ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, БАРИЛГА,
ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫН ЯАМ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2025 оны 05 дугаар сарын 27 Дугаар 788/2025 Улаанбаатар хот

Барилга байгууламжийн байршил:	Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүргийн 4 дүгээр хороо
Барилга байгууламжийн нэр, зориулалт:	Чингэлтэй дүүргийн "Эрүүл мэндийн төвийн барилга"-ын 2 дугаар давхрын засварын ажлын зураг, төсөв
Зураг төслийн шифр:	**ПИ.М-2025/11**
Хүчин чадал:	Засварын ажлын талбай: S=432,0м^2
Захиалагч:	Чингэлтэй дүүргийн Эрүүл мэндийн төв
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	"Пико инженеринг" ХХК
Регистрийн дугаар:	6495869
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй хугацаа:	2030.04.16
Ажлын төрөл:	ЗТ-2.1, ЗТ-6.1, ЗТ-6.2, ЗТ-6.3, ЗТ-6.4, ЗТ-10.2 заалтын дагуу
Зураг төсөл боловсруулах даалгавар баталсан албан тушаалтан, огноо, дугаар:	Чингэлтэй дүүргийн Эрүүл мэндийн төвийн даргын баталсан 2025 оны 04 дүгээр сарын 02-ны өдрийн ажлын зураг төсөл боловсруулах даалгавар
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ баталсан албан тушаалтан, огноо, дугаар:	Чингэлтэй дүүргийн Эрүүл мэндийн төв, "Пико инженеринг" ХХК нарын хооронд байгуулсан 2025 оны 04 дүгээр сарын 04-ний өдрийн зураг, төсөв боловсруулах гэрээ

Зөвшилцсөн байгууллагууд:

Чингэлтэй дүүргийн Эрүүл мэндийн төвийн дарга	Х.Ганцэцэг

Барилга байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:

Зураг төслийн бүрдэл:	Зураг төсөл		Магадлал хийсэн экспертийн нэр
	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	
Барилга архитектур:	"Пико инженеринг" ХХК	Д.Адъяасүрэн	Ж.Нэргүй
Барилгын төсөв:	"Пико инженеринг" ХХК	Л.Оюунгэрэл	С.Нямаа

Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүргийн 4 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт хэрэгжих Чингэлтэй дүүргийн "Эрүүл мэндийн төвийн барилга"-ын 2 дугаар давхрын засварын ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн задаргаа

№	Барилга угсралт ын ажлын			
	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал /м²/	Нэгж өртөг /төг/
1	**Барилгын засварын ажил:**			
БА	- Барилгын хэмжээ: Тэнхлэгээрээ 54,5м х 51,8м хэмжээтэй; - Давхрын тоо: 2 дугаар давхар; - Засварын ажлын нийт талбай: S=432,0м²; - Таазны засал: Дүүжин тааз, эмульс будагаар будах; - Ханын засал: Эмульс будаг, плита, MDF хавтангаар өнгөлгөх; - Шалны засал: Хулдаас, плита, паркет хийх	257,203,725	432,0	595,379
АТ		9,767,316	432,0	22,610
ДГ		14,418,543	432,0	333,376
Хэсгийн дүн:		**281,389,584**		
	Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо			
1	**Барилгын засварын ажил**	**281,389,584**		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				**281,389,584**

Төсөв:
Эксперт нь: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүргийн 4 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт хэрэгжих Чингэлтэй дүүргийн "Эрүүл мэндийн төвийн барилга"-ын 2 дугаар давхрын засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг **281,389,584** /хоёр зуун наян нэгэн сая гурван зуун наян есөн мянга таван зуун наян дөрвөн/ төгрөгөөр хянасан байна.

Монгол улсын хууль "Барилгын тухай" /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т "барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3-т "зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4-т "Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ", 39.5-д "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ".

Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүргийн 4 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт хэрэгжих Чингэлтэй дүүргийн "Эрүүл мэндийн төвийн барилга"-ын 2 дугаар давхрын засварын ажлын зураг, төсөвт "Барилгын тухай хууль"-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны "Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай" 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм"-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, экспертүүдийн дүгнэлтийг нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн **3** хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН

УЛААНБААТАР ХОТ
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ ТӨЛАТУР
9923080168
9996721 5164753

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН ЗАХИРАЛ	Т.ПҮРЭВХАТАН
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР	З.ЭНХ-ОРГИЛ
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА	Г.МӨНХБОЛД
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН АЛБАНЫ ДАРГА	М.ЭРДЭНБАЯР
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН	Т.БАТГЭРЭЛ
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН	Б.ДӨЛГӨӨН