БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2024 оны 08 дугаар сарын 01 Дугаар 1307/2024 Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил:	Улаанбаатар хотын Чингэлтэй дүүргийн 2, 4, 6 дугаар хороо
Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:	"Автозам, талбайн борооны ус зайлуулах шугам"-ын ажлын шинэчилсэн төсөв
Хүчин чадал:	**2 дугаар хороо:** Алтжин бөмбөгөр худалдааны төвийн авто замын борооны ус зайлуулах шугам: Ф300-500мм L=210.0 м, **6 дугаар хороо:** 21, 24, 30-р байрны борооны ус зайлуулах шугам: Ф300-500мм L=140.0 м, **6 дугаар хороо:** 50-р сургууль орчмын борооны ус зайлуулах шугам 1, 2, 3: Ф300-500мм L=400.0 м, **4 дүгээр хороо:** 30а, 41, 54, 60-р байр орчмын борооны ус зайлуулах шугам 1, 2: Ф300-500мм L=360.0 м, **6 дугаар хороо:** 20, 35, 40-р байрны авто замын борооны ус зайлуулах шугам 1, СУИС-ын баруун авто замын борооны ус зайлуулах шугам 2: Ф300-500мм L=200.0 м, L=120.0 м,
Захиалагч:	Чингэлтэй дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар: УТ2402901603
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр,	"Силвер-Эделвейз" ХХК
Регистрийн дугаар:	5168074
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2027.10.27
Ажилбарын төрөл:	4.2, 4.4, 5.2, 6.1, 6.4, 7.1, 10.1, 10.2 заалтын дагуу
Зураг төсөл боловсруулах ажлын гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар огноо:	Чингэлтэй дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын дарга, "Силвер-Эделвейз" ХХК-ийн захирал нарын хооронд 2024 оны 07 дугаар сарын 19-ний өдөр байгуулсан зураг, төсөв зохиох ажлын гэрээ

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:

Зураг төслийн бүрдэл:	Зураг төсөл		Магадлал хийсэн экспертийн нэр
	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	
Барилгын төсөв:	"Силвер-Эделвейз" ХХК	Ш.Алтансаруул	Т.Норовжав

Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн **1**, татгалзсан эксперт байхгүй байна.

Улаанбаатар хотын Чингэлтэй дүүргийн 2, 4, 6 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт хийгдэх "Автозам, талбайн борооны ус зайлуулах шугам"-ын ажлын шинэчилсэн төсөвт өртгийн задаргаа

№	Барилгын үндсэн хийц	Төсөвт өртөг /төг/	Барилгын талбай м^2	Нэгж өртөг /төг/
1	**Гадна инженерийн шугам сүлжээний ажил:**			
1.1	2 дугаар хороо: Алтжин бөмбөгөр	232,896,413	210	1,109,031

	худалдааны төвийн авто замын борооны ус зайлуулах шугам: Ф300-500мм L=210.0 м			
1.2	6 дугаар хороо: 21, 24, 30-р байрны борооны ус зайлуулах шугам: Ф300-500мм L=140.0 м	47,278,734	140	337,705
1.3	6 дугаар хороо: 50-р сургууль орчмын борооны ус зайлуулах шугам 1, 2, 3: Ф300-500мм L=400.0 м	130,213,382	400	325,533
1.4	4 дүгээр хороо: 30а, 41, 54, 60-р байр орчмын борооны ус зайлуулах шугам 1, 2: Ф300-500мм L=360.0 м	122,747,572	360	340,965
1.5	6 дугаар хороо: 20, 35, 40-р байрны авто замын борооны ус зайлуулах шугам 1, СУИС-ын баруун авто замын борооны ус зайлуулах шугам 2: Ф300-500мм L=200.0 м, L=120.0 м	246,944,222	320	771,701
Хэсгийн дүн:		**780,080,326**		
2	**Зураг төслийн үнэ:**			
ЗТҮ	Зураг төслийн үнэ:	16,988,400		
Хэсгийн дүн:		**16,988,400**		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
1	**Гадна инженерийн шугам сүлжээний ажил:**		**780,080,326**	
2	**Зураг төслийн үнэ:**		**16,988,400**	
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			**797,068,726**	

Тайлбар: Улаанбаатар хотын Чингэлтэй дүүргийн 2, 4, 6 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт хийгдэх "Автозам, талбайн борооны ус зайлуулах шугам"-ын ажлын зураг төсөл, төсөв нь 2021 оны 10 дугаар сарын 08-ны өдрийн 1569/2021 дугаартай магадлалын дүгнэлтийн нэгтгэлээр баталгаажсан. "Төсвийн тухай хууль"-ийн 29^1.2.2-т "Барилга байгууламжийн хувьд сүүлийн хоёр жилийн хугацаанд хийгдсэн магадлалаар баталгаажсан зураг төсөл, төсөвтэй байх" заалтыг үндэслэн, "Барилгын төсөв зохиох дүрэм" /БНбД 81-95-12*/20/-ийн дагуу дахин шинэчлэн тооцсон байна.

Төсөв:	Эксперт нь Улаанбаатар хотын Чингэлтэй дүүргийн 2, 4, 6 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт хийгдэх "Автозам, талбайн борооны ус зайлуулах шугам"-ын ажлын шинэчилсэн нийт төсөвт өртгийг **797,068,726.0** (долоон зуун ерэн долоон сая жаран найман мянга долоон зуун хорин зургаан) төгрөгөөр хянажээ.

"Барилгын тухай" Монгол Улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т "барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3-т "зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4-т "эксперт барилга байгууламжийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ.", 39.5-д "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ."

Чингэлтэй дүүргийн 2, 4, 6 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт хийгдэх "Автозам, талбайн борооны ус зайлуулах шугам"-ын ажлын шинэчилсэн төсөвт "Барилгын тухай хууль"-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны "Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай" 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм", Улаанбаатар хотын Чингэлтэй дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын 2024 оны 07 дугаар сарын 26-ны өдрийн 3/1866 дугаартай албан бичиг болон "Силвер-Эделвейз" ХХК-ийн 2024 оны 07 дугаар сарын 25-ны өдрийн 24/А040 дугаартай албан бичгийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн **1** хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ЗУРАГ ТӨСЛИЙН ИНСТИТУТИЙН ЭРХЛЭГЧ	О.ОДБАЯР
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР	Д.АЛТАНХУЯГ
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА	Э.ХАНГАЛ
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН	Г.МӨНХБОЛД
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН	Б.УНДРАХ