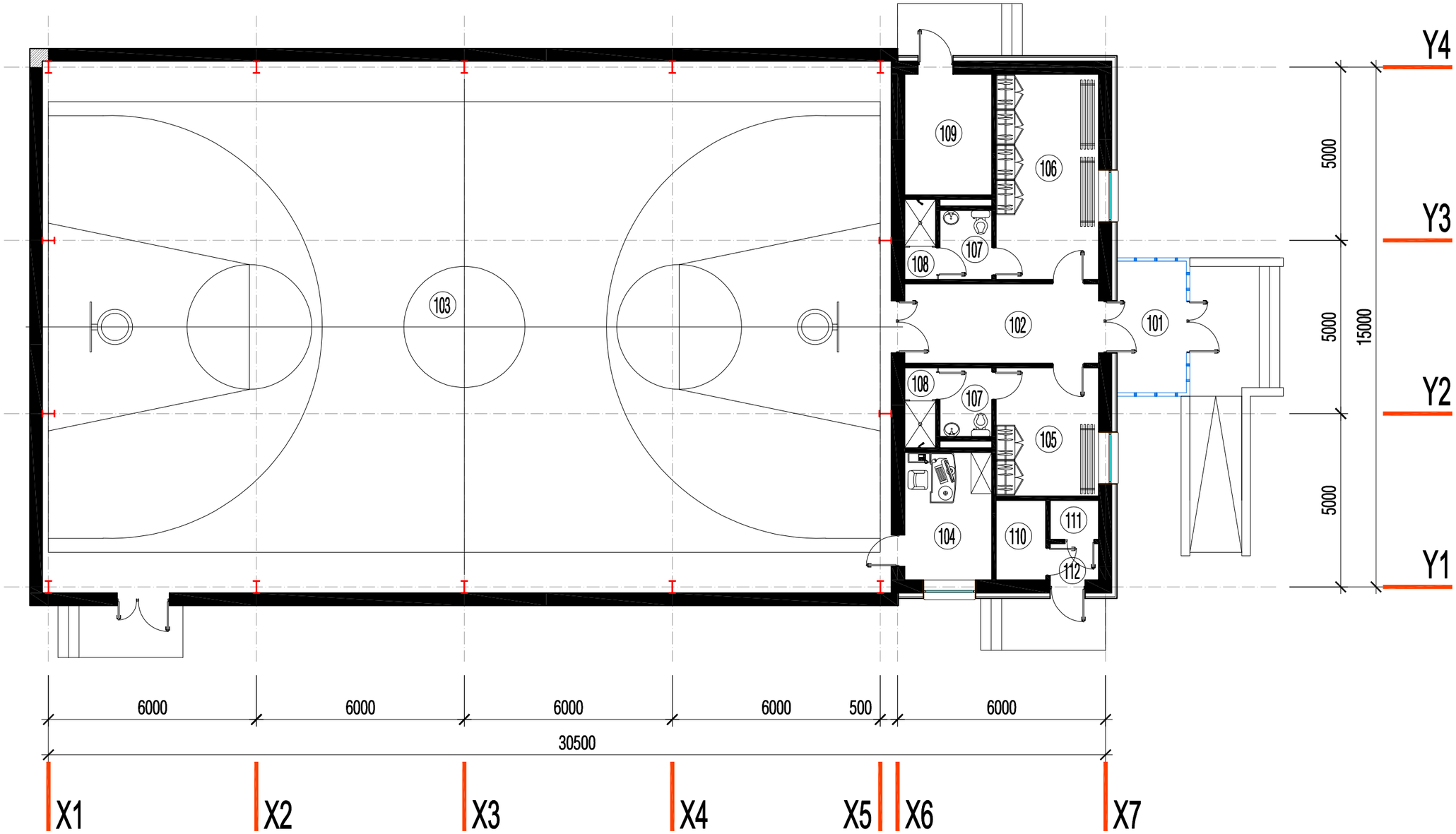
+-0.00 ТҮВШИНГИЙН ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ

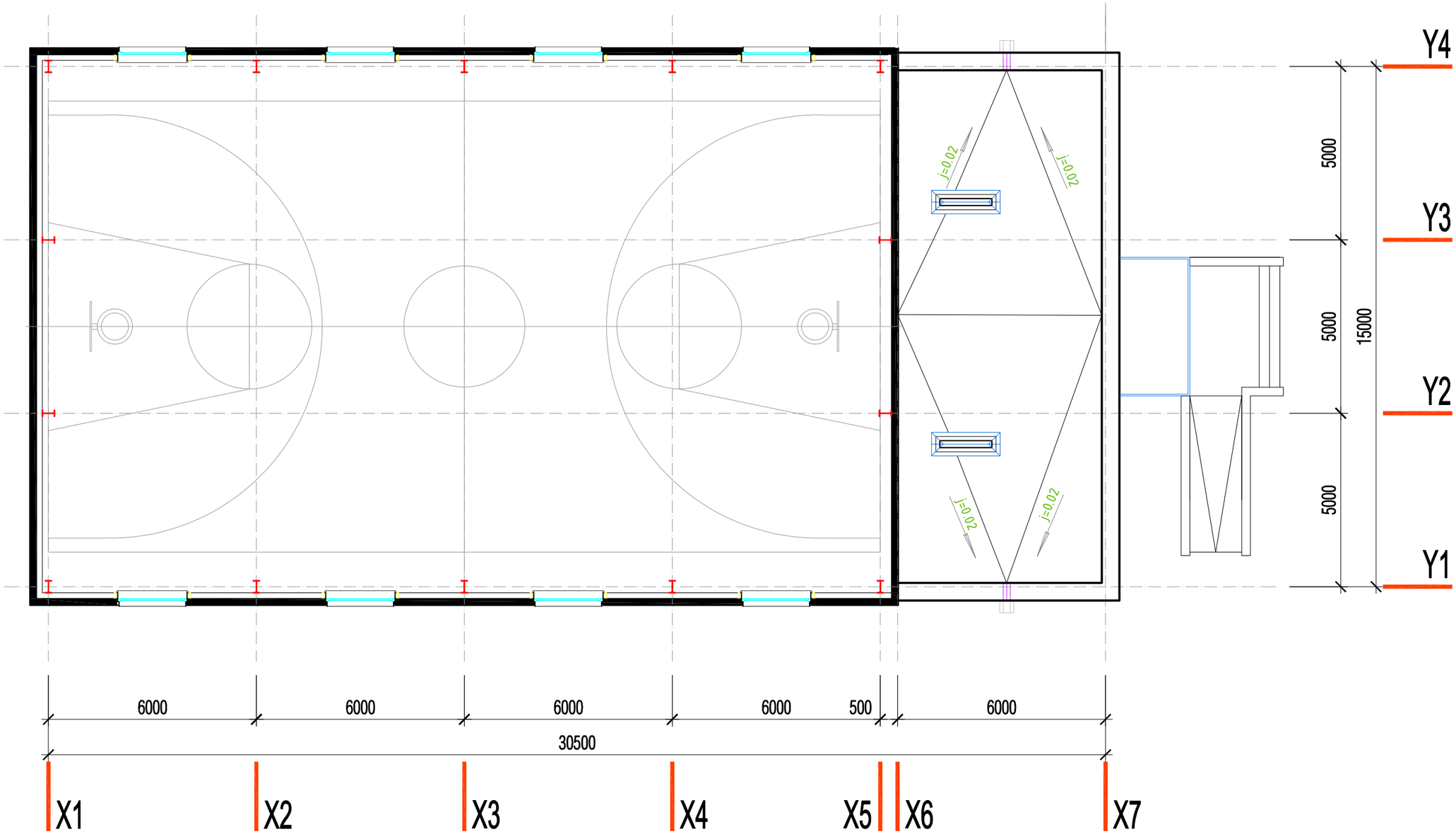


Өрөөний тодорхойлолт

Өрөөний дугаар	Өрөөний нэр	Талбай м2	Өрөөний дугаар	Өрөөний нэр	Талбай м2
101	Гонх	7.60	107	Ариун цэврийн өрөө 2ш	3.00+3.00
102	Вестибюль	12.90	108	Душ 2ш	2.00+2.00
103	Спорт заал	378.20	109	Дулааны үзелийн өрөө	4.88
104	Багш нарын өрөө	9.30	110	Цахилгааны шитний өрөө	3.40
105	Хувцас солих өрөө /эм/	10.40	111	Холбооны өрөө	1.60
106	Хувцас солих өрөө /эр/	18.10	112	Гонх	1.50

СПОРТ ЗААЛНЫ БАРИЛГА БАЯНХОНГОР АЙМАГ. БАЯНХОНГОР СУМ. НЭГДСЭН ЭМНЭЛЭГ	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
Гүйцэтгэгч: "ЦЭСДА" ХХК-ий захирал	Ц. Орхонтамир		М1:125
Гүйцэтгэгч: "ЦЭСДА" ХХК-ий архитектор	Г.Болор-Эрдэнэ		Хуудас-1
Захиалагч: Баянхонгор аймаг. Нэгдсэн эмнэлгийн захиргаа			2025 он

5.30 ТҮВШИНГИЙН ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ



СПОРТ ЗААЛНЫ БАРИЛГА БАЯНХОНГОР АЙМАГ. БАЯНХОНГОР СУМ. НЭГДСЭН ЭМНЭЛЭГ	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
Гүйцэтгэгч: "ЦЭСДА" ХХК-ий захирал	Ц. Орхонтамир		М1:125
Гүйцэтгэгч: "ЦЭСДА" ХХК-ий архитектор	Г.Болор-Эрдэнэ		Хуудас-2
Захиалагч: Баянхонгор аймаг. Нэгдсэн эмнэлгийн захиргаа			2025 он

ЕРӨНХИЙ ХАРАГДАХ БАЙДАЛ

СПОРТ ЗААЛНЫ БАРИЛГА БАЯНХОНГОР АЙМАГ. БАЯНХОНГОР СУМ. НЭГДСЭН ЭМНЭЛЭГ	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
Гүйцэтгэгч: "ЦЭСДА" ХХК-ий захирал	Ц. Орхонтамир		М1:125
Гүйцэтгэгч: "ЦЭСДА" ХХК-ий архитектор	Г.Болор-Эрдэнэ		Хуудас-3
Захиалагч: Баянхонгор аймаг. Нэгдсэн эмнэлгийн захиргаа			2025 он

ЕРӨНХИЙ ХАРАГДАХ БАЙДАЛ

СПОРТ ЗААЛНЫ БАРИЛГА БАЯНХОНГОР АЙМАГ. БАЯНХОНГОР СУМ. НЭГДСЭН ЭМНЭЛЭГ	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
Гүйцэтгэгч: "ЦЭСДА" ХХК-ий захирал	Ц. Орхонтамир		М1:125
Гүйцэтгэгч: "ЦЭСДА" ХХК-ий архитектор	Г.Болор-Эрдэнэ		Хуудас-4
Захиалагч: Баянхонгор аймаг. Нэгдсэн эмнэлгийн захиргаа			2025 он

ЕРӨНХИЙ ХАРАГДАХ БАЙДАЛ

СПОРТ ЗААЛНЫ БАРИЛГА БАЯНХОНГОР АЙМАГ. БАЯНХОНГОР СУМ. НЭГДСЭН ЭМНЭЛЭГ	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
Гүйцэтгэгч: "ЦЭСДА" ХХК-ий захирал	Ц. Орхонтамир		М1:125
Гүйцэтгэгч: "ЦЭСДА" ХХК-ий архитектор	Г.Болор-Эрдэнэ		Хуудас-5
Захиалагч: Баянхонгор аймаг. Нэгдсэн эмнэлгийн захиргаа			2025 он

ЕРӨНХИЙ ХАРАГДАХ БАЙДАЛ

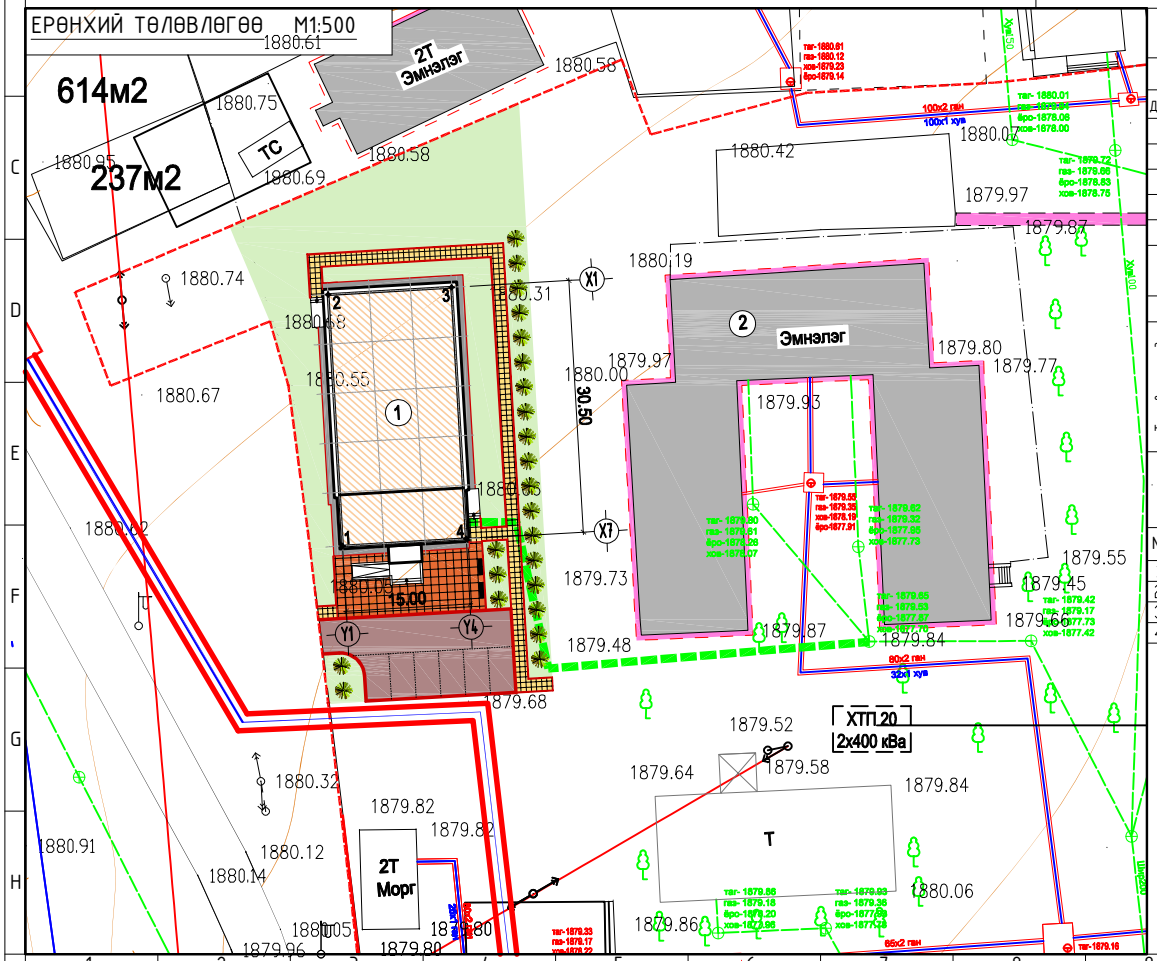
СПОРТ ЗААЛНЫ БАРИЛГА БАЯНХОНГОР АЙМАГ. БАЯНХОНГОР СУМ. НЭГДСЭН ЭМНЭЛЭГ	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
Гүйцэтгэгч: "ЦЭСДА" ХХК-ий захирал	Ц. Орхонтамир		М1:125
Гүйцэтгэгч: "ЦЭСДА" ХХК-ий архитектор	Г.Болор-Эрдэнэ		Хуудас-6
Захиалагч: Баянхонгор аймаг. Нэгдсэн эмнэлгийн захиргаа			2025 он

БАТЛАВ:
БАЯНХОНГОР АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР . . . . . С.ХҮРЭЛХҮЯГ

ТАЙЛБАР:
-Монгол Улсын газрын тухай хуулийн 38 дугаар зүйлийн 38.4 дэх заалт, Аймгийн Иргэдийн төлөөлөгчдийн хурлын тэргүүлэгчдийн 2018 оны 34 дүгээр тогтоол, Баянхонгор аймгийн Засаг даргын 2018 оны 12-р сарын 28-ны дугаар №А/859 захирамжийг тус тус үндэслэн Үг Нэгдсэн эмнэлгийн Спорт заалны барилгын зургийг Баянхонгор аймгийн Баянхонгор сумын номгон 1-р багийн нутаг дэвсгэрт 6409007896 нэгж талбар, 9007407 регистрийн дугаартай эрүүл мэндийн зориулалтаар олгосон 57913 м2 газар олголт, Баянхонгор аймгийн ерөнхий архитекторын 2024 оны 10-р сарын 24-ний өдөр батлагдсан №АТД-64-0031/24 тоот архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, захиалагч, ашиглагч байгууллагаас тавьсан санал, зөвлөмж, ГХБХБГазрын мэдээлэлийн сангаас иргүүлсэн дэвсгэр зургийг үндэслэн боловсруулав.

Д/д	Барилга байгууламжийн нэр	
1.	**Нэгдсэн эмнэлгийн Спорт заалны барилга**	Төлөвлөж буй
2.	**Нэгдсэн эмнэлэг**	Одоо байгаа

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:500



Д/д	Хуудасны нэр	Хуудасны дугаар
1	Ерөнхий төлөвлөгөө	ЕТ-01
2	Зай хэмжээ	ЕТ-02
3	Өндержилт	ЕТ-03
4	Замын хучилт	ЕТ-04
5	**Улаан шугам, тэнхлэгийн байгууллалт**	ЕТ-05

ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ТАЛБАЙН БАЛАНС

	Олгогдсон талбай -3822 м2	хэмжээ, м2
Төлөвлөлтөнд тусгасанаар	Барилгын талбай	508.10 м2
	Авто зам зам	202.10
	Явган зам, талбай	248.90 м2
	Ногоон байгууламж	883.00 м2

БАРИЛГЫН ЭРГЭЛТИЙН ЦЭГҮҮДИЙН СОЛБИЦОЛ:

№	X	Y	**тал = урт (m)**
1	632106.1	5117600.0	1-2=30.50
2	632104.3	5117630.5	2-3=15.00
3	632119.3	5117631.3	3-4=30.50
4	6632121.1	5117600.9	4-1=15.00

БАЙРШЛЫН СХЕМ

ТАНИХ ТЭМДЭГ

- Төлөвлөж буй барилга, байгууламж
- Төлөвлөж буй авто зам, зогсоол
- Төлөвлөж буй явган хүний зам
- Төлөвлөж буй явган зам талбай
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Төлөвлөж буй сандал
- Эзэмшил газрын хил хязгаар

Д/д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

Зураг төслийн "ЦЭСДА" ХХК
tel:976-88889927

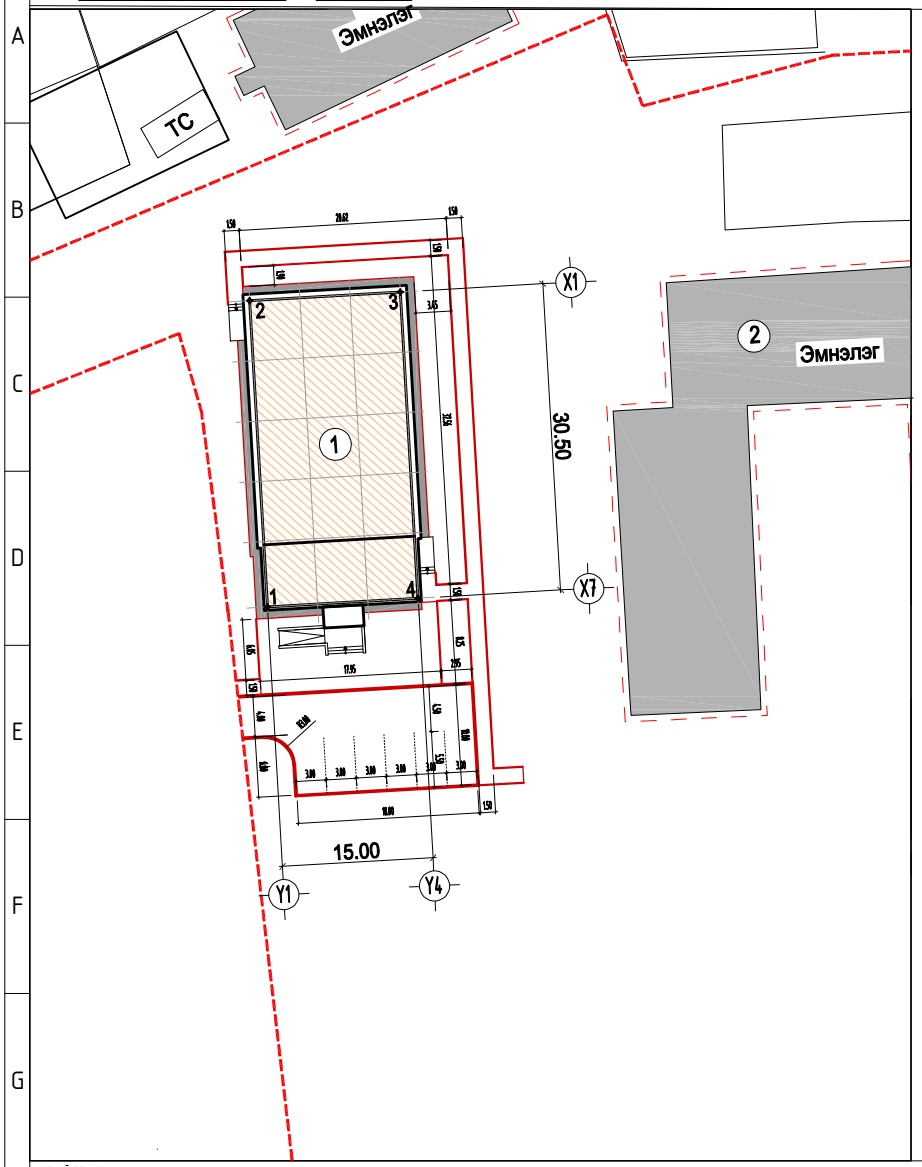
БАЯНХОНГОР АЙМАГ. БАЯНХОНГОР СУМ. НОМГОН 1-Р БАГ.

НЭГДСЭН ЭМНЭЛГИЙН СПОРТ ЗААЛНЫ БАРИЛГА

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

Архитектор		Г.Болор-Эрдэнэ	ЕГ Шифр: ЦЭ-11-06-09-08/25	Масштаб: М1:500	Уе шат: А3
Гүйцэтгэсэн		Г.Болор-Эрдэнэ			Огноо: 2025 он
Шалгасан		Г.Болорчулуун	ТГ Шифр: -	Зурагийн дугаар: ЕТ-01	Хуудас: ЕТ-05

ЗАЙ ХЭМЖЭЭ М1:500



Д/д	Барилга байгууламжийн нэр	Тайлбар
1.	**Нэгдсэн эмнэлгийн Спорт заалны барилга**	Төлөвлөж буй
2.	**Нэгдсэн эмнэлэг**	Одоо байгаа

БАРИЛГЫН ЭРГЭЛТИЙН ЦЭГҮҮДИЙН СОЛБИЦОЛ:

№	X	Y	**тал = урт (m)**
1	632106.1	5117600.0	1-2=30.50
2	632104.3	5117630.5	2-3=15.00
3	632119.3	5117631.3	3-4=30.50
4	6632121.1	5117600.9	4-1=15.00

ТАНИХ ТЭМДЭГ

- Төлөвлөж буй барилга, байгууламж
- Төлөвлөж буй авто зам, зогсоол
- Төлөвлөж буй явган хүний зам
- Төлөвлөж буй явган зам талбай
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Төлөвлөж буй сандал
- Эзэмшил газрын хил хязгаар

Д/д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

ТАЙЛБАР:

-Монгол Улсын газрын тухай хуулийн 38 дугаар зүйлийн 38.4 дэх заалт, Аймгийн Иргэдийн төлөөлөгчдийн хурлын тэргүүлэгчдийн 2018 оны 34 дүгээр тогтоол, Баянхонгор аймгийн Засаг дарын 2018 оны 12-р сарын 28-ны дугаар №А/859 захирамийг тус тус үндэслэн Уг Нэгдсэн эмнэлгийн Спорт заалны барилгын зургийг. Баянхонгор аймгийн Баянхонгор сумын номгон 1-р багийн нутаг дэвсгэрт 6409007896 нэгж талбар, 9007407 регистрийн дугаартай эрүүл мэндийн зориулалтаар олгосон 57913 м2 газар олголт, Баянхонгор аймгийн ерөнхий архитекторын 2025 оны 10-р сарын 24-ний өдөр батлагдсан №АТД--64-0031/24 тоот архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, захиалагч, ашиглагч байгууллагаас тавьсан санал, зөвлөмж, ГХБХБГазрын мэдээлэлийн сангаас ирүүлсэн дэвсгэр зургийг үндэслэн боловсруулав.

- Барилгын хэмжээг тэнхлэгээр нь, зай хэмжээний илэрхийллийг метрээр өгөв.
- Төлөвлөж буй барилгуудыг солиболцолын цэгээр холбоно.
- Уг зургийг ЕТ маркийн хуудасуудтай хамтатган үзэж ажлыг гүйцэтгэх шаардлагат

Зураг төслийн
"ЦЭСДА" ХХК
tel:976-88889927

БАЯНХОНГОР АЙМАГ. БАЯНХОНГОР СУМ. НОМГОН 1-Р БАГ.

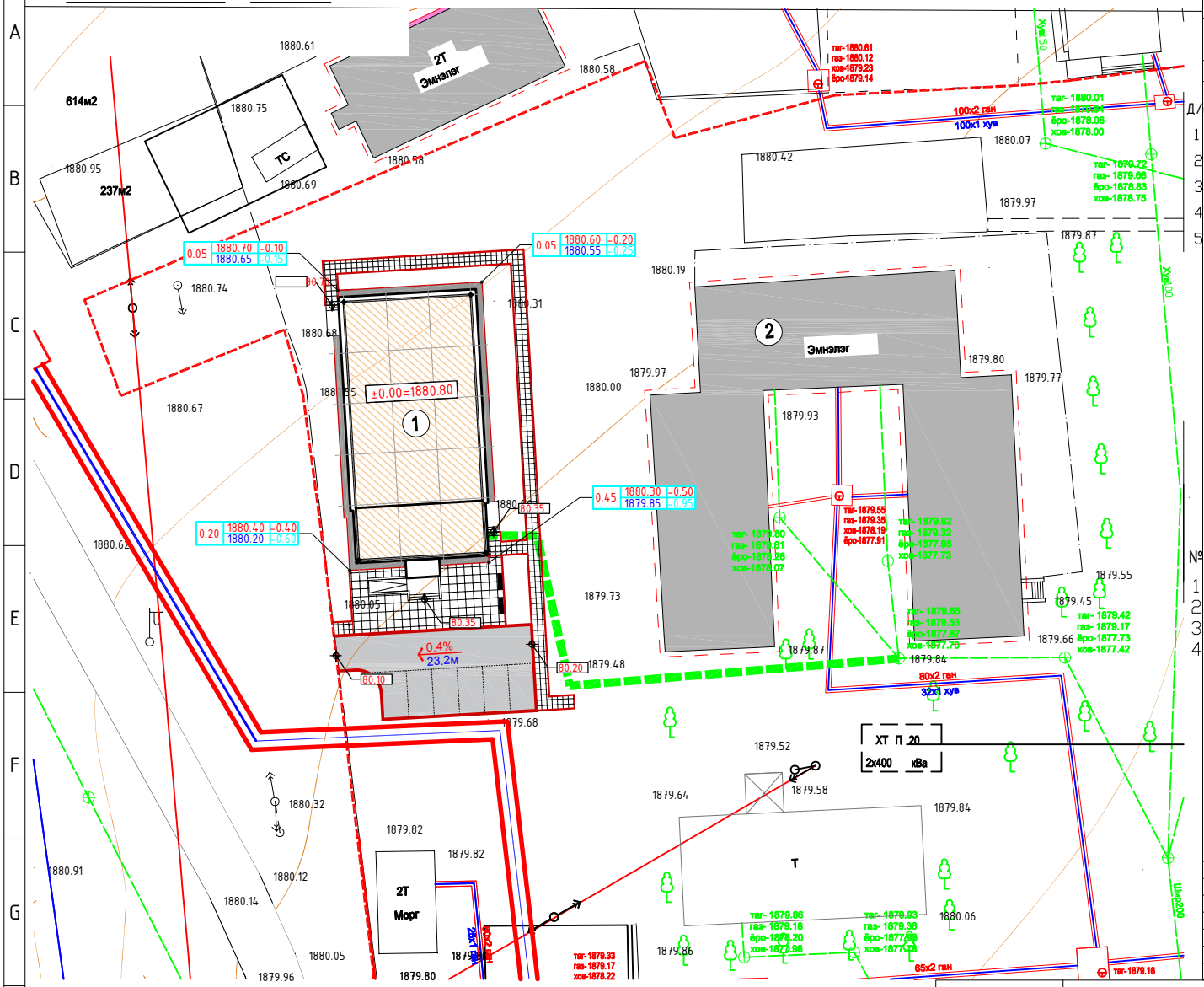
НЭГДСЭН ЭМНЭЛГИЙН СПОРТ ЗААЛНЫ БАРИЛГА

ЗАЙ ХЭМЖЭЭ

Үе шат: АЗ

Архитектор		Г.Болор-Эрдэнэ	**ЕГ Шифр:** ЦЭ-11-06-09-08/25	**Масштаб:** М1:500	**Огноо:** 2025 он
Гүйцэтгэсэн		Г.Болор-Эрдэнэ			
Шалгасан		Г.Болорчулуун	**ТГ Шифр:** -	**Зургийн дугаар:** ЕТ-01	**Хуудас:** ЕТ-05

ӨНДӨРЖИЛТ М1:500



Д/д	Барилга байгууламжийн нэр	Тайлбар
1.	**Нэгдсэн эмнэлгийн Спорт заалны барилга**	Төлөвлөж буй
2.	**Нэгдсэн эмнэлэг**	Одоо байгаа

Д/д 1 2 3 4 5

№ 1 2 3 4

Төлөвлөлтийн өндөр
газрын өндрийн зөрүү

Төлөвлөж буй газрын түвшин

1-р давхрын шалны түвшин төлөвлөж буй газрын түвшиний харьцаа

0.89	1289.60	-0.50
	1288.71	-1.39

1-р давхрын шалны түвшин, одоо байгаа газрын түвшиний харьцаа

Одоо байгаа газрын түвшин

Төлөвлөж буй газрын түвшин

95.50
95.40

Одоо байгаа газрын түвшин

Налуу %
Ус урсах чиг
Холын зай

ТАНИХ ТЭМДЭГ

- Төлөвлөж буй барилга, байгууламж
- Төлөвлөж буй авто зам, зогсоол
- Төлөвлөж буй явган хүний зам
- Төлөвлөж буй явган зам талбай
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Төлөвлөж буй сандал
- Эзэмшил газрын хил хязгаар

Д/д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

Зураг төслийн
"ЦЭСДА" ХХК
tel:976-88889927

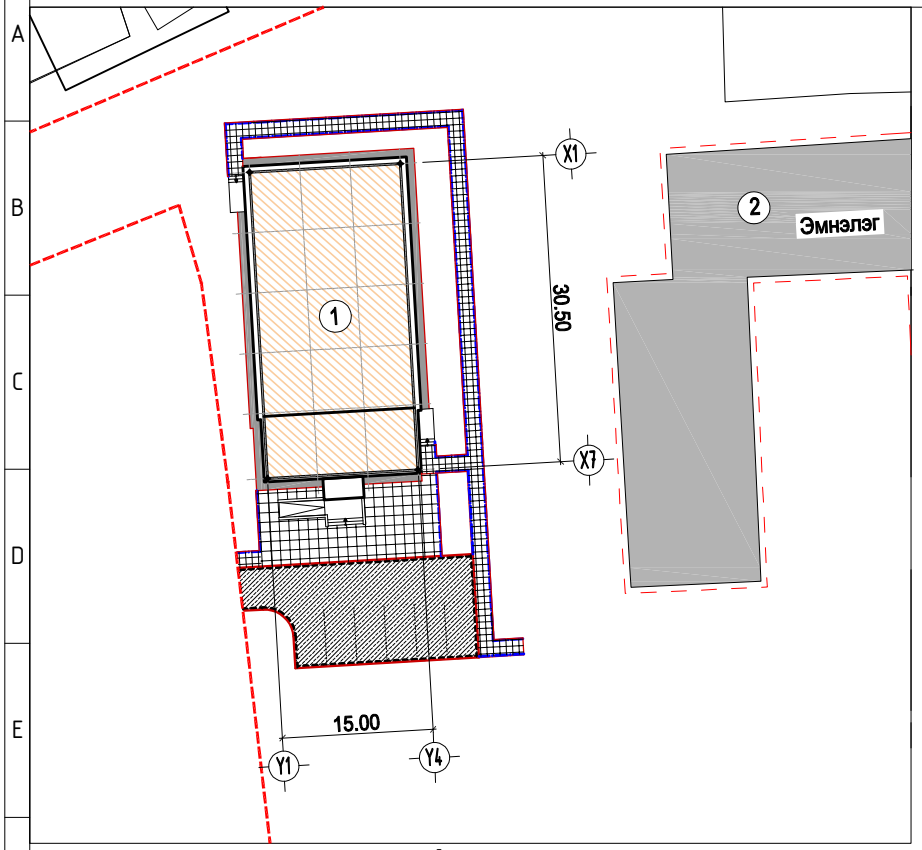
БАЯНХОНГОР АЙМАГ. БАЯНХОНГОР СУМ. НОМГОН 1-Р БАГ.

НЭГДСЭН ЭМНЭЛГИЙН СПОРТ ЗААЛНЫ БАРИЛГА

ӨНДӨРЖИЛТ

Архитектор		Г.Болор-Эрдэнэ	ЕГ Шифр: ЦЭ-11-06-09-08/25	Масштаб: М1:500	Үе шат: АЗ
Гүйцэтгэсэн		Г.Болор-Эрдэнэ			Огноо: 2025 он
Шалгасан		Г.Болорчулуун	ТГ Шифр: -	Зургийн дугаар: ЕТ-03	Хуудас: ЕТ-05

ЗАМЫН ХУЧИЛТ М1:500

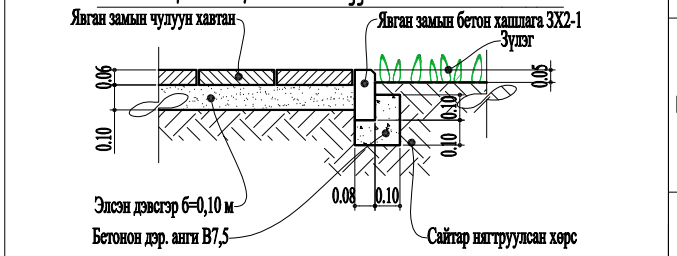


ТАНИХ ТЭМДЭГ

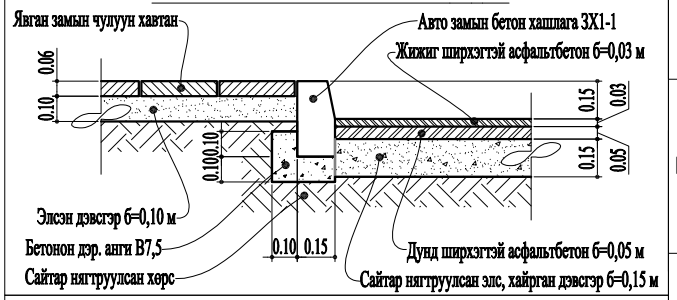
- Төлөвлөж буй барилга, байгууламж
- Асфальтан бетон хучилт δ=8 см
- Чулуун хавтан хучилт δ=6 см
- Чулуун хавтан хучилт δ=6 см
- Бетон хаяавч δ=8 см
- Авто замын бетон хашлага ЗХ1-1
- Явган замын бетон хашлага ЗХ2-1

Д/д	Барилга байгууламжийн нэр	Тайлбар
1.	Нэгдсэн эмнэлгийн Спорт заалны барилга	Төлөвлөж буй
2.	Нэгдсэн эмнэлэг	Одоо байгаа

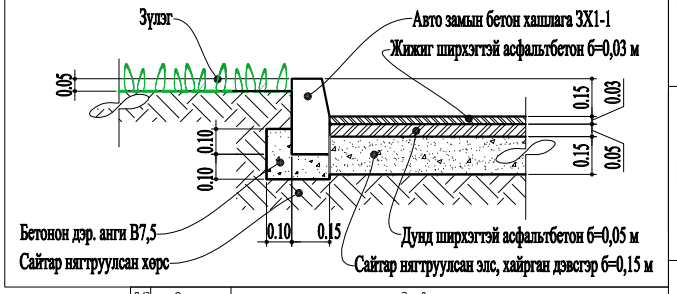
Явган зам, талбай, ногоон байгууламжийн хэсэглэл-3 М1:20



Авто ба явган зам, талбайн хэсэглэл-1 М1:20



Авто зам, ногоон байгууламжийн хэсэглэл-2 М1:20



Д/д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

АЖЛЫН ГҮЙЦЭТГЭХ ТОО, ХЭМЖЭЭ:

Д/д	Гүйцэтгэх ажлын нэр	хэмжих нэгж	тоо	тайлбар
1.	Асфальтан бетон хучилт δ=8 см	м2	210.10	
2.	Явган зам, талбайн чулуун хавтан хучилт δ=6 см	м2	248.90	
3.	Хаяавчийн бетон хучилт δ=8 см	м2	65.50	
4.	Авто замын бетон хашлага ЗХ1-1	у/м	60.80	
5.	Явган замын бетон хашлага ЗХ2-1	у/м	177.30	
6.	Зүлэгжүүлэлт	м2	883.00	

ТАЙЛБАР:

-Монгол Улсын газрын тухай хуулийн 38 дугаар зүйлийн 38.4 дэх заалт, Аймгийн Иргэдийн төлөөлөгчдийн хурлын тэргүүлэгчдийн 2018 оны 34 дүгээр тогтоол, Баянхонгор аймгийн Засаг даргын 2018 оны 12-р сарын 28-ны дугаар №А/859 захирамжийг тус тус үндэслэн Уг Нэгдсэн эмнэлгийн Спорт заалны барилгын зургийг. Баянхонгор аймгийн Баянхонгор сумын номгон 1-р багийн нутаг дэвсгэрт 6409007896 нэгж талбар, 9007407 регистрийн дугаартай эрүүл мэндийн зорилгаар олгосон 57913 м2 газар олгоолт, Баянхонгор аймгийн ерөнхий архитекторын 2025 оны 10-р сарын 24-ний өдөр батлагдсан №АТД--64-0031/24 тоот архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, захиалагч, ашиглагч байгууллагаас тавьсан санал, зөвлөмж, ГХБХБГазрын мэдээлэлийн сангаас ирүүлсэн дэвсгэр зургийг үндэслэн боловсруулав.

- Барилгын хэмжээг тэнхлэгээр нь, зай хэмжээний иерархийллийг метрээр өгөв.
- Төлөвлөж буй барилгуудыг солиболцолын цэгээр холбоно.
- Уг зургийг ЕТ маркийн хуудасуудтай хамтатган үзэж ажлыг гүйцэтгэх шаардлагат

Зураг төслийн "ЦЭСДА" ХХК
tel:976-88889927

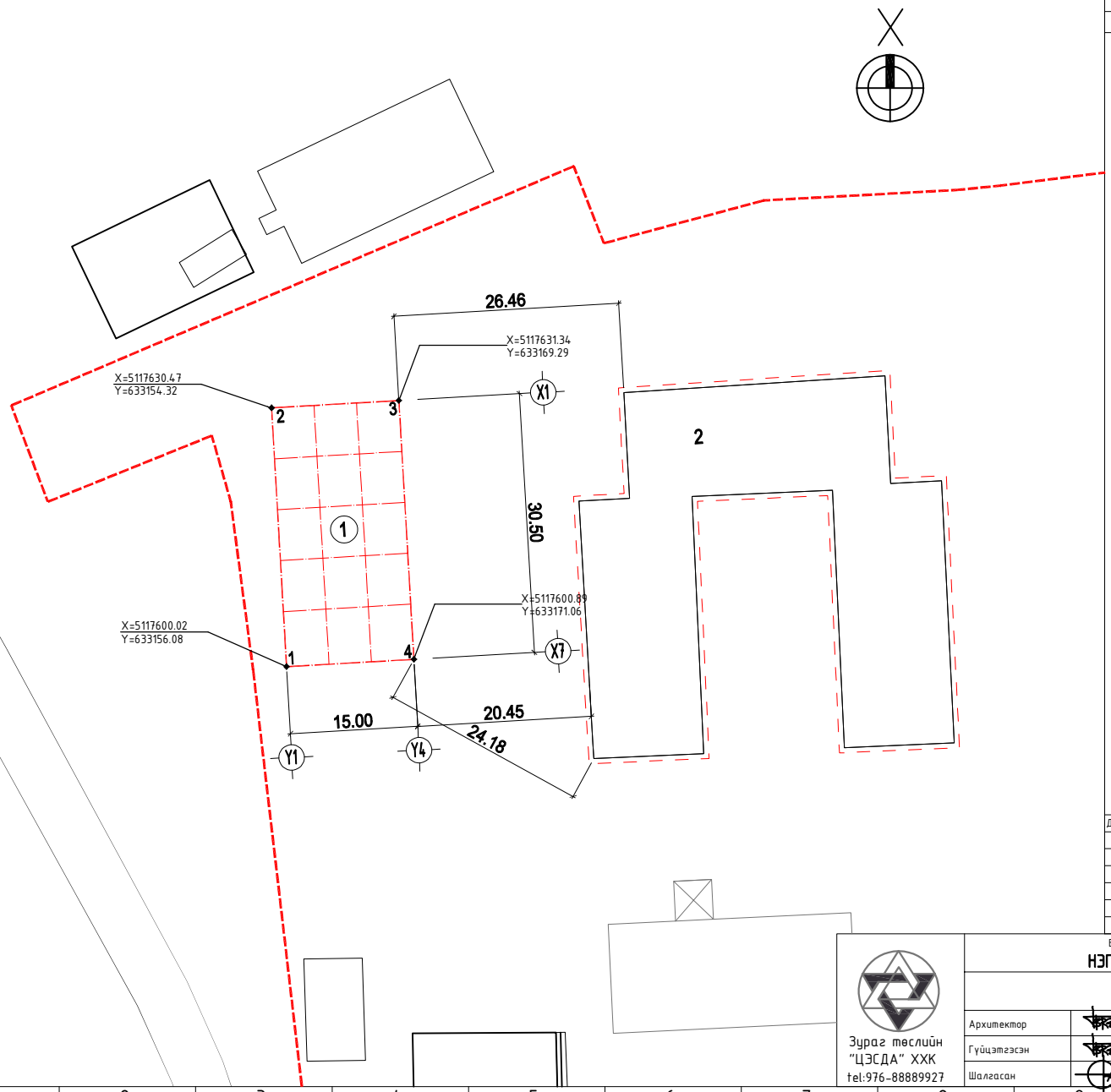
БАЯНХОНГОР АЙМАГ. БАЯНХОНГОР СУМ. НОМГОН 1-Р БАГ.

НЭГДСЭН ЭМНЭЛГИЙН СПОРТ ЗААЛНЫ БАРИЛГА

ЗАМЫН ХУЧИЛТ

Архитектор		Г.Болор-Эрдэнэ	ЕГ Шифр: ЦЭ-11-06-09-08/25	Масштаб: М1:500	Үе шат: АЗ
Гүйцэтгэсэн		Г.Болор-Эрдэнэ	ТГ Шифр: -	Зургийн дугаар: ЕТ-01	Огноо: 2025 он
Шалгасан		Г.Болорчулуун			Хуудас: ЕТ-05

УЛААН ШУГАМ ТАВИХ СХЕМ М1:500



Д/д	Барилга байгууламжийн нэр	Тайлбар
1.	**Нэгдсэн эмнэлгийн Спорт заалны барилга**	Төлөвлөж буй
2.	**Нэгдсэн эмнэлэг**	Одоо байгаа

БАРИЛГЫН ЭРГЭЛТИЙН ЦЭГҮҮДИЙН СОЛБИЦОЛ:

№	X	Y	**тал = урт (m)**
1	632106.1	5117600.0	1-2=30.50
2	632104.3	5117630.5	2-3=15.00
3	632119.3	5117631.3	3-4=30.50
4	6632121.1	5117600.9	4-1=15.00

ТАНИХ ТЭМДЭГ

- Төлөвлөж буй барилга, байгууламж
- Төлөвлөж буй авто зам, зогсоол
- Төлөвлөж буй явган хүний зам
- Төлөвлөж буй явган зам талбай
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Төлөвлөж буй сандал
- Эзэмшил газрын хил хязгаар

Д/д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

Зураг төслийн "ЦЭСДА" ХХК
tel:976-88889927

БАЯНХОНГОР АЙМАГ. БАЯНХОНГОР СУМ. НОМГОН 1-Р БАГ.

НЭГДСЭН ЭМНЭЛГИЙН СПОРТ ЗААЛНЫ БАРИЛГА

УЛААН ШУГАМ ТАВИХ СХЕМ

Архитектор		Г.Болор-Эрдэнэ	**ЕГ Шифр:** ЦЭ-11-06-09-08/25	**Масштаб:** М1:500	**Огноо:** 2025 он
Гүйцэтгэсэн		Г.Болор-Эрдэнэ	**ТГ Шифр:** -	**Зургийн дугаар:** ЕТ-05	**Хуудас:** ЕТ-05
Шалгасан		Г.Болорчулуун			

Үе шат: АЗ