ДОРНОД АЙМАГ БАЯНТҮМЭН ӨРТӨӨНИЙ ВОКЗАЛЫН БАРИЛГЫН ИХ ЗАСВАРЫН АЖЛЫН АЖЛЫН ДААЛГАВАР

№ АД-01/2025

1	Барилга байгууламжийн байршил	Дорнод аймаг. Баянтүмэн тасаг
2	Захиалагч байгууллага	Монгол-Оросын хувь нийлүүлсэн нийгэмлэг Улаанбаатар Төмөр Зам
3	Зориулалт, хүчин чадал	БАЯНТҮМЭН ӨРТӨӨНИЙ ВОКЗАЛЫН БАРИЛГЫН ИХ ЗАСВАРЫН АЖИЛ
4	Барилгын засварын ажилд ашиглагдах материал	Засварын ажилд хэрэглэгдэх материал нь Монгол улсад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй дотоодын болон олон улсын стандартын шаардлага хангасан, гэрчилгээ, дүгнэлттэй байх ба БНбД, холбогдох стандартыг баримтлан гүйцэтгэнэ. -Сантехник, халаалт, цахилгааны тоног төхөөрөмж, хэрэглэгдэх материал нь Монгол улсад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй дотоодын болон олон улсын стандартын шаардлага хангасан байна. - Монгол орны цаг агаар, газарзүйн онцлогт тохируулан барилгын материалыг орчин үеийн техник, технологитой уялдуулан, байгальд ээлтэй, эрчим хүчний хэмнэлттэй байдлаар сонгоно. - Барилгын гадна фасадны өнгийг захиалагч, болон ашиглагч байгууллагатай зөвшөлцөх. - Засварын ажилд хэрэглэгдэх материалыг сонгохдоо захиалагчтай зөвшөлцөх.
	Галын аюулгүй байдлын нөхцөл	-Галын аюулгүй байдалд Монгол улсад мөрдөгдөж байгаа норм дүрэм, стандартыг баримтлах -Барилга байгууламжид хэрэглэх материалууд нь галд тэсвэртэй, лабораториор баталгаажсан байх.

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭНИЙ ЖАГСААЛТ

БУУЛГАЛТЫН АЖИЛ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Гол хаалганы нүүр талын хавтан өнгөлгөөг буулгах	м2	24
2	Гадна хаалга буулгах	хайрцаг	5
3	Цонхны нүх томсгож, өрлөг буулгах /хаалга суулгах/	м3	0.25
4	Дүүжин тааз буулгах / гонх /	м2	10.15
5	Цонх, тавцангийн хамт буулгах	хайрцаг	23
6	Хаалга буулгах /дотор /	хайрцаг	9
7	Модон шалыг задлаж буулгах өрөө- № / 3,4,5,6,8,9,10,11,12,13 /	м2	152.65
8	Плитан шал буулгах өрөө №-/ 16-19 /	м2	83
9	Хананы тэгш бус шаварыг ховхлож унагах №- 11 /	м2	31.8
10	Тааз буулгах өрөө №- /1,16-19 /	м2	163
11	Вааран хавтанцараар хийсэн ханын өнгөлгөөг буулгах №- /17 /	м2	54

ДОТОР ГЭРЭЛТҮҮЛЭГ, САНГИЙН БУУЛГАЛТЫН АЖИЛ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Төрөл бүрийн удирдлагын самбаруудыг буулгах	иж бүрдэл	2
2	Гагнаж залгасан 25-50мм хүртэл яндан хоолойг буулгах	м	366
3	Радиатор салгаж буулгах	бат	30

ГАДНА ФАСАДНЫ АЖИЛ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Гадна хананд металл хаалга суулгах	ш	6
2	Гадна ханыг металжсан хавтанцараар өнгөлөх / цонх, хаалганы амалгааны хамт /	м2	355
3	Цоколийн ханыг цемент шохойн зуурмагаар гараар сайн чанартай шавардах	м2	46.8
4	Цоколийг дунд ширхэгтэй чулуун эмульсээр будах	м2	46.8
5	Гэрлэн хаяг, гэрэлтдэг үсэг угсрах	м2	10
6	Бетон хаяавч цутгах БМ150	м3	10.4
7	Довжоог гантиг чулуун хавтангаар өнгөлөх	м2	52
8	Бетон зуурмаг бэлтгэх	м3	10.5

ГОНХНЫ ЗАСВАРЫН АЖИЛ /2,3 /

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Гонхны шал чулуун хавтангаар өнгөлөх	м2	12.2
2	Төмөр каркастай гипсэн хавтангаар гэрэлтүүлгийн нуухтай гоёлын тааз угсрах	м2	10.15
3	Хуучин будагтай ханын гадаргууг 100% хусаж цэвэрлэх	м2	14.65
4	Хананд замаска тэгшилгээ хийх	м2	14.65
5	Гадна болон дотор хананд өнгийн замаск татах	м2	14.65

ХААЛГА ЦОНХНЫ АЖИЛ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Вакуум цонх угсрах	м2	69
2	Дотор хаалга угсрах-15ш / Х3,Х4,Х9 /	м2	28.6
3	Хаалганд цоож, хэрэглэл суулгах	ш	15
4	Цонхны зай завсрыг баллонтой шүршдэг хөөсөөр чигжих	м2	69
5	Цонхонд өнгөлсөн гантиг тавиур суулгах	м2	18.8
6	Цонхны амалгааны шаварыг ховхлож унагах	м2	26.3
7	200мм дээш өргөн амалгааг өндөр чанартай шавардах	у/м	26.3
8	Цонхны амалгаанд замаска татах	м2	26.3
9	Цементэн зуурмаг бэлтгэх	м3	1.82

ЗОРЧИГЧИЙН ЗАЛНЫ ЗАСВАРЫН АЖИЛ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭНИЙ ЖАГСААЛТ

1	Төмөр каркастай гипсэн хавтангаар гэрэлтүүлгийн нуухтай гоёлын тааз угсрах №- /1/	м2	80
2	Ханыг өнгөлгөөтэй модон материалаар өнгөлөх	м2	157
3	Мозайкан шал өнгөлөх -/ заал / ([k1=0.5])	м2	79.84
4	Мозайкан шал өнгөлөх- / коридор/ ([k1=0.5])	м2	15.6
АРИУН ЦЭВРИЙН ӨРӨӨНИЙ ЗАСВАРЫН АЖИЛ			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Металл дүүжин тааз угсрах	м2	7.56
2	Хананд өнгөлгөөний вааран хавтанцар наах /АЦ-өрөөнүүд /	м2	14.5
3	Бетон шал хийх	м2	7.6
4	Шалны хавтанцарыг багсармалаар наах	м2	7.56
5	Шалны 1 үе ус тусгаарлалт хийх	м2	7.56
6	Толь тогтоох	иж бүрдэл	2
7	Хананд замаскан тэгшилгээ хийх	м2	6.72
8	Хана эмульсэн будгаар будах	м2	6.72
9	Хаалга угсрах-2ш	м2	2.8
10	Хаалганд цоож, хэрэглэл суулгах	ш	2
БУФЕТ ӨРӨӨНИЙ ЗАСВАРЫН АЖИЛ			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Металл дүүжин тааз угсрах / агуулах /	м2	12.95
2	Таазанд модон каркас зангидаж гипсэн хавтан угсрах	м2	65
3	Хананд замаска хийх	м2	160.12
4	Ханыг эмульсэн будгаар будах	м2	100
5	Хана тосон будгаар будах 2үе	м2	60.12
6	Бетон шал хийх	м2	78
7	Паркетан шал хийх	м2	65
8	Шалны хавтанцарыг багсармалаар наах	м2	12.95
9	Шалны 1 үе ус тусгаарлалт хийх	м2	12.95
АГААР СЭЛГЭЛТИЙН СИСТЕМ			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Агаар дамжуулах Гөлмөн төмөр хоолой угсрах 150х150	м2	4.95
2	Агааржуулалтын хоолойг зориулалтын хавтангаар дулаалж бүрэх	м2	40
3	Малгай тортой угсрах 650*250	ш	1
4	Агаарын тэгш өнцөгт огтлолтой хоолойн чиг өөрчлөгчийг 90 градустай хийж бэлтгэх,эргэн тойрны урт 1000 мм	ш	3
5	Сэнстэй сараалж угсрах 150*150	ш	3
ХЭРЭГЦЭЭНИЙ ХҮЙТЭН УСАН ХАНГАМЖИЙН СИСТЕМ			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	D=15мм голчтой цайрдсан хоолой угсрах	м	5
2	D=20мм голчтой цайрдсан хоолой угсрах	м	30
3	D=32мм голчтой цайрдсан хоолой угсрах	м	31
4	D=50мм голчтой цайрдсан хоолой угсрах	м	6
5	Усан хангамжийн цайрдсан ган хоолойн бэлдэц бэлтгэх яндангийн голч-15мм	м	30
6	Усан хангамжийн цайрдсан ган хоолойн бэлдэц бэлтгэх яндангийн голч-20мм	м	7
7	Усан хангамжийн цайрдсан ган хоолойн бэлдэц бэлтгэх яндангийн голч-50мм	м	40
8	Хоолойн дулаалга ф-50	м2	1.8
9	Бөмбөлгөн хаалт ф-15	ш	5
10	Бөмбөлгөн хаалт ф-20	ш	3
11	Бөмбөлгөн хаалт ф-32	ш	1
12	Бөмбөлгөн хаалт ф-50	ш	2
13	Суултуурын бочкины таслах кран ф-15	ш	2

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭНИЙ ЖАГСААЛТ

14	Тосгуур угаагуур хаах винтельф-15	ш	3
15	Усны тоолуур угсрах / узельд /	ш	1
16	Манометр	ш	1
17	Шилжвэр d = 50-20мм	ш	1
18	Шилжвэр d = 32-20мм	ш	1
ХЭРЭГЦЭЭНИЙ ХАЛУУН УСАН ХАНГАМЖИЙН СИСТЕМ			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	D=15мм голчтой цайрдсан хоолой угсрах	м	8
2	Хаалт d=15мм	ш	4
3	Холигч байрлуулах /угаагуурын/	ш	3
4	Эзэлхүүний ус халаагч суурилуулах	ш	2
БОХИР УСНЫ АЖИЛ			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Бохир усны хуванцар хоолой d-100	м	40
2	Бохир усны хуванцар хоолой d-50	м	3
3	Хоолойн дулаалга ф-100	м2	2.6
4	Халдаг кабелиар шугам хоолойг ороож дулаалах	м	8
5	Суултуур байрлуулах /почкины хамт/	ком	2
6	Угаагуурын Холигч байрлуулах	1ш	2
7	Угаагуур тавих	1ш	2
8	Тосгуур	ш	1
9	Малгай тортой угсрах ф-100	ш	1
ДОТОР ГЭРЭЛТҮҮЛЭГИЙН АЖИЛ			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Хананд ил тавих ерөнхий хуваарилах самбар угсарч тавих ЕС-1	ширхэг	1
2	Гэрэлтүүлгийн самбар тавих ГС-1	ширхэг	1
3	Лед ламптай өөртэй хуримтлууртай ослын гэрэлтүүлэг угсрах	ширхэг	6
4	Лед ламптай өөртэй хуримтлууртай EXIT бичигтэй гэрэлтүүлэг угсрах	ширхэг	6
5	Улайсах ламптай хамгаалагдсан гэрэлтүүлэгч таазанд угсрах 100вт	ширхэг	2
6	Улайсах ламптай ус тоосноос хамгаалагдсан ханын гэрэл 1*100вт	ширхэг	4
7	Дүүжин таазанд тоноглох лед люстр угсрах 60вт	ш	1
8	Таазнаас зүүж тоноглох лед дүүжин гэрэлтүүлэгч угсрах 50вт	ш	2
9	Таазнаас зүүж тоноглох лед дүүжин гэрэлтүүлэгч угсрах 40вт	ш	8
10	Дүүжин таазанд тоноглох лед ус чийгннээс хамгаалагдсан гэрэлтүүлэгч угсрах 22 вт	ш	15
11	Таазанд тоноглох лед гэрэлтүүлэгч угсрах 50 Вт 1270*190мм	ш	30
12	Таазанд тоноглох лед гэрэлтүүлэгч угсрах 30Вт 659*190мм	ш	3
13	Дүүжин таазанд тоноглох лед ус чийгннээс хамгаалагдсан гэрэлтүүлэгч угсрах 50 вт	ш	5
14	Таазанд тоноглох лед гэрэлтүүлэгч угсрах 40 Вт 600*600мм	ш	20
15	Гадна хананд тоноглох гэрэл суурилуулах	ш	24
16	Туузан гэрэлтүүлэгч угсрах	м	120
17	Кабель 3*1мм2 утас угсрах	м	1
18	Улайсах ламп угсрах	ширхэг	6
19	Хос даруулгатай ил унтраалга тавих	ширхэг	12
20	Хос даруулгатай унтраалга тавих	ширхэг	1
21	Сөхдөг тагтай, хамгаалагдсан газардуулгын контакттай далд розетка тавих	ширхэг	3
22	Шаланд тоноглох газардуулгын контакттай далд розетка тавих	ширхэг	1
23	Газардуулгын контакттай далд розетка тавих	ширхэг	13
24	Газардуулгын контакттай хоёрлосон розетка тавих	ширхэг	20
25	Бууруулах тр-тай хайрцаг угсарч суурилуулах	ком	2

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭНИЙ ЖАГСААЛТ

26	2.5мм2 хүртэл огтлолтой нэг ба олон судастай нэгдсэн 1 бүрээстэй 1-р утсыг сүвлэх	м	1400
27	2.5мм2 хүртэл огтлолтой нэг ба олон судастай нэгдсэн 1 бүрээстэй дараагийн утас бүрийг сүвлэх	м	2800
28	10мм2 хүртэл огтлолтой нэг ба олон судастай нэгдсэн 1 бүрээстэй 1-р утсыг сүвлэх	м	83
29	10мм2 хүртэл огтлолтой нэг ба олон судастай нэгдсэн 1 бүрээстэй дараагийн утас бүрийг сүвлэх	м	167
30	Ввг 2х2.5мм кабелийг тавих	м	120
31	Уян хуванцар хоолой ф16мм	м	1400
32	Уян хуванцар хоолой ф32мм	м	50
33	Газардуулгын туузан төмөр 25*4мм	м	12
34	Газардуулгын хэвтээ електрод 40*4мм	м	10
35	Хуванцар бүрхүүлтэй соронзон залгуур IP54	ширхэг	1
36	Дулааны реле РТИ-1321, 12.0-18А	шир	1