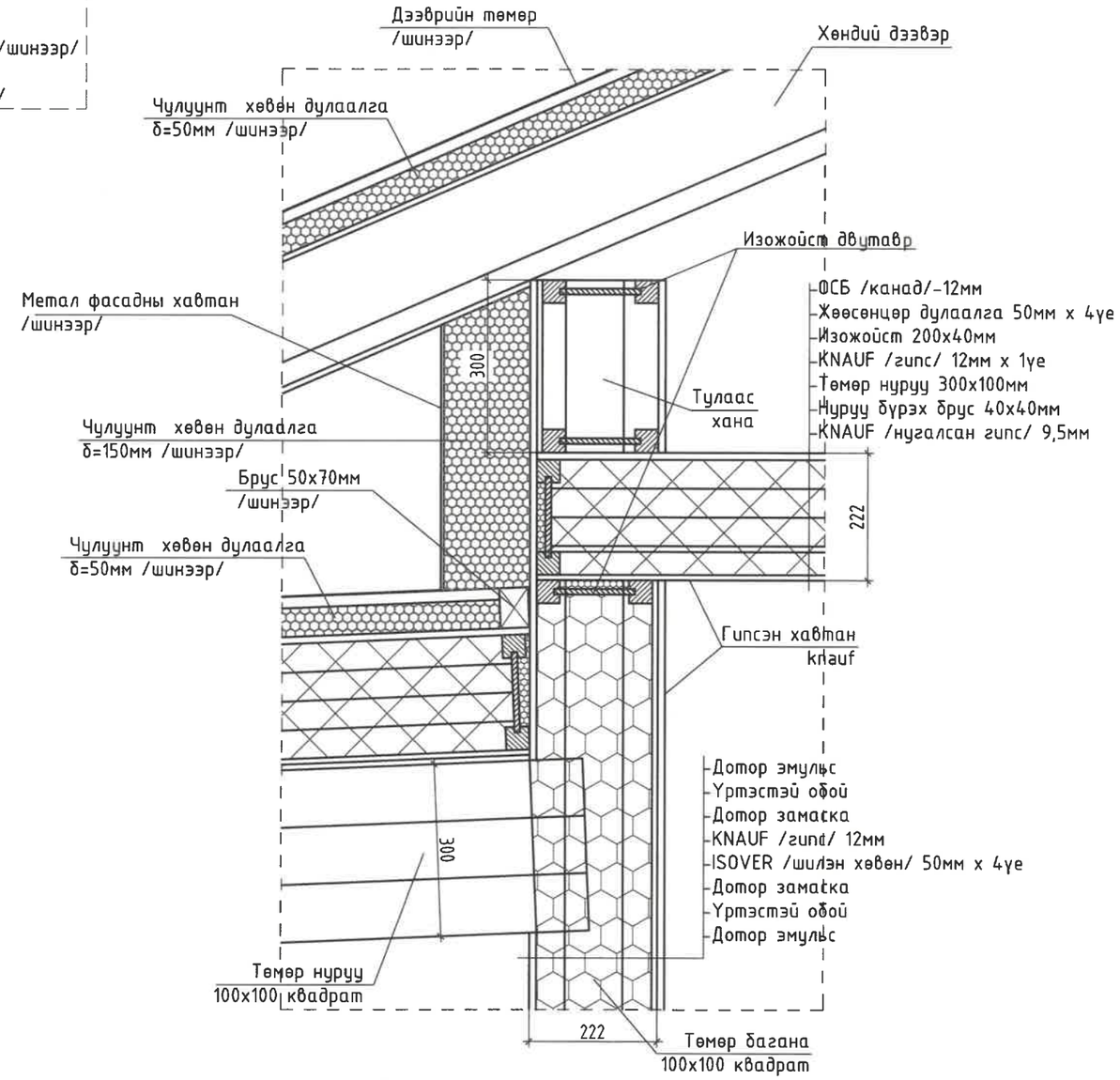
ДЭЭВРИЙН ХЭСЭГЛЭЛ-1 /ӨӨРЧЛӨЛТИЙН/
М1:10



ДЭЭВРИЙН ХЭСЭГЛЭЛ-2 /ӨӨРЧЛӨЛТИЙН/
М1:10



ДЭЭВРИЙН ХЭСЭГЛЭЛ-3 /ӨӨРЧЛӨЛТИЙН/
М1:10



Д/д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

ТҮМЭН АМГАЛАН ОРДОН ХХК	Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 23-р хороо 174 ДУГААР ЦЭЦЭРЛЭГИЙН ДЭЭВЭР, ГАДНА ФАСАД ЗАСВАР				
	Дээврийн хэсэглэлүүд /Өөрчлөлтийн/				Үе шат: Ажлын зураг
	Архитектор	Н.Даринчулуун	ЕГ Шифр: ТАО-05/2025	Масштаб: М1:10	Огноо:
	Гүйцэтгэсэн	Н.Даринчулуун	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-16	Хуудас:
ЗТ11-112/22.Утас: 9901-8408	Шалгасан	П.Очбаясах			

2018-04-13 15:52:10

A3

Зураг төслийн "ТҮМЭН АМГАЛАН ОРДОН" ХХК
ТЗ№: 3Т Хаяг: Монгол улс. Улаанбаатар хот ЧД, 5-р хороо, Их тойруу-21, Премиум Палас-613 тоот. Утас: +97699018408

Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 17-р хороо.

174-р цэцэрлэгийн барилгын бохир усны шугамын их засвар

(Ажлын зураг)

ЦЭВЭР, БОХИР УС /ЦБУ/

УЛААНБААТАР ХОТ
ТҮМЭН АМГАЛАН ОРДОН ХХК
ТЗ№: 3Т

Захирал ..... /Н.Хангайсайхан/

Инженер ..... /Т.Мөнхнасан/

Улаанбаатар хот

2025

8/14/2025 2:44:21 PM

A3

Зургийн жагсаалт

Д/д	Хуудасны нэр	Хуудасны марк
0	Нүүр	00
1	ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ, ТООЦООНЫ ҮЗҮҮЛЭЛТ, БАРИЛГЫН СХЕМ, ТАЙЛБАР БИЧИГ, ТАНИХ ТЭМДЭГ	ЦБУ-01
2	1-Р ДАВХРЫН БОХИР УСНЫ ШУГАМЫН БАЙГУУЛАЛТ /НЭГДСЭН/	ЦБУ-02
3	1-Р ДАВХРЫН БОХИР УСНЫ ШУГАМЫН БАЙГУУЛАЛТ /А БЛОК/	ЦБУ-03
4	1-Р ДАВХРЫН БОХИР УСНЫ ШУГАМЫН БАЙГУУЛАЛТ /В БЛОК/	ЦБУ-04
5	1-Р ДАВХРЫН БОХИР УСНЫ ШУГАМЫН БАЙГУУЛАЛТ /С БЛОК/	ЦБУ-05
6	БОХИР УСНЫ ШУГАМЫН ТОЙМ	ЦБУ-06
7	МАТЕРИАЛЫН ТҮҮВЭР	ЦБУ-07
7	Техникийн өрөөний байгуулалт, материалын түүвэр	ЦБУ-07.1

Тооцооны үндсэн үзүүлэлт

Системийн нэр	Даралт	Тооцооны зардал				Тайлбар
		m^3/хон	m^3/цаг	л/сек	гал	
Цэвэр ус		7.11	2.37	1.12		
Хүйтэн ус /У1/	12	3.87	1.29	0.67	2.5	
Халуун ус /ДЗ/		3.24	1.2	0.62		
Бохир ус /Б1/		7.11	2.37	2.72		
Халуун усны ачаалал 66000ккал						

Тайлбар бичиг

"174-р цэцэрлэгийн барилгын дотор бохир усны шугамын засварын ажлын зургийг захиалагч, барилга архитектурын даалгаврыг үндэслэн гүйцэтгэсэн болно.

Зураг дараахь техникийн бичиг баримтыг ашигласан. Үүнд:

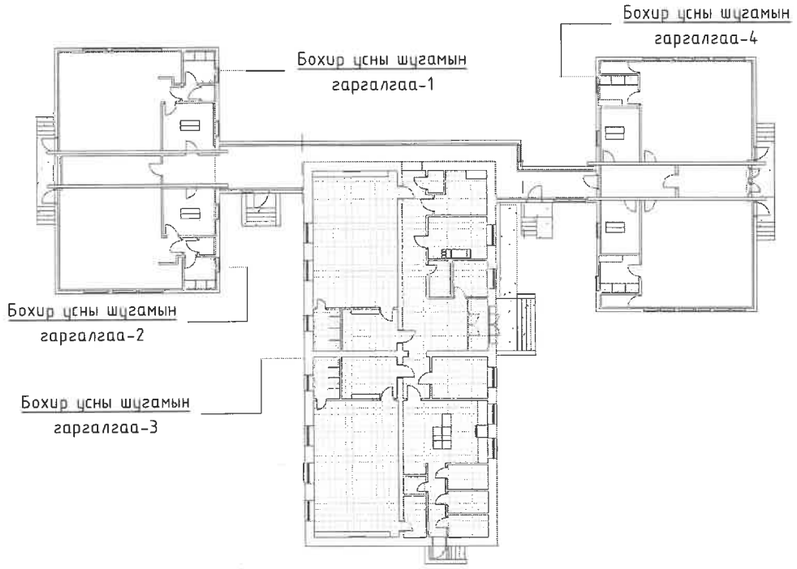
1. БНбД 40-05-16 Барилга доторхи ус хангамж, ариутгах татуурга
2. MNS 3239 : 2014 Барилга доторхи ус хангамж, ариутгах татуургын системийн ажлын зураг

Бохир ус:

Барилгын ариун цэврийн өрөөний тоног төхөөрөмжөөс гарах бохир ус нь өрийн урсгалаар нэгтгэгдэн одоо байгаа бохирын цооногт холбогдон зайлуулагдана. Бохир усны шугамыг PVC хуванцар хоолойгоор угсарна. Агааржуулах хоолойг барилгын дээврээс дээш 0,5м-т байхаар төлөвлөв. Тоног төхөөрөмжинд холбогдох бохир усны салбар шугам нь давхрын шалан дээгүүр болон шалны бэлтгэлд явна. Дотор бохир усны гаргалгааны тэмдэгтийг гадна бохир усны холбох худгийн тэмдэгтэй уялдуулан хийх шаардлагатай.

Барилгын бохир усны гаргалгааны бүдүүвч

1 : 400



ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

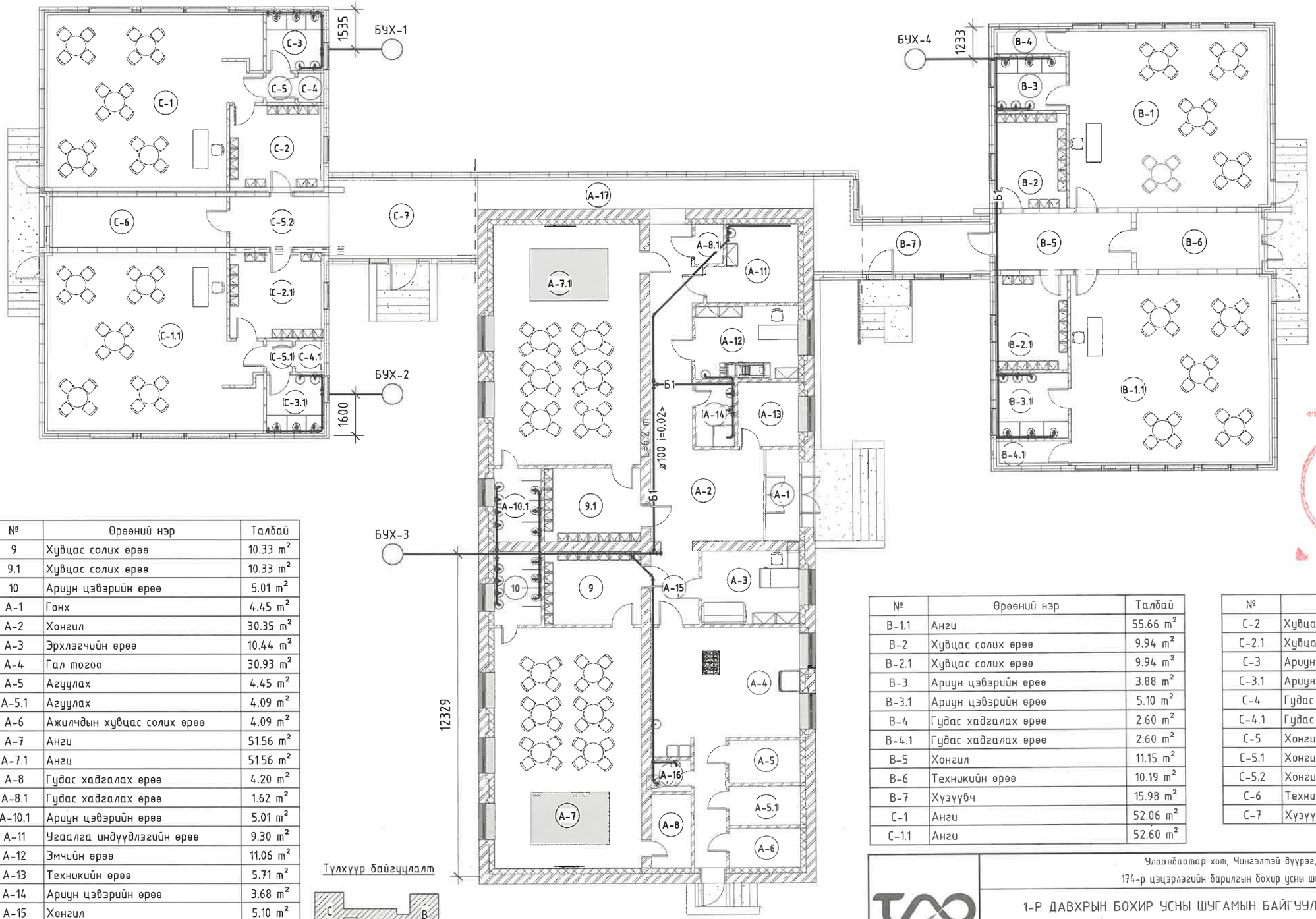
Нэр	Тэмдэглэгээ	
	Байгуулал	Тойм
Бохир усны шугам	Б1	Б1
Бохир усны босоо шугам	БШБ1-1	БШБ1-1
Душ, сифон, холигч	Д	Д Д
Угаагуур, сифон, холигч	У	У У
Тосгуур /моек/, сифон, холигч	М	Т Т
Суултуур	С	С С
Ревиз		Р
Гуравлагч		
Цэвэрлэгээ		Ц

ТҮМЭН АМГАЛАН ОРДОН ХХК	Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 17-р хороо. 174-р цэцэрлэгийн барилгын бохир усны шугамын их засвар				
	ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ, ТООЦООНЫ ҮЗҮҮЛЭЛТ, БАРИЛГЫН СХЕМ, ТАЙЛБАР БИЧИГ, ТАНИХ ТЭМДЭГ				Ує шат:
	Инженер	Т.Мөнхнасан	Е.Г.Шифр:	Масштаб: MAs indicated	Огноо: 2025
	Гүйцэтгэсэн	С.Минсэл	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: ЦБУ-01	Хуудас: 7
ЗТ11-112/22 Утас: 9901-8408	Шалгасан	Т.Мөнхнасан			

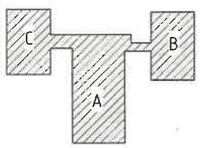
A3

1-Р ДАВХРЫН БОХИР УСНЫ ШУГАМЫН БАЙГУУЛАЛТ /НЭГДСЭН/

1 : 150



Түлхүүр байгуулалт



№	Өрөөний нэр	Талбай
9	Хувцас солих өрөө	10.33 m^2
9.1	Хувцас солих өрөө	10.33 m^2
10	Ариун цэвэрийн өрөө	5.01 m^2
A-1	Гонх	4.45 m^2
A-2	Хонгил	30.35 m^2
A-3	Эрхлэгчийн өрөө	10.44 m^2
A-4	Гал тогоо	30.93 m^2
A-5	Агуулах	4.45 m^2
A-5.1	Агуулах	4.09 m^2
A-6	Ажилчдын хувцас солих өрөө	4.09 m^2
A-7	Анги	51.56 m^2
A-7.1	Анги	51.56 m^2
A-8	Гудас хадгалах өрөө	4.20 m^2
A-8.1	Гудас хадгалах өрөө	1.62 m^2
A-10.1	Ариун цэвэрийн өрөө	5.01 m^2
A-11	Угаалга индүүдлэгийн өрөө	9.30 m^2
A-12	Эмчийн өрөө	11.06 m^2
A-13	Техникийн өрөө	5.71 m^2
A-14	Ариун цэвэрийн өрөө	3.68 m^2
A-15	Хонгил	5.10 m^2
A-16	Угаалгын өрөө	1.80 m^2
A-17	Хүүгүүч	15.62 m^2
B-1	Анги	52.27 m^2

№	Өрөөний нэр	Талбай
B-1.1	Анги	55.66 m^2
B-2	Хувцас солих өрөө	9.94 m^2
B-2.1	Хувцас солих өрөө	9.94 m^2
B-3	Ариун цэвэрийн өрөө	3.88 m^2
B-3.1	Ариун цэвэрийн өрөө	5.10 m^2
B-4	Гудас хадгалах өрөө	2.60 m^2
B-4.1	Гудас хадгалах өрөө	2.60 m^2
B-5	Хонгил	11.15 m^2
B-6	Техникийн өрөө	10.19 m^2
B-7	Хүүгүүч	15.98 m^2
C-1	Анги	52.06 m^2
C-1.1	Анги	52.60 m^2

№	Өрөөний нэр	Талбай
C-2	Хувцас солих өрөө	11.76 m^2
C-2.1	Хувцас солих өрөө	11.76 m^2
C-3	Ариун цэвэрийн өрөө	3.39 m^2
C-3.1	Ариун цэвэрийн өрөө	3.39 m^2
C-4	Гудас хадгалах өрөө	1.10 m^2
C-4.1	Гудас хадгалах өрөө	1.28 m^2
C-5	Хонгил	1.21 m^2
C-5.1	Хонгил	1.17 m^2
C-5.2	Хонгил	7.33 m^2
C-6	Техникийн өрөө	12.95 m^2
C-7	Хүүгүүч	17.42 m^2

Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 17-р хороо.
174-р цэцэрлэгийн барилгын бохир усны шугамын их засвар

ТҮМЭН АМГАЛАН ОРДОН ХХК

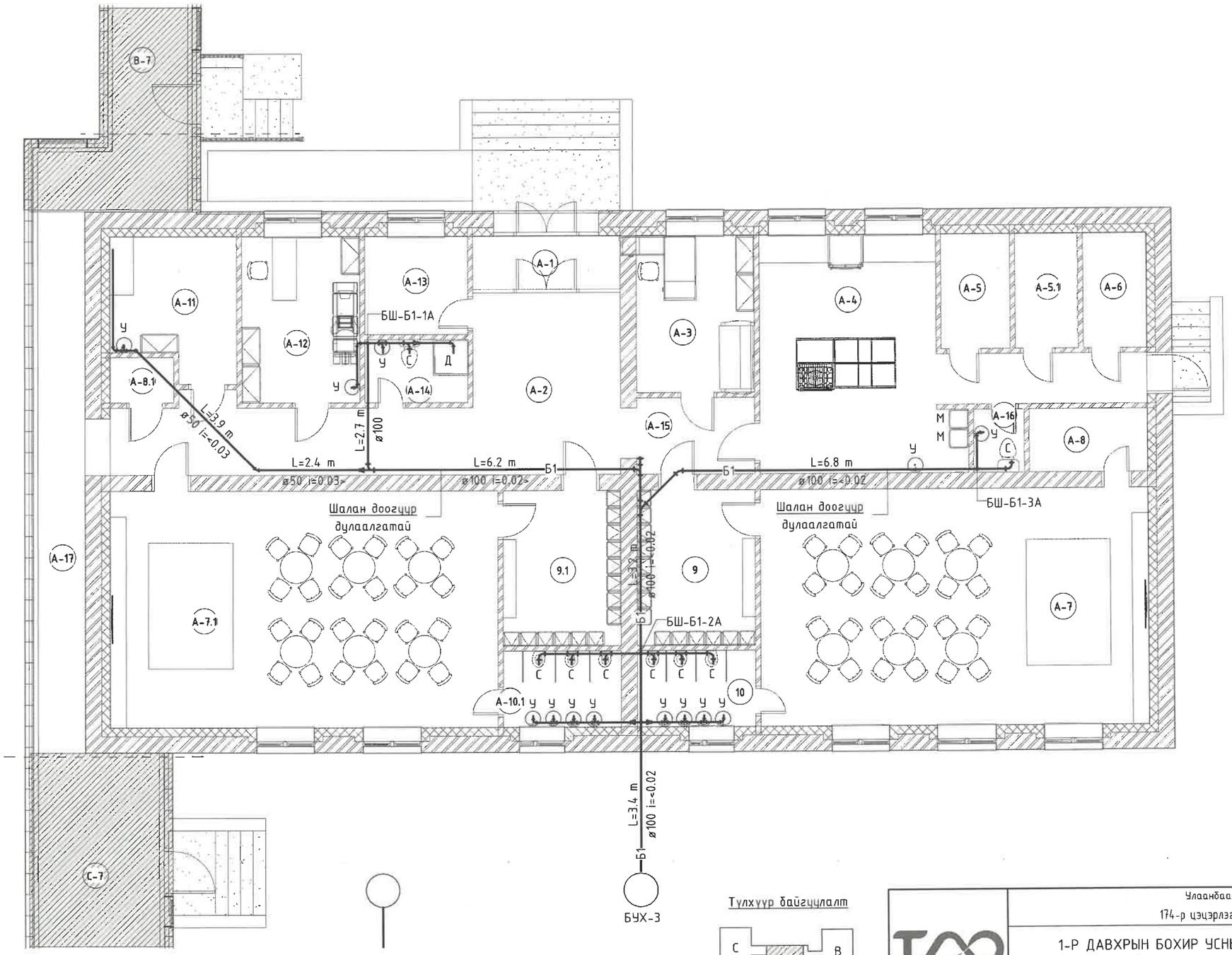
ЗТ11-112/22 Утас: 9901-8408

1-Р ДАВХРЫН БОХИР УСНЫ ШУГАМЫН БАЙГУУЛАЛТ /НЭГДСЭН/					Үе шат:
Инженер		Т.Мөнхнасан	Е.Г.Шифр:	Масштаб: MAs indicated	Огноо: 2025
Гүйцэтгэсэн		С.Минсэл	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: ЦБУ-02	Хуудас: 7
Шалгасан		Т.Мөнхнасан			

А3

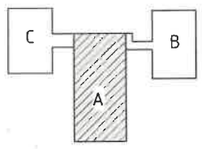
1-Р ДАВХРЫН БОХИР УСНЫ ШУГАМЫН БАЙГУУЛАЛТ /А БЛОК/

1 : 100



№	Өрөөний нэр	Талбай
А-1	Гонх	4.45 m^2
А-2	Хонгил	30.35 m^2
А-3	Эрхлэгчийн өрөө	10.44 m^2
А-4	Гал тогоо	30.93 m^2
А-5	Агуулах	4.45 m^2
А-5.1	Агуулах	4.09 m^2
А-6	Ажилчдын хувцас солих өрөө	4.09 m^2
А-7	Анги	51.56 m^2
А-7.1	Анги	51.56 m^2
А-8	Гудас хадгалах өрөө	4.20 m^2
А-8.1	Гудас хадгалах өрөө	1.62 m^2
А-10.1	Ариун цэвэрийн өрөө	5.01 m^2
А-11	Угаалга индүүдлэгийн өрөө	9.30 m^2
А-12	Эмчийн өрөө	11.06 m^2
А-13	Техникийн өрөө	5.71 m^2
А-14	Ариун цэвэрийн өрөө	3.68 m^2
А-15	Хонгил	5.10 m^2
А-16	Угаалгын өрөө	1.80 m^2
А-17	Хүүгүүч	15.62 m^2

Тулхүүр байгуулалт

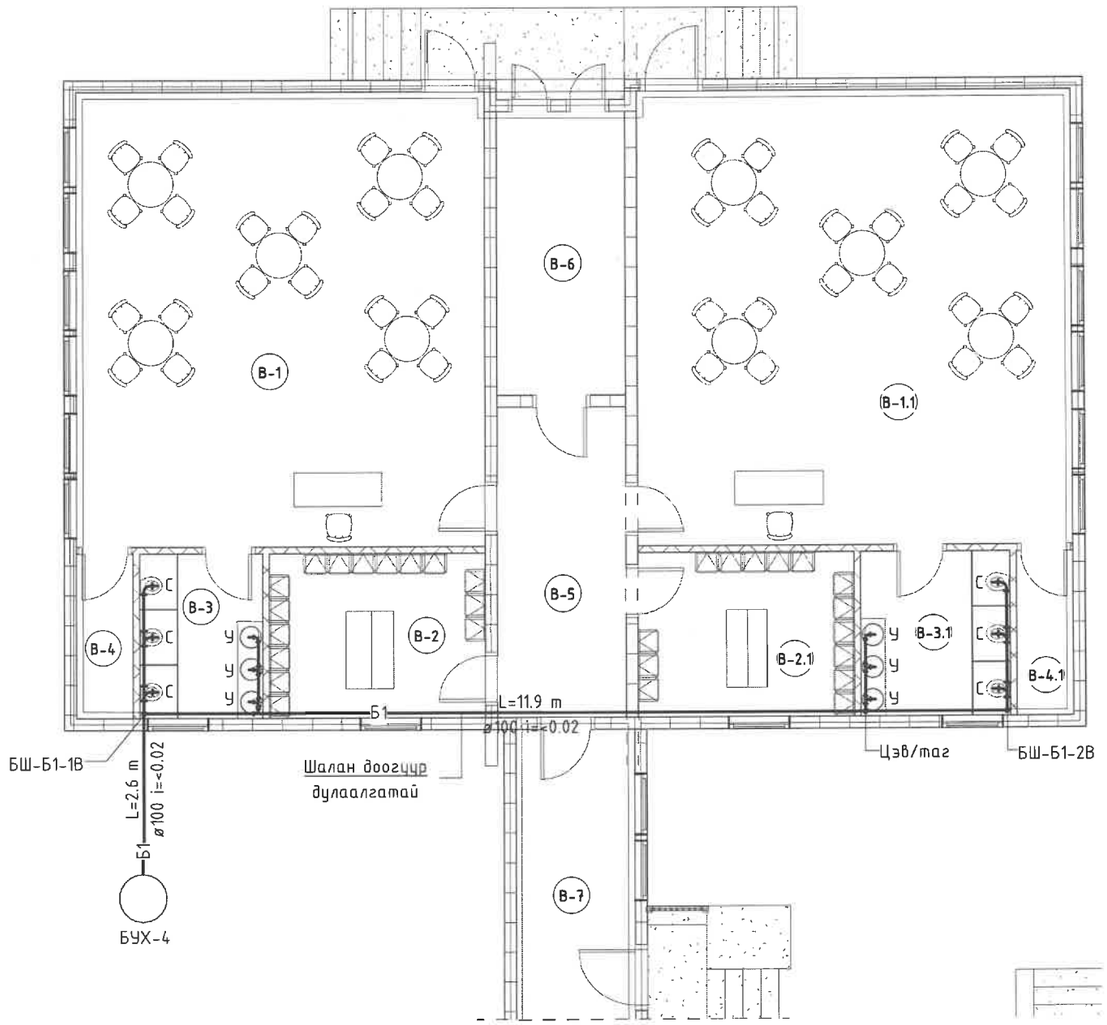


ТҮМЭН АМГАЛАН ОРДОН ХХК	Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 17-р хороо. 174-р цэцэрлэгийн барилгын бохир усны шугамын их засвар				Ує шат:
	1-Р ДАВХРЫН БОХИР УСНЫ ШУГАМЫН БАЙГУУЛАЛТ /А БЛОК/				
	Инженер	Т.Мөнхнасан	Е.Г.Шифр:	Масштаб: MAs indicated	Огноо: 2025
	Гүйцэтгэсэн	С.Минсэл	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: ЦБУ-03	Хуудас: 7
ЭТ11-112/22 Утас: 9901-8408	Шалгасан	Т.Мөнхнасан			

А3

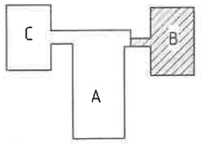
1-Р ДАВХРЫН БОХИР УСНЫ ШУГАМЫН БАЙГУУЛАЛТ /В БЛОК/

1 : 100



№	Өрөөний нэр	Талбай
В-1	Анги	52.27 m^2
В-1.1	Анги	55.66 m^2
В-2	Хувцас солих өрөө	9.94 m^2
В-2.1	Хувцас солих өрөө	9.94 m^2
В-3	Ариун цэвэрийн өрөө	3.88 m^2
В-3.1	Ариун цэвэрийн өрөө	5.10 m^2
В-4	Гудас хадгалах өрөө	2.60 m^2
В-4.1	Гудас хадгалах өрөө	2.60 m^2
В-5	Хонгил	11.15 m^2
В-6	Техникийн өрөө	10.19 m^2
В-7	Хүзүүвч	15.98 m^2

Түлхүүр байгуулалт



ТҮМЭН АМГАЛАН ОРДОН ХХК

ЭТ11-112/22 Утас: 9901-8408

Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 17-р хороо.
174-р цэцэрлэгийн барилгын бохир усны шугамын их засвар

1-Р ДАВХРЫН БОХИР УСНЫ ШУГАМЫН БАЙГУУЛАЛТ /В БЛОК/

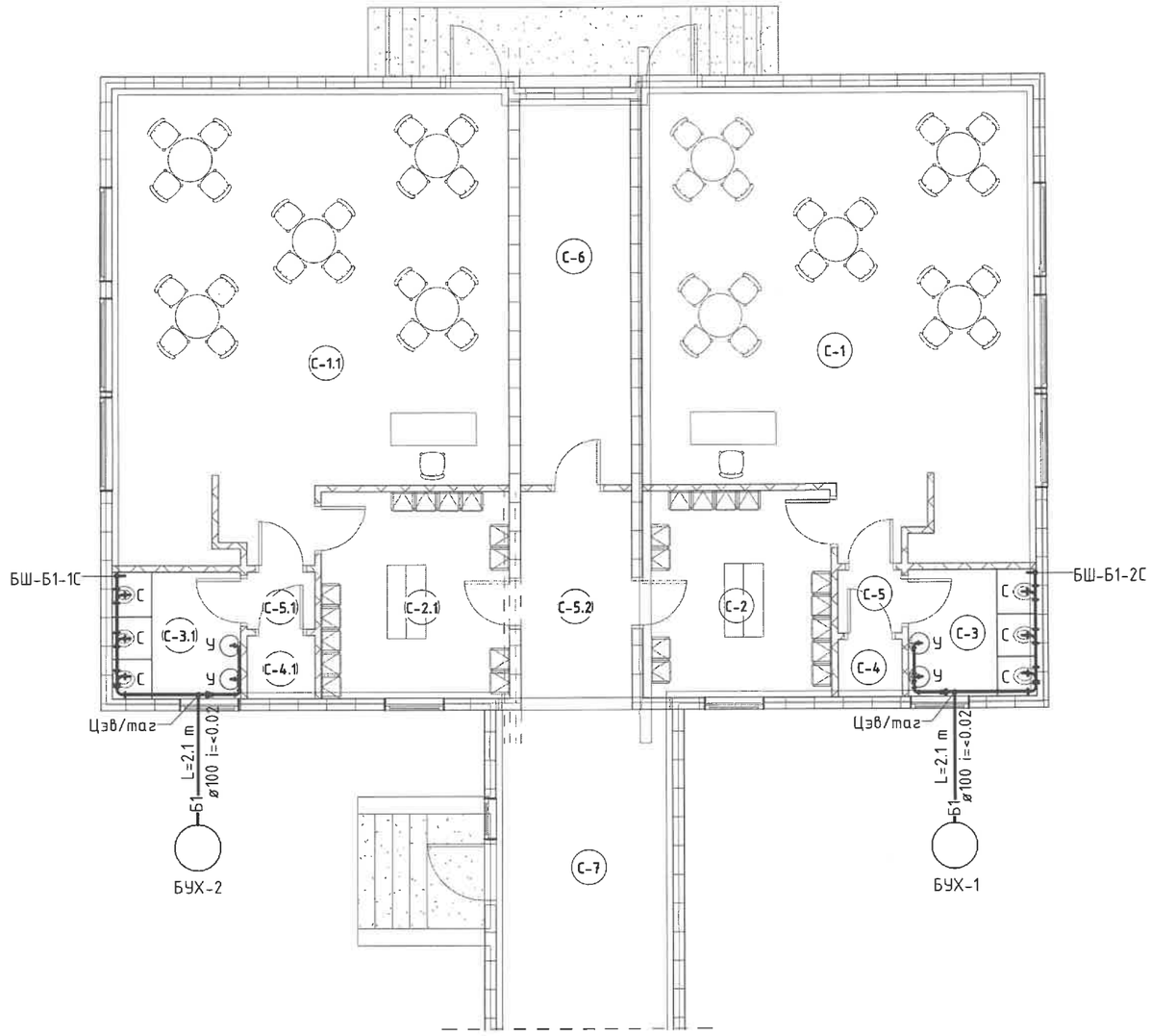
Ує шат:

Инженер		Т.Мөнхнасан	Е.Г.Шифр:	Масштаб: MAs indicated	Огноо: 2025
Гүйцэтгэсэн		С.Минсэл	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: ЦБУ-04	Хуудас: 7
Шалгасан		Т.Мөнхнасан			

А3

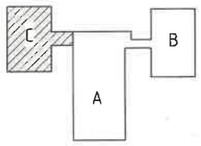
1-Р ДАВХРЫН БОХИР УСНЫ ШУГАМЫН БАЙГУУЛАЛТ /С БЛОК/

1 : 100



№	Өрөөний нэр	Талбай
С-1	Анги	52.06 m^2
С-1.1	Анги	52.60 m^2
С-2	Хувцас солих өрөө	11.76 m^2
С-2.1	Хувцас солих өрөө	11.76 m^2
С-3	Ариун цэвэрийн өрөө	3.39 m^2
С-3.1	Ариун цэвэрийн өрөө	3.39 m^2
С-4	Гудас хадгалах өрөө	1.10 m^2
С-4.1	Гудас хадгалах өрөө	1.28 m^2
С-5	Хонгил	1.21 m^2
С-5.1	Хонгил	1.17 m^2
С-5.2	Хонгил	7.33 m^2
С-6	Техникийн өрөө	12.95 m^2
С-7	Хүзүүвч	17.42 m^2

Тулхуур байгцуулалт



ТҮМЭН АМГАЛАН ОРДОН ХХК

ЭТ11-112/22 Утас: 9901-8408

Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 17-р хороо.
174-р цэцэрлэгийн барилгын бохир усны шугамын их засвар

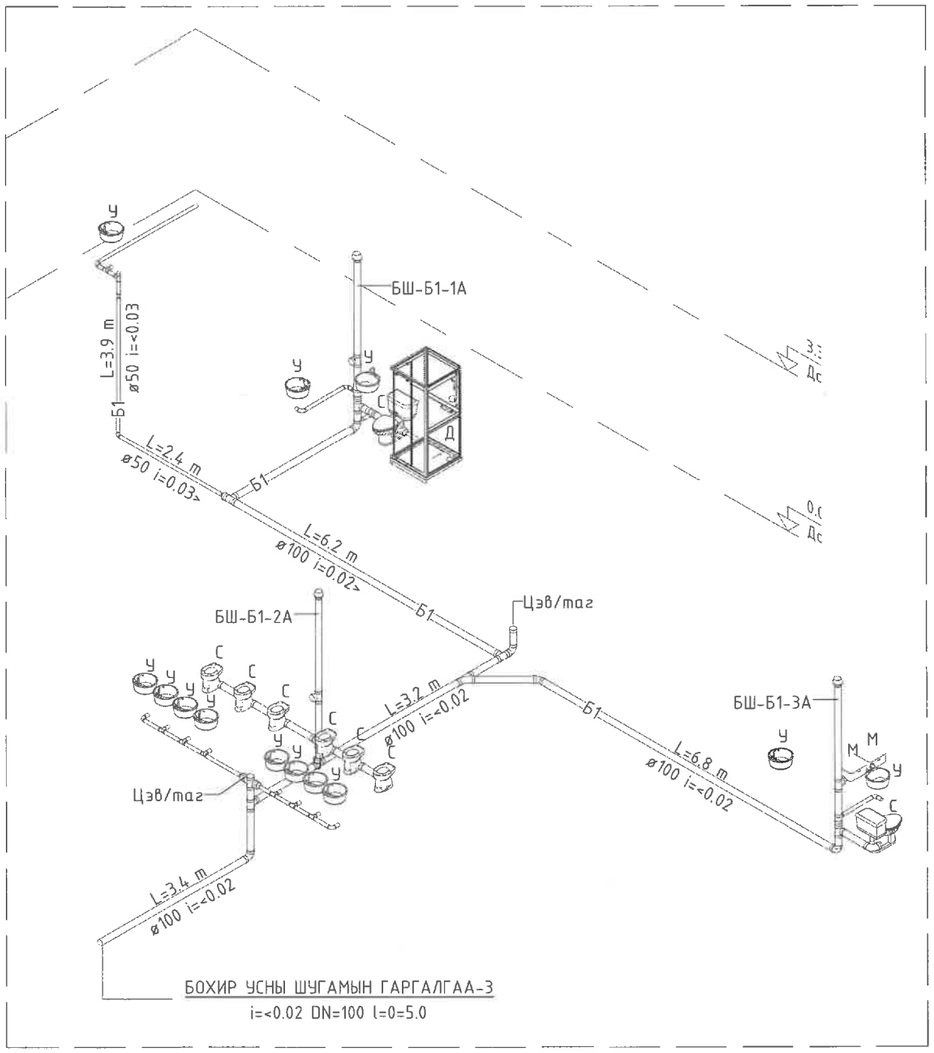
1-Р ДАВХРЫН БОХИР УСНЫ ШУГАМЫН БАЙГУУЛАЛТ /С БЛОК/

Ye шат:

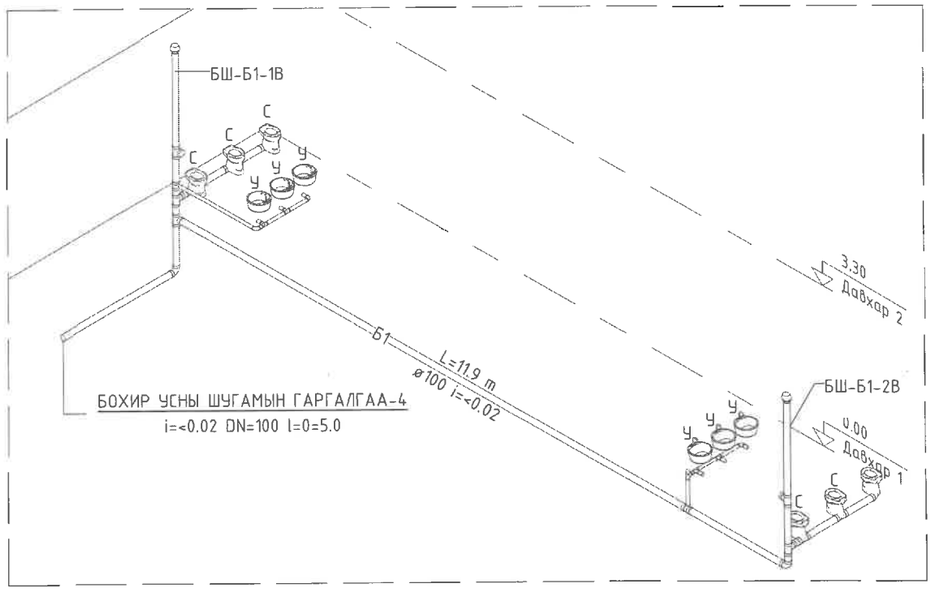
Инженер		Т.Мөнхнасан	Е.Г.Шифр:	Масштаб: MAs indicated	Огноо: 2025
Гүйцэтгэсэн		С.Минсэл	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: ЦБУ-05	Хуудас: 7
Шалгасан		Т.Мөнхнасан			

А3

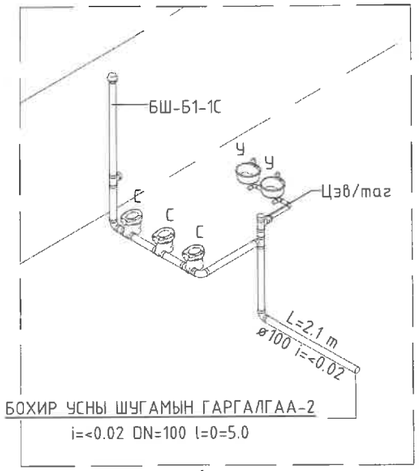
"А БЛОК"-Н БОХИР УСНЫ ШУГАМЫН ТОЙМ

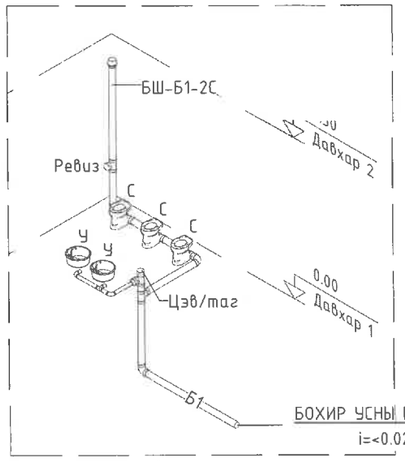


"В БЛОК"-Н БОХИР УСНЫ ШУГАМЫН ТОЙМ



"С БЛОК"-Н БОХИР УСНЫ ШУГАМЫН ТОЙМ





ТҮМЭН АМГАЛАН ОРДОН ХХК	Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 17-р хороо. 174-р цэцэрлэгийн барилгын бохир усны шугамын их засвар				
	БОХИР УСНЫ ШУГАМЫН ТОЙМ				Ує шат:
	Инженер	Т.Мөнхнасан	Е.Г.Шифр:	Масштаб: М	Огноо: 2025
	Гүйцэтгэсэн	С.Минсэл	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: ЦБУ-06	Хуудас: 7
ЗТ11-112/22 Утас: 9901-8408	Шалгасан	Т.Мөнхнасан			

A3

Бохир усны материалын түүвэр

№	Гост, марк, тип	Материалын нэр	Диаметр	Тоо хэм	Нэгж жин	Тайлбар
1		Бохир усны хуванцар хоолой	ø50	24.6		У/М
2		Бохир усны хуванцар хоолой	ø100	90.4		У/М

Бохир усны шугам хоолойн холбох хэрэгсэлийн материалын түүвэр

№	Гост, марк, тип	Төрөл	Диаметр	Тоо ширхэг	Нэгж жин	Тайлбар
1		PVC Ташуу гуравлагч	ø50-ø50-ø50	15		Шир
2		PVC Ташуу гуравлагч	ø100-ø100-ø100	29		Шир
3		PVC-U Булан	ø50-ø50	16		Шир
4		PVC-U Булан	ø100-ø100	18		Шир
5		PVC-U Дөрөвлөгч	ø100-ø100-ø100-ø100	2		Шир
6		PVC-U Шилжвэр	ø100-ø50	6		Шир
7		Ревиз	ø100-ø100-ø100	7		Шир
8		Ташуу гуравлагч	ø100-ø100-ø50	5		Шир
9		Цэв/таг	ø50	2		Шир
10		Цэв/таг	ø100	4		Шир

Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 17-р хороо.
174-р цэцэрлэгийн барилгын бохир усны шугамын их засвар

ТҮМЭН АМГАЛАН ОРДОН ХХК

ЭТ11-112/22 Утас: 9901-8408

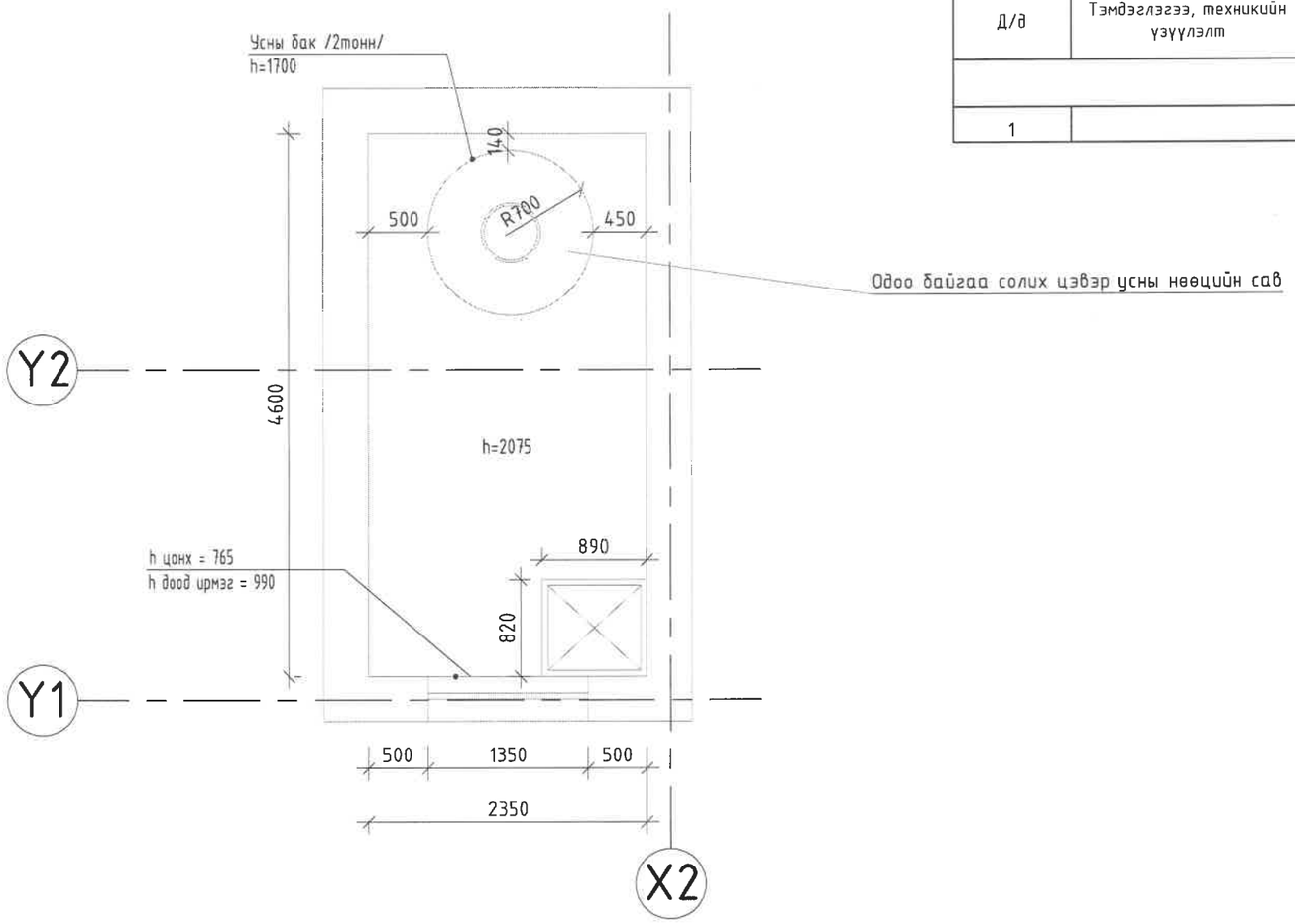
МАТЕРИАЛЫН ТҮҮВЭР

Ye шат:

Инженер		Т.Мөнхнасан	Е.Г.Шифр:	Масштаб: М	Огноо: 2025
Гүйцэтгэсэн		С.Минсэл	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: ЦБУ-07	Хуудас: 7
Шалгасан		Т.Мөнхнасан			

A3

Техникийн өрөөний хэсэгчилсэн байгуулалт
М1:50



УС ХАНГАМЖИЙН СИСТЕМИЙН МАТЕРИАЛЫН ТҮҮВЭР

Д/д	Тэмдэглэгээ, техникийн үзүүлэлт	Материалын нэр	Тоо	Жин, кг	Тайлбар
Ус хангамж					
1		Цэвэр усны нөөцийн сав V=1.7hx1.4	1		Шир

ТАЙЛБАР:

Цэцэрлэгийн барилга руу цэвэр ус өгч байгаа
техникийн өрөөний одоо байгаа бакийг шинэчлэх тул тусгаж өгөв.

ТҮМЭН АМГАЛАН ОРДОН ХХК

ЭТ11-112/22 Утас: 9901-8408

Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 11-р хороо
174-р цэцэрлэгийн барилгын бохир усны шугамын их засвар

Техникийн өрөөний байгуулалт, материалын түүвэр

Ує шат:

Инженер		Т.Мөнхнасан	Е.Г.Шифр: .	Масштаб:	Огноо: 2025
Гүйцэтгэсэн		С.Минсэл	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: 07.1	Хуудас: 07
Шалгасан		Т.Мөнхнасан			

A3

Зургийн жагсаалт

Д/д	Зургийн нэр	Хуудасны дугаар
1	Зургийн жагсаалт, тайлбар бичиг, материалын түүвэр	УАТ-01
2	Ариутгах татуургын шугамын нэгдсэн байгуулалт	УАТ-02
3	Ариутгах татуургын шугамын хэсэгчилсэн байгуулалт	УАТ-03
4	Ариутгах татуургын шугамын хэсэгчилсэн байгуулалт	УАТ-04
5	Ариутгах татуургын шугамын дагуугын зүсэлт	УАТ-05
6	Ариутгах татуургын худгийн байгуулалт	УАТ-06

Д/д	Материалын нэр	Тоо хэмжээ	Нэгж	Тайлбар
1	PVC хоолой Ф100	20.0	м	
2	Пенополериутан дулаалга Ф100	20.0	м	
3	PVC хоолой Ф200	100.0	м	
4	Пенополериутан дулаалга Ф200	100.0	м	
5	Худгийн модон таг Ф700	8	м	
6	Худгийн ширмэн таг Ф700	8	м	
7	Септик 4х3х2.5	1	ш	
8	Септик 3х2х3	1	ш	

Тайлбар бичиг

Улаанбаатар хот Чингэлтэй дүүрэг 17-р хороо 174-р цэцэрлэгийн барилгын ариутгах татуургын шугамын их засварын зургийг хийж гүйцэтгэхдээ.. ..... оны ..-р сарын ..-ны өдрийн ..... тоот зургийн даалгавар, ерөнхий төлөвлөгөө, орчны дэвсгэр зураг, судалгаа эзэргийг үндэслэн хийж гүйцэтгэв.

Гадна ус хангамж, ариутгах татуургын ажлын зургийг хийж гүйцэтгэхдээ.

-БНбД 40-01-14 Ариутгах татуурга гадна сүлжээ да байгууламж

-БНбД 40-04-16 Ус хангамж, Ариутгах татуургын гадна сүлжээ да байгууламж

-Хөрсний норматив хөлдөлтийн гүн 2.0м

-Хөрсний ус 4.0-6.0м илрээгүй

-Газар хөдлөлтийн 7 баллын бүсэд хамаарна

Одоо байгаа цэвэр усны Ф32мм-ийн дулааны шугамтай сувагт явах цайрдсан ган хоолойг шинчлэн солих да материалын түүвэрт тусгаж өгөв.

Тус барилгын төслийг зургийн даалгаварын дагуу одоо байгаа гадна ариутгах татуургын шугамыг өргөтгөн, бохир ус соруулах цооногын хэмжээг томсгон 7-10 хоногт 1 удаа соруулдаг байхаар төлөвлөв. Бохир усны цооногын хэмжээ V=30м^3 4х3х2.5м, V=12м^3 3х2х3м хэмжээ бухий 2 төмөр бетон эсвэл зорилуулт бухий хуванцар цооног байна. Ф200мм-ийн стандартад нийцсэн хуванцар хоолойгоор хөрсний хөлдөлтийн гүнээс доогуур дулаалгатай угсарч нийлүүлнэ.

1. Техник аюулгүйн болон газар шорооны ажил гүйцэтгэх БНбД-н заалтууд
2. Газар шорооны ажлыг эхлэхийн өмнө холбогдох газруудаас зөвшөөрөл авч, цахилгааны болон бусад шугам сүлжээтэй огтлолцсон хэсгийг тэмдэглүүлж гараар ухах
3. Шугам хоолойг булахаас өмнө холбогдох төлөөллийг байлцуулж угаалга, шахалт, туршилтыг гүйцэтгэн далд ажлын акт хөтлөх
4. Угсралтын ажлын үед хөндөгдөх зам, хайс хашлагыг ажлыг гүйцэтгэж дуусаны дараа заавал анхны байдалд нь эргэж оруулах шаардлагатай.

Д/д	Худгын дугаар	Хоолойн диаметр ,мм	Худгийн бүрэн өндөр ,мм	Худгийн диаметр ,мм	Лотокийн схемийн дугаар	Ёроолын хавтангийн зузаан ,мм	Лотокийн гүн ,мм	Ажлын хэсгийн өндөр ,мм	Хучилтийн хавтангийн зузаан ,мм	Хүзүүвчний өндөр ,мм	Барилгын хийц: Угсармал төмөр бетон хийц: ПД10-1-1	ПД15-1-1	ПП10-1-1	ПП15-1-1	Ажлын хэсэг: КС10-h600	КС15-h600	КС10-h890	КС15-h890	Хүзүүвч: К07-1-1	КС7-1-600	КС7-1-700	КС7-1-800		Чигжээс бетон	Бэхэлгээний деталь: МС-1	МС-2	МС-5	МС-6	Гишгүүр шатны тоо	Ховилын бетоны эзэлхүүн м^3	Чижээс бетоны эзэлхүүн м^3	Угсармал төмөр бетоны м^3
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
1	БУХ-1	200	2600	1500	II	-	200	1800	100	800	-	1	-	1	-	-	-	2	1	-	-	1		-	4	4	4	4	5	0.87	0.09	0.43
2	БУХ-2	200	2400	1500	II	-	200	1800	100	600	-	1	-	1	-	-	-	2	1	1	-	-		-	4	4	4	4	5	0.87	0.09	0.43
3	БУХ-3	200	2400	1500	III	-	200	1800	100	600	-	1	-	1	-	-	-	2	1	-	-	-		-	4	4	4	4	8	0.87	0.09	0.43
4	БУХ-4	200	2300	1500	III	-	200	1800	100	500	-	1	-	1	-	-	-	2	1	1	-	-		-	4	4	4	4	8	0.87	0.09	0.43
5	БУХ-5	200	2300	1500	I	-	200	1800	100	500	-	1	-	1	-	-	-	2	1	1	-	-		-	4	4	4	4	7	0.87	0.09	0.43
6	БУХ-6	200	2600	1500	I	-	200	1800	100	800	-	1	-	1	-	-	-	2	1	-	-	1		-	4	4	4	4	5	0.87	0.09	0.43
7	БУХ-7	200	1900	1500	I	-	200	1800	100	100	-	1	-	1	-	-	-	2	1	1	-	-		-	4	4	4	4	5	0.87	0.09	0.43
8	БУХ-8	150	2200	1500	II	-	150	1800	100	400	-	1	-	1	-	-	-	2	1	1	-	-		-	4	4	4	4	5	0.87	0.09	0.43

Цэвэр усны материалын түүвэр

Д/д	Материал	Тоо хэмжээ	Хэмжих нэгж	Тайлбар
1	Цайрдсан ган хоолой Ф32	85.0	м	У.М
2	Ган гуравлагч Ф32	2	м	
3	90° Ган булан	4	м	
4	Хаалт Ф32	2	ш	

Гадна тохижилтын ажил

Д/д	Түүвэр	тоо/хэм	х/нэгж
	Буулгах ажлын түүвэр		
1	Явган замын хавтан	230	м2
2	Ногоон байгууламж	48	м2
3	Бетон шат	1.6	м
	Тохижилтын ажил		
1	Явган замын хавтан /хуучин/	160	м2
2	Явган замын хавтан /шинээр/	70	м2
3	Ногоон байгууламж /зүлэг/	48	м2
4	Бетон шат	1.6	м

ТҮМЭН АМГАЛАН ОРДОН ХХК

ЗТ11-112/22 Утас: 9901-8408

Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 17-р хороо
174-р цэцэрлэгийн барилгын бохир усны шугамын их засвар

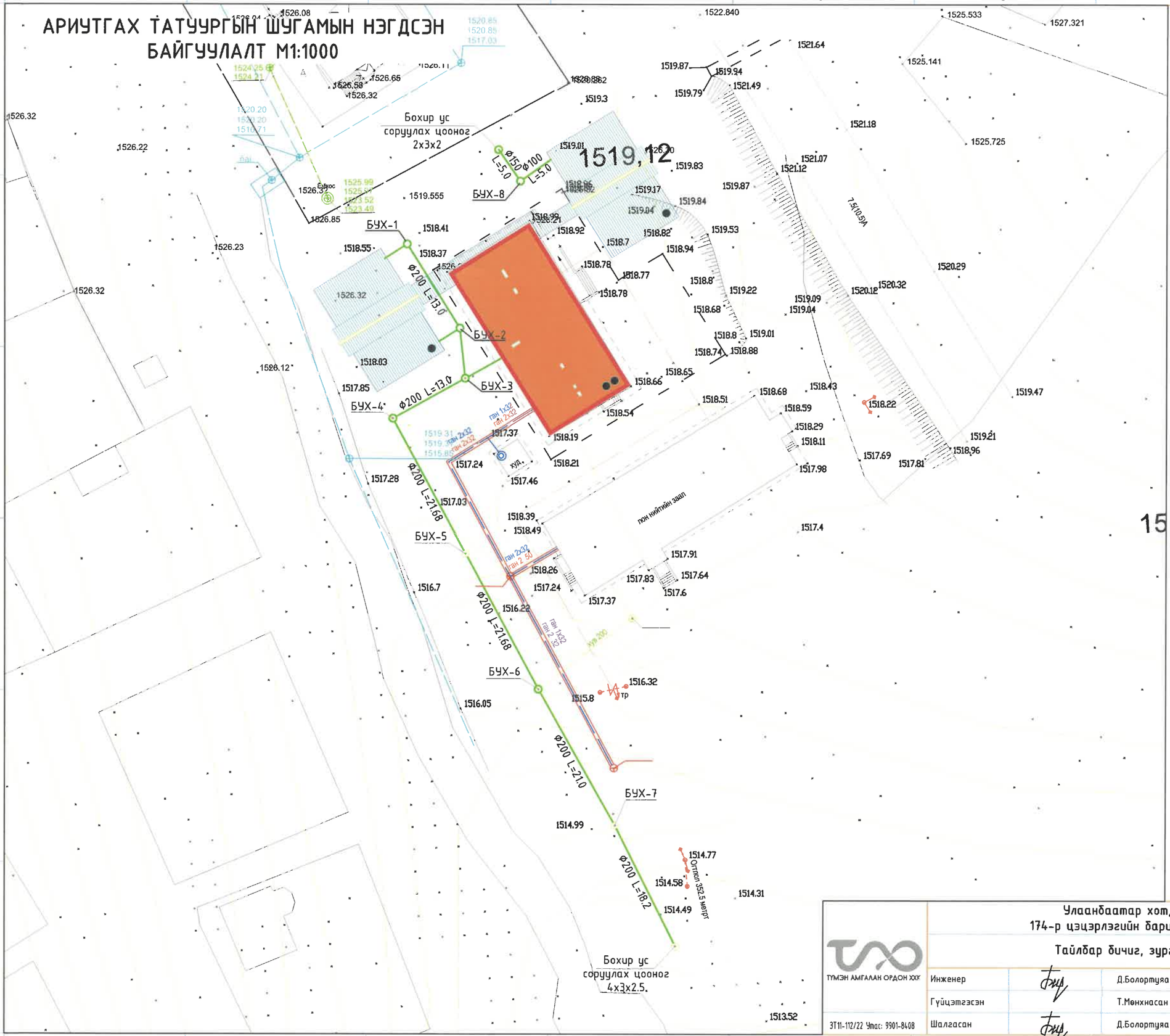
Тайлбар бичиг, зургийн жагсаалт, материалын түүвэр

Уе шат:

Инженер		Д.Болортуяа	Е.Г.Шифр: TL-10/24	Масштаб:	Огноо: 2025
Гүйцэтгэсэн		Т.Мөнхнасан	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: УАТ-01	Хуудас: 1
Шалгасан		Д.Болортуяа			

А3

АРИУТГАХ ТАТУУРГЫН ШУГАМЫН НЭГДСЭН БАЙГУУЛАЛТ М1:1000



Таних тэмдэг

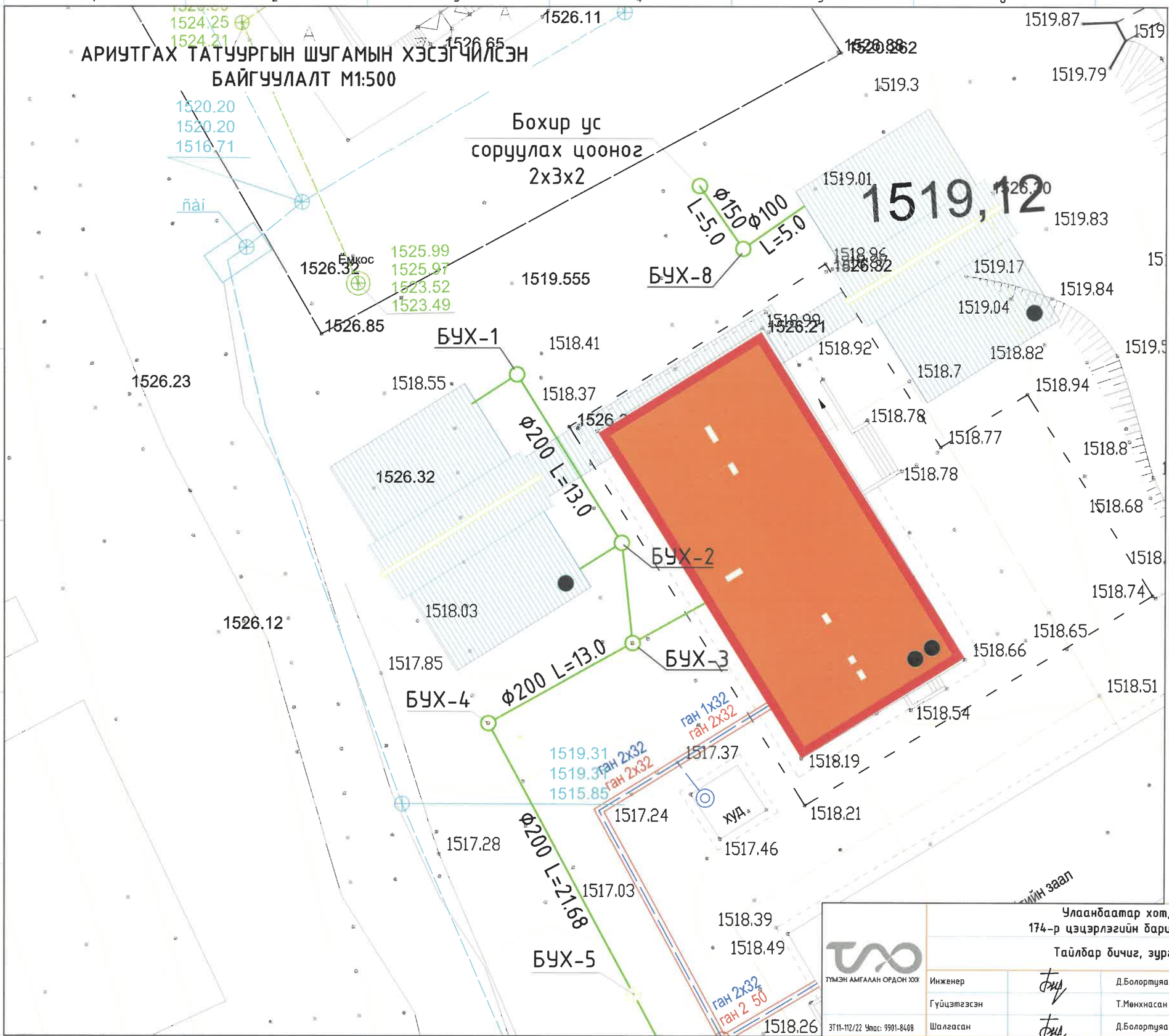
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам

6-3

ТҮМЭН АМГАЛАН ОРДОН ХХК	Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 17-р хороо 174-р цэцэрлэгийн барилгын бохир усны шугамын их засвар				
	Тайлбар бичиг, зургийн жагсаалт				Ує шат:
	Инженер	Д.Болортуяа	Е.Г.Шифр: TL-10/24	Масштаб:	Огноо: 2025
	Гүйцэтгэсэн	Т.Мөнхнасан	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар УАТ-02	Хуудас: 7
ЗТ11-112/22 Утас: 9901-8408	Шалгасан	Д.Болортуяа			

А3

АРИУТГАХ ТАТУУРГЫН ШУГАМЫН ХЭСЭГЧИЛСЭН БАЙГУУЛАЛТ М1:500



Таних тэмдэг

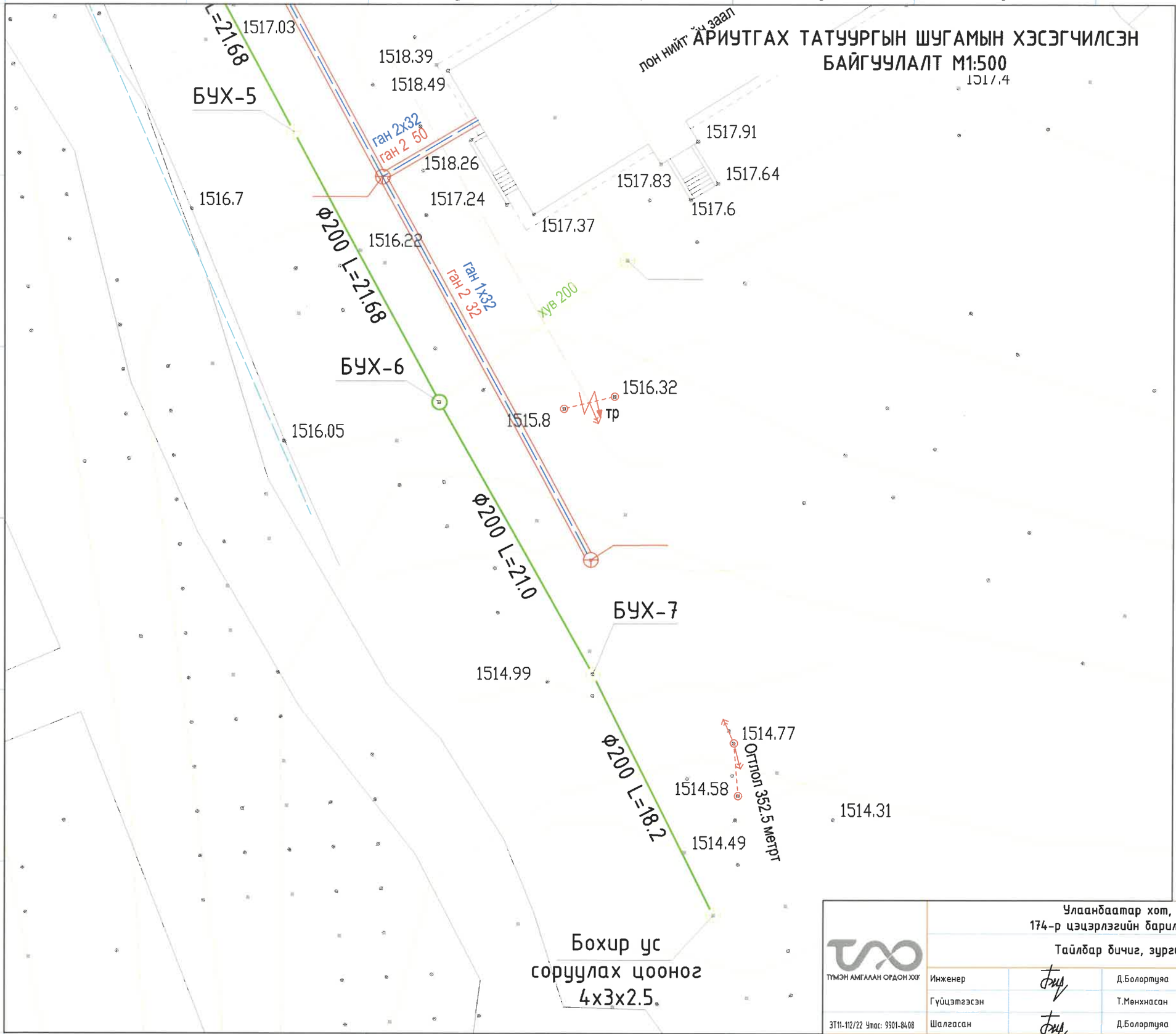
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам

6-5

ТҮМЭН АМГАЛАН ОРДОН ХХК	Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 17-р хороо 174-р цэцэрлэгийн барилгын бохир усны шугамын их засвар				Ує шат:
	Тайлбар бичиг, зургийн жагсаалт				
	Инженер	Д.Болортуяа	Е.Г.Шифр: TL-10/24	Масштаб:	Огноо: 2025
	Гүйцэтгэсэн	Т.Мөнхнасан	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: УАТ-03	Хуудас: 7
ЗТ11-112/22 Утас: 9901-8408	Шалгасан	Д.Болортуяа			

A3

АРИУТГАХ ТАТУУРГЫН ШУГАМЫН ХЭСЭГЧИЛСЭН БАЙГУУЛАЛТ М1:500



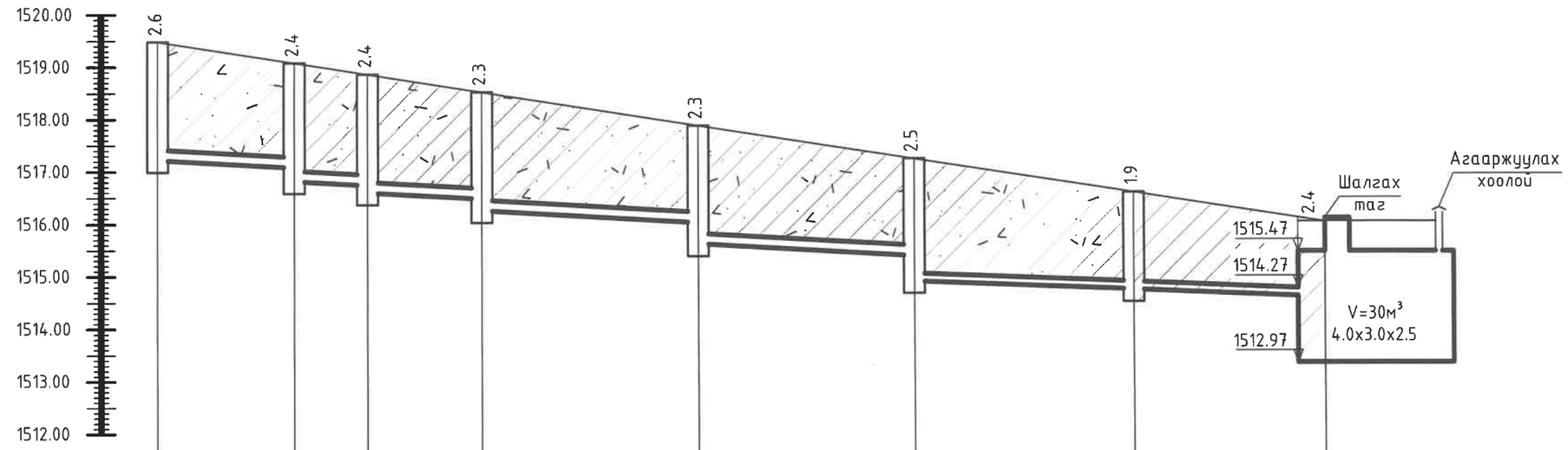
Таних тэмдэг

- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам

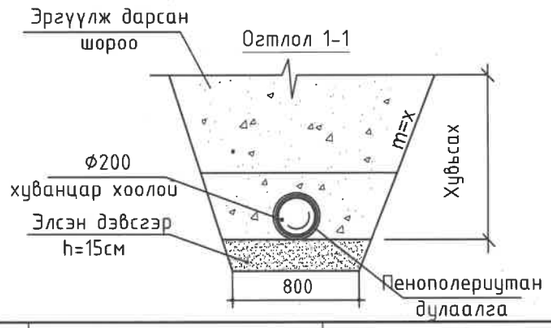
ТҮМЭН АМГАЛАН ОРДОН ХХК	Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 17-р хороо 174-р цэцэрлэгийн барилгын бохир усны шугамын их засвар					
	Тайлбар бичиг, зургийн жагсаалт					Ує шат:
	Инженер		Д.Болортуяа	Е.Г.Шифр: TL-10/24	Масштаб:	Огноо: 2025
	Гүйцэтгэсэн		Т.Мөнхнасан	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: УАТ-04	Хуудас: 7
ЗТ11-112/22 Утас: 9901-8408	Шалгасан		Д.Болортуяа			

А3

АРИУТГАХ ТАТУУГЫН ШУГАМЫН ДАГУУГЫН ЗҮСЭЛТ М:100
М:500



Газрийн төслийн тэмдэгт	1519.50	1519.09	1518.87	1518.53	1517.85	1517.23	1516.57	1516.00
Газрийн хөрсний тэмдэгт	1519.50	1519.09	1518.87	1518.53	1517.85	1517.23	1516.57	1516.00
Хоолойн ёроолын тэмдэгт	1516.86	1516.73	1516.66	1516.50 1516.27	1516.05 1515.62	1515.40 1514.90	1514.72	1514.07
Яндангийн диаметр ба дулаалга	Ф200 PVC хуванцар хоолой Пенополериутан дулаалга							
Суурь	h=10см элсэн дэвсгэр							
Урт, м / Налуу	L=13.0 i=0.01	L=7.0 i=0.01	L=11.0 i=0.01	L=21.68 i=0.01	L=21.68 i=0.01	L=21.0 i=0.009	L=18.2 i=0.009	
Хоорондийн зай	13.0м	7.0м	11.0м	21.68м	21.68м	21.0м	18.2м	
Өнцөг эргэлт ба худгийн дугаар	БУХ-1	БУХ-2	БУХ-3	БУХ-4	БУХ-5	БУХ-6	БУХ-7	Бохир ус соруулах цооног

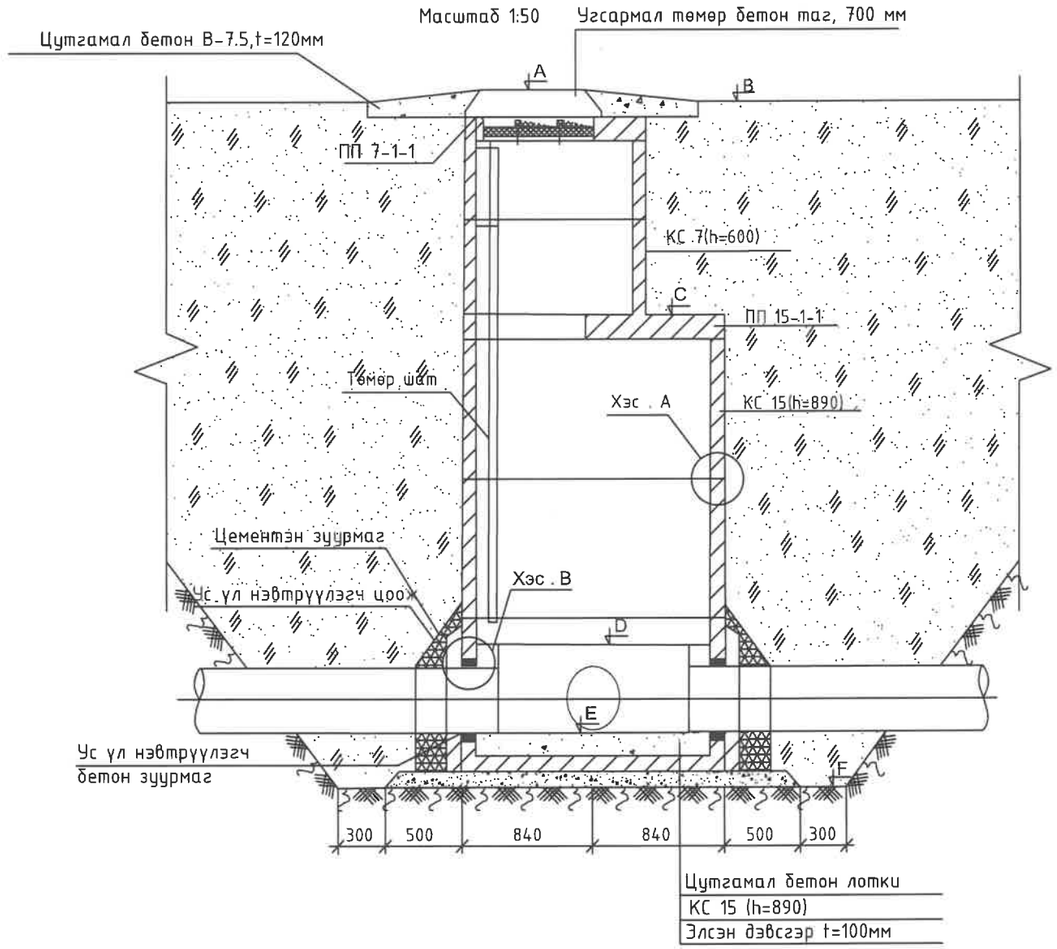


ТҮМЭН АМГАЛАН ОРДОН ХХК	Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 17-р хороо 174-р цэцэрлэгийн барилгын бохир усны шугамын их засвар				
	Ариутгах татуургын шугамын дагуугын зүсэлт				Ye шат:
	Инженер	Д.Болортуяа	Е.Г.Шифр: TL-10/24	Масштаб:	Огноо: 2025
	Гүйцэтгэсэн	Т.Мөнхнасан	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: УАТ-05	Хуудас: 7
ЭТ11-112/22 Утас: 9901-8408	Шалгасан	Д.Болортуяа			

А3

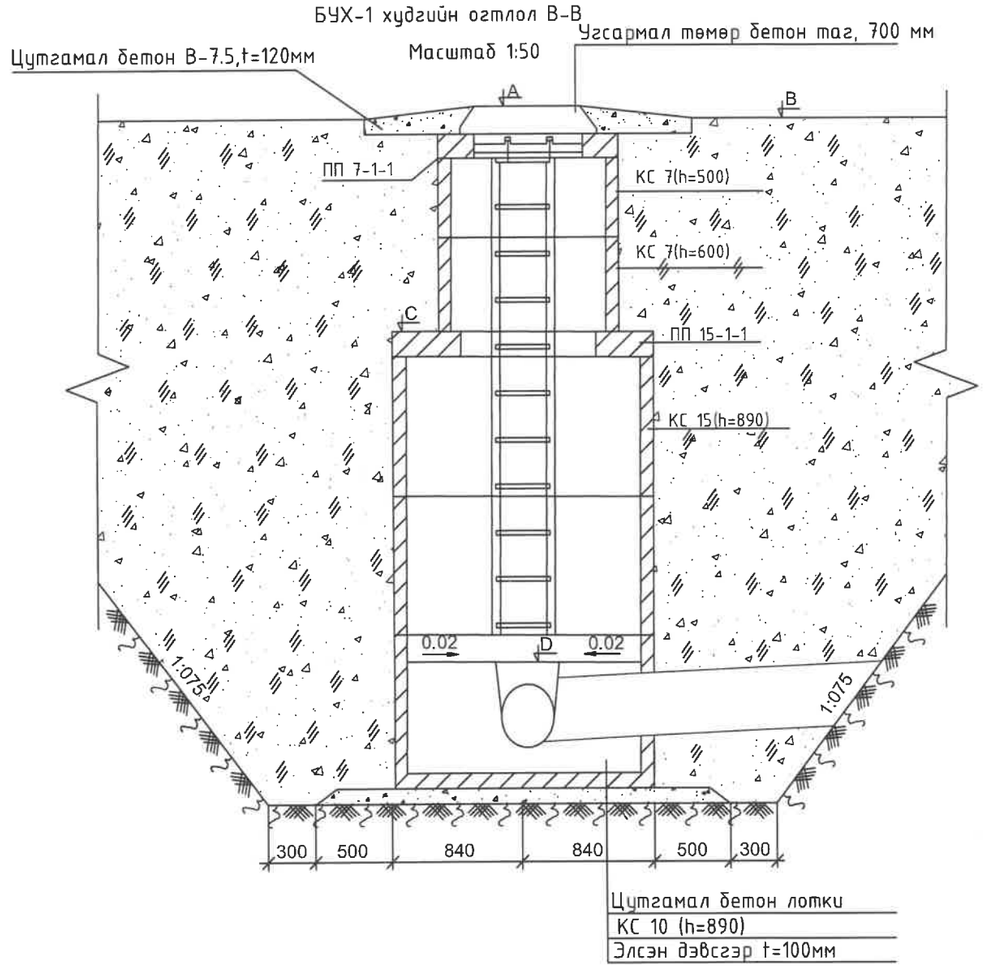
БУХ-н хүдгийн огтлол А-А

Масштаб 1:50



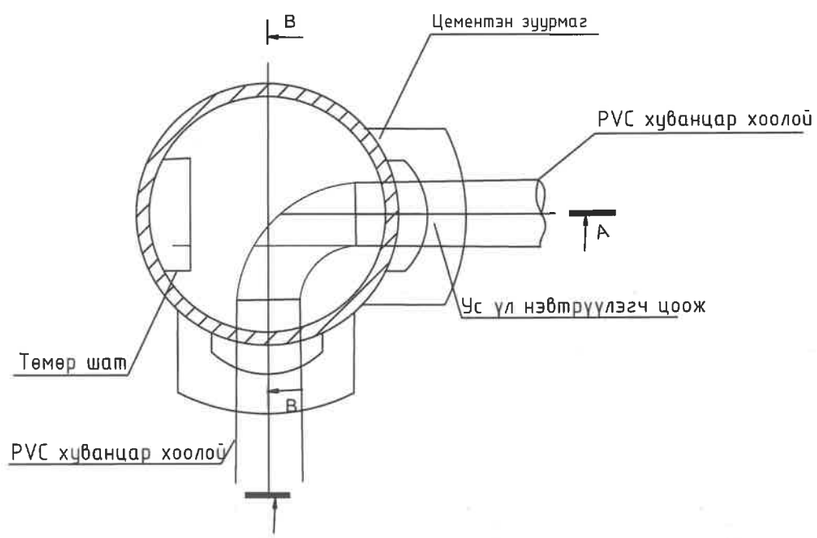
БУХ-1 хүдгийн огтлол В-В

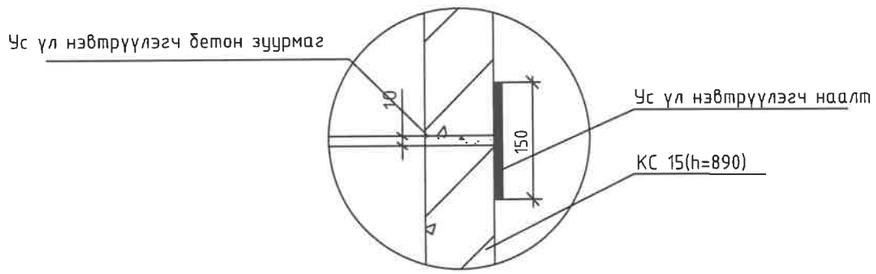
Масштаб 1:50



Хэсэглэл.А М1:10

БХ-1 хүдгийн байгуулалт





ТҮМЭН АМГАЛАН ОРДОН ХХК	Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 17-р хороо 174-р цэцэрлэгийн барилгын бохир усны шугамын их засвар				
	Ариутгах татуургын хүдгийн байгуулалт				Ує шат:
	Инженер	Д.Болортуяа	Е.Г.Шифр: TL-10/24	Масштаб:	Огноо: 2025
	Гүйцэтгэсэн	Т.Мөнхнасан	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: УАТ-06	Хуудас: 7
ЗТ11-112/22 Утас: 9901-8408	Шалгасан	Д.Болортуяа			

A3