БАТЛАВ
БАЯНГОЛ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ
ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН
ДАРГА Б.МӨНГӨНХУЯГ

ГАРААШ БУУЛГАСАН ТАЛБАЙД ТОХИЖИЛТЫН АЖЛЫН ДААЛГАВАР

2025 оны 07 дугаар сарын 18 Дугаар 25/97 Улаанбаатар хот

1	Ажил гүйцэтгэх үндэслэл	-Баянгол дүүргийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2025 оны 06 дугаар сарын 30-ны өдрийн 31 дүгээр тогтоол -Баянгол дүүргийн Засаг даргын 2025 оны 06 дугаар сарын 30-ны өдрийн А/297 дугаар захирамж
2	Байршил	Нийт 8 байршилд тохижилт, авто зам, замын байгууламжийн ажил гүйцэтгэнэ. 1. 2-р хороо, 73/2 байрны хойд талд 2. 6-р хороо, ҮТ46 байрны зүүн талд 3. 8-р хороо, Хөгжил хотхоны хойд талд 4. 10-р хороо, Хасбаатарын гудамж дагуу 5. 12-р хороо, 11, 12 дугаар байрны дунд 6. 18-р хороо, 81 дүгээр байрны урд 7. 19-р хороо, далан дагуу 57 байрны урд 8. 34-р хороо, Энхбаярын зам дагуу
3	Зориулалт, хүчин чадал	- Тохижилт, авто зам, замын байгууламжийн ажил гүйцэтгэнэ.
4	Төсөл гүйцэтгэх хугацаа	2 үе шаттай. 1. Ажлын зураг, төсөв боловсруулж, магадлал хийлгэх 2. Батлагдсан зураг төсвийн дагуу тохижилт, авто зам, замын байгууламжийн ажлыг гүйцэтгэж, хүлээлгэн өгөх
5	Төсөл боловсруулах байгууллага	- Холбогдох тусгай зөвшөөрөлтэй, эрх бүхий байгууллага
6	Хөрөнгө оруулагч (захиалагч) байгууллага	- Баянгол дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар
7	Онцгой нөхцөл	- Тохижилт, авто замын төлөвлөлтийн шатанд буюу тохижилт, авто замын дэвсгэр зургийг захиалагчтай зөвшилцөж санал авсны үндсэн дээр зураг төслийг боловсруулж тоо хэмжээг гаргах - Тухайн орчинд хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэрээр хийгдэж байгаа тохижилтын инженерийн зураг төсөлтэй уялдуулж төлөвлөх - Инженерийн шугам сүлжээ, одоо байгаа барилга байгууламж, хэтийн хөдөлгөөний эрчмийг анхаарч үзэн төлөвлөх - Тохижилт, авто зам, замын байгууламжид усны хаялага заавал төлөвлөх

		- Тохижилт, авто замын гэрэлтүүлгийг эрчим хүчний хэмнэлттэй, шар тусгалтай чанарын шаардлага хангасан “LED” технологиор шийдвэрлэх - Холбогдох шатны байгууллагуудтай зөвшилцөх
8	Зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	Монгол Улсын хуулиуд: - Авто замын тухай, Хот байгуулалтын тухай, - Барилгын тухай хууль болон бусад холбогдох бусад хуулиуд <u>Ерөнхий төлөвлөгөө:</u> - Барилгын гүйцэтгэгч гадна тохижилтын ажлын явцад зайлшгүй өөрчлөх шаардлага гарсан тохиолдолд захиалагч болон тухайн барилгын зураг төсөл боловсруулсан байгууллагад мэдэгдэж өөрчлөлтийн зургийг хийлгэж баталгаажуулсаны дараа ажлыг гүйцэтгэнэ. - Барилгын талбайд байгаль орчныг бохирдуулахгүй эрүүл ахуйн шаардлагыг хангаж ажиллах шаардлагатай. - Барилгын материал хадгалалт хамгаалалт, машин техникийн бүрэн бүтэн байдлыг хангаж хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагаа, хөдөлмөр хамгааллын дүрмийг чанд сахин ажиллахын зэрэгцээ барилгын үед ашиглах түр хашаа, хамгаалалт, ус зайлуулалт, тоосжилтоос хамгаалсан хамгаалалт, аваар ослоос сэргийлсэн арга хэмжээний асуудлыг шийдвэрлсэн байна. <u>Барилгын талбай суурийн ажил:</u> - Барилгын талбайг талбайн зохион байгуулалтын зураг төсвийн дагуу бэлтгэнэ. - Барилгын суурийг ухах үед геологийн дүгнэлтэнд зааснаас өөр хөрс илэрвэл зураг төслийн болон геологийн шинжилгээ хийсэн байгууллагад мэдэгдэж асуудлыг шийдвэрлүүлнэ. <u>Түшиц Хана, хаяавч:</u> - Цутгамал төмөр бетон байхаар төлөвлөв. - Түшиц ханын зурагт заасан хэсгүүдэд 1000мм өргөнтэй 155мм зузаан В15 ангийн бетоноор гадагш налуутай хаяавч хийнэ. Норм дүрэм:

		- Авто замын зургийг Монгол Улсад мөрдөж буй "Авто эам гүүрийн зураг төсөл, хайгуулын ажлын жишиг үнэ" Бд81-104-02, - "Хот тосгоны төлөвлөлт барилгажилтын норм ба дүрэм" БНбД 30.01.04, - "Авто зам төсөллөх" БНбД 32.01.07, - "Авто замын гүүр ба хоолой" БНбД 32-02-03, - "Тахир дутуу иргэдэд зориулсан, барилгын төлөвлөлтийн нормаль" БД31.101.04 болон бусад холбогдох норм дүрмүүдийг үндэслэх. - Геодези зураг зүйн тухай" хуулийн 6.1.3 дугаар заалт, "Барилга байгууламжийн инженерийн судалгааны нийтлэг үндэслэл" БНбД 11-04-04-ийн Н-хэсэг инженер геодезийн ажил, - Явган хүний зам, талбайн төлөвлөлт, хучилт, угсралтад тавих ерөнхий шаардлага UCS 0901B - Тээврийн хэрэгслийн ил зогсоолыг төлөвлөх, байгуулахад тавих ерөнхий шаардлага UCS0902B - Геодезийн ажил" БНбД 3.01.03-88-д тавигдах шаардлагын дагуу зураг төслийг боловсруулах - Бусад холбогдох стандартууд
9	Төслийн иж бүрдэл	- Одоогийн байдлын судалгаа - Ажлын зураг - Төсөв - Магадлалын дүгнэлт - Тайлбар бичиг Бусад холбогдох материалууд
10	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	- Төсвийг ESTIMATOR-PRO программ болон бусад зохих эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн бусад программаар тооцох.

ХЯНАСАН
ТОХИЖИЛТ, НИЙТИЙН АЖ
АХУЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГА Г.МӨНХ-ЭРДЭНЭ

ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН
УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА Г.ЭНХЦЭНГЭЛ

БОЛОВСРУУЛСАН
ТНААХ АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН Г.НЯМСҮРЭН

Таних тэмдэг

Төлөвлөж буй талбай

Газрын байршил	Газрын зориулалт
БГД, 2 дугаар хороо, 73/2 байрны хойд талд	авто зогсоол

Таних тэмдэг

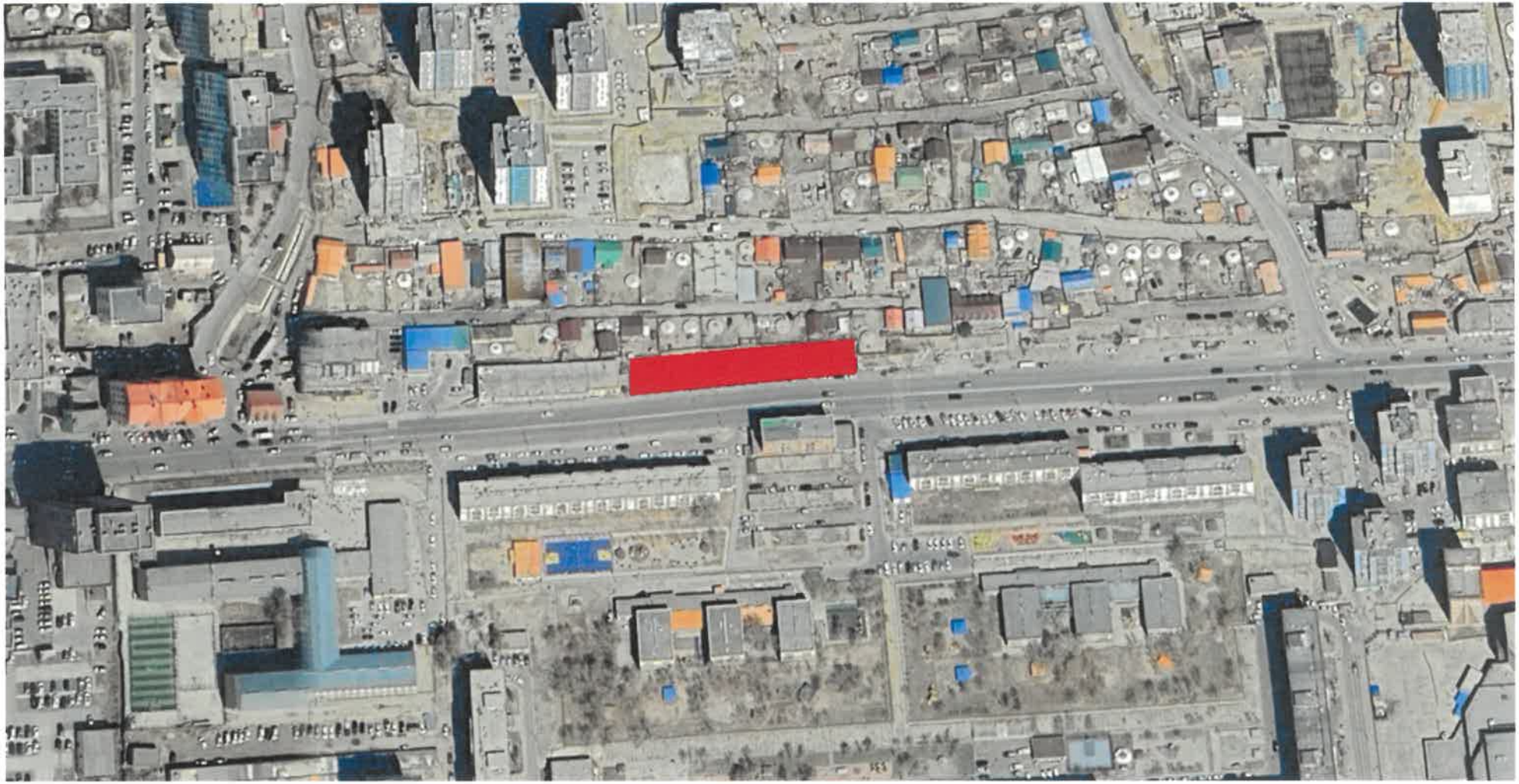
Төлөвлөж буй талбай

Газрын байршил	Газрын зориулалт
БГД, 6-р хороо, YT46 байны зүүн талд	Авто зогсоол

Таних тэмдэг

Төлөвлөж буй талбай

Газрын байршил	Газрын зориулалт
БГД, 8-р хороо, Хөгжил хотхоны хойд талд	авто зогсоол



Таних тэмдэг

Төлөвлөж буй талбай

Газрын байршил	Газрын зориулалт
БГД, 10-р хороо, Хасбаатарын гудамж дагуу	Түшиц хана, авто зогсоол

Таних тэмдэг

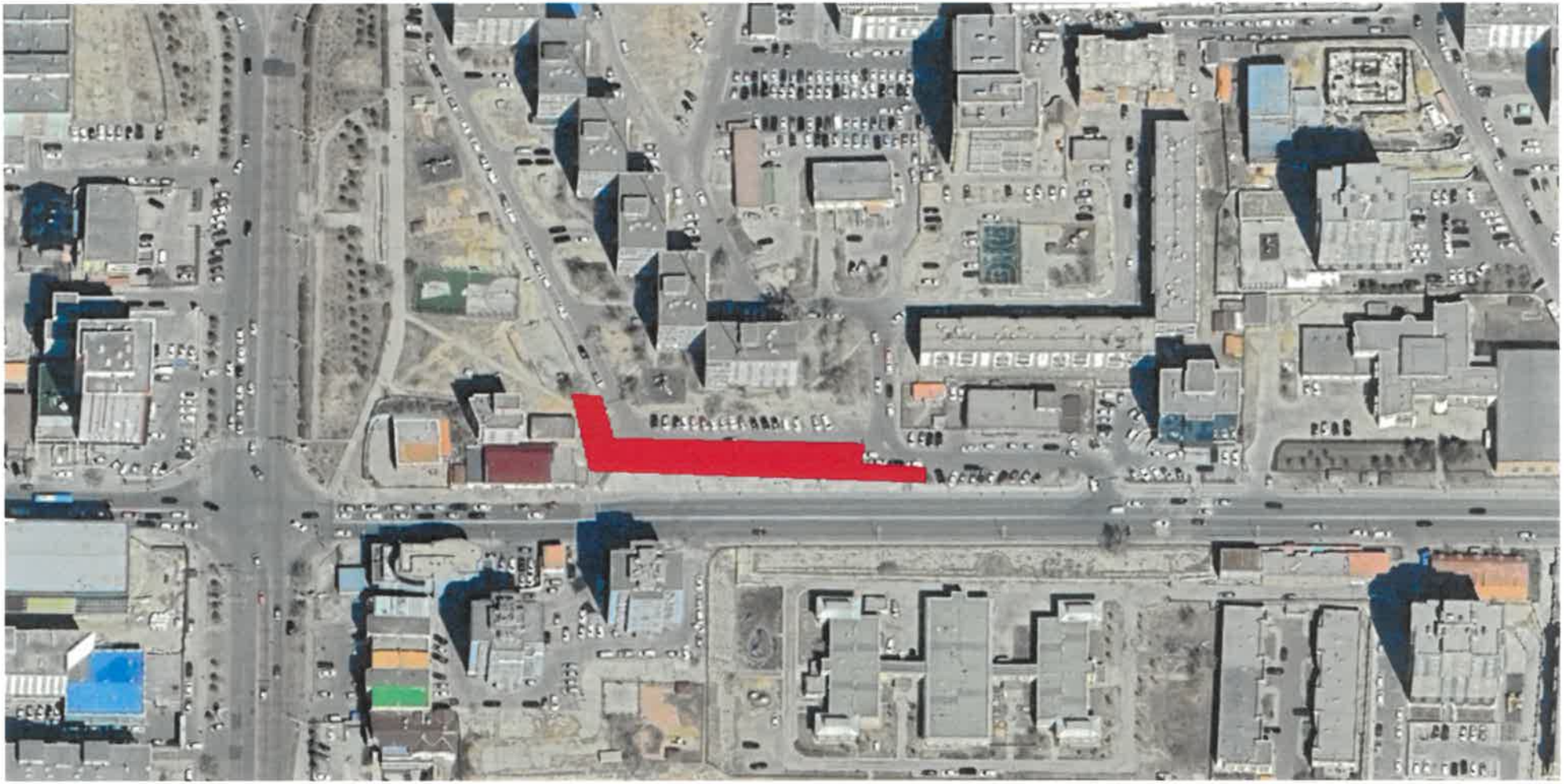
Төлөвлөж буй талбай

Газрын байршил	Газрын зориулалт
БГД, 12-р хороо, 11, 12 дугаар байрны дунд	Түшиц хана авто зогсоол

Таних тэмдэг

Төлөвлөж буй талбай

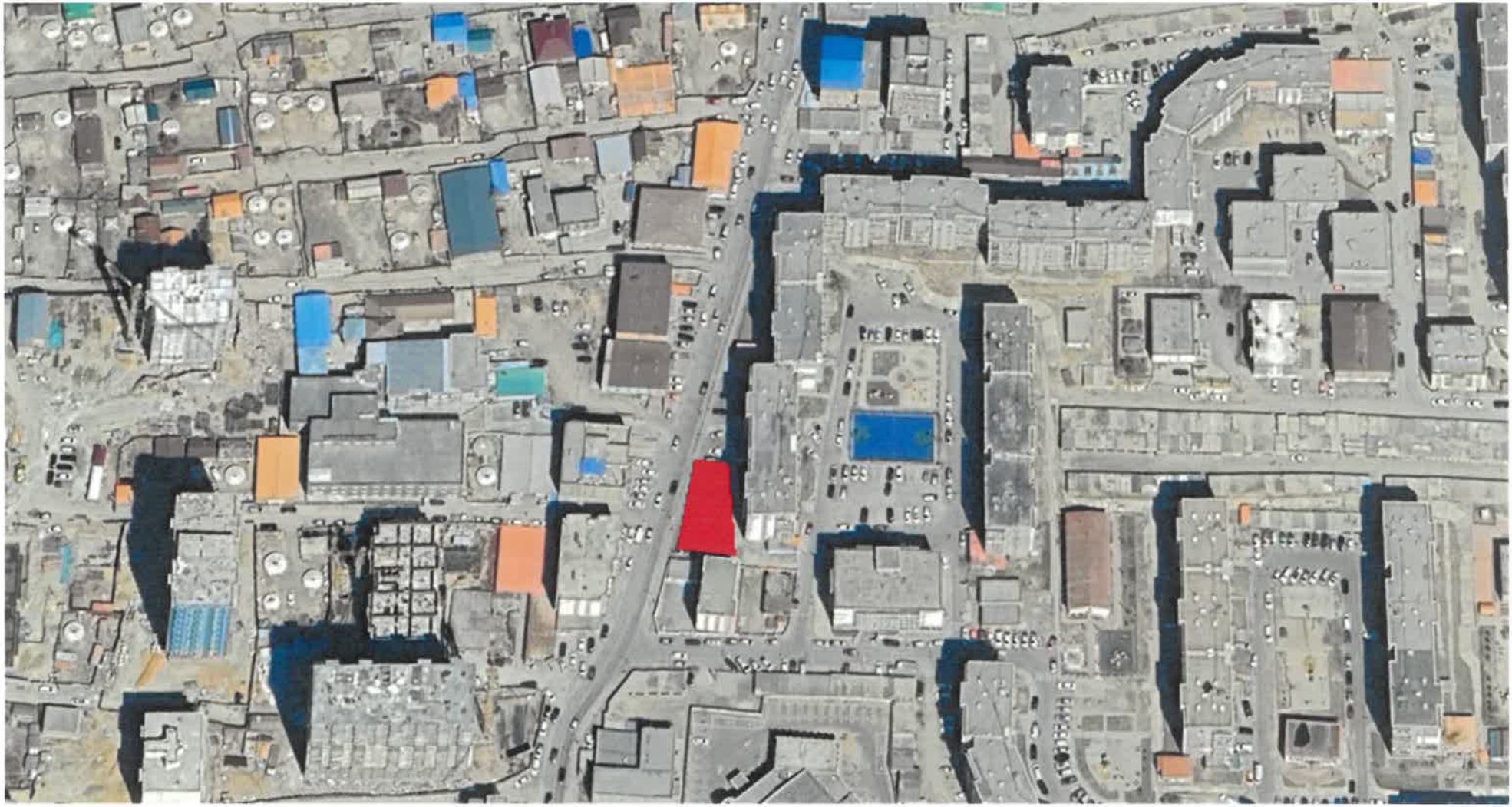
Газрын байршил	Газрын зориулалт
БГД, 18-р хороо, 81 байрны урд	Авто зогсоол



Таних тэмдэг

Төлөвлөж буй талбай

Газрын байршил	Газрын зориулалт
БГД, 19-р хороо, далан дагуу 57 байрны урд	Авто зогсоол



Таних тэмдэг

Төлөвлөж буй талбай

Газрын байршил	Газрын зориулалт
БГД, 34-р хороо, Энхбаярын зам дагуу	Авто зогсоол