БАТЛАВ
БАЯНГОЛ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН ДАРГА Б.МӨНГӨНХУЯГ

ГЭР ХОРООЛЛЫН АМИНЫ ОРОН СУУЦНЫ ДЭЭВЭР, ФАСАД, ДУЛААЛГЫН АЖИЛ (УЛААНБААТАР ХОТ, БАЯНГОЛ ДҮҮРЭГ)
АЖЛЫН ДААЛГАВАР

2025 оны 08 дугаар сарын 04 Дугаар 25/117 Улаанбаатар хот

1	Ажил гүйцэтгэх үндэслэл	- Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчийн Хурлын 2025 оны 25/106 дугаар тогтоол - Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны 07 дугаар сарын 30-ны өдрийн А/1038 дугаар захирамж; - Баянгол дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын 2025 оны 08 дугаар сарын 01-ний өдрийн А/352 дугаар захирамж;
	Барилга байгууламжийн байршил	- БГД, 11 дүгээр хороо, Хувьсгалчдын Д 2-р гудамж 41-70 тоот
3	Зориулалт, хүчин чадал	- Гэр хорооллын амины орон сууц-25
4	Төслийн иж бүрдэл	<u>Баримт бичгийн иж бүрдэл:</u> - <u>Өмнө дараа Фото зургаар баталгаажуулах</u> - <u>Төсөв</u> - <u>Галын аюулгүй байдлын дүгнэлт</u>
6	Ажил гүйцэтгэх Хугацаа	- Захиалагч, гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно;
7	Ажил гүйцэтгэх байгууллага	- Холбогдох тусгай зөвшөөрөлтэй, эрх бүхий байгууллага;
9	Төслийн захиалагч байгууллага	- Баянгол дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар;
10	Засвар хийгдэх ажлууд	- Гадна довжоо, саравч, цонх зэргийг дулаалгатай уялдуулах <u>Дээврийн дулаалгын шуршдэг хөөс</u> /Зураг 1/ - Нягт: 35 Кг/м3 <u>XPS хөөсөн хавтан</u> /Зураг 2/ - Нягт: 27 Кг/м3 Зузаан: 10 См <u>Хөөсөнцрийн цавуу</u> /Зураг/3/ - Хэрэглэх орчин болон суурийн хэм:+5С-ээс +25С - Температурт тэсвэртэй байдал: -20С, +60С - Савлагаа: Баллон - Зарцуулалт: 1 баллон 10-14 м2 талбайд хүрэлцэх ус чийгэнд тэсвэртэй, - Хатах хугацаа: 20-30 минутанд барьцалдаж, 24 цагаас багагүй хугацаанд бүрэн хатах - Давхаргын зузаан: 2-5 мм

		Хөөсөнцрийн хадаас, бэхэлгээ /Зураг 4/ - Диаметр: 6мм-10мм - Урт: 220-300мм /төмөр голтой/
11	Онцгой нөхцөл	Засварын ажилд тавигдах шаардлага: - Дулаалгын материал нь гарал үүслийн болон тохирлын гэрчилгээтэй, лабораторийн дүгнэлттэй байна; - Гадна ханын гадаргууг бэлтгэх, цэвэрлэх, сул материалыг ховхолж авах, тэгш бус гадаргууг засаж тэгшлэх, хөрсжүүлэлт хийж суурь тавих; - Фасад дулаалгад хэрэглэх дулаалгын материал нь гал дэмждэггүй байх; - Хана дулаалгын материалын хооронд цан цохихоос сэргийлж ханын дулаалгын системийг ус чийгэнд тэсвэртэй цавуугаар наах; - Барилгын гадна ханыг доод давхрын шалнаас доош 1м, дээврийн парапет ханын ирмэг хүртэл дулаалах; - Хаалга, цонхны гадна ханатай харьцах хэсгийг шингэн хөөсөн дулаалгаар сайтар чигжиж, амлагааг стандартын дагуу хийх; - Захиалагч, ашиглагчийн хамтын байршил тус бүр дээр судлаж тоо хэмжээг тохирох; - Төсвийг зохиохдоо заавал ажлын талбарт очиж, хэмжилт хийн фото зургаар баталгаажуулах;
12	Ажил гүйцэтгэхэд ашиглах материал	Хууль тогтоомжууд: - Барилгын тухай хууль Норм, стандартууд: - Олон нийтийн барилгын норм дүрэм (БНбД 31.30.03); - Барилга байгууламжийн зураг зохиох галын аюулгүй норм; - БД 12-101-05 Техникийн ерөнхий шаардлага MNS 6303-2011(БНбД 21.02.02); - Заслын ажил БНбД (31-10-05); - Барилгын дулаан хамгаалалтын төлөвлөлт /БН 23-103-10/ - Барилга засварын ажлын төсвийн суурь нормууд; - Бусад холбогдох норм, дүрэм; Стандартууд; - Хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагаа, эрүүл ахуй, ажлын байрны орчин, эрүүл ахуйн шаардлага MNS 4990:2000; - Ажлын байрны бичил цаг уурын эрүүл ахуйн хэмжээ MNS 12.013-91; - Барилга, замын ажил гүйцэтгэхэд иргэдийн аюулгүй байдлыг хангах ерөнхий шаардлага UCS0301 B; Барилгын хог хаягдлын менежмент UCS1706A; - Дуу чимээ, дулаан тусгаарлах материалд тавигдах ерөнхий шаардлага UCS 2001C:2023 - Бусад холбогдох стандартууд;
13	Галын аюулгүй байдлын нөхцөл	Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүй норм (БНбД 21.01.02), (БНбД 21.02.02);

14	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	Төсвийг ESTIMATOR-PRO программ болон бусад зохих эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн программаар тооцох;

ХЯНАСАН:
ТОХИЖИЛТ, НИЙТИЙН АЖ АХУЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГА Г.МӨНХ-ЭРДЭНЭ

ХЯНАСАН:
ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА Г.ЭНХЦЭНГЭЛ

БОЛОВСРУУЛСАН:
ТОХИЖИЛТ, НИЙТИЙН АЖ АХУЙН ХЭЛТСИЙН АЖИЛТАН Д.СЭРГЭЛЭНБАТ

Хавсралт Зураг

Зураг 1	Зураг 2
Зураг 3	Зураг 4