БАТЛАВ.
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, БАРИЛГА, ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫН ЯАМНЫ ТӨРИЙН НАРИЙН БИЧГИЙН ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ

С.ТӨМӨРХҮҮ

"БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ШОН СУУРЬ" БАРИЛГЫН НОРМ, ДҮРМИЙГ ШИНЭЭР БОЛОВСРУУЛАХ АЖЛЫН ТЕХНИКИЙН ДААЛГАВАР

2024 оны 12 дугаар сарын 19-ны өдөр

Дугаар: 2024/19

Улаанбаатар хот

1. Төсөл боловсруулах үндэслэл:	- Барилгын тухай хуулийн 34.1.2 дахь заалт; - Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 106 дугаар тогтоолоор баталсан "Барилга байгууламжийн норм, нормативын баримт бичгийн ерөнхий тогтолцоо"; - "Барилга байгууламжийн норм, нормативын сан"-гийн үйл ажиллагааны 2024 оны төлөвлөгөөний 11 дугаарт тусгагдан батлагдсан.
2. Төслөөр шийдвэрлэх асуудлууд:	1. Монгол Улсын хэмжээнд баригдаж байгаа өндөр барилга ба овойлттой, суумтгай ба хөөмтгий хөрсний нөхцөлд барих барилга болон шинээр барих зам гүүр, метро ба дүүжин зам, шугам хоолой, цахилгаан дамжуулах шугам, салхины цахилгаан үүсгүүрийн тулгуур ба дүүжин замын цамхаг, үүрэн холбооны сүлжээний цамхаг зэрэг инженерийн байгууламжийн суурь барьж байгуулахад гадсан шон ба гадсан шон-нил хавтан хавсарсан суурь оновчтой төсөллөн хэрэгжүүлэх баримт бичигтэй болно; 2. Энэхүү төслийн баримт бичгийг шинээр боловсруулагдсанаар төрөл бүрийн зориулалттай барилга байгууламжийн шон суурийн олон улсын жишигт нийцсэн баримт бичигтэй болно.
3. Төслийн бүрдэл:	Төсөл нь дараах хэсгүүдээс бүрдэнэ. Үүнд: Өмнөх үг Оршил 1. Хамрах хүрээ; 2 . Норматив эшлэл; 3. Томьёо ба тодорхойлолт; 4. Ерөнхий зүйл; 5. Инженер-геологи, геотехникийн судалгаа; 6. Шон суурийн төрөл; 7. Шон суурийн зураг төсөл боловсруулах; 7.1. Тооцооны үндсэн заалт ба шаардлага; 7.2. Шон суурийн даах чадвар тодорхойлох тооцооны арга; 7.3. Хээрийн туршилтын дүнгээр шон суурийн даах чадвар тодорхойлох; 7.4. Шон, гадсан шон ба нил хавтан хавсарсан суурийн хэв гажилтын тооцоо;

	7.5. Том хэмжээний багц Шон суурь ба шонгийн талбай, холбох тавцангийн зураг төсөл зохиох онцлог; 7.6. Сэргээн засварлаж байгаа барилга байгууламжийн шон суурийн зураг төсөл боловсруулах онцлог; 7.7. Геотехникийн программ хангамж ашиглан гүйцэтгэх тооцооны онцлог; 7.8. Төрөл бүрийн инженерийн байгууламжийн шон суурийн зураг төсөл боловсруулах онцлог; 8. Шон суурийн бүтээцлэлд тавигдах шаардлага; 9. Суумтгай хөрсөнд шон суурийн зураг төсөл зохиох онцлог; 10. Хөөмтгий хөрсөнд шон суурийн зураг төсөл зохиох онцлог; 11. Хөндийт ухмал хөрсөнд шон суурийн зураг төсөл зохиох онцлог; 12. Газар хөдлөлийн идэвхжил өндөртэй бүс нутагт хөрсөнд шон суурийн зураг төсөл зохиох онцлог; 13. Карстын хөндийлжтэй хөрсөнд шон суурийн зураг төсөл зохиох онцлог; А. Хавсралт. Суурийн техникийн шийдлийн бүтээцлэлийн ба эдийн засгийн үнэлгээ тооцох аргачлал Б. Хавсралт. Босоо ба хэвтээ хүч, моментын хавсарсан үйлчлэлээр гүйцэтгэх гадсан шонгийн тооцоо В. Хавсралт. Пирамид шон суурийн хажуу ирмэгийн налуу $i_p > 0,025$ байхад харгалзах даах чадварын тооцоо Г. Хавсралт. Хөрсний хөлдөлтийн овойлтын хүчний үйлчлэлээр тооцох шон суурийн тооцоо Д. Хавсралт. Хажуу гадаргуугаар хадан хөрстэй үйлчлэлцэх шон суурийн даах чадвар тодорхойлох тооцоо
4. Ашиглах материал	1. ОХУ-ын “СП24.13330.2021. Свайные фундаменты” норм, нормативын баримт бичгийг суурь материал болгон “Барилга байгууламжийн шон суурь” барилгын норм, дүрмийг шинээр боловсруулах.
5. Төслийг хэрэгжүүлэх байгууллага:	- Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яам; - “Барилгын хөгжлийн төв” ТӨҮГ
6. Төслийг гүйцэтгэх байгууллага:	“Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай” хуулийн дагуу гүйцэтгэгчийг сонгон шалгаруулах замаар сонгоно.
7. Төслийг боловсруулж дуусгах хугацаа:	2025 оны IV улирал
8. Төсөлд шаардагдах хөрөнгийн хэмжээ:	Урьдчилсан тооцоогоор **44 630 000** (дөчин дөрвөн сая зургаан зуун гучин мянган) төгрөг. Санхүүжилтийн эх үүсвэр нь “Барилга байгууламжийн норм, нормативын сан”
9. Онцгой нөхцөл:	Салбарт хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа энэ төрлийн норматив баримт бичгийн үг хэллэг, утга агуулгатай уялдаж нийцүүлсэн байх. Тухайлбал: ✓ “Барилгын бүтээц ба бууриийн найдваршил. Ерөнхий шаардлага” /БНбД 20-01-11/-ын шаардлагыг хангахаар гүйцэтгэх; ✓ “Газар хөдлөлтийн бүс нутагт барилга төлөвлөх” /БНбД 22.01.21/-тай нийцүүлэх; ✓ “Барилгын ул, хөрсний зондчилолын ажил” /БНбД 3.02.05-89/;

	✓ “Барилга, байгууламжийн буурь, суурийн зураг төсөл зохиох” /БНбД 50-01-16/; ✓ “Барилгын газар шороо ба буурь, суурийн ажил” /БНбД 50-02-17/; ✓ “Монгол орны нутаг дэвсгэрт тархсан олон жилийн цэвдэг хөрсөнд инженер-геологийн судалгаа хийх заавар” /БД 50-102-08/; ✓ “Барилга байгууламжийн буурь, суурийн зураг төсөл зохиох барилгын норм ба дүрмийн тайлбар дүрэм” /БД 50-103-21/; ✓ “Барилга байгууламжийн инженерийн судалгааны нийтлэг үндэслэл” /БНбД 11-07-19/, Барилгын инженер-геологи, геотехникийн судалгаа /БНбД 11-03-21/; ✓ Барилгын инженер-геологийн тайлан дүгнэлт бичих заавар /БД 11-107-10/; ✓ Монгол орны нутаг дэвсгэрт овойлттой ул хөрсний геотехникийн үнэлгээ боловсруулах заавар /БД 11-111-13/; ✓ Монгол орны нутаг дэвсгэрт хөөлттэй ул хөрсний геотехникийн үнэлгээ боловсруулах заавар /БД 11 112-13/; ✓ Байран гаралтай ул хөрсөнд инженер-геологийн судалгаа хийх заавар /БД 11-116-16/; ✓ Барилгын норм ба дүрмийн үг хэллэг, бичиглэлийг MNS1-2:2022 стандартын дагуу боловсруулах; ✓ Бусад хөгжингүй орны норматив баримт бичигтэй харьцуулж судлах; ✓ Тухайн үеийн шинээр батлагдсан тогтолцоотой уялдуулах; ✓ Ижил төстэй Еврокодтой харьцуулсан судалгаа хийж, дүгнэлт гаргах; ✓ Боловсруулагдах байгаа баримт бичгийн төсөл нь техникийн даалгаврын төслийн бүрдэлд тусгагдсан агуулгатай байхаас гадна боловсруулалтын явцад төслийг ойлгомжтой, эмх цэгцтэй, нэмэлт мэдээлэл тусгагдахаар сайжруулалт хийх тохиолдолд захиалагчтай зөвшилцөж өөрчлөлт орж болно; ✓ Боловсруулж буй баримт бичигтэй холбоотой иж бүрэн мөрдөгдөх нөхцөлийг хангах дагаж гарах баримт бичгийн жагсаалт, хүчингүй болох баримт бичгийг захиалагчид зөвлөмж байдлаар ирүүлэх; ✓ Монгол Улсын барилгын салбарт хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа баримт бичгийн бүлэг, зүйл, ижил заалтуудтай давхардал үүсгэх, зөрчилдөхгүй байх тал дээр анхаарч судлах;

“БАРИЛГА БА БАЙГУУЛАМЖИЙН ШОН СУУРЬ” БАРИЛГЫН НОРМ БА ДҮРЭМ ШИНЭЭР БОЛОВСРУУЛАХ АЖЛЫН УРЬДЧИЛСАН ТӨСӨВ

№	Хийх ажлын нэр	Хөдөлмөр зарцуулалт, хүн/өдөр			Шаардагдах зардал /төгрөг/	Хянасан
		Ажиллах хүн/өдөр	Нэгж хүн өдрийн үнэлгээ /төгрөг/	Зөвлөх багт ажиллах хүний тоо		
1	“Барилга ба байгууламжийн гадсан шон суурь” барилгын норм ба дүрмийг техникийн даалгаврын төслийг мэргэжлийн зөвлөлөөр хэлэлцүүлэх	14		19	1,940,000	
2	Худалдан авах ажиллагаанд мөрдөх журмын дагуу гүйцэтгэгчийг сонгон шалгаруулан ажлыг эхлүүлэх зардал	24			400,000	
3	Олон улсад хэрэглэгдэж байгаа энэ төрлийн норматив баримт бичгийг судалж, танилцан үнэлэлт дүгнэлт гаргаж эхний тайлан ирүүлэх	30	117,764	2	7,065,840	
4	Судалгааны материалын үр дүнг цэгцэлж эх материалыг Монгол хэлнээ хөрвүүлэх	30	117,764	4	14,131,680	
5	Хөрвүүлсэн ажлыг цэгцлэн бусад норматив баримт бичигтэй уялдуулан боловсруулсан төслийг тайлангийн хамт захиалагчид ирүүлэх	30	117,764	4	7,065,840	
6	Боловсруулсан төслийг захиалагчийн шаардлагыг хангах түвшинд хянаж, бэлэн болгосон төслийг тайлангийн хамт захиалагчид ирүүлэх	20	117,764	2	4,710,560	
Гүйцэтгэгчид олгох нийт мөнгөн дүн /төгрөг/					**35,313,920**	
7	Нормын төслийг хянан тохиолдуулах	30	117,764	1	2,900,000	
8	Нормын төсөлд шүүмж хийх	35	117,764	1	3,650,000	
9	Мэргэжлийн зөвлөлийн хурлаар хэлэлцүүлэх	-		19	1,940,000	
10	Салбарын ШУТТ-ийн зөвлөлөөр хэлэлцүүлэх	-		21	420,000	
	Бүгд	**234**			44,223,920	
11	Бичиг хэргийн зардал				406,080	
Нийт өртөг					**44,630,000**	

Тайлбар: Зөвлөхөд олгох 1 хүн өдрийн хөлсийг Үндэсний Статистикийн хорооны мэдээллээр 117,764 төгрөгөөр тооцов.

БОЛОВСРУУЛСАН:

“БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ”-ИЙН ЗАХИРАЛ	Т.ПҮРЭВХАТАН
“БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ”-ИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, БҮСЧИЛСЭН ХӨГЖЛИЙН ЕРӨНХИЙ МЕНЕЖЕР	Б.ГАНБОЛД
ТУС ТӨВИЙН НОРМ, НОРМАТИВЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА	Д.АЛТАНХУЯГ
ТУС ТӨВИЙН НОРМ, НОРМАТИВЫН ХЭЛТСИЙН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН	Г.САРУУЛТУЯА
ТУС ТӨВИЙН НОРМ, НОРМАТИВЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН	С.АРИУНЖАРГАЛ

ХЯНАСАН:

ХББОСЯ-НЫ БАРИЛГА, БАРИЛГЫН МАТЕРИАЛЫН БОДЛОГО, ЗОХИЦУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН ДАРГА Д.ГАНТУЛГА

ХББОСЯ-НЫ САНХҮҮ, ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТ, ХАМТЫН АЖИЛЛАГААНЫ ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ Ц.АРИУНСАНАА

ХББОСЯ-НЫ БАРИЛГА, БАРИЛГЫН МАТЕРИАЛЫН БОДЛОГО, ЗОХИЦУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН АХЛАХ ШИНЖЭЭЧ Т.БАТЦЭНД