БАТЛАВ
ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ

З.БУЯНТ

2025 оны 8 дугаар сарын 04-ний өдөр

**АВТО ЗАМ, АВТО ЗАМЫН ЗАСВАР ШИНЭЧЛЭЛТИЙН АЖЛЫН ЗУРАГ, ТӨСӨВ БОЛОВСРУУЛАХ АЖЛЫН ЗУРГИЙН ДААЛГАВАР**

2025 оны 8 дугаар сарын 04-ний өдөр Улаанбаатар хот

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Төсөл боловсруулах үндэслэл | - Хан-Уул дүүргийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2024 оны 13 дугаар тогтоол. |
| 2 | Байршил | - Хан-Уул дүүргийн 17 дугаар хороо, Астра палас барилгаас зүүн тийш авто зам болон Зайсангийн гудамжнаас эрдэнийн төгөл хотхон хүртэл авто замын засвар шинэчлэлт |
| 3 | Хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэр | - Хан-Уул дүүргийн төсвийн хөрөнгө оруулалт. |
| 4 | Замын техникийн ангилал, замын зэрэг | - Орон сууцны хороолол гудамж зам. |
| 5 | Газрын бартаалаг, төвөгшил | - Трасс сонголтын үеийн болон замын төсөвлөлтийн түвэгшлийг БНбД-ээс харах. |
| 6 | Одоогийн байдал | - Сул шороон хөрс бүхий талбай. |
| 7 | Төсөл гүйцэтгэх хугацаа | - Захиалагч гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээний хугацааг үндэслэл болгоно. |
| 8 | Төслийн захиалагч | - Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар |
| 9 | Төсөл гүйцэтгэх байгууллага | - Зураг төсөл боловсруулах байгууллага нь: Зам тээврийн хөгжлийн яамнаас олгодог:<br>2.8.1.4 Хотын авто зам, замын зураг төсөл боловсруулах эрх бүхий байгууллага, аж ахуйн нэгжүүд оролцох боломжтой. |
| 10 | Төсөл гүйцэтгэх үе шат | - Төлөвлөлтийн шатанд талбайн судалгаа, хэмжилтийг илүү дэлгэрэнгүй хийж авто замын план зургийг ХБХСГ, НЗХГ, НГЗБА, ГУББГ ОНӨААТҮГ-тай тус тус зөвшилцсөний үндсэн дээр нарийвчилсан зураг төсөлд холбогдох газруудаас санал аван зураг төслийг баталгаажуулах.<br>- Загвар зураг боловсруулах (Нүүр хуудас батлагдсан байх).<br>- Ажлын зураг боловсруулах, ажлын технологи хийх аргачлалыг тодорхой харуулсан байх. (магадлал хийгдсэн байх).<br>- Төсөвт өртөг (магадлал хийгдсэн байх). |
| 11 | Орон зайн төлөвлөлтөд тавигдах шаардлага | - Архитектур орон зай төлөвлөлтийг тус байршлын онцлог, шаардлага, орц гарц, орчны өрөнхий төлөвлөгөөтэй уялдуулах. |

| | | |
|---|---|---|
| | | **Явган зам, талбай:**<br>- Зорчигчдын амрах талбай болон хүний хөдөлгөөнийг салгаж зорчигчдын хөдөлгөөнийг сайжруулах орц гарцыг нэмэгдүүлж төлөвлөх.<br>- Явган хүн хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан замыг төлөвлөх заавар MNS 6056:2009 стандарт.<br>**Авто зогсоол**<br>- Авто замын явах хэсэг, тээврийн хэрэгслийн зогсоол, тэмдэг тэмдэглэгээг стандартын дагуу төлөвлөх.<br>- Авто зогсоолын /БНбД 21-5-10/, автомашины ангилал, ерөнхий шаардлага, Монгол улсын стандарт "MNS:5342:2003"-д нийцүүлж төлөвлөх.<br>**Бусад**<br>- Гадна гэрэлтүүлгийг орчин үеийн загвартай эрчим хүчинд хэмнэлттэй гэрэлтүүлэг шинээр төлөвлөх. |
| 12 | Төсөл боловсруулахад ашиглах материал | **Монгол Улсын хуулиуд**<br>- Хот байгуулалтын тухай хууль<br>- Авто замын тухай хууль<br>- Газрын тухай хууль<br>- Усны тухай хууль<br>- Бусад холбогдох хууль<br>**Норм, нормативууд:**<br>- Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм /БНбД30-01-04/<br>- Барилгын орчны тохижилтын ажлын норм ба дүрэм /БНбД 3.01-06-90/<br>- Барилга байгууламжийн зураг төсөв боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм<br>- Бусад холбогдох норм, дүрэм |
| 13 | Инженерийн дэд бүтцэд тавигдах шаардлага | - Гадаргуугийн ус зайлуулах шийдлийг орчны байгууламжуудтай уялдуулан нэгдсэн байдлаар иж бүрэн шийдвэрлэх.<br>- Авто замын гэрэлтүүлгийг төлөвлөлт хийж, хүчин чадлыг тодорхойлсны дараа тухайн зөвлөх нь "Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ" ТӨХК руу бие даан хандаж /өргөдлийн маягт бөглөх/ техникийн нөхцөл авч /эх үүсвэрийг тодруулах/ ажлын зургийг боловсруулах. Одоо байгаа гэрэлтүүлгийн шонг шилжүүлэх, дэд станцыг шилжүүлэх зэрэг холбогдох асуудлуудыг мөн шийдвэрлэсэн байх.<br>- Авто замын гэрэлтүүлгийг эрчим хүчний хэмнэлттэй, шар тусгалтай чанарын шаардлага хангасан "LED" технологиор шийдвэрлэх. |
| 14 | Зураг төслийн иж бүрдэл | - Инженер геодезийн ажлын тайлан.<br>- Инженер геологийн судалгааны ажлын тайлан.<br>- Холбогдох техникийн нөхцөлүүд.<br>- Авто зам, замын байгууламжийн инженерийн нарийвчилсан зураг төсөл. (Авто зам, борооны ус зайлуулах, гэрэлтүүлэг, цахилгааны шугам, холбооны шугам гэх мэт)<br>- Зургийн тайлбар бичиг.<br>- Ажлын нэр төрөл, тоо хэмжээ. |

| | | |
|---|---|---|
| | | - Техникийн шаардлага.<br>- Магадлалын ерөнхий дүгнэлт.<br>- Авто зам, замын байгууламжийн нэгдсэн төсөв.<br><u>Зураг төслийг дараах масштабтайгаар боловсруулна. Үүнд:</u><br>- Дэвсгэр зураг 1:500<br>- Дагуу огтлол хэвтээ 1:1000<br>босоо 1:100<br>- Хөндлөн огтлол 1:100<br>- Уулзвар, огтлолцол 1:500<br>- Бүтэц 1:20 |
| 15 | Эдийн засгийн тооцоо, төсөв | - Эдийн засгийн тооцоо болон төсвийг БНбД 81-95-12 болон эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн программаар тооцох. |
| 16 | Онцгой нөхцөл | - Авто замын зургийг Монгол улсад мөрдөж буй "Авто зам төсөвлөх" ЗЗБНбД 22-004-2016, "Авто зам, гүүрийн зураг төсөл, хайгуулын ажлын жишиг үнэ" БД81-104-02, "Хот тосгоны төлөвлөлт барилгажилтын норм ба дүрэм" БНбД 30.01.04, "Тахир дутуу иргэдэд зориулсан барилгын төлөвлөлтийн нормаль" БД31.101.04, "Авто замын гүүр ба хоолой төсөллөх" БНбД 32-02-12, Явган хүн, хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан замыг төлөвлөх заавар" MNS 6056:2009, "Авто зам, замын байгууламж болон инженерийн шугам сүлжээний ажлын төсөвт ертгийг хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй төсвийн жишиг нормын дагуу тооцох, магадлалаар оруулан баталгаажуулах, ЗТХ-ийн Сайдын 2018 оны 08 дугаар сарын 08-ны өдрийн 168 дугаар тушаалаар батлагдсан "Авто зам, замын байгууламжийн зураг төсөлд магадлал хийж, дүгнэлт гаргах журам" болон бусад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй холбогдох норм дүрмүүдийг үндэслэх.<br>- Геодези зураг зүйн тухай" хуулийн 6.1.3 дугаар заалт, "Барилга байгууламжийн инженерийн судалгааны нийтлэг үндэслэл" БНбД 11-07-04- ын II хэсэг инженер геодезийн ажил, Геодезийн ажил "БНбД 3.01.03-88-д тавигдах шаардлагын дагуу зураг төслийг боловсруулах.<br>- Хэмжилт зураглалын ажлыг улсын сүлжээний цэгүүдэд тулгуурлан хийх, геодези, байр зүйн зураглалын ажлын иж бүрэн тайланг батлуулан хүлээлгэн өгөх, зам барих үед геометр хэмжээг хангах хэмжилтийн төсөл-даалгавар боловсруулах. Геодезийн хяналтын инженерээр хянуулж баталгаажуулах.<br>- Инженер геологийн судалгаа хийж, хэсэг бүрт хөрсний геотехникийн үзүүлэлтүүдийг нарийвчлан тогтоон замын байгууламжийн бүтээцийг тооцоогоор оновчтой сонгох. Хөрсний шинж чанараас шалтгаалан замын суурийг оновчтой сонгох.<br>- Гадаргуугийн ус зайлуулалтыг ус хураах талбайн хэмжээнд тооцоо хийж төлөвлөх, ус зайлуулах байгууламжийг цогцоор нь шийдэх.<br>- Инженерийн шугам сүлжээний байгууллагуудын техникийн нөхцөлийг тусгах, ажлын зураг боловсруулах, холбогдох байгууллагатай зөвшилцөх. ажлын зургийг батлуулах. |

| | | |
|---|---|---|
| | | - Авто замын үндсэн элементүүд болох зорчих хэсэг, явган хүний зам, нийтийн тээвэр болон автомашины зогсоол, автомашин, явган хүний гарц, дугуйн зам, ногоон байгууламж, гадаргуугийн усыг зайлуулах байгууламж болон хөндөгдөж буй шугам сүлжээ зэргийг хамруулан ажлын зургийг иж бүрнээр төсөвлөх.<br>- Авто замын төлөвлөлтийг оглолцож буй болон холбогдож буй бүх талын замын төлөвлөлттэй уялдуулах.<br>- Авто замын трассд орсон барилга байгууламж, нийтийн эзэмшлийн эд зүйлсийг нарийвчлан гаргаж тайлбар бичигт газар чөлөөлөлтийн талаар тусгайлан оруулах, зургийн шийдлийн дагуу зайлуулах бол тусгах.<br>- Мөн хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд эзлэх орчныг бүрдүүлэх зорилгоор зам талбайн болон хөдөлгөөн зохион байгуулалтын арга хэмжээ, тоноглол, замын холбогдох байгууламжуудыг тусгасан байх.<br>- Уулзвар, хөдөлгөөн зохион байгуулалтыг цогц шийдвэрлэх. Хөдөлгөөний аюулгүй байдлыг ханган замын дагуух тэмдэг, тэмдэглэгээ, хөдөлгөөн зохицуулалтын тоноглолыг иж бүрэн байдлаар зураг төсөлд тусгах.<br>- Байр зүйн болон өндрийн хэмжилтийн 11ТМ системд хийх.<br>- Тээврийн хэрэгслийн ил зогсоолыг төлөвлөх, байгуулахад тавих ерөнхий шаардлага UCS 0902B стандартыг мөрдөх.<br>- Барилга, замын ажил гүйцэтгэхэд иргэдийн аюулгүй байдлыг хангах ерөнхий шаардлага UCS 0301B стандартыг мөрдөх.<br>- Улаанбаатар хотын "Нэг хот, Нэг стандарт"-ын эмхэтгэл болох UCS стандартуудыг мөрдөж ажиллах.<br>- Зураг төсөв боловсруулахтай холбоотой техникийн нөхцөл болон бусад шаардлагатай зардлыг гүйцэтгэгч бүрэн хариуцна. |

БОЛОВСРУУЛСАН:

ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН
АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН Г.ЛУВСАНЖАМЪЯН

Хан-Уул дүүргийн 17 дугаар хороо. Астра палас барилгаас зүүн тийш авто зам болон Зайсангийн гудамжнаас эрдэнийн төгөл хотхон хүртэл авто замын засвар шинэчлэлт

БАТЛАВ:

НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР

..... Д.БАТЗОРИГ /

ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН 17, 18,19, 20, 24 ДҮГЭЭР ХОРООНЫ ЗАМТАЛБАЙН УС ЗАЙЛУУЛАХ ШУГАМ СҮЛЖЭЭНИЙ АЖЛЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ БОЛОВСРУУЛАХ ДААЛГАВАР

2024 оны 07-р сарын 24 өдөр Дугаар МЗХ 2024/00-422 Улаанбаатар хот

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл | - Монгол улсын Их Хурлын 2013 оны 02 дугаар сарын 08-ны өдрийн 23 дугаар тогтоолоор батлагдсан Улаанбаатар хотыг 2020 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол, 2030 он хүртэлх хөгжлийн чиг хандлага;<br>- Монгол Улсын Их хурлын 2020 оны 5 сарын 13-ний өдрийн 52 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Алсын хараа- 2050" монгол улсын урт хугацааны бодлогын баримт бичиг<br>- Монгол Улсын Их Хурлын 2020 оны 23 дугаар тогтоолоор батлагдсан Монгол улсыг 2021-2025 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэл;<br>- Монгол Улсын Их Хурлын 2020 оны 08 дугаар сарын 28-ны өдрийн 24 дүгээр тогтоолоор батлагдсан Монгол Улсын Засгийн газрын 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр /3.7.12 заалт/<br>- Нийслэлийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2020 оны 02/10 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр,<br>- Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн хурлын 2023 оны 06 дугаар сарын 21-ний өдрийн 65 дугаар тогтоолоор батлагдсан Улаанбаатар хотын инженерийн бэлтгэл арга хэмжээний мастер төлөвлөгөө.<br>- Хан-Уул дүүргийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн хурлын 2024 оны 04 дүгээр сарын 30-ний өдрийн 06 дугаар тогтоол<br>- Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын тамгын газрын 2024 оны 06 дугаар сарын 07-ны өдрийн 03/1140 дугаартай албан бичиг |
| 2. | Зураг төсөл боловсруулах үе шат хугацаа | **1 үе шаттай**<br>- Бэлтгэл ажил (инженер геологийн дүгнэлт, дэвсгэр аургийн тодруулга)<br>- Талбайн ус зайлуулах шугамын ажлын иж бүрэн зураг төсөв<br>- |
| 3. | Байршил, газар эзэмшэгчдийн одоогийн байдал | - Хан-Уул дүүргийн 17, 18,19, 20, 24 дүгээр хороо<br>- Хавсралт схем-1 |
| 4. | Ус зүйн тооцоо | - Инженер геологи, гидрологи, гидрогеологи, ус зүйн тооцоо хийх |
| 5. | Ажлын зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал | **Монгол Улсын хуулиуд:**<br>- Монгол улсын үндсэн хууль;<br>- Монгол улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж түүний удирдлагын тухай хууль;<br>- Хөгжлийн бодлого төлөвлөлтийн тухай хууль;<br>- Хот, тосгоны эрх зүйн байдлын тухай хууль;<br>- Хот байгуулалтын тухай хууль;<br>- Барилгын тухай хууль;<br>- Байгаль орчныг хамгаалах тухай хууль; |

24 07 24

| | | |
|---|---|---|
| | | - Газрын тухай болон Монгол улсын иргэнд газар өмчлүүлэх тухай хууль;<br>- Усны тухай хууль;<br>- Гамшгаас хамгаалах тухай;<br>- Хот суурин газрыг дахин хөгжүүлэх хууль:<br>- Бусад холбогдох хууль тогтоомжууд<br>**Норм, норматив:**<br>- Монгол орны нутаг дэвсгэрт тархсан олон жилийн цэвдэг хөрсөнд инженер-геологийн судалгаа хийх заавар /БД 50-102-08/<br>- Усны барилга байгууламжийн инженер, хайгуул судалгааны ажлын жишиг норм /БД 81-105-11/<br>- Усны барилга байгууламжийн зураг төслийн ажлын жишиг норм /БД 81-106-11/<br>- Усны барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох үндсэн журам /БНбД 33-01-03/<br>- Усны барилга байгууламжийн ачаалал ба үйлчлэл /БНбД 33-05-09<br>- Усны барилга байгууламжийн бетон ба төмөр бетон бүтээц /БНбД 33-06-09<br>- Усны барилга байгууламжийн хайгуул судалгааны ажлын жишиг норм /БД 81-33-10/<br>- Усны барилга байгууламжийн буурь /БНбД 33-04-09/<br>- Усны барилга байгууламжийн төсвийн суурь норм /БНбД 81-33-10/<br>- Голын гидротехникийн барилга байгууламж /БНбД 33-03-05/<br>- Хот тосгон нутаг дэвсгэр, зам талбайгаас бороо, цасны усыг зайлуулах ажлын зураг төсөл, тооцооны норм /БД40-302-13<br>- Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилт /БНбД 30-01-04/<br>- Барилгад хэрэглэгдэх уур амьсгал ба геофизикийн үзүүлэлт /БНбД 23.01.09/<br>- Авто замын гүүр ба хоолой төсөллөх /БНбД 32-02-03/<br>- Авто зам төсөллөх 33БНбД 22-004-2016<br>- Хот суурины гудамж, зам төлөвлөлт /БД 32-01-04/<br>**Холбогдох журмууд:**<br>- Монгол улсын Засгийн газрын 2019 оны 03 дугаар сарын 21-ний өдрийн 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах магадлал хийх дүрэм"<br>- Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тэргүүлэгчдийн 2023 оны 03 дугаар сарын 30-ны өдрийн 25 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Нийслэлийн инженерийн бэлтгэл арга хэмжээний усны барилга байгууламжийн төлөвлөлт, хамгаалалтын зурвас, ашиглалт засвар үйлчилгээний журам"<br>Бусад холбогдох норм, дүрэм, заавар |
| 6. | Ажлын зураг төслийн бүрдэл | **Талбайн борооны ус зайлуулах шугам сүлжээ:**<br>Талбайд орчны судалгаа, инженер геологи, гидрогеологи, гидрологи, инженер геодези, ус зүйн тооцоо судалгаа хийж<br>• Хан-Уул дүүргийн 20, 24 дүгээр хорооны ус зайлуулах шугамын -ажлын иж бүрэн зураг төсөв<br>Баримт бичгийн иж бүрдэл:<br>• Тайлбар бичиг<br>• Инженер геологийн дүгнэлт<br>• Геологи, гидрологи, ус зүйн тооцоо судалгаа<br>• Ажлын тоо хэмжээ<br>• Матвриалын түүвэр<br>• Вива сити хотхон орчмын талбайн ус зайлуулах шугам сүлжээний ажлын иж бүрэн зураг төсөл<br>• Хөрвөгө оруулалтын тооцоо төсөв<br>• Дэвсгэр зураг, зай хэмжээ, өндержилт М1:500<br>• Магадлалын нэгдсэн дүгнэлт |

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ СТАНДАРТЫН ГАЗАР
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨДӨӨ ЯВУУЛАЛТЫН САЙДЫН ТУШААЛ
29 07 2019 оны 29 дүгээр сарын

| | | |
|---|---|---|
| | | **Зураг төсөлд тавигдах шаардлага:**<br>• Зураг төслийн баримт бичиг 4 хувь. Үүнээс: график зураглал CD-ний хамт 2 хувийг захиалагчид, үндсэн хувийг архивд өгнө.<br>• Инженерийн шугам сүлжээний ажлын зургийг UTM-координатын системд хийж гүйцэтгэн батлагдсан ажлын зургийг CD-ээр Хот байгуулалт хөгжлийн газрын Инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийн хэлтэст хүлээлгэн өгөх.<br>• Ажлын зурагт бусад инженерийн шугам сүлжээний төлөвлөлтийг нэг дэвсгэр дээр нэгтгэн, хоорондын зай хэмжээг оглолын зургаар тодорхой үзүүлж, норм стандартын дагуу төлөвлөж, шугам сүлжээний ашиглалтын байгууллагуудтай зөвшилцсөн байх шаардлагатай.<br>• Ажлын зураг, тайлбар бичиг, инженер геологийн дүгнэлт, геодезийн ажлын тайлан бусад холбогдох бичиг баримтыг эх хувь 1ш, хуулбар хувь 3ш (хуулбар хувийг өнгөтөөр хувилж авчрах), тоон хэлбэрээр /DWG болон PDF/ хүлээлгэж өгнө. |
| 7. | Инженерийн хангамжийн байгууламжийн үндсэн хийц | **Замын ус зайлуулах шугам сүлжээ:**<br>- Болзошгүй үерийн аюулыг 1, 5, 10 %-ийн хангамшлын зарцуулалтыг тодорхойлж, тооцоот зарцуулгыг 1%-ийн хангамшлаар тооцож борооны ус зайлуулах шугам сүлжээг авто замын сүлжээтэй уялдуулан төлөвлөж нэгдсэн шугам сүлжээнд холбох<br>- Усны барилга байгууламжийн холболтын цэгийг ашиглагч "ГУББГ.ОНӨААТҮГ"-аас техникийн нөхцөл авах<br>- Байгууламжид нийлэх гуу жалга түүний оруулга, дагалдах хийц, бэхэлгээний хийцийн тооцоо хийх, хатуу урсацын хэмжээ тодорхойлох.<br>- Трассын дагуух оглолцож байгаа бусад инженерийн шугам сүлжээг хамгаалах, бэхлэх арга хэмжээг төлөвлөж, эзэмшигч байгууллагуудтай зөвшилцөх.<br>- Трассанд өртөж байгаа нэгж талбаруудыг зураг тэмдэглэж газар чөлөөлөлтийн зардал тооцох, холбогдох байгууллагуудтай зөвшилцөх.<br>- Шугамын трасст орсон барилга байгууламж, нийтийн эзэмшлийн ногоон байгууламжийн тохижилт, авто замын нөхөн сэргээлтийг тооцоо, судалгааг нарийвчлан гаргаж тайлбар бичигт тусгах |
| 8. | Архитектурын төлөвлөлтөд тавигдах шаардлага | - Талбайн ус зайлуулах шугам сүлжээг ногоон байгууламж, авто замын сүлжээтэй уялдуулан хот төлөвлөлтийн норм дүрмийн дагуу төлөвлөх |
| 9. | Эдийн засгийн тооцоо, тооцоо | Тооцоог ESTIMATOR -PRO программ болон түүнтэй ижил цалинг дундаж зарга эр тооцдог зохих эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн бусад програмаар тооцно. |
| 10. | Зураг төсөл боловсруулах хугацаа | Гэрээнд заасан хугацаагаар |
| 11. | Зураг төсөл боловсруулах байгууллага | Барилга хот байгуулалтын яамны "Хот байгуулалтын баримт бичиг, барилга , байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах. барилга угсралтын ажлын гүйцэтгэх ергөх байгууламж, түүний эд английн үйлдвэрлэл, угсралт , засвар үйлчилгээ эрхлэх тусгай зөвшөөрөл"-ийн Инженерийн байгууламж, шугам сүлжээний зураг төсөл боловсруулах **1.3.5** "Усны барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах" тусгай зөвшөөрөлтэй аж ахуйн нэгж эсвэл Барилга хот байгуулалтын яамны **ЗТ-2.2, ЗТ-3.2, ЗТ-4.2, ЗТ-5.2** заалтын аль нэг тусгай зөвшөөрөлтэй аж ахуйн нэгж |

24 07 24

| | | |
|---|---|---|
| 12. | Зураг төслийн санхүүжилт | Орон нутгийн хөгжлийн сангийн хөрөнгөөр |
| 13. | Төслийн захиалагч | Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын тамгын газар |
| 14. | Зөвшилцөх байгууллага | 1. Хот байгуулалт, хөгжлийн газар<br>2. Нийслэлийн газар зохион байгуулалтын алба<br>3. Геодези, Усны барилга байгууламжийн газар ОНӨААТҮГ<br>4. Нийслэлийн авто замын хөгжлийн газар<br>5. Шугам сүлжээний трасст өртөж буй бусад инженерийн шугам сүлжээний хангагч байгууллагуудтай зөвшилцөх |
| 15. | Байгаль орчны үнэлгээ нөхцөл | Шаардлагатай тохиолдолд байгаль орчны үнэлгээ хийлгэх |
| 16. | Онцгой нөхцөл (Төлөвлөлтийн шаардлагаар гарах нэмэлт шаардлагууд трассын дагуух газар чөлөөлөх, хөрсний шинж чанараас хамаарсан нэмэлт төлөвлөлт, шинэ техник технологи хэрэглэх гэх мэт) | - Одоо байгаа борооны ус зайлуулах шугам сүлжээний ашиглалтын түвшинг тогтоож, талбайн өндөржилтийн зураглалыг нарийвчлан хийж, холболтын цэгийг тодорхойлж техникийн шийдлийг гаргаж, орон зай, орчны тохижилттой уялдуулан хийх<br>- 2021 онд ажлын зураг төсөл нь батлагдсан Хүннү Молл худалдааны төв орчмын үерийн хамгаалалтын далан суваг ийн ажилтай уялдуулан тухай орчмын айл өрх, албан байгууллагыг усанд автахаас сэргийлсэн арга хэмжээ авах<br>- Талбайн ус зайлуулах шугам сүлжээний ажлын зургийг даалгаврын тогтоосон байршилд гаргалгаа болон ачааллыг тооцож хийх<br>- Талбайн борооны ус зайлуулах шугам сүлжээний ашиглалт, техникийн засвар үйлчилгээнд зориулан хамгаалалтын зурваст орчны тохижилт төлөвлөлтийг норм дүрмийн дагуу хийх.<br>- Гадаргын усыг хуримтлуулах сөнтөй болгох, дахин ашиглах боломжийн судалгаа, ногоон байгууламж, цэцэрлэгжүүлэлт, усалгаа, зам талбайн угаалга, машин угаалгын газарт ашиглах боломжийн судалгаа хийж ажлын зураг төсөвт тусгах. |

ХЯНАСАН:

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР, ИНЖЕНЕРИЙН ДЭД БҮТЦИЙН ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГА Б.ОЮУНТУЯА

ЗӨВШӨӨРСӨН:

"ГЕОДЕЗИ, УСНЫ БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ГАЗАР" ОНӨААТҮГ-ЫН ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР С.БАТСАЙХАН

БОЛОВСРУУЛСАН:

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР, ИНЖЕНЕРИЙН ДЭД БҮТЦИЙН ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЭЛТСИЙН УСНЫ БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖ ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН Б.ЦОЛМОН

БАТЛАВ:
НИЙСЛЭЛИЙН ЗАМЫН ХӨГЖЛИЙН ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОНГҮЙЦЭТГЭГЧ

Б.ОДБАЯР

# АВТО ЗАМ, ЗАМЫН БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ БОЛОВСРУУЛАХ ДААЛГАВАР

Дугаар: 2501030825

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл | Хан-Уул дүүргийн 2024 оны 08 дугаар сарын 23-ны өдрийн Иргэдийн төлөөлөгчдийн хуралдааны 21 дүгээр тогтоол<br>Хот байгуулалт, хотын стандартын газрын батлсан 2024 оны 10 сарын 21-ны өдрийн МЗХ2024/00-831 дугаартай Авто зам, замын байгууламж төлөвлөх даалгавар |
| 2 | Байршил | Хан-Уул дүүрэг, 24-р хороо, Наадамчдын авто замаас хүүшийн ам хүртэлх 950 м авто зам, замын байгууламж |
| 3 | Хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэр | Дүүргийн төсвийн хөрөнгө оруулалт |
| 4 | Авто замын техникийн ангилал, замын зэрэг | Туслах гудамж зам |
| 5 | Газрын бартаалаг, төвөгшил | Трасс сонголтын үеийн болон замын төсөллөлтийн төвөгшлийг БНбД-ээс харах |
| 6 | Хучилтын бүтээцийн хийц | Хучилтын бүтээцийг тооцоогоор үндэслэнэ. |
| 7 | Зураг төсөл зохиох үе шат, хугацаа | 1 үе шаттай 2025 он |
| 8 | Зураг төслийн байгууллага | Авто зам, замын байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрөлтэй байгууллага |
| 9 | Захиалагч байгууллага | Нийслэлийн замын хөгжлийн газар |
| 10 | Зураг төслийн иж бүрдэл | 1. Инженер геологийн судалгааны тайлан<br>2. Инженер геодезийн ажлын тайлан<br>3. Авто зам, замын байгууламжийн зураг төсөл<br>4. Тайлбар бичиг /хучилтын тооцоо, ус зүйн тооцоо, ажлын нэр, тоо хэмжээ, зураг төслийн иж бүрдэл, зургийн даалгавар, холбогдох захирамж, техникийн нөхцөл, магадлалын дүгнэлт гэх мэт/<br>5. Техникийн шаардлага<br>6. Холбогдох шугам сүлжээний зураг төсөл, төсөв<br>7. Авто зам, замын байгууламжийн нэгдсэн төсөв<br>8. Инженерийн шугам сүлжээний ажлын төсөв |

11. Онцгой нөхцөл:

- Авто замын зургийг Монгол улсад мөрдөж буй "Авто зам төсөллөх" ЗЗБНбД 22-004-2016, "Авто зам, гүүрийн зураг төсөл, хайгуулын ажлын жишиг үнэ" БД81-104-02, "Хот тосгоны төлөвлөлт барилгажилтын норм ба дүрэм" БНбД 30.01.04, Тахир дутуу иргэдэд зориулсан барилгын төлөвлөлтийн нормаль" БД31.101.04, "Явган хүн, хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан замыг төлөвлөх заавар" MNS 6056-2009, "Явган хүн, хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан зам, техникийн шаардлага" MNS

5682:2006, "Авто замын гүүр ба хоолой төсөллөх" БНБД 32-02-12, "Явган хүний зам, талбай төсөллөлт, техникийн шаардлага" MNS 6808:2019, "Авто зам, замын байгууламж. Унадаг дугуйн замыг төлөвлөхөд тавих ерөнхий шаардлага" MNS 5683:2022, "Авто зам, замын байгууламж болон инженерийн шугам сүлжээний ажлын төсөвт ертгийг хучин төгөлдөр мөрдөгдөж буй төсвийн жишиг нормын дагуу тооцох, магадлалаар оруулан батлагаажуулах. ЗТХ-ийн Сайдын 2018 оны 08 дугаар сарын 08-ны өдрийн 168 дугаар тушаалаар батлагдсан "Авто зам, замын байгууламжийн зураг төсөлд магадлал хийж, дүгнэлт гаргах журам". Нийслэлийн Засаг даргын 2020 оны 04 дүгаэр сарын 06-ны өдрийн А/456 дугаар захирамжаар батлагдсан "Нийслэлийн хэмжээнд мөрдүүлэх стандарт, шаардлага" UCS 0901B:2022, UCS 0902B:2022, UCS 0903B:2022 болон бусад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй холбогдох норм дүрмүүдийг үндэслэх

- Геодезийн хэмжилт зураглалын ажлыг улсын сүлжээний цэгүүдэд тулгуурлан хийх, зам барилгын суурь бэлтгэл ажлын хүрээнд хийгдэх тулгуур цэг байгуулах, замын төлөвлөлтийн дагуу өндрийн болон байрлалын хэмжилт хийж баталгаажуулж газрын хар өндрийг тодорхойлох
- Байр зүйн болон өндрийн хэмжилтийг UTM системд хийх
- Улаанбаатар хотыг 2020 он хүртэл хөгжүүлэх Ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол, 2030 оны хөгжлийн чиг хандлага, Улаанбаатар хотын хэсэгчилсэн Ерөнхий төлөвлөгөөтэй уялдуулан зураг төслийг боловсруулах
- Трасс сонголтыг газар чөлөөлөлт, нүүлгэн шилжүүлэлт, инженерийн шугам сүлжээ, одоо байгаа барилга байгууламж, хэтийн хөдөлгөөний эрчмийг анхаарч төлөвлөх
- Инженер геологийн судалгаа хийж, хэсэг бүрд хөрсний геотехникийн үзүүлэлтийг нарийвчлан тогтоон замын байгууламжийн хучилтын бүтэцийг тооцоолоор оновчтой сонгох
- Авто замын үндсэн элементүүд болох авто замын зорчих хэсэг, явган хүний зам, унадаг дугуйн зам /төслөөр/, уулзвар төлөвлөлт, гэрлэн дохио, автомашин зогсоол /төслөөр/, явган хүчий гарц, ногоон байгууламж, гадаргуугийн усыг зайлуулах байгууламж болон хөндөгдөж буй инженерийн шугам сүлжээ, орчны мэдээллийг нэгтгэн боловсруулж үзүүлсэн байна.
- Барилга байгууламж, айлууд руу орох орц гарцны шийдлийг зураг төсөлд тусгах
- Гадаргуугийн ус зайлуулалтыг ус хураах талбайн хэмжээнд тооцоо хийж төлөвлөх, ус зайлуулах байгууламжийг шийдэх. Геодези Усны Барилга Байгууламжийн газар ОНӨААТҮГ-тай зураг төслийг зөвшилцөх
- Инженерийн шугам сүлжээний байгууллагуудаас тодруулга, техникийн нөхцөл авч шаардлагатай тохиолдолд ажлын зураг төслийг боловсруулан зөвшилцөх, магадлалаар батлуулах
- Хөдөлгөөний аюулгүй байдлыг ханган замын дагууд тэмдэг, тэмдэглэгээ, хөдөлгөөн зохицуулалтын тоноглолыг иж бүрэн байдлаар зураг төсөлд тусгах
- Уулзвар, хөдөлгөөн зохион байгуулалтыг цогц шийдвэрлэх. ЗХУТ-тэй хөдөлгөөн зохион байгуулалтын зургийг зөвшилцөх.
- Авто замын трассд орсон барилга байгууламж, нийтийн эзэмшлийн эд зүйлсийг нарийвчлан гаргаж тайлбар бичигт газар чөлөөлөлтийн талаар тусгайлан оруулан Нийслэлийн газар зохион байгуулалтын албатай зөвшилцөх
- Авто замын төлөвлөлтийг огтлолцож буй болон холбогдож буй бүх талын замын төлөвлөлттэй уялдуулах, авто замын трассын дагуух суваг, шуудуу, жалга дайрсан үед шаардлагатай тохиолдолд гүүр эсвэл хоолойг шинэчлэх төлөвлөлтийг тусгах
- Зам, замын байгууламжийн төлөвлөлтийг хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зөлтэй орчинг бүрдүүлэх зорилгоор зам талбайн болон хөдөлгөөн зохион байгуулалтын арга хэмжээ, тоноглол, замын холбогдох байгууламжуудыг тусгасан байх
- Замын гэрэлтүүлгийн төлөвлөлтийг хийж, хүчин чадлыг тодорхойлсны дараа тухайн зөвлөх нь "Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ" ТӨХК руу бие даан хандаж

/өргөдлийн маягт бөглөх/ техникийн нөхцөл авч /эх үүсвэрийг тодруулах/ ажлын зургийг боловсруулах.

- Авто замын гэрэлтүүлгийг эрчим хүчний хэмнэлттэй, шар тусгалтай чанарын шаардлага хангасан "LED" технологиор шийдвэрлэх
- Зураг төслийг дараах масштабтайгаар боловсруулна. Үүнд.

| | | |
|---|---|---|
| Дэвсгэр зураг | | 1:500 |
| Дагуу огтлол | хэвтээ | 1:1000 |
| | босоо | 1:100 |
| Хөндлөн огтлол | | 1:100 |
| Уулзвар, огтлолцол | | 1:500 |
| Бүтээц | | 1:20 |

- Авто замын зураг төслийг төлөвлөлтийн шатанд Нийслэлийн авто замын хөгжлийн газар, Нийслэлийн газар зохион байгуулалтын алба, загвар зургийг Нийслэлийн Хот байгуулалт, хотын стандартын газартай зөвшилцөн зураг төсөлд холбогдох байгууллагуудаас санал авч баталгаажуулах.
- Тухайн зам. замын байгууламжийн үндсэн элементүүдийг Нийслэлийн замын хөгжлийн газрын бүсчлэл мэдээллийн сангийн бүтэц бүрэлдэхүүний дагуу мэдээллийг боловсруулж цахим хэлбэрт замын шинж чанарын мэдээллийг үүсгэж "хотын замын мэдээллийн сан"-д оруулах, баталгаажуулах /хавсралтын дагуу боловсруулах/
- Барилга байгууламж, инженерийн шугам сүлжээг Хот байгуулалт, хотын стандартын газрын "ТООН ЗУРГИЙН ТАНИХ ТЭМДЭГ" -ийн дагуу боловсруулсан байна.
- Авто зам, замын байгууламжийн ажлын зураг, тайлбар бичиг, инженер геологи, геодезийн хэмжилтийн тайлан, техникийн шаардлага, орчны тоймыг харуулсан 3 хэмжээст зураг, төслийн танилцуулга бусад холбогдох бичиг баримтыг эх хувь 1ш. хуулбар хувь 2ш (хуулбар хувийг өнгөтөөр хувилж авчрах), тоон хэлбэрээр /DWG болон PDF/ болон зургийн 1% иж бүрдлийг архивын баримт бичиг хадгалах стандартын дагуу бэлтгэн хүлээлгэж өгөх, орон зайн болон орон зайн бус мэдээллийг тоон хэлбэрээр /DWG болон PDF/ мэдээллийн санд батлагдсан загварын дагуу хүлээлгэж өгөх

**ХЯНАСАН**:

Нийслэлийн Замын хөгжлийн газрын
Бодлого төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга М.Ичинхорлоо

**БОЛОВСРУУЛСАН**:
НЗХГ-ын бодлого төлөвлөлтийн
хэлтсийн мэргэжилтэн Х.Ганбат

2025 оны.....сарын.....-ны өдөр

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАМЫН ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР

| Газрын байршил | Газрын зориулалт |
| --- | --- |
| Хан-Уул дүүрэг, 24-р хороо, Наадамчдын авто замаас хүүшийн ам хүртэлх 950 м авто зам, замын байгууламж | Авто зам, замын байгууламж |

**Таних тэмдэг**

Теслийн байршил

Хянасан:
НЗХГ-ын Бодлого төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга ..... / М.Ичинхорлоо /

Боловсруулсан:
НЗХГ-ын БТХ-ийн мэргэжилтэн ..... / Х.Ганбат/

БАТЛАВ
НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР
Ч.ТӨГСДЭЛГЭР

## АВТО ЗАМ, ЗАМЫН БАЙГУУЛАМЖ ТӨЛӨВЛӨХ ДААЛГАВАР

2024 оны 10 сарын 21 өдөр Дугаар: **МЗХ2024/00-831** Улаанбаатар хот

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Авто зам, замын байгууламжийн байршил тогтоосон шийдвэр | Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын 2024 оны 10 дугаар сарын 01-ний өдрийн 03/2005 дугаартай албан бичиг, Хан-Уул дүүргийн 2024 оны 08 дугаар сарын 23-ны өдрийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн хуралдааны 21 дүгээр тогтоолыг үндэслэв. |
| 2 | Эзэмшигчийн нэр, авто зам, замын байгууламж, зогсоолын байршил, хэмжээ | **Нийслэлийн Замын хөгжлийн газар**<br>Хан-Уул дүүрэг, 24 дүгээр хороо, Наадамчдын авто замаас хүүшийн ам хүртэлх 950 м авто зам, замын байгууламж. |
| 3 | Дагаж мөрдөх ерөнхий төлөвлөгөө, гудамж замын сүлжээний төлөвлөлт | Улаанбаатар хотыг 2020 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол, 2030 он хүртэлх хөгжлийн чиг хандлагын баримт бичиг, 2040 үзэл баримтлал, 27 дугаар нэгж хорооллын ХЕТ |
| 4 | Авто зам, замын байгууламжийн ангилал, зэрэглэл | Нийслэлийн зам<br>Туслах гудамж зам |
| 5 | Хийц, бүтээц | Бүтээц, хийцлэлийг төслөөр сонгох. /МУ-д хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй норм, норматив нийцүүлэх/ |
| 6 | Авто замын бүрэлдэхүүн. | Авто замын тухай хуулийн 16 дугаар зүйлийг хангах |
| | – Авто замын зурвас газар | Авто замын зурвас газрын өргөнийг норм стандартад нийцүүлэн тооцох. Барилгажилт хүртэлх шугамыг нормын дагуу тооцож зураг төсөлд тусгах |
| | – Зорчих хэсэг | Авто замын зорчих хэсгийн өргөн 3,5 м. зурвасын өргөнийг төслөөр сонгох. |
| | – Замын байгууламж | Тээврийн хэрэгслийн зогсоол, Авто зогсоол ангилал ба ерөнхий шаардлага MNS 5342:2007 стандартыг мөрдлөг болгох.<br>Ус зайлуулах суваг, ногоон зурвас, явган хүний зам, унадаг дугуйн зам, зогсоол, гудамжны гэрэлтүүлгийг нийслэлийн хэмжээнд хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй хотын стандартын дагуу төлөвлөх |
| 7 | Замын байгууламж: | Замын байгууламжийг норм, стандартад нийцүүлэн иж бүрэн төлөвлөх |
| | – Гүүр, нүхэн гарц | Гадаргуугийн ус, гуу жалга, далан суваг, гол горхитой огтлолцох хэсэгт гүүр, гарц , ус зайлуулах хоолой төлөвлөх |
| | – Унадаг дугуй, явган хүний зам<br>2у 10 21 | -"Явган хүн хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан замыг төлөвлөх заавар" MNS6056:2009-стандарт, "Тахир дутуу хүнд зориулсан барилгын төлөвлөлтийн нормаль" /БД 31-101-04/, "Хөгжлийн бэрхшээлтэй хүний шаардлага хангасан зураг төсөл зохиох заавар" /БД 31-112-11/ норм стандартын шаардлага хангасан замын өргөн , орон зайтай байж хүртээмжтэй байдлыг хангана<br>-Унадаг дугуйн зам, зогсоолд MNS 5683: 2016 стандартыг хангуулах<br>-Иж бүрэн гудамж UCS 0901B:2022 "Явган хүний зам, талбайн төлөвлөлт, хучилт, угсралтад тавих ерөнхий шаардлага" хотын стандартыг хангуулах<br>- Иж бүрэн гудамж UCS 0903B:2022 "Унадаг дугуйн замын төлөвлөлт, хучилтад тавих ерөнхий шаардлага" хотын стандартыг хангуулах |
| | – Бусад | Ногоон байгууламж, гудамжны гэрэлтүүлгийн шийдлийг тухайн орчны архитектур, гоо зүйтэй уялдуулж төлөвлөх. Гэрэлтүүлгийг эрчим хүчний хэмнэлттэй шийдлийг сонгон төлөвлөх |
| 8 | Архитектур төлөвлөлтийн шаардлага | Архитектур орон зай төлөвлөлтийг Нийслэл хотын онцлог, шаардлага, орц гарц, орчны батлагдсан ерөнхий төлөвлөгөө, төсөл хөтөлбөр, тохижилтын төлөвлөлтийн шийдэлтэй уялдуулан, холбогдох хууль, норм ба дүрмийг мөрдлөг болгох. Гудамж, замыг тээврийн хэрэгсэл, дугуйтай ба явган зорчигчийн хөдөлгөөний эрчимжилт, нутаг дэвсгэрийн зохион байгуулалт, орон зайн зохиомж, |

| | | |
|---|---|---|
| | | барилга байгууламжийн байршил, архитектуртай нь уялдуулан тасралтгүй өсөн хөгжих хөдөлгөөнтэй нэгдсэн систем байхаар төлөвлөх. Сургууль орчмын бүсэд хурд саарууллагч, хэвтээ, босоо тэмдаг тэмдэглэгээг стандартын дагуу төлөвлөх. |
| 9 | Хот төлөвлөлтийн онцгой нөхцөл | Одоо байгаа орц гарц, орчны батлагдсан ерөнхий төлөвлөгөө, тесөл хөтөлбөр, тохижилтын төлөвлөлтийн шийдэлтэй уялдуулан, холбогдох хууль, норм ба дүрмийг мөрдлөг болгон төлөвлөх, тээврийн хэрэгслийн хөдөлгөөний аюулгүй байдлыг хангасан, иргэд богино хугацаанд тохь тухтай зорчих шаардлагад нийцсэн байх. Төлөвлөлтийн талбайд өртсөн газар, барилга байгууламж, нийтийн эзэмшлийн зд хөрөнгийг нарийвчлан судалж зураг тесөлд тусгах, шаардлагатай үед чөлөөлөх.<br>Нийслэлийн Авто зам, Газрын асуудал эрхэлсэн байгууллагууд болон холбогдох мэргэжлийн байгууллагуудтай зөвшилцсөний үндсэн дээр трассын байгуулалт, загвар зураг батлуулах. Ажлын зургийг инженерийн шугам сүлжээний хариуцсан байгууллагуудтай зөвшилцөж магадлал хийлгэн барилга үгсралтын ажлыг хийж гүйцэтгэх, зорчигчийн амрах цэг, дугуйн зогсоол төлөвлөх, Нийслэл хотоос хэрэгжүүлж буй тесөл хөтөлбүүдийн тухай холбогдох газраас өгсөн мадээлэл дээр суурилж, шаардлагатай мэдээллийг шинээр цуглуулж тээврийн хэрэгсэл, явган зорчигч, дугуйтай зорчигч нар авто зам, замын байгууламжаар аюулгүй, чөлөөтэй , саадгүй нэвтэрч байхаар уулзвар, гүдамж сүлжээний геометрийн параметрүүд нь зөв байхаар тооцоолон төлөвлөх. |
| 10 | Талбайн өндөржилтөнд тавигдах шаардлага | Улаанбаатар хотын нэгдсэн өндөржилтийн төлөвлөлттэй уялдуулан зураг тесөл боловсруулах. Гадаргуугийн ус зайлуулах арга хэмжээг орчны барилгажилт, газрын хэвгийтэй уялдуулж хамрах талбайн хэмжээнд иж бүрэн шийдэх |
| 11 | Инженерийн шугам сүлжээнд тавигдах шаардлага | Трассын дагуу газрын зураглалын тодруулалт хийлгэх, газар доорх болон дээрх шугам сүлжээ болон хийгдэхээр төлөвлөж буй шугам сүлжээний төлөвлөлтийг тодруулсны үндсэн дээр зураг тесөл боловсруулах. Шугам сүлжээтэй оглолцуулах, шилжүүлэх асуудлыг инженерийн шугам сүлжээний хариуцсан байгууллагаас олгосон техникийн нөхцөлийг үндэслэн шийдвэрлэх. Инженерийн шугам сүлжээний хөндлөн гаргалгаанд зориулж нэвтрэх суваг төлөвлөх |
| 12 | Инженерийн бэлтгэл арга хэмжээ (үерийн хамгаалалт, далан, суваг, шуудуу, зайлуулах шугам сүлжээ) | Хөрсний нүүлт, гулсалтаас хамгаалах арга хэмжээ, хөрсний ус зайлуулах шугам сүлжээг тухайн газрын инженер геологи-гидрогеологийн нөхцөлийг иж бүрэн судалсны үндсэн дээр төлөвлөх. Хөрсний шинж чанараас шалтгаалан замын суурийг оновчтой сонгох |
| 13 | Барилгажилтын улаан шугам | Магадлал хийлгэсэн ажлын зургийн дагуу 0 тэнхлэг тавиулж барилгын ажлыг эхлүүлэх. |
| 14 | Захиалагчийн нэр, хаяг, утас | Нийслэлийн Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар<br>Утас: 976–77771965; 24 40 11 |

**Анхааруулга:**

1. Зам, замын байгууламжийг барих явцад хүрээлэн буй орчны байгалийн тогтоц, өмнө хийгдсэн тохижилт, зам талбай, ногоон байгууламжийг хамгаалах ба хэрэв хөндөл нөхөн сэргээх.

2. Төвөгшилтэй зам, замын байгууламжид байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын үнэлгээ хийж, инженерийн шугам сүлжээ, дад бүтцийн төлөвлөлтийн нэгдсан шийдлийг гаргах.

3. Зөвшилцсөн трасс болон ажлын зургийг цахим хэлбэрээр Хот байгуулалтын мэдээллийн менежментийн нэгдсэн санд хүлээлгэн өгөх.

4. Зам, замын байгууламжийн шинэчлэх, засварлах шаардлагатай бол энэ тухай эрх бүхий байгууллагын техникийн дүгнэлт (акт), шийдвэрийг даалгаварт хавсаргах.

5. Зам, замын байгууламжийн зураг теслийг боловсруулахдаа даалгаварт заасан нэр, байршил, замын зэрэглэлийг зөрчсөн тохиолдолд зам, замын байгууламжийн трассыг зөвшилцөхгүй болно.

6. Нийслэлийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2022 оны 21-р тогтоолоор батлагдсан "Иж Бүрэн Гудамж" бүлгийн UCS 0903B:2022 "Унадаг дугуйн замын төлөвлөлт, хучилтад тавих ерөнхий шаардлага"; UCS 0901B:2022 "Явган хүний зам, талбайн төлөвлөлт, хучилт, утсралтад тавих ерөнхий шаардлага"

7. Авто замын зургийг Монгол улсад мөрдөж буй "Авто зам төсөллөх" ЗЗБНбД 22-004-2016, "Авто зам, гүүрийн зураг төсөл, хайгуулын ажлын жишиг үнэ" БД81-104-02, "Хот тосгоны төлөвлөлт барилгажилтын норм ба дүрэм" БНбД 30.01.04, Тахир дутуу иргэдэд зориулсан барилгын төлөвлөлтийн нормаль" БД31.101.04, "Явган хүн, хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан замыг төлөвлөх заавар" MNS 6056-2009, "Явган хүн, хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан зам, техникийн шаардлага" MNS 5682:2006, "Авто замын гүүр ба хоолой төсөллөх" БНбД 32-02-12, "Явган хүний зам, талбай төсөллөлт, техникийн шаардлага" MNS 6808:2019, , "Авто зам, замын байгууламж. Унадаг дугуйн замыг төлөвлөхөд тавих ерөнхий шаардлага" MNS 5683:2022, "Авто зам, замын байгууламж болон инженерийн шугам сүлжээний ажлын төсөвт ертгийг хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй төсвийн жишиг нормын дагуу тооцох, мэдээлэлаар оруулан баталгаажуулах, ЗТХ-ийн Сайдын 2018 оны 08 дугаар сарын 08-ны өдрийн 168 дугаар тушаалаар батлагдсан "Авто зам, замын байгууламжийн зураг төсөлд мэдээлэл хийж, дүгнэлт гаргах журам"-ыг баримталж ажиллах.

ХЯНАСАН
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗРЫН
ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ИНЖЕНЕРИЙН ДЭД БҮТЦИЙН
ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГА . . . . . Б.ОЮУНТУЯА

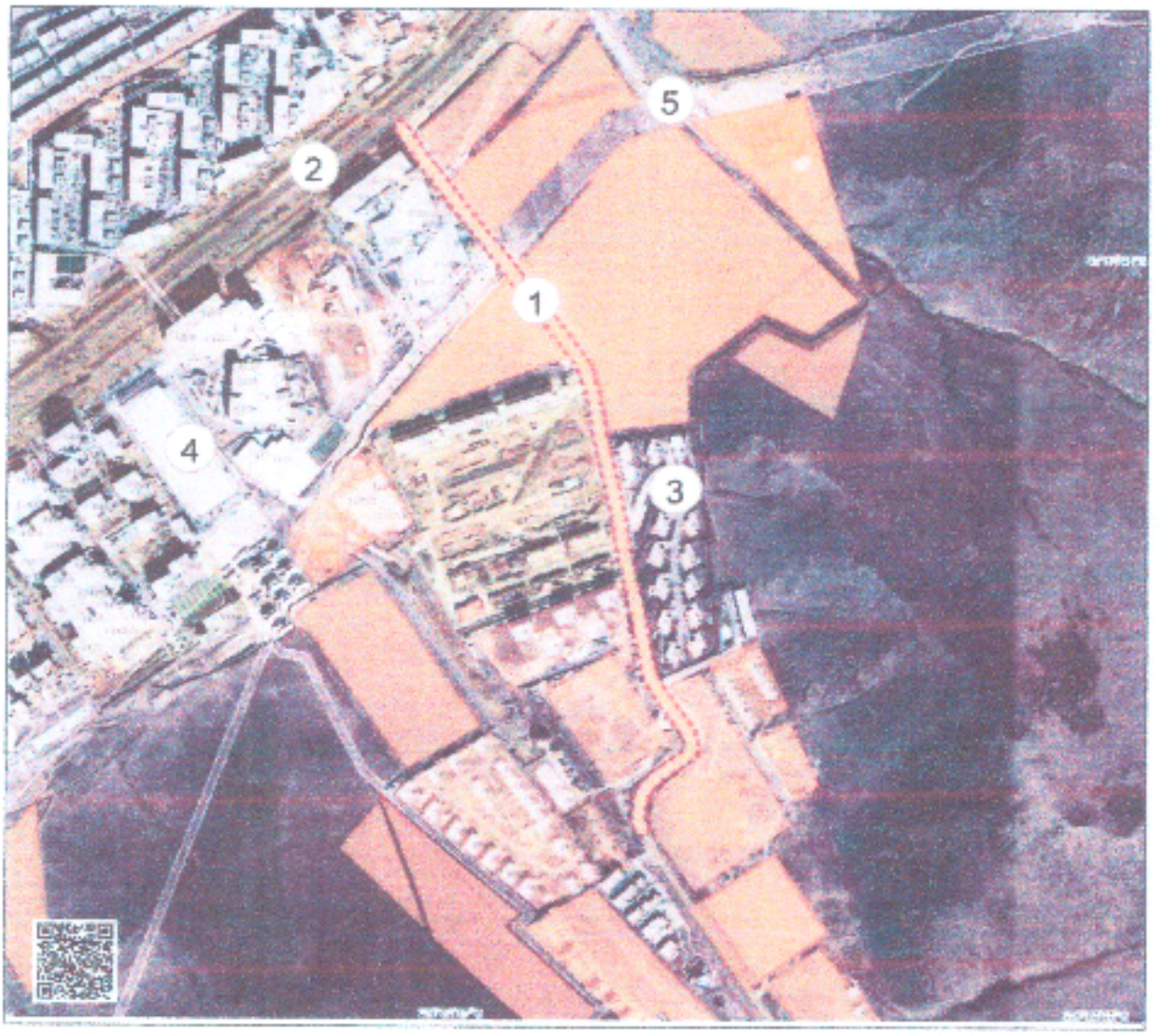
БОЛОВСРУУЛСАН
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗРЫН
ЗАМЫН ХӨДӨЛГӨӨН, ТӨЛӨВЛӨЛТ ХАРИУЦСАН ИНЖЕНЕР. . . . . .Б.ДУЛМАА

24 10 21

# АВТО ЗАМ, ЗАМЫН БАЙГУУЛАМЖ ТӨЛӨВЛӨХ ДААЛГАВРЫН СХЕМ ЗУРАГ

(Дугаар:2024/00-831 авто зам, замын байгууламж төлөвлөх даалгаврын хавсралт )

| Байршил | Эзэмшигч | Зориулалт |
|---|---|---|
| Хан-Уул дүүрэг, 24-р хороо | Нийслэлийн Замын хөгжлийн газар | Авто замын барилга |




*Масштаб 1.4000* *Тусгаг: 32648* *(Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын хамт хүчинтэй.)*

ТАНИХ ТЭМДЭГ

- Одоо байгаа барилга
- Төлөвлөлтийн хязгаар
- Нэмэг тэмдэг
- Шинэ усны шугам
- Бохирын шугам
- Дулааны шугам
- Хөнгөлөгч шугам
- Гэрлийн шугам

ТОДОРХОЙЛОЛТ

| | |
|---|---|
| 1 | *Төлөвлөж буй байршил* |
| 2 | *Нэмдэмчдын авто зам* |
| 3 | *Жаде вилла* |
| 4 | *Фуид сити хуваалцаны тее* |
| 5 | *Их тойрог ЦДАШ* |

ОЛГОСОН ТАЛБАЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ

| | |
|---|---|
| Зурвас газар (м²) | ~15500 |
| Авто замын урт (км) | ~0,95 |

*Эргэлтийн цэгүүдийн солбицол*

*(Цахим (shp, dwg) хэлбэрээр гаргуулан авч зураг тесел боловсруулах шаардлагатай.)*

24 10 21


Нийслэлийн Засаг даргын хэрэгжүүлэгч агентлаг
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗАР
Хот байгуулалтын инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийн хэлтэс

Нэмдэмчдын зам 1200, Арцатын ам, 23 дугаар хороо, Хан-Уул дүүрэг, Улаанбаатар хот, 17100
Утас: 72707700, Цахим хуудас:
www.soilge.ub.gov.mn