БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН ОЧИР ОГТЛОГЧ ХХК

/Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 16-р хороо, Орхон 5 гудамж, Хатан сүлжээ төвийн 309 toom 99977799/

МОНГОЛ УЛС
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, БАРИЛГА
ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫН ЯАМ
Магадлалын дүгнэлтийн нэгтгэл
Бүртгэлийн дугаар 1713/00024
МАГАДЛАЛ ХИЙГДСЭН
Магадлал хариуцсан
Хэлтсийн дарга: /Гарын үсэг/
2024 оны 09 сарын 05 өдөр

ЕГ Шифр: ОО-14/2409-07

ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРГИЙН "70 ДУГААР ЦЭЦЭРЛЭГИЙН ДЭЭВЭР ЗАСВАРЫН АЖИЛ"

Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 2 хороо

(ажлын зураг)

БОЛОВСРУУЛСАН:

Захирал /Т.Учрал/

ОЧИР ОГТЛОГЧ ХХК
9093010413
ТУ33993 6068375
УЛААНБААТАР ХОТ

Архитектор /А. Цэлмүүн/

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН:

Чингэлтэй дүүргийн Засаг Даргын Тамгын Газрын дарга /Ж.Лхагвасүрэн/

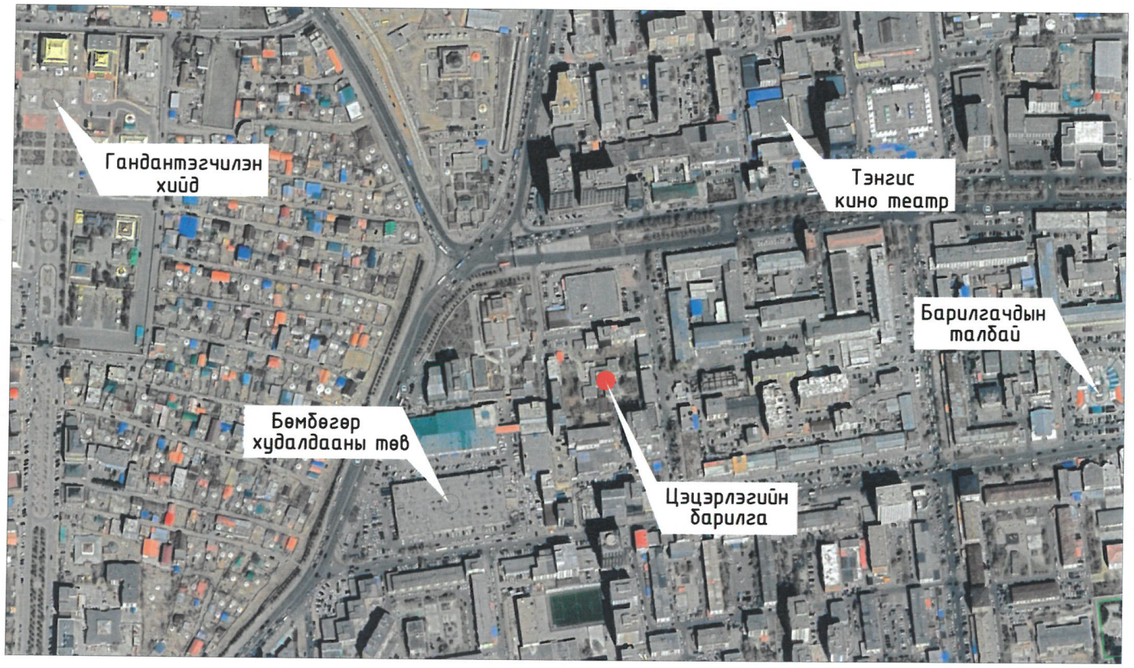
Чингэлтэй дүүргийн Газар зохион байгуулалт, Барилгын зураг төсөл, төлөвлөлт, хяналт хариуцсан мэргэжилтэн /Т.Цогбадрах/

Улаанбаатар хот
2024 он

Зургийн жагсаалт

№	зургийн нэр	хуудас марк
1	Тайлбар бичиг, Зургийн жагсаалт	БА-1
2	Ажлын даалгавар	БА-2
3	Одоо байгаа байдлын фото зураг	БА-3
4	Одоо байгаа байдлын фото зураг	БА-4
5	Одоо байгаа байдлын фото зураг	БА-5
6	Одоо байгаа байдлын фото зураг	БА-6
7	Одоо байгаа байдлын фото зураг	БА-7
8	Одоо байгаа байдлын фото зураг	БА-8
9	Одоо байгаа байдлын фото зураг	БА-9
10	Архивийн зургаас авсан дээврийн зураг	БА-10
11	Хэмжилтийн зураг	БА-11
12	Өөрчлөлтийн зураг	БА-12
13	Нүүр тал	БА-13
14	Нүүр тал	БА-14
15	Хэсэглэл	БА-15

Байршлын схем



ТАЙЛБАР БИЧИГ

Захиалагчийн хүсэлт: Одоо байгаа барилгын хуучин дээврийн хар цаасыг хуулж шаардлагатай хэсэгт налуулгыг сайжруулж мембран дээвэр хийх, Парпетны дээд хэсгийн төмрийг цайрдсан гөлмөн төмрөөр хийх, борооны ус гадуур зайлуулах хуванцар хоолойг ган хоолойгоор бүгдийг солих, агааржуулалтын шахтны хэсгийг засаж малгайвчийг шинэчлэх.

Одоо байгаа байдал: Одоо байгаа цэцэрлэгийн барилга нь 34.09м х 36.09м харьцаатай хоёр давхар хавтгай дээвэртэй объект юм. Барилга нь 1975 онд ашиглалтанд орсон бөгөөд 2015 онд дээврийн засварыг хийг шинэчлэн засварласан байна. Гэвч сүүлийн 10 орчим жил завар үйлчилгээ хийгээгүйгээс болж гадна хана болон дээврээсээ ус дотор талруугаа нэвтэрч орсон, ус зайлуулах хоолой нь муу хийгдсэн, дээврийн хар цаас нь хууларсан, тагт болон баруун урд талын блокийн дээвэр усны хаялга байхгүй бөгөөд бетон давхарга нь муудаж хууларч эхэлсэн, гол орцны урд хэсэгт ус тогтсоноос үзэхэд зайлшгүй засвар үйлчилгээ хийх шардлагатай.

Шийдэл: Гадуур ус зайлуулах хоолойг бүгдийг шинэчлэн ган хоолойгоор хийж гүйцэтгэх. Дээврийн хар цаасыг хуулж ус тотсон хэсгүүдийн налуулгыг засаж сайжруулан хар цаасыг технологийн дагуу чанартай сайн хийж гүйцэтгэх. БНбД 31-07-05 Дээврийн ажил нормын дагуу хийж гүйцэтгэх. Одоо байгаа цэцэрлэгийн барилга маань эргэн тойрондоо өндөр барилгуудаар хүрээлэгдсэн, мод бут ихтэй тул нарны тусгал сайн авдгүйгээс эдэлбэр газрын хэмжээнд орсон хурын ус тунаж хөрс байнгын чийгтэй байдаг ба барилгын /тэнхлэг 1-3,Л-С, тэнхлэг 1-3, Б-Ж/ тэнхлэг хооронд нэмж өргөтгөл хийснээс болж одоо байгаа дээврийн ус зайлуулалт нь тохиромжгүй тул дээврийн усны хаялагыг өөрчилж усыг өөр талруу нь унагаар тооцож зураг төсөвт тусгав. Тагтуудыг болон И-Р, 6-9 тэхлэг дагуух блокийн хамт хуучин бетон давхаргыг хуулж ус тусгаарлагч нэмэлттэй бетон зуурмагаар цутгаж шаардлагатай ус зайлуулах хоолой нэмж төлөвлөв.

Парпет: Барилгын парпетны төмрыг бүгдийг буулгаж дахин шинээр цайрдсан гөлмөн төмрөөр хийж гүйцэтгэх шаардлагатай.
Ус зайлуулах систем: Барилга нь гадуур ус зайлах системтэй ба шинээр ган хоолойгоор хийж гүйцэтгэхээр төлөвлөв.

ТАЙЛБАР:

Ye шат:	АЖЛЫН ЗУРАГ
БИДНИЙ ТУРШЛАГА ТАНД ТУСАЛЧ ОЧИР ОГТЛОГЧ	БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН "ОЧИР ОГТЛОГЧ" ХХК Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 16-р хороо, Орхон 5 гудамж, Хатан сүмхэз төвийн Б блок 309 тоот 99987799
АРХИТЕКТОР	Б.ШАГАЙ
ГҮЙЦЭТГЭСЭН	А.ЦЭЛМҮҮН
ШАЛГАСАН	Т.ҮЧРАЛ
ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРГИЙН "70 ДУГААР ЦЭЦЭРЛЭГИЙН ДЭЭВРИЙН ЗАСВАР АЖИЛ" УБ хот, Чингэлтэй дүүрэг, 2 хороо	
ТАЙЛБАР БИЧИГ, ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ	
Масштаб:	Зургийн дугаар: БА-1 / Хуудас: 15
ЕГ Шифр: 00-14/2409-07	ТГ Шифр: - / Огноо: 2024/09/10

A3

БАТЛАВ
ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН ДАРГА ЖЛХАГВАСҮРЭН

2024 оны 08 сарын 20 өдөр

ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРГИЙН "70 ДУГААР ЦЭЦЭРЛЭГИЙН ДЭЭВЭР ЗАСВАРЫН АЖИЛ" -ЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ БОЛОВСРУУЛАХ АЖЛЫН ДААЛГАВАР

2024 оны 08 дугаар сарын 20 өдөр Дугаар 35 Улаанбаатар хот

1.	Ажил гүйцэтгэх үндэслэл	• Чингэлтэй дүүргийн Засаг даргын 2023-2024 үйл ажиллагааны хөтөлбөр • Чингэлтэй дүүргийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2024 оны 04 дүгээр сарын 26-ны өдрийн 30 дугаар тогтоол
2.	Байршил	Улаанбаатар хот Чингэлтэй дүүрэг 2-р хороо
3.	Зориулалт хүчин чадал	70 дугаар цэцэрлэгийн дээвэр засварын ажил • Дээврийн хуучирсан төмөр хавтан, парапетийн төмрийг хуулж тулгуур рамыг засварлаж шинэ енгет төмөр дээвэр хийж парапетийг төмөрлөж мембрана дээвэр хийнэ.
4.	Зураг төсөв боловсруулах хугацаа	Захиалагч гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно. Гэрээнд зураг төсөл боловсруулах үнийг тусгасан байна.
5.	Зураг төсөл боловсруулах байгууллага	Барилга хот байгуулалтын яамны сайдын тушаалаар батлагдсан "Хот байгуулалтын баримт бичиг, барилга, байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, барилгын ажил гүйцэтгэх, өргөх байгууламж, түүний эд ангийн үйлдвэрлэл эрхлэх зөвшөөрөл олгох журам"-ийн Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрөлтэй эрх бүхий хуулийн этгээд.
6.	Захиалагч	Чингэлтэй дүүргийн Засаг дарга
7.	Зураг төсөл боловсруулах үе шат	Ажлын зураг төсөв нэг үе шаттай: Барилгын дээврийн засварын ажлын зураг, төсөв боловсруулж, зөвшилцөж, магадлалаар батлуулах
8.	Засварын ажилд тавигдах шаардлага	70 дугаар цэцэрлэгийн дээврийн засварын ажилын зураг, төсөв боловсруулах
9.	Зураг төслийн бүрдэл	<u>Баримт бичигийн иж бүрдэл:</u> - Засварын ажлын зураг төсвийн магадлалын дүгнэлт /хавсралтын хамт/ <u>Засварын ажлын зургийн иж бүргэл:</u> - Нүүр хуудас / батлагдсан / - Одоогийн байдал / фото зургаар/ - Засварын ажлын зураг, тоо хэмжээ - Барилгын засварын ажлын нэгдсэн төсөв /тооцооны ESTIMATOR-PRO программ/ - Ажлын зураг бусад холбогдох бичиг баримтыг эх хувь 1ш, хуулбар хувь 2ш (Хуулбар хувийг өнгөтөөр хувилах), тоон хэлбэрээр /DWG болон PDF/ хүлээлгэж өгнө.
10.	Онцгой нөхцөл	- Зургийн ажлыг хийхдээ тухайн барилгад хэмжилт хийнэ. - Барилгын ажлын зургийг ашиглан захиалагчийн хүсэлтэд үндэслэн, судлан гүйцэтгэнэ.
11.	Зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	<u>Хууль тогтоомж:</u> - Барилгын тухай хууль - Барилгын захиалагчийн дүрэм <u>Норм нормативууд:</u> - Ерөнхий боловсролын сургуулийн орчны аюулгүй байдал. Ерөнхий шаардлага MNS 6782 : 2019, - Барилга байгууламжийн галын аюулгүй байдал БНбД 21-02-02/ - Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн амьдрах орчны шаардлагад нийцсэн зураг төсөл зохиох дүрэм, БД 31-112 - Барилгын төсөв зохиох дүрэм /БНбД 81-94-12/ - Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм. - Бусад холбогдох норм, дүрэм <u>Стандартууд:</u> - Хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагаа, эрүүл ахуй, ажлын байрны орчин, эрүүл ахуйн шаардлага "MNS 4990:2000 - UCS 1101B:2020 - Бусад холбогдох стандартууд

ХЯНАСАН:

Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтсийн дарга М.Туяа

БОЛОВСРУУЛСАН:

Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтсийн мэргэжилтэн Т.Цогбадрах

ТАЙЛБАР:

Захиалагчаас ирүүлсэн зургийн даалгавар

Үе шат: АЖЛЫН ЗУРАГ

БИДНИЙ ТУРШЛАГА ТАНД ТУСАЛНА

БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН "ОЧИР ОГТЛОГЧ" ХХК

Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 16-р хороо, Орхон 5 гудамж, Хатан сүлжээ төвийн Б блок 309 тоот 99987799

ОЧИР ОГТЛОГЧ

АРХИТЕКТОР	Б.ШАГАЙ
ГҮЙЦЭТГЭСЭН	А.ЦЭЛМҮҮН
ШАЛГАСАН	Т.ЧУРАЛ

МОНГОЛ УЛС 20-428 АТХ00077 МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР МАСБА

ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРГИЙН "70 ДУГААР ЦЭЦЭРЛЭГИЙН ДЭЭВРИЙН ЗАСВАР АЖИЛ"
УБ хот, Чингэлтэй дүүрэг, 2 хороо

ЗУРГИЙН ДААЛГАВАР

Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
	БА-2	15
ЕГ Шифр: 00-14/2409-07	ТГ Шифр: -	Огноо: 2024/09/10

А3

Барилгын дотор талруу ус орсон байдал 2024.08.31 өдрийн байдал

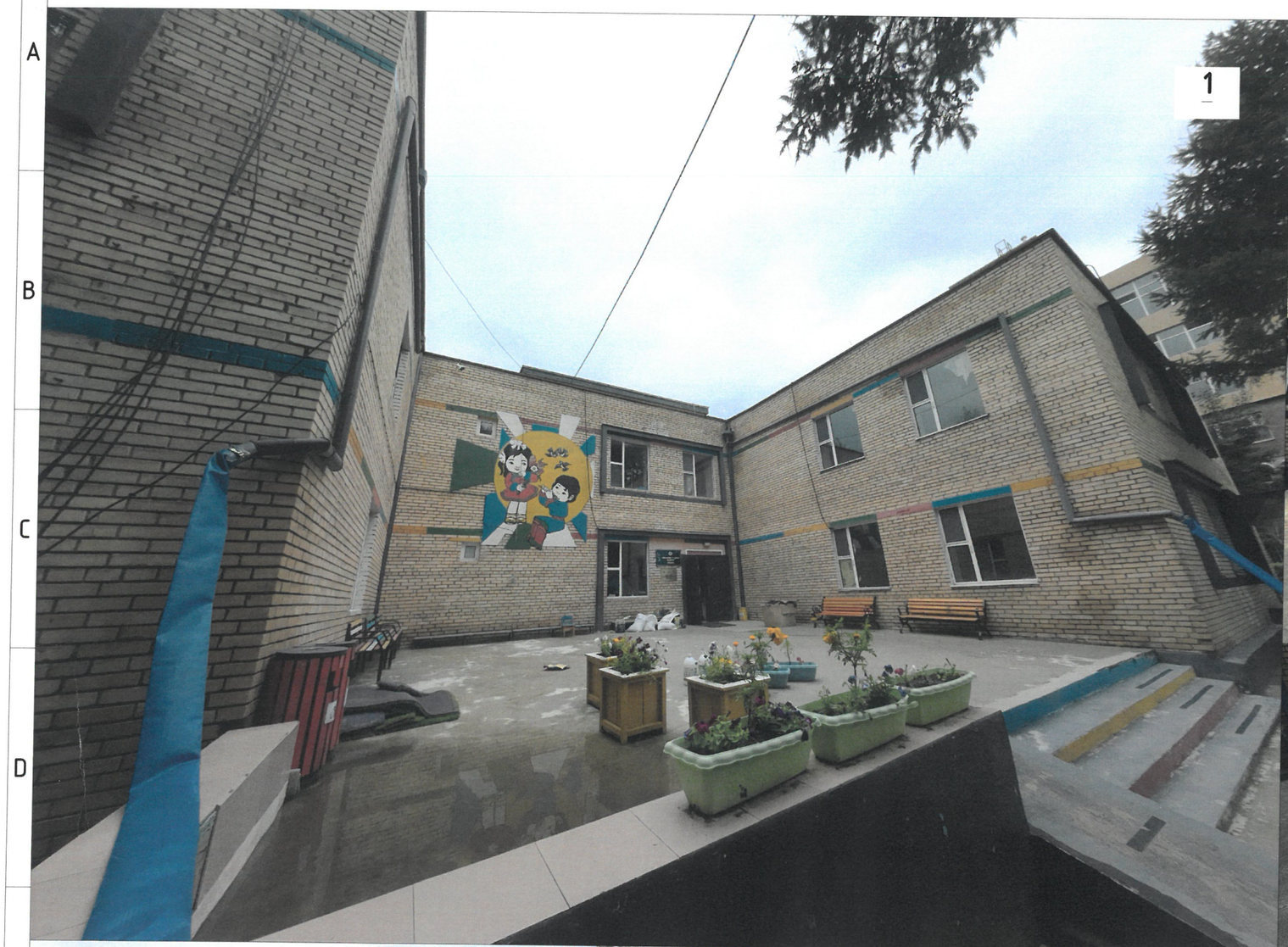
ТАЙЛБАР:

1. Чингэлтэй дүүргийн 70 дугаар цэцэрлэгийн дотор хана болон таазны одоогийн байдал.

Ye шат:	АЖЛЫН ЗУРАГ
БИДНИЙ ТУРШЛАГА ТАНД ТУСАЛНА ОЧИР ОГТЛОГЧ	БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН "ОЧИР ОГТЛОГЧ" ХХК Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 16-р хороо, Өргөн 5 гудамж, Хаан сүлжээ төвийн Б блок 300-тоот, 8888 7399
АРХИТЕКТОР	Б.ШАГАЙ
ГҮЙЦЭТГЭСЭН	А.ЦЭЛМҮҮН
ШАЛГАСАН	Т.ҮЧРАЛ
ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРГИЙН 70 ДУГААР ЦЭЦЭРЛЭГИЙН ДЭЭВРИЙН ЗАСВАР АЖИЛ" УБ хот, Чингэлтэй дүүрэг, 2 хороо	
ОДОО БАЙГАА БАЙДАЛ	
Масштаб:	Зургийн дугаар: БА-3 / Хуудас: 15
ЕГ Шифр: 00-14/2409-07	ТГ Шифр: - / Огноо: 2024/09/10

БАЯНГОЛ УПС
20-420 УБ 51ТХ8077
Дүнжүүрийн Ганбаатар
МЭРГЭШЖСЭН АРХИТЕКТОР
МА-БА
2025

A3



ТАЙЛБАР:

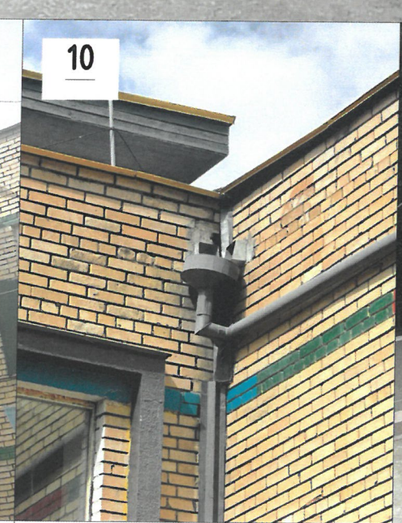
1. Гол орцны одоогийн байгаа байдал.
2. Цэцэрлэгийн барилгын гол орц хэсэгийн бетон талбайг шинээр цутгаж хийхдээ налуулгыг буруу хийсэнээс болж хурын ус тогтож барилгын суурьт муугаар нөлөөлж байгааг ашиглагч байгууллагын зүгээс борооны усны хоолойд цэнхэр өнгийн шланг залгаж усыг ногоон байгууламж руу зайлуулж байгаа нь...
3. Барилгын гол орцонд ойролцоох бохир усны худаг.
4. К тэнхлэгийн дагуух фасадны одоогийн харагдах байдал
5. Усны хаялгын муу хийснээс болж хана дагаж ус урссан байна.
6. 1-р тэнхлэгийн дагуух Ж-Б тэнхлэгийн фасадны одоогийн байгаа байдал.

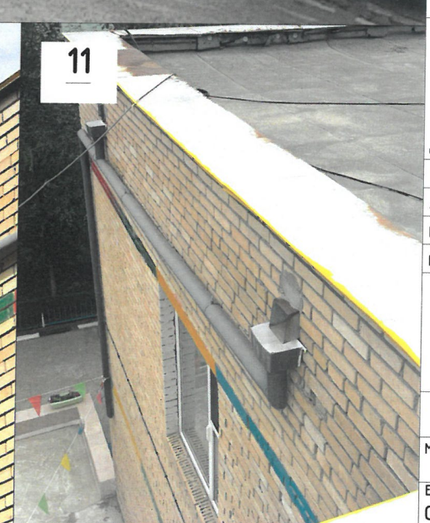
2024.08.31 өдрийн байдал

Ye шат:	АЖЛЫН ЗУРАГ
БИДНИЙ ТУРШЛАГА ТАНД ТУСАЛНА **ОЧИР ОГТЛОГЧ**	БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН **"ОЧИР ОГТЛОГЧ" ХХК** Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 16-р хороо, Орхон 5 гудамж, Хаан сүлжээ төвийн Б блок 309 тоот 99087799
АРХИТЕКТОР	Б.ШАГАЙ
ГҮЙЦЭТГЭСЭН	А.НЯМҮҮН
ШАЛГАСАН	Т.ҮҮРАЛ
ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРГИЙН "70 ДУГААР ЦЭЦЭРЛЭГИЙН ДЭЭВРИЙН ЗАСВАР АЖИЛ" УБ хот, Чингэлтэй дүүрэг, 2 хороо	
ОДОО БАЙГАА БАЙДАЛ	
Масштаб:	Зургийн дугаар: БА-4 / Хуудас: 15
ЕГ Шифр: 00-14/2409-07	ТГ Шифр: - / Огноо: 2024/09/10

МОНГОЛЫН ҮЗМЭН АРХИТЕКТОР

А3





ТАЙЛБАР:

7.Борооны ус зайлуулах хоолойд холбосон шланг нь бороо ороогүй үед хурааж тавьсан байдал

8-11. Гадуур ус зайлуулах хоолойнуудын одоогийн байгаа байдал

2024.08.31 өдрийн байдал

Ү е шат:	АЖЛЫН ЗУРАГ
БИДНИЙ ТУРШЛАГА ТАНД ТУСАЛНА ОЧИР ОГТЛОГЧ	БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН "ОЧИР ОГТЛОГЧ" ХХК Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 16-р хороо, Орхон 5 гудамж, Хаван сүлжээ төвийн Б блок 309 тоот 99987899
АРХИТЕКТОР	Б.ШАГАЙ
ГҮЙЦЭТГЭСЭН	Ж.ДЭЛМҮҮН
ШАЛГАСАН	Т.ҮҮРАЛ

ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРГИЙН "70 ДУГААР ЦЭЦЭРЛЭГИЙН ДЭЭВРИЙН ЗАСВАР АЖИЛ"
УБ хот, Чингэлтэй дүүрэг, 2 хороо

ОДОО БАЙГАА БАЙДАЛ

Масштаб:	Зургийн дугаар: БА-5	Хуудас: 15
ЕГ Шифр: 00-14/2409-07	ТГ Шифр: -	Огноо: 2024/09/10

А3

ТАЙЛБАР:

12.К тэнглэгийн дагуух дээврийн усыг шууд тагт руу хаяхаар төлөвлөсөн нь барилыг чанарт нөлөөлж байна.

13.Тагтан дээр сул хаясан ус нь газарт тогтож байгаа нь харагдаж болно.

14.Шатан дээр бууж байгаа ус доош нэвчиж хаалганы өнгөлгөөг гэмтээсэн байна.

15.Усны хаялга хэсэг да ус зайлуулах хуванцар хоолойн тосгуураас хэтрүүлж байрлуулсан байна.

16.6-р тэхнлэгийн дагуух тагтны харагдах байдал

17.Ус зайлуулах хоолойг муу хийсний улмаас ус хана дагаж урссан байна.

18-19. Ус нь хөрсөн дээр тогтож байнгын чийгтэй байна.

20. Одоогийн харагдах байдал.

2024.08.31 өдрийн байдал

Ye шат:	АЖЛЫН ЗУРАГ
БИДНИЙ ТУРШЛАГА ТАНД ТУСАЛНА	БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН "ОЧИР ОГТЛОГЧ" ХХК Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 16-р хороо, Орхон 5 гудамж, Хатан сүлжээ төвийн Б блок 309 тоот 99983399
ОЧИР ОГТЛОГЧ	
АРХИТЕКТОР	БОЛОРТАЙ
ГҮЙЦЭТГЭСЭН	АЦЭЛМҮҮН
ШАЛГАСАН	ТҮЧРАЙ

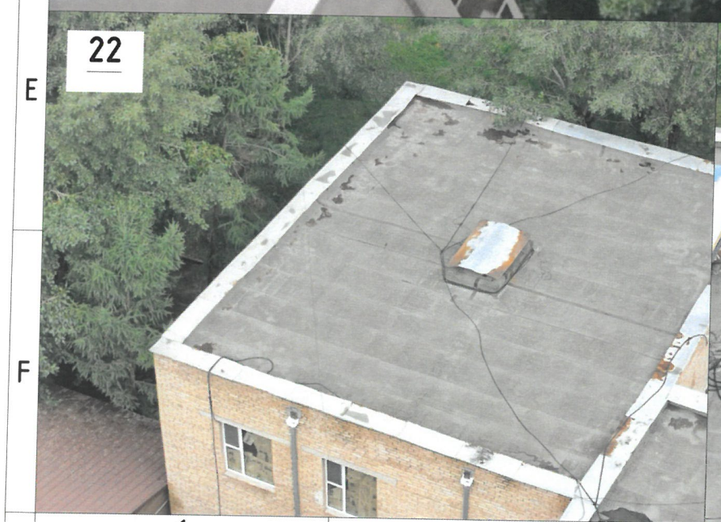
ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРГИЙН "70-ДУГААР ЦЭЦЭРЛЭГИЙН ДЭЭВРИЙН ЗАСВАР АЖИЛ"
УБ хот, Чингэлтэй дүүрэг, 2 хороо

ОДОО БАЙГАА БАЙДАЛ

Масштаб:	Зургийн дугаар: БА-6	Хуудас: 15
ЕГ Шифр: 00-14/2409-07	ТГ Шифр: -	Огноо: 2024/09/10

МОНГОЛ УЛС ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРГИЙН ЗУРАГ ЗОХИОГЧИЙН ГЭРЭЭТ МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР 2022-2024

A3



ТАЙЛБАР:

21.Зураг нь дээврийг шувуу нисэх харааны өнцөгөөс харуулсан зураг. Эндээс үзэхэд дээврийн парпетны төмөр муудсан, ус тогтсон хэсэг олонтаа, тагт болон И-Р, 6-9 тэнглэг дагуух дээврийн бетон давхрага нэлээн муудсан нь харагдаж байна.

22.С-Л, 1-4 тэнхлэг дагуух блокийн дээврийн одоогийнн байгаа байдал.

23.И-Р, 6-9 тэнхлэгийн дагуух дээврийн одоогийн байгаа байдал, дээврээс усны хаялга байхгүй байна.

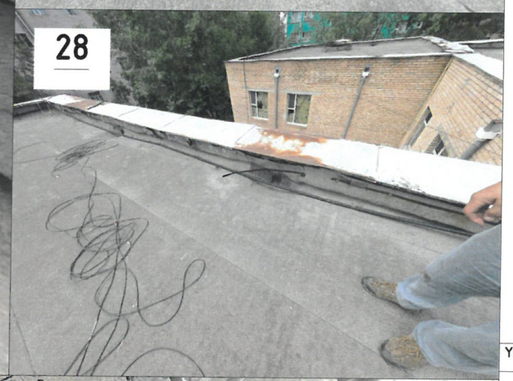
24.И-Р, 6-9 тэнхлэгийн дээврийн ба К тэнлэгийн дагуу тагтны одоогийн байгаа байдал. Үүнээс харахад ус тогтдог ул мөртэй, бетон давхарга нь гэмтэж хууларсан байна.

2024.08.31 өдрийн байдал

Ye шат:	АЖЛЫН ЗУРАГ
БИДНИЙ ТҮРШЛАГА ТАНД ТУСАЛНА ОЧИР ОГТЛОГЧ	БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН "ОЧИР ОГТЛОГЧ" ХХК Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 16-р хороо, Орхон 5 гудамж, Хаан сүлжээ төвийн Б блок 309 тоот 99987799
АРХИТЕКТОР	Б.ШАГАЙ
ГҮЙЦЭТГЭСЭН	А.ЦЭЛМҮҮН
ШАЛГАСАН	Т.ЭЧРАА
ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРГИЙН "70 ДУГААР ЦЭЦЭРЛЭГИЙН ДЭЭВРИЙН ЗАСВАР АЖИЛ" УБ хот, Чингэлтэй дүүрэг, 2 хороо	
ОДОО БАЙГАА БАЙДАЛ	
Масштаб:	Зургийн дугаар: БА-7 / Хуудас: 15
ЕГ Шифр: 00-14/2409-07	ТГ Шифр: - / Огноо: 2024/09/10

МОНГОЛ УЛС АТ-ЫН ЗӨВШӨӨРӨГДСӨН АРХИТЕКТОР

А3



ТАЙЛБАР:

25-28. Дээврийн хар цаасыг муу нааж, парпет руу дутуу босгож наасnаас болж хууларсан байна.

29. К тэнхлэгийн дагуу усны хаялга нь тагт руу усыг шууд хаяж байна.

30. Тагтан дээр ус шууд хаяж байгаа улмаас бетон давхрага нь муудаж гэмтсэн байна.

31. Тагтан дээр ус тогтож улмаар бетон нь хууларч байна.

2024.08.31 өдрийн байдал

Ye шат:	АЖЛЫН ЗУРАГ
БИДНИЙ ТУРШЛАГА ТАНД ТУСАЛЧА ОЧИР ОГТЛОГЧ	БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН "ОЧИР ОГТЛОГЧ" ХХК Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 16-р хороо, Орхон 5 гудамж, Хаван сүлжээ төвийн Б блок 309 тоот, 99987799
АРХИТЕКТОР	Б.ШАГАЙ
ГҮЙЦЭТГЭСЭН	А.ЦЭЛМҮҮН
ШАЛГАСАН	Т.ЧУРАЛ
ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРГИЙН "10 ДҮГААР ЦЭЦЭРЛЭГИЙН ДЭЭВРИЙН ЗАСВАР АЖИЛ" УБ хот, Чингэлтэй дүүрэг, 2 хороо	
ОДОО БАЙГАА БАЙДАЛ	
Масштаб:	Зургийн дугаар: БА-8 / Хуудас: 15
ЕГ Шифр: 00-14/2409-07	ТГ Шифр: - / Огноо: 2024/09/10

МОНГОЛ УЛС АТХ8077 Чингэлтэйгийн УЧРАЛ ГАЗАРЗҮЙН ГЕОДЕЗИЙН АРХИТЕКТОР МА-БА

А3

ТАЙЛБАР:

32. Ус тогтдог ул мөртэй.
33. Хар цаасыг муу нааснаас болж хууларч салж үүгээр барилгын дотор тал руу ус нэвтэрсэн байдалтай.
34. Хар цаас нь салж доторх нь чийгтэй байсны улмаар муудаж ургамал ургаж эхэлсэн.
35. Дээврийн усыг тагт руу шууд хаяж үүн дээр ус тогстоны улмаас муудаж мөн ургамал ургах нөхцлийг бүрдүүлсэн байна.
36.Тагтан дээрх ус нь нэвчиж шинэ өргөтгөлийн дээвэр лүү урсаж байна.
37-39. Тагтан дээр тогтсон ус доош нэвчиж хаяавч руу унаж тэр хэсэгт тогтож доош нэвчсэнээр барилгын хаявачны хөрс доош суулт өгсөн байдал.
40. Хар цаасыг муу нааснаас болж доторх нь чийг татаж ургамал ургасан.

2024.08.31 өдрийн байдал

Ye шат:	АЖЛЫН ЗУРАГ
БИДНИЙ ТУРШЛАГА ТАНД ТУСАЛНА	БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН "ОЧИР ОГТЛОГЧ" ХХК Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 16-р хороо, Орхон 5 ашаж, Хатан сүлжээ төвийн Б блок 308 тоот 99987799
ОЧИР ОГТЛОГЧ	
АРХИТЕКТОР	Б.ШАГАЙ
ГҮЙЦЭТГЭСЭН	А.ЦЭЛМҮҮН
ШАЛГАСАН	Т.ҮРАЛ

ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРГИЙН "10 ДҮГААР ЦЭЦЭРЛЭГИЙН ДЭЭВРИЙН ЗАСВАР АЖИЛ"
УБ хот, Чингэлтэй дүүрэг, 2 хороо

ОДОО БАЙГАА БАЙДАЛ

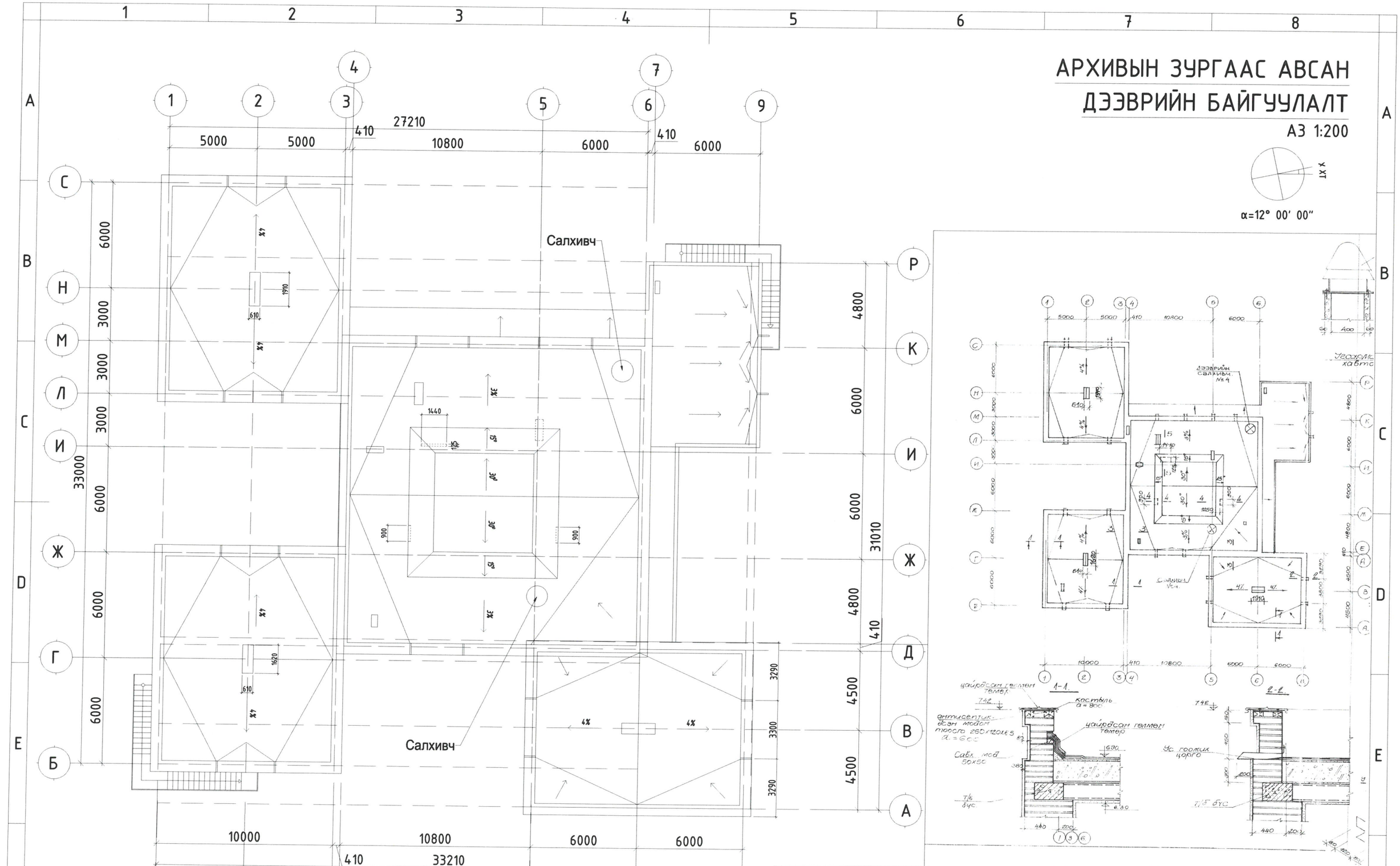
Масштаб:	Зургийн дугаар: БА-9	Хуудас: 15
ЕГ Шифр: 00-14/2409-07	ТГ Шифр: -	Огноо: 2024/09/10

МОНГОЛ УЛС АЖХ8077 20-420 МОНГОЛЫН ЗАСГИЙН ГАЗАР МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР МА-БА 2025

A3

АРХИВЫН ЗУРГААС АВСАН ДЭЭВРИЙН БАЙГУУЛАЛТ

АЗ 1:200



ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРГИЙН "70 ДУГААР ЦЭЦЭРЛЭГИЙН ДЭЭВЭР ЗАСВАРЫН АЖИЛ"

УБ хот, Чингэлтэй дүүрэг, 2 хороо

БИДНИЙ ТҮРШЛАГА ТАНД ТУСАЛНА

ОЧИР ОГТЛОГЧ

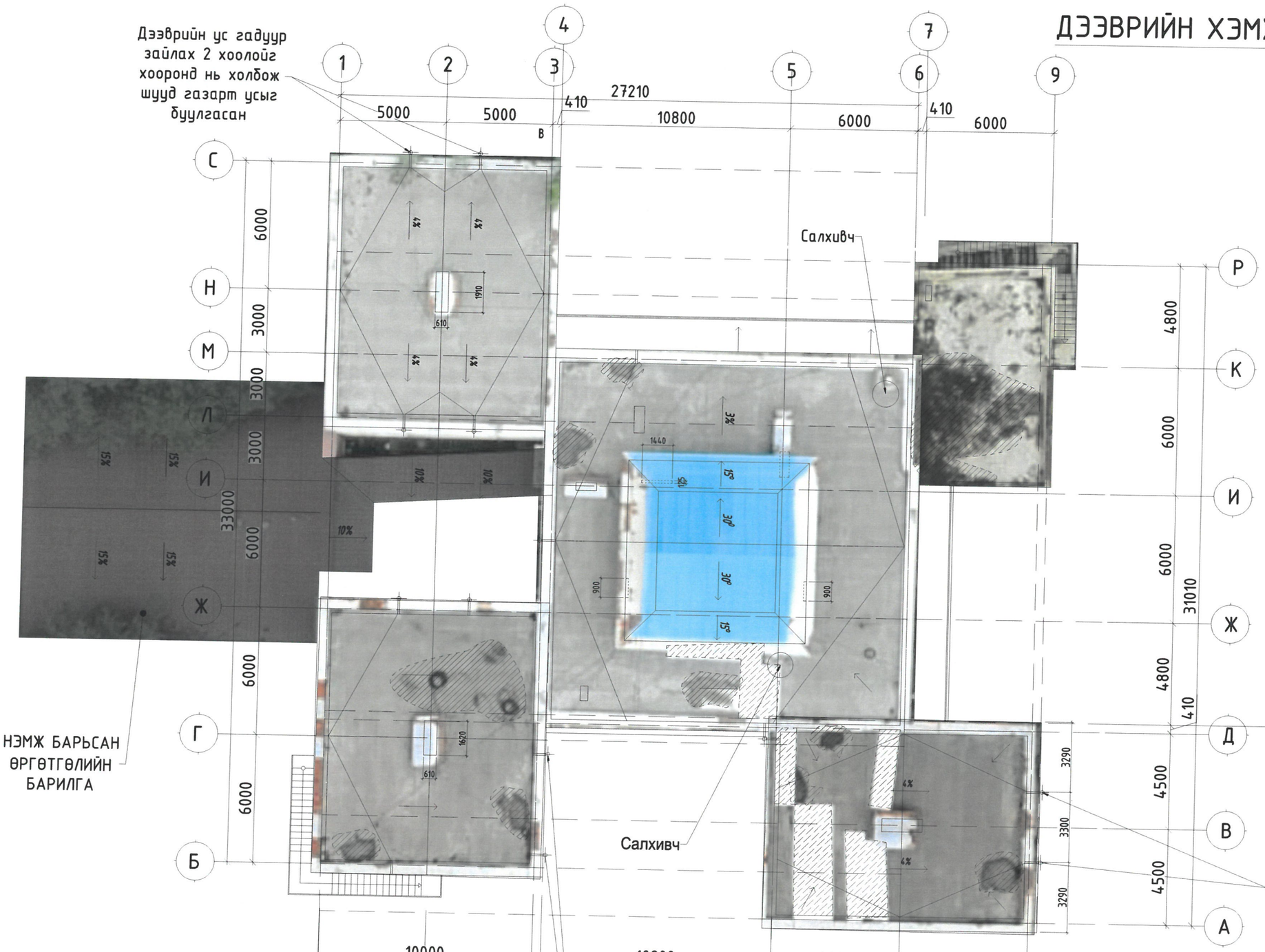
АРХИВЫН ЗУРАГНААС АВСАН ДЭЭВРИЙН БАЙГУУЛАЛТ					Ye шат: Ажлын зураг
Архитектор		Б.Шагай	ЕГ Шифр: 00-14/2409-07	Масштаб: М1:150	Огноо: 2024-09-10
Гүйцэтгэсэн		А.Цэлмүүн	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-10	Хуудас: 15
Шалгасан		Т.Учрал			

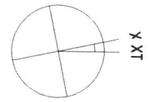
МОНГОЛ УЛС АХХ8077 ЗУРГАЙН ЭРХ МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР МА-БА 2022-2025

АЗ

ДЭЭВРИЙН ХЭМЖЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ

А3 1:200





α=12° 00′ 00″

ТАЙЛБАР

1. Эдгээр ус тогтдог хэсгүүдийн налуулга муу хийгдсэн.
2. Иймд хар цаасыг хуулж аван хар цаасыг шинээр хийхдээ клоныг маш сайн гаргаж дахин ус тогтохгүй байхаар хийх шаардлагатай.

ТАНИХ ТЭМДЭГ

Ус тогтдог хэсгүүд

Гялгар мембран наасан хэсэг

БИДНИЙ ТУРШЛАГА ТАНД ТУСАЛНА

ОЧИР ОГТЛОГЧ

ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРГИЙН "70 ДУГААР ЦЭЦЭРЛЭГИЙН ДЭЭВЭР ЗАСВАРЫН АЖИЛ"

УБ хот, Чингэлтэй дүүрэг, 2 хороо

ДЭЭВРИЙН ХЭМЖИЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ

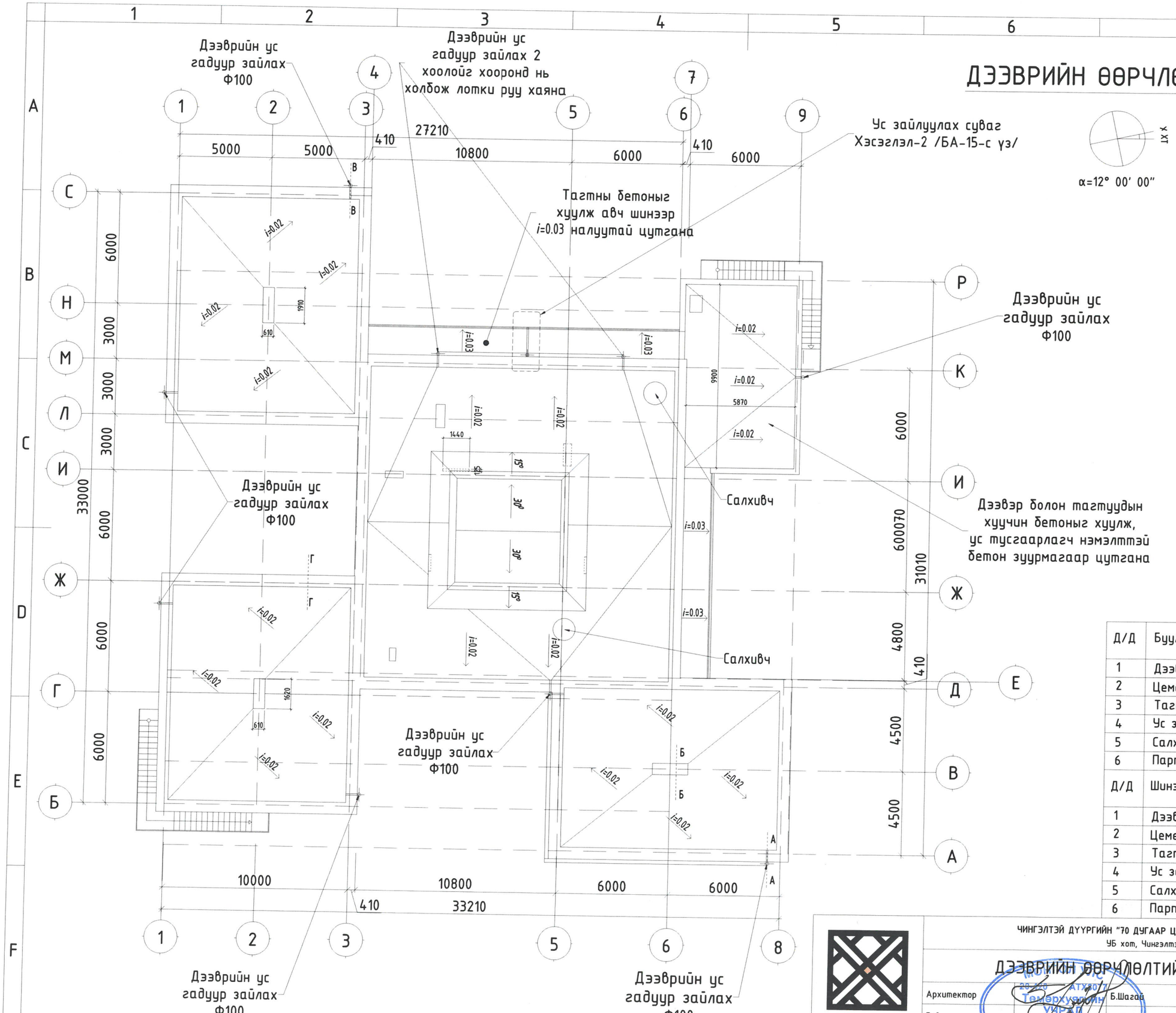
Архитектор	Б.Шагай	ЕГ Шифр: 00-14/2409-07	Масштаб: M1:150	Огноо: 2024-09-10	Ye шат: Ажлын зураг
Гүйцэтгэсэн	Ц.Дэрмүүн	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-11	Хуудас: 15	
Шалгасан	Г.Учрал				

МОНГОЛ УЛСЫН АРХИТЕКТУРЫН ЗӨВЛӨЛ ATX8077 20-420 Темүүжинийн Учрал МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР МА-5А 2022-2025

А3

ДЭЭВРИЙН ӨӨРЧЛӨЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ

А3 1:200



ТАЙЛБАР

1. Дээврийн ус зайлуулах хоолойг ган хоолойгоор технологийн дагуу хийж гүйцэтгэх
2. Дээврийн хар цаасыг парпет руу гүйцэт сайн нааж гүйцэтгэх
3. Тагтан дээр хаяж байсан усны 2 хоолойг нэгтгэж тагтан дээр хаяхдаа жижигэвтэр суваг члал хийж газрын гадаргууд зайлуулахаар тооцож төлөвлөв. Хэсэглэл зургийг /БА-15-аас үзэх/
4. Дээврийн ажил гүйцэтгэхдээ БНбД 31-07-05 дүрмийг баримтлан хийж гүйцэтгэх.

1-10
2024 09 16

Д/Д	Буулгах ажил	Тоо хэмжээ
1	Дээврийн хар цаас	674м2
2	Цементэн тэгшилгээ	674м2
3	Тагт, дээврийн бетон өнгөлгөө	104м2
4	Ус зайлуулах хоолой	73м
5	Салхивчийн малгай төмөр	12м2/5ширхэг
6	Парпетны төмөр	175м

Д/Д	Шинээр хийх ажил	Тоо хэмжээ
1	Дээврийн хар цаас	674м2
2	Цементэн тэгшилгээ	674м2
3	Тагт, дээврийн бетон өнгөлгөө	104м2
4	Ус зайлуулах хоолой	68м
5	Салхивчийн малгай төмөр	12м2/5ширхэг
6	Парпетны төмөр	175м

БИДНИЙ ТУРШЛАГА ТАНД ТУСАЛНА
ОЧИР ОГТЛОГЧ

ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРГИЙН "70 ДУГААР ЦЭЦЭРЛЭГИЙН ДЭЭВЭР ЗАСВАРЫН АЖИЛ"
УБ хот, Чингэлтэй дүүрэг, 2 хороо

ДЭЭВРИЙН ӨӨРЧЛӨЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ

Үе шат: Ажлын зураг

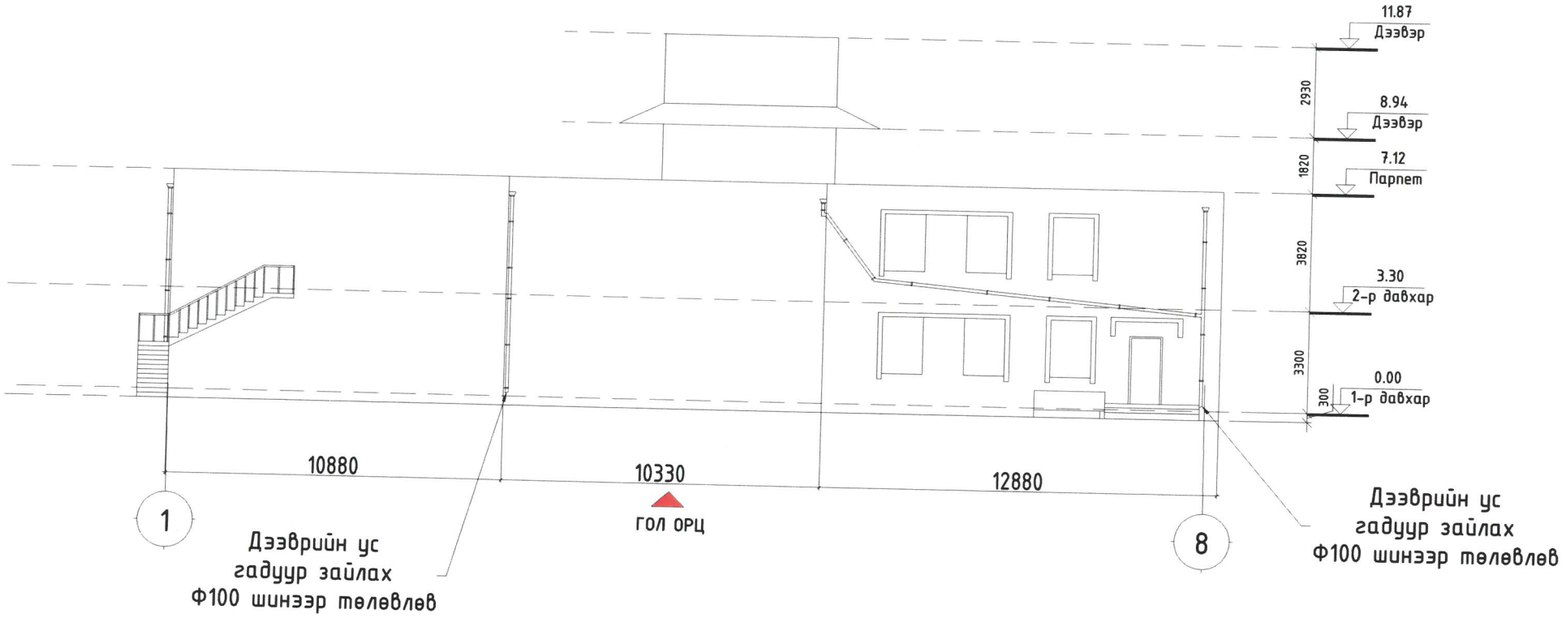
Архитектор		Б.Шагай	ЕГ Шифр: 00-14/2409-07	Масштаб: М1:150	Огноо: 2024-09-10
Гүйцэтгэсэн		А.Цэлмүүн	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-12	Хуудас: 15
Шалгасан		Т.Чулуун			

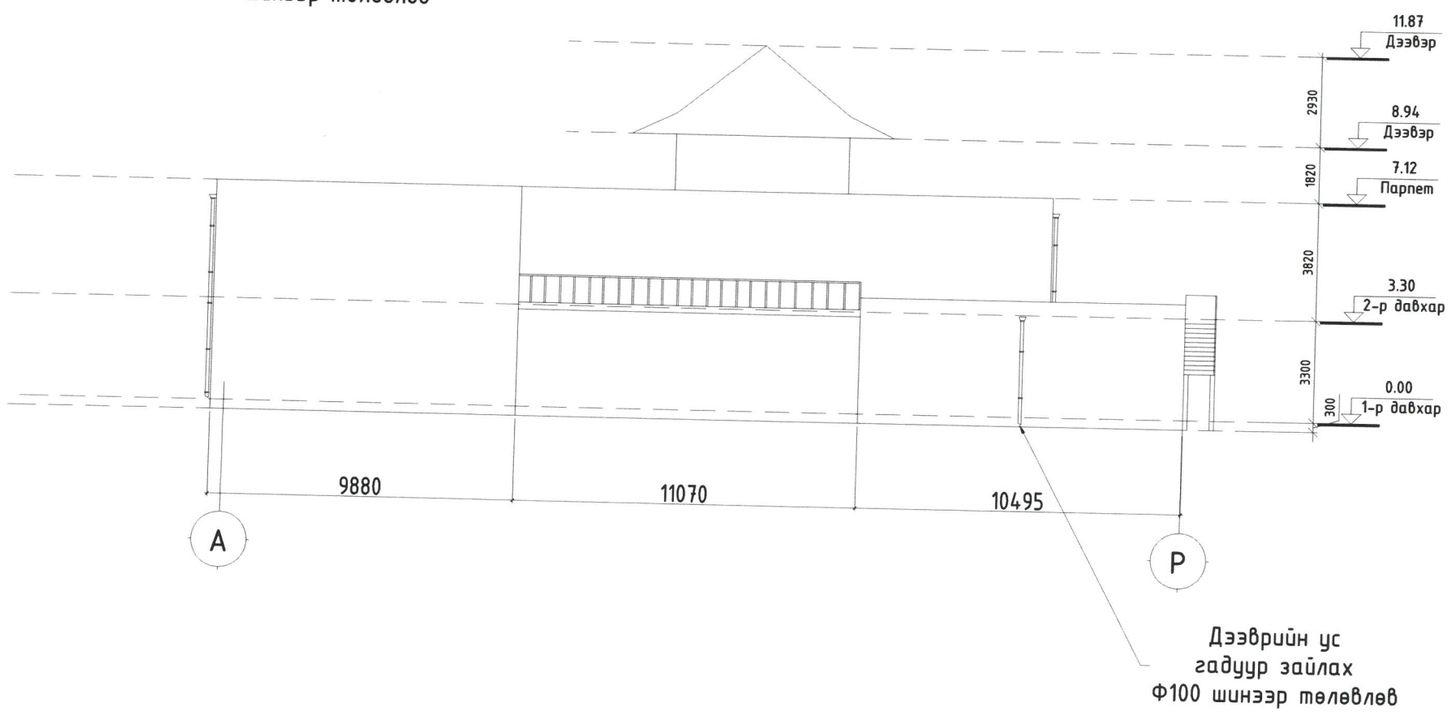
ХОЛБОГДОХ ХЭСЭГ
Темерхуулийн УЧРАЛ
МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР
МА-БА
2022-2025

А3

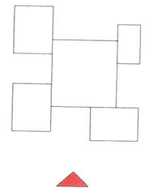
НҮҮР ТАЛ

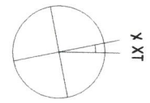
А3 1:200





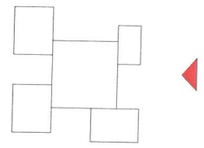
ТҮЛХҮҮР БАЙГУУЛАЛТ





α=12° 00' 00"

ТҮЛХҮҮР БАЙГУУЛАЛТ



1-10

2024 09 16

ЭКСПЕРТИЗ

БАРИЛГЫН ЗӨВШӨӨРӨЛ

БИДНИЙ ТҮРШЛАГА ТАНД ТУСАЛНА

ОЧИР ОГТЛОГЧ

ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРГИЙН "70 ДУГААР ЦЭЦЭРЛЭГИЙН ДЭЭВЭР ЗАСВАРЫН АЖИЛ"

УБ хот, Чингэлтэй дүүрэг, 2 хороо

НҮҮР ТАЛ

Ye шат: Ажлын зураг

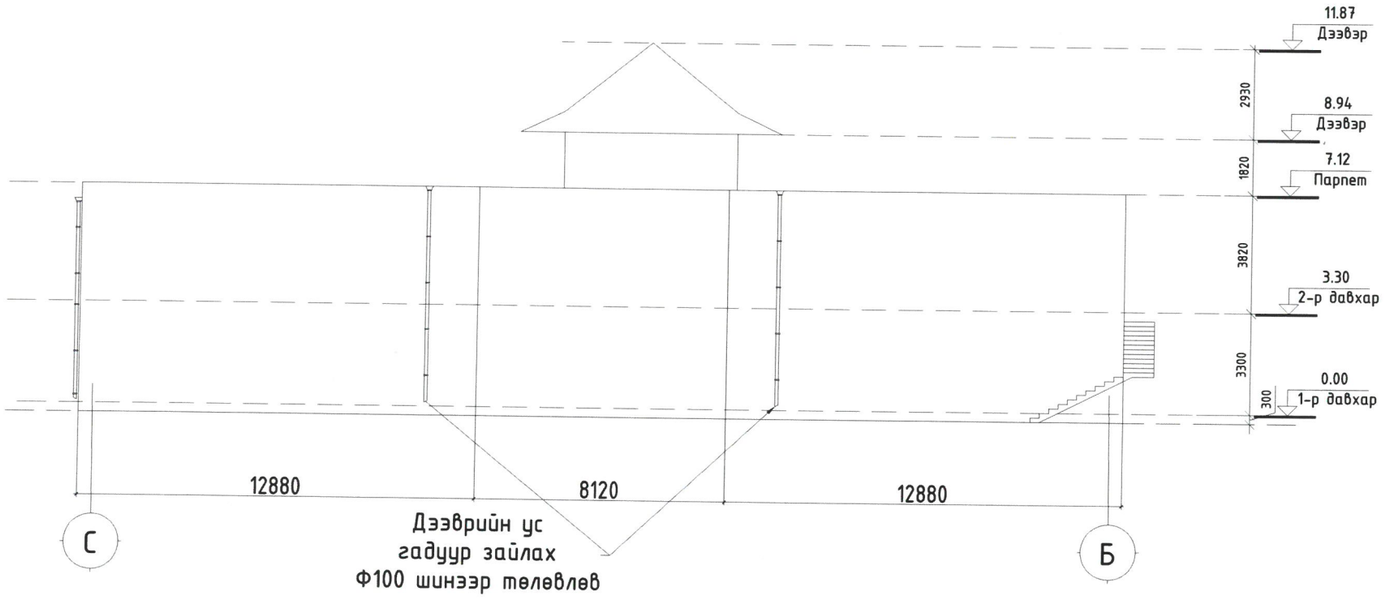
Архитектор	Б.Шагай	ЕГ Шифр: 00-14/2409-07	Масштаб: М1:150	Огноо: 2024-09-10
Гүйцэтгэсэн	А.Цэлмүүн	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-13	Хуудас: 15
Шалгасан	Т.Учрал			

МОНГОЛ УЛС ЗӨВШӨӨРӨЛ ЗАРИЛГЫН ЯАМ ЗАРИЛГЫН ЗӨВШӨӨРӨЛ ХЯНАЛТ ХЭЛТЭС 20-020 АТХ80017 МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР МА-БА 2022-2025

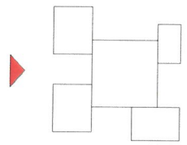
А3

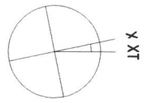
НҮҮР ТАЛ

АЗ 1:200

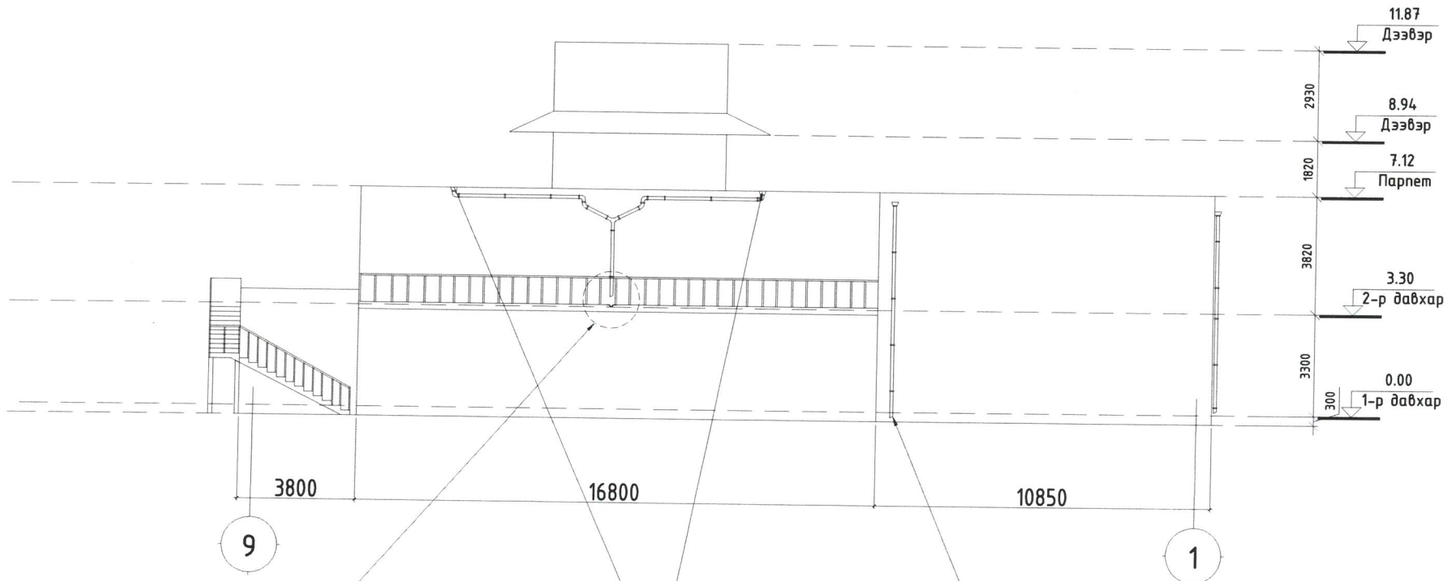


ТҮЛХҮҮР БАЙГУУЛАЛТ

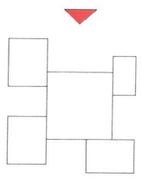




α=12° 00′ 00″



ТҮЛХҮҮР БАЙГУУЛАЛТ



1-10
2024 09 16

БИДНИЙ ТҮРШЛАГА ТАНД ТУСАЛНА

ОЧИР ОГТЛОГЧ

ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРГИЙН "70 ДУГААР ЦЭЦЭРЛЭГИЙН ДЭЭВЭР ЗАСВАРЫН АЖИЛ"

УБ хот, Чингэлтэй дүүрэг, 2 хороо

НҮҮР ТАЛ

Ye шат: Ажлын зураг

Архитектор		Б.Шагай	ЕГ Шифр: 00-14/2409-07	Масштаб: М1:150	Огноо: 2024-09-10
Гүйцэтгэсэн		А.Цэлмүүн	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-14	Хуудас: 15
Шалгасан		Т.Учрал			

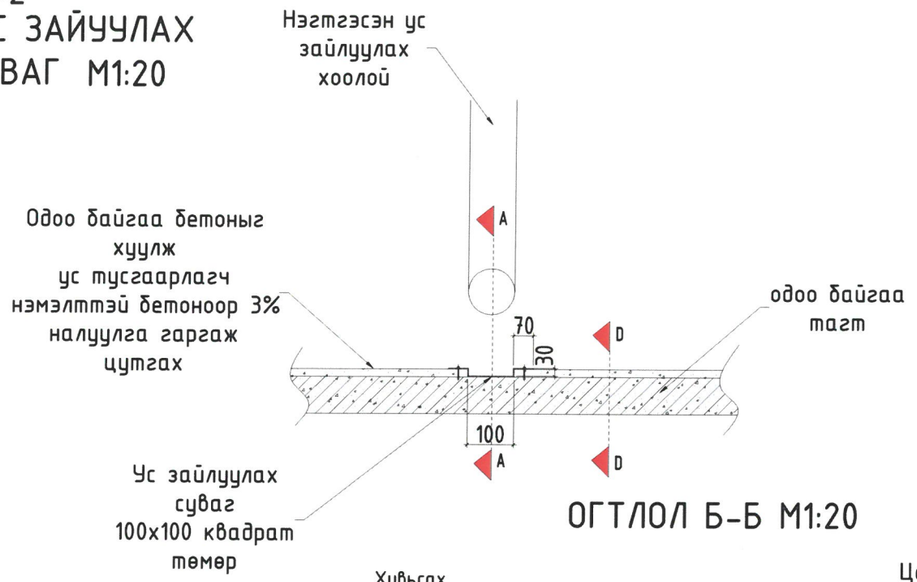
МОНГОЛ УЛС
ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ЯАМ
МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР
МА-БА
2022-2025

АЗ

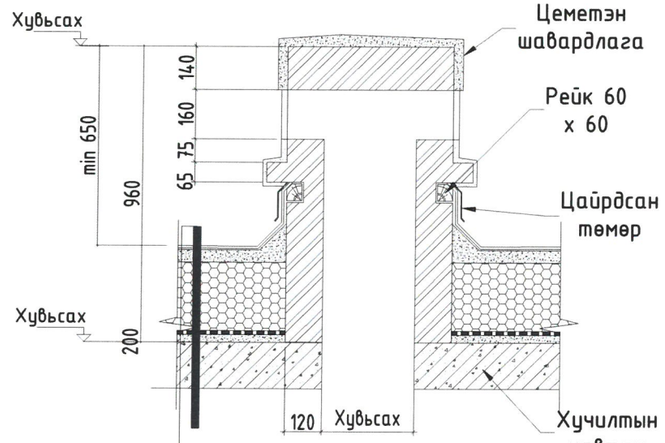
ХЭСЭГЛЭЛ

А3 1:20

ХЭСЭГЛЭЛ-2
ТАГТНЫ УС ЗАЙУУЛАХ СУВАГ М1:20

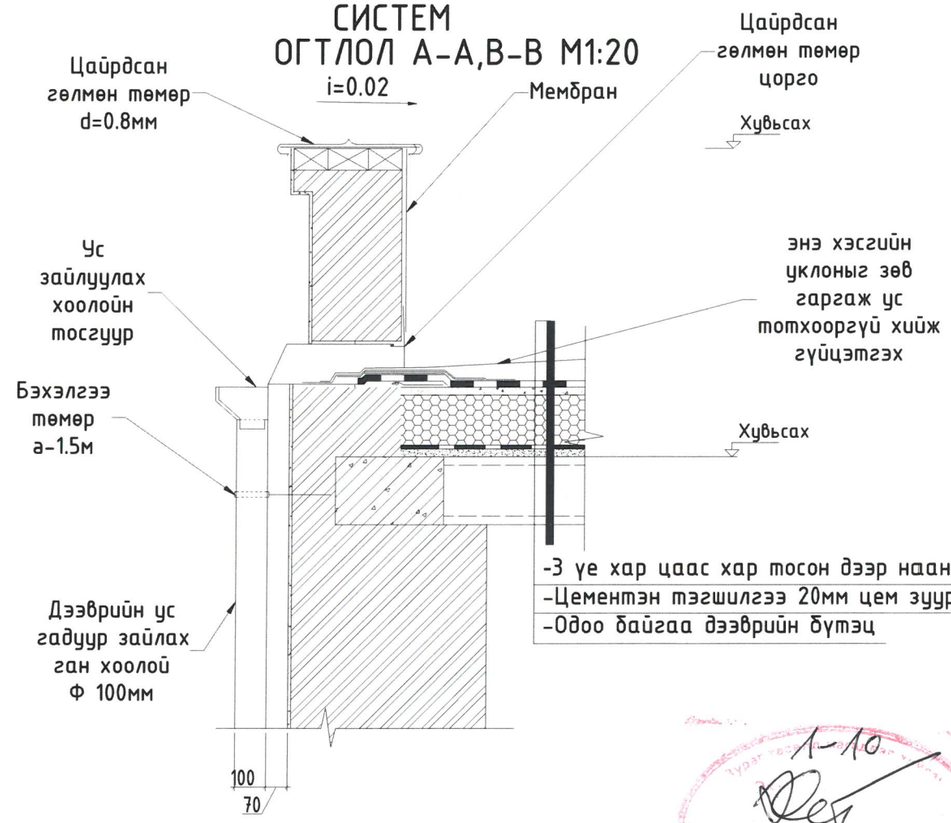


ОГТЛОЛ Б-Б М1:20



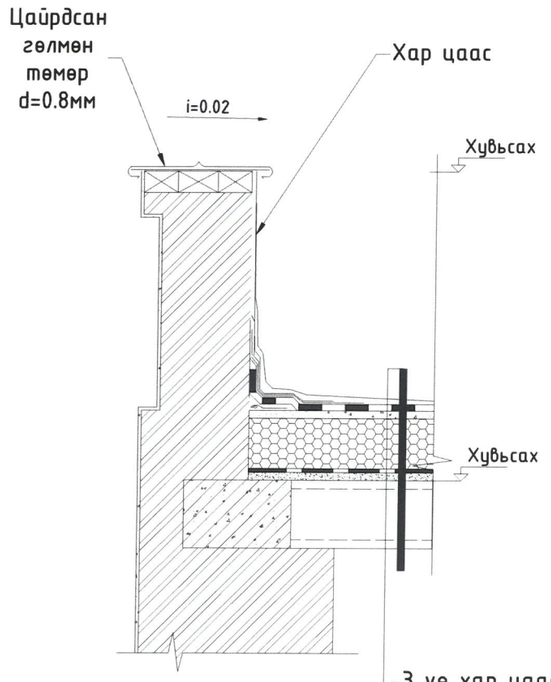
-З үе хар цаас хар тосон дээр наана
-Цементэн тэгшилгээ 20мм цем зуурмаг М100
-Одоо байгаа дээврийн бүтэц

ГАДУУР УС ЗАЙЛАХ СИСТЕМ
ОГТЛОЛ А-А,В-В М1:20



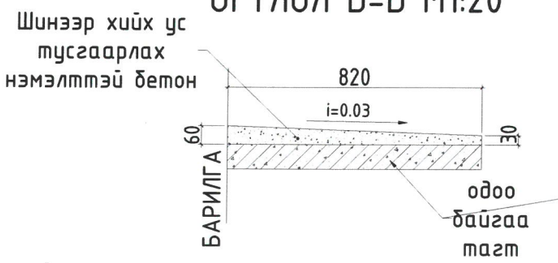
-З үе хар цаас хар тосон дээр наана
-Цементэн тэгшилгээ 20мм цем зуурмаг М100
-Одоо байгаа дээврийн бүтэц

ОГТЛОЛ Г-Г М1:20



-З үе хар цаас хар тосон дээр наана
-Цементэн тэгшилгээ 20мм цем зуурмаг М100
-Одоо байгаа дээврийн бүтэц

ОГТЛОЛ D-D М1:20



ОГТЛОЛ А-А М1:10

1-10
2024 09 16

БИДНИЙ ТУРШЛАГА ТАНД ТУСАЛНА **ОЧИР ОГТЛОГЧ**	ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРГИЙН "70 ДУГААР ЦЭЦЭРЛЭГИЙН ДЭЭВЭР ЗАСВАРЫН АЖИЛ" УБ хот, Чингэлтэй дүүрэг, 2 хороо				Үе шат: Ажлын зураг
	ХЭСЭГЛЭЛ				
Архитектор	Б.Шагай	ЕГ Шифр: 00-14/2409-07	Масштаб: М1:150	Огноо: 2024-09-10	
Гүйцэтгэсэн	А.Цэлмүүн	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-15	Хуудас: 15	
Шалгасан	Т.Учрал				

МОНГОЛ УЛС ... ТХ8077 Төмөрхүүгийн Учрал МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР МА-ВА 2022-2025

А3