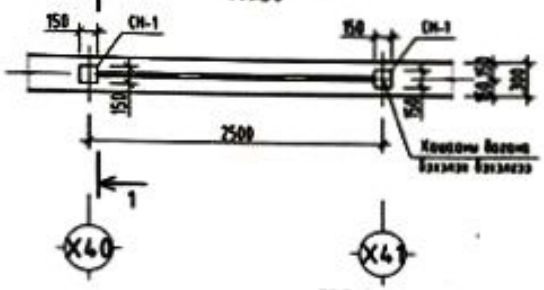
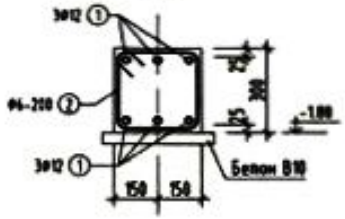
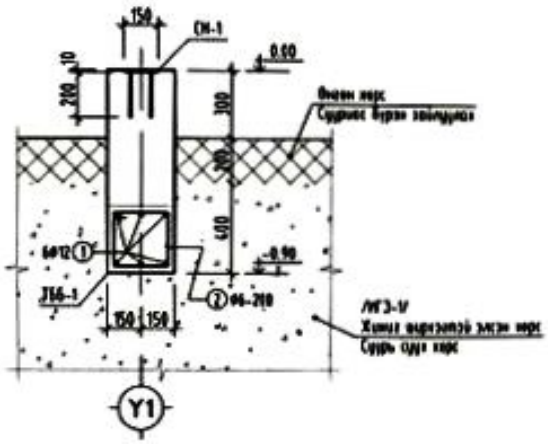
Хэсэглэл "А"
M1:50



ТББ-1
M1:20

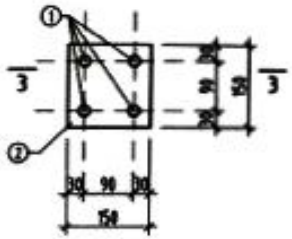


ТББ-1 Огтлол 1-1
M1:25

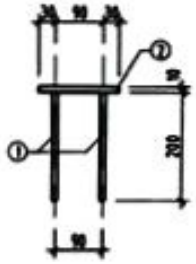


Поз	Эскиз
2	150 250 250 250 250 250 1150
4	200 550 550 550 550 550 2400

Суулгах нарийвч СН-1
M1:10



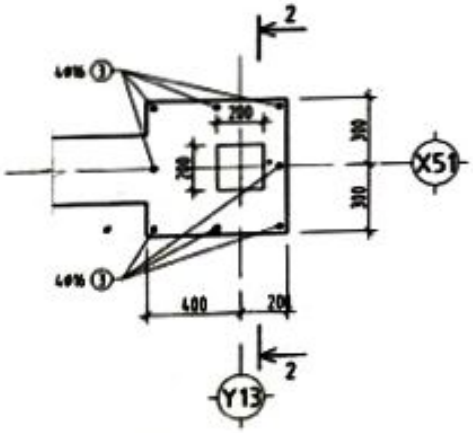
Огтлол 3-3
M1:10



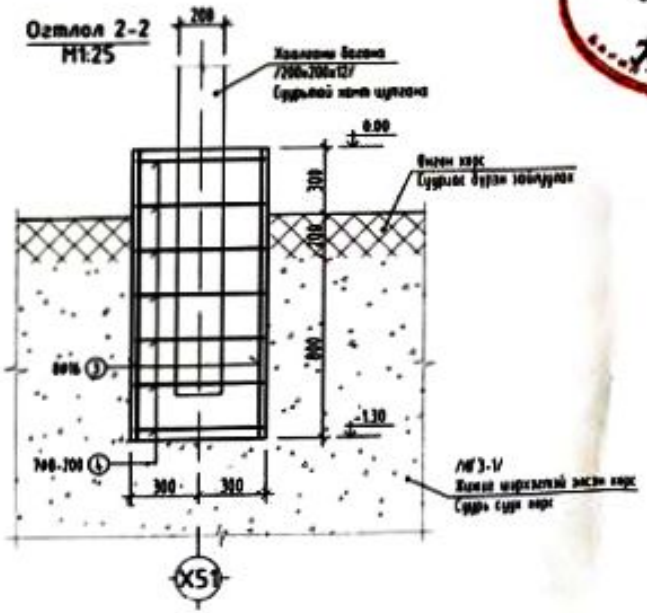
Марк поз	Тэмдэглэгээ	Нэр	Тоо ширх	Хэмж /кг/	Төлөвлөр	Нийт жин
	Суулгах нарийвч СН-1		150	1.91		285.99
1	Марк 10.9	Ø10 Q345 L= 200	4	0.12	0.49	1.91
2		8x150 L= 150	1	1.41	1.41	

05-609
2025 -06- 2 9

Хэсэглэл "Б"
M1:50



Огтлол 2-2
M1:25



Поз	Тэмдэглэгээ	Нэр	Тоо ширх	Төлөвлөр /кг/
		Хоолоны суурь	1	1899.29
		ТБ6-1		
1		Ø10 A400 ГОСТ5781-82 L= 2553.6	ц/н	1575.57
2		Ø6 A240 ГОСТ5781-82 L= 1150	1268	323.72
		Материал В20		10.2 м³
		Хоолоны суурь	4	80.16
3		Ø16 A400 ГОСТ5781-82 L= 1300	8	16.41
4		Ø8 A240 ГОСТ5781-82 L= 2400	7	3.73
		Материал В20		0.67м³ х6

"Нарс План Консалтинг" ХХК	НИЙТИЙН ЗЗЗМШЛИЙН ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТ УВС					
	Суурийн найцлэл					Гүйцэтгэсэн огноо A3
	Инженер	Б.Лхасүрэн		ЕГ Шинж	Масштаб M1:500/50/25	Огноо 2025.06
	Гүйцэтгэгч	Б.Лхасүрэн		ТГ Шинж	Зураглалын дугаар 66-2	Хуудас 2
	Шалгасан	А.Менхбат				

A3

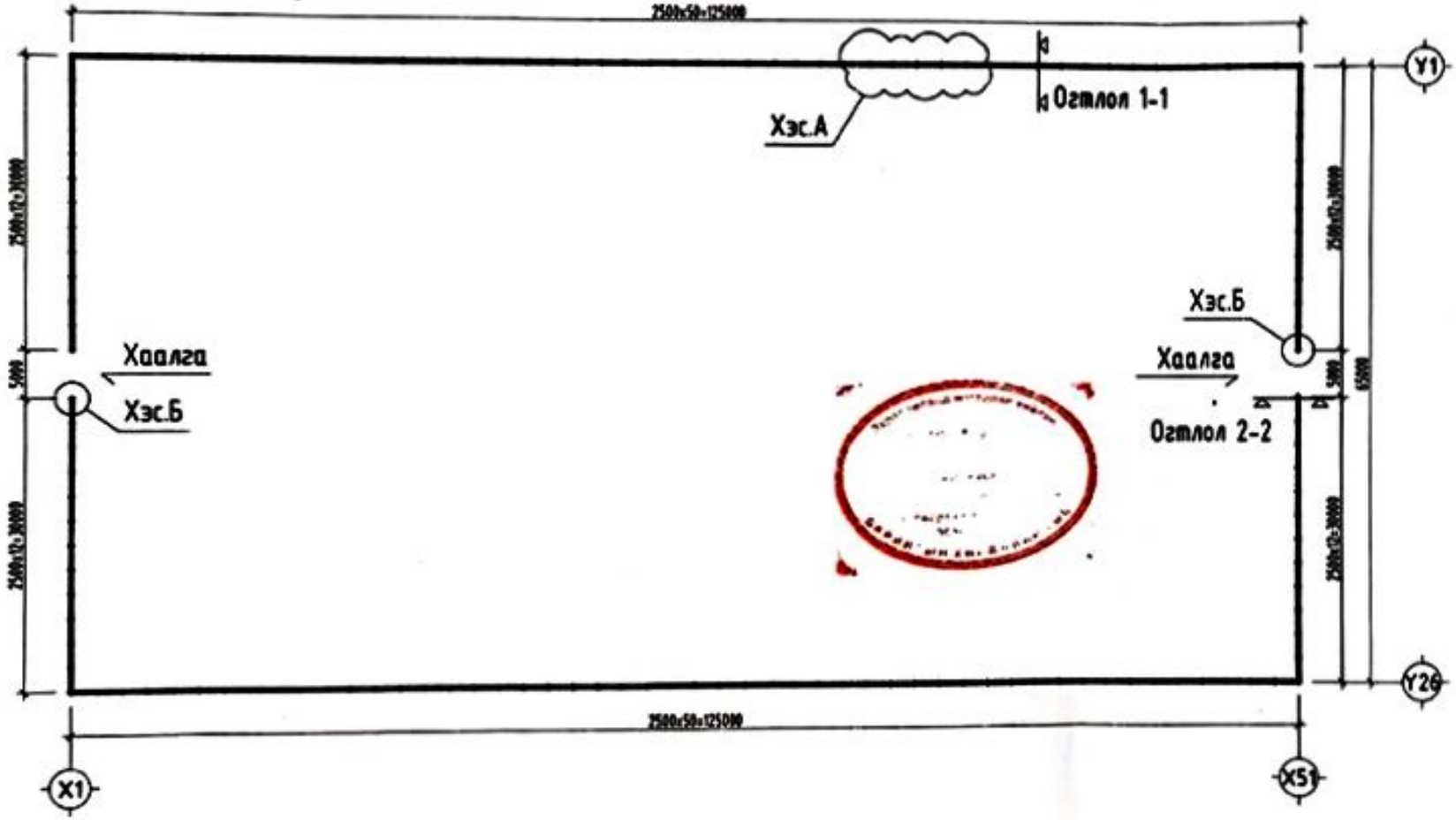
№	ББ МАРКИН АЖЛЫН ЗУРГИЙН ҮНДСЭН БҮРДЛИЙН ХАГСААЛТ
ББ-1	Тайлбар бичиг, байгуулалт
ББ-2	Суурийн хийцлэл /ББ/

ҮНДЭСЛЭЛ

ҮГ ХАШААНЫ /ТОХИЖИМТЫН/ АЖЛЫН ЗУРГИЙГ ЗАХИАЛАГЧ "УВС АЙМГИЙН ЗАСАГ ДАРГИЙН ТАМГИЙН ГАЗАР"-ЫН 2025 ОНЫ 3-Р САРЫН 17-НЫ ӨДРИЙН №13/2025 ТООТ ЗУРГИЙН ГЭРЭЭ БОЛОН №1 ЗУРГИЙН ДААЛГАВАРЫН ДАГУУ "НАТ ПЛАН КОНСАЛТИНГ" ХХК-Д БОЛОВСРУУЛАВ.

БҮТЭЭЦЭЛЗЛИЙН ТООЦООГ "ЛЕНД ТЕСТ" ХХК-ИЙН 2014 ОНД ГҮЙЦЭТГЭСЭН "ЗТ 8 292-12" ТООТ ШИНЖ БҮХИЙ ТҮХАЙН БҮСЧЛЭЛД ХИЙГДСЭН "МОНХЕР ГЕОЛОГИЙН СУДАЛГААНЫ ТАЙЛАН" ҮНДЭСЛЭН БОЛОВСРУУЛСАН БОЛНО

Хашааны суурийн байгуулалт
М1:500



БАЙРШИЛ: УВС АЙМГИЙН ТЗХ СУРГИЙН 1-Р БАГ

ЗОРИУЛАЛТ: "ТЗХ АРЕНА" СТАДИОНЫ ГАДНА ХАШАА

ЕРӨНХИЙ ХЭМЖЭЭ: УРТ-125МЕТЕР, ӨРГӨН-65МЕТЕР

ХӨРС: 0,00-0,20М УРГАМЛЫН ҮНДЭС БҮХИЙ ЗЭСЭН ХӨРС
0,20-2,20М САЛХИНЫ ГАРАЛ ҮҮСЭЛТЭЙ ТОСОРХОГ ЗЭСЭН ХӨРС
2,20-2,70М ЭМСЭНЦЭР ХӨРС
2,70-5,00М ДӨРӨВДӨГЧИЙН НАСТАЙ АЛЬЮВИ-ПРОЛОВИЙН ГАРАЛ ҮҮСЭЛТЭЙ ЖИЖИГ ШИРХЭГТЭЙ САЙРГАРХАГ ЗЭСЭН ХӨРС
ХӨРСНИЙ ЧС: ЧИ ХӨРСНИЙ ЧС 2,0М-Т НИЙРЧ ТОГТСОН.

СУУРЬ: ТӨМӨР БЕТОН ШӨГАМАН СУУРЬ

-ӨРӨХ ХААЛГАНЫ ХЭСЭГТ 60X60СМ ХЭМЖЭЭТЭЙ БАГАНАН СУУРЬТАЙ /СУУРИЙН ЧИЛЭЭ ТҮВШИН 1,3М/
-ШӨГАМАН СУУРИЙН ӨРГӨН 30СМ /СУУРИЙН ЧИЛЭЭ ТҮВШИН 0,9М/
-ЧИ БЕТОНЫ МАРК В10
-СУУРИЙН БЕТОНЫ МАРК В20
-СУУРИЙН АРМАТУР НЬ ГОСТ5781-82 СТАНДАРТЫГ ХАНГАСАН БАЙНА. /ББ-02 ЗУРГААС АРМАТУРЫН ХЭМЖЭЭГ ҮЗЭХ/

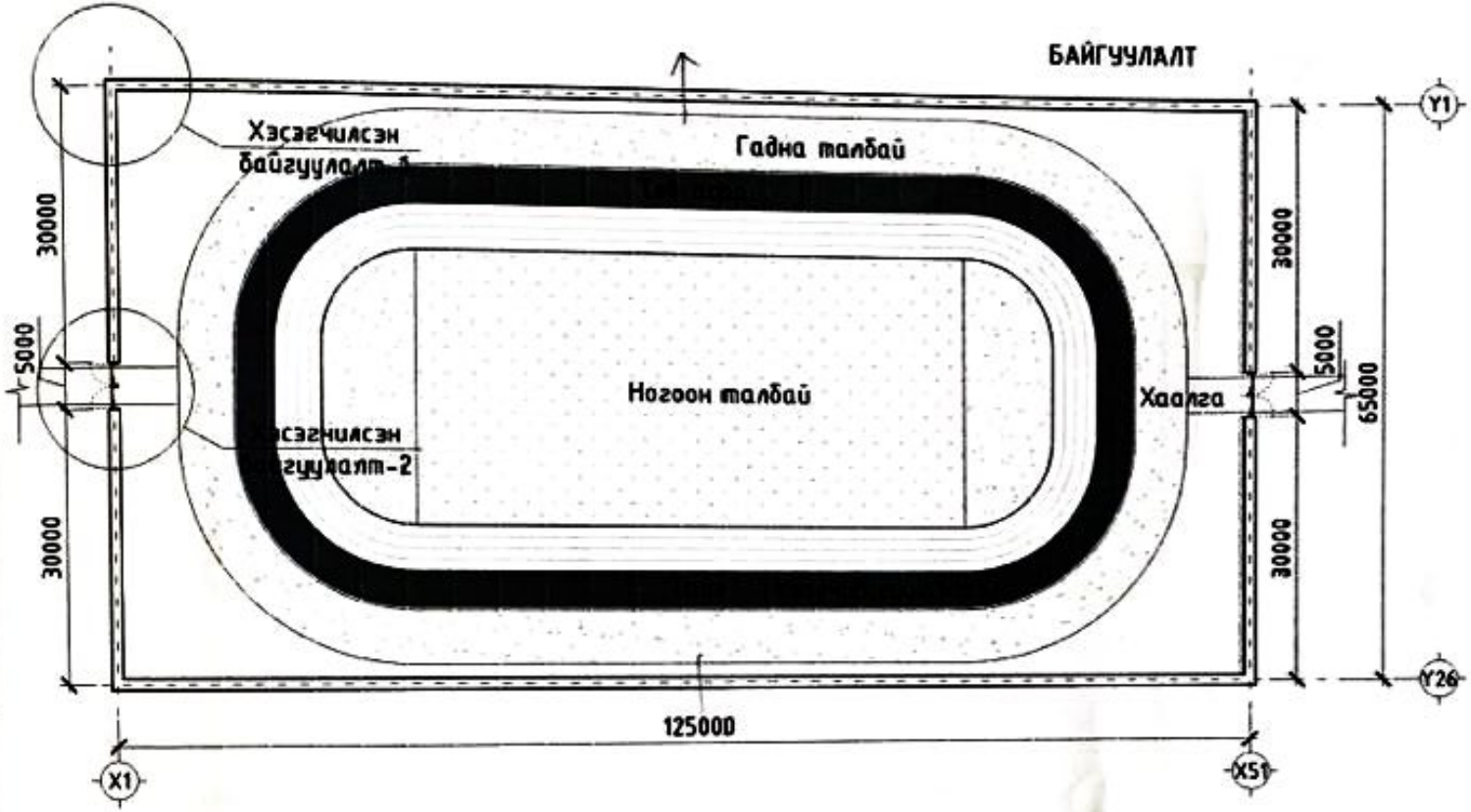
ХАШАА: КВАДРАТ ТӨМӨР БАГАНА БҮХИЙ ҮЙЛДВЭРИЙН БҮДАГТАЙ ЛИСТ ТӨМӨР СЕХЦ ХАШАА

-БАГАНА 100X100X2,5ММ ХЭМЖЭЭТЭЙ КВАДРАТ ТӨМӨР
-ТӨМӨР ЛИСТ ТАВАГ 150X150X10ММ ХЭМЖЭЭТЭЙ
-ХААЛГАНЫ БАГАНА 200X200ММ ХЭМЖЭЭТЭЙ КВАДРАТ ТӨМӨР
-ХАШААНЫ СЕХЦ ХААЛТУУД НЬ ҮЙЛДВЭРИЙН БҮДАГТАЙ ЛИСТ ТӨМӨР БАЙНА
-ХАШААНЫ ХААЛГАНЫ ҮНДЭН РАМ НЬ 100X100X2,5ММ ХЭМЖЭЭТЭЙ КВАДРАТ ТӨМӨР БАЙХ БА ЖИЖИГ ХҮВААЛТУУД НЬ 40X40X3,5ММ ХЭМЖЭЭТЭЙ КВАДРАТ, ДООД ХЭСГЭЭРЭЭ ЛИСТ ТӨМӨР ХААЛТТАЙ БАЙНА. /БА-3 ХҮНДАСНААС ҮЗЭЖ ҮҮ/

ТАЙЛБАР

1. Энэ хуудсыг ББ-02-тай БА маркин зураглалтай хамтатган үзэх үү.
2. Хашааны ажлыг эхлэхийн өмнө холбогдох байгуулагаас зөвшөөрөл авч, дотор байрлах стадионы бүтэн байгуулалтыг маш сайн хамгаална.
3. Квадрат төмөр баганыг тогтоохдоо шуугиан сурвалжлах бэхлэгдэн 150x150мм хэмжээтэй төмөр тавцанд гагнах тогтооно.
4. Хаалганы квадрат төмөр баганыг суурьтай хамт цутгах бэхжүүлэх.

NPLAN "Нат План Консалтинг" ХХК	НИЙТИЙН ЗӨВШӨЛИЙН ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТ УВС				
	Тайлбар бичиг, байгуулалт				Хуудасны хэмжээ A3
	Инженер	Б.Лхагвасүрэн	ГТ Шифр	Масштаб М1:500/50/25	Огноо 2025.06
	Гүйцэтгэсэн	Б.Лхагвасүрэн	ҮГ Шифр	Зураг/Ажлын дугаар ББ-1	Хуудас 1
	Шалгасан	А.Мөнхбат			



ТАЙЛБАР:

Уг хашааны /техникийн/ ажлын зургийг захиалагч "УВС айнгийн засаг даргийн тамгийн газар"-ын 2025 оны 3-р сарын 17-ны өдрийн №13/2025 тоот зургийн гэрээний дагуу "Нат план консалтинг" ХХК-д боловсруулав.

Байршил:
УВС айнгийн Тэс сумын 1-р баг
Зориулалт: "Тэс арена" стадионы гадна хашаа
Хэмжээ: Урт-125метер, өргөн-65метер
Бүтээцлэлийн тооцоог "Лend тест" ХХК-ын 2014 оны гүйцэтгэсэн "ЗТ II 292-12" тоот шифр бүхий тухайн бүсчлэлд хийгдсэн "Инженер геологийн судалгааны тайлан" үндэслэн боловсруулсан болно.

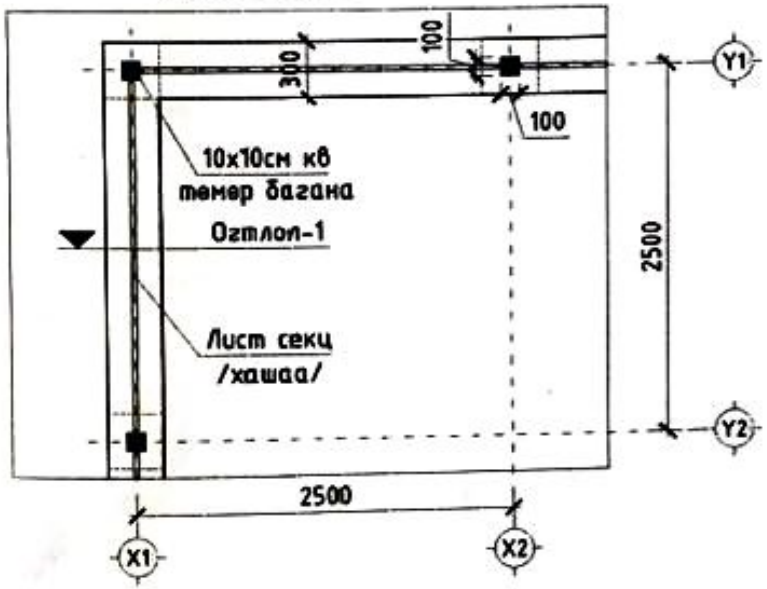
Багана - 100х100мм хэмжээтэй квадрат төмөр байна.

Суурь - Үндсэн хаалгатай хэсэгт 600х600мм хэмжээтэй суурь, тэмдэглэг хоорондоо 300мм өргөнтэй суурь хийгдэнэ. Суурь суух гүн болон хийцлэлийг ББ зургаас үзнэ үү.

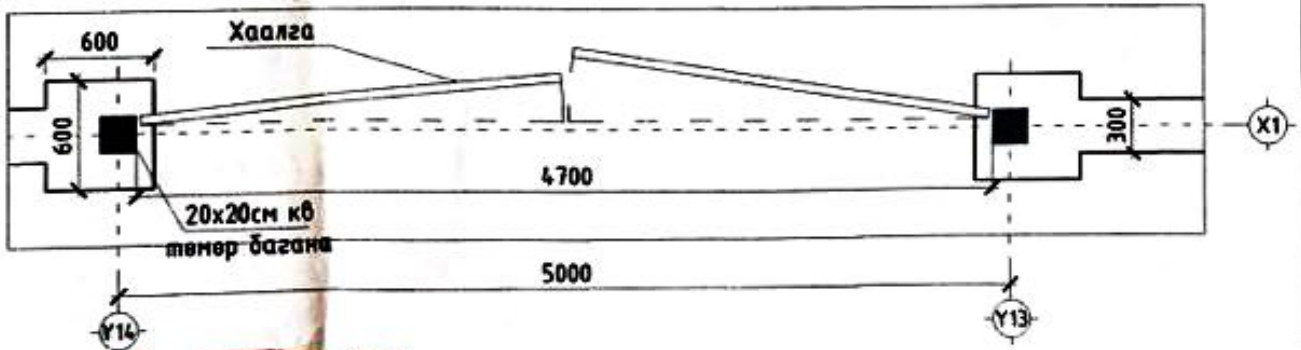
Хашаа - 2350х1400мм хэмжээ бүхий үйлдвэрийн хуудай бүдгэтэй СНС зуслаттай төмөр хашаа байна.

Төмөр тавиур - 150х150мм хэмжээтэй бүхий төмөр тавиуг суурийн цутгалтанд бэхлэн дээр нь баганыг гагнаж тогтооно.

ХЭСЭГЧИЛСЭН БАЙГУУЛАЛТ-1 М1:20

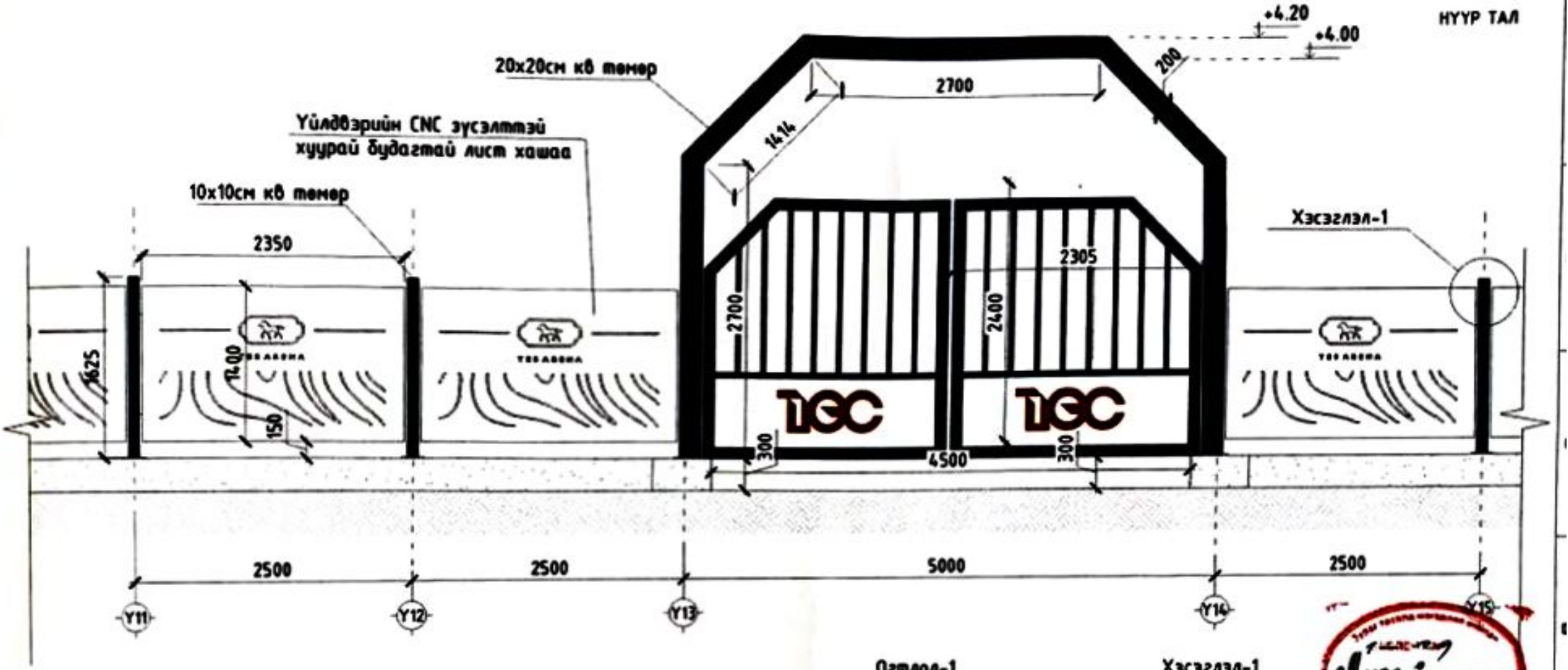


ХЭСЭГЧИЛСЭН БАЙГУУЛАЛТ-2 М1:20

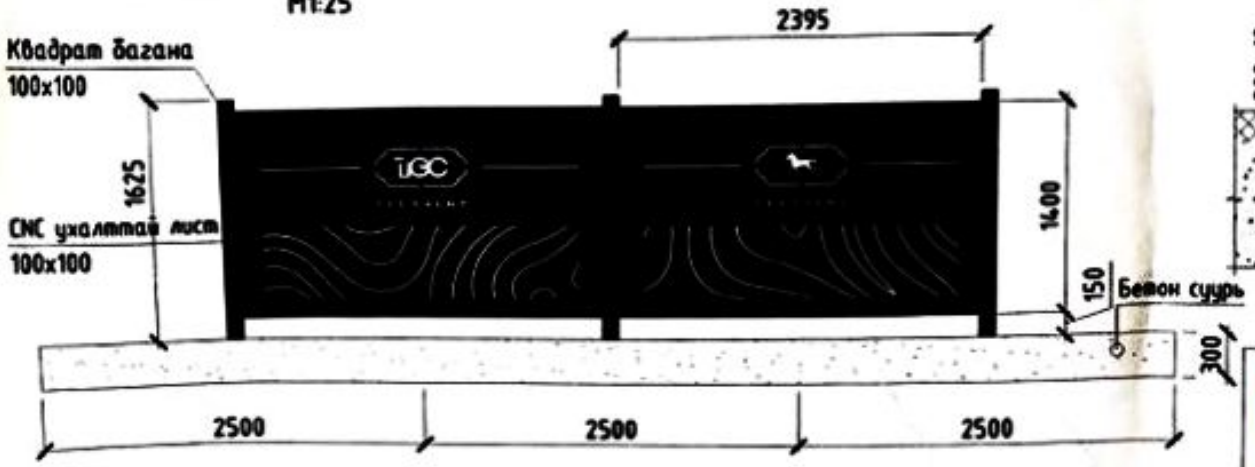


"Нат План Консалтинг" ХХК	НИЙТИЙН ЗЭЗМШЛИЙН ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТ УВС				
	Байгуулалт, хэсэгчилсэн байгуулалт				
	Архитектор	Б.Менх-Оргил	Гарын үсэг	Масштаб M1:250	Огноо 2025.04
	Гүйцэтгэсэн	Б.Менх-Оргил	Гарын үсэг	Хуудасны дугаар БА-2	Хуудас
	Шалгасан	С.Тамир			

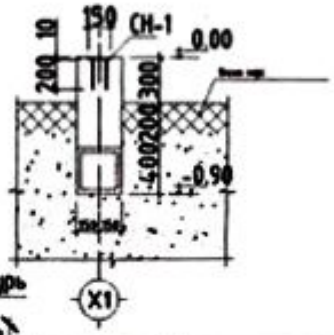
A3



Хашааны секцүүд /Харагдах байдал/
М1:25

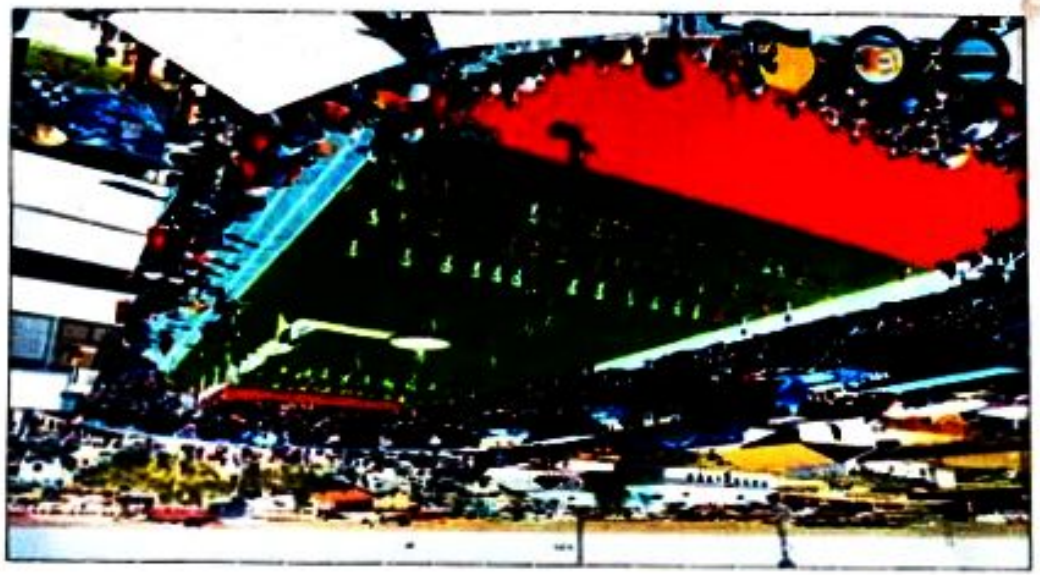


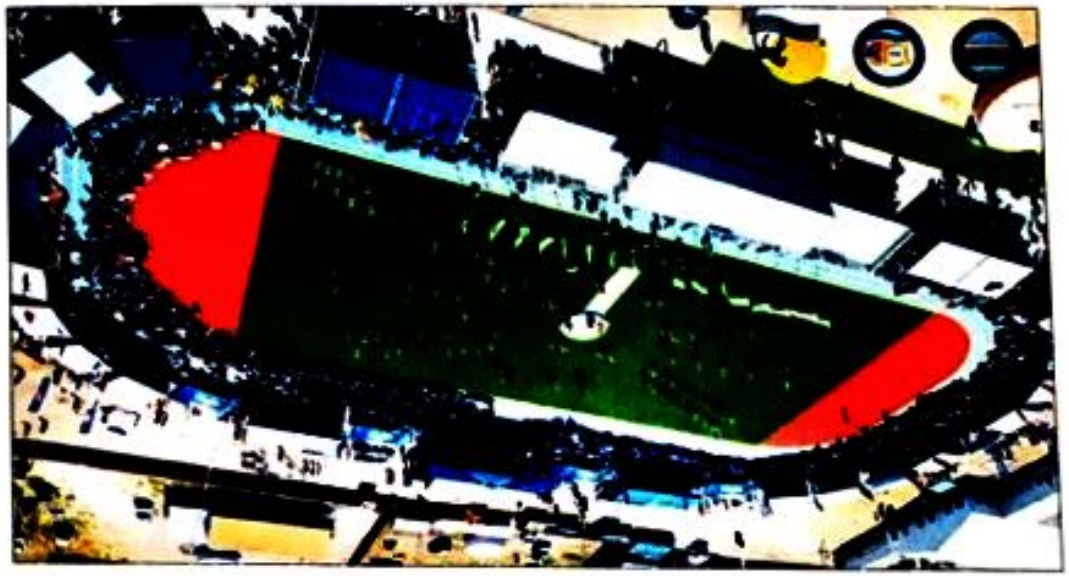
Огтлол-1
М1:25

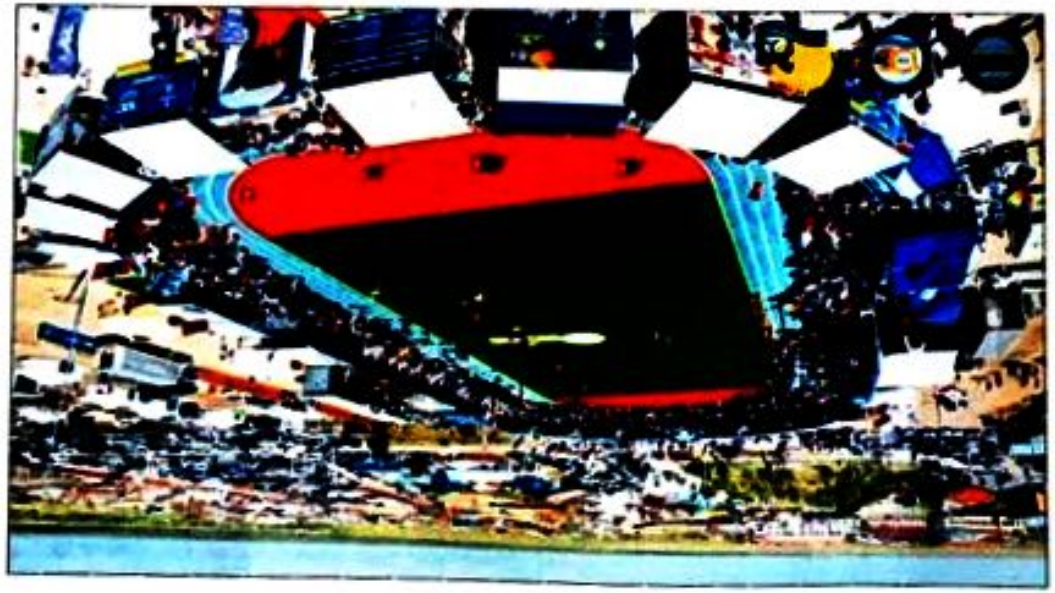


Хэсэглэл-1
М1:10

NPLAN "Нэн План Консалтинг" ХХК	НИЙТИЙН ЗЗЗМШЛИЙН ТАЛБАЙН ТОХИЖИАТ ЧВС				
	Нүүр тал				
	Архитектор	Б.Мөнх-Оргил		М1:25	2025.04
	Гүйцэтгэсэн	Б.Мөнх-Оргил			
	Шалгасан	С.Тамир		БА-3	







"НАТПЛАН КОНСАЛТИНГ" ХХК

МОНГОЛ УЛС
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, БАРИЛГА
ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫН ЯАМ
Магадлалын дүгнэлтийн хэсгээр
Бүртгэлийн дугаар: 1169/2025
МАГАДЛАЛ ХИЙГДСЭН
Магадлал хийсэн
Хэлтсийн дарга:
2025 оны 04 сарын 04 өдөр

Шифр: НАТ - 006/2025

НИЙТИЙН ЗЗЭМШЛИЙН ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТ. УВС

/ УВС АЙМАГ, ТЭС СУМ, 1-Р БАГ /

/Ажлын зураг/

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН:

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
Аймгийн ерөнхий архитектор	Т.Баяраа	
АЗДГТ-ын ХБТХОХ газар	М.Менхбаяр	

БОЛОВСРУУЛСАН:

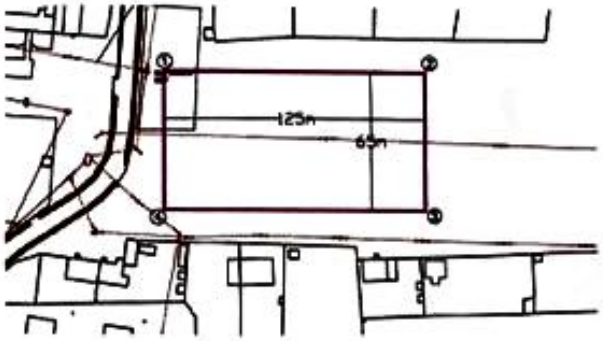
Гүйцэтгэгч:		
Албан тушаал:	Нэр	Гарын үсэг
"Нат План Консалтинг" ХХК-ийн захирал:	С.Тамир	

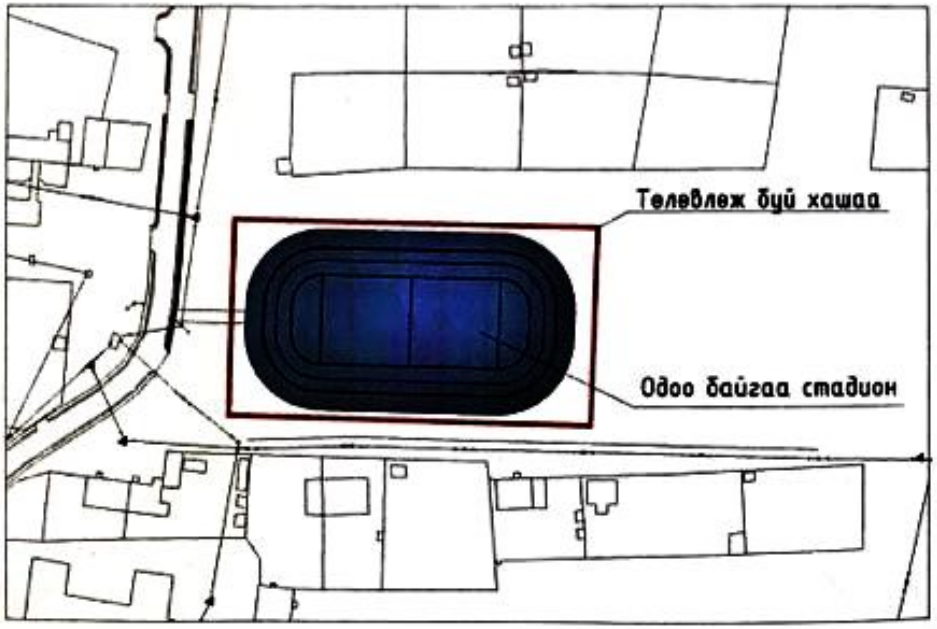
УЛААНБААТАР ХОТ 2025 ОН.

Байршилын схем

ЗУРГИЙН БҮРДЭЛ, ОРЧНЫ ТОЙМ

№	Зургийн бүрдэл
1	Зургийн бүрдэл, орчны тойм
2	Байгуулалт, хэсэгчилсэн байгуулалт
3	Нүүр тал
4	Огтлол, хэсэглэл
5	Суурийн хийцлэл /ББ/





№	Хатуу цэгийн координат
1	X-542627.2094 Y-5592037.0298
2	X-542752.2094 Y-5592037.0298
3	X-542752.2094 Y-5591972.0298
4	X-542627.2094 Y-5591972.0298

"Нэт План Консалтинг" ХХК	НИЙТИЙН ЗЭЗМШЛИЙН ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТ ЧВС					
	Зургийн бүрдэл, орчны тойм					
	Архитектор	Б.Мөнх-Оргил		Г/ Шифр	Масштаб M1:...	Огноо 2025.04
	Гүйцэтгэсэн	Б.Мөнх-Оргил		Т/ Шифр	Зургийн дугаар БА-1	Хуудас
	Шалгасан	С.Тамир				

A3

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

ХАШААНЫ АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
01-280-03	Суурийн шуудуу механизмаар ухаж шороог автосамосвалд ачих	м3	87	2.0 / 2	.01 /	.56 /	7974 / 7974	4440 /	4,440
01-210-09	Суурийн шуудуу механизмаар ухаж шороог овоолох	м3	170.32	2.0 / 2	.01 /	.97 /	7974 / 7974	7741 /	7,741
01-060-03	Суурийн шуудуу гараар ухах	м3	8	2.9 / 2	4.86 /	38.9 /	9268 / 7974	360562 /	360,562
01-070-02	Суурийн хажууг шороогоор булах	м3	178.32	1.3 / 2	1.84 /	327.31 /	6968 / 7974	2280671 /	2,280,671
06-010-04	Суурийн бетон бэлтгэл хийх B10	м3	19.26	2.4 / 2	.76 / 1.49	14.68 / 28.62	8549 / 7974	125499 / 228219	353,718
06-010-24	Хашааны төмөр бетон шугаман суурь цутгах B20	м3	104.48	3.1 / 2	5.33 / .36	556.93 / 37.61	9530 / 7974	5307549 / 299924	5,607,473
06-050-13	Нормоос хэтэрсэн арматур хасах	тн	-4.9	2.5 / 2	17.25 / 2.45	-84.5 / -11.99	8693 / 7974	-734576 / -95572	-830,147
06-050-10	Бэхэлгээний деталь төмөр суулгах	тн	0.3	3.5 / 2	277.24 / 2.85	83.17 / .86	10000 / 7974	831723 / 6823	838,546
09-540-09	Бэлэн төмөр хашаа угсрах	м	370	3.6 / 2	1.97 / .1	727.57 / 37.89	10118 / 7974	7361533 / 302119	7,663,652
09-121-08	Металл шонгийн оройн таг угсрах	ш	150	3.0 / 2	.17 /	26.25 /	9412 / 7974	247065 /	247,065
09-510-04	Төмөр сараалжин хаалга хийж угсрах	м2	40	3.4 / 2	11.28 / .71	451.16 / 28.28	9883 / 7974	4458814 / 225511	4,684,325
09-180-07	Хашааны хаалга, шон будах	тн	3.3	4.0 / 2	13.06 / .03	43.1 / .08	10589 / 7974	456379 / 658	457,037
11-320-05	Бетон зуурмаг бэлтгэх	м3	129.93	2.2 / 2	1.49 / 3.38	194.05 / 439.81	8262 / 7974	1603245 / 3507069	5,110,314

Нийт Хүн/цаг: 2380.15 / 561.17 *Үндсэн цалин:*	26,785,397
Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:	4,553,517
Нэмэгдэл цалин 37% :	9,910,597
Нийт цалин:	41,249,511
Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:	5,568,684
Ажлын бөгөж, хувцас, хэрэгсэл:	5,609,934
Ажиллах хүчний зардал:	**52,428,129**

Барилга байгууламжийн тесевт ертгийн зардлын нэгдсэн товчоо

Маягт №7

№	Тесвийн ажил / Зардлын нэр	Хашааны ажил	Нэгдсэн дүн
1	Ажиллах хүч	52,428,129	52,428,129
2	Материал	106,212,361	106,212,361
3	Тээвэр	38,112,902	38,112,902
4	Машин механизм	8,071,114	8,071,114
5	Шууд зардал	204,824,507	204,824,507
6	БУЗБЗ	16,821,229	16,821,229
7	Ашиг	33,246,860	33,246,860
8	БУА-ын дүн	254,892,596	254,892,596
9	Дүн	254,892,596	254,892,596
10	НӨАТ	25,489,260	25,489,260
11	ББННС	458,807	458,807
12	Захиалагчийн техникийн хяналтын зардал	5,097,852	5,097,852
13	Зураг тесел, инженер геологийн ажлын үнэ	6,000,000	6,000,000
14	Зохиогчийн хяналтын зардал	2,548,926	2,548,926
15	Магадлашгүй ажлын зардал	5,097,852	5,097,852
16	Тесевт ертгийн дүн	299,585,292	299,585,292

Тесев зохиосон: .....Б.Цэрэн-Эрдэнэ/

МОНГОЛ УЛС 09-199 АТИЙН БАТЛУУЛГЫН ЦЭРЭН-ЭРДЭНЭ ТЭРГҮҮЛЭХ ТЕСЕВЧИН Г.БУЯА ҮГАЦААГҮЙ

Төсөвт өртгийн нэгдсэн тооцоо

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	Ажиллах хүчний зардал	52,428,129
2	Материал	108,212,361
3	Тээвэр	38,112,902
4	Машин ашиглалт	8,071,114
	Шууд зардлын дүн	204,824,507
5	Барилгын удирдлага, зохион байгуулалтын зардал /62.8 %/	16,821,229
6	Ашиг / 15%/	33,246,860
	Барилга угсралтын ажлын дүн	254,892,596
7	НӨАТ 10%	25,489,260
8	Нормчлолын сан 0.18%	458,807
	Дүн	280,840,663
9	Захиалагчийн техник хяналтын зардал	5,097,852
10	Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн	6,000,000
11	Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал	2,548,926
	Дүн	294,487,440
12	Магадлашгүй ажил 2 %	5,097,852
13	Бусад нэмэлт зардал	0

ӨРТГИЙН ТОВЧОО (БАРИЛГЫН АЖЛЫН ҮЕ ШАТААР)

Д/Д	Барилга угсралтын ажлын үе шатны нэр	Бүгд өртөг	Ажиллах хүчний зардал	Материал	Машин механизм	Тээвэр	Нэмэгдэл зардал	Ашиг
1	Хашааны ажил	254,892,596	52,428,129	106,212,361	8,071,114	38,112,902	16,821,229	33,246,860
	НИЙТ ДҮН:	**254,892,596**	**52,428,129**	**106,212,361**	**8,071,114**	**38,112,902**	**16,821,229**	**33,246,860**