БАТЛАВ
БАЯНЗҮРХ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН
ТАМГЫН ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН
ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ
Д.ЦЭНД-ОЧИР

2025 оны … дугаар сарын …-ны өдөр

ДЭД БҮТЦИЙН АЖИЛ (УЛААНБААТАР ХОТ, БАЯНЗҮРХ ДҮҮРЭГ)-ЫН ЗУРГИЙН ДААЛГАВАР

2025 оны 03 дугаар сарын 17-ны өдөр Улаанбаатар хот

1	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	- Баянзүрх дүүргийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2024 оны 12 дугаар сарын 27-ны өдрийн 20 дугаар тогтоол;
2	Барилга байгууламжийн байршил	- Баянзүрх дүүргийн 2 дугаар хороо;
3	Барилга байгууламжийн зориулалт, хүчин чадал	- Баянзүрх дүүргийн 2 дугаар хороо, УДДТ 23-ын гадна дулааны шугам өргөтгөх ажил;
4	Технологийн шийдэл	- Хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй барилгын норм дүрмийг баримтлан сүүлийн үеийн дэвшилтэт технологийн шийдлүүдийг сонгох;
5	Төслийн иж бүрдэл	<u>Баримт бичгийн иж бүрдэл:</u> - Тайлбар бичиг; - Ажлын тоо хэмжээ; - Магадлалын нэгтгэсэн дүгнэлт (хавсралт дүгнэлтийн хамт); <u>Зураг төсвийн иж бүрдэл:</u> - Ажлын зураг төсөл; - Барилгын төсөв (Магадлалаар батлагдсан байх);
6	Зураг төсөл зохиох үе шат, хугацаа	- Захиалагч гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгох;
7	Зураг төслийн байгууллага	- Захирамжийн дагуу сонгон шалгаруулалтаар шалгарсан байгууллага;
8	Захиалагч байгууллага	- Баянзүрх дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар;
9	Хийгдэх ажлууд	- Хавтангаар хучигдсан нэг эгнээ суваг угсрах: 147.19 м3; - Сувгийн хананд ус тусгаарлагчийг битум түрхлэгээр 2 үе хийх: 645.6 м2; - Рж=1.6 мпа даралттай 150 хэм халуун ус дамжуулах гарцгүй сувагт яндан хоолой тавих хоолой голч 300мм: 0.24 км; - Рж=1.6 мпа даралттай 150 хэм халуун ус дамжуулах яндан хоолойд чиг өөрчлөх тавих 300мм:2ш; - Тусгаарлагч гадаргууг лакаар будах: 245.04 м2 - Яндан хоолойн дулаалга хийх: 343,2 м2; - Бетон дэр тавих: 34ш;

		- Гулсах тулгуур бэлдэх; - Үл хөдлөх тулгуур бэлтгэх; - Шахаж шалгах яндан хоолойн голч; - 2 ширхэг худаг угсрах: 3*3; - Нөхөн сэргээлт;
10	Зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	<u>Хууль тогтоомж:</u> - Барилгын тухай хууль; <u>Норм, нормативууд</u> - Гадна дулаан хангамж (БНбД 41.02.05); - Олон нийтийн барилгын норм дүрэм (БНбД 31.03.03); - Барилга байгууламжийн зураг зохиох галын аюулгүй норм (БНбД 21.02.02); - Барилга засварын ажлын төсвийн суурь нормууд; - Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм; - Бусад холбогдох норм, дүрэм; <u>Стандартууд:</u> - “Хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагаа, эрүүл ахуй, ажлын байрны орчин, эрүүл ахуйн шаардлага” MNS 4990:2000; - “Ажлын байрны бичил цаг уурын эрүүл ахуйн хэмжээ” MNS 12.013-91; - “Ажлын байрны хүчдэлийн түвшин” MNS 12.097-91, MNS 12.098-91, MNS 12.101-091; - Барилга, замын ажил гүйцэтгэхэд иргэдийн аюулгүй байдлыг хангах ерөнхий шаардлага UCS0301B; - Барилгын хог хаягдлын менежмент UCS1706A; - Бусад холбогдох стандартууд;
12	Дулааны эрчим хүчний хэрэглээ	- Халаалт: 0.22 Гкал/цаг - Хэрэгцээний халуун ус: 0.06 Гкал/цаг - Салхилуулга: 0.00 Гкал/цаг
13	Галын аюулгүй байдлын нөхцөл	- Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүй норм (БНбД 21.01.02), (БНбД 21.02.02);
14	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	- Төсвийг ESTIMATOR-PRO программ болон бусад зохих эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн бусад программаар тооцох;

ХЯНАСАН:
ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН
УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА Т.ХАШ-ЭРДЭНЭ

БОЛОВСРУУЛСАН:
ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН УДИРДЛАГЫН
ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН М.БИЛЭГЖАРГАЛ