БАТЛАВ.
МЭДЭЭЛЭЛ ХОЛБООНЫ СҮЛЖЭЭ
ХХК-ИЙН ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ

..... Б.МӨНХБАТ

УЛААНБААТАР ХОТ, В1 ДАВХРЫН ДОТОР ИХ ЗАСВАРЫН АЖЛЫН ТЕХНИКИЙН ДААЛГАВАР

/...3...ХУУДАС/

ТАНИЛЦСАН: А.ГАНТУЛГА
ТЕХНОЛОГИЙН УДИРДЛАГА,
ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ГАЗРЫН ЗАХИРАЛ

Ц.ОДХҮҮ
СТРАТЕГИ,САНХҮҮ БОРЛУУЛАЛТЫН
ГАЗРЫН ЗАХИРАЛ

ХЯНАСАН: С.ЗОЛЖАРГАЛ
ДЭД БҮТЭЦ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА

БОЛОВСРУУЛСАН: З.АЛТАНХҮҮ
ДЭД БҮТЭЦ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН
ХЭЛТСИЙН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН

2025 ОН

ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ

2025.03.10

1. **Барилга байгууламжийн байршил:** Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 1-р хороо, Мэдээлэл холбооны сүлжээ ХХК-ийн төв байр.
2. **Ажлын зориулалт:** Барилгын зоорийн давхрын их засварын ажил
3. **Барилгын ерөнхий үзүүлэлт :** 1962 онд ашиглалтанд орсон, бетон суурьтай, 320 мм-640 мм-н зузаантай тоосгон ханатай, цутгамал бетон хучилттай, зоорийн давхартай, 4 давхар барилга. Зоорийн давхрын коридорын хэмжээ 180м2
4. **Гүйцэтгэгчид тавигдах ерөнхий шаардлага:**

   4.1. Засварын ажлыг гүйцэтгэхдээ БНбД 31-10-05 (Заслын ажил), БНбД 31-07-05 (Дээврийн ажил), БНбД 31-08-05 (Дуу, дулаан тусгаарлалтын ажил), БНбД 40-06-16 ("Дотор сантехникийн систем") болон бусад шаардлагатай норм стандартыг мөрдлөг болгоно.

   4.2. Монгол улсад мөрдөгдөж байгаа хууль тогтоомж, БНбД стандарт шаардлагад нийцүүлэн, технологийн дагуу, гэрээний хугацаанд багтаан гүйцэтгэнэ.

   4.3. Барилгын ажилд шаардагдах материал, тоног төхөөрөмж нь Монгол улсын стандарт, чанарын шаардлага хангасан байх ба захиалагчаар хянуулна. (Барилгын тухай хуулийн 13 дугаар зүйл заалтууд, 40.1.20)

   4.4. Гүйцэтгэгч нь ажиллагаатай байгаа техник, тоног төхөөрөмжийн хэвийн ажиллагааг алдагдуулахаас сэргийлж зай тэжээл, тоног төхөөрөмжийн өрөөг түр битүүмжлэх, тоос шороо, доргилтоос хамгаалах арга хэмжээг урьдчилан авна. Ажил гүйцэтгэх явцад кабель таслах болон тоног төхөөрөмжид гэмтэл саатал гаргасан тохиолдолд гүйцэтгэгч тал хохирлыг бүрэн хариуцна.

   4.5. Ажлыг гүйцэтгэхдээ тухайн байршилд ажил үйлчилгээ явуулж байгаа бусад байгууллагуудад саад бэрхшээл учруулахгүй ажиллах нөхцөлийг бүрдүүлэн талбайн зохион байгуулалтыг хийж ажиллах шаардлагатай.

   4.6. Ажил гүйцэтгэх явцад талбайд ажиллаж буй ажилчдад хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны зааварчилгааг тогтмол өгч ажиллах ба үүнээс гарах хор хохирлыг гүйцэтгэгч тал хариуцна. Барилга угсралтын ажилд мөрдөх аюулгүй ажиллагааны үлгэрчилсэн заавар БД 12-101-05-ийг хангаж ажиллана.

   4.7. Галын аюулгүй ажиллагааны БНбД 21.02.02, БНбД 21.01.02 дүрэм журам, стандартыг хангасан байна.

5. **Барилгын ажил болон гүйцэтгэгчид тавигдах бусад шаардлага:**

   5.1. Засварын ажлыг сайн чанарын материал ашиглан чанарын өндөр түвшинд, ажлын тоо хэмжээ, зураг төсөвт тусгасны дагуу хийж гүйцэтгэх.

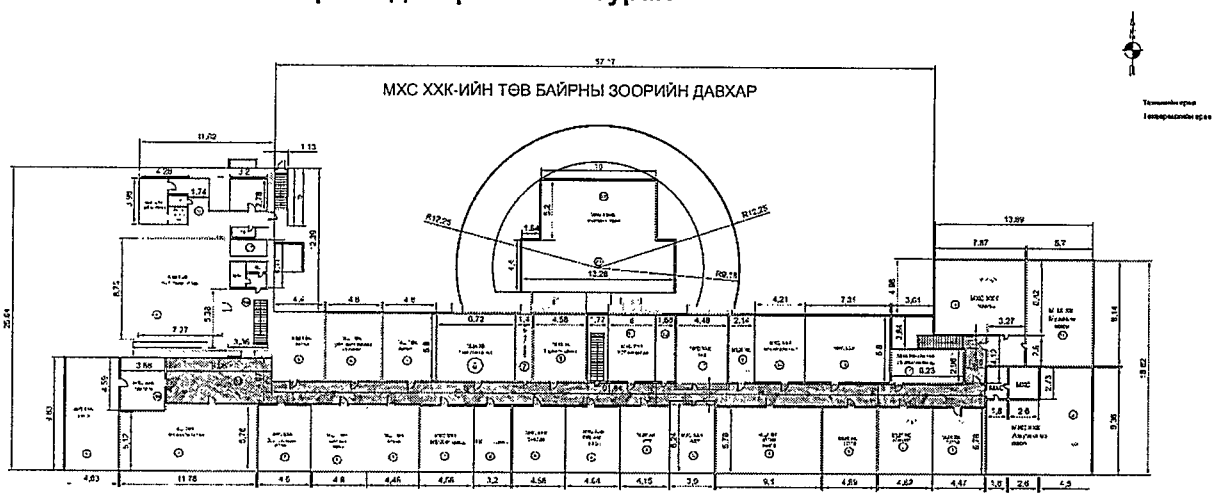
   5.2. Зоорийн давхарт хуучин шалыг 5 см хуулж боржин чулуун шал хийх, тааз болон ханын суларсан шаврыг буулгаж шинээр шаврын ажил хийх, шинэ төмөр хаалга, лед гэрэлтүүлэг, цахилгааны кабель болон кабель трей хийх.

   5.3. Ажлын явцад гарсан хог хаягдлыг гүйцэтгэгч тал төвлөрсөн хогийн цэгт хаях ба ажил дууссаны дараа талбайг цэвэрлэж хүлээлгэн өгнө.

   5.4. Барилгын засварын ажлыг чанаргүй гүйцэтгэсэн тохиолдолд өөрийн хөрөнгөөр захиалагчийн заасан хугацаанд засварлаж өгнө.

   5.5. Гүйцэтгэсэн ажлыг ил, далд ажлын акт, фото зургаар баталгаажуулсан байна.

№	Ажилбарын нэгж	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
	Буулгалтын ажил		
1	Шалны плита хуулах	$м^2$	174
2	Одоо байгаа бетонон шалны 1/2 молдокдож буулгах	$м^3$	10
3	Таазны шавар хусаж буулгах	$м^2$	164
4	Хананы шавар хусаж буулгах	$м^2$	522
5	Таазны гэрэлтүүлэг буулгах	ш	20
6	Гэрэлтүүлгийн хуучин утас буулгах	м	130

7	Дулааны шугам хоолойн бүрээсийг задалж буулгах	$м^3$	10
8	Дулааны шугам хоолойн зэврэлтийг хусаж цэвэрлэх	м	273
9	12-ын тоосгон хана буулгах	$м^2$	2.4
10	В1 давхрын 14 өрөөний төмөр болон модон хаалга задалж буулгах	$м^2$	26
В1 давхрын засварын ажил			
1	Коридорын тоосгон хананд 14 ш сайн чанарын төмөр хаалга угсрах	ком	14
2	Хаалганы тоноглол угсрах	ш	14
3	Бетонон зуурмаг бэлтгэх	$м^3$	14
4	Коридорын шаланд 60*60 боржин чулуун шал хийх	$м^2$	164
5	Шалны гарнизыг боржин чулуугаар хийх	м	186
6	Шатны марш боржин чулуугаар хийх	$м^2$	4
7	Коридорын таазанд элсэн тэгшилгээ хийх	$м^2$	184
8	Коридорын таазанд цагаан замаск 2 үе хийх	$м^2$	184
9	Коридорын таазанд 2 үе усан суурьтай будаг түрхэх	$м^2$	184
10	Коридорын хананд шаврын ажил хийх	$М^2$	522
11	Коридорын хананд гоёлын чулуун замаск татах	$м^2$	522
12	Коридорын хана усан цийдэм будгаар будах	$м^2$	522
13	Коридорын таазанд лед гэрэл хийх	ш	20
14	Коридорын таазанд цахилгааны монтаж шинээр татах /1*2.5/	м	240
15	Кабель трэй угсрах	м	60
16	Унтраалга угсрах	ш	4
17	Гарах бичигтэй аваарын гэрэлтүүлэг угсрах	ш	2
18	Яндан хоолой D76мм турба тосон будгаар будах	м	273
19	Дулааны шугам хоолой кранштейн угсрах	ш	24
Хог хаягдал			
1	Хог хаягдал	Гарсан хэмжээгээр	

6. Зоорийн давхрын план зураг.