Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Барилга архитектур:/**
"Хөгжлийн бэрхшээлтэй хүний хөгжлийн төвийн барилга"-ын ажлын зураг, төсөв

2024 оны 12 сарын 31 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	"Хөгжлийн бэрхшээлтэй хүний хөгжлийн төвийн барилга"-ын ажлын зураг, төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Завхан аймаг, Улиастай сум, 1-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Эм Эс Эл" ХХК
4	Зургийн шифр	MSL-24-18
5	Хуудасны тоо	БА-41, ТХ-7
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Завхан аймгийн ерөнхий архитектор Х.Дэлгэрдалайгийн баталсан 21/2024 дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, загвар зурагтай. Ажлын зураг төсөв боловсруулах даалгаварт 46.4 х 29.6м хэмжээтэй үндсэн барилга, 10.0 х 7.5м автогараж байхаар тусгасан байна.
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Завхан аймгийн Онцгой байдлын газар, аймгийн Эрүүл мэндийн газруудтай зурга төслийг зөвшилцсөн байна.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Архитектур төлөвлөлтийн даалгаварт тэнхлэгээрээ 52.2 х 26.60м, 2 давхар 2180м2 барилгажих талбайтай байхаар тусгасан байна. Ажлын зураг төсөлд 13.0 х 29.6м хэмжээтэй 2 давхар А блок, 29.6 х 29.6м хэмжээтэй, 1 давхар В блок нийт 2 блок барилга мөн 10.0 х 7.5м хэмжээтэй 1 давхар авто гараж байхаар тусгасан. Ажлын зураг төслийг батлагдсан загвар зураг төслийн дагуу гүйцэтгэсэн байна.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Онцгой байдлын газрын хяналтын байцаагчийн болон Эрүүл ахуй халдвар хамгааллын хяналтын байцаагчийн гаргасан дүгнэлттэй.
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	-

Д/д	Утга	Тайлбар
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	-
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	тийм
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	-
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Тухайн зураг төслөөр барилгын угсралтын ажлыг гүйцэтгэх боломжтой.

Дүгнэлт бичсэн

Эксперт № 1-70 Г.Лхамноржин /...../

2024 оны 12 сарын 31 өдөр

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Барилга бүтээц:/**
"Хөгжлийн бэрхшээлтэй хүний хөгжлийн төвийн барилга"-ын ажлын зураг, төсөв

2024 оны 12 сарын 29 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	"Хөгжлийн бэрхшээлтэй хүний хөгжлийн төвийн барилга"-ын ажлын зураг, төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Завхан аймаг, Улиастай сум, 1-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Эм Эс Эл" ХХК
4	Зургийн шифр	MSL-24-18
5	Хуудасны тоо	ББ-83, ББ14
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Гадна агаарын тооцооны температур -34,5^{0}C Цасны ачаалал 50 кг/м^2 Салхины ачаалал 34 кг/м^2 Газар хөдлөлийн балл 8
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Инженер геологийн судалгааны дүгнэлтийг барилгын инженер геологийн хайгуулийн "Жоншт -Уул" ХХК-нд 2024 онд боловсруулсан. Инженер геологийн энгийн нөхцөлтэй.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	2-р хавсралтаас үз.

Дүгнэлт бичсэн
Эксперт № 2-30 Ц.Ганболд /.....Ц.ГАНБОЛД/

2024 оны 12 сарын 29 өдөр

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

"Хөгжлийн бэрхшээлтэй хүний хөгжлийн төвийн барилга"-ын ажлын зураг, төсөв

2024 оны 12 сарын 29 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	Хавтан суурийг доогуур нь битүү ус тусгаарлагч мембранаар ороож устусгаарлалтыг хийх. Мөн хоер блокийн завсар, довжоо, пандусны уулзвараар ус орохоор байгаа тул ус тусгаарлагч хийж, хэсэглэл зурж өгөх.	Хавтан суурийн доогуур ус тусгаарлагч хийж засварлав.
2	Суурийн шаталгааг суурийн байгуулалт, суурь суулгалтын зурагт үзүүлэх шаардлагатай. Суурийн огтлол 12-12 - 15-15 хана зурагдсан бэ.	Суурийн шатлалыг суурийн байгуулалтын зураг дээр түвшин тавьж засварлав.
3	Довжоог арматурчлаж байгаа зурагт хамгаалалтын үе 75 мм байгаа нь нейтраль тэнхлэгт байгаа юм шиг мөртлөө зурагт доод бүсэнд харагдаад байгаа уялдуулах..	Довжоо, пандусыг уялдуулж засварлав.

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 2-30 ..... /Ц.Ганболд/

..... оны 12 сарын 30 өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн ..... /О.Гомбодоо/

2024 оны 12 сарын 30 өдөр

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Дулаан хангамж:/**
"Хөгжлийн бэрхшээлтэй хүний хөгжлийн төвийн барилга"-ын ажлын зураг, төсөв

2024 оны 12 сарын 27 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	"Хөгжлийн бэрхшээлтэй хүний хөгжлийн төвийн барилга"-ын ажлын зураг, төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Завхан аймаг, Улиастай сум, 1-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Эм Эс Эл" ХХК
4	Зургийн шифр	MCL-24-18
5	Хуудасны тоо	ГД-6, ДМ-4, ХАС-20
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны баримт бичгийн шаардлагыг тайлбар тусгах шаардлагатай
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлтгүй
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргаагүй
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	

Дүгнэлт бичсэн
Эксперт № 3-23 Ш.Үлэмж /...../

2024 оны 12 сарын 27 өдөр

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

"Хөгжлийн бэрхшээлтэй хүний хөгжлийн төвийн барилга"-ын ажлын зураг, төсөв

2024 оны 12 сарын 27 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	***ГД:*** • ДХ-ууд доторх зай хэмжээ нормын шаардлага хангахгүй ***ДМ:*** • холигч насос төлөвлөсөн үндэслэл /эх үүсвэрт хамгийн ойр барилга, мөн техникийн нөхцөлд заагаагүй • Хүйтэн усны холболтыг насосны дараа холбох, насосыг ХХУ-ны асааллын 40% -р тооцно+ ***ХАС***: • Халаах хэрэгслийг дулаан алдагдал дагуулж байрлуулах, 5 болон 30тоотод халаах хэрэгсэл төлөвлөсөн үндэслэл • Халаалтын системд юүлэгч бүрэн тусгах • Агаар өгөлтийг нормын заалтад байхгүй өрөөнүүдэд тусгасан • О-2 системийн техникийн үзүүлэлт тусгах	ГД: ДХ-уудын хэмжээг томсгон зурагт тусгав. ДМ: Засав ХАС: Халаах хэрэгслийг захиалагч болон зөвлөхийн зөвлөмжийн дагуу байрлуулсан . Халаалтын системд юүлэх хаалтын хэсэглэл оруулж өгөв тоо хэмжээ түүвэрт орсон болно. Агаар сэлгэлтийг захиалагчийн хүсэлтийн дагуу өрөө тасалгаанд төлөвлөсөн. О-2 системийн техникийн үзүүлэлтийг голын хэсэгт хүснэгтэд харуулсан болно.

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 3-23 ..... /Ш.Үлэмж/

..... оны ..... сарын ..... өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн ..... /Б.Янжинпүрэв/

2025 оны 01 сарын 06 өдөр

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Гадна, дотор ус хангамж, ариутгах татуурга:/**
"Хөгжлийн бэрхшээлтэй хүний хөгжлийн төвийн барилга"-ын ажлын зураг, төсөв

2024 оны 12 сарын 30 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	"Хөгжлийн бэрхшээлтэй хүний хөгжлийн төвийн барилга"-ын ажлын зураг, төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Завхан аймаг, Улиастай сум, 1-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Эм Эс Эл" ХХК
4	Зургийн шифр	MSL-24-18
5	Хуудасны тоо	ЦБУ-14 хуудас гүйцэтгэсэн инженер Ч.Байгалмаа, шалгасан инженер А.Очирбат УХАТ-10 хуудас гүйцэтгэсэн инженер Д.Солонго, шалгасан инженер А.Очирбат
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Зургийн даалгавар ирүүлээгүй. Завхан аймаг, Улиастай хот "АМЬ-УС" ХХК-ийн 2023 оны 10-р сарын 23-ны өдрийн 26тоот техникийн нөхцөлтэй.
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Завхан аймаг Улиастай хотын "АМЬ-УС"ХХК, ЭМГ-аар хянуулж баталгаажуулсан байна.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Инженер хайгуулын "Таван үндэс" ХХК-ний 2022 оны 04-р сарын 23-24-ны өдөр боловсруулсан Архив №2759 тоот инженер геологийн дүгнэлттэй. Барилга доторхи ус хангамж, ариутгах татуурга /БНбД40-05-16*/20/, Олон нийт иргэний барилга /БНбД 31-03-03/, Барилга, байгууламжийн галын аюулгүйн байдал /БНбД 21-01-02/, Ус хангамж, гадна сүлжээ ба байгууламж /БНбД 40-02-16/, Ариутгах татуурга, гадна сүлжээ ба байгууламж /БНбД 40-01-14/ гэх зэрэг норм, стандарт нормативын баримт бичгийн дагуу зохиогдсон.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Угсралтын үед дагаж мөрдөх БНбД 40-04-16, БНбД 40-06-16-ийн зааврыг тайлбарт бичсэн.
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төслийг барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэгч компани хийх болно.
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Барилгын дотор ус хангамжийг одоо ашиглагдаж байгаа шугамд холбогдохоор, ариутгах татуургын системийг шинэчилэн засварлах худаг холбогдохоор төлөвлөсөн байна. Ус хэрэглээний тооцоот зардал: Qхон=1.95м3/хон, Qцаг=1.35м3/цаг, Qсек=0.78л/с Qх.хал=50кВт
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэглээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	БА-ын зураг төслөөс үзнэ.
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Магадлалын ерөнхий дүгнэлтийн төсвийн хэсгээс үзнэ.
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Магадлалын ерөнхий дүгнэлтийн хавсралт №2-оос үз.

Дүгнэлт бичсэн
Эксперт № 6-16 Ш.Болормаа /...../

2024 оны 12 сарын 30 өдөр

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

"Хөгжлийн бэрхшээлтэй хүний хөгжлийн төвийн барилга"-ын ажлын зураг, төсөв

2024 оны 12 сарын 30 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	**ЦБУ.** • Системийн үндсэн үзүүлэлтээ гүйцэт бөглөх. • Усны хэрэглээний тооцоо, ус түгээгүүрийн системийн тооцоог үзүүлэх	Ус хэрэглээг болон гидравлик тооцоог хавсаргав.
2	Ажлын зургийг ОБГ-аар хянуулах.	ОБГазраар хянуулсан албан бичиг хавсаргав.
3	**УХАТ.** • Шинээр төлөвлөж худгуудын координатыг зурагт тусгах. • Ариутах татуургын шугамын дагуугийн зүсэлт дээр хоолойн түвшин, хэвгий буруу байна. Холбогдох худгийн байрлалыг аль болох ойр байх боломжийг судлах. • Бохир усны худгийн төмөрбетон хийцийн материалын түүвэр хүснэгтийг зөв бөглөх.	Шинээр төлөвлсөн худгийн координатыг зурагт тусгаж засав. Ариутгах татуургын шугамын түвшинг засав. Холбох худгийн байрлалыг ойртуулах талаар зураг эхлэхийн өмнө тодруулахад боломжгүй гэсэн хариу өгсөн. Бохир усны төмөр бетон худгийн түүврийг засав.
4	Шалгасан инженерээр дахин хянуулж, тамга тэмдгээр баталгаажуулах.	Шалгасан инженерээр хянуулж, баталгаажуулав.

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 6-16 ..... /Ш.Болормаа/

2025 оны 01 сарын 10 өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн ..... /А.Очирбат/

2025 оны 01 сарын 06 өдөр

BM21

Таблица 1

Водопотребитель №	кол-во	Характеристика водопотребителя
Водопотребитель №1	40	40 Административные здания
Водопотребитель №2	10	54 Предприятия общественного питания для приготовления пищи реализуемой в о
Водопотребитель №3	20	45 Профессионально-технические училища с душевыми при гимнастических зала
Водопотребитель №4	70	41 Учебные заведения (в том числе высшие и средние специальные) с душевыми п
Водопотребитель №5	0	——— Пусто ———
Водопотребитель №6	0	души промышленных предприятий
	0	количество смен для душевых
	☐	Непосредственный водоразбор из трубопроводов тепловой

Согласно СНиП 2.04.01–85 *, приложение 3

Таблица 2

Водопотребители	Измеритель	Норма расхода воды, л						Расход воды прибором, л/с (л/ч)	
		в средние сутки		в сутки наибольшего водопотребления		в час наибольшего водопотребления		общий (холодной и горячей)	холодной или горячей
		общая (в т. ч. горячей)	горя-чей	общая (в т. ч. горячей)	горя-чей	общая (в т. ч. горячей)	горя-чей		
		$q_{u,m}^{tot}$	$q_{u,m}^{h}$	q_{u}^{tot}	q_{u}^{h}	$q_{hr,u}^{tot}$	$q_{hr,u}^{h}$	q_0^{tot} ($q_{0,hr}^{tot}$)	q_0 ($q_{0,hr}$)
№1	1 работающий	12	5	16	7	4	2	0.14 (80)	0.1 (60)
№2	1 условное блюдо	12	4	12	4	12	4	0.3 (300)	0.2 (200)
№3	1 учащийся и 1 препод в смену	20	8	23	9	3.5	1.4	0.14 (100)	0.1 (60)
№4	1 учащийся и 1 преподаватель	17.2	6	20	8	2.7	1.2	0.14 (100)	0.1 (60)

36	4	220
Тооцоот Qобш	0.7475	л/сек
q hot =	0.4006	л/сек
q cold =	0.4743	л/сек

Тооцоот Qобш	1.3798	м3/цаг
Q hot =	0.6795	м3/цаг
Q cold =	0.8349	м3/цаг
Тооцоот Qобш	2.62	м3/хоног
Q hot =	1.06	м3/хоног
Q cold =	1.56	м3/ хоног

Q_{hr}^{h} = 44.05 кВт

Хүйтэн усны гидравлик тооцооны хүснэгт

Хэсгийн дугаар	Төхөөрөмжийн зарцуулалт q_0							N	NP	α	Тооцооны зарцуулалт л/с	Галын усны зарцуулалт	Нийт зарцуулалт	Хоолойн голч мм	Усны хурд м/с	Хэсгийн урт м	Түрэлтийн алдагдал /мм/	
	Тосгуур q_0=0,14	Угаагуур q_0=0,09	Ванн q_0=0,18	Шүршүүр q_0=0,12	Суултуур q_0=0,1	Хөтөвч q_0=0,035	У.машин q_0=0.2										1000 i	Хэсгийн уртад
1	2	3	4	5	6	7		8	10	11.000	12			13	14	15	16	17
Гол																		
1-2	1							1	0.010	0.200	0.140		**0.140**	15	0.82	0.6	185.7	111.42
2-3		3			2			6	0.060	0.289	0.202		**0.202**	20	0.78	14	110.6	1548.4
3-4		4			3			13	0.130	0.378	0.265		**0.265**	20	0.94	3.5	154.9	542.15
4-5		1						14	0.140	0.389	0.272		**0.272**	20	1.09	1	206.4	206.4
5-6		3			2			19	0.190	0.439	0.307		**0.307**	25	0.75	6.5	73.5	477.75
6-7	2	8		2	5			36	0.360	0.580	0.406		**0.406**	50	0.24	2.5	3.75	9.375
7-8		4						40	0.400	0.610	0.427		**0.427**	65	0.26	5	4.44	22.2
8-9		2						42	0.420	0.624	0.437		**0.437**	65	0.28	9.5	5.18	49.21
9- оруулга		6		2	2			52	0.520	0.692	0.484		**0.894**	65	0.3	2.5	4.24	10.6
Дамжуулах хоолой дахь түрэлтийн нийт алдагдал																		2977.505

H=2.97+2.97*0.3+1+9=13.8м

Хүйтэн усны гидравлик тооцоо

Хэсгийн дугаар	Төхөөрөмжийн зарцуулалт q_0							N	NP	a	Тооцооны зарцуулалт л/с	Галын усны зарцуулалт	Нийт зарцуулалт	Хоолойн голч мм	Усны хурд м/	Хэсгийн урт	Түрэлтийн алдагдал /мм/	
	Тосгуур q_0=0,14	Угаагуур q_0=0,09	Ванн q_0=0,18	Р q_0=0,12	Р q_0=0,1	Хөтөвч q_0=0,035	У.машин q_0=0.2										1000 i	Хэсгийн уртад
1	2	3	4	5	6	7		8	10	11.000	12			13	14	15	16	17
Гол																		
1-2	1							1	0.010	0.200	0.140		**0.140**	15	0.82	0.6	185.7	111.42
2-3		3			2			6	0.060	0.289	0.202		**0.202**	20	0.78	14	110.6	1548.4
3-4		4			3			13	0.130	0.378	0.265		**0.265**	20	0.94	3.5	154.9	542.15
4-5		1						14	0.140	0.389	0.272		**0.272**	20	1.09	1	206.4	206.4
5-6		3			2			19	0.190	0.439	0.307		**0.307**	25	0.75	6.5	73.5	477.75
6-7	2	8		2	5			36	0.360	0.580	0.406	2.5	**2.906**	50	1.41	2.5	99.7	249.25
7-8		4						40	0.400	0.610	0.427	5	**5.427**	65	1.58	5	91	455
8-9		2						42	0.420	0.624	0.437	5	**5.437**	65	1.61	9.5	94.3	895.85
9-оруулга		6		2	2			52	0.520	0.692	0.484	5	**5.894**	65	1.73	2.5	108.3	270.75
Дамжуулах хоолой дахь түрэлтийн нийт алдагдал																		4756.97

H=4.75+4.75*0.3+1+7+10.4=24.57м

Маягт №1

БАТЛАВ: "АМЬ-УС" ХХК-ИЙН ЗАХИРАЛ ..... Д.МЯГМАРДОРЖ

Техникийн нөхцөл олгох комиссын 2017 оны
06 сарын 07 -ний өдрийн хурлын 01 тоот
протоколыг үндэслэн зөвшөөрөв.

ТЕХНИКИЙН НӨХЦӨЛ №26

2023.10.23

1	**Барилга байгууламжийн нэр, зориулалт, байршил**	Завхан аймаг Улиастай сум Жинст баг Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн тов
2	**Нийт усны хэрэглээ:**	Цэвэр усны 5 м3/хон Технологийн усны - м3/хон Галын усны 2,5 л/с Бохир усны 5 м3/хон
3	**Цэвэр усны холболт хийх цэгийн байршил, шугамын диаметр, даралт:**	Театрын барилгын зуухнаас халаалтын шугам дагуулж L-40м, Ф-50мм, Р-5ат
4	**Бохир усны холболт хийх цэгийн байршил, шугамын диаметр:**	Шинэ театрын барилгын төв замын урд байрлах бохир усны шугамын худагт L-120м, ф-150мм, Н-2м холболт хийх.
5	**Нэмэлт нөхцөл:**	**Ус хангамж:** **Ариутгах татуурга: Дулаалгатай хийх** **Бусад шаардлага:**
6	**Тавигдах шаардлага:**	1 . Барилгыг Хот, суурины ус хангамж, ариутгах татуургын ашиглалтын тухай хуулийн дагуу цэвэр усны шугамын тэнхлэгээс 5м, бохир усны шугамын тэнхлэгээс 6м зайд барих. 2 . Хот суурины ус хангамж, ариутгах татуургын ашиглалтын тухай хуулийн 15.1.10 дагуу хангагч нь хэрэглэгчийн шугамнаас дамжуулан шинээр хэрэглэгч холбох техникийн нөхцөл олгож, батлагдсан ажлын зураг төслийн дагуу дараагийн хэрэглэгчийг холбуулах. 3 . Цэвэр, бохир усны шугамын угсралт, шахалт туршилтын үед ашиглалтын байгууллагын хяналтын инженерийг байлцуулж ил, далд ажлын акт үйлдэнэ. 4 . Техникийн нөхцлийн хүчинтэй хугацаа 2 жил.
7	**Объект барих дээд газрын шийдвэр:**	Аймгийн засаг даргын захирамж
8	**Хэрэглэгчийн нэр, утас:**	Завхан аймаг Улиастай сум Жинст баг ХХҮГ-н дарга Б.Ринчиндорж Утас; 70462834
9	**Техникийн нөхцөлтэй холбогдсон схем :**	

"Амь-Ус" ХХК-ийн Ерөнхий инженер Г.Баттулга.

Мэдээлэл амжилтай хадгалагдлаа.

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР **/Цахилгаан хангамж:/**
"Хөгжлийн бэрхшээлтэй хүний хөгжлийн төвийн барилга"-ын ажлын зураг, төсөв

2025 оны 01 сарын 10 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	"Хөгжлийн бэрхшээлтэй хүний хөгжлийн төвийн барилга"-ын ажлын зураг, төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Завхан аймаг, Улиастай сум, 1-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Эм Эс Эл" ХХК
4	Зургийн шифр	ЕГ Шифр: GE: MSL-24-18.
5	Хуудасны тоо	ГЦ-1—ГЦ-6, Хавсралт 1-9, ХТ-1—ХТ-21, ДГ-1—ДГ-6, Гараж ХТ-1—ХТ-7. Нийт 49 хуудас. Гүйцэтгэсэн инженер О.Гүнсэлмаа, шалгасан инженер Т.Бат-Оюун.
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын өрөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Гадна цахилгаан хангамж, дотор гэрэлтүүлэг, хүчит төхөөрөмжийн ажлын зураг. Барилгын инженер геологийн судалгааны дүгнэлтийг барилгын инженер геологийн "Жонст-Уул" ХХК-д компанид инженер геологич Н. Наранбаатар боловсруулсан. Архив №3314. Хөрсний өрөнхий дүгнэлт: - Элсэн чигжээстэй хайрган ул хөрс, усаар ханасан байдалтай элсэн чигжээстэй хайрган ул хөрс, хөрсний хувийн цахилгаан эсэргүүцэл 700 Ом.м, - Улирлын хөлдөлтийн гүн 3.9 м, - Газар чичирхийллийн 7 балл, - Хөрсний ус 1.65 м ба түүнээс доош гүнд илэрнэ. - Газар шорооны ажлын зэрэг гэсэглэн нөхцөлд гар аргаар малтахад IY зэрэг. Аянга хамгаалалт, газардуулгын системийн тооцоог газардуулгын эсэргүүцэл 4 Ом-оос хэтрэхгүй байхаар тооцоолсон.
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	-Онцгой байдлын газар, эрүүл ахуйн газраар хянуулсан дүгнэлтийг хавсаргах.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Цахилгаан байгууламжийн дүрэм БД43-101-03, Орон сууц олон нийтийн барилгын цахилгаан тоног төхөөрөмжийг төлөвлөх ба угсрах БД43-102-07, Барилга байгууламжийн аянга хамгаалалтын зураг төсөл зохиох заавар БД43-103-08, Байгалийн ба зохиомол гэрэлтүүлэг БНбД23-02-08 болон бусад холбогдох норм дүрмийн дагуу төлөвлөсөн гэсэн боловч норм дүрмийн зарим заалтуудыг биелүүлээгүй тул засах шаардлагатай.

Д/д	Утга	Тайлбар
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Зураг төсөлд БД43-101-03, БД43-102-07,БД43-103-08,БНбД23-02-08 зэрэг болон холбогдох MNS норм дүрмүүдийг дагаж мөрдөх. Цахилгаан техникийн ажил БНбД-3.05.06-90, ТАА-ны дүрэм бусад холбогдох норм дүрмийг баримтлан гүйцэтгэх шаардлагатай.
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Цахилгаан байгууламжийн дүрэм БД43-101-03 болон Барилга байгууламжийн аянга хамгаалалтын зураг төсөл зохиох заавар БД43-103-08-ийн дагуу газардуулга, аюулгүй ажиллагаа болон хамгаалалтын арга хэмжээнүүдийг тусгах хэрэгтэй. Цахилгаан гүйдэлд хүн нэрвэгдэхээс хамгаалах зорилгоор розетка залгуурын группэд 10 мА, 30мА-ийн гүйдлийг мэдрэх дифференциал автомат төлөвлөсөн.
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Уг барилга нь цахилгаан хангамжийн найдвартай ажиллагааны II зэрэгт хамаарагдана. Оролтын ачаалал: Оролт 1, Рт=77.3 кВт, Оролт 2, Рт=74.6 кВт, Тооцоонд засвар орно.(оролт I, II дээрхи тооцооны тоймыг хянаж засах шаардлагатай ба АВР-ын самбар төлөвлөх мөн Ослын гэрэлтүүлгийн системийг өөрчлөх шаардлагатай)
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Цахилгааны хэсэгт төлөвлөлт хийгдсэн.
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Зураг төсөлд ЦЭХ-ний хэмнэлттэй LED гэрэлтүүлэгч төлөвлөсөн.
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Зураг төслийн нэмэлт дүгнэлтийг хавсралт 2-оос үзнэ үү.

Дүгнэлт бичсэн
Эксперт № 5-25 Т.Алтанцэцэг /.....Т./

MONGOLIA Tungalag ALTANTSETSEG CONSULTANT ENGINEER 98 132

2025 оны 01 сарын 10 өдөр

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР
"Хөгжлийн бэрхшээлтэй хүний хөгжлийн төвийн барилга"-ын ажлын зураг, төсөв

2025 оны 01 сарын 10 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	Ажлын зургийг 2025 оны 01-р сарын 06-ны өдөр хүлээж авсан. А. Хүчит төхөөрөмж, дотор гэрэлтүүлэг. 1. Хуудасны нэрийг зургийн бүрдлийн зургийн нэртэй уялдуулах. 2. Оролтод АВР-ын самбар төлөвлөж шаардлагатай хэрэглэгчдийг тэжээх. (Холбооны төхөөрөмжийн самбар ГЭТС, лифт, галын төхөөрөмжүүд, ослын гэрэлтүүлгийн самбар ОГС гэх мэт ...) 3. ЕС-1, ЕС-2 самбарын тооцоог хянаж засах. Мөн ЕС-1 самбарын бүдүүвчид ГГС-1 3кВт гэж үзүүлсэн байна. 4. Нарны хавтангаас ямар хэрэглэгчид тэжээгдэж байгаа вэ. 5. 2 ш агаар оруулах системийн цахилгаан халаагч, сэнсийг тус тусад нь удирдлагатай төлөвлөсөн байна. ХАС болон автоматикийн инженертэй дахин зөвшилцөж зургаа засах. 6. Кофе шопод 4 ширэмтэй цахилгаан зуухыг 4 кВт гэж тооцсон нь боломжтой юу. 7. Аянгын гүйдэл зайлуулагчийг нормын дагуу төлөвлөх. Аянга хүлээн авагч торны хэмжээг шалгах. 8. Нормын дагуу техникийн өрөөнүүдэд дотор газардуулгын хүрээ хийж тоног төхөөрөмжүүдийг газардуулах. 9. Цахилгаан байгууламжийн дүрэм БД43-101-03-д заасны дагуу техникийн өрөөнүүдэд засварын гэрэлтүүлгийн бууруулах трансформатортай розетка төлөвлөх. 10. ОГС самбар төлөвлөх. Техникийн өрөө, бусад шаардлагатай өрөөнүүдэд ослын болон батерей бүхий гэрэлтүүлэгч хамт төлөвлөх. 11. 31 дугаартай душтэй өрөөнд ус чийгнээс хамгаалагдсан гэрэлтүүлэгч төлөвлөх. 12. 17, 28 өрөөнүүдэд сонгосон гэрэлтүүлэгчийн төрөл, шийдэл боломжтой эсэхийг шалгаж, засах (h=4.7 м). Гэрэлтүүлгийн таних тэмдэг, дугаар, деталь зураг хийвэл зохимжтой. Б. Гадна цахилгаан хангамж. 1. Тайлбар бичгийг хийж байгаа зурагтайгаа уялдуулах. 2023 оны техникийн нөхцлийн дагуу зургийг хийсэн юм уу. Цахилгааны оролт, ачаалал, үзүүлэлтүүдийг хүснэгтээр үзүүлэх. Хүчдэлийн алдагдлыг тооцсон байх. 2. Төлөвлөж байгаа дэд өртөөнөөс тэжээл авч байгаа тул холбогдох цэгийг тодруулж зурагт тусгах (дэд өртөөний чадал...). Тэжээл авч байгаа гаргалгааг үзүүлсэн хэсэгчилсэн зарчмын бүдүүвч зурах. 3. Автомашины гаражийн тэжээлийн кабелийг хаагуур яаж угсрах вэ. 4. ГЦ-5, ГЦ-6 хуудсан дээр тэжээл авч байгаа, тэжээж байгаа самбарын нэр, хүчин чадлуудыг үзүүлэх. 5. Инженерийн бусад төлөвлөж байгаа шугам сүлжээг оруулж, зөвшөөрөлцөх. 6. Гадна гэрэлтүүлгийн системийн төлөвлөлтийн талаар зураг үзүүлэх, тайлбар бичих. В. -Техникийн нөхцөлд 1.7-д тооцооны бүрэн чадал 100 кВт гэсэн байна. Гүйцэтгэсэн зурагт ачаалал хэтэрсэн талаар техникийн нөхцөл олгосон байгууллагатай тохиролцсон уу. - Мөн тусгай шаардлагын 4.3 заалтыг тодруулах.	А. Хүчит төхөөрөмж, дотор гэрэлтүүлэг. 1. Хуудасны нэрийг зургийн бүрдлийн зургийн нэртэй уялдуулж засав. 2. АВР-тай самбар, дизель генератор төлөвлөв. 3. ЕС-1, ЕС-2 самбарын тооцоог хянаж засав. 4. Нарны хавтан нь сүлжээнд хоолбоогдсон On-grid system тул ЕС-2 самбарт холбов. 5. Агаар боловсруулах төхөөрөмжийн тэжээлийг зургийг засав. 6. Кофе шопын 4 ширэмтэй зуухын тэжээлийг 8кВт болгож засав. 7. Аянга хүлээн авагчийн торны хэмжээг шалгаж засав. 8. Техникийн өрөөнүүдэд дотор хүрээ газардуулга хийв. 9. Техникийн өрөөнүүдэд бууруулах трансформтор төлөвлөв. 10. Ослын гэрэлтүүлгийн самбар нэмж, ажлын ослын болон нүүлгэн шилжүүлэх гэрэлтүүлгийг холбов. 11. 31 дугаартай душтэй өрөөнд ус чийгнээс хамгаалагдсан гэрэлтүүлэгч төлөвлөж засав. 12. Гэрэлтүүлгийн деталь зураг хийж засав. 17, 28 тоот өрөөний таазанд төлөвлөгдсөн гэрэлтүүлэг нь гэрэлтэлтийн шаардлага хангаж байгаа болно. Б. Гадна цахилгаан хангамж. 1. 2023 оны 10 сарын 19-ны өдрийн 103/23 тоот техникийн нөхцөлийн дагуу / 2024 оны 12 сарын 30-ны өдөр сунгагдсан/ гадна шугамын зургийг хийж АУЖХС ТӨХК-ийн Завхан аймаг дахь салбарын ашиглалт, засварын албаны даргатай зөвшөөрөлцсөн. Цахилгааны оролт, ачаалал, үзүүлэлтүүдийг хүснэтээр үзүүлж засав. 2. Тэжээл авч байгаа гаргалгааг үзүүлсэн хэсэгчилсэн зарчмын бүдүүвчийг зурагт тусгав. 3. Автомашины гаражийн самбар ГС-1.3 нь үндсэн барилгын ЕС-2-ын М11 тэжээлээс тэжээхээр зурагт тусгасан. ХТ-12 хуудсанд автомашины гаражаас ирэх тэжээлд зориулж кабелийн тавиур төлөвлөж материалын түүвэрт тусгав. 4. ГЦ-5, ГЦ-6 хуудсан дээр тэжээл авч байгаа, тэжээж байгаа самбарын нэр, хүчин чадлуудыг бичиж зургийг засав. 5. Инженерийн бусад төлөвлөж байгаа шугам сүлжээг оруулж, зөвшөөрөлцөв. 6. Гадна гэрэлтүүлгийн системийн төлөвлөлтийн талаар зураг болон тайлбар бичигт тусгав. Тайлбар оруулах (plan.php?action=expertDugneltFix&plan_id=28558&expert_id=300&exper

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 5-25 ..... /Т.Алтанцэцэг/

2025 оны 01 сарын 20 өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн ..... /Т.Бат-Оюун/

2025 оны 01 сарын 20 өдөр

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Гадна, дотор холбоо, дохиолол:/**
"Хөгжлийн бэрхшээлтэй хүний хөгжлийн төвийн барилга"-ын ажлын зураг, төсөв

2025 оны 01 сарын 07 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	"Хөгжлийн бэрхшээлтэй хүний хөгжлийн төвийн барилга"-ын ажлын зураг, төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Завхан аймаг, Улиастай сум, 1-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Эм Эс Эл" ХХК
4	Зургийн шифр	MSL-24-186
5	Хуудасны тоо	ГХД1-ГХД8, ХД1-ХД10. Зургийн инженер Т.Учралт, шалгасан инженер Т.Пүрэвзагд.
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Эх хувь, МХС ХХК-ийн Завхан аймгийн газрын 2024 оны 12-р сарын 23-ны өдрийн 24/46 дугаартай техникийн нөхцлийг үндэслэн ГХД-ын ажлын зургийг боловсруулсан байна.
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	ГХД-ын ажлын зурагт МХС ХХК-ийн Завхан аймгийн газраас зөвшөөрөл авсан байна. ХД-ын байгуулалтын зурагт бусад шугамын инженерүүдтэй гүйцэт зөвшилцөх, Галын дохиоллын төлөвлөлтөнд ОБЕГ-аас зөвшөөрөл авсан байна.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	ХД-ын төлөвлөлтөнд суурин телефон, дотуур холбооны АТС, компьютерийн сүлжээ, галын дохиоллын хаяглагддаг систем, хяналтын камерийн систем, зарлан мэдээлэх систем зэргийг англи, монгол хэлээр төлөвлөсөн байгаа нь норм, дүрмийн дагуу боловсруулагдсан байна. ХД-ын зурагт тайлбар бичиг хийх

Д/д	Утга	Тайлбар
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	ГХД-ын тайлбар бичигт объектын нэрийг засаж өөрчлөх, Шинээр байгуулах /2+0/ хоолойтой сувагчлалын уртыг хянах, мөн 10х2 хосын болон шилэн кабелийн уртад муфт болон худгийн нөөцийг авсан эсэхийг хянаж дахин шалгах ,Шинэ сувагчлалд автозамаас зай хэмжээ авч тавих, худгийн координатыг үзүүлэх, ШХ-2 худгийн байршлыг дараа хийгдэх зам талбайг бодолцож төлөвлөх, ГХД8-д гадна шугамын оролтыг барилгын тэнхлэгээс хэмжжээ авч үзүүлэх, ган хоолойг автозам хөндлөн гарахад төлөвлөх тул анхаарах,
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Одоо байгааг худгаас үргэлжлүүлэн шинээр /2+0/ хоолойтой 211м урт сувагчлалыг 3ш төмөр бетон худгийн хамт байгуулахаар төлөвлөсөн байна. Зоорийн давхрын холбооны өрөөнд ХД-ын системүүдийг төвлөрүүлсэн байна.
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Хавсралт 2-д заасан засваруудыг хийсэн тул уг ажлын зургийн дагуу угсралтын ажлыг гүйцэтгэх боломжтой.

Дүгнэлт бичсэн
Эксперт № 4-3 Ж.Өлзийбаяр /холбоо/ /.....ULZIIBAYAR Jadamba 1118455510/

2025 оны 01 сарын 07 өдөр

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

"Хөгжлийн бэрхшээлтэй хүний хөгжлийн төвийн барилга"-ын ажлын зураг, төсөв

2024 оны 12 сарын 24 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	Галын дохиоллын төлөвлөлтөнд ОБЕГ-аас зөвшөөрөл авах	ОБГ-ын дүгнэлтийг хавсаргав.
2	ХД-ын зурагт тайлбар бичиг хийх	Тайлбар бичгийг нөхөж хийв.
3	Шинээр байгуулах /2+0/ хоолойтой сувагчлалын уртыг хянах, мөн 10х2 хосын болон шилэн кабелийн уртад муфт болон худгийн нөөцийг авсан эсэхийг хянаж дахин шалгах ,	Хянаж засав.
4	Шинэ сувагчлалд автозамаас зай хэмжээ авч тавих, худгийн координатыг үзүүлэх, ШХ-2 худгийн байршлыг дараа хийгдэх зам талбайг бодолцож төлөвлөх,	Засав.
5	ГХД-ын тайлбар бичигт объектын нэрийг засаж өөрчлөх	Нэрийг өөрчлөж засав.

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 4-3 ..... /Ж.Өлзийбаяр /холбоо//

2025.. оны 01 сарын 08.. өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн ..... /Т.Пүрэвзагд/

2025 оны 01 сарын 07 өдөр

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Автоматик:/**
"Хөгжлийн бэрхшээлтэй хүний хөгжлийн төвийн барилга"-ын ажлын зураг, төсөв

2025 оны 01 сарын 08 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	**"Хөгжлийн бэрхшээлтэй хүний хөгжлийн төвийн барилга"-ын ажлын зураг, төсөв**
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	**Завхан аймаг, Улиастай сум, 1-р баг**
3	Зураг төслийн байгууллага	**"Эм Эс Эл" ХХК**
4	Зургийн шифр	**GE-MSL-24-07**
5	Хуудасны тоо	**АУ1-7, Э.Баасандулам, Ш.Бат-Эрдэнэ**
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Зургийн даалгавар
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Хувилбаргүй.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Холбогдох норм, дүрмийг мөрдсөн.
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлан хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Ажлын зургийн шаардлага хангасан.
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 5-14 Р.Батбаатар /...../ 2025 оны 01 сарын 08 өдөр		

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Барилгын төсөв:/**
"Хөгжлийн бэрхшээлтэй хүний хөгжлийн төвийн барилга"-ын ажлын зураг, төсөв

2025 оны 01 сарын 27 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	"Хөгжлийн бэрхшээлтэй хүний хөгжлийн төвийн барилга"-ын ажлын зураг, төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Завхан аймаг, Улиастай сум, 1-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Эм Эс Эл" ХХК
4	Зургийн шифр	
5	Хуудасны тоо	
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	

Дүгнэлт бичсэн
Эксперт № 9-1 Ү.Банди /.....,/

2025 оны 01 сарын 27 өдөр

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР
"Хөгжлийн бэрхшээлтэй хүний хөгжлийн төвийн барилга"-ын ажлын зураг, төсөв

2025 оны 01 сарын 27 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	**А. ЕРӨНХИЙ ХЭСЭГ** 1.Хянуулахаар ирсэн төсвийн дүн **8 752 980 287 ₮** 2. Төсвийн суурь, норм, үнэлгээ, төсөв зохиох дүрэм, холбогдох эрх зүйн актыг мөрдсөн эсэх **Төсвийн тооцоонд хэрэглэгддэг холбогдох эрх зүйн актуудыг мөрдсөн.** 3. Зургаас түүвэрлэсэн ажлын объёом материалын нэр төрөл, тоо хэмжээний үнэн зөв эсэх **Ажлын болон материалын тоо хэмжээний үнэн зөвийг зургийн компани, төсөвчин хариуцна.** 4. БХБСайдын 2016 оны12.26-ний өдрийн 203-р тушаалаар батлсан нэгж хүчин чадлын жишиг үнэлгээтэй харьцуулсан тооцоо хийсэн эсэх **НХЧ-ын жишиг үнийн харьцуулалтын задаргаа тооцоо хийсэн.** 5. Материалын тооцоог ажлын технологи, үе шатны ажлын төрөл тус бүрд зааглан тооцсон эсэх **Үе шатаар зааглан тооцсон.** 6. Материалын хэмжих нэгжийн харгалзах тоон утгын илэрхийллийг хянасан эсэх. **Хянасан.**	2. Норм дүрмийг мөрдөж төсөв зохиосон. 3. Ажлын болон материалын тоо хэмжээг дахин хянав. 4. БХБСайдын 2016 оны12.26-ний өдрийн 203-р тушаалаар батлсан нэгж хүчин чадлын жишиг үнэлгээтэй харьцуулсан тооцоо хийсэн. 5. Материалын тооцоог ажлын технологи, үе шатны ажлын төрөл тус бүрд зааглан тооцсон. 6. Хянасан.
2	**Б. САНАЛ, АЛДАА, ЗӨРЧЛИЙН ХЭСЭГ** 7. Газрын ажилд ургамлын хөрсийг гараар хуулах зайлшгүй нөхцөл шаардлага юу вэ? Механизмаар хуулахаар тооцох нь зөв. Хэмжээний хувьд нягталж үзэх. 1200 гаруй м2 орчим биш үү? /2158м2 их байна/ Шал, довжоон дор трамбовкоор хэдэн см зузаантай шороо нягтруулахаар болоод 4700шахам м3 шороо нягтруулдаг байнаа? 1180 м2 талбайд бараг 4 м-ийн гүн зузаантай шороо нягтруулмааргүй юм. Анхаар, дахин нягтал. Шорооны баланс, газрын ажлын хэмжээгээ нягтал.	7. Ургамлын хөрс хуулах ажлыг механизмаар хуулахаар тооцов. Тоо хэмжээг нягталж засав.
3	8.Дотор заслын тодорхойлолтод керамик хавтан 282 см гэсэн нь юуг илэрхийлсэн бэ? Зураг дээр тоо хэмжээг нь тодорхойлж гаргаагүй ажлуудын тоо /БА-ын/ хэмжээг дахин нягтлахыг хүсье.	8. Тоо хэмжээнүүдийг дахин хянав.
4	9. Дээврийн 1079 м2 талбайг 20 см-ын зузаан хөөсөнцөр хавтангаар дулаалах, хөөсөнцөр хавтангаар налуулга гаргах талбай мөн 1079м2 гэж тэнцүү байх үндэслэлгүй. Налуугын хэмжээг дахин нягталж тооцох. Амьдралд бетон тэгшилгээгээр налуулга, хагалбар гаргаад хялбархан шийддэг. Тооцоог өөрчил. 8 см-ын зөрүүтэй байхаар налуулгыг тэмдэглэсэн байна.	9. Дээврийн налуулгын ажлын тоо хэмжээг засав
5	10. Дээврийн хучилт дээр 1 үе уур тусгаарлагч наана, дулаалгын дээрх тэгшилгээн дээр шингэн хар / праймер/ тосоор хөрсжүүлэгч түрхлэг хийнэ. Чулуутай 1 үе, чулуугүй 2 үе хар цаас нааж дээвэр хийх гэж ажлын агуулгыг зөв илэрхийл.	10. Дээврийн ажлуудын нэрийг засаж, агуулгын илэрхийлэв.

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
6	11. Бетон шалан дээр бетон тэгшилгээ хийгээд түүнд сэнстэй өнгөлгөө хийж байхад, бандер тэгшилгээ хийх шаардлага байгаа юм уу? Хулдаас, паркет, хөндий шал гэх бүх шал чинь 1721 м2 байхад өнгөлөх тэгшлэх талбай 1935 м байгаагийн тоо хэмжээг нягтлах.	11. Сэнстэй өнгөлгөө хийх ажлыг хасаж тооцов.
7	12. Лифтний халганы амалгаа 19,8 м2 үнэн үү? нягтлах. Дүнзэнцэр /брус/ банз модны үнийг 595900,555500,184000, гуалин /шургааг/-ийн үнийг 70000 гэж янз бүрээр тооцсоныг жигдэлж зөв тооц. Завханд модны үнэ хямд байгааг судалж ав. Брус, дүнзэнцэр, банзны м3-ын үнэ ижил, шургааг түүний 50% орчмын үнэтэй гэдгийг анхаар.	12. Лифтны хаалганы амалгааны тоо хэмжээг дахин нягтлав. Модон материалуудын үнийг засаж тооцов.
8	13. Хөөсөнцөр хавтангийн м3-ын үнэ жин, хатуулгаас хамаарч үнэ өөр. м2-ын зузаанаас хамааруулж үнийг өөрөөр авсныг хянаж нягтал. Хатуулгыг тодорхой болго.	13. EPS хөөсөнцөр хавтан 20кг/м3, XPS хөөсөнцөр хавтан 35кг/м3 нягттайг тодруулж, материалын үнийг засав.
9	14. Ялуу, худгийн таг, ул, цагираг, бетон дэр, явган болон авто замын хашлага, явган замын хавтан зэрэг жижиг бетон эдлэлүүдийг УБ-аас бус Завханаас нийлүүлэх боломжийг судал. 465 км-ээс хөнгөн блок тоосгыг хангахаар тооцсон нь хаанаас вэ?	14. Бетон эдлэлүүдийг Завхан аймгаас тээвэрлэх боломжгүй байна. 465 км-ээс тээвэрлэж байгаа материалуудыг хөрш аймгуудаас тээвэрлэхээр тооцсон. Тайлбар хуудсанд дурдсан.
10	15. Дээврийн чулуутай хар цаас /илүү үнэтэй/-ыг 2 үеэр наах орцоор тооцсоныг зас. Шалны 1,25 см зузаан хуйлмал хулдаас м2-166500-ийн үнэ хаанах үнэ болохыг батал. Шалны бандер тэгшилгээ байх эсэх. 1м2-д 2,7 кг орох орцыг юу үндэслэж тооцсон бэ? Эх үүсвэрийг бич.	15. Зориулалтын зөөлөвчтэй хатуу хуйлмал хулдаас б-12.5мм материалын үнийг UGD LLC Спорт заалны хулдаас худалдах үнийн мэдээлэлд үндэслэсэн. Утасны дугаар 99010568
11	16. Шалны 2,6 мм зузаан хулдаас м2- 5,2 кг, хөтөч хулдаас м2-555 гр, зөөлөвчтэй хулдаас м2- 7,76 кг-аар тус тус бодож тээврийн зардал тооцсоныг хянаж, жинг нягтал.	16. Хулдаасны нэгж жинг нягталж, засав.
12	17. Автомат хөдөлгөөнтэй шилэн хаалганы хэмжээсүүд, иж бүрдлийг тодорхой болгох, 1ш-10 сая, 250 мянган ₮ ойлгомжгүй. Ширхэгээр үнэлсэн бусад хаалгануудын хэмжээсүүд мөн адил. Тодруул, дахин нягтал.	17. Ширхэгээр үнэлсэн хаалгануудын хэмжээг тодорхой тавьж, засав.
13	18. Гадна фасадны металл, шил, чулуун өнгөлгөөний бэхэлгээ, каркас рам төмрийг бүгдийг ижлээр тооцсоны зэрэгцээ, 220,9м2 шилэн ханын ажил цалингийн тооцоонд байхгүй, зөвхөн материалд туссаныг хянах. Төрлөөс хамаарч бэхэлгээ рам төмөр өөр өөр байдгийг анхаар. м2-ийн жин өөр өөр шүү дээ.	18. Гадна шилэн хана угсрах ажлын цалинг тооцож, засав. Бэхэлгээ төмрүүдийн үнийг засав.
14	19. 60х60-ын металл дүүжин таазны 1ш /,036м2/-ийн үнэ 12209₮-ийг хяна. Т хэлбэрийн зам, хананд шахдаг булан төмрийн хамтаар 1м2--ын үнэтэй байдаг. Дээрх 1м2-ын үнэ байна. Т төмөр даац, даацын бус гэж байхгүй, зөвхөн өргөн нарийн тавиуртай л гэж бий. Тэгээд ч м-ийн үнийг их өндөр авсан байна. Хянаж, судалж, зас.	19. Металл дүүжин таазны материалын үнийг засаж, тооцов. Дүүжин тааз угсрах ажлын материалуудыг засав.
15	20. Металл модерн таазны үнийн нотолгоо /м2-157000₮/ хэрэгтэй. Хөнгөн хамар хана буюу гипсэн ханын бэхэлгээ рам төмрийн /нугалмал, хүчитгэсэн/ үнийг кг, м2-аар 2 янзаар тооцсоныг хянаж зас. Тоо хэмжээг зөв авах.	20. Күүл Хаус ХХК-ийн худалдах үнэд үндэслэж тооцов.
16	21. Нийт 4,5 сая ₮-ийн 66 ш хаяг, номерын нэг бүрийн үнийн нотолгоо гаргах.	21. "Тосон бэх" ХХК-ийн материалын үнэд үндэслэж тооцов.

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
17	22. Материал, тээврийн зардлын тооцоонд нийт орц, нийт жингийн тоон илэрхийллийг таслалаас хойших оронг 2 оронгоор авсан нь сайн байна. Гэхдээ холбоо дохиолол, авто гараш барилга угсралт, түүний галын дохиолол, хяналтын системийн ажил, дулааны үзель, салхивчны автомат удирдлага, гадна дулаан, худаг, гадна холбоо, гадна зам талбай, тохижилт зэрэг ажлуудад таслалаас хойш 4 оронгоор авчээ. Эдгээрийг дээрхийн адил 2 орон болго.	22. Таслалаас хойших 2 оронг засав.
18	23. Цалнигийн тооцоонд сараалжин хашаа хийж, угсрах гэсэн үнэлгээгээр тооцсон тул материалд орцоор тооцсон материал /төмөр/-ын үнээр тооцох ёстой. 1м2 хашааны хийсэн хэмжээ/ үнээр тооцож болохгүй. Хэрэв 1м2 хашааг 48000₮-өөр материалд тооцвол, цалинд зөвхөн хашаа угсрах үнээр тооцно. Хянаж зас.	23. Сараалжин хашаа угсрах ажлын материалыг төмөр тус бүрээр салгаж тооцов.
19	24. Сандалтай саравч, хогийн ёав, тоглоом, сандал ширээ зэргийг тоног төхөөрөмжид тусгаж материалаас хас.	24. Тоног төхөөрөмжид тусгав.
20	25. Ногоон байгууламжийн 1,3 м-тэй улиасны нэг бүрийн үнийг 15000₮-өөс ихгүйгээр тооцож тусгах.	25. Улиас нэг бүрийн үнийг 15,000 төгрөгөөр тооцов.
21	26. Дээр дурьдсан бүхнийг төсөв дээр тэмдэглэснээс нэг бүрчлэн тодруулж засах, хэрхэн зассан тухайгаа бичвэр бүрийн ард тодорхой бичих. Зассаны дараах төсвийн батлагдах дүнг ард бич.	26. Зассаны дараах төсөвт өртгийн дүн: 8 451 151 042 төгрөг

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 9-1 ..... /У.Банди/

2025 оны 01 сарын 31 өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн ..... /А.Уранчимэг/

2025 оны 01 сарын 29 өдөр