БАТЛАВ
БАЯНГОЛ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ
ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН
ДАРГА Б.МӨНГӨНХУЯГ

“ГАРААШ БУУЛГАСАН ТАЛБАЙД ТОХИЖИЛТ БҮТЭЭН БАЙГУУЛАЛТЫН АЖЛЫН ДААЛГАВАР

2025 оны 07 дугаар сарын 04 Дугаар 25/95 Улаанбаатар хот

1	Ажил гүйцэтгэх үндэслэл	- Баянгол дүүргийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2025 оны 06 дугаар сарын 30-ны өдрийн 31 дүгээр тогтоол - Баянгол дүүргийн Засаг даргын 2025 оны 06 дугаар сарын 30-ны өдрийн А/297 дугаар захирамж
2	Байршил	Нийт 8 байршилд авто зам, замын байгууламжийн ажил гүйцэтгэнэ. 1. 2-р хороо, 73/2 байрны хойд талд 2. 6-р хороо, УТ46 байрны зүүн талд 3. 8-р хороо, Хөгжил хотхоны хойд талд 4. 10-р хороо, Хасбаатарын гудамж дагуу 5. 12-р хороо, 11,12 дугаар байрны дунд 6. 18-р хороо, 81 дүгээр байрны урд 7. 19-р хороо, далан дагуу 57 байрны урд 8. 34-р хороо, Энхбаярын зам дагуу
3	Зориулалт, хүчин чадал	- Авто зам, замын байгууламжийн ажил гүйцэтгэх
4	Төсөл боловсруулах үе шат, хугацаа	2 үе шаттай. 1. Ажлын зураг, төсөв боловсруулж, магадлал хийлгэх 2. Батлагдсан зураг төсвийн дагуу авто зам, замын байгууламжийн ажлыг гүйцэтгэж, хүлээлгэн өгөх
5	Төсөл боловсруулах байгууллага	- Холбогдох тусгай зөвшөөрөлтэй ,эрх бүхий байгууллага
6	Хөрөнгө оруулагч (захиалагч) байгууллага	- Баянгол дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар
7	Онцгой нөхцөл	- Авто замын төлөвлөлтийн шатанд буюу авто замын дэвсгэр зургийг захиалагчтай зөвшилцөж санал авсны үндсэн дээр зураг төслийг боловсруулж тоо хэмжээг гаргах - Тухайн орчинд хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэрээр хийгдэж байгаа тохижилтын болон инженерийн зураг төсөлтэй уялдуулж төлөвлөх - Захиалагчийн хүсэлтийн дагуу трасс сонголтыг газар чөлөөлөлт, нүүлгэн шилжүүлэлт, инженерийн шугам сүлжээ, одоо байгаа барилга байгууламж, хэтийн хөдөлгөөний эрчмийг анхаарч үзэн төлөвлөх - Авто зам, замын байгууламжид усны хаялага заавал төлөвлөх - Авто замын гэрэлтүүлгийг эрчим хүчний хэмнэлттэй, шар тусгалтай чанарын шаардлага хангасан “LED" технологиор шийдвэрлэх - Холбогдох шатны байгууллагуудтай зөвшилцөх
8	Зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	Монгол Улсын хуулиуд: - Авто замын тухай, Хот байгуулалтын тухай болон холбогдох бусад хуулиуд Норм дүрэм:

		- Авто замын зургийг Монгол Улсад мөрдөж буй "Авто эам гүүрийн зураг төсөл, хайгуулын ажлын жишиг үнэ" Бд81-104-02, - "Хот тосгоны төлөвлөлт барилгажилтын норм ба дүрэм" БНбД 30.01.04, - "Авто зам төсөллөх" БНбД 32.01.07, - "Авто замын гүүр ба хоолой" БНбД 32-02-03, - "Тахир дутуу иргэдэд зориулсан, барилгын төлөвлөлтийн нормаль" БД31.101.04 болон бусад холбогдох норм дүрмүүдийг үндэслэх. - Геодези зураг зүйн тухай" хуулийн 6.1.3 дугаар заалт, "Барилга байгууламжийн инженерийн судалгааны нийтлэг үндэслэл" БНбД 11-04-04-ийн Н-хэсэг инженер геодезийн ажил, - Явган хүний зам, талбайн төлөвлөлт, хучилт, угсралтад тавих ерөнхий шаардлага UCS 0901B - Тээврийн хэрэгслийн ил зогсоолыг төлөвлөх, байгуулахад тавих ерөнхий шаардлага UCS0902B - Геодезийн ажил" БНбД 3.01.03-88-д тавигдах шаардлагын дагуу зураг төслийг боловсруулах - Бусад холбогдох стандартууд
9	Төслийн иж бүрдэл	- Одоогийн байдлын судалгаа - Ажлын зураг - Төсөв - Магадлалын дүгнэлт - Тайлбар бичиг Бусад холбогдох материалууд
10	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	- Төсвийг ESTIMATOR-PRO программ болон бусад зохих эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн бусад программаар тооцох.

ХЯНАСАН
ТОХИЖИЛТ, НИЙТИЙН АЖ
АХУЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГА Г.МӨНХ-ЭРДЭНЭ

ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН
УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА Г.ЭНХЦЭНГЭЛ

БОЛОВСРУУЛСАН
ТНААХ АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН Г.НЯМСҮРЭН

Таних тэмдэг

Төлөвлөж буй талбай

Газрын байршил	Газрын зориулалт
БГД, 2 дугаар хороо, 73/2 байрны хойд талд	авто зогсоол

Таних тэмдэг

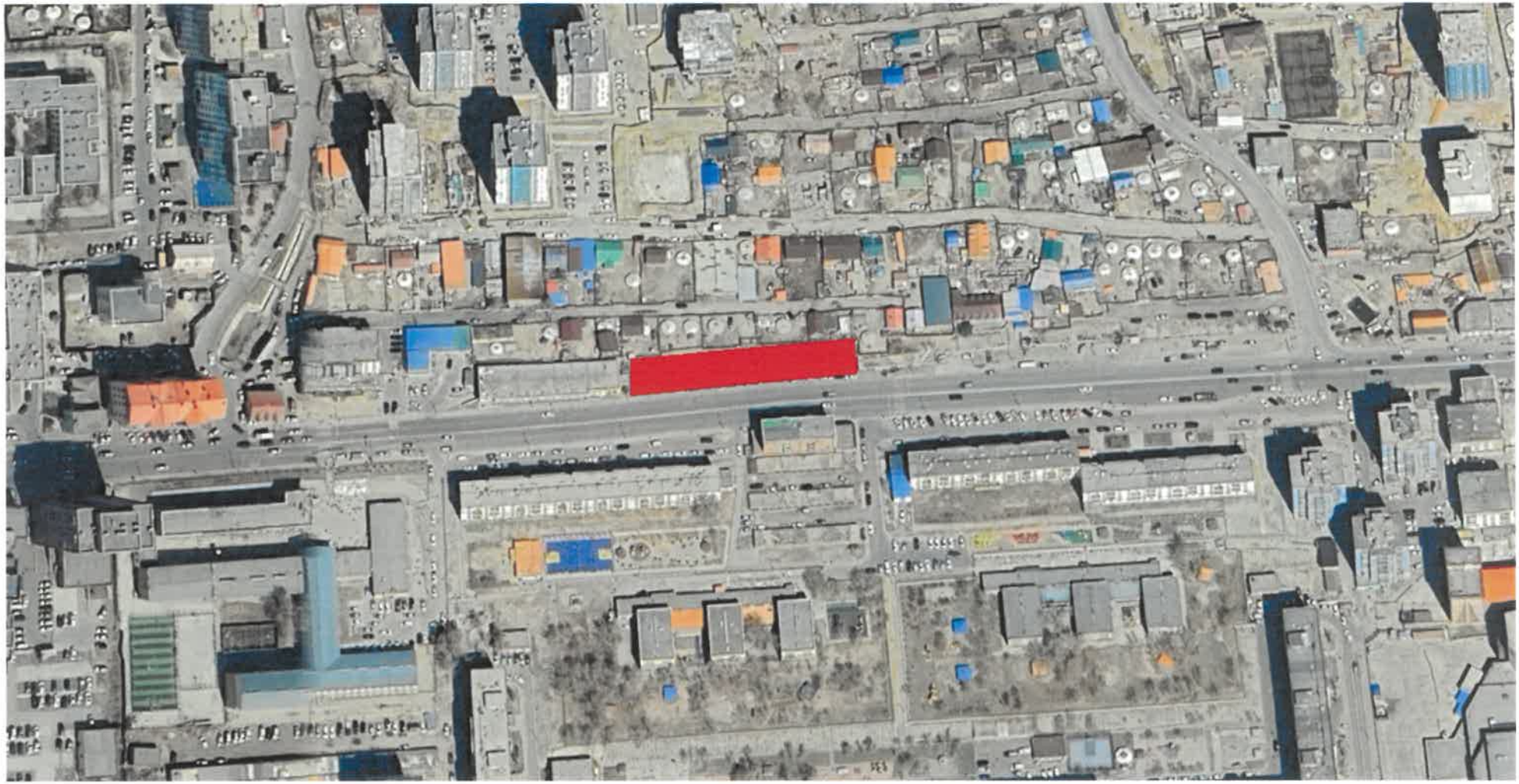
Төлөвлөж буй талбай

Газрын байршил	Газрын зориулалт
БГД, 6-р хороо, УТ46 байны зүүн талд	Авто зогсоол

Таних тэмдэг

Төлөвлөж буй талбай

Газрын байршил	Газрын зориулалт
БГД, 8-р хороо, Хөгжил хотхоны хойд талд	авто зогсоол



Таних тэмдэг

Төлөвлөж буй талбай

Газрын байршил	Газрын зориулалт
БГД, 10-р хороо, Хасбаатарын гудамж дагуу	Түшиц хана, авто зогсоол

Таних тэмдэг

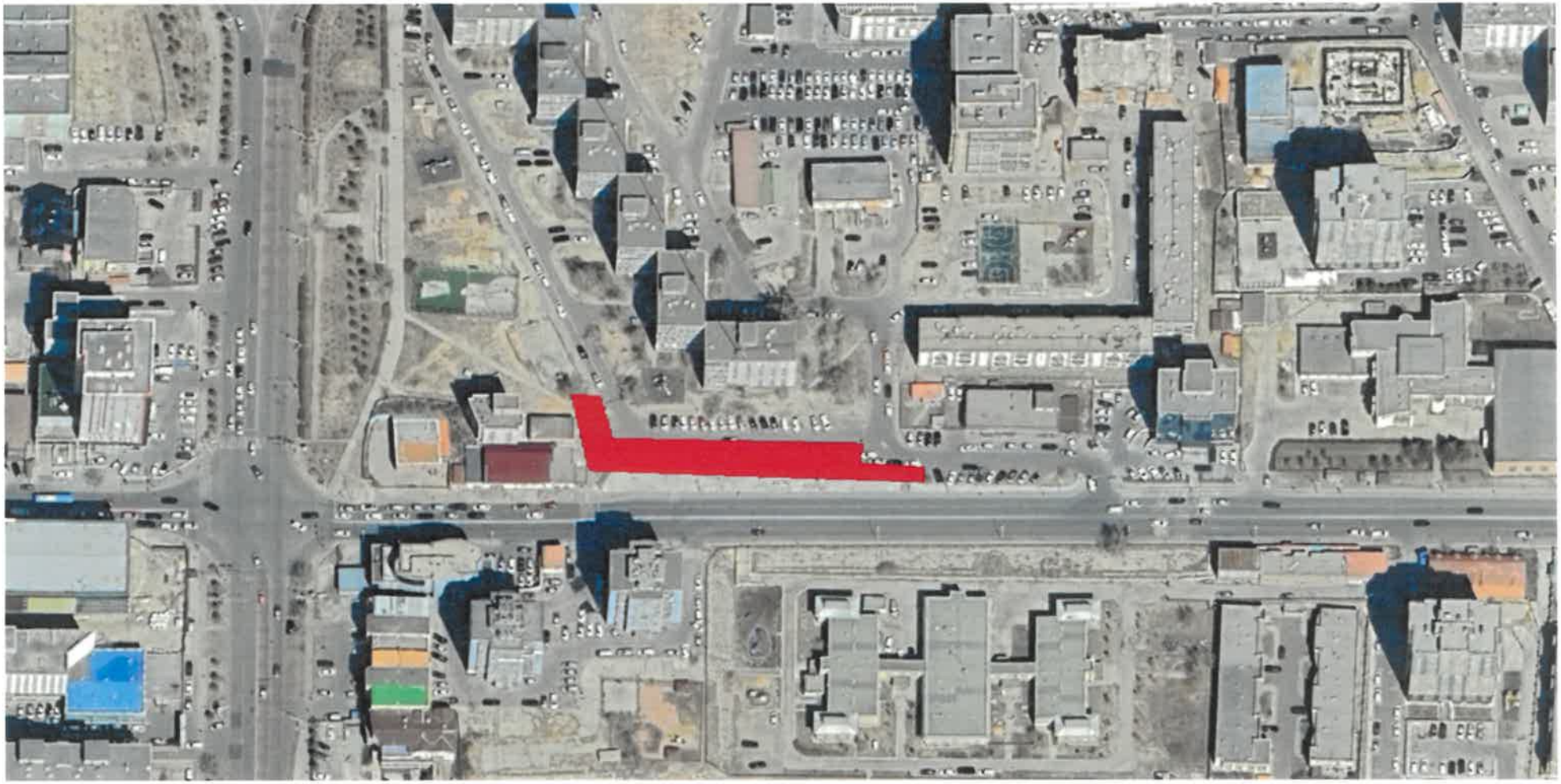
Төлөвлөж буй талбай

Газрын байршил	Газрын зориулалт
БГД, 12-р хороо, 11, 12 дугаар байрны дунд	Түшиц хана авто зогсоол

Таних тэмдэг

Төлөвлөж буй талбай

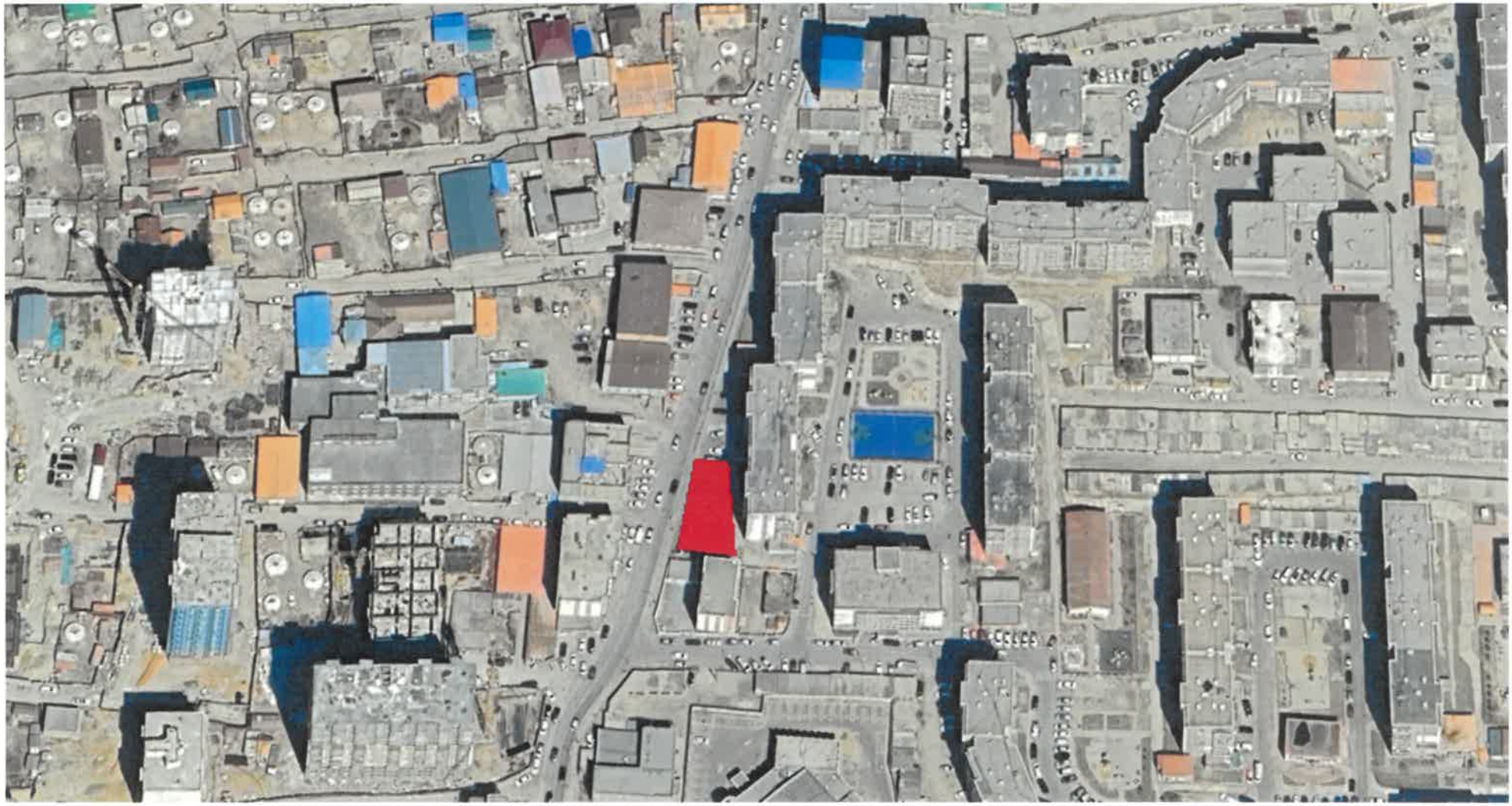
Газрын байршил	Газрын зориулалт
БГД, 18-р хороо, 81 байрны урд	Авто зогсоол



Таних тэмдэг

Төлөвлөж буй талбай

Газрын байршил	Газрын зориулалт
БГД, 19-р хороо, далан дагуу 57 байрны урд	Авто зогсоол



Таних тэмдэг

Төлөвлөж буй талбай

Газрын байршил	Газрын зориулалт
БГД, 34-р хороо, Энхбаярын зам дагуу	Авто зогсоол