БАТЛАВ.
ХАРХОРУМ ХОТЫН ЗАХИРАГЧ

Л.ХАЛТАР

ХАРХОРУМ ХОТЫН ТӨВ ЦЭГ, ТӨВ ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТЫН АЖЛЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ БОЛОВСРУУЛАХ ДААЛГАВАР

2025 оны 07 сарын 08-ны өдөр Дугаар ...2025/02..... Улаанбаатар хот

1	Үндэслэл	- Монгол Улсын Ерөнхийлөгчийн 2022 оны 230 дугаар зарлиг, "Хархорум хотыг сэргээн байгуулах тухай"; - Монгол Улсын Их Хурлын 2020 оны 52 дугаар тогтоол, "Алсын хараа-2050" Монгол Улсын урт хугацааны хөгжлийн бодлого; - Монгол Улсын Их Хурлын 2023 оны 07 дугаар тогтоол, "Орхоны хөндийд Хархорум хот байгуулах тухай"; - Монгол Улсын Их Хурлын 2024 оны 21 дүгээр тогтоол, "Монгол Улсын Засгийн газрын 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр" батлах тухай; - Монгол Улсын Их Хурлын 2025 оны 17 дугаар тогтоол, "Хархорум хотын эдэлбэр газрын хил заагийг батлах тухай"; - Монгол Улсын Засгийн газрын 2024 оны 221 дүгээр тогтоол, "Хархорум хотын төв цэг, төв талбайн тохижилтын ажлын санхүүжилтийн тухай"; - Монгол Улсын Засгийн газрын 2025 оны 165 дугаар тогтоол, "Зөвшөөрөл олгох тухай"; - Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын сайдын 2025 оны 149 дүгээр тушаал, "Жагсаалт батлах тухай".
2	Баримт бичгийн нэр, ажлын үе шат	**1. Суурь судалгаа** - Байр зүйн дэвсгэр зураг зохиох ажил /211.2 га/ - М1:500 масштаб; - Инженер-геологийн дүгнэлт /211.2 га/ - М1:1000 масштаб; - Одоогийн байдлын судалгаа **2. Зураг төсөл** - Загвар зураг /211.2 га талбай/; - Иж бүрэн ажлын зураг төсөл /Эхний ээлжийн 51.0 га талбай/; - Нэгдсэн төсөв; **3. Биет загвар** /Макет/ - Эхний ээлжийн 51.0 га талбайд;
3	Байршил, газар нутгийн хэмжээ	- Өвөрхангай аймгийн Хархорин сум, Хархорум хотын эдэлбэр газарт 211.2 га талбайг хамруулан төлөвлөх /Байршлын схем хавсаргав/.
4	Баримт бичгийн бүрдэл	БИЧИГЛЭЛИЙН МАТЕРИАЛ - Судалгааны материал /одоогийн байдал, гадаад, дотоод/; - Инженер-геологийн судалгаа, дүгнэлт; - Байр зүйн дэвсгэр зураг (солбицлын ITRF2020 тогтолцоо, UTM тусгагийг хэрэглэх); - Төлөвлөлтийн тайлбар бичиг /концепц, хөрөнгө оруулалтын урьдчилсан тооцоо/; - Нэгдсэн төсөв; - Товч танилцуулга; ЗУРАГЛАЛЫН МАТЕРИАЛ

		Загвар зураг - Нүүр хуудас; - Зургийн жагсаалт, тайлбар бичиг; - Байршлын схем; - Орчны тойм; - Одоогийн байдал; - Байр зүйн зураглал М1:500; - Төлөвлөлтийн концепц; - Ерөнхий төлөвлөгөө М1:500-1000; - Ландшафтын шийдэл М1:500-1000; - Хөдөлгөөн төлөвлөлт орц, гарц М1:500-1000; ▪ Авто зам, нийтийн тээврийн зогсоол ▪ Явган хүний зам, талбай ▪ Дугуйн зам, зогсоол - Нарны ээвэрлэлт М1:500-1000; - Зам талбайн гэрэлтүүлэг төлөвлөлт М1:500-1000; - Цэцэрлэгжүүлэлт, ногоон байгууламжийн төлөвлөлт М1:500-1000; - Тохижилтын бусад хийц элемент М1:50-100; /Хөшөө дурсгал, чимэглэл, сандал, сүүдрэвч, усан толио, оргилуур, хогийн сав, гудамж зам талбайн таних тэмдэг... гэх мэт/ ▪ Байгуулалт ▪ Огтлол ▪ Нүүр тал, хажуу тал; - Харагдах байдал; **Иж бүрэн ажлын зураг төсөл** - Техникийн нөхцөл; - Нүүр хуудас; - Зургийн жагсаалт, тайлбар бичиг; - ЕТ - Ерөнхий төлөвлөгөө М1:500-1000; - Өндөржилт, зай хэмжээ, картограмм М1:500-1000; - Инженерийн бэлтгэл арга хэмжээ М1:500-1000; - Ландшафтын зураг төсөл М1:500-1000; - Гадна тохижилт М1:500-1000 /хийц элемент, материалын түүвэр/ - БА- Барилга архитектур; - ББ- Барилга бүтээц; - ТХ- Технологи; - ХАС- Халаалт, салхивч; - ЦБУ- Цэвэр, бохир ус; - ЦА- Цахилгаан хангамж; - ХД- Холбоо дохиолол; - УАТГ- Ус хангамж, ариутгах татуурга; - ГЦ- Гадна цахилгаан; - ГХ- Гадна холбоо, хяналт; - Гудамж замын дэлгээс /огтлол/ - Харагдах байдал - Макет /Масштаб, хэмжээг захиалагчтай зөвшилцөх/; - Нэгдсэн төсөв /Estimator/; - Магадлалын нэгтгэсэн дүгнэлт хийлгэх; ТООН БАРИМТ БИЧГИЙН БҮРДЭЛ;

		- Ажлын файл /*.doc, *.pdf, *.xlsx, *.dwg, *.shp, *ln, *psb, *rvt, *.skp, lumion, *.max, *.cdr/ - Батлагдсан баримт бичиг скайнер /*.jpg, *.pdf/ - Анимейшн 1-3 минутаас багагүй /*.mp4, 1080HD/. - Ажлын зургийн эх 1 хувь, хуулбар 2 хувь, загвар зургийн эх 1 хувь, хуулбар 2 хувь тус тус захиалагчид акт үйлдэн хүлээлгэн өгнө.
5	Шийдвэрлэх үндсэн асуудал	**Архитектур орон зайн төлөвлөлт:** - Эзэн Чингис хаан 1220 онд Их Монгол Улсын нийслэл "Хархорум" хотыг байгуулсан түүхэн эх сурвалжийг харгалзан хотын төв цэгт "Чингис хаан" бүхий дурсгалын байгууламжийг цогцолбор байдлаар төлөвлөх; - Монгол үндэстэн, угсаатны уламжлалт үнэт зүйл, түүх, язгуур өв, соёл, төрт ёсныхоо үнэт өвийг бэхжүүлэх бэлгэдлийг илэрхийлсэн дурсгалын цогцолбор байх; - Олон улсын эв нэгдэл, энх тайван байдлыг илэрхийлсэн шийдлийг төлөвлөх; - Байгалийн рельеф, зүй тогтлыг ашиглан архитектур орон зай, ландшафт, хөдөлгөөний зохион байгуулалтыг төлөвлөх; - Иргэдийн амралт, чөлөөт цагаа өнгөрүүлэх, амрах, зугаалах орчин нөхцөлийг бүрдүүлсэн цэцэрлэгт хүрээлэн, ногоон байгууламжийг төлөвлөх; - Соёл урлаг, олон нийтийн арга хэмжээ зохион байгуулах талбай, нээлттэй орон зайг төлөвлөх; **Хөдөлгөөн төлөвлөлт орц, гарц:** - Авто зогсоолыг эрэлт хэрэгцээнд нийцүүлэн төлөвлөх, гол замтай холбох орц гарцыг уялдуулан зураг төсөлд тусгах; - Авто тээврийн хэрэгслийн болон унадаг дугуйн гадна зогсоол, авто зам, явган хүний зам талбайг холбогдох норм, дүрэм, стандартын дагуу төлөвлөх; - Авто зогсоолд цахилгаан машины цэнэглэгч станцтай байхаар төлөвлөлтийн шийдлийг тусгах; - Гудамж, замын сүлжээг тээврийн хэрэгсэл, дугуйтай ба явган зорчигчийн хөдөлгөөн, нутаг дэвсгэрийн зохион байгуулалт, орон зайн зохиомж, орчны барилга байгууламжийн байршил, уран барилгатай уялдуулан, нэр төрөл, тоо хэмжээг нарийвчлан тусгах тасралтгүй өсөн хөгжих хөдөлгөөнтэй нэгдсэн систем байх - Явган замын хөдөлгөөнийг тасралтгүй үргэлжилсэн байхаар төлөвлөх; - Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд хүртээмжтэй шийдлийг төлөвлөх; **Ландшафт төлөвлөлт:** - Өндөржилт, картограмм, хөрсний хэв шинж, бүтцэд тохирсон ногоон байгууламжийн төлөвлөлтийн шийдлийг боловсруулах; - Ландшафт, тохижилтын элементүүдийг явган зорчигчийн хөдөлгөөнд саад учрахгүй байхаар хүртээмжтэй төлөвлөх; - Хаягжуулалт, мэдээллийн самбар төлөвлөх; - Тухайн газар нутгийн онцлог, цаг уур, уур амьсгал, хөрсний бүтцэд тохирсон бут, сөөг, модыг төлөвлөж тоо ширхэг, нэр төрөл, боловсорч гүйцэх үеийн хэмжээ (өндөр ба өргөн), савны хэмжээг нарийвчлан тусгах; - Хөрс нөхөн сэргээх, бэлтгэх, хогийн ургамлыг устгах аргачлалын мэдээлэл боловсруулах;

		- Арчлалт хамгааллын шаардлага, усалгааны нарийвчилсан мэдээлэл, төлөвлөгөөг боловсруулах; - Гадаргын усыг дахин ашиглаж орчны ногоон байгууламжид хэрэглэх шийдлийг тусгах; - Төлөвлөлтийн талбайн 50-иас доошгүй хувьд ногоон байгууламж, цэцэрлэгт хүрээлэн төлөвлөх; **Инженерийн дэд бүтэц:** - Хархорум хотын төлөвлөлт, бүтээн байгуулалт, хөгжлийг дэмжих тухай хуулийн 4 дүгээр зүйлийн 4.1.6-д "Дэвшилтэд технологи, инновацад суурилсан ухаалаг дэд бүтцийг хөгжүүлэх", 4.1.7-д "Эрчим хүчний хэмнэлттэй, байгаль орчинд ээлтэй технологийг дэмжих", 4.1.8-д "Сэргээгдэх эрчим хүчний олон төрлийг дэмжих" гэж заасан зарчим шаардлагын дагуу инженерийн дэд бүтцийн шийдлийг төлөвлөх. - Төв цэгийн төлөвлөлттэй уялдуулан инженерийн дэд бүтцэд холбогдох олон нийтийн барилга байгууламжийн инженерийн шугам сүлжээг нэгдсэн хонгилын систем /нэвтрэх суваг/- тай байхаар төлөвлөх. **Инженерийн бэлтгэл арга хэмжээ:** - Болзошгүй үерийн аюулыг 1, 5, 10%-ийн хангамшлын зарцуулалтыг тодорхойлж, тооцоот зарцууллыг 1%-ийн хангамшлаар тооцож борооны ус зайлуулах шугам сүлжээ шинээр төлөвлөх; - Хур тунадасны усыг цуглуулан дахин ашиглах төлөвлөлтийн шийдлийг тусгах (Төв цэгийн борооны ус зайлуулах шугам сүлжээ болон хөрсний усны шүүрүүлийн байгууламж, шугам сүлжээ); - Гадаргын усыг хуримтлуулах хөв цөөрөм, усан сан бүхий байгууламжуудын төлөвлөлт шийдлийг боловсруулах; - Ногоон байгууламжид шаардлагатай усны хэмжээг тооцоолж, тохиромжтой усалгааны системийн төрлийг сонгох. **Дулаан хангамж:** - Олон нийтийн барилга байгууламжийн төлөвлөлттэй уялдуулан халаалт, халуун усны хэрэглээг тооцож, барилгын эрчим хүчний өндөр хэмнэлттэй төлөвлөх; - Эхний ээлжид бие даасан шийдэлтэй байх эрчим хүчний хэмнэлттэй технологийн шийдлийг тусгах; - Холбогдох норм дүрмийн дагуу халаалт, агаар сэлгэлт, хөргөлтийн системийг тооцож, төлөвлөх. **Усан хангамж, ариутгах татуурга:** - Усан хангамж, ариутгах татуургын шугам сүлжээг бие даасан эх үүсвэртэй байх ба төвлөрсөн системд холбох боломжоор хангах; - Төв цэгийн төлөвлөлт болон хүн амын хэтийн төлөвлөлттэй уялдуулан цэвэр усны хэрэглээг тооцох; - Цэвэр усны хэмнэлттэй технологийн шийдлийг тусгах; - Гадна галын гидрантыг нормын дагуу төлөвлөх; **Цахилгаан хангамж:** - Төв цэгийн төлөвлөлттэй уялдуулан цахилгаан хангамжийн ачааллыг тооцоолох; - Төвийн цахилгаан хангамжийн шугам сүлжээнээс хангахаар төлөвлөх; - Өөрийн мэдлийн аваарын нөөц эх үүсгүүртэй байх ба сэргээгдэх эрчим хүчний эх үүсвэрийг хослуулан ажиллуулахаар төлөвлөх;

		- Эх үүсвэрүүд нь эрчим хүч тасалдсан үед автоматаар холбогдон ердийн горимоор ажиллах нөхцөлийг бүрдүүлсэн байх; - Цахилгааны шугам, тоноглолуудыг орчин үеийн дэвшилтэт техник, технологийн шийдлийг тусгасан, байгаль орчинд ээлтэй байхаар сонгох. **Мэдээлэл холбооны сүлжээ:** - Төв цэгийн төлөвлөлттэй уялдуулан мэдээлэл холбооны өндөр хурдны сүлжээнд холбохоор төлөвлөх; - Нэгдсэн камерын систем төлөвлөх; - Зарлан мэдээлэх систем төлөвлөх; - Утасгүй интернэтийн сүлжээ төлөвлөх; - Нэгдсэн удирдлагын байр төлөвлөх; **Гэрэлтүүлэг:** - Орчны болон гудамжны зам талбайн гэрэлтүүлэг нь байгаль, цаг уурын нөхцөлд нийцсэн байх; - Байгаль орчинд ээлтэй эрчим хүчний хэмнэлттэй байхаар төлөвлөх; - Гудамж зам талбай болон байгууламжийн гэрэлтүүлгийн тэжээл нь тус тусдаа шугамтай байхаар төлөвлөх; - Гудамж, зам талбай, ногоон байгууламж, дурсгалын байгууламжийн гэрэлтүүлгийн чадлыг тооцон гэрлийн өнгийг зөв шийдэх; - Гэрэлтүүлгийн загварыг төлөвлөлтийн онцлогтой уялдуулж шөнийн харагдах байдлаар харуулах; - Удирдлагын самбарыг нэгтгэж удирдах боломжийг бүрдүүлэх.
6	Биет загварт /макет/ тавигдах шаардлага	- Гадаргуугийн өндөржилтийг бодитоор харуулах; - Гэрэлтүүлэг, холболттой байх; - Бат бөх чанартай материал ашиглах; - Хүний харааны түвшинд тохирох бат бөх суурьтай байх - Тээвэрлэх, угсрахад хялбар, жижиг хэсгүүдэд салж эвлүүлэгддэг байх.
7	Онцгой нөхцөл	- Эртний нийслэл Хархорум хотын туурь, Хүндэтгэлийн ордон, Их хаадын цэцэрлэгт хүрээлэн зэрэг төсөл хөтөлбөрүүдтэй архитектур орон зайн хувьд уялдуулах; - Хотын төв цэгт үндэсний оюун санааны нэгдэл, төрийн дархлаа, их хаадын өв уламжлалыг шингээсэн уран барилга, дүрслэх урлагийн бүтээлийг байршуулах; - Олон улсын хотуудын төв цэгийн бэлгэдэл, орчин үеийн дизайны чиг хандлагад нийцүүлэн иргэд, олон нийтэд үзүүлэх нөлөөллийг анхаарч ландшафтны нэгдсэн төлөвлөлтийн шийдлийг боловсруулах; - Төлөвлөлтөд газар доорх болон агаарын орон зайг үр ашигтай ашиглах шийдлийг тусгах; - Хотын төв цэгийн төлөвлөлт, бүтээн байгуулалт, үйл ажиллагаанд оршин суугчийн нийтлэг эрх, хууль ёсны ашиг сонирхолд нийцсэн, нийгмийн үйлчилгээг тэгш, хүртээмжтэй хүргэх, хүмүүнлэг байх зарчмыг баримтлах; - Хөгжлийн бэрхшээлтэй хүнд зориулсан хөтөчтэй явган хүний зам, тээврийн хэрэгслийн зогсоол, ариун цэврийн барилга, байгууламж төлөвлөх; - Материалын судалгаа хийн, технологийн шаардлага, стандартыг тодорхойлж, оновчтой шийдэл санал болгох /явган хүн болон хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан зам төсөллөхдөө онцгой анхаарах/;

		- Гэнэтийн осол, гамшгийн нөхцөл үүссэн үед зам, талбайг оршин суугчдын цугларах, аюулгүй байдлаар ашиглах боломжийг хангасан байхаар төлөвлөлтийн шийдлийг боловсруулах; - Шаардлагатай тохиолдолд машин механизм засвар үйлчилгээ үзүүлэх боломжтой байхаар талбайн хучилтын хийцийг зөв сонгож төлөвлөх; - Тохижилтын хийц элементүүдийн /гэрэлтүүлэг, хогийн сав, мэдээллийн самбар, сандал гэх мэт/ загвар дизайныг тусгайлан гаргах; - Нийтийн бие засах газрыг эрэлт хэрэгцээнд нийцүүлэн төлөвлөх; - Хөрөнгө оруулалттай уялдуулан бүтээн байгуулалтыг үе шаттайгаар хэрэгжүүлэх боломжтой байдлаар нэгдсэн төсвийг ангилах; - Жилийн дөрвөн улирлын турш үйл ажиллагаа явуулах нөхцөлийг бүрдүүлэх; - Байгалийн тогтцыг хөндөхгүй, өөрчлөлт бага байх, байгальд ээлтэй байх зарчмыг баримтлах; - Нисдэг тэрэг буух тусгай зогсоолын талбайг төлөвлөлтөд тусгах; - Зураг төслийн явцад захиалагч болон мэргэжлийн байгууллагуудаас албан бичгээр өгсөн шаардлагатай нэмэлт өөрчлөлтүүдийг тусгах;
8	Зураг төсөл боловсруулах хугацаа	Захиалагч, гүйцэтгэгч талуудын хооронд гэрээ байгуулж **100** хоногийн хугацаанд ажлыг 2 үе шаттай гүйцэтгэнэ. Тус хугацаанд улсын экспертизээр Магадлалын нэгтгэсэн дүгнэлт хийлгэх хугацаа ороогүй болно. **1. Загвар зураг** /40 хоног/; **2. Иж бүрэн ажлын зураг төсөл** /60 хоног/;
9	Хөрөнгийн хэмжээ, эх үүсвэр	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар
10	Захиалагч байгууллага	Хархорум хотын Захирагчийн ажлын алба
11	Зураг төсөл боловсруулах байгууллага	Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2021 оны 147 дугаар тушаалаар батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, барилгын ажил гүйцэтгэх, барилгын материалын үйлдвэрлэл, өргөх байгууламж, түүний эд ангийн үйлдвэрлэл, угсралт, засвар үйлчилгээ хуулийн этгээдэд тусгай зөвшөөрөл олгох, үйлчилгээний хөлс тогтоох, тэдгээрт хяналт тавих журам"-ын ▪ ЗТ-3.1 Дунд төвөгшилтэй төрөл бүрийн зориулалттай барилгын архитектур, барилга бүтээцийн зураг төсөл; ▪ ЗТ-6.1 Барилга байгууламжийн дотор ус хангамж, ариутгах татуургын систем, гадна салбар шугам сүлжээ, түүнтэй холбогдох барилга байгууламжийн технологийн зураг төсөл ▪ ЗТ-6.2 Барилга байгууламжийн дотор халаалт, салхивч, хөргөлтийн систем, гадна дулааны салбар шугам сүлжээ, түүнтэй холбогдох барилга байгууламжийн технологийн зураг төсөл ▪ ЗТ-6.3 Барилга байгууламжийн дотор гэрэлтүүлэг, цахилгаан хангамжийн систем, 35кВ хүртэлх гадна салбар шугам сүлжээ, түүнтэй холбогдох барилга байгууламжийн технологийн зураг төсөл Орон сууц, олон нийт, үйлдвэрийн барилгын болон тоног төхөөрөмжийн хянах, хэмжих хэрэгсэл автоматикийн зураг төсөл ▪ ЗТ-6.4 Барилга байгууламжийн дотор мэдээлэл холбоо, галын болон бусад дохиоллын системийн зураг төсөл, түүнтэй холбогдох барилга байгууламжийн технологи, гадна салбар шугам сүлжээний зураг төсөл

		▪ ЗТ-9.2-ийн А. Багаас дунд төвөгшилтэй бүх төрлийн барилга байгууламжид зориулсан инженер-геологийн судалгаа (инженер-геологийн нөхцөл харгалзахгүй); ▪ ЗТ-10.2 Барилга байгууламжийн ажлын төсөв /тухайн ажлын төрлийн хүрээнд/ боловсруулах тус тус тусгай зөвшөөрөл бүхий аж ахуй нэгж байгууллага байна.
12	Зөвшөөрөлцөх байгууллага	- Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яам; - Зураг төсөл боловсруулах явцад холбогдох шатны инженерийн шугам сүлжээ хариуцсан байгууллагуудтай зөвшилцөх;
13	Ашиглах материал	**Монгол Улсын хуулиуд:** - Монгол Улсын Үндсэн хууль; - Хот, тосгоны эрх зүйн байдлын тухай хууль; - Хархорум хотын төлөвлөлт, бүтээн байгуулалт, хөгжлийг дэмжих тухай хууль; - Усны тухай хууль: - Газрын тухай хууль; - Соёлын өвийг хамгаалах тухай хууль; - Тусгай хамгаалалттай газар нутгийн тухай хууль; - Тусгай хамгаалалттай газар нутгийн орчны бүсийн тухай хууль; - Хот байгуулалтын тухай хууль; - Барилгын тухай хууль; - Байгаль орчныг хамгаалах тухай хууль; - Бусад холбогдох хууль тогтоомжууд **Норм, дүрэм** - Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм /БНбД 30-01-04/; - Барилгын орчны тохижилтын ажлын норм ба дүрэм /БНбД 3.01-06-90/; - Хот суурины гудамж, зам төлөвлөлт /БНбД 32-01-06/; - Авто зогсоол /БНбД 21.05.10/; - Барилга, байгууламжийн буурь, суурийн зураг төсөл зохиох "БНбД 50-01-16/; - Ачаа ба үйлчлэл /БНбД 20-04-17/; - Ус хангамж. Гадна сүлжээ ба байгууламж /БНбД 40-02-16/; - Газар хөдлөлтийн бүс нутагт барилга төлөвлөх норм ба дүрэм БНбД 22-01-21*/2006/2013; - Байгалийн ба зохиомол гэрэлтүүлэг /БНбД 23-02-08/; - Хот байгуулалтын баримт бичиг боловсруулах заавар БД 30-103-21/ - Тахир дутуу иргэдэд зориулсан барилгын төлөвлөлтийн норм /БД 31-101-04/; - Монгол Улсын Засгийн газрын 336 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилгын нэгж талбайн төсөвт өртөг, төсвийн жишиг үнэлгээ", Хот байгуулалт, Барилга, Орон сууцжуулалтын яамны сайдын 2024 оны 44 дугаар тушаалаар баталсан "Барилга угсралтын ажлын үнийн өсөлтийн 2021, 2022 оны индекс"; - Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2017 оны 125 дугаар тушаалаар баталсан "Барилгын загвар /эталон/ зураг хэрэглэх заавар"; - Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм; **Дүрэм журам, стандартууд:** - MNS ISO 11091:2007 "Барилгын зураг. Ландшафтын зураг боловсруулах"; - MNS 5873:2008 "Барилгын зураг. Ерөнхий төлөвлөгөөний ажлын зургийн таних тэмдэглэгээ'; - MNS 6736:2018 "Хот байгуулалтын мэдээллийн сангийн таних тэмдэг" стандарт;

		- MNS 5682:2006 “Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн орон зайн төлөвлөлт” барилгын дүрэм - Явган хүн болон хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан замыг төлөвлөх заавар /MNS 6056:2009/; - MNS 6055:2009 “Иргэний барилгын төлөвлөлтөд хөгжлийн бэрхшээлтэй хүний шаардлагыг тооцсон орон зай, орчин. Үндсэн шаардлага”; - MNS 3237:1989 Ерөнхий төлөвлөгөө. Зам тээврийн таних тэмдэг, дүрслэл; - MNS 6056:2009 “Явган хүн болон хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан замыг төлөвлөх заавар”; - MNS 6808:2019 Явган хүний зам, талбай төлөвлөлт техникийн шаардлага“; - MNS 3757-16:2015 “Цахилгаан тоног төхөөрөмж, гүйдэл дамжуулагчийн таних тэмдэглэгээ. Ерөнхий шаардлага”; - MNS IEC 60617 “Олон улсын цахилгаан техникийн хорооны таних тэмдэглэгээ” - MNS 5532:2016 “Холбоо, мэдээлэл, дохиоллын кабель шугам ба тоног төхөөрөмжийн тэмдэглэгээ”; - Бусад холбогдох норматив баримт бичиг, стандартууд;

ЗӨВШӨӨРСӨН:

ХАРХОРУМ ХОТЫН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР А.ДЭЛГЭРСАЙХАН

ХАРХОРУМ ХОТЫН ЗАХИРАГЧИЙН АЖЛЫН АЛБАНЫ ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ ХАВСРАН ГҮЙЦЭТГЭГЧИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ З.ЗОЛЗАЯА

ХЯНАСАН:

ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТ, ХӨГЖЛИЙН БОДЛОГЫН ГАЗРЫН ДАРГА Б.ОЮУНБАТ

ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГЫН ҮҮРЭГ ГҮЙЦЭТГЭГЧ Г.ДАРХАНЧУЛУУН

БОЛОВСРУУЛСАН:

ХӨГЖЛИЙН БОДЛОГЫН ГАЗРЫН ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТ ХАРИУЦСАН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН Б.АМАРСАНАА

ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЭЛТСИЙН ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЭРЭГЖИЛТ ХАРИУЦСАН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН Л.ЭРДЭНЭСҮРЭН

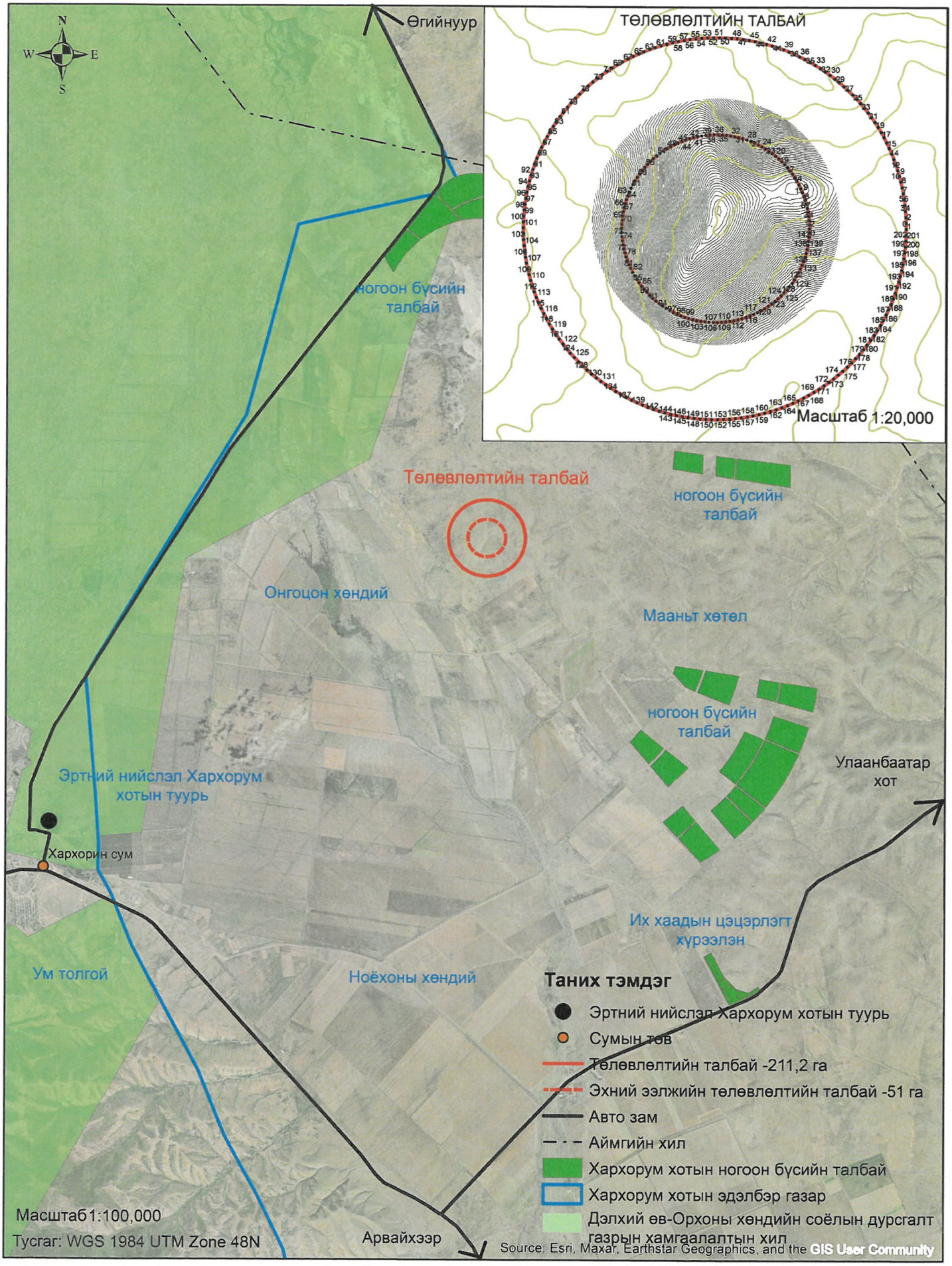
ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЭЛТСИЙН МЭДЭЭЛЭЛ ХАРИЛЦАА ХОЛБООНЫ СҮЛЖЭЭНИЙ ТӨЛӨВЛӨЛТ ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН М.ОТГОНБАТ

ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЭЛТСИЙН ДУЛААН ХАНГАМЖИЙН ТӨЛӨВЛӨЛТ ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН Б.ГАНБАТ

ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЭЛТСИЙН ДЭД БҮТЦИЙН ТӨЛӨВЛӨЛТ ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН Э.АГИЙМАА

Захиалагч	Байршил	Газрын хэмжээ
Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яам, Хархорум хотын захирагчийн ажлын алба	Өвөрхангай аймгийн Хархорин сум, Хархорум хотын эдэлбэр газар	211.2 га

ХАРХОРУМ ХОТЫН ТӨВ ЦЭГИЙН АЖЛЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ БОЛОВСРУУЛАХ ДААЛГАВРЫН НЭГДҮГЭЭР ХАВСРАЛТ



ХАРХОРУМ ХОТЫН ТӨВ ЦЭГИЙН АЖЛЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ БОЛОВСРУУЛАХ ДААЛГАВРЫН ХОЁРДУГААР ХАВСРАЛТ /51 га/

Цэгийн дугаар	X	Y	Цэгийн дугаар	X	Y
1	346324.514	5235975.669	73	345518.909	5235957.842
2	346324.12	5235993.495	74	345520.091	5235940.051
3	346322.937	5236011.286	75	345522.06	5235922.33
4	346320.969	5236029.007	76	345524.81	5235904.713
5	346318.219	5236046.624	77	345528.337	5235887.235
6	346314.692	5236064.102	78	345532.634	5235869.93
7	346310.395	5236081.407	79	345537.691	5235852.832
8	346305.338	5236098.505	80	345543.501	5235835.974
9	346299.528	5236115.363	81	345550.05	5235819.39
10	346292.979	5236131.947	82	345557.326	5235803.112
11	346285.703	5236148.225	83	345565.315	5235787.172
12	346277.714	5236164.165	84	345574.002	5235771.6
13	346269.027	5236179.737	85	345583.368	5235756.428
14	346259.66	5236194.909	86	345593.397	5235741.686
15	346249.632	5236209.652	87	345604.068	5235727.401
16	346238.961	5236223.936	88	345615.361	5235713.602
17	346227.668	5236237.735	89	345627.252	5235700.316
18	346215.777	5236251.021	90	345639.72	5235687.57
19	346203.309	5236263.767	91	345652.739	5235675.387
20	346190.289	5236275.95	92	345666.285	5235663.792
21	346176.744	5236287.545	93	345680.33	5235652.808
22	346162.699	5236298.529	94	345694.847	5235642.455
23	346148.182	5236308.882	95	345709.808	5235632.755
24	346133.221	5236318.582	96	345725.184	5235623.726
25	346117.845	5236327.611	97	345740.944	5235615.387
26	346102.085	5236335.951	98	345757.057	5235607.752
27	346085.972	5236343.585	99	345773.492	5235600.837
28	346069.537	5236350.5	100	345790.217	5235594.657
29	346052.812	5236356.68	101	345807.199	5235589.222
30	346035.83	5236362.115	102	345824.404	5235584.544
31	346018.624	5236366.793	103	345841.8	5235580.631
32	346001.229	5236370.706	104	345859.352	5235577.492
33	345983.677	5236373.845	105	345877.026	5235575.132
34	345966.003	5236376.205	106	345894.786	5235573.556
35	345948.243	5236377.781	107	345912.599	5235572.767
36	345930.43	5236378.57	108	345930.43	5235572.767
37	345912.599	5236378.57	109	345948.243	5235573.556
38	345894.786	5236377.781	110	345966.003	5235575.132
39	345877.026	5236376.205	111	345983.677	5235577.492
40	345859.352	5236373.845	112	346001.229	5235580.631
41	345841.8	5236370.706	113	346018.624	5235584.544
42	345824.404	5236366.793	114	346035.83	5235589.222

43	345807.199	5236362.115	115	346052.812	5235594.657
44	345790.217	5236356.68	116	346069.537	5235600.837
45	345773.492	5236350.5	117	346085.972	5235607.752
46	345757.057	5236343.585	118	346102.085	5235615.387
47	345740.944	5236335.951	119	346117.845	5235623.726
48	345725.184	5236327.611	120	346133.221	5235632.755
49	345709.808	5236318.582	121	346148.182	5235642.455
50	345694.847	5236308.882	122	346162.699	5235652.808
51	345680.33	5236298.529	123	346176.744	5235663.792
52	345666.285	5236287.545	124	346190.289	5235675.387
53	345652.739	5236275.95	125	346203.309	5235687.57
54	345639.72	5236263.767	126	346215.777	5235700.316
55	345627.252	5236251.021	127	346227.668	5235713.602
56	345615.361	5236237.735	128	346238.961	5235727.401
57	345604.068	5236223.936	129	346249.632	5235741.686
58	345593.397	5236209.652	130	346259.66	5235756.428
59	345583.368	5236194.909	131	346269.027	5235771.6
60	345574.002	5236179.737	132	346277.714	5235787.172
61	345565.315	5236164.165	133	346285.703	5235803.112
62	345557.326	5236148.225	134	346292.979	5235819.39
63	345550.05	5236131.947	135	346299.528	5235835.974
64	345543.501	5236115.363	136	346305.338	5235852.832
65	345537.691	5236098.505	137	346310.395	5235869.93
66	345532.634	5236081.407	138	346314.692	5235887.235
67	345528.337	5236064.102	139	346318.219	5235904.713
68	345524.81	5236046.624	140	346320.969	5235922.33
69	345522.06	5236029.007	141	346322.937	5235940.051
70	345520.091	5236011.286	142	346324.12	5235957.842
71	345518.909	5235993.495	143	346324.514	5235975.669
72	345518.514	5235975.669			

ХАРХОРУМ ХОТЫН ТӨВ ЦЭГИЙН АЖЛЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ БОЛОВСРУУЛАХ ДААЛГАВРЫН ХОЁРДУГААР ХАВСРАЛТ /211.2 га/

Цэгийн дугаар	x	Y	Цэгийн дугаар	x	Y
1	346741.514	5235975.669	103	345101.911	5235950.167
2	346741.118	5236001.17	104	345103.101	5235924.689
3	346739.928	5236026.648	105	345105.082	5235899.262
4	346737.947	5236052.076	106	345107.853	5235873.908
5	346735.176	5236077.43	107	345111.411	5235848.652
6	346731.617	5236102.685	108	345115.754	5235823.519
7	346727.275	5236127.818	109	345120.875	5235798.534
8	346722.154	5236152.803	110	345126.771	5235773.72
9	346716.258	5236177.617	111	345133.436	5235749.101
10	346709.593	5236202.236	112	345140.864	5235724.702
11	346702.165	5236226.635	113	345149.046	5235700.545
12	346693.983	5236250.792	114	345157.976	5235676.654
13	346685.053	5236274.683	115	345167.645	5235653.053
14	346675.384	5236298.284	116	345178.043	5235629.764
15	346664.986	5236321.573	117	345189.16	5235606.809
16	346653.869	5236344.528	118	345200.986	5235584.212
17	346642.043	5236367.126	119	345213.509	5235561.993
18	346629.52	5236389.344	120	345226.716	5235540.174
19	346616.313	5236411.163	121	345240.596	5235518.776
20	346602.433	5236432.561	122	345255.135	5235497.821
21	346587.894	5236453.516	123	345270.318	5235477.328
22	346572.711	5236474.009	124	345286.132	5235457.317
23	346556.897	5236494.02	125	345302.56	5235437.807
24	346540.469	5236513.53	126	345319.586	5235418.818
25	346523.442	5236532.519	127	345337.196	5235400.367
26	346505.833	5236550.97	128	345355.37	5235382.473
27	346487.659	5236568.864	129	345374.092	5235365.153
28	346468.937	5236586.184	130	345393.344	5235348.424
29	346449.685	5236602.913	131	345413.107	5235332.301
30	346429.922	5236619.036	132	345433.361	5235316.801
31	346409.668	5236634.536	133	345454.088	5235301.938
32	346388.941	5236649.399	134	345475.267	5235287.727
33	346367.762	5236663.61	135	345496.878	5235274.182
34	346346.151	5236677.155	136	345518.899	5235261.315
35	346324.13	5236690.022	137	345541.31	5235249.139
36	346301.719	5236702.198	138	345564.089	5235237.666
37	346278.94	5236713.671	139	345587.214	5235226.907
38	346255.815	5236724.43	140	345610.662	5235216.873
39	346232.367	5236734.464	141	345634.411	5235207.573
40	346208.618	5236743.765	142	345658.437	5235199.015
41	346184.592	5236752.322	143	345682.718	5235191.209
42	346160.311	5236760.128	144	345707.23	5235184.162
43	346135.798	5236767.175	145	345731.95	5235177.881
44	346111.079	5236773.456	146	345756.853	5235172.371

45	346086.176	5236778.966	147	345781.915	5235167.639
46	346061.114	5236783.698	148	345807.112	5235163.688
47	346035.917	5236787.649	149	345832.42	5235160.523
48	346010.609	5236790.814	150	345857.814	5235158.147