БАТЛАВ
ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН
ГАЗРЫН ДАРГА Ю.БАТМӨНХ

2025 оны 11 сарын 21 өдөр

"ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРГИЙН 14 ДҮГЭЭР ХОРООНЫ ЗУРГААН БАРИЛГЫГ ДУЛААН ХАНГАМЖИД ХОЛБОХ ШУГАМ СҮЛЖЭЭНИЙ АЖИЛ" -ЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ БОЛОВСРУУЛАХ АЖЛЫН ДААЛГАВАР

2025 оны 06 дугаар сарын 30 өдөр Дугаар.70 Улаанбаатар хот

1.	Ажил гүйцэтгэх үндэслэл	- Чингэлтэй дүүргийн Засаг даргын 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр - Чингэлтэй дүүргийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2024 оны 12 дугаар сарын 26-ны өдрийн "Дүүргийн 2025 оны төсөв батлах тухай" 14 дүгээр тогтоолын хоёрдугаар хавсралт - Чингэлтэй дүүргийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2025 оны 05 дугаар сарын 21-ны өдрийн "Дүүргийн 2025 оны төсөвт нэмэлт, өөрчлөлт оруулах тухай" 16 дугаар тогтоолын хоёрдугаар хавсралт
2.	Байршил	Чингэлтэй дүүрэг 14-р хорооны барилга, өрхийн эрүүл мэндийн төв, Иргэд хүүхэд залуучуудад зориулсан хөгжлийн төвийн барилга, Чингэлтэй дүүргийн түргэн тусламжийн төв, Эрт илрүүлэг оношилгооны төв, 145 дугаар бага сургууль 277 дугаар цэцэрлэгийн цогцолборын барилгын 6 байршил
3.	Зориулалт хүчин чадал	Шугамын даралт, температурын утга: - Холболтын цэг дээр байх түрэлт 18м - Шугамын статик даралт 35 м.у.б - Буцах шугамын даралт 3.0 ата - Гадна агаарын тооцоот температур -39°C - Температурын график 95/70°C
4.	Зураг төсөв боловсруулах хугацаа	Захиалагч гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно. Гэрээнд зураг төсөл боловсруулах үнийг тусгасан байна.
5.	Зураг төсөл боловсруулах байгууллага	Эрчим хүчний яамны зөвлөх үйлчилгээний тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч эрх бүхий хуулийн этгээд
6.	Захиалагч	Чингэлтэй дүүргийн Засаг дарга
7.	Зураг төсөл боловсруулах үе шат	- Дэвсгэр зургийн тодруулга хийх - Төлөвлөлтийн трассын дагуу ашиглагч байгууллагуудаас тодруулга авах - Геодези, хөрсний усны дүгнэлт гаргуулах - Хяналтын төсөв хийх - Шугам сүлжээний ажлын зураг төслийг экспертизээр баталгаажуулах
8.	Хийгдэх ажлууд	Ашиглагч, захиалагчийн хамт газар дээр нь очиж үзэн протокол үйлдэж, хийгдэх ажлыг эрэмбийн дагуу төсөвт өртөгт багтах хэмжээгээр ажлын зураг төсвийг боловсруулна. Хийгдэх ажлууд:

		Дулаан хангамж: - Шинээр төлөвлөж буй шугамыг тухайн орчинд төлөвлөгдсөн бусад инженерийн шугам сүлжээний ажлын зураг төсөлтэй уялдуулах - Геодези, хөрсний усны дүгнэлт, гидрогеологи, гидрологийн тооцоо судалгаа хийх, хөрсний усны түвшин доошлуулах шүүрүүлэх байгууламж хийж шугам сүлжээг хөрсний уснаас хамгаалах арга хэмжээ авах. Цахилгаан хангамж: - Цахилгаан хэрэглээг тооцон төвлөрсөн сүлжээнд холбох. Авто зам: - Одоо байгаа болон төлөвлөж байгаа авто замын трасстай уялдуулах. Хамгаалалтын зурвас - Төлөвлөж буй шугамын дагууд хамгаалалтын зурваст орсон барилга байгууламжийг тооцож Нийслэлийн газар зохион байгуулалтын алба болон захиалагчид хандан хамтран шийдвэрлэх
9.	Барилгын үндсэн бүтээц, материал, бусад шаардлага	Дулааны шугам, тоноглолыг орчин үеийн техник, технологийн шийдлийг тусгасан байхаар тооцож сонгох. <u>*Суваг*</u> - төмөр бетон, үл нэвтрэх суваг байна. Зарим онцлох хэсгүүдэд /авто замтай огтлолцох хэсэг/ нэвтрэх сувагтай байна. Шугамын трассын дагуу геодези, хөрсний усны дүгнэлт гаргуулж, хөрсний устай нөхцөлд хөрсний усны түвшнээс дээш байхаар шугамын түвшинг сонгох. Хэрэв хөрсний усны түвшинд шугам сүлжээг байрлуулахаар бол шугамын сувгийг хөрсний ус нэвчихгүй байдлаар хамгаалалтуудыг зураг төсөлд нэмэлтээр тусгаж өгөх. Хөрсний ус нэвчихгүй байхад онцгой анхаарах. Тусгай зөвшөөрөлтэй компаниар барилга, бүтээцийн зураг төсөл хийлгэх, тус чиглэлээр мэргэшсэн боловсон хүчинтэй байж дээрх асуудлыг шийдсэн байх. <u>*Худаг -*</u> Дулааны шугамын худаг нь төмөр бетон хийцтэй, битүү цутгамал, ширмэн тагтай байна. Таслах тохируулах хаалттай, салаа шугамын холболт бүхий онцлох цэгүүдэд худаг төлөвлөж материалын түүврийг зурагт тусган хоолойн угсралтын тоймд худгийн холболтын схемийг тодруулж харуулах. Ус юүлэх худгийн хажууд дренажийн худаг зайлшгүй төлөвлөж зураг төсөлд тусгах. <u>*Шугам хоолой*</u> – ОХУ-ын Ст-20 маркийн ган буюу түүнтэй дүйцэхүйц байна. Шугам хоолойн ханын зузаан 10 мм-ээс багагүй, үйлдвэрийн цутгамал оёдолгүй эсвэл шулуун оёдолтой хоолой байна. Зураг төсөлд спираль оёдолтой шугам хоолойг төлөвлөхийг зөвшөөрөхгүй. Шугам хоолойн булан /отвод/ нь үйлдвэрийн цутгамал байх бөгөөд түүний хана нь шугамын ханын зузаантай ижил хэмжээтэй байна. <u>*Дагалдах тоноглол, үл хөдлөх тулгуур, гулсах тулгуур*</u> - БНбД 41-02-13 “Дулааны сүлжээ”, БНбД 41-05-18 “Дулааны сүлжээ” шаардлагуудыг хангахуйц ган хийц байна. - Үл хөдлөх тулгуурыг бетон бүтээцтэй байхаар зураг төсөлд төлөвлөнө. - Төлөвлөж буй шугам болон шугам суух хөрсний бүтцэд тохируулан үл хөдлөх тулгуурын барилга бүтээцийн зураг хийлгэнэ.

		Хаалт арматур – Шугамын таслах, секцлэх хаалтууд нь БНбД-ийн 41-02-05-д заасны дагуу цахилгаан болон гар (механик) хосолмол хөдөлгүүртэй байна. - Хөдөлгүүрийн удирдлага электрон дэлгэцтэй. УБЦТС ТӨХК-иас олгогдсон техникийн нөхцөлийн дагуу цахилгаан тэжээлийн ажлын зураг төсөл хийх. - Ерөнхий тэжээлийн кабель АПвБбШв 3х35+1х16 маркийн кабель төлөвлөх. - Ерөнхий тэжээлийн самбар ус чийгний IP65 хамгаалалттай байна. - Цахилгааны самбар гадна суурилагдах тохиолдол хамгаалалтын шитний зураг хийх. - Бүрэн электрон тоолууртай иж бүрэн тоноглогдсон цахилгаан шит төлөвлөх. - Сүлжээний давтамж 50Hz, хэт хүчдэлийн болон мотор халалтын хамгаалалттай байх. - Гар болон алсын зайнаас /төв диспетчерээс/, удирдах ухаалаг төхөөрөмжтэй байх. - Мөн тохируулгыг гараар (механикаар) хийх боломжтой байх. - Үндсэн шугамын таслах хаалтанд ачаалал хөнгөлөх Ф150 мм-ийн голчтой тойруу шугам фланцтай давхар хаалт, мөн хаалтны өмнө талд өгөх буцах шугамыг холбосон перемычка шугам суурилуулахаар зураг төсөлд тусгах. - Хэрэглэгчийн салаа шугамыг таслах хаалт хүртэл шинэчлэхээр төлөвлөх бөгөөд бүх таслах хаалтуудыг тухайн салааны хэрэглэгчдийн ачааллыг тооцож өргөтгөх. - ТАД-ийн дагуу ф250 мм дээш диаметртэй таслах хаалтанд тойруу шугам хийж, фланцтай хаалт суурилуулахаар зурагт тусгах. - Ф150 мм түүнээс дээш диаметртэй таслах хаалтыг механик редуктортой байхаар төлөвлөх ба салааны өгөх хаалтны хэрэглэгч талд даралт тохируулах шайба тавих фланцтай байхаар зурагт тусгах. - Шугамын өндөр цэгүүдэд агаар гаргах, нам цэгүүдэд юүлэх хаалт арматуруудыг ТАД-ийн дагуу төлөвлөх. *Ус буулгагч* – төв шугамын ус юүлэх системийг дренажийн системтэй байхаар төлөвлөн тусдаа ус соруулах худагтай байна. *Компенсатор* – Үндсэн компенсатор нь сильфонон байхаар зурагт төсөлд тусгах. Сильфон компенсатор нь Финланд улсын сильфон компенсаторын үзүүлэлттэй дүйцэхүйц үзүүлэлттэй техникийн шаардлага хангасан 2 талын ажилладаатай P=2.5 МПа, T=150°C үзүүлэлтийг хангасан компенсатор төлөвлөх. *Дулаалга* – Дулаан дамжуулалтын коэффициент багатай эх оронд үйлдвэрлэсэн болон бусад улс орнуудад ашиглагдаж байгаа дулаан алдагдлыг бууруулсан дэвшилтэт технологийн дахин ашиглах боломжтой байх бөгөөд дараах үзүүлэлттэй байна. Үүнд: δ=0.05 м, λ=0.04 Вт/м, ρ=40 кг/м^3 Худагт байгаа хаалт арматур болон бусад тоноглолыг дулаалахаар ажлын зурагт төлөвлөнө.

		Дулаалгын гадуурх хамгаалалтын материал – Ус чийг үл нэвтрэх, гал болон бусад механик үйлчлэлд тэсвэртэй материал сонгоно. *Бусад* – Сувагчлалын трасс дагууд бусад инженерийн шугам сүлжээтэй давхацсан, суулгалтын түвшин ойртсон цэгүүд дээр бусад ашиглагч байгууллагуудтай зөвшилцөж хамгаалалт бэхэлгээг сайтар хийж түвшин өөрчлөх, трасс шилжүүлэх шийдлүүдийг зураг төсөлд бүрэн тусгах. Төлөвлөж байгаа зураг төсөлд техникийн зарчмын өөрчлөлт орохоор бол захиалагч болон ашиглагч байгууллагатай зөвшилцөх. Трассын дагуу хөндөгдөх авто, явган зам, талбай, ногоон байгууламжийг сэргээн засварлах хөрөнгийг төсөвт суулгах.
10.	Зураг төслийн бүрдэл	Баримт бичгийн иж бүрдэл: - Инженер геологийн дүгнэлт /шаардлагатай тохиолдолд/ - Мэргэжлийн хяналт болон Онцгой байдлын дүгнэлт /шаардлагатай тохиолдолд/ - Магадлалын дүгнэлт /хавсралтын хамт/; Ажлын зургийн иж бүрдэл: - Эх загвар зураг болон иж бүрэн ажлын зураг; - Гадна инженерийн шугам сүлжээний зураг /шаардлагатай тохиолдолд/; - Барилгын нэгдсэн төсөв /Тооцооны ESTIMATOR-PRO программ/; Зураг төсөлд тавигдах шаардлага: - Тохижилтын элементүүдийг норм дүрмийн дагуу төлөвлөх ба ерөнхий харагдах байдлыг 3D буюу 3 хэмжээст зураглалаар гүйцэтгэх; Зураг төслийг хот байгуулалтын мэдээллийн санд хүлээж авахад тавигдах шаардлага: - Хот байгуулалтын мэдээллийн сангийн стандартыг мөрдөх; - Хийгдэж буй төслийн дэвсгэр зургийг ITRF2020, UTM солбицлын тогтолцоонд хийж гүйцэтгэх; - Ажлын зураг бусад холбогдох бичиг баримтыг эх хувь 1ш, хуулбар хувь 2ш (Хуулбар хувийг өнгөтөөр хувилах), тоон хэлбэрээр /DWG болон PDF/ хүлээлгэж өгнө.
11.	Онцгой нөхцөл	- Шугам сүлжээний угсралтын ажил гүйцэтгэхэд эдийн засгийн хувьд үр ашигтай орчин үеийн дэвшилтэт техник технологи нэвтрүүлэн ашиглахаар тусгаж өгөх. - Шугам сүлжээний трасс сонголтыг бусад инженерийн шугам сүлжээтэй холбогдох нормын дагуу уялдуулан, газар чөлөөлөлт хамгийн бага байх хувилбарыг сонгон холбогдох байгууллагуудтай зөвшилцөх. - Батлагдсан хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө, барилгажилтын төсөлтэй уялдуулах. - Ажлын зураг төсөлд авто зам, явган зам, гүүр, ногоон байгууламж, гэрэлтүүлэг, нийтийн эзэмшлийн байгууламжийн сэргээн засварлах, тохижуулах ажлын зардлыг холбогдох дүрэм журам, үнэлгээний дагуу тооцон төсөвт тусгах - Газар доорх болон дээрх бусад инженерийн байгууламжтай огтлолцох, давхцах тохиолдол бүрт харилцан нөлөөллийг бууруулах нэмэлт арга хэмжээг тусгаж гарах зардлыг ажлын зураг, хяналтын төсөвт тусгах.

12.	Зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	Монгол Улсын хуулиуд: - Хот байгуулалтын тухай хууль; - Барилгын тухай хууль; - Байгаль орчныг хамгаалах тухай хууль; - Эрчим хүчний тухай хууль; - Эрчим хүчний хэмнэлтийн тухай хууль; - Монгол улсын агаарын чанарын тухай хууль; - Бусад холбогдох хууль тогтоомжууд Норм, нормативууд: - Техник ашиглалтын дүрэм - Дулааны сүлжээ БНбД 41-02-13 - Тоног төхөөрөмж ба дамжуулах хоолойн дулаан тусгаарлалт БНбД 41-04-13 - MNS ISO 9001:2016, MNS58:30:2007, MNS5420-1:2011 болон холбогдох бусад стандарт, дүрэм журам, - Төсөв зохиох аргачлалууд - Бусад холбогдох дүрэм журмууд Төсөл, хөтөлбөрүүд: - УИХ-ын 2013.02.08-ны өдрийн 23 дугаар тогтоолоор баталсан Улаанбаатар хотыг 2030 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол" баримт бичиг - Бусад холбогдох төслүүд
13.	Галын аюулгүй байдлын нөхцөл	- Барилга, байгууламжийн галын аюулгүйн байдал /БНбД 21-01-02/, - Барилга, байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм /БНбД 21-02-02/
14.	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	- Төсвийг ESTIMATOR-PRO программ болон бусад зохих эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн бусад программаар тооцох.

ХЯНАСАН:

Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтсийн дарга М.Цогтбилэг

БОЛОВСРУУЛСАН:

Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтсийн мэргэжилтэн Т.Цогбадрах

БАТЛАВ
ХЭСЭГЧИЛСЭН ИНЖЕНЕРИЙН ХАНГАМЖИЙН
УДИРДАХ ГАЗАР ОНӨААТҮГ-ЫН
ДАРГА Г.БАТТУЛГА

Техникийн нөхцөл олгох ажлын хэсгийн
2025 оны 01 дугаар сарын 31 –ны өдрийн
хурлаар хэлэлцэж зөвшөөрөв.

ДУЛААНЫ ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ ХАНГАМЖИЙН ТЕХНИКИЙН НӨХЦӨЛ.
Дугаар: СДС06/2025

1. Хэрэглэгчийн нэр: "Чингэлтэй дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар"
Барилгын мэдээлэл: "Хорооны Өрхийн эрүүл мэндийн төв"
2. Хэрэглэгчийн байршил: Чингэлтэй дүүргийн 14-р хороо

4. Дулааны тооцоот ачаалал:	Нийт	0.108	Гкал/ц
	А.Халаалт	0.07	Гкал/ц
	Б.Хэрэгцээний халуун ус	0.038	Гкал/ц
	В.Салхилуулга	0.0	Гкал/ц

5. Холболтын цэг: Сэлбэ дулааны станцаас тэжээгдэж буй УДДамжуулах 1 дугаар төвийн 2 дугаар хэлхээнээс тусдаа салаа шугам татаж холбох.

Шугамын даралт, температурын утга:	
А.Холболтын цэг дээр байх түрэлт	18 м
Б. Шугамын статик даралт	35 м.у.б
В.Буцах шугамын даралт	3.0 ата
Г.Гадна агаарын тооцоот температур	-39^0 С
Д.Температурын график	$95/70^0$ С

6. Мөрдөж хэрэгжүүлэх хууль, дүрэм журам:
6.1. Эрчим хүчний тухай хууль
6.2. Засгийн газрын 2020 оны 03 дугаар сарын 18-ны өдрийн 97 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Дулааны эрчим хүч хэрэглэх дүрэм"
6.3. Эрчим Хүчний Зохицуулах Хорооны 2018 оны 10 дугаар сарын 11-ний өдрийн 290 дүгээр тогтоолоор батлагдсан Дулаан дамжуулах, түгээх сүлжээний "Холболтын журам"
6.4. Дулааны сүлжээ БНбД 41.02.13, Дулааны шугам сүлжээ БНбД 3.05.03.95
7. Зураг төсөл, төсөв боловсруулахад тавигдах шаардлага:
7.1 Зураг төслийн үндсэн шаардлага.
7.1.1. "Эрчим хүчний тухай хууль"-ийн 33 дугаар зүйл, "Эрчим хүчний шугам сүлжээг хамгаалах дүрэм"-ийн 1.3 дахь заалтыг мөрдөж дулааны төв шугам, салаа болон салбар шугамаар хамгаалалтын зурвасын зайг хангаж барилгыг төлөвлөх, шугамын хамгаалалтын зурвас дотор аливаа тохижилт, зам талбай, зогсоол бусад байгууламж төлөвлөхгүй байх.
7.1.2. Дулааны шугамын трасс сонголт, холболтыг хийхдээ салаа шугам эзэмшигч байгууллага шугамын трасс дагуух газар эзэмшигч, өмчлөгч аж ахуй нэгж байгууллага, иргэдтэй урьдчилан зөвшилцөж, бусдын эзэмшил газарт шугамын трасс сонгохгүй байх.
7.1.3 Ажлын зураг төсөл боловсруулахдаа Дулааны сүлжээ БНбД 41.02.13, Дулааны шугам сүлжээ БНбД 3.05.03.95 дүрмийн норм стандартын дагуу төлөвлөж, ашиглагч байгууллагтай зөвшилцөх.
7.1.4 Дулааны шугаманд агаар гаргах, ус буулгах, буулгасан усыг юүлэх тоноглолуудыг стандарт нормын дагуу төлөвлөж шинээр барих худагт суурилуулах.
7.1.5 Гадна дулааны шугам, узелийн тоноглолыг стандарт норм нийцсэн дулаалгын материалаар техник ашиглалтын шаардлагын дагуу дулаалах ажлыг зураг төсөвт тусган хэрэгжүүлэх.

7.1.6 Дулааны шугамын трассын дагуух, тохижилт, нөхөн сэргээх ажлын зардал болон гадна дулаан хангамжийн систем, узель ба дотор системийн угаалт, шахалтын туршилт тохируулга хийх зардлыг төсөвт тусган хэрэгжүүлэх.

7.1.7 Стандарт шаардлага хангасан холигч насосны узель суурилуулах.

7.1.8 Барилгын дотор халаалтын системд балансын хаалт, термостат хаалт суурилуулах.

7.1.9 Дулааны шугамыг нийт хэрэглэгчдийн нийлбэр ачаалалаар тооцож олгосон техникийн нөхцөлийн дагуу шугамыг татаж холбох.

8. Техникийн нөхцөлд тавигдах нэмэлт шаардлага:

8.1. ''Эрчим хүчний тухай хууль"-ийн 30 дугаар зүйл 30.1.10, 29 дүгээр зүйлийн 29.1.9 дэх заалтыг мөрдөж хангагч байгууллагын зөвшөөрлөөр өөрийн эзэмшлийн шугам, тоног төхөөрөмжид бусад хэрэглэгчийг холбуулах.

8.2. Дулааны шугам, тоноглол угсрах,тоолуур, хянах хэмжих хэрэгсэл суурилуулах, дулаалга хийхдээ техник ашиглалт, аюулгүй ажиллагааны дүрмийг чанд мөрдөж ажиллах.

8.3 Хангагч байгууллагаар дулаан хангамжийн шугам сүлжээний угсралт, тохируулгын ажлын явцад хяналт хийлгэн, ил далд ажлын актаар баталгаажуулсан байх.

9. Архивт бүрдүүлэх материал:

9.1. Хянаж батлуулсан гадна дулааны шугамын зураг.

9.2 Шугам угсралт, холболтын явцад ХИХУГ-с хяналт тавиулж актаар баталгаажуулсан байх.

9.3 Гүйцэтгэлийн зургийг мэдээллийн сангийн актаар баталгаажуулсан байх.

10. Техникийн нөхцөл олгосон үндэслэл:

10.1 Нийслэлийн Засаг даргын 2019 оны 12 дугаар сарын 26-ний өдрийн А/1377 тоот "Нам даралтын халаалтын зууханд түүхий нүүрс хэрэглэхийг хориглох тухай" захирамж

10.2 Монгол улсын Засгийн газрын 2017 оны 03 дугаар сарын 20-ний өдрийн Агаар орчны бохирдлыг бууруулах үндэсний хөтөлбөрийн 98 дугаар тогтоол.

10.3 "Чингэлтэй дүүргийн засаг даргын тамгын газар"-ын 3/2235 тоот хүсэлт

10.4 "000002089" дугаартай газар эзэмших эрхийн гэрчилгээ

11. Техникийн нөхцлийн хүчинтэй хугацаа:

11.1. Олгосноос хойш 2 жилийн хугацаанд хүчинтэй байна.

12. Техникийн нөхцлийг хүчингүй болгох тохиолдол:

12.1. Техникийн нөхцлийн хугацаа дууссан

12.2. Техникийн нөхцлийн ачаалал 10-с дээш хувиар өөрчлөгдсөн

12.3. Энэхүү техникийн нөхцлийн аль нэг заалтыг биелүүлээгүй

12.4. Хотын Ерөнхий төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэхтэй холбоотой төсөл, хөтөлбөр хэрэгжүүлэх хүртэлх хугацаанд түр дулаанаар хангана.

ХЯНАСАН:

Хэсэгчилсэн инженерийн хангамжийн удирдах газрын Ерөнхий инженер Г.Одончойжав

Хот байгуулалт, хотын стандартын газрын Хот байгуулалт инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн Д.Мөнгөнцэцэг

Хот байгуулалт, хотын стандартын газрын Барилга хот байгуулалтын хэлтсийн Хот байгуулалт хариуцсан мэргэжилтэн Ч.Одонтунгалаг

Хэсэгчилсэн инженерийн хангамжийн удирдах газрын Сэлбэ дулааны станцын Ерөнхий инженер О.Энхбаатар

БОЛОВСРУУЛСАН:

Сэлбэ дулааны станцын шугам сүлжээний ахлах инженер Н.Оюунбат

БАТЛАВ
ХЭСЭГЧИЛСЭН ИНЖЕНЕРИЙН ХАНГАМЖИЙН
УДИРДАХ ГАЗАР ОНӨААТҮГ-ЫН
ДАРГА Г.БАТТУЛГА

Техникийн нөхцөл олгох ажлын хэсгийн
2025 оны 01 дугаар сарын 31 –ны өдрийн
хурлаар хэлэлцэж зөвшөөрөв.

ДУЛААНЫ ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ ХАНГАМЖИЙН ТЕХНИКИЙН НӨХЦӨЛ.

Дугаар: СДС05/2025

1. Хэрэглэгчийн нэр: "Чингэлтэй дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар"
Барилгын мэдээлэл: "103 түргэн тусламжийн төвийн барилга"
2. Хэрэглэгчийн байршил: Чингэлтэй дүүргийн 14-р хороо

4. Дулааны тооцоот ачаалал:	Нийт	0.179	Гкал/ц
	А.Халаалт	0.08	Гкал/ц
	Б.Хэрэгцээний халуун ус	0.038	Гкал/ц
	В.Салхилуулга	0.0	Гкал/ц

5. Холболтын цэг: Сэлбэ дулааны станцаас тэжээгдэж буй УДДамжуулах 1 дугаар төвийн 2 дугаар хэлхээнээс тусдаа салаа шугам татаж холбох.

Шугамын даралт, температурын утга:	
А.Холболтын цэг дээр байх түрэлт	18 м
Б. Шугамын статик даралт	35 м.у.б
В.Буцах шугамын даралт	3.0 ата
Г.Гадна агаарын тооцоот температур	-39^0 С
Д.Температурын график	$95/70^0$ С

6. Мөрдөж хэрэгжүүлэх хууль, дүрэм журам:

6.1. Эрчим хүчний тухай хууль

6.2. Засгийн газрын 2020 оны 03 дугаар сарын 18-ны өдрийн 97 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Дулааны эрчим хүч хэрэглэх дүрэм"

6.3. Эрчим Хүчний Зохицуулах Хорооны 2018 оны 10 дугаар сарын 11-ний өдрийн 290 дүгээр тогтоолоор батлагдсан Дулаан дамжуулах, түгээх сүлжээний "Холболтын журам"

6.4. Дулааны сүлжээ БНбД 41.02.13, Дулааны шугам сүлжээ БНбД 3.05.03.95

7. Зураг төсөл, төсөв боловсруулахад тавигдах шаардлага:

7.1 Зураг төслийн үндсэн шаардлага.

7.1.1. "Эрчим хүчний тухай хууль"-ийн 33 дугаар зүйл, "Эрчим хүчний шугам сүлжээг хамгаалах дүрэм"-ийн 1.3 дахь заалтыг мөрдөж дулааны төв шугам, салаа болон салбар шугамаар хамгаалалтын зурвасын зайг хангаж барилгыг төлөвлөх, шугамын хамгаалалтын зурвас дотор аливаа тохижилт, зам талбай, зогсоол бусад байгууламж төлөвлөхгүй байх.

7.1.2. Дулааны шугамын трасс сонголт, холболтыг хийхдээ салаа шугам эзэмшигч байгууллага шугамын трасс дагуух газар эзэмшигч, өмчлөгч аж ахуй нэгж байгууллага, иргэдтэй урьдчилан зөвшилцөж, бусдын эзэмшил газарт шугамын трасс сонгохгүй байх.

7.1.3 Ажлын зураг төсөл боловсруулахдаа Дулааны сүлжээ БНбД 41.02.13, Дулааны шугам сүлжээ БНбД 3.05.03.95 дүрмийн норм стандартын дагуу төлөвлөж, ашиглагч байгууллагтай зөвшилцөх.

7.1.4 Дулааны шугаманд агаар гаргах, ус буулгах, буулгасан усыг юүлэх тоноглолуудыг стандарт нормын дагуу төлөвлөж шинээр барих худагт суурилуулах.

7.1.5 Гадна дулааны шугам, узелийн тоноглолыг стандарт норм нийцсэн дулаалгын материалаар техник ашиглалтын шаардлагын дагуу дулаалах ажлыг зураг төсөвт тусган хэрэгжүүлэх.

7.1.6 Дулааны шугамын трассын дагуух, тохижилт, нөхөн сэргээх ажлын зардал болон гадна дулаан хангамжийн систем, узель ба дотор системийн угаалт, шахалтын туршилт тохируулга хийх зардлыг төсөвт тусган хэрэгжүүлэх.

7.1.7 Стандарт шаардлага хангасан холигч насосны узель суурилуулах.

7.1.8 Барилгын дотор халаалтын системд балансын хаалт, термостат хаалт суурилуулах.

7.1.9 Дулааны шугамыг нийт хэрэглэгчдийн нийлбэр ачаалалаар тооцож олгосон техникийн нөхцөлийн дагуу шугамыг татаж холбох.

8. Техникийн нөхцөлд тавигдах нэмэлт шаардлага:

8.1. ''Эрчим хүчний тухай хууль"-ийн 30 дугаар зүйл 30.1.10, 29 дүгээр зүйлийн 29.1.9 дэх заалтыг мөрдөж хангагч байгууллагын зөвшөөрлөөр өөрийн эзэмшлийн шугам, тоног төхөөрөмжид бусад хэрэглэгчийг холбуулах.

8.2. Дулааны шугам, тоноглол угсрах,тоолуур, хянах хэмжих хэрэгсэл суурилуулах, дулаалга хийхдээ техник ашиглалт, аюулгүй ажиллагааны дүрмийг чанд мөрдөж ажиллах.

8.3 Хангагч байгууллагаар дулаан хангамжийн шугам сүлжээний угсралт, тохируулгын ажлын явцад хяналт хийлгэн, ил далд ажлын актаар баталгаажуулсан байх.

9. Архивт бүрдүүлэх материал:

9.1. Хянаж батлуулсан гадна дулааны шугамын зураг.

9.2 Шугам угсралт, холболтын явцад ХИХУГ-с хяналт тавиулж актаар баталгаажуулсан байх.

9.3 Гүйцэтгэлийн зургийг мэдээллийн сангийн актаар баталгаажуулсан байх.

10. Техникийн нөхцөл олгосон үндэслэл:

10.1 Нийслэлийн Засаг даргын 2019 оны 12 дугаар сарын 26-ний өдрийн А/1377 тоот "Нам даралтын халаалтын зууханд түүхий нүүрс хэрэглэхийг хориглох тухай" захирамж

10.2 Монгол улсын Засгийн газрын 2017 оны 03 дугаар сарын 20-ний өдрийн Агаар орчны бохирдлыг бууруулах үндэсний хөтөлбөрийн 98 дугаар тогтоол.

10.3 "Чингэлтэй дүүргийн засаг даргын тамгын газар"-ын 3/2235 тоот хүсэлт

10.4 "0000099670" дугаартай газар эзэмших эрхийн гэрчилгээ

11. Техникийн нөхцлийн хүчинтэй хугацаа:

11.1. Олгосноос хойш 2 жилийн хугацаанд хүчинтэй байна.

12. Техникийн нөхцлийг хүчингүй болгох тохиолдол:

12.1. Техникийн нөхцлийн хугацаа дууссан

12.2. Техникийн нөхцлийн ачаалал 10-с дээш хувиар өөрчлөгдсөн

12.3. Энэхүү техникийн нөхцлийн аль нэг заалтыг биелүүлээгүй

12.4. Хотын Ерөнхий төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэхтэй холбоотой төсөл, хөтөлбөр хэрэгжүүлэх хүртэлх хугацаанд түр дулаанаар хангана.

ХЯНАСАН:

Хэсэгчилсэн инженерийн хангамжийн удирдах газрын Ерөнхий инженер Г.Одончойжав

Хот байгуулалт, хотын стандартын газрын Хот байгуулалт инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн Д.Мөнгөнцэцэг

Хот байгуулалт, хотын стандартын газрын Барилга хот байгуулалтын хэлтсийн Хот байгуулалт хариуцсан мэргэжилтэн Ч.Одонтунгалаг

Хэсэгчилсэн инженерийн хангамжийн удирдах газрын Сэлбэ дулааны станцын Ерөнхий инженер О.Энхбаатар

БОЛОВСРУУЛСАН:

Сэлбэ дулааны станцын шугам сүлжээний ахлах инженер Н.Оюунбат

БАТЛАВ
ХЭСЭГЧИЛСЭН ИНЖЕНЕРИЙН ХАНГАМЖИЙН
УДИРДАХ ГАЗАР ОНӨААТҮГ-ЫН
ДАРГА Г.БАТТУЛГА

Техникийн нөхцөл олгох ажлын хэсгийн
2025 оны 01 дугаар сарын 31 –ны өдрийн
хурлаар хэлэлцэж зөвшөөрөв.

ДУЛААНЫ ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ ХАНГАМЖИЙН ТЕХНИКИЙН НӨХЦӨЛ.
Дугаар: СДС02/2025

1. Хэрэглэгчийн нэр: "Чингэлтэй дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар"
Барилгын мэдээлэл: "Иргэд, хүүхэд, залуучууд, ахмад настны хөгжлийн төв"
2. Хэрэглэгчийн байршил: Чингэлтэй дүүргийн 14-р хороо

4. Дулааны тооцоот ачаалал:	Нийт	0.15	Гкал/ц
	А.Халаалт	0.08	Гкал/ц
	Б.Хэрэгцээний халуун ус	0.07	Гкал/ц
	В.Салхилуулга	0.0	Гкал/ц

5. Холболтын цэг: Сэлбэ дулааны станцаас тэжээгдэж буй УДДамжуулах 1 дугаар төвийн 2 дугаар хэлхээнээс тусдаа салаа шугам татаж холбох.

Шугамын даралт, температурын утга:	
А.Холболтын цэг дээр байх түрэлт	18 м
Б. Шугамын статик даралт	35 м.у.б
В.Буцах шугамын даралт	3.0 ата
Г.Гадна агаарын тооцоот температур	-39^0 С
Д.Температурын график	95/70^0 С

6. Мөрдөж хэрэгжүүлэх хууль, дүрэм журам:
6.1. Эрчим хүчний тухай хууль
6.2. Засгийн газрын 2020 оны 03 дугаар сарын 18-ны өдрийн 97 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Дулааны эрчим хүч хэрэглэх дүрэм"
6.3. Эрчим Хүчний Зохицуулах Хорооны 2018 оны 10 дугаар сарын 11-ний өдрийн 290 дүгээр тогтоолоор батлагдсан Дулаан дамжуулах, түгээх сүлжээний "Холболтын журам"
6.4. Дулааны сүлжээ БНбД 41.02.13, Дулааны шугам сүлжээ БНбД 3.05.03.95
7. Зураг төсөл, төсөв боловсруулахад тавигдах шаардлага:
7.1 Зураг төслийн үндсэн шаардлага.
7.1.1. "Эрчим хүчний тухай хууль"-ийн 33 дугаар зүйл, "Эрчим хүчний шугам сүлжээг хамгаалах дүрэм"-ийн 1.3 дахь заалтыг мөрдөж дулааны төв шугам, салаа болон салбар шугамаар хамгаалалтын зурвасын зайг хангаж барилгыг төлөвлөх, шугамын хамгаалалтын зурвас дотор аливаа тохижилт, зам талбай, зогсоол бусад байгууламж төлөвлөхгүй байх.
7.1.2. Дулааны шугамын трасс сонголт, холболтыг хийхдээ салаа шугам эзэмшигч байгууллага шугамын трасс дагуух газар эзэмшигч, өмчлөгч аж ахуй нэгж байгууллага, иргэдтэй урьдчилан зөвшилцөж, бусдын эзэмшил газарт шугамын трасс сонгохгүй байх.
7.1.3 Ажлын зураг төсөл боловсруулахдаа Дулааны сүлжээ БНбД 41.02.13, Дулааны шугам сүлжээ БНбД 3.05.03.95 дүрмийн норм стандартын дагуу төлөвлөж, ашиглагч байгууллагтай зөвшилцөх.
7.1.4 Дулааны шугаманд агаар гаргах, ус буулгах, буулгасан усыг юүлэх тоноглолуудыг стандарт нормын дагуу төлөвлөж шинээр барих худагт суурилуулах.
7.1.5 Гадна дулааны шугам, узелийн тоноглолыг стандарт норм нийцсэн дулаалгын материалаар техник ашиглалтын шаардлагын дагуу дулаалах ажлыг зураг төсөвт тусган хэрэгжүүлэх.

7.1.6 Дулааны шугамын трассын дагуух, тохижилт, нөхөн сэргээх ажлын зардал болон гадна дулаан хангамжийн систем, узель ба дотор системийн угаалт, шахалтын туршилт тохируулга хийх зардлыг төсөвт тусган хэрэгжүүлэх.

7.1.7 Стандарт шаардлага хангасан холигч насосны узель суурилуулах.

7.1.8 Барилгын дотор халаалтын системд балансын хаалт, термостат хаалт суурилуулах.

7.1.9 Дулааны шугамыг нийт хэрэглэгчдийн нийлбэр ачаалалаар тооцож олгосон техникийн нөхцөлийн дагуу шугамыг татаж холбох.

8. Техникийн нөхцөлд тавигдах нэмэлт шаардлага:

8.1. ''Эрчим хүчний тухай хууль"-ийн 30 дугаар зүйл 30.1.10, 29 дүгээр зүйлийн 29.1.9 дэх заалтыг мөрдөж хангагч байгууллагын зөвшөөрлөөр өөрийн эзэмшлийн шугам, тоног төхөөрөмжид бусад хэрэглэгчийг холбуулах.

8.2. Дулааны шугам, тоноглол угсрах,тоолуур, хянах хэмжих хэрэгсэл суурилуулах, дулаалга хийхдээ техник ашиглалт, аюулгүй ажиллагааны дүрмийг чанд мөрдөж ажиллах.

8.3 Хангагч байгууллагаар дулаан хангамжийн шугам сүлжээний угсралт, тохируулгын ажлын явцад хяналт хийлгэн, ил далд ажлын актаар баталгаажуулсан байх.

9. Архивт бүрдүүлэх материал:

9.1. Хянаж батлуулсан гадна дулааны шугамын зураг.

9.2 Шугам угсралт, холболтын явцад ХИХУГ-с хяналт тавиулж актаар баталгаажуулсан байх.

9.3 Гүйцэтгэлийн зургийг мэдээллийн сангийн актаар баталгаажуулсан байх.

10. Техникийн нөхцөл олгосон үндэслэл:

10.1 Нийслэлийн Засаг даргын 2019 оны 12 дугаар сарын 26-ний өдрийн А/1377 тоот "Нам даралтын халаалтын зууханд түүхий нүүрс хэрэглэхийг хориглох тухай" захирамж

10.2 Монгол улсын Засгийн газрын 2017 оны 03 дугаар сарын 20-ний өдрийн Агаар орчны бохирдлыг бууруулах үндэсний хөтөлбөрийн 98 дугаар тогтоол.

10.3 "Чингэлтэй дүүргийн засаг даргын тамгын газар"-ын 3/2235 тоот хүсэлт

10.4 0000318399 дугаартай газар эзэмших эрхийн гэрчилгээ.

11. Техникийн нөхцлийн хүчинтэй хугацаа:

11.1. Олгосноос хойш 2 жилийн хугацаанд хүчинтэй байна.

12. Техникийн нөхцлийг хүчингүй болгох тохиолдол:

12.1. Техникийн нөхцлийн хугацаа дууссан

12.2. Техникийн нөхцлийн ачаалал 10-с дээш хувиар өөрчлөгдсөн

12.3. Энэхүү техникийн нөхцлийн аль нэг заалтыг биелүүлээгүй

12.4. Хотын Ерөнхий төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэхтэй холбоотой төсөл, хөтөлбөр хэрэгжүүлэх хүртэлх хугацаанд түр дулаанаар хангана.

ХЯНАСАН:

Хэсэгчилсэн инженерийн хангамжийн удирдах газрын Ерөнхий инженер Г.Одончойжав

Хот байгуулалт, хотын стандартын газрын Хот байгуулалт инженер дэд бүтцийн төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн Д.Мөнгөнцэцэг

Хот байгуулалт, хотын стандартын газрын Барилга хот байгуулалтын хэлтсийн Хот байгуулалт хариуцсан мэргэжилтэн Ч.Одонтунгалаг

Хэсэгчилсэн инженерийн хангамжийн удирдах газрын Сэлбэ дулааны станцын Ерөнхий инженер О.Энхбаатар

БОЛОВСРУУЛСАН:

Сэлбэ дулааны станцын шугам сүлжээний ахлах инженер Н.Оюунбат

БАТЛАВ
ХЭСЭГЧИЛСЭН ИНЖЕНЕРИЙН ХАНГАМЖИЙН
УДИРДАХ ГАЗАР ОНӨААТҮГЫН
ДАРГА Г.БАТТУЛГА

Техникийн нөхцөл олгох ажлын хэсгийн
2025 оны 01 дугаар сарын 31 –ны өдрийн
хурлаар хэлэлцэж зөвшөөрөв.

ДУЛААНЫ ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ ХАНГАМЖИЙН ТЕХНИКИЙН НӨХЦӨЛ.
Дугаар: СДС03/2025

1. Хэрэглэгчийн нэр: "Чингэлтэй дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар"
Барилгын мэдээлэл: "Эрт илрүүлэг оношилгооны төв"
2. Хэрэглэгчийн байршил: Чингэлтэй дүүргийн 14-р хороо

4. Дулааны тооцоот ачаалал:	Нийт	0.136	Гкал/ц
	А.Халаалт	0.08	Гкал/ц
	Б.Хэрэгцээний халуун ус	0.056	Гкал/ц
	В.Салхилуулга	0.0	Гкал/ц

5. Холболтын цэг: Сэлбэ дулааны станцаас тэжээгдэж буй УДДамжуулах 1 дугаар төвийн 2 дугаар хэлхээнээс тусдаа салаа шугам татаж холбох.

Шугамын даралт, температурын утга:	
А.Холболтын цэг дээр байх түрэлт	18 м
Б. Шугамын статик даралт	35 м.у.б
В.Буцах шугамын даралт	3.0 ата
Г.Гадна агаарын тооцоот температур	-39^0 С
Д.Температурын график	95/70^0 С

6. Мөрдөж хэрэгжүүлэх хууль, дүрэм журам:
6.1. Эрчим хүчний тухай хууль
6.2. Засгийн газрын 2020 оны 03 дугаар сарын 18-ны өдрийн 97 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Дулааны эрчим хүч хэрэглэх дүрэм"
6.3. Эрчим Хүчний Зохицуулах Хорооны 2018 оны 10 дугаар сарын 11-ний өдрийн 290 дүгээр тогтоолоор батлагдсан Дулаан дамжуулах, түгээх сүлжээний "Холболтын журам"
6.4. Дулааны сүлжээ БНбД 41.02.13, Дулааны шугам сүлжээ БНбД 3.05.03.95
7. Зураг төсөл, төсөв боловсруулахад тавигдах шаардлага:
7.1 Зураг төслийн үндсэн шаардлага.
7.1.1. "Эрчим хүчний тухай хууль"-ийн 33 дугаар зүйл, "Эрчим хүчний шугам сүлжээг хамгаалах дүрэм"-ийн 1.3 дахь заалтыг мөрдөж дулааны төв шугам, салаа болон салбар шугамаар хамгаалалтын зурвасын зайг хангаж барилгыг төлөвлөх, шугамын хамгаалалтын зурвас дотор аливаа тохижилт, зам талбай, зогсоол бусад байгууламж төлөвлөхгүй байх.
7.1.2. Дулааны шугамын трасс сонголт, холболтыг хийхдээ салаа шугам эзэмшигч байгууллага шугамын трасс дагуух газар эзэмшигч, өмчлөгч аж ахуй нэгж байгууллага, иргэдтэй урьдчилан зөвшилцөж, бусдын эзэмшил газарт шугамын трасс сонгохгүй байх.
7.1.3 Ажлын зураг төсөл боловсруулахдаа Дулааны сүлжээ БНбД 41.02.13, Дулааны шугам сүлжээ БНбД 3.05.03.95 дүрмийн норм стандартын дагуу төлөвлөж, ашиглагч байгууллагтай зөвшилцөх.
7.1.4 Дулааны шугаманд агаар гаргах, ус буулгах, буулгасан усыг юүлэх тоноглолуудыг стандарт нормын дагуу төлөвлөж шинээр барих худагт суурилуулах.
7.1.5 Гадна дулааны шугам, узелийн тоноглолыг стандарт норм нийцсэн дулаалгын материалаар техник ашиглалтын шаардлагын дагуу дулаалах ажлыг зураг төсөвт тусган хэрэгжүүлэх.

7.1.6 Дулааны шугамын трассын дагуух, тохижилт, нөхөн сэргээх ажлын зардал болон гадна дулаан хангамжийн систем, узель ба дотор системийн угаалт, шахалтын туршилт тохируулга хийх зардлыг төсөвт тусган хэрэгжүүлэх.

7.1.7 Стандарт шаардлага хангасан холигч насосны узель суурилуулах.

7.1.8 Барилгын дотор халаалтын системд балансын хаалт, термостат хаалт суурилуулах.

7.1.9 Дулааны шугамыг нийт хэрэглэгчдийн нийлбэр ачаалалаар тооцож олгосон техникийн нөхцөлийн дагуу шугамыг татаж холбох.

8. Техникийн нөхцөлд тавигдах нэмэлт шаардлага:

8.1. ''Эрчим хүчний тухай хууль"-ийн 30 дугаар зүйл 30.1.10, 29 дүгээр зүйлийн 29.1.9 дэх заалтыг мөрдөж хангагч байгууллагын зөвшөөрлөөр өөрийн эзэмшлийн шугам, тоног төхөөрөмжид бусад хэрэглэгчийг холбуулах.

8.2. Дулааны шугам, тоноглол угсрах,тоолуур, хянах хэмжих хэрэгсэл суурилуулах, дулаалга хийхдээ техник ашиглалт, аюулгүй ажиллагааны дүрмийг чанд мөрдөж ажиллах.

8.3 Хангагч байгууллагаар дулаан хангамжийн шугам сүлжээний угсралт, тохируулгын ажлын явцад хяналт хийлгэн, ил далд ажлын актаар баталгаажуулсан байх.

9. Архивт бүрдүүлэх материал:

9.1. Хянаж батлуулсан гадна дулааны шугамын зураг.

9.2 Шугам угсралт, холболтын явцад ХИХУГ-с хяналт тавиулж актаар баталгаажуулсан байх.

9.3 Гүйцэтгэлийн зургийг мэдээллийн сангийн актаар баталгаажуулсан байх.

10. Техникийн нөхцөл олгосон үндэслэл:

10.1 Нийслэлийн Засаг даргын 2019 оны 12 дугаар сарын 26-ний өдрийн А/1377 тоот "Нам даралтын халаалтын зуухан түүхий нүүрс хэрэглэхийг хориглох тухай" захирамж

10.2 Монгол улсын Засгийн газрын 2017 оны 03 дугаар сарын 20-ний өдрийн Агаар орчны бохирдлыг бууруулах үндэсний хөтөлбөрийн 98 дугаар тогтоол.

10.3 "Чингэлтэй дүүргийн засаг даргын тамгын газар"-ын 3/2235 тоот хүсэлт

10.4 "0000106767" дугаартай газар эзэмших эрхийн гэрчилгээ

11. Техникийн нөхцлийн хүчинтэй хугацаа:

11.1. Олгосноос хойш 2 жилийн хугацаанд хүчинтэй байна.

12. Техникийн нөхцлийг хүчингүй болгох тохиолдол:

12.1. Техникийн нөхцлийн хугацаа дуусан

12.2. Техникийн нөхцлийн ачаалал 10-с дээш хувиар өөрчлөгдсөн

12.3. Энэхүү техникийн нөхцлийн аль нэг заалтыг биелүүлээгүй

12.4. Хотын Ерөнхий төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэхтэй холбоотой төсөл, хөтөлбөр хэрэгжүүлэх хүртэлх хугацаанд түр дулаанаар хангана.

ХЯНАСАН:

Хэсэгчилсэн инженерийн хангамжийн удирдах газрын Ерөнхий инженер Г.Одончойжав

Хот байгуулалт, хотын стандартын газрын Хот байгуулалт инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн Д.Мөнгөнцэцэг

Хот байгуулалт, хотын стандартын газрын Барилга хот байгуулалтын хэлтсийн Хот байгуулалт хариуцсан мэргэжилтэн Ч.Одонтунгалаг

Хэсэгчилсэн инженерийн хангамжийн удирдах газрын Сэлбэ дулааны станцын Ерөнхий инженер О.Энхбаатар

БОЛОВСРУУЛСАН:

Сэлбэ дулааны станцын шугам сүлжээний ахлах инженер Н.Оюунбат

БАТЛАВ
ХЭСЭГЧИЛСЭН ИНЖЕНЕРИЙН ХАНГАМЖИЙН
УДИРДАХ ГАЗАР ОНӨААТҮГ-ЫН
ДАРГА Г.БАТТУЛГА

Техникийн нөхцөл олгох ажлын хэсгийн
2025 оны 01 дугаар сарын 31 –ны өдрийн
хурлаар хэлэлцэж зөвшөөрөв.

ДУЛААНЫ ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ ХАНГАМЖИЙН ТЕХНИКИЙН НӨХЦӨЛ.
Дугаар: СДС04/2025

1. Хэрэглэгчийн нэр: "Чингэлтэй дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар"
Барилгын мэдээлэл: "145 дугаар сургууль, 277 дугаар цэцэрлэгийн цогцолбор барилга"
2. Хэрэглэгчийн байршил: Чингэлтэй дүүргийн 14-р хороо

4. Дулааны тооцоот ачаалал:	Нийт	0.179	Гкал/ц
	А.Халаалт	0.09	Гкал/ц
	Б.Хэрэгцээний халуун ус	0.089	Гкал/ц
	В.Салхилуулга	0.0	Гкал/ц

5. Холболтын цэг: Сэлбэ дулааны станцаас тэжээгдэж буй УДДамжуулах 1 дугаар төвийн 2 дугаар хэлхээнээс тусдаа салаа шугам татаж холбох.

Шугамын даралт, температурын утга:	
А.Холболтын цэг дээр байх түрэлт	18 м
Б. Шугамын статик даралт	35 м.у.б
В.Буцах шугамын даралт	3.0 ата
Г.Гадна агаарын тооцоот температур	-39^0 С
Д.Температурын график	95/70^0 С

6. Мөрдөж хэрэгжүүлэх хууль, дүрэм журам:
6.1. Эрчим хүчний тухай хууль
6.2. Засгийн газрын 2020 оны 03 дугаар сарын 18-ны өдрийн 97 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Дулааны эрчим хүч хэрэглэх дүрэм"
6.3. Эрчим Хүчний Зохицуулах Хорооны 2018 оны 10 дугаар сарын 11-ний өдрийн 290 дүгээр тогтоолоор батлагдсан Дулаан дамжуулах, түгээх сүлжээний "Холболтын журам"
6.4. Дулааны сүлжээ БНбД 41.02.13, Дулааны шугам сүлжээ БНбД 3.05.03.95
7. Зураг төсөл, төсөв боловсруулахад тавигдах шаардлага:
7.1 Зураг төслийн үндсэн шаардлага.
7.1.1. "Эрчим хүчний тухай хууль"-ийн 33 дугаар зүйл, "Эрчим хүчний шугам сүлжээг хамгаалах дүрэм"-ийн 1.3 дахь заалтыг мөрдөж дулааны төв шугам, салаа болон салбар шугамаар хамгаалалтын зурвасын зайг хангаж барилгыг төлөвлөх, шугамын хамгаалалтын зурвас дотор аливаа тохижилт, зам талбай, зогсоол бусад байгууламж төлөвлөхгүй байх.
7.1.2. Дулааны шугамын трасс сонголт, холболтыг хийхдээ салаа шугам эзэмшигч байгууллага шугамын трасс дагуух газар эзэмшигч, өмчлөгч аж ахуй нэгж байгууллага, иргэдтэй урьдчилан зөвшилцөж, бусдын эзэмшил газарт шугамын трасс сонгохгүй байх.
7.1.3 Ажлын зураг төсөл боловсруулахдаа Дулааны сүлжээ БНбД 41.02.13, Дулааны шугам сүлжээ БНбД 3.05.03.95 дүрмийн норм стандартын дагуу төлөвлөж, ашиглагч байгууллагтай зөвшилцөх.
7.1.4 Дулааны шугаманд агаар гаргах, ус буулгах, буулгасан усыг юүлэх тоноглолуудыг стандарт нормын дагуу төлөвлөж шинээр барих худагт суурилуулах.
7.1.5 Гадна дулааны шугам, узелийн тоноглолыг стандарт норм нийцсэн дулаалгын материалаар техник ашиглалтын шаардлагын дагуу дулаалах ажлыг зураг төсөвт тусган хэрэгжүүлэх.

7.1.6 Дулааны шугамын трассын дагуух, тохижилт, нөхөн сэргээх ажлын зардал болон гадна дулаан хангамжийн систем, узель ба дотор системийн угаалт, шахалтын туршилт тохируулга хийх зардлыг төсөвт тусган хэрэгжүүлэх.

7.1.7 Стандарт шаардлага хангасан холигч насосны узель суурилуулах.

7.1.8 Барилгын дотор халаалтын системд балансын хаалт, термостат хаалт суурилуулах.

7.1.9 Дулааны шугамыг нийт хэрэглэгчдийн нийлбэр ачаалалаар тооцож олгосон техникийн нөхцөлийн дагуу шугамыг татаж холбох.

8. Техникийн нөхцөлд тавигдах нэмэлт шаардлага:

8.1. ''Эрчим хүчний тухай хууль"-ийн 30 дугаар зүйл 30.1.10, 29 дүгээр зүйлийн 29.1.9 дэх заалтыг мөрдөж хангагч байгууллагын зөвшөөрлөөр өөрийн эзэмшлийн шугам, тоног төхөөрөмжид бусад хэрэглэгчийг холбуулах.

8.2. Дулааны шугам, тоноглол угсрах,тоолуур, хянах хэмжих хэрэгсэл суурилуулах, дулаалга хийхдээ техник ашиглалт, аюулгүй ажиллагааны дүрмийг чанд мөрдөж ажиллах.

8.3 Хангагч байгууллагаар дулаан хангамжийн шугам сүлжээний угсралт, тохируулгын ажлын явцад хяналт хийлгэн, ил далд ажлын актаар баталгаажуулсан байх.

9. Архивт бүрдүүлэх материал:

9.1. Хянаж батлуулсан гадна дулааны шугамын зураг.

9.2 Шугам угсралт, холболтын явцад ХИХУГ-с хяналт тавиулж актаар баталгаажуулсан байх.

9.3 Гүйцэтгэлийн зургийг мэдээллийн сангийн актаар баталгаажуулсан байх.

10. Техникийн нөхцөл олгосон үндэслэл:

10.1 Нийслэлийн Засаг даргын 2019 оны 12 дугаар сарын 26-ний өдрийн А/1377 тоот "Нам даралтын халаалтын зууханд түүхий нүүрс хэрэглэхийг хориглох тухай" захирамж

10.2 Монгол улсын Засгийн газрын 2017 оны 03 дугаар сарын 20-ний өдрийн Агаар орчны бохирдлыг бууруулах үндэсний хөтөлбөрийн 98 дугаар тогтоол.

10.3 "Чингэлтэй дүүргийн засаг даргын тамгын газар"-ын 3/2235 тоот хүсэлт

10.4 "0000036933" дугаартай газар эзэмших эрхийн гэрчилгээ

11. Техникийн нөхцлийн хүчинтэй хугацаа:

11.1. Олгосноос хойш 2 жилийн хугацаанд хүчинтэй байна.

12. Техникийн нөхцлийг хүчингүй болгох тохиолдол:

12.1. Техникийн нөхцлийн хугацаа дууссан

12.2. Техникийн нөхцлийн ачаалал 10-с дээш хувиар өөрчлөгдсөн

12.3. Энэхүү техникийн нөхцлийн аль нэг заалтыг биелүүлээгүй

12.4. Хотын Ерөнхий төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэхтэй холбоотой төсөл, хөтөлбөр хэрэгжүүлэх хүртэлх хугацаанд түр дулаанаар хангана.

ХЯНАСАН:

Хэсэгчилсэн инженерийн хангамжийн удирдах газрын Ерөнхий инженер — Г.Одончойжав

Хот байгуулалт, хотын стандартын газрын Хот байгуулалт инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн — Д.Мөнгөнцэцэг

Хот байгуулалт, хотын стандартын газрын Барилга хот байгуулалтын хэлтсийн Хот байгуулалт хариуцсан мэргэжилтэн — Ч.Одонтунгалаг

Хэсэгчилсэн инженерийн хангамжийн удирдах газрын Сэлбэ дулааны станцын Ерөнхий инженер — О.Энхбаатар

БОЛОВСРУУЛСАН:

Сэлбэ дулааны станцын шугам сүлжээний ахлах инженер — Н.Оюунбат

БАТЛАВ
ХЭСЭГЧИЛСЭН ИНЖЕНЕРИЙН ХАНГАМЖИЙН
УДИРДАХ ГАЗАР ОНӨААТҮГЫН
ДАРГА Г.БАТТУЛГА

Техникийн нөхцөл олгох ажлын хэсгийн
2025 оны 01 дугаар сарын 31 –ны өдрийн
хурлаар хэлэлцэж зөвшөөрөв.

ДУЛААНЫ ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ ХАНГАМЖИЙН ТЕХНИКИЙН НӨХЦӨЛ.
Дугаар: СДС01/2024

1. **Хэрэглэгчийн нэр:** "Чингэлтэй дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар"
2. **Барилгын мэдээлэл:** "Чингэлтэй дүүргийн 14 дугаар хорооны барилга"
3. **Хэрэглэгчийн байршил:** Чингэлтэй дүүргийн 14-р хороо
4. **Дулааны тооцоот ачаалал:**

Нийт	0.075	Гкал/ц
А.Халаалт	0.04	Гкал/ц
Б.Хэрэгцээний халуун ус	0.035	Гкал/ц
В.Салхилуулга	0.0	Гкал/ц

5. Холболтын цэг: Сэлбэ дулааны станцаас тэжээгдэж буй УДДамжуулах 1 дугаар төвийн 2 дугаар хэлхээнээс тусдаа салаа шугам татаж холбох.

Шугамын даралт, температурын утга:

А.Холболтын цэг дээр байх түрэлт	18 м
Б. Шугамын статик даралт	35 м.у.б
В.Буцах шугамын даралт	3.0 ата
Г.Гадна агаарын тооцоот температур	-39^0 С
Д.Температурын график	$95/70^0$ С

6. Мөрдөж хэрэгжүүлэх хууль, дүрэм журам:

6.1. Эрчим хүчний тухай хууль

6.2. Засгийн газрын 2020 оны 03 дугаар сарын 18-ны өдрийн 97 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Дулааны эрчим хүч хэрэглэх дүрэм"

6.3. Эрчим Хүчний Зохицуулах Хорооны 2018 оны 10 дугаар сарын 11-ний өдрийн 290 дүгээр тогтоолоор батлагдсан Дулаан дамжуулах, түгээх сүлжээний "Холболтын журам"

6.4. Дулааны сүлжээ БНбД 41.02.13, Дулааны шугам сүлжээ БНбД 3.05.03.95

7. Зураг төсөл, төсөв боловсруулахад тавигдах шаардлага:

7.1 Зураг төслийн үндсэн шаардлага.

7.1.1. "Эрчим хүчний тухай хууль"-ийн 33 дугаар зүйл, "Эрчим хүчний шугам сүлжээг хамгаалах дүрэм"-ийн 1.3 дахь заалтыг мөрдөж дулааны төв шугам, салаа болон салбар шугамаар хамгаалалтын зурвасын зайг хангаж барилгыг төлөвлөх, шугамын хамгаалалтын зурвас дотор аливаа тохижилт, зам талбай, зогсоол бусад байгууламж төлөвлөхгүй байх.

7.1.2. Дулааны шугамын трасс сонголт, холболтыг хийхдээ салаа шугам эзэмшигч байгууллага шугамын трасс дагуух газар эзэмшигч, өмчлөгч аж ахуй нэгж байгууллага, иргэдтэй урьдчилан зөвшилцөж, бусдын эзэмшил газарт шугамын трасс сонгохгүй байх.

7.1.3 Ажлын зураг төсөл боловсруулахдаа Дулааны сүлжээ БНбД 41.02.13, Дулааны шугам сүлжээ БНбД 3.05.03.95 дүрмийн норм стандартын дагуу төлөвлөж, ашиглагч байгууллагтай зөвшилцөх.

7.1.4 Дулааны шугаманд агаар гаргах, ус буулгах, буулгасан усыг юүлэх тоноглолуудыг стандарт нормын дагуу төлөвлөж шинээр барих худагт суурилуулах.

7.1.5 Гадна дулааны шугам, узелийн тоноглолыг стандарт норм нийцсэн дулаалгын материалаар техник ашиглалтын шаардлагын дагуу дулаалах ажлыг зураг төсөвт тусган хэрэгжүүлэх.

7.1.6 Дулааны шугамын трассын дагуух, тохижилт, нөхөн сэргээх ажлын зардал болон гадна дулаан хангамжийн систем, узель ба дотор системийн угаалт, шахалтын туршилт тохируулга хийх зардлыг төсөвт тусган хэрэгжүүлэх.

7.1.7 Стандарт шаардлага хангасан холигч насосны узель суурилуулах.

7.1.8 Барилгын дотор халаалтын системд балансын хаалт, термостат хаалт суурилуулах.

7.1.9 Дулааны шугамыг нийт хэрэглэгчдийн нийлбэр ачаалалаар тооцож олгосон техникийн нөхцөлийн дагуу шугамыг татаж холбох.

8. Техникийн нөхцөлд тавигдах нэмэлт шаардлага:

8.1. "Эрчим хүчний тухай хууль"-ийн 30 дугаар зүйл 30.1.10, 29 дүгээр зүйлийн 29.1.9 дэх заалтыг мөрдөж хангагч байгууллагын зөвшөөрлөөр өөрийн эзэмшлийн шугам, тоног төхөөрөмжид бусад хэрэглэгчийг холбуулах.

8.2. Дулааны шугам, тоноглол угсрах,тоолуур, хянах хэмжих хэрэгсэл суурилуулах, дулаалга хийхдээ техник ашиглалт, аюулгүй ажиллагааны дүрмийг чанд мөрдөж ажиллах.

8.3 Хангагч байгууллагаар дулаан хангамжийн шугам сүлжээний угсралт, тохируулгын ажлын явцад хяналт хийлгэн, ил далд ажлын актаар баталгаажуулсан байх.

9. Архивт бүрдүүлэх материал:

9.1. Хянаж батлуулсан гадна дулааны шугамын зураг.

9.2 Шугам угсралт, холболтын явцад ХИХУГ-с хяналт тавиулж актаар баталгаажуулсан байх.

9.3 Гүйцэтгэлийн зургийг мэдээллийн сангийн актаар баталгаажуулсан байх.

10. Техникийн нөхцөл олгосон үндэслэл:

10.1 Нийслэлийн Засаг даргын 2019 оны 12 дугаар сарын 26-ний өдрийн А/1377 тоот "Нам даралтын халаалтын зууханд түүхий нүүрс хэрэглэхийг хориглох тухай" захирамж

10.2 Монгол улсын Засгийн газрын 2017 оны 03 дугаар сарын 20-ний өдрийн Агаар орчны бохирдлыг бууруулах үндэсний хөтөлбөрийн 98 дугаар тогтоол.

10.3 "Чингэлтэй дүүргийн засаг даргын тамгын газар"-ын 3/2235 тоот хүсэлт

10.4 "0177832" дугаартай газар эзэмших эрхийн гэрчилгээ

11. Техникийн нөхцлийн хүчинтэй хугацаа:

11.1. Олгосноос хойш 2 жилийн хугацаанд хүчинтэй байна.

12. Техникийн нөхцлийг хүчингүй болгох тохиолдол:

12.1. Техникийн нөхцлийн хугацаа дууссан

12.2. Техникийн нөхцлийн ачаалал 10-с дээш хувиар өөрчлөгдсөн

12.3. Энэхүү техникийн нөхцлийн аль нэг заалтыг биелүүлээгүй

12.4. Хотын Ерөнхий төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэхтэй холбоотой төсөл, хөтөлбөр хэрэгжүүлэх хүртэлх хугацаанд түр дулаанаар хангана.

ХЯНАСАН:

Хэсэгчилсэн инженерийн хангамжийн удирдах газрын Ерөнхий инженер Г.Одончойжав

Хот байгуулалт, хотын стандартын газрын Хот байгуулалт инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн Д.Мөнгөнцэцэг

Хот байгуулалт, хотын стандартын газрын Барилга хот байгуулалтын хэлтсийн Хот байгуулалт хариуцсан мэргэжилтэн Ч.Одонтунгалаг

Хэсэгчилсэн инженерийн хангамжийн удирдах газрын Сэлбэ дулааны станцын Ерөнхий инженер О.Энхбаатар

БОЛОВСРУУЛСАН:

Сэлбэ дулааны станцын шугам сүлжээний ахлах инженер Н.Оюунбат