БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН "КАРКАС ЗУРАГ" ХХК
/Хаяг: УЛААНБААТАР ХОТ Баянгол дүүрэг, 1-р хороо, Богд ар хороолол, Хатанбаатар Магсаржавын гудамж 21а байр 600-1 тоот
Утас : 976-7000 0899, e-mail: info@karkas-zurag.com

МОНГОЛ УЛС
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, БАРИЛГА
ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫН ЯАМ
Магадлалын дүгнэлтийн нэгтгэл
Бүртгэлийн дугаар 1024/2025
МАГАДЛАЛ ХИЙГДСЭН
Магадлал харилцаа
Хэлтсийн дарга: /Гарын үсэг/
2025 оны 6 сарын 23 едөр

Төслийн дугаар: KZ-2024/17

Улаанбаатар хот. Баянгол дүүрэг 26-р хороо.

"УБДС" ТӨХК-ИЙН ТӨВ ОФФИСИЙН БАРИЛГА, СТАНЦЫН БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗАСВАРЫН ЗУРАГ

(ажлын зураг)

БОЛОВСРУУЛСАН

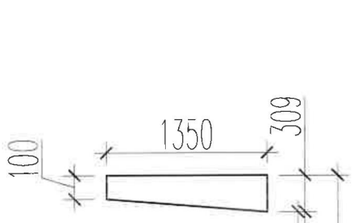
Захиалагч				Гүйцэтгэгч			
	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг		Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
	"УБДС" ТӨХК-ийн Ерөнхий инженер	Ш.Мөнхжаргал			"Каркас Зураг " ХХК-ийн захирал	Б.Манлай	
	"УБДС" ТӨХК-ийн Авто аж ахуй үйлчилгээний албаны дарга	Х.Очирпүрэв					
	"УБДС" ТӨХК-ийн Цахилгаан тоноглолын албаны дарга	Ч.Лхагважаргал					

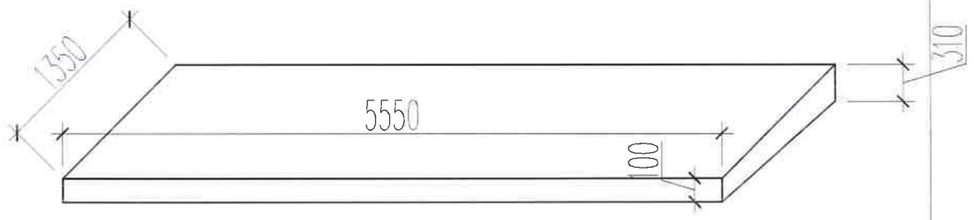
Улаанбаатар хот 2025 он

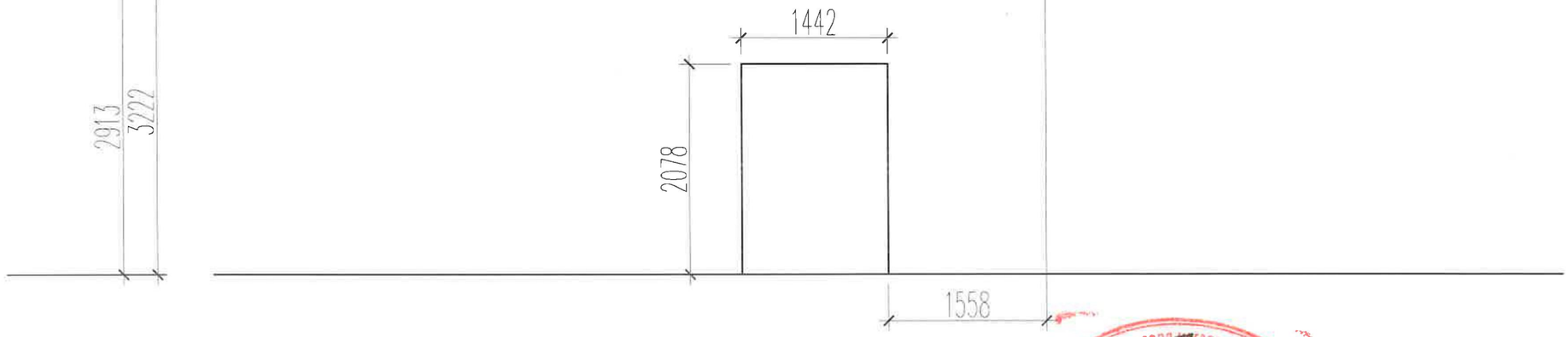
ШИНЭ ОФФИСЫН ҮҮДНИЙ
САРАВЧНЫ МАТЕРИАЛЫН ШИНЭЧЛЭЛТ

ХЭМЖИЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ

MNS 6058 : 2009







ӨРӨӨ, ТАСАЛГААНЫ ХЭМЖИЛТ ХИЙЖ,
ТАЛБАЙГ ТООЦСОН ТЭМДЭГЛЭЛ

2024-12-03

Захиалагч байгууллага: "Улаанбаатар дулааны сүлжээ" ТӨХК
Хэмжилт хийсэн байгууллага: "Каркас зураг" ХХК
Барилгын нэр: "Улаанбаатар дулааны сүлжээ" ТӨХК
Байршил: Улаанбаатар хот. Баянгол дүүрэг 26-р хороо.

* AutoCAD-2022 программын м2 бодох командаар нийт талбайг нь бодсон болно.

1		
Д/д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

"КАРКАС ЗУРАГ"ХХК

УЛААНБААТАР ДУЛААНЫ СҮЛЖЭЭ ТӨХК
Баянгол дүүрэг 26-р хороо

ТАЛБАЙГ ТООЦСОН ТЭМДЭГЛЭЛ — Үе шат: А.З

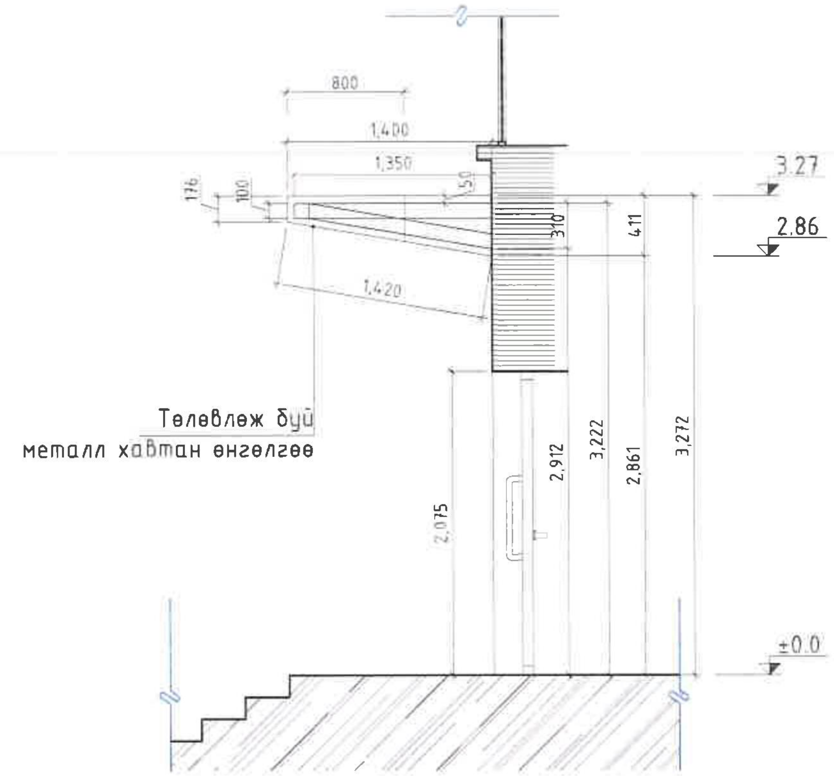
Архитектор		Р.Соддаяр	ЕГ ШИФР: KZ-2024/...	Масштаб: 1:100	Огноо: 12/2024
Гүйцэтгэсэн		Р.Соддаяр	ТГ ШИФР:	Зургийн дугаар: БА-01	Бүх хуудас: -
Шалгасан		Б.Манлай			

1 3Т
2025-4-15

ТӨВ ОФФИСЫН ҮҮДНИЙ САРАВЧНЫ МАТЕРИАЛЫН ШИНЭЧЛЭЛТ

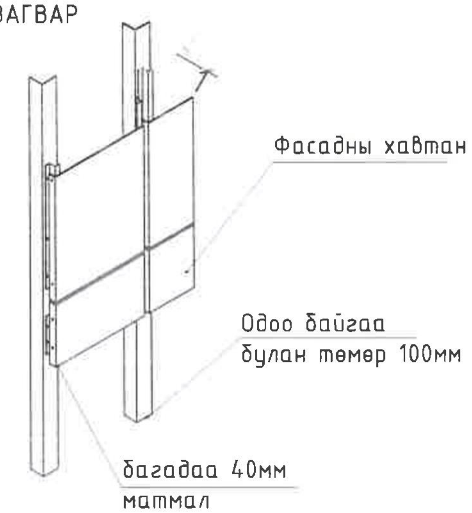
НҮҮР ТАЛ
САРАВЧНЫ ШИНЭЧЛЭЛТ М1:50

ХАЖУУ ТАЛ
М1:50



ОДООГИЙН БАЙДЛЫН ФОТО ЗУРАГ

МЕТАЛЛ ХАВТАН ӨНГӨЛГӨӨНИЙ РАМНЫ ЗАГВАР



САРАВЧНЫ МЕТАЛЛ ХАВТАН ӨНГӨЛГӨӨ		ӨНГӨ	ТАЛБАЙ /м урт, м2/
	Металл хөнгөн цагаан нийлмэл хавтан 4мм -с багагүй зузаантай Одоо байгаа металл хийцлэл квадрат төмөрт бэхлэнэ	Гадна өнгөлгөө код: RAL 1003. Улбар шар өнгө	16.8
	Одоо байгаа саравчны өнгөлгөө материалыг буулгах /Поликарбонат материал/		8.0

1-37
2025-4-15

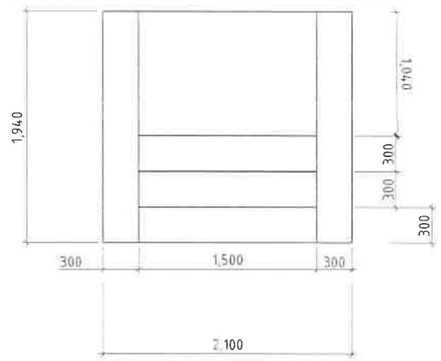
1		
Д/д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

"КАРКАС ЗУРАГ"ХХК	УЛААНБААТАР ДУЛААНЫ СҮЛЖЭЭ ТӨХК Баянгол дүүрэг 26-р хороо				
	ТӨВ ОФФИСЫН ҮҮДНИЙ САРАВЧНЫ БАЙГУУЛАЛТ, ХАЖУУ ТАЛ				Үе шат: А.3
	Архитектор		Р.Содбаяр	ЕГ ШИФР: KZ-2024/	Масштаб: 1:50	Огноо: 12/2024
	Гүйцэтгэсэн		Р.Содбаяр	ТГ ШИФР:	Зургийн дугаар: БА-02	Бүх хуудас: -
	Шалгасан		Б.Манлай			

А3

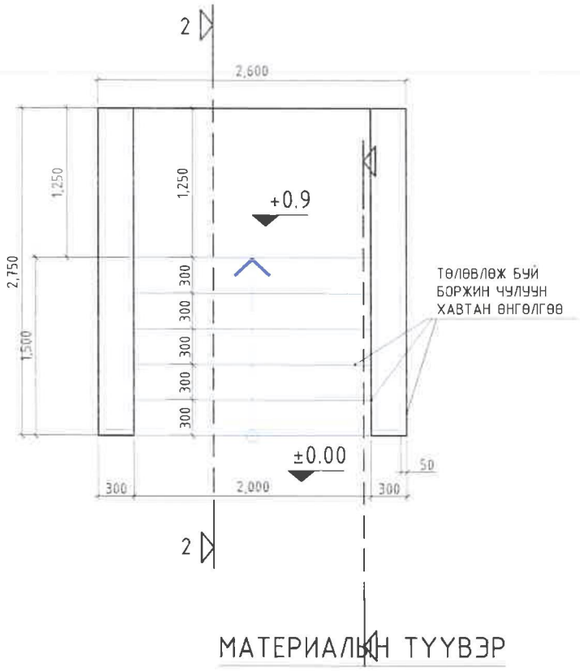
ТӨВ ОФФИСЫН АРЫН
ХЭСГИЙН ДОВЖООНЫ ШИНЭЧЛЭЛТ

ХЭМЖИЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ
MNS 6058 : 2009

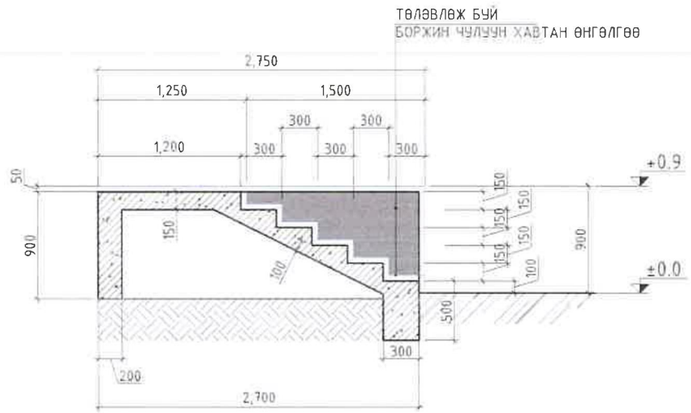


БУУЛГАХ ШАЛНЫ ЧУЛУУ БА БЕТОН 15.0m2

БАЙГУУЛАЛТ
M1:50



ОГТЛОЛ 2-2
M1:50



ОДООГИЙН БАЙДЛЫН ФОТО ЗУРАГ

МАТЕРИАЛЫН ТҮҮВЭР

ТЭМДЭГЛЭГЭЭ	ШАЛНЫ ХЭСЭГЛЭЛ	ШАЛНЫ ҮЕ	ТАЛБАЙ М2	ТАЙЛБАР
		Хальтардаггүй чулуун хавтан 25-30мм - Барьцалдуулагч зуурмаг - - Багсармал зуурмаг 20-40мм - Цутгамал төмөр бетон хучилт -	10.5	Шат ба шатны хажуу хана багтаад тооцсон гишгүүр нүүр шалны чулууг хамт тооцсон

ТАЙЛБАР:

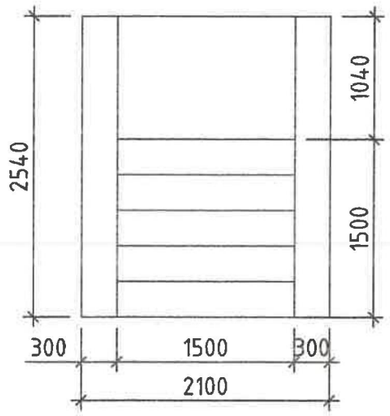
- ГИШГҮҮРИЙН ИРМЭГТ ХАЛЬТРАХААС ХАМГААЛСАН ХОВИЛ БУЮУ ЗОРИУЛАЛТЫН МЕТАЛЛ ОРУУЛГА СУУЛГАЖ ӨГНӨ.
- 600x600мм, 25-30мм ЗУЗААН, ХАР ӨНГӨТЭЙ БОРЖИН ЧУЛУУ БАЙНА.

Зураг төсөлд магадлан хийсэн ЭКСПЕРТ № 1-3 Барилгын хөгжлийн төв 2025-4-15

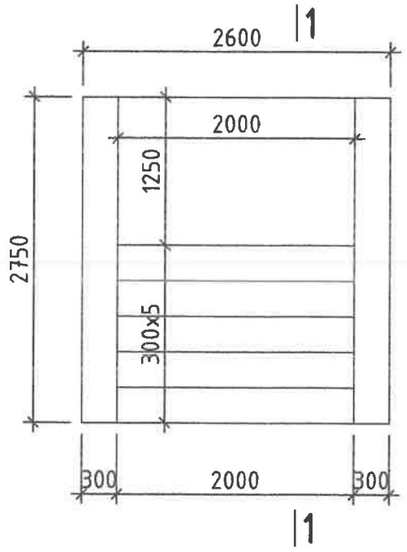
1		
Д/д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

"КАРКАС ЗУРАГ"ХХК	УЛААНБААТАР ДУЛААНЫ СҮЛЖЭЭ ТӨХК Баянгол дүүрэг 26-р хороо				
	ТӨВ ОФФИСЫН АРЫН ХЭСГИЙН ДОВЖООНЫ БАЙГУУЛАЛТ, ОГТЛОЛ				Үе шат: А.3
	Архитектор	Р.Содбаяр	ЕГ ШИФР: KZ-2024/...	Масштаб: 1:50	Огноо: 12/2024
	Гүйцэтгэсэн	Р.Содбаяр	ТГ ШИФР:	Зургийн дугаар: БА-03	Бүх хуудас: -
	Шалгасан	Б.Манлай			

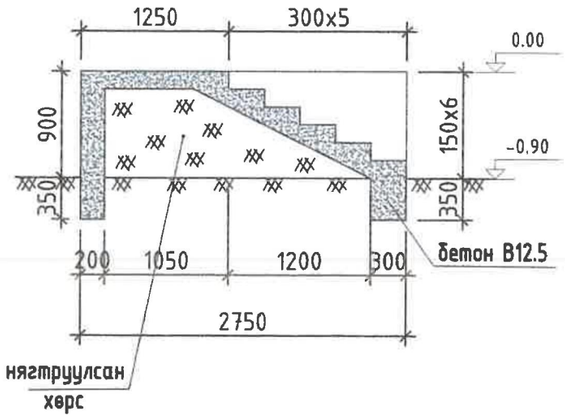
Хэмжилтийн байгуулалт



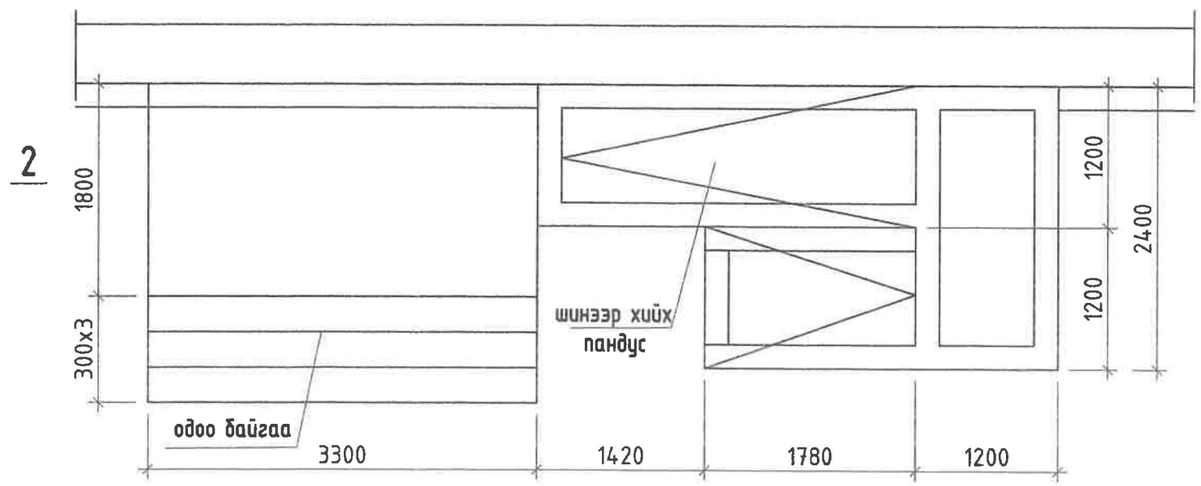
Төв оффисийн арын хаалганы довжооны байгуулалт М1:50



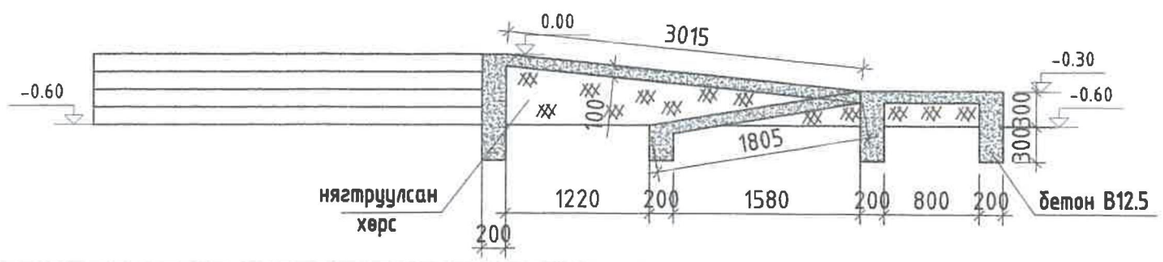
Огтлол 1-1 М1:100



Төв оффисийн үйлчилгээний хаалганы довжооны байгуулалт М1:50



Огтлол 2-2 М1:100



Төв оффиссийн арын хаалганы довжоог томруулж засварласан бетон В12.5 - 1.8м^3

Төв оффиссийн үйлчилгээний хэсгийн гадна довжооны налуу хэсэг нэмж төлөвлөж өгсөн В12.5 - 2.63 м^3

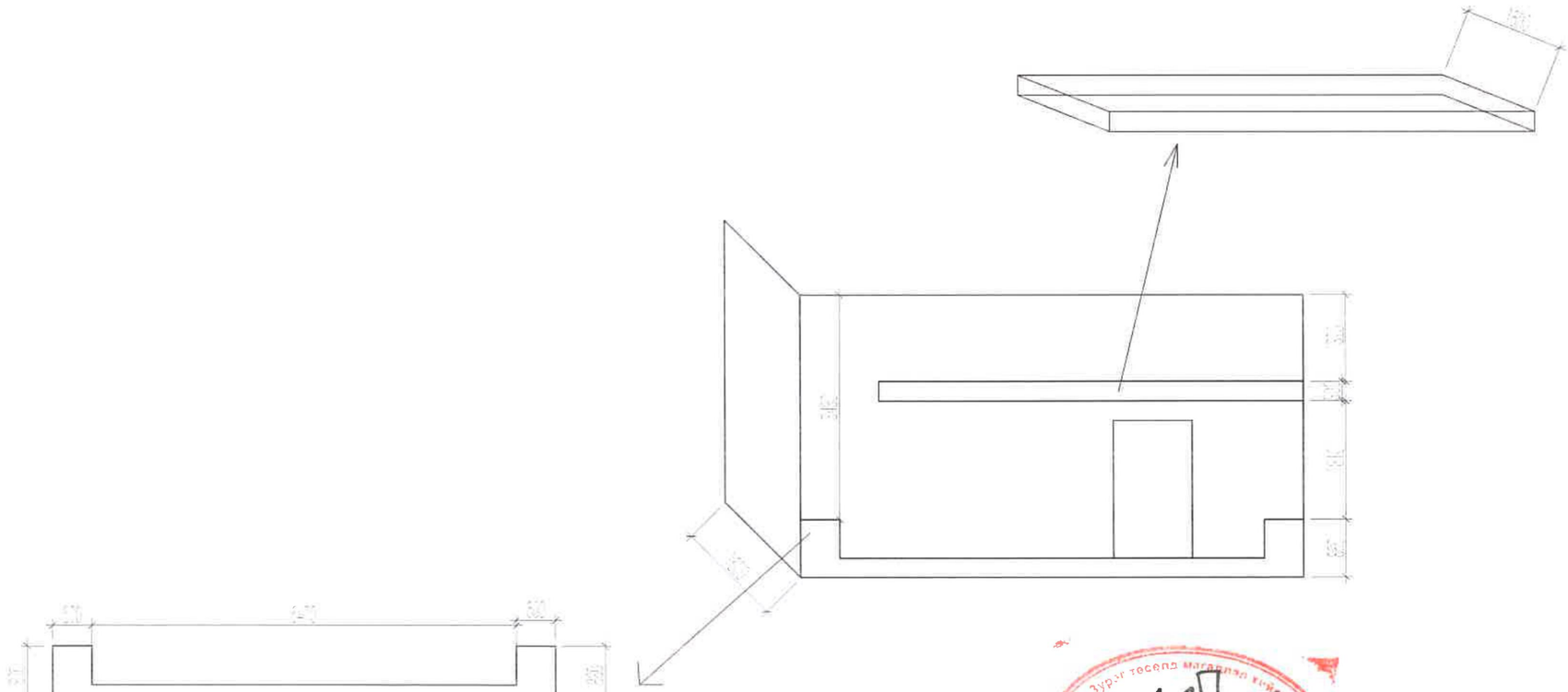
"КАРКАС ЗУРАГ" ХХК	Улаанбаатар ДШС ТӨХК-ийн барилгуудын ариун цэврийн өрөө, душны өрөөний засварын ажлын зураг Улаанбаатар хот. Баянгол дүүрэг. 26-р хороо				
	Төв оффис арын довжоо, үйлчилгээний хэсгийн гадна довжоо				Үе шат: А.З
	Инженер	Г.Нямгарав	Е.Г.Шифр: KZ-2024/17	Масштаб: 1 :	Огноо: 2024
	Гүйцэтгэсэн	Г.Нямгарав	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар БА-04	Хуудас: нийт-23
	Шалгасан	Р.Содбаяр			

А3

ТӨВ ОФФИСЫН ҮҮДНИЙ САРАВЧНЫ МАТЕРИАЛЫН ШИНЭЧЛЭЛТ

ХЭМЖИЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ

MNS 6058 : 2009



Зураг төсөлд магадлан хүлээн
1-3
2025-4-15
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ГӨВ

* AutoCAD-2022 программын м2 бодох командаар нийт талбайг нь бодсон болно.

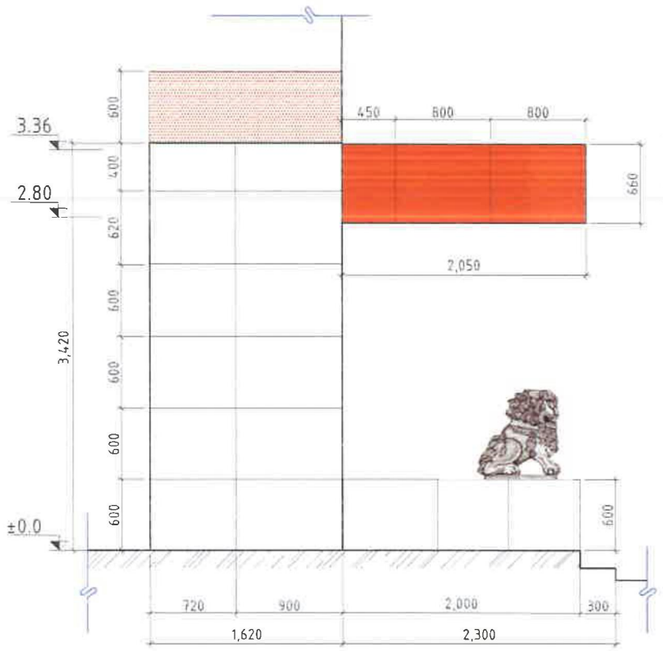
1		
Д/д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

"КАРКАС ЗУРАГ"ХХК	УЛААНБААТАР ДУЛААНЫ СҮЛЖЭЭ ТӨХК Баянгол дүүрэг 26-р хороо				
	ТАЛБАЙГ ТООЦСОН ТЭМДЭГЛЭЛ				Үе шат: А.3
	Архитектор		Р.Содбаяр	ЕГ ШИФР: KZ-2024/....	Масштаб: 1:100	Огноо: 12/2024
	Гүйцэтгэсэн		Р.Содбаяр	ТГ ШИФР:	Зургийн дугаар: БА-04	Бүх хуудас: -
	Шалгасан		Б.Манлай			

А3

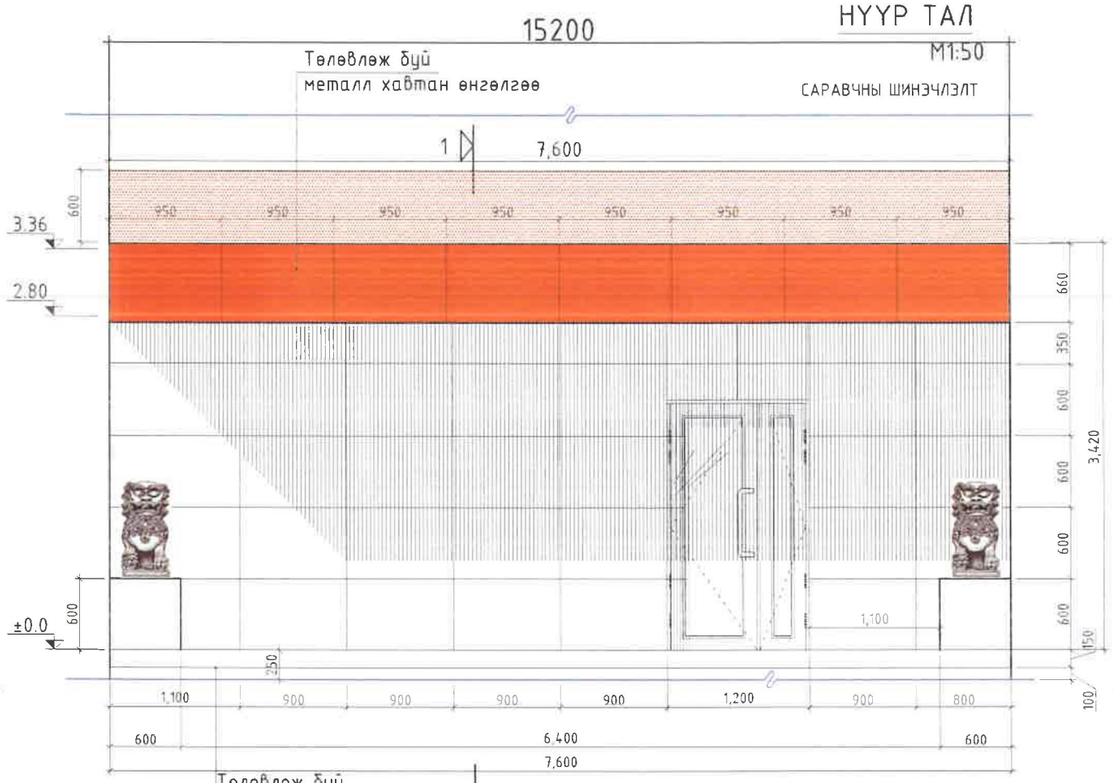
ТӨВ ОФФИСЫН ҮҮДНИЙ САРАВЧНЫ МАТЕРИАЛЫН ШИНЭЧЛЭЛТ

ХАЖУУ ТАЛ
М1:50

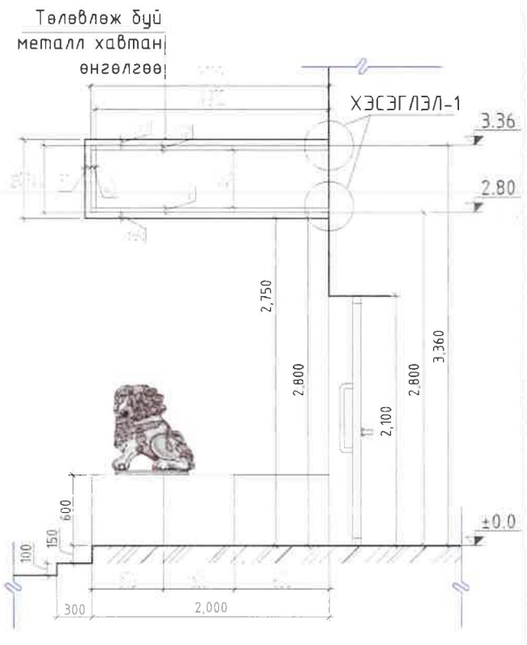


НҮҮР ТАЛ
М1:50

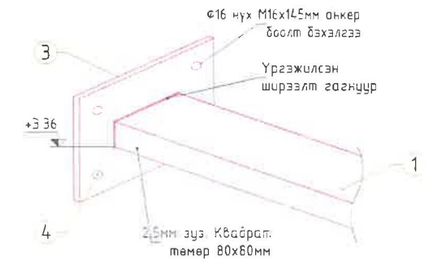
САРАВЧНЫ ШИНЭЧЛЭЛТ

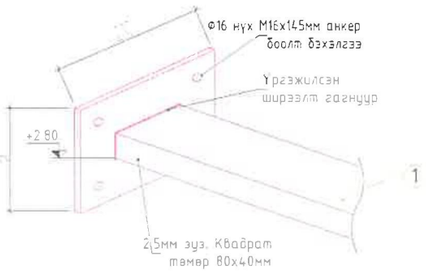


ОГТЛОЛ 1-1
М1:50



ХЭСЭГЛЭЛ-1
Квадрат төмрийн бэхэлгээ
Масштабгүй

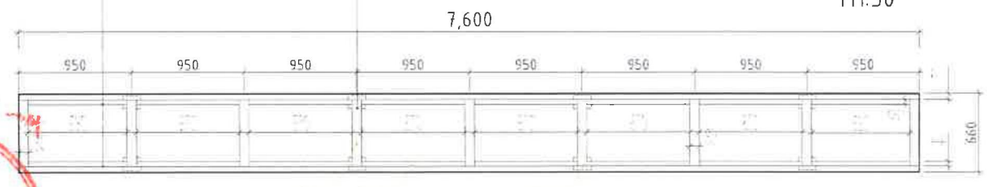




ОДООГИЙН БАЙДЛЫН ФОТО ЗУРАГ

Зураг төсөлд магадлан хянасан
ЭКСПЕРТ №
1-37
Огноо
2025-9-15

РАМНЫ БАЙГУУЛАЛТ
М1:50



САРАВЧНЫ МЕТАЛЛ ХАВТАН ӨНГӨЛГӨӨ БА БОРЖИН ЧУЛУУ

		ӨНГӨ	ТАЛБАЙ /м урт, м2/
	Металл хөнгөн цагаан нийлмэл хавтан 4мм -с багагүй зузаантай металл хийцлэл квадрат төмөрт бэхлэнэ	Гадна өнгөлгөө код: RAL 1003. Улбар шар өнгө	10.3
	Төлөвлөж буй Боржин чулуун хавтан өнгөлгөө	Хар өнгө	55.0
	Хуучин фасадны будгаар сэргээж будна		6.0
	Одоо байгаа бетон шат, ханын плита, саравч буулгах ажил		44.5

МАТЕРИАЛЫН ТУУВЭР

	Материалын нэр	Хөндлөн огтлол	Хэмжих нэгж	Нийт	Тайлбар
1	Квадрат төмөр	80х40х3мм	-	42.0м урт	Квадрат төмөр. ASTM A-53, GB / T3091-2001, Марк. Q235 байна. Хоорондоо бэхлэж гагнана
2	Квадрат төмөр	40х40х2мм	-	14.0м урт	
3	Хавтан лист	200х150х10мм	-	8 ширхэг	Ган хавтан лист 10мм зузаан, Стандарт марк: GB/T Q235B
4	Анкер боолт шайба	Ф16	8 х 4 ширхэг	32 ширхэг	Цавуут анкерлагч цайрдсан M16x145 Бетонод Ф18 өрөмдөж 150мм гүн суулгана.

1		
Д/д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

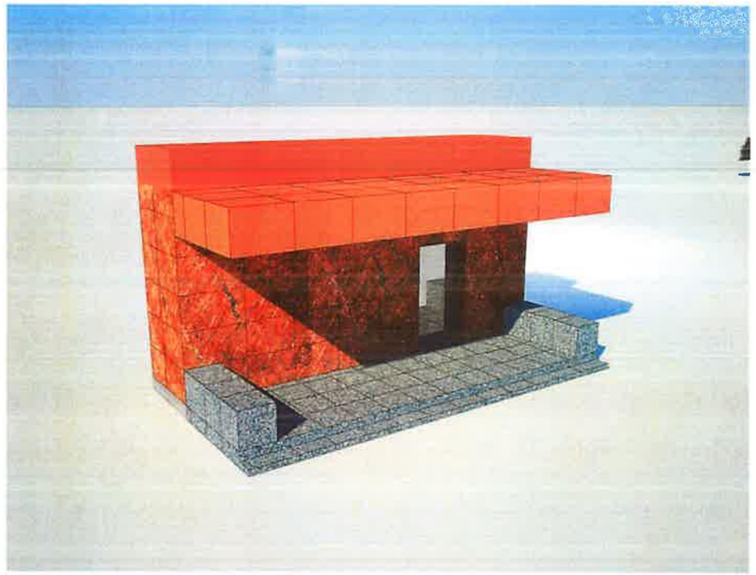
"КАРКАС ЗУРАГ"ХХК

УЛААНБААТАР ДУЛААНЫ СҮЛЖЭЭ ТӨХК
Баянгол дүүрэг 26-р хороо

ТӨВ ОФФИСЫН ҮҮДНИЙ САРАВЧНЫ БАЙГУУЛАЛТ, ХАЖУУ ТАЛ				Үе шат: А.З
Архитектор		Р.Содбаяр	ЕГ ШИФР: KZ-2024/	Масштаб: 1:50	Огноо: 12/2024
Гүйцэтгэсэн		Р.Содбаяр	ТГ ШИФР:	Зургийн дугаар: БА-05	Бүх хуудас: -
Шалгасан		Б.Манлай			

ТӨВ ОФФИСЫН ҮҮДНИЙ САРАВЧНЫ МАТЕРИАЛЫН ШИНЭЧЛЭЛТ

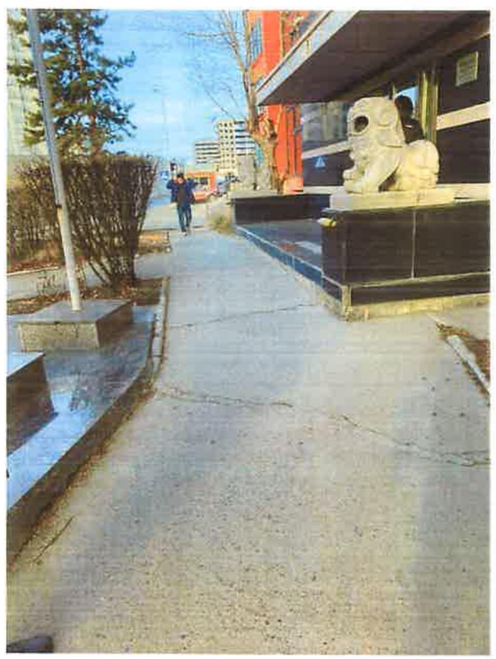
Хувилбар: A



Хувилбар: B

Хувилбар: C

ОДООГИЙН БАЙДЛЫН ФОТО ЗУРАГ

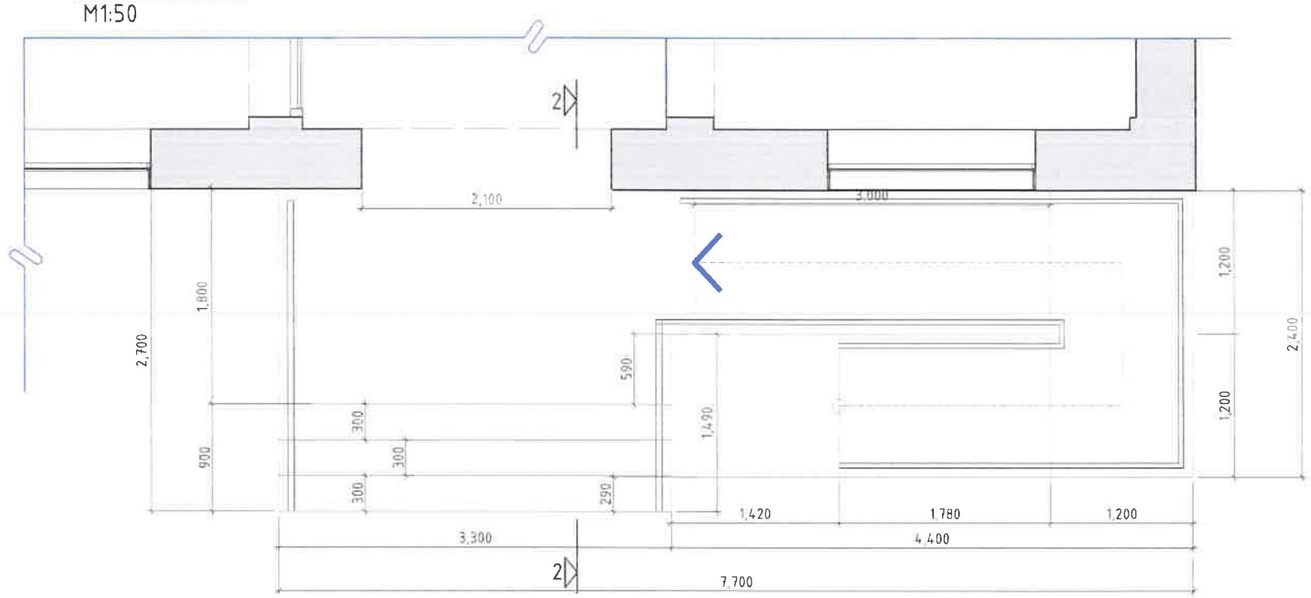


1-32
2025-4-15

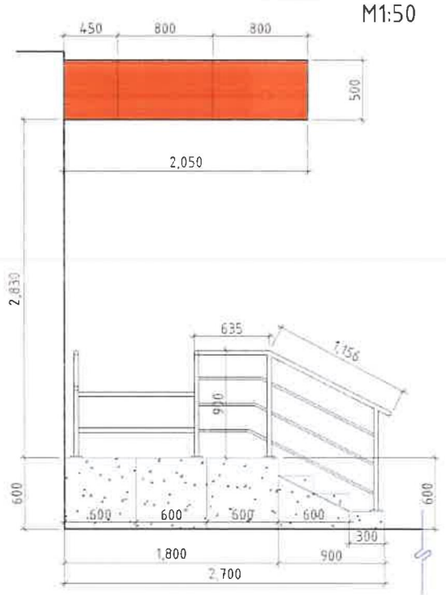
"КАРКАС ЗУРАГЧИД"	УЛААНБААТАР ДУЛААНЫ СҮЛЖЭЭ ТӨХК Баянгол дүүрэг 26-р хороо				Үе шат: А.З
	ТӨВ ОФФИСЫН ҮҮДНИЙ САРАВЧНЫ МАТЕРИАЛЫН ШИНЭЧЛЭЛТ				
	Архитектор	Р.Соёбаяр	ЕГ ШИФР: KZ 2024/...	Масштаб: 1:50	Огноо: 12/2024
	Гүйцэтгэсэн	Р.Соёбаяр	ТГ ШИФР:	Зурагийн дугаар: БА- ..	Бүх хуудас: -
	Шалгасан	Б.Манлай			

ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ХЭСГИЙН САРАВЧ, ШАЛ, ХАНЫН МАТЕРИАЛЫН ШИНЭЧЛЭЛТ

БАЙГУУЛАЛТ
М1:50



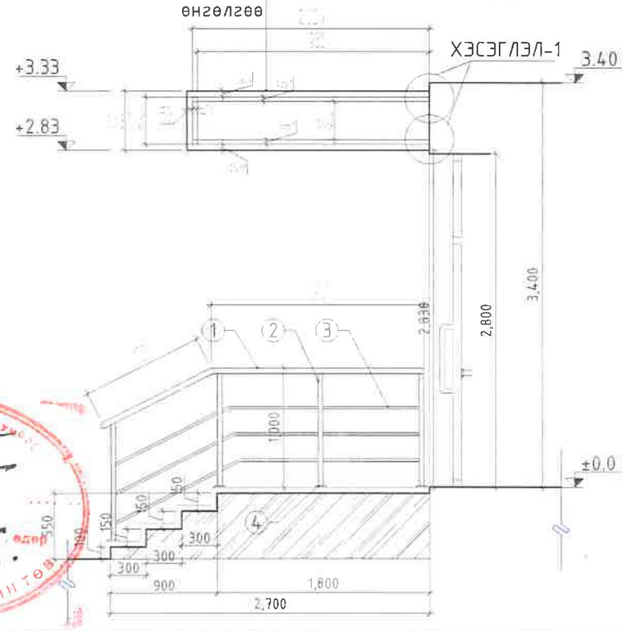
ОГТЛОЛ 2-2
М1:50



НҮҮР ТАЛ
М1:50

Захилагчийн шийднэ
Плита
12.6x0.6=7.6 m2
Энэ зураг м2
оруулаагүй

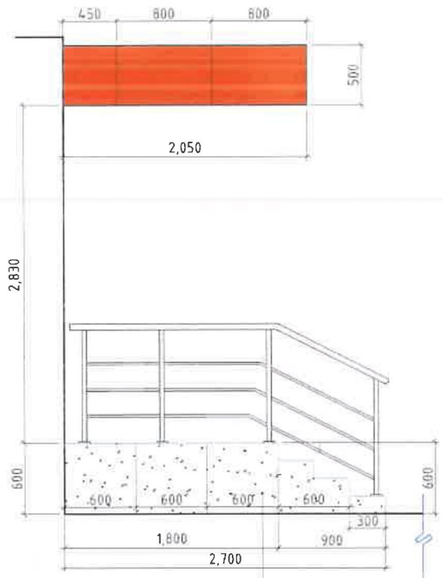
ОГТЛОЛ 3-3
М1:50



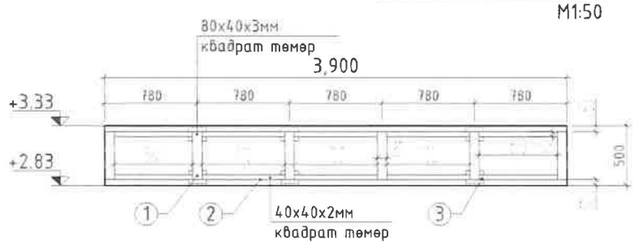
"КАРКАС ЗУРАГ"ХХК	УЛААНБААТАР ДУЛААНЫ СҮЛЖЭЭ ТӨХК Баянгол дүүрэг 26-р хороо				
	ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ХЭСГИЙН САРАВЧ, ШАЛ, ХАНЫН БАЙГУУЛАЛТ, ОГТЛОЛ				Үе шат А.3
	Архитектор	Р.Содбаяр	ЕГ ШИФР: KZ-2024/....	Масштаб: 1:50	Огноо: 12/2024
	Гүйцэтгэсэн	Р.Содбаяр	ТГ ШИФР:	Зургийн дугаар: БА-07	Бүх хуудас: -
	Шалгасан	Б.Манлай			

ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ХЭСГИЙН САРАВЧ, ШАЛ, ХАНЫН МАТЕРИАЛЫН ШИНЭЧЛЭЛТ

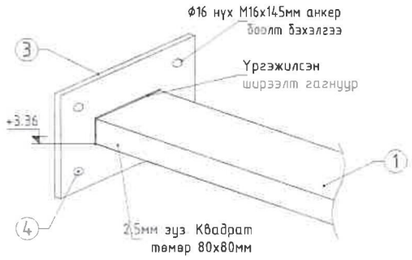
ХАЖУУ ТАЛ
M1:50

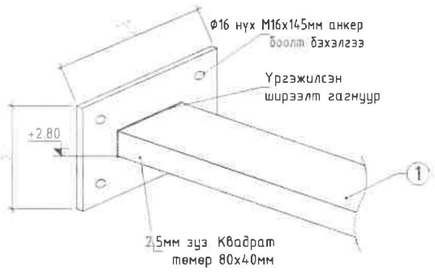


РАМНЫ БАЙГУУЛАЛТ
M1:50



ХЭСЭГЛЭЛ-1
Квадрат төмрийн бэхэлгээ
Масштабгүй





ОДООГИЙН БАЙДЛЫН ФОТО ЗУРАГ

ШАТНЫ БАРИУЛЫН МАТЕРИАЛЫН ТҮҮВЭР

	МАТЕРИАЛЫН НЭР	ХӨНДЛӨН ОГТЛОЛ	ХЭМЖЭЭ	НИЙТ	ТАЙЛБАР
1	Бариул хөндий турба	Ф50мм	3.0 метр урт	3.0 m	1.5мм зуз. Ф50 никель турба S.S(304 анги)
2	Босоо хийцлэл	Ф38мм		49.0 m	1.5мм зуз. Ф38 никель турба S.S(304 анги)
3	Хөлбөгч хийцлэл	Ф10мм		8.0 m	1.5мм зуз. Ф38 никель турба S.S(304 анги)
4	Ам дарагч таг, бэхэлгээ анкер	-	Ф8-10мм анкер боолт	24 ширхэг	Багадаа 100мм гүн суулгана

САРАВЧНЫ МАТЕРИАЛЫН ТҮҮВЭР

1		
Д/д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

	Материалын нэр	Хөндлөн огтлол	Хэмжих нэгж	Нийт	Тайлбар
1	Квадрат төмөр	80x40x3мм	-	42.0м урт	Квадрат төмөр ASTM A-53, GB / T3091-2001, Марк Q235 байна Хооронд бэхлэж гагнана
2	Квадрат төмөр	40x40x2мм	-	14.0м урт	
3	Хавтан лист	200x150x10мм	-	8 ширхэг	Ган хавтан лист 10мм зузаан, Стандарт марк: GB/T Q235B
4	Анкер боолт шайба	Ф16	8 x 4 ширхэг	32 ширхэг	Цавуут анкерлагч цайрдсан M16x145. Бетонод Ф18 өрөмдөж 150мм гүн суулгана

САРАВЧНЫ МЕТАЛЛ ХАВТАН ӨНГӨЛГӨӨ БА БОРЖИН ЧУЛУУ

	ӨНГӨ	ТАЛБАЙ /м урт. м2/
Металл хөнгөн цагаан нийлмэл хавтан 4мм -с багагүй зузаантай металл хийцлэл квадрат төмөрт бэхлэнэ	Гадна өнгөлгөө код: RAL 7035. Цайвар саарал өнгө	4.0
Төлөвлөж буй Боржин чулуун хавтан өнгөлгөө	Хар өнгө судалтай байж болно	12.0 23.0
Хуучин фасадны будгаар сэргээж будна		2.0
Одоо байгаа бетон шат, ханын плита буулгах ажил		3.4

"КАРКАС ЗУРАГ"ХХК

УЛААНБААТАР ДУЛААНЫ СҮЛЖЭЭ ТӨХК
Баянгол дүүрэг 26-р хороо

ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ХЭСГИЙН САРАВЧ, ШАЛ, ХАНЫН БАЙГУУЛАЛТ, ОГТЛОЛ					Үе шат: А.3
Архитектор		Р.Содбаяр	ЕГ ШИФР: KZ-2024/...	Масштаб: 1:50	Огноо: 12/2024
Гүйцэтгэсэн		Р.Содбаяр	ТГ ШИФР:	Зургийн дугаар: БА-08	Бүх хуудас: -
Шалгасан		Б.Манлай			

ЭКСПЕРТ №
1-37
2025-4-15

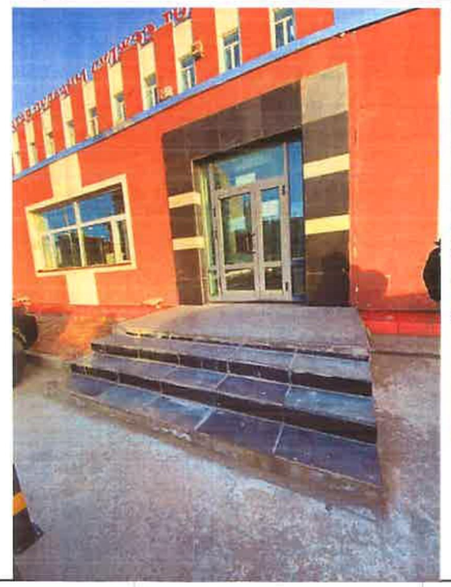
ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ХЭСГИЙН САРАВЧ, ШАЛ, ХАНЫН МАТЕРИАЛЫН ШИНЭЧЛЭЛТ

Хувилбар: А

Хувилбар: В

Хувилбар: В

ОДООГИЙН БАЙДЛЫН ФОТО ЗУРАГ



1-37
2025-9-15

"КАРКАС ЗУРАГ"ХХК	УЛААНБААТАР ДУЛААНЫ СҮЛЖЭЭ ТӨХК Баянгол дүүрэг 26-р хороо				
	ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ХЭСГИЙН САРАВЧ, ШАЛ, ХАНЫН БАЙГУУЛАЛТ, ОГТЛОЛ				Үе шат: А.З
	Архитектор		Р.Содбаяр	ЕГ ШИФР: КZ-2024/	Масштаб: 1:50	Огноо: 12/2024
	Гүйцэтгэсэн		Р.Содбаяр	ТГ ШИФР:	Зургийн дугаар: БА- ..	Бүх хуудас: -
	Шалгасан		Б.Манлай			

БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН "КАРКАС ЗУРАГ" ХХК
/Хаяг: УЛААНБААТАР ХОТ Баянгол дүүрэг, 1-р хороо, Богд ар хороолол, Хатанбаатар Магсаржавын гудамж 21а байр 600-1 тоот
Утас : 976-7000 0899, e-mail: info@karkas-zurag.com

Төслийн дугаар: KZ-2024/17

Улаанбаатар хот. Баянгол дүүрэг 26-р хороо.

ДУЛААНЫ ШУГАМ СҮЛЖЭЭНИЙ БАРИЛГА, БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗАСВАРЫН ЗУРАГ "УСАН ОРГИЛУУР"

(ажлын зураг)

БАРИЛГА АРХИТЕКТУР-БА

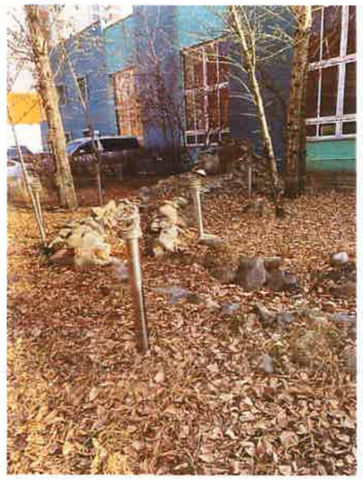
Захирал Б.Манлай

Архитектор Р.Содбаяр

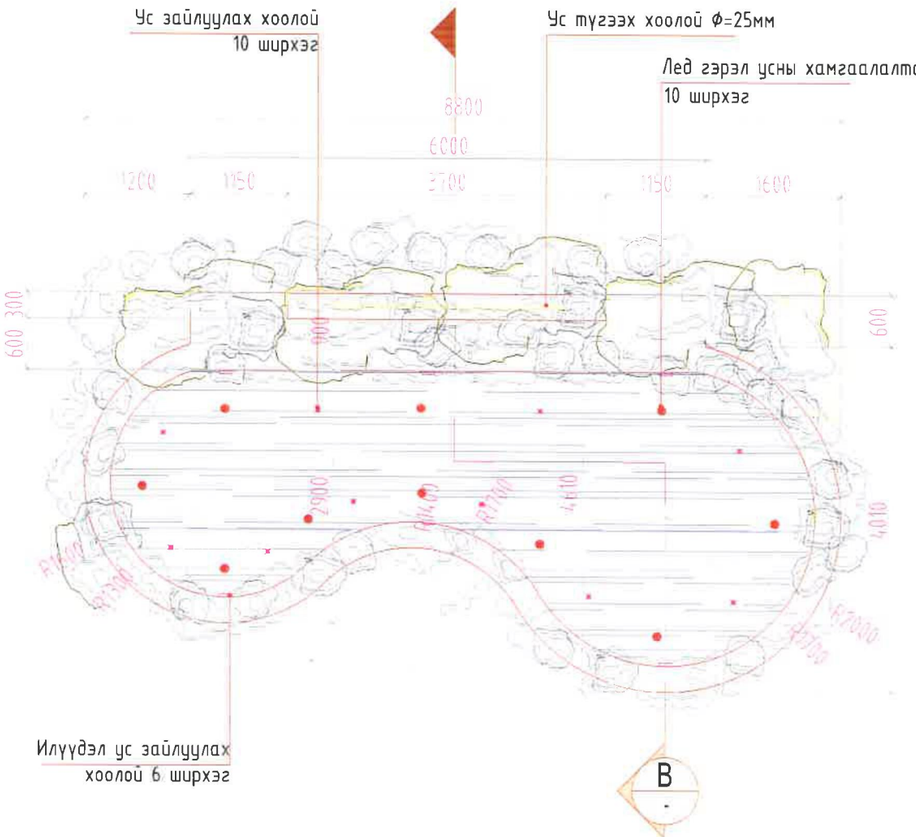
Улаанбаатар хот
2024 он

NORTH ХОЙД

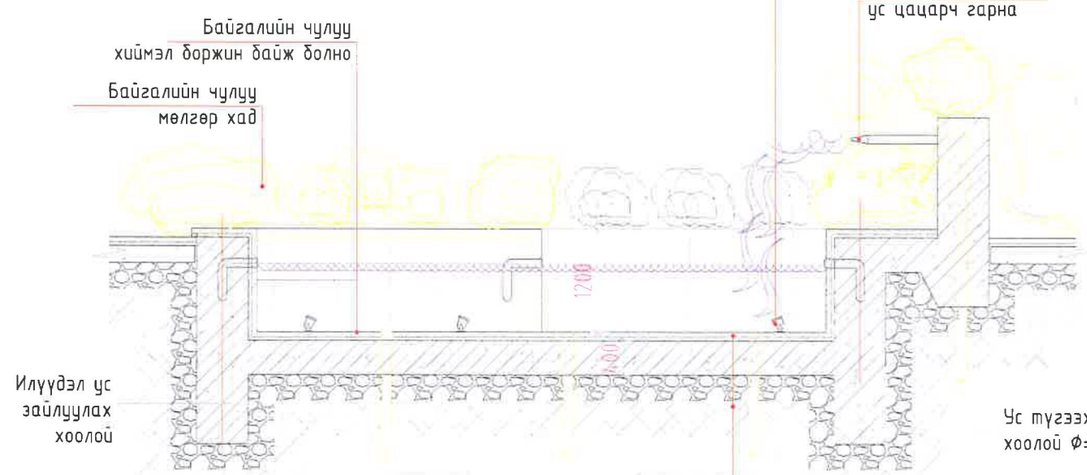
ОДОО БАЙГАА
УСАН ОРГИЛУУР



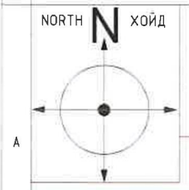
ОДОО БАЙГАА УСАН ОРГИЛУУРЫГ ШИНЧЛЭН ЗАСВАРЛАНА



ОГТЛОЛ -В



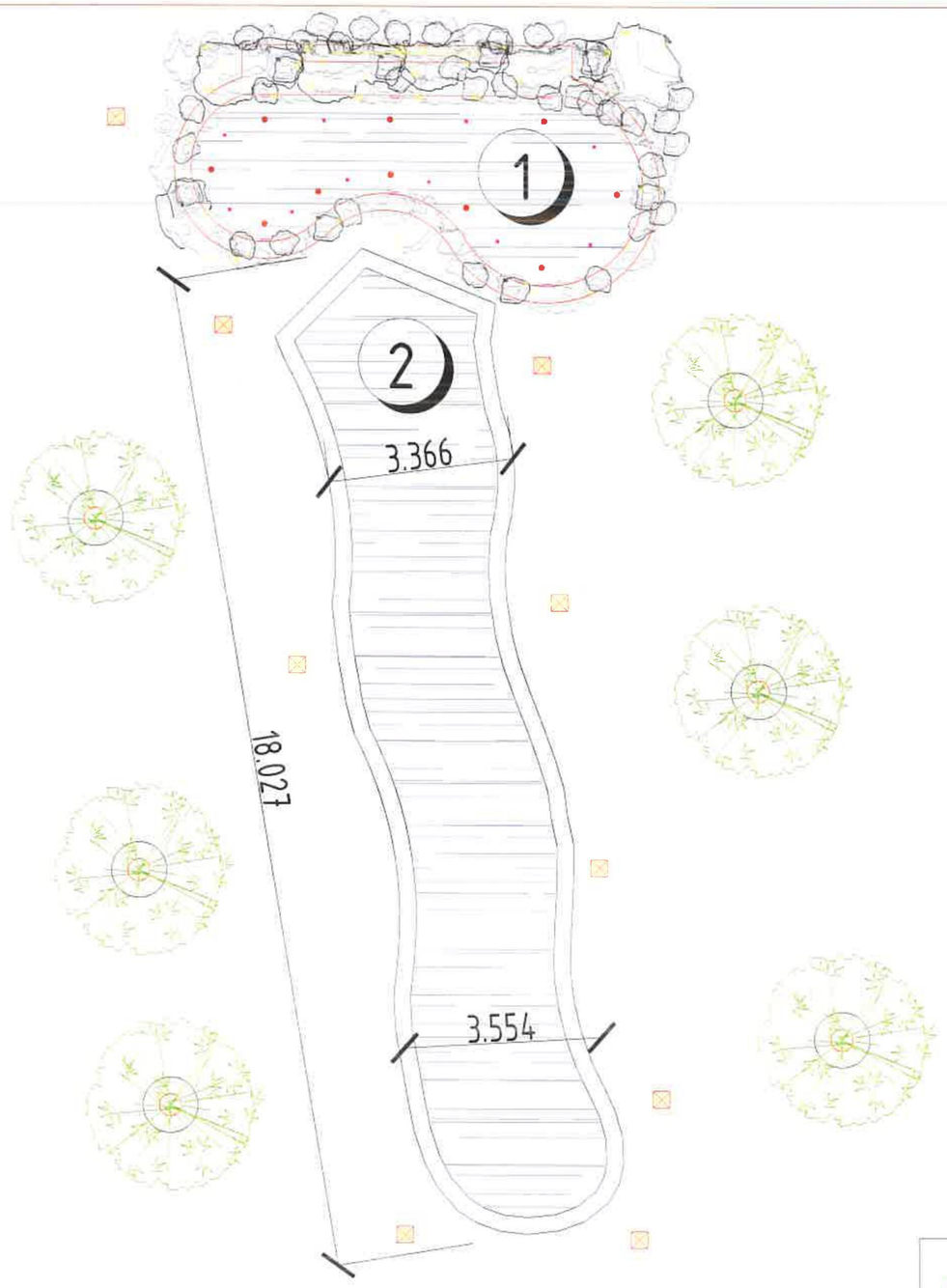
"КАРКАС ЗУРАГ"ХХК			"СЭРГЭЭГДЭХ ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ ҮНДЭСНИЙ ТӨВ" ТӨҮГазрын ажилчдын орон сууц			
			ОДОО БАЙГАА УСАН ОРГИЛУУРЫГ ШИНЧЛЭН ЗАСВАРЛАНА			Үе шат: А.3
Архитектор		Р.Соддаяр	ЕГ ШИФР: KZ-2025/01	Масштаб: 1:500	Огноо: 06/2025	
Гүйцэтгэсэн		Р.Соддаяр	ТГ ШИФР:	Зургийн дугаар: БА-02	Бүх хуудас: 2	
	Шалгасан	Б.Бумцэнд				



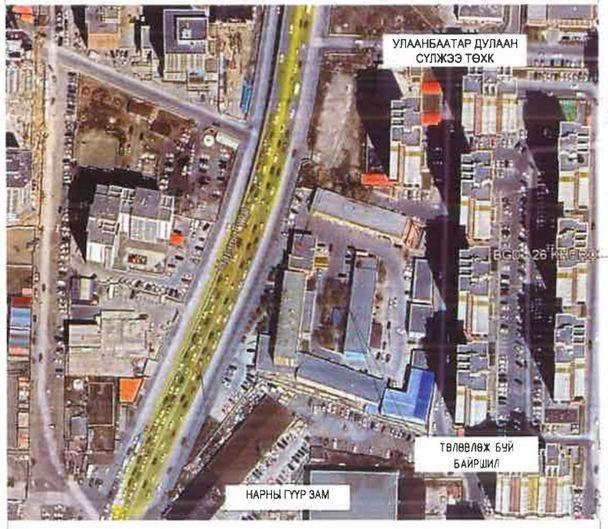
ОДОО БАЙГАА УСАН ОРГИЛУУРЫГ ШИНЧЛЭН ЗАСВАРЛАНА

Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТОО ШИРХЭГ	ТАЙЛБАР
1	Усан оргилуур	1	Төлөвлөж буй
2	Ус урсах чулуун зам хийцлэл	2	Төлөвлөж буй

ОДОО БАЙГАА БАРИЛГА



БАЙРШЛЫН СХЕМ: МАСШТАБГҮЙ



1-ЗТ
2025-4-15

"СЭРГЭЭГДЭХ ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ ҮНДЭСНИЙ ТӨВ" ТӨҮГазрын ажилчдын орон сууц					
ОДОО БАЙГАА УСАН ОРГИЛУУРЫГ ШИНЧЛЭН ЗАСВАРЛАНА					Үе шат: А.3
Архитектор		Р.Содбаяр	ЕГ ШИФР: KZ-2025/01	Масштаб 1:500	Огноо: 06/2025
Гүйцэтгэсэн		Р.Содбаяр	ТГ ШИФР:	Зургийн дугаар: ЕТ-01	Бүх хуудас: 2
"КАРКАС ЗУРАГ"ХХК	Шалгасан	Б.Бумцэнд			

1.УСАН ОРГИЛУУР ЗАСАХ АЖИЛ

№	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
1	Одоо байгаа чулууг буулгах	м2	33.6
2	Вандан мод буулгах	м2	0.769
3	Байгалийн хөрсийг гтэгшлэх 1-р зэргийн хөрс	м2	33.6
4	Ургамлын хөрсийг гараар хуулах /гэсгэлэн/3-р зэргийн	м2	33.6
5	2м хүртэл гүн 3-р зэргийн хөрсөнд гараар ухах	м3	3.36
6	Нүхний ёроол,налууг засах	м2	33.6
7	Ул бетон бэлтгэл хийх б=0.15м	м3	5.04
8	PVC мембран дээвэрт наах	м2	40
9	Бетон ба зуурмаг тэгшилгээн дээр ус тусгаарлах үеийн хөрсжүүлэлт хийх	м2	40
10	Чулуугаар өрөх	м3	7
11	Хуванцар хоолой ф20мм PPR	м	40
12	Насос /	ком	1
13	Зүлэгний төмөр хашлага хийх 2х0.6м	м	68
14	Хайс тосон будгаар 2 удаа будах	тн	0.4

1.ШИНЭ ОФФИСЫН САРАВЧ БҮРЭХ АЖИЛ

№	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
1	Саравч хавтан өнгөлгөө хийх	м2	16.8
2	Бетонд үлдэх ган бүтээцийг байрлуулах	тн	0.4

2.1 ОФФИСЫН АРЫН ХЭСГИЙН ДОВЖОО БУУЛГАХ АЖИЛ

№	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
1	Довжоо задлаж буулгах	м3	15
2	Барилгын гадна орчны хог шүүрдэх	м2	10
3	Барилгын гарсан хог автомашинд эксковатораар ачих зөөж хаях	м3	15

2.2 ОФФИСЫН АРЫН ХЭСГИЙН ДОВЖОО ХИЙ АЖИЛ

№	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
1	Бетон шахах шахуургаар бетон бэлтгэл хийх	м3	0.3
2	Довжоон доор шороо хийж нягтруулах	м3	2.25
3	Довжоог төмөр бетон гишгүүрийн хамт цутгах	м3	3.82
4	Суурийн гадаргууд ус тусгаарлагчийг битум түрхлэгээр 2 үе хийх	м2	1.9
5	Хальтардаггүй боржин чулуун хавтан дэвсэж шал хийх	м2	10.5

3.1 ТӨВ ОФФИСЫН ҮУД ХАННЫ ЧУЛУУ БУУЛГАХ АЖИЛ

№	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
1	Боржин хавтанцараар хийсэн ханын өнгөлгөөг буулгах	м2	55
2	Барилгын гарсан хог автомашинд эксковатораар ачих зөөж хаях	м3	11

3.2 ТӨВ ОФФИСЫН ҮУД БОРЖИН ЧУЛУУ ХИЙХ АЖИЛ

№	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
1	1м2-д 3 хүртэл ширхэг боржин чулуун хавтан дэвсэж шал хийх	м2	14.72
2	1 м2 д 2 хүртэл ширхэг боржин чулуун хавтангаар хана өнгөлөх	м2	55
3	Бетон суурь цутгах м200	м3	0.285

3.3 ТӨВ ОФФИСЫН ҮУДНИЙ САРАВЧ

№	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих	Тоо хэмжээ

№	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
1	Саравч хавтан өнгөлгөө хийх	м2	10.3
2	Бетонд үлдэх ган бүтээцийг байрлуулах	тн	0.4
3	Бэхэлгээний хэвтээ төмөр элементүүдийг хавтан лист 200х150х10мм гагнах	ш	40
4	Гадна фасадны ханыг гоёлын тосон будгаар сайн чанартай 2 удаа будах	м2	6

3.4 ЯВГАН ЗАМЫН АЖИЛ

№	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
1	5.6тн -моторт индүүгээр хөрсийг нягтруулах	м2	75.4
2	Явган замын хашлага тавих /0.5х0.3х0.15м/	1у/м	62.25
3	Явган хүний замын цементээр бэхжүүлсэн элс-хайрганы хольцоор хийх	1м3	7.54
4	Явган хүний замын доор хийх хайрганы хольцоор хийх	1м3	7.54
5	Явган хүний замын хучилтийг саарал хавтангаар	1м2	75.5
6	хийх / 1м2-д 16-50ш хавтан/		
7	Явган хүний замын хучилтийг хөтөч хавтангаар хийх / 1м2-д 11ш хавтан/	1м2	11.25

3.5 ХАШЛАГНЫ АЖИЛ

№	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
1	Зүлэгний төмөр хашлага хийх 2х0.6м	м	40
2	Хайс тосон будгаар 2 удаа будах	тн	0.4

3.6 ЗӨӨВРИЙН СУУЦНЫ АЖИЛ

№	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
1	Угсарсан жижиг оврын сууц суурилуулах 6мх4м хэмжээтэй	м2	25

4.1 ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ХЭСГИЙН ҮҮДНИЙ ХАННЫ ЧУЛУУ БУУЛГАХ АЖИЛ

№	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
1	Боржин хавтанцараар хийсэн ханын өнгөлгөөг буулгах	м2	3.4
2	Барилгын гарсан хог автомашинд эксковатораар ачих зөөж хаях	м3	0.68

4.2 ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ХЭСГИЙН ҮҮДЭНД БОРЖИН ЧУЛУУ ХИЙХ АЖИЛ

№	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
1	1м2-д 3 хүртэл ширхэг боржин чулуун хавтан дэвсэж шал хийх	м2	22.14
2	1 м2 д 2 хүртэл ширхэг боржин чулуун хавтангаар хана өнгөлөх	м2	3.5
3	Бетон шахах шахуургаар пандусны бетон бэлтгэл хийх	м3	1.36
4	Пандус доор шороо хийж нягтруулах	м3	5.625
5	Пандус төмөр бетон гишгүүрийн хамт цутгах	м3	7.3
6	Суурийн гадаргууд ус тусгаарлагчийг битум түрхлэгээр 2 үе хийх	м2	8.16

4.3 ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ҮҮДНИЙ САРАВЧ

№	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
1	Саравч хавтан өнгөлгөө хийх	м2	4
2	Бетонд үлдэх ган бүтээцийг байрлуулах	тн	0.2
3	Бэхэлгээний хэвтээ төмөр элементүүдийг хавтан лист 200х150х10мм гагнах	ш	40
4	Гадна фасадны ханыг гоёлын тосон будгаар сайн чанартай 2 удаа будах	м2	1.5

4.4 ШАТНЫ БАРИУЛНЫ АЖИЛ

№	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ

1	Шатны хайс угсрах	тн	0.086

4.5 ГАЗРЫН АЖИЛ

№	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
1	Байгалийн хөрсийг гтэгшлэх 1-р зэргийн хөрс	м2	7.5
2	2м хүртэл гүн 3-р зэргийн хөрсөнд гараар ухах	м3	4.5

5.САРАВЧНЫ ГЭРЭЛТҮҮЛГҮҮД АЖИЛ

№	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
1	Утасны үзүүр дуудаж холбох	100м	0.2
2	Хучилтын хана таазны заагаар тавигдсан утасыг хэсэгчлэн солих	100м	0.5
3	Бетон шалан доорх яндан хоолойд сүвэлсэн утасыг хэсэгчлэн солих	100м	0.03
4	Чийгтэй нөхцөлд тавих гэрэлтүүлэгч угсрах	ш	13
5	Далд угсралтын унтраалга угсрах	ш	4
6	Хуванцар хоолойг хучилтын бетонд угсрах д-16 мм 2	метр	100

Тоо хэмжээ гаргасан ХХААА-ны төсөвчин Б.Төмөр