ББСМО
БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ

ШИФР: ББ-01/2025

УЛААНБААТАР ХОТ, ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРЭГ 14,18-Р ХОРОО, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 14-Р ХОРОО

"СЭЛБЭ ДЭД ТӨВ"

БАРИЛГАЖИЛТЫН ТӨСӨЛ ГАДНА ХОЛБОО

/АЖЛЫН ЗУРАГ-ГХ/

Боловсруулсан:

"ББСМО" ХХК-ний Захирал.....Б.Сүнжидмаа

Мэргэшсэн инженер.....Н.Пүрэвжаргал

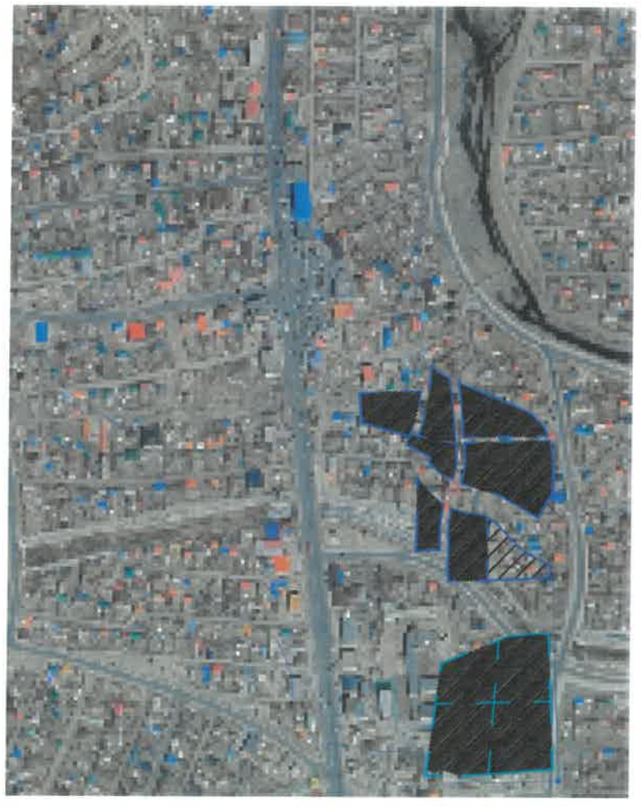
МОНГОЛ УЛС
МЭРГЭШСЭН ИНЖЕНЕР
ЗТ-АС
2024-2027

Улаанбаатар хот
2025 он

ГАДНА ХОЛБООНЫ АЖЛЫН ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ

Д/Д	НЭР	ТЭМДЭГ-ЛЭГЭЭ
1	Зургийн иж бүрдэлийн жагсаалт, байршлын схем, тайлбар бичиг	ГХ-1
2	Таних тэмдэг, тэмдэглэгээ материалын түүвэр	ГХ-2
3	Гадна холбооны сувагчлалын трассын төлөвлөлт М1:2000	ГХ-3
4	Гадна холбооны сувагчлалын трассын төлөвлөлт-1 М1:1000	ГХ-4
5	Гадна холбооны сувагчлалын трассын төлөвлөлт-2 М1:1000	ГХ-5
6	Гадна холбооны сувагчлалын трассын төлөвлөлт-3 М1:1000	ГХ-6
7	Гадна холбооны сувагчлалын трассын төлөвлөлт-4 М1:1000	ГХ-7
8	Гадна холбооны сувагчлалын трассын төлөвлөлт-5 М1:1000	ГХ-8
9	Гадна холбооны сувагчлалын трассын төлөвлөлт-6 М1:1000	ГХ-9
10	Төмөр бетонон худаг	ГХ-10
11	Огтлол	ГХ-11

БАЙРШЛЫН СХЕМ



ТАЙЛБАР

Зураг хийх үндэслэл

Улаанбаатар хотын Чингэлтэй дүүргийн 14,18 дугаар хороо, Сүхбаатар дүүргийн 14 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт орших гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн ерөнхий төлөвлөгөө, 2023оны 11-р сарын 27-ны өдрийн НЗДаргын эдийн засаг, дэд бүтэц хариуцсан нэгдүгээр орлогчийн баталсан №2023/11 тоот "Сэлбэ дэд төв" гэр хорооллыг дахин төлөвлөн орон сууцжуулах төслийн ТЗЗҮ, барилгажилтын төслийн ажлын зураг төсөл боловсруулах, ажлын даалгавар,

2025 оны 02-р сарын 24-ны өдрийн Дугаар С-U2024/75 тоот техникийн нөхцөлийг үндэслэн хийж гүйцэтгэлээ.

- Мэдээлэл холбооны сүлжээний гадна холбооны зургийн тэмдэглэгээ MNS 4908:2022
- Холбооны кабель шугмын ажлын зураг төсөл MNS 6305:2012
- Холбооны худаг сувагчлалын байгууламжийн техникийн үзүүлэлт, суурилуулалтын шаардлага MNS 3966:2019
- Телефон сүлжээний сувагчлалд зориулсан хуванцар яндан. Техникийн ерөнхий шаардлага MNS 5017:2023
- Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм дүрэм БНбД 30-01-04 эдгээр норм ба стандартуудыг баримтлан хийж гүйцэтгэв.

1. Зургийн үндсэн шийдэл

1.1 ""Сэлбэ дэд төв" орчмын гэр хорооллыг орон сууцжуулах төслийн хүрээнд хамрагдах 158 га талбайд багц-1, багц-2-ийг одоо байгаа төв авто замын зүүн талаар Ф110мм-н 8 эгнээ PVC холбооны гол сувагчлал суурилагдсан байна. Энэхүү сувагчлал нь төлөвлөлтийн бүсэд шинээр баригдах төв авто замын трасст орж байгаа тул сувагчлал болон сувагчлалаар суурилагдсан холбооны кабель шугамуудыг шилжүүлэх ажлууд хийгдэхээр төлөвлөв.

- Шинээр баригдах төв авто замын зүүн талаар суурилагдах холбооны гол сувагчлал нь /8+0/ Ф110мм-н PVC яндантай байхаар төлөвлөв.
- Төв замын эхлэл, дунд, төгсгөлд авто замын 2 талын холбооны сувагчлалыг холбохоор төлөвлөж Мэдээлэл харилцаа холбооны шилэн кабелийн цагираг сүлжээ үүсгэх боломжийг бүрдүүлэв.
- Дахин төлөвлөлтийн талбайн багц-1, багц-2 үндсэн трассыг /4+0/ эгнээ гол сувагчлал, хотхоны дотор тусдах трассыг /2+0/ сувагчлалыг хийхээр төлөвлөв.
- Төлөвлөлтийн бүсэд суурилагдсан холбооны агаарын багануудыг буулгаж шилэн кабелийн сүлжээг сувагчлалд шилжүүлнэ.
- Холбооны сувагчлалыг гүүрээр татахдаа тусгай тавиур бүхий төмөр хоолойгоор гүүрний зөвшөөрөгдсөн хийх ба гүүрний эхлэл бас төгсгөлд байрлах нөөцийн нүх хүртэл байгуулна.

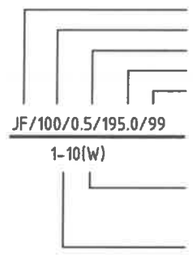
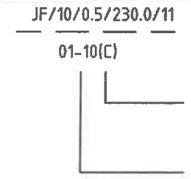
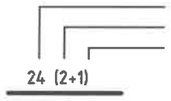
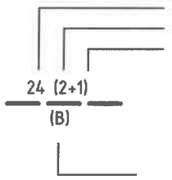
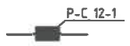
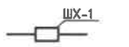
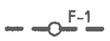
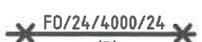
Авто зам доогуурх сувагчлал ган хоолой төлөвлөв. Тус төлөвлөлтийн бүсэд Мэдээлэл технологи, шуудан харилцаа холбооны газрын мэдээлэл холбооны Сэлбэ нэгдсэн төв баригдсан нь төлөвлөлтийн хэсэг дэх төвзөвшилцөн байршлыг зураагт тусган үзүүлэв. Одоо байгаа Сэдбэ дэд төвийн Мэдээлэл холбооны байранд шүүгээ байрлуулан хяналт удирдлагатай холбож өгөхөөр төлөвлөв.

- Шинээр 6500 м урт сувагчлал төлөвлөв.
- Шинээр хийх сувагчлалыг 1-1.2 метрийн гүнд суурилуулна.
- Үгсралтын ажлыг холбооны техник, ахуулгүй ажиллагааны дүрмийн дагуу ХХЗХорооноос олгогдсон тусгай зөвшөөрөлтэй байгууллага аж ахуй нэгжээр гүйцэтгүүлэх шаардлагатай.
- Үгсралтын газар шороонд ажлын явцад бусад инженерийн байгууламжийн шугам сүлжээ гэмтэхээс сэргийлж мэргэжлийн байгууллагын ИТА-нуудын хяналтан доор гүйцэтгэх шаардлагатай.
-Холбооны кабелийн үгсралтын ажлыг хийж гүйцэтгэхдээ батлагдсан стандарт, технологийн горимыг сайтар баримтлаж ажиллах шаардлагатай.

ББСМО БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ "ББСМО" КОМПАНИ Хаяг: БЗД, 2-р хороо "ББСМО" ХХК-н Байр Утас: 77116139, 99116139. И-мэйл: bbsmo_db@yahoo.com, Вэб: BBSMO.mn	УЛААНБААТАР ХОТ, ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРЭГ 14,18-Р ХОРОО, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 14-Р ХОРОО СЭЛБЭ ДЭД ТӨВ БАРИЛГАЖИЛТЫН ТӨСӨВЛ ГАДНА ХОЛБОО				
	Зургийн иж бүрдэлийн жагсаалт, байршлын схем				
Ер.захирал	Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-01/2025	Масштаб: М1:-	Огноо: 2024	
Инженер	Н.Пүрэвжаргал				
Гүйцэтгэсэн	Н.Пүрэвжаргал	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ГХ-1	Хуудас: 12	
Шалгасан	Д.Нацагдорж				

А3

Томъёолсон тэмдэг

	Одоо байгаа кабель Кабелийн марк/JF-тосон шахалттай Кабелийн хосын тоо Шөрмөсийн голч Сувлэх кабелийн урт /м/ Суурилуулсан он PE-ТПП буюу полиэтилен кабель LS- тугалган кабель OF- шилэн кабель/ Кабелийн байрлал / W- ханаар D- сувагчлалаар- агаараар/ B- газраар Кабелийн хосын тоо
	Төлөвлөж буй кабель Кабелийн байрлал / W- ханаар D- сувагчлалаар B- газраар A- агаараар/ Кабелийн хосын тоо
	Одоо байгаа холбооны гол сувагчлал Сувагчлалын урт, м ф=110мм PVC гол дамжуулах хоолойн тоо ф=63 PVC салбар дамжуулах хоолойн тоо
	Төлөвлөж буй холбооны гол сувагчлал Сувагчлалын урт, м ф=110мм PVC гол дамжуулах хоолойн тоо ф=63 PVC салбар дамжуулах хоолойн тоо Кабелийн байрлал / W- ханаар D- сувагчлалаар B- газраар A- агаараар/
	Одоо байгаа кабелийн үзлэгийн худаг, төрөл
	Төлөвлөж буй кабелийн үзлэгийн худаг, төрөл
	Одоо байгаа барилга
	Төлөвлөж байгаа барилга
	Одоо байгаа шилэн кабелийн залгайны муфть, холболтын дугаар
	Төлөвлөж байгаа шилэн кабелийн залгааны муфть, холболтын дугаар
	Шилжүүлэхээр төлөвлөж буй шилэн кабель
	Хүчитгэсэн хамгаалалттай холбооны сувагчлал.

МАТЕРИАЛЫН ТҮҮВЭР БАГЦ-1

№	Нэр	Маяг	Хэмжих нэгж	Тоо	Тайлбар
	Сувагчлалд				
1	Сувагчлалын яндан	PVC 110x99x5,0мм	М	16600	
2	Анхуурлгын тууз		М	2500	
3	Элс		М3	500	
4	Газар шорооны ажил		М2	3080	
5	Холбооны худаг	ТБУХ-1	ш	25	
6	Ган хоолой	Ф426	М	100	
7	Ган хоолой	Ф325	М	500	
8	Ган хоолой	Ф273	М	250	
9	Худгын таг		ш	20	
10	Консол кореншгэйн		ш	25	
11	Шилэн кабель	24 Core	М	800	
12	Худгын таг/даацын/		ш	5	
	Буулгалтын ажил				
1	Сувагчлалын яндан буулгах	PVC 110x99x5,0мм	М	4000	
2	Агаарын багана		ш	45	
3	Шилэн кабель буулгах	24 Core	М	12000	
4	Физик кабель буулгах	50 хос	М	1200	

БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН "ББСМО" КОМПАНИ
Хаяг: БЗД, 2-р хороо "ББСМО" ХХК-н байр
Утас: 77116139, 99116139.
И-мэйл: bbsmo_ub@yahoo.com, Вэб: BBSMO.mn

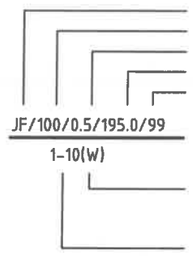
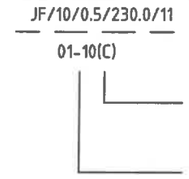
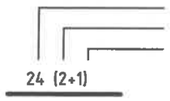
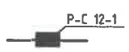
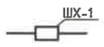
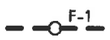
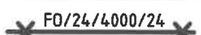
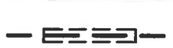
УЛААНБААТАР ХОТ, ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРЭГ 14,18-Р ХОРОО, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 14-Р ХОРОО СЭЛБЭ ДЭД ТӨВ БАРИЛГАЖИЛТЫН ТӨСӨЛ ГАДНА ХОЛБОО

Таних тэмдэг, тэмдэглэгээ, материалын түүвэр

Ер.захирал		Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-01/2025	Масштаб: М1:-	Огноо: 2024
Инженер		Н.Пүрэвжаргал			
Гүйцэтгэсэн		Н.Пүрэвжаргал	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ГХ-2	Хуудас: 12
Шалгасан		Д.Нацагдорж			

А3

Томъёолсон тэмдэг

	Одоо байгаа кабель Кабелийн марк/JF-тосон шахалттай Кабелийн хосын тоо Шермөсийн голч Сувлэх кабелийн урт /м/ Суурилуулсан он PE-ТПП буюу полиэтилен кабель LS- тугалган кабель OF- шилэн кабель/ Кабелийн байрлал / W- ханаар D- сувагчлалаар- агаараар/ B- газраар Кабелийн хосын тоо
	Төлөвлөж буй кабель Кабелийн байрлал / W- ханаар D- сувагчлалаар B- газраар A- агаараар/ Кабелийн хосын тоо
	Одоо байгаа холбооны гол сувагчлал Сувагчлалын урт, м ф=110мм PVC гол дамжуулах хоолойн тоо ф=63 PVC салбар дамжуулах хоолойн тоо
	Төлөвлөж буй холбооны гол сувагчлал Сувагчлалын урт, м ф=110мм PVC гол дамжуулах хоолойн тоо ф=63 PVC салбар дамжуулах хоолойн тоо Кабелийн байрлал / W- ханаар D- сувагчлалаар B- газраар A- агаараар/
	Одоо байгаа кабелийн үзлэгийн худаг, төрөл
	Төлөвлөж буй кабелийн үзлэгийн худаг, төрөл
	Одоо байгаа барилга
	Төлөвлөж байгаа барилга
	Одоо байгаа шилэн кабелийн залгааны муфть, холболтын дугаар
	Төлөвлөж байгаа шилэн кабелийн залгааны муфть, холболтын дугаар
	Шилжүүлэхээр төлөвлөж буй шилэн кабель
	Хүчитгэсэн хамгаалалттай холбооны сувагчлал.

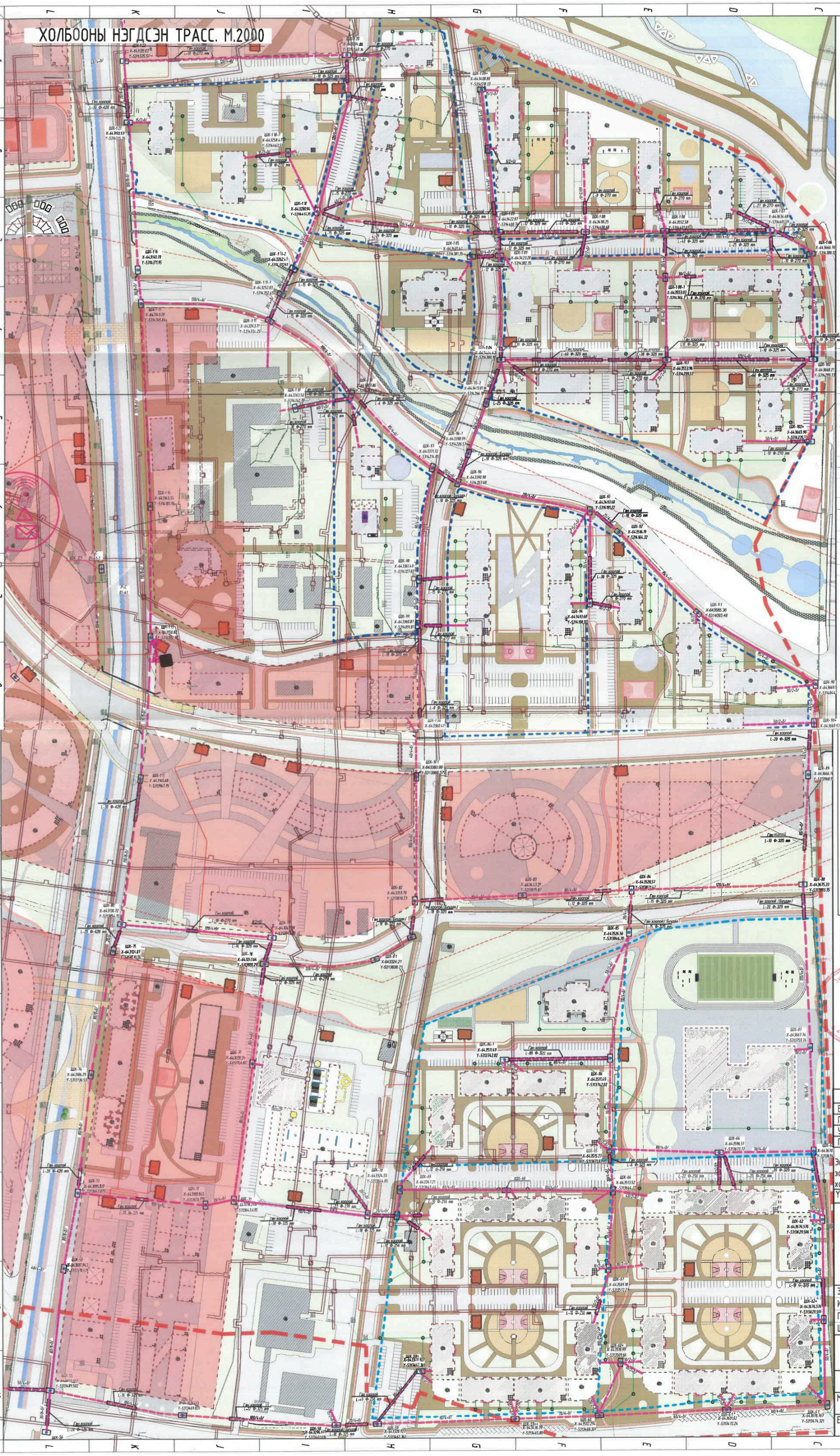
МАТЕРИАЛЫН ТҮҮВЭР БАГЦ-2

№	Нэр	Маяг	Хэмжих нэгж	Тоо	Тайлбар
	Сувагчлалд				
1	Сувагчлалын яндан	PVC 110х99х5,0мм	М	15600	
2	Анхуурлгын туузан		М	4000	
3	Элс		М2	800	
4	Газар шорооны ажил		М2	3000	
5	Холбооны худаг	ТБУХ-1	ш	40	
6	Ган хоолой	Ф426	М	100	
7	Ган хоолой	Ф325	М	800	
8	Ган хоолой	Ф273	М	400	
9	Худгын таг		ш	34	
10	Консол коренштэйн		ш	40	
11	Шилэн кабель	24 Core	М	800	
12	Худгын таг /даацын/		ш	6	
	Буулгалтын ажил				
1	Сувагчлалын яндан буулгах	PVC 110х99х5,0мм	М	3500	
2	Агаарын багана		ш	15	
3	Шилэн кабель буулгах	24 Core	М	8000	
4	Физик кабель буулгах	50 хос	М	800	

БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН "ББСМО" КОМПАНИ Хаяг: 63Л, 2-р хороо "ББСМО" ХХК-н байр Утас: 77116139, 99116139 И-мэйл: bbsmo_ub@yahoo.com, Вэб:BBSMO.mn	УЛААНБААТАР ХОТ, ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРЭГ 14,18-Р ХОРОО, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 14-Р ХОРОО СЭЛБЭ ДЭД ТӨВ БАРИЛГАЖИЛТЫН ТӨСӨЛ ГАДНА ХОЛБОО				
	Таних тэмдэг, тэмдэглэгээ, материалын түүвэр				
Ер.захирал		Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-01/2025	Масштаб: М1:-	Огноо: 2024
Инженер		Н.Пүрэвжаргал			
Гүйцэтгэсэн		Н.Пүрэвжаргал	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ГХ-3	Хуудас: 12
Шалгасан		Д.Нацагдорж			

А3

ХОЛБООНЫ НЭГДСЭН ТРАСС. М.2000



ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН

"Мэдээлэл Холбоо Сүлжээ" ХХК-ийн ТУТГазрын захирал ..... А.Гантулга

"Мэдээлэл Холбоо Сүлжээ" ХХК-ийн ТУТГазрын ДБЭХэлтэсийн мэргэжилтэн ..... Н.Болор-Эрдэнэ

Нийслэлийн газар зохион байгуулалтын албаны даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч ..... Г.Мөнхбаатар

НЗХГ-ын Бодлого төлөвлөлтийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч ..... М.Ичинхорлоо

ХБХСГазар, ХБИДБТХ-ийн Мэдээлэл, харилцаа холбоо хариуцсан мэргэжилтэн ..... Э.Лхагвадорж

Блокын дугаар	Давхрын тоо min	Давхрын тоо max	Зориулалт m	Барилгын тоо	1 орон сууцны блок дахь өрх	Нийт өрх
Багц-1						
5	2	9	Орон сууц	12	87	1044
29	2	12	Орон сууц	8	117	936
69	1	1	үйлчилгээ	8	0	0
59	1	1	ХТП, РП			
90	1	1	УДДТ			
66	2	2	цэцэрлэг	1	0	0
67	2	3	сургууль	1	0	0
Багц-2						
5	2	9	Орон сууц	12	87	1044
29	2	12	Орон сууц	19	117	2223
86	1	1	Цэвэрлэх байгууламж	1	0	0
59	1	1	ХТП, РП	1	60	60
90	1	1	УДДТ	1	24	24
6	1	12	Орон сууц	1	71	71
41	1	1	үйлчилгээ	1	0	0
42	1	1	үйлчилгээ	1	0	0
43	1	1	үйлчилгээ	1	0	0
44	1	4	Авто зогсоол	5	54	270

Түлхүүр

1 2 3 4 5 6

Таних тэмдэг

- Төлөвлөж буй барилга
- Одоо байгаа барилга
- Төлөвлөж буй авто зам, зогсоол /бетон/ ил зогсоол
- Төлөвлөж буй явган хүний зам
- Зүлэгжүүлсэн талбай
- Дулаан, цэвэр усны шугам
- Бохир усны шугам
- Одоо байгаа авто зам, зогсоол
- 1-р Багц эдэлбэр газрын хэмжээ
- 2-р Багц эдэлбэр газрын хэмжээ
- Холбооны трасс
- Ган хоолой

МОНГОЛ УЛС
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, БАРИЛГА
ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫН ЯАМ
Магадлал хийгдсэн хэлтийн нэгтгэл
Буртгэлийн дугаар.....
МАГАДЛАЛ ХИЙГДСЭН
Магадлал хариуцсан
Хэлтсийн дарга: ..... /Гарын үсэг/
20 оны ... гарын ... едер

2-Р БАГЦ

1-Р БАГЦ

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН

ЕТ ЕТ		Н.Мянганбаяр
ГД		Б.Солонго
УХАТ		Ж.Отгонжаргал
ГЦ		М.Баасанжаргал

Энэхүү зураг нь "ББСМО"ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

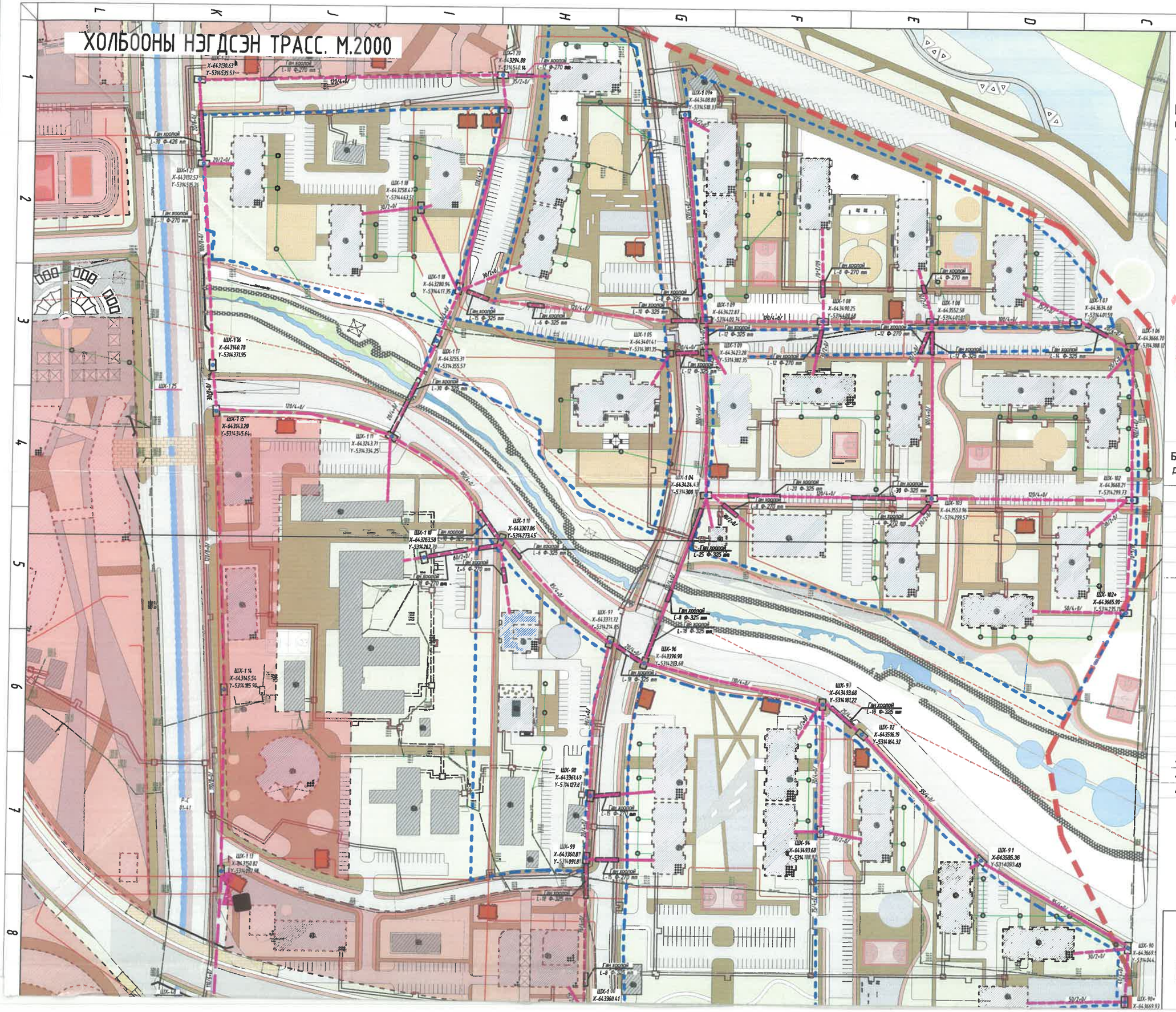
Үе шат:	АЖЛЫН ЗУРАГ
ББСМО ЗУРАГ ТӨСӨЛ, ЗӨВЛӨХ ҮЙЛЧИЛГЭЭ	Хаяг: БЗД, 30-р хороо "ББСМО"ХХК-н байр Утас:77116139,99116139, 95103339 И-мэйл: info@bbsmo.mn bbsmo08@gmail.com Вэб: BBSMO.mn
Захирал	Б.Сүнжидмаа
Инженер	Н.Пүрэвжаргал
Гүйцэтгэсэн	Н.Пүрэвжаргал
Шалгасан	Д.Нацагдорж

УЛААНБААТАР ХОТ, ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРЭГ 14,18-Р ХОРОО, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 14-Р ХОРОО СЭЛБЭ ДЭД ТӨВ БАРИЛГАЖИЛТЫН ТӨСӨЛ ГАДНА ХОЛБОО

Холбооны трасс

Масштаб: М1:2000	Зургийн дугаар: ГХ-3	Хуудас: 12
ЕГ Шифр: ББ-01/2025	ТГ Шифр:	Огноо: 2024

ХОЛБООНЫ НЭГДСЭН ТРАСС. М.2000



ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН:

Нийслэлийн газар зохион байгуулалтын албаны даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч

Г.Мөнхбаатар

Зураг төсөлд мөрдлөг хийсэн
ЭКСПЕРТ №
Зарыгоо
Засварлаж
Барилгын хөгжлийн гөв
2025.03.19

Блокын дугаар	Давхрын тоо min	Давхрын тоо max	Зориулалт m	Барилгын тоо	1 орон сууцны блок дахь өрх	Нийт өрх
Багц-1						
5	2	9	Орон сууц	12	87	1044
29	2	12	Орон сууц	8	117	936
69	1	1	үйлчилгээ	8	0	0
59	1	1	ХТП, РП			
90	1	1	УДДТ			
66	2	2	цэцэрлэг	1	0	0
67	2	3	сургууль	1	0	0
Багц-2						
5	2	9	Орон сууц	12	87	1044
29	2	12	Орон сууц	19	117	2223
86	1	1	Цэвэрлэх байгууламж	1	0	0
59	1	1	ХТП, РП	1	60	60
90	1	1	УДДТ	1	24	24
6	1	12	Орон сууц	1	71	71
41	1	1	үйлчилгээ	1	0	0
42	1	1	үйлчилгээ	1	0	0
43	1	1	үйлчилгээ	1	0	0
44	1	4	Авто зогсоол	5	54	270

Түлхүүр

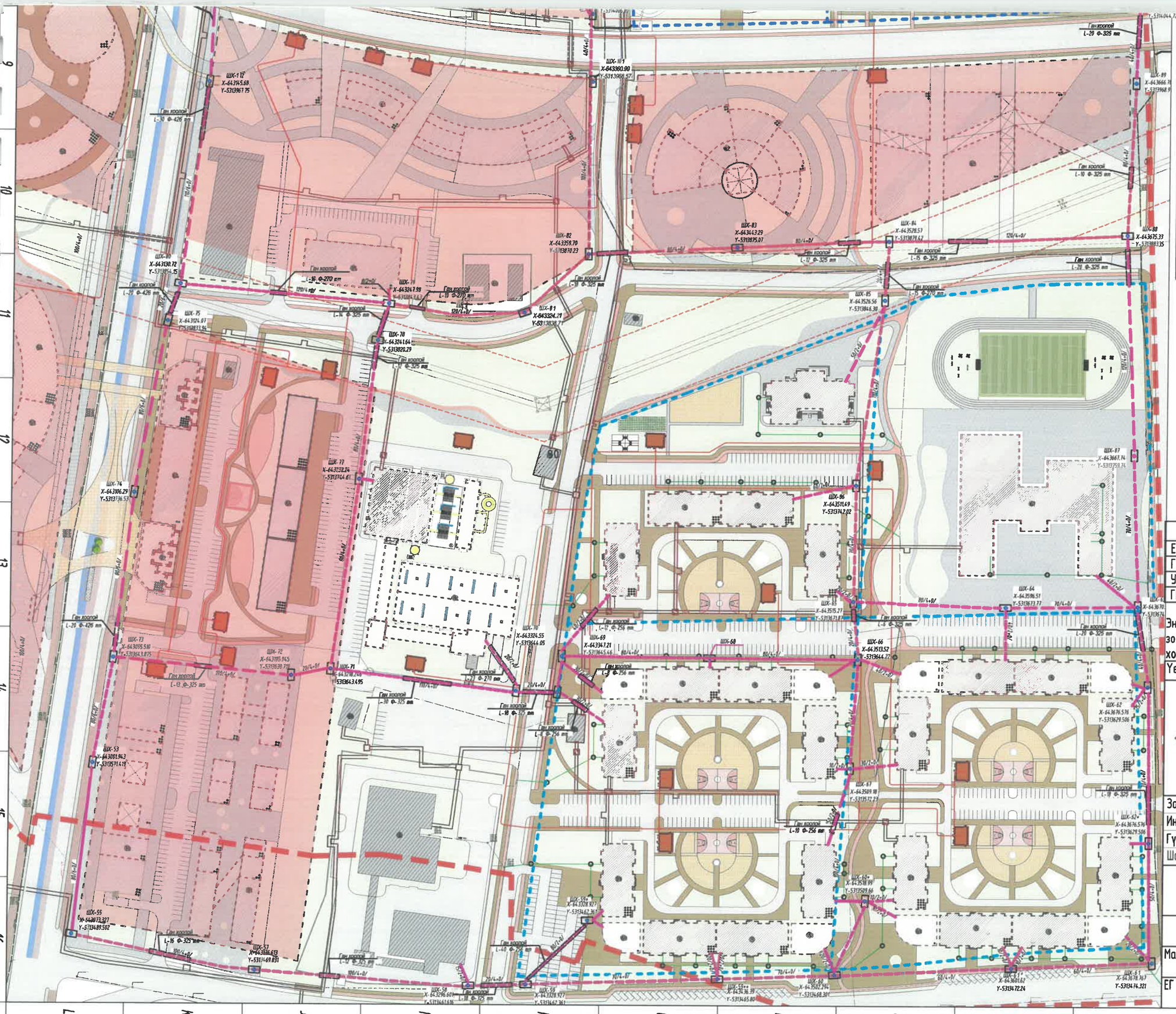
1 2 3
4
5 6

Таних тэмдэг

Төлөвлөж буй барилга

Одоо байгаа барилга

Төлөвлөж буй авто зам, зогсоол /бетон/ ил зогсоол



Төлөвлөж буй явган хүний зам

Зүлэгжүүлсэн талбай

Дулаан, цэвэр усны шугам

Бохир усны шугам

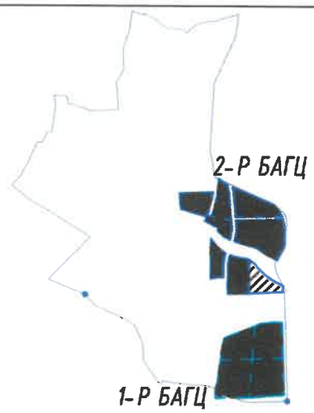
Одоо байгаа авто зам, зогсоол

1-р Багц эдэлбэр газрын хэмжээ

2-р Багц эдэлбэр газрын хэмжээ

Холбооны трасс

Ган хоолой



ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН

ЕТ ЕТ		Н.Мянганбаяр
ГД		Б.Солонго
УХАТ		Ж.Отгонжаргал
ГЦ		М.Баасанжаргал

Энэхүү зураг нь "ББСМО"ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

Үе шат: АЖЛЫН ЗУРАГ

ББСМО
ЗУРАГ ТӨСӨЛ, ЗӨВЛӨХ ҮЙЛЧИЛГЭЭ

Хаяг: БЗД, 30-р хороо "ББСМО"ХХК-н байр
Утас:77116139,99116139, 95103339
И-мэйл: info@bbsmo.mn
bbsmo08@gmail.com
Вэб: BBSMO.mn

Захирал	Б.Сүнжидмаа
Инженер	Н.Пүрэвжаргал
Гүйцэтгэсэн	Н.Пүрэвжаргал
Шалгасан	Д.Нацагдорж

УЛААНБААТАР ХОТ, ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРЭГ 14,18-Р ХОРОО, СУХБААТАР ДҮҮРЭГ 14-Р ХОРОО
СЭЛБЭ ДЭД ТӨВ БАРИЛГАЖИЛТЫН ТӨСӨЛ ГАДНА ХОЛБОО

Холбооны трасс

Масштаб: М1:2000	Зургийн дугаар: ГХ-3	Хуудас: 12
ЕГ Шифр: ББ-01/2025	ТГ Шифр:	Огноо: 2024

ХОЛБООНЫ НЭГДСЭН ТРАСС. М.2000

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН:

НЗХГ-ын Бодлого төлөвлөлтийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч

..... М.Ичинхорлоо

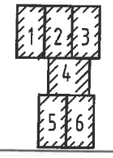
ХБХСГазар, ХБИДБТХ-ийн Мэдээлэл, харилцаа холбоо хариуцсан мэргэжилтэн

..... Э.Лхагвадорж

2025.03.13.

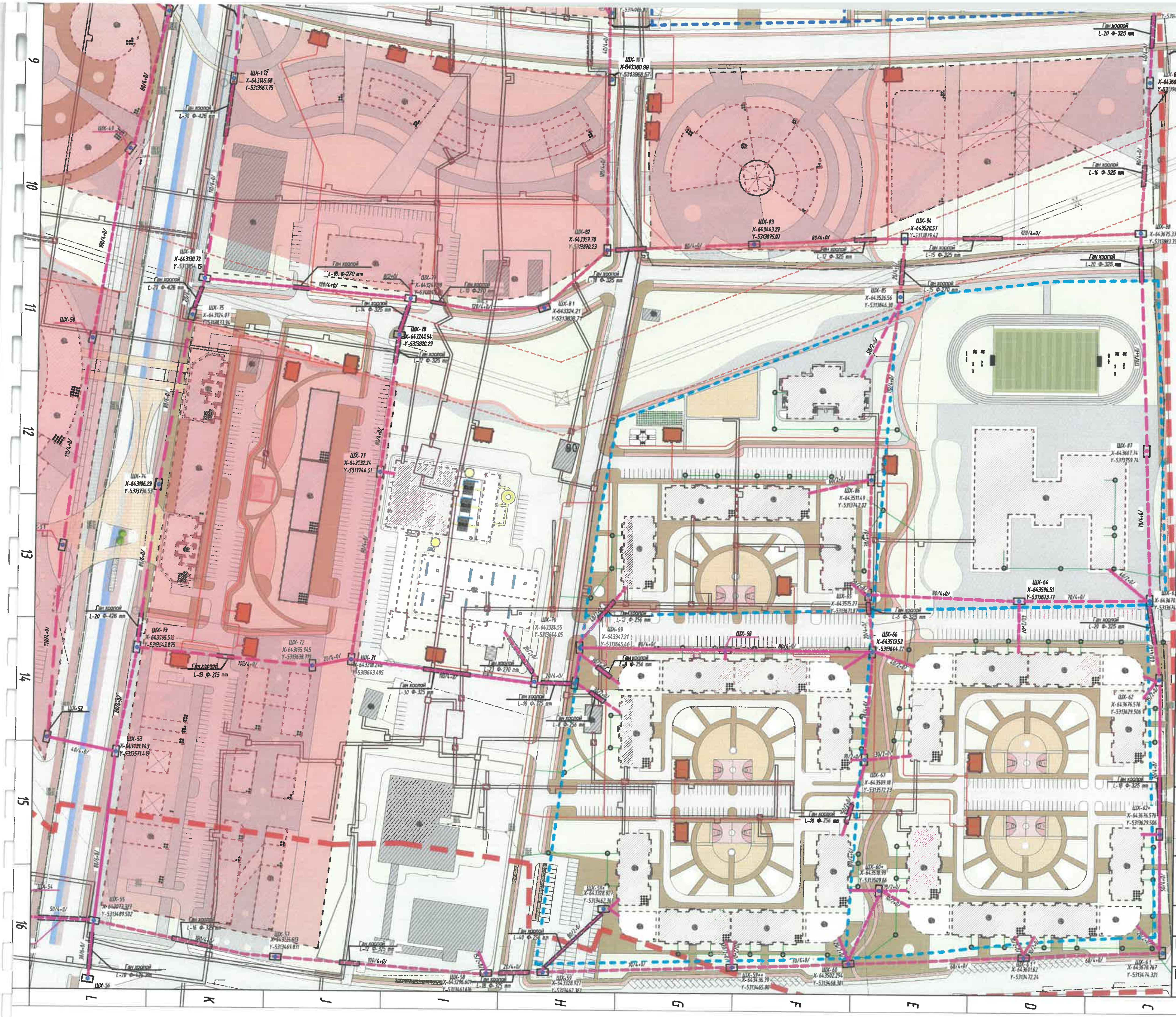
Блокын дугаар	Давхрын тоо		Зориулалт	Барилгын тоо	1 орон сууцны блок дахь өрх	Нийт өрх
	min	max	m			
Багц-1						
5	2	9	Орон сууц	12	87	1044
29	2	12	Орон сууц	8	117	936
69	1	1	үйлчилгээ	8	0	0
59	1	1	ХТП, РП			
90	1	1	УДДТ			
66	2	2	цэцэрлэг	1	0	0
67	2	3	сургууль	1	0	0
Багц-2						
5	2	9	Орон сууц	12	87	1044
29	2	12	Орон сууц	19	117	2223
86	1	1	Цэвэрлэх байгууламж	1	0	0
59	1	1	ХТП, РП	1	60	60
90	1	1	УДДТ	1	24	24
6	1	12	Орон сууц	1	71	71
41	1	1	үйлчилгээ	1	0	0
42	1	1	үйлчилгээ	1	0	0
43	1	1	үйлчилгээ	1	0	0
44	1	4	Авто зогсоол	5	54	270

Түлхүүр

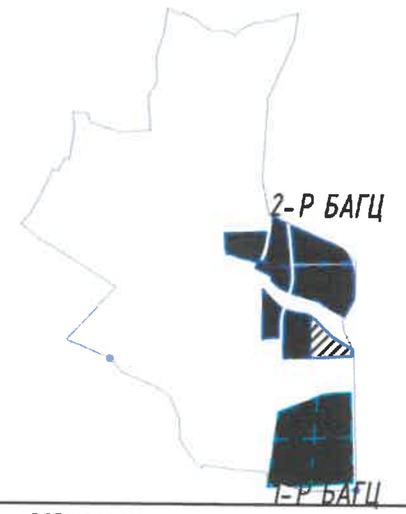


Таних тэмдэг

- Төлөвлөж буй барилга
- Одоо байгаа барилга
- Төлөвлөж буй авто зам, зогсоол



- Төлөвлөж буй явган хүний зам
- Зүлэгжүүлсэн талбай
- Дулаан, цэвэр усны шугам
- Бохир усны шугам
- Одоо байгаа авто зам, зогсоол
- 1-р Багц эдэлбэр газрын хэмжээ
- 2-р Багц эдэлбэр газрын хэмжээ
- Холбооны трасс
- Ган хоолой



ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН		
ЕТ ЕТ		Н.Мянганбаяр
ГД		Б.Солонго
ЧХАТ		Ж.Отгонжаргал
ГЦ		М.Баасанжаргал

Энэхүү зураг нь "ББСМО"ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул захиалагчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

Үе шат:	АЖЛЫН ЗУРАГ

ББСМО
ЗУРАГ ТӨСӨЛ, ЗӨВЛӨХ ҮЙЛЧИЛГЭЭ

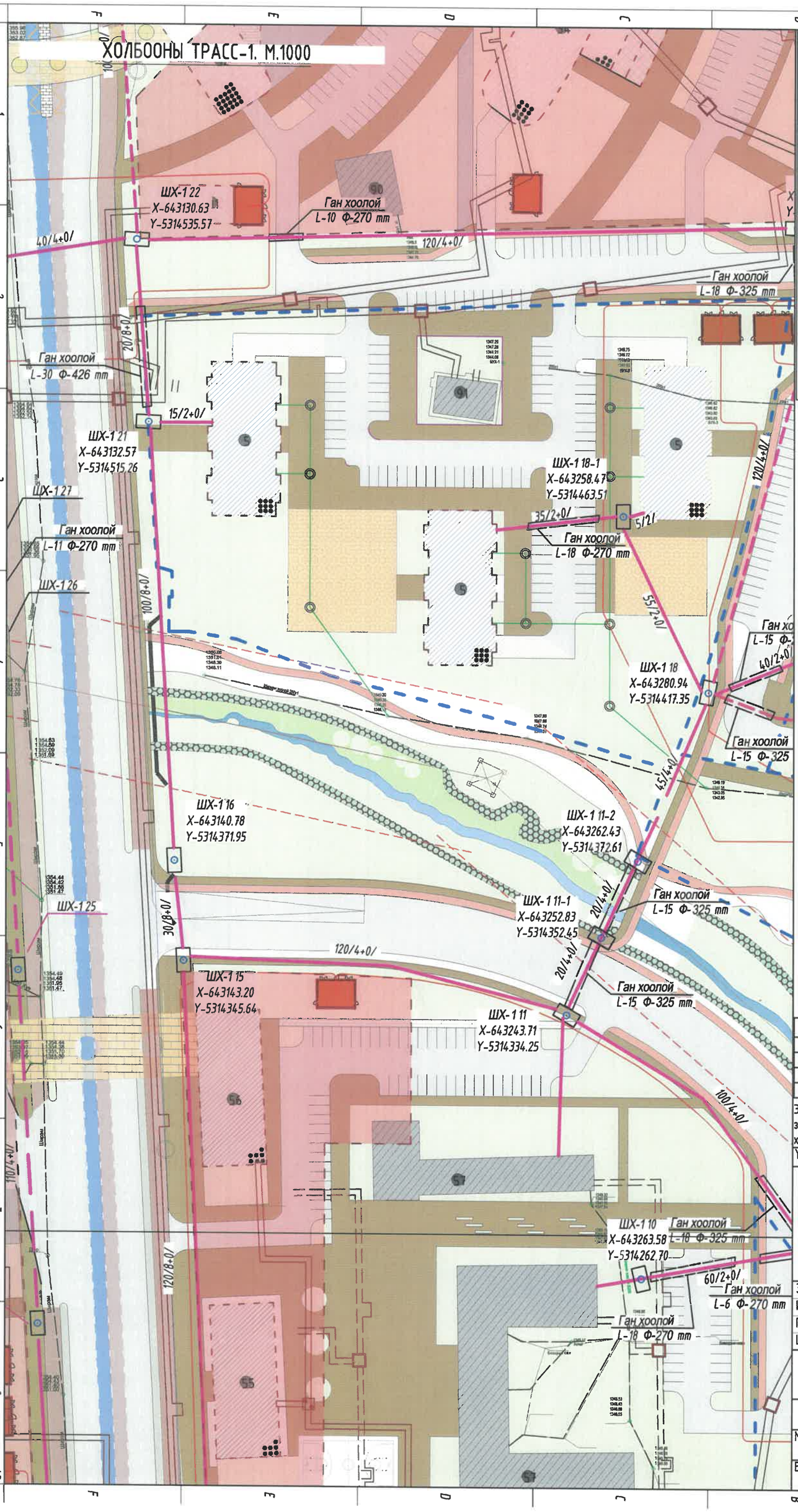
Хаяг: БЗД, 30-р хороо "ББСМО"ХХК-н байр
Утас:77116139,99116139, 95103339
И-мэйл: info@bbsmo.mn
bbsmo08@gmail.com
Вэб: BBSMO.mn

Захиалагч	Б.Сүнжидмаа
Инженер	Н.Пүрэвжаргал
Гүйцэтгэсэн	Н.Пүрэвжаргал
Шалгасан	Д.Нацагдорж

УЛААНБААТАР ХОТ, ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРЭГ 14,18-Р ХОРОО, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 14-Р ХОРОО СЭЛБЭ ДЭД ТӨВ БАРИЛГАЖИЛТЫН ТӨСӨЛ ГАДНА ХОЛБОО

Холбооны трасс

Масштаб: М1:2000	Зургийн дугаар: ГХ-3	Хуудас: 12
ЕГ Шифр: ББ-01/2025	ТГ Шифр:	Огноо: 2024


ХОЛБООНЫ ТРАСС-1. М.1000

Таних тэмдэг

- Төлөвлөж буй барилга
- Одоо байгаа барилга
- Төлөвлөж буй авто зам, зогсоол /бетон/ ил зогсоол
- Төлөвлөж буй явган хүний зам
- Зүлэгжүүлсэн талбай
- Дулаан, цэвэр усны шугам
- Бохир усны шугам
- Одоо байгаа авто зам, зогсоол
- 1-р Багц эдэлбэр газрын хэмжээ
- 2-р Багц эдэлбэр газрын хэмжээ
- Холбооны трасс
- Ган хоолой

Зураг төсөл мегадлал хийсэн
ЭКСПЕРТ М.
4-9
Зоригоо
Засвартаа
2025.03.19
Барилга ... хөгжүүлэн төв

Түлхүүр

1	2	3
	4	
5	6	

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН		
ЕТ		Н.Мянганбаяр
ГД		Б.Солонго
УХАТ		Ж.Отгонжаргал
ГЦ		М.Баасанжаргал

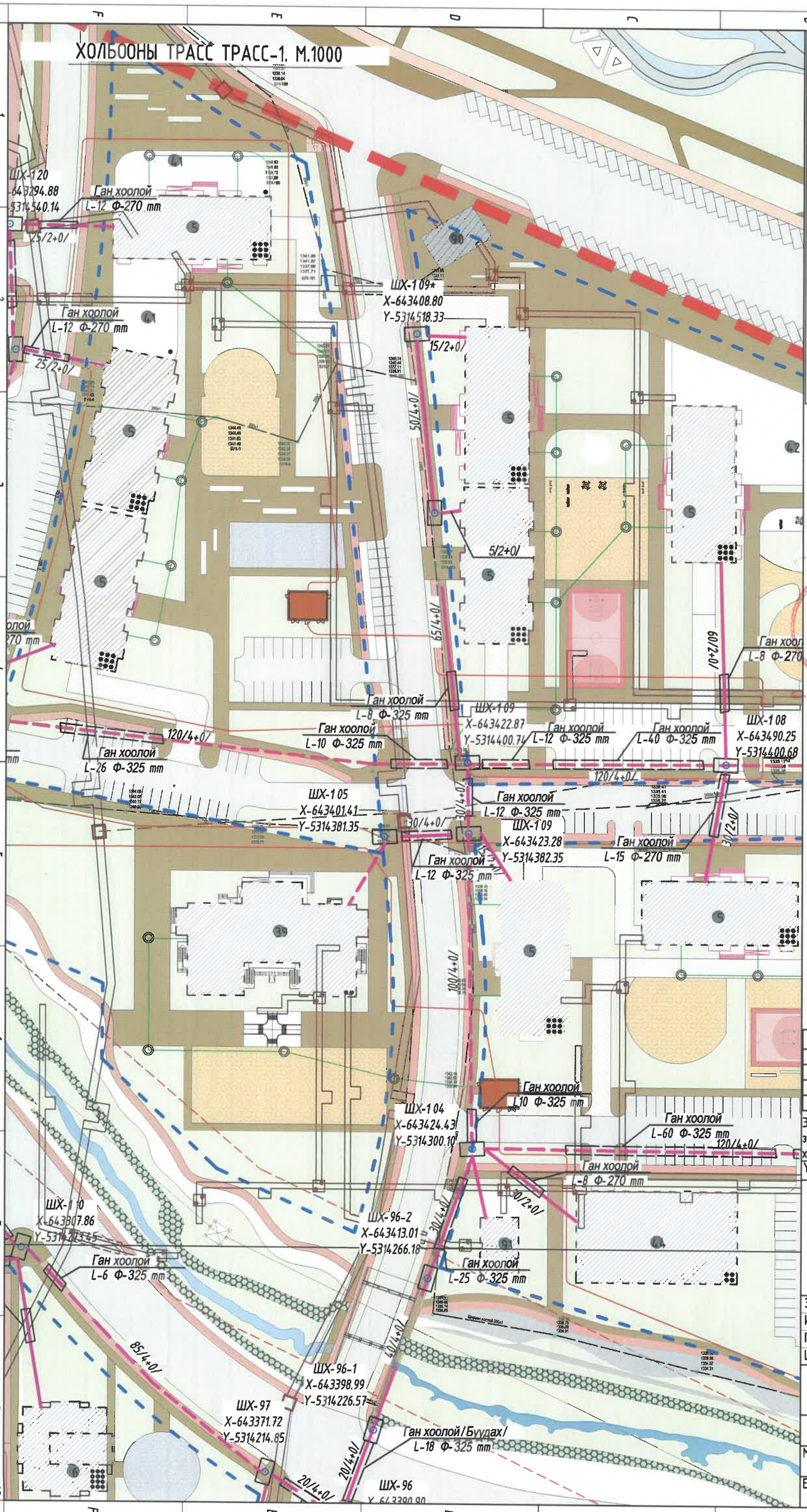
Энэхүү зураг нь "ББСМО"ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

Үе шат:	АЖЛЫН ЗУРАГ
ББСМО ЗУРАГ ТӨСӨЛ, ЗӨВЛӨХ ҮЙЛЧИЛГЭЭ	Хаяг: БЗД, 30-р хороо "ББСМО"ХХК-н байр Утас:77116139,99116139, 95103339 И-мэйл: info@bbsmo.mn bbsmo08@gmail.com Вэб: BBSMO.mn
Захирал	Б.Сүнжидмаа
Инженер	Н.Пүрэвжаргал
Гүйцэтгэсэн	Н.Пүрэвжаргал
Шалгасан	Д.Нацагдорж

УЛААНБААТАР ХОТ, ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРЭГ 14,18-Р ХОРОО, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 14-Р ХОРОО СЭЛБЭ ДЭД ТӨВ БАРИЛГАЖИЛТЫН ТӨСӨЛ ГАДНА ХОЛБОО

ХОЛБООНЫ ТРАСС

Масштаб: М1:1000	Зургийн дугаар: ГХ-5	Хуудас: 12
ЕГ Шифр: ББ-01/2025	ТГ Шифр:	Огноо: 2024


ХОЛБООНЫ ТРАСС ТРАСС-1. М.1000

Таних тэмдэг

- Төлөвлөж буй барилга
- Одоо байгаа барилга
- Төлөвлөж буй авто зам, зогсоол /бетон/ ил зогсоол
- Төлөвлөж буй явган хүний зам
- Зүлэгжүүлсэн талбай
- Дулаан, цэвэр усны шугам
- Бохир усны шугам
- Одоо байгаа авто зам, зогсоол
- 1-р Багц эдэлбэр газрын хэмжээ
- 2-р Багц эдэлбэр газрын хэмжээ
- Холбооны трасс
- Ган хоолой

Зураг төсөлд нагаддал тийсэн
ЭКСПЕРТ
4-9
2025.03.19

Түлхүүр

1	2	3
	4	
5	6	

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН		
ЕТ		Н.Мянганбаяр
ГД		Б.Солонго
УХАТ		Ж.Отгонжаргал
ГЦ		М.Баасанжаргал

Энэхүү зураг нь "ББСМО"ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

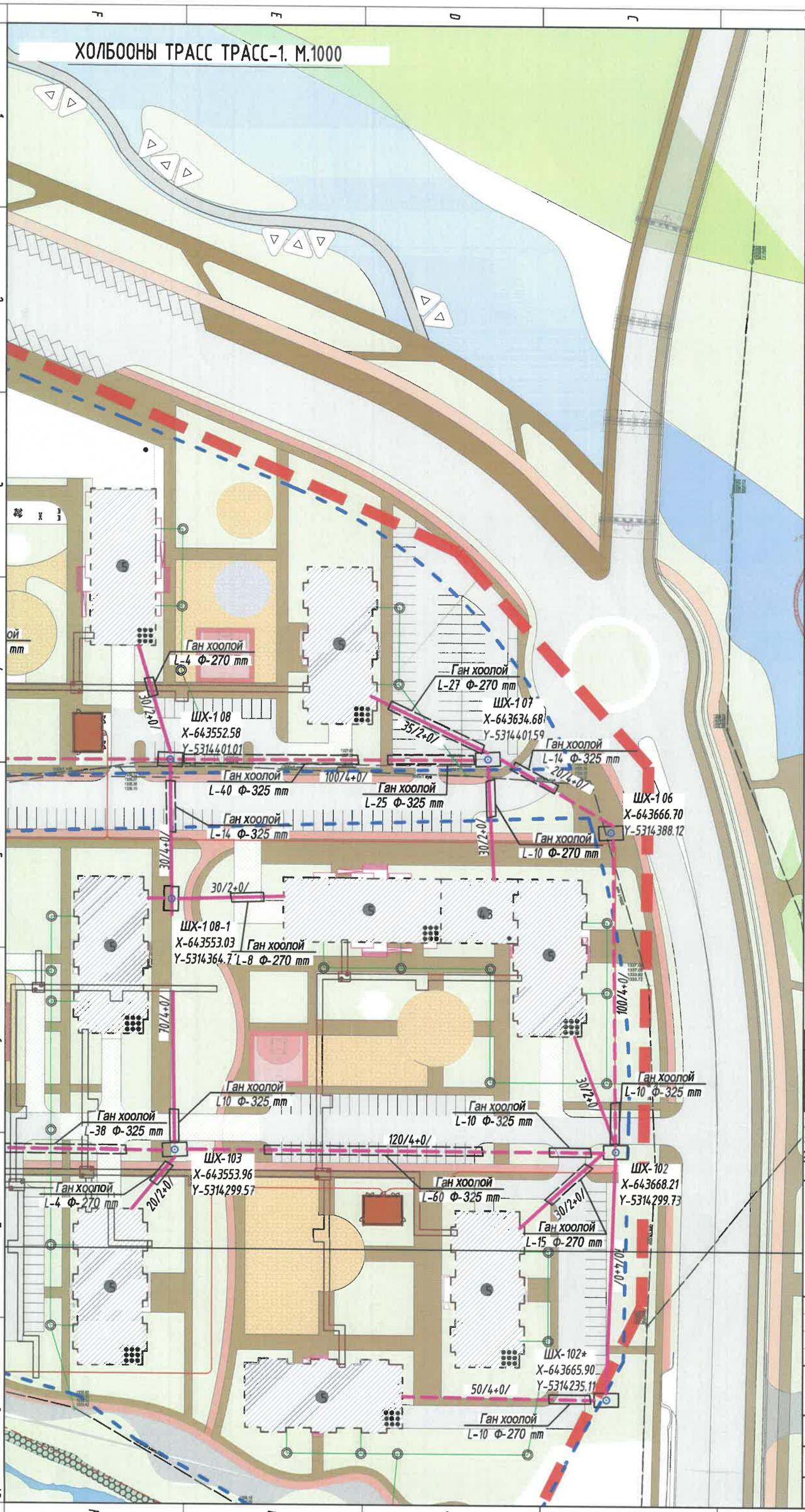
Үе шат:	АЖЛЫН ЗУРАГ
ББСМО ЗУРАГ ТӨСӨЛ, ЗӨВЛӨХ ҮЙЛЧИЛГЭЭ	Хаяг: БЗД, 30-р хороо "ББСМО"ХХК-н байр Утас:77116139,99116139, 95103339 И-мэйл: info@bbsmo.mn bbsmo08@gmail.com Вэб: BBSMO.mn
Захирал	Б.Сүнжидмаа
Инженер	Н.Пүрэвжаргал
Гүйцэтгэсэн	Н.Пүрэвжаргал
Шалгасан	Д.Нацагдорж

УЛААНБААТАР ХОТ, ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРЭГ 14,18-Р ХОРОО, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 14-Р ХОРОО СЭЛБЭ ДЭД ТӨВ БАРИЛГАЖИЛТЫН ТӨСӨЛ ГАДНА ХОЛБОО

ХОЛБООНЫ ТРАСС

Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
М1:1000	ГХ-6	12
ЕГ Шифр:	ТГ Шифр:	Огноо:
ББ-01/2025		2024

ХОЛБООНЫ ТРАСС ТРАСС-1. М.1000



Таних тэмдэг

- Төлөвлөж буй барилга
- Одоо байгаа барилга
- Төлөвлөж буй авто зам, зогсоол /бетон/ ил зогсоол
- Төлөвлөж буй явган хүний зам
- Зүлэгжүүлсэн талбай
- Дулаан, цэвэр усны шугам
- Бохир усны шугам
- Одоо байгаа авто зам, зогсоол
- 1-р Багц эдэлбэр газрын хэмжээ
- 2-р Багц эдэлбэр газрын хэмжээ
- Холбооны трасс
- Ган хоолой

Зураг төсөлд магадлал хийсэн
ЭКСПЕРТ 4-9
Зарим 200
Зацкартан
03.19
2025
Барилгын хөгжлийн төв

Түлхүүр

1	2	3
	4	
5	6	

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН		
ЕТ		Н.Мянганбаяр
ГД		Б.Солонго
УХАТ		Ж.Отгонжаргал
ГЦ		М.Баасанжаргал

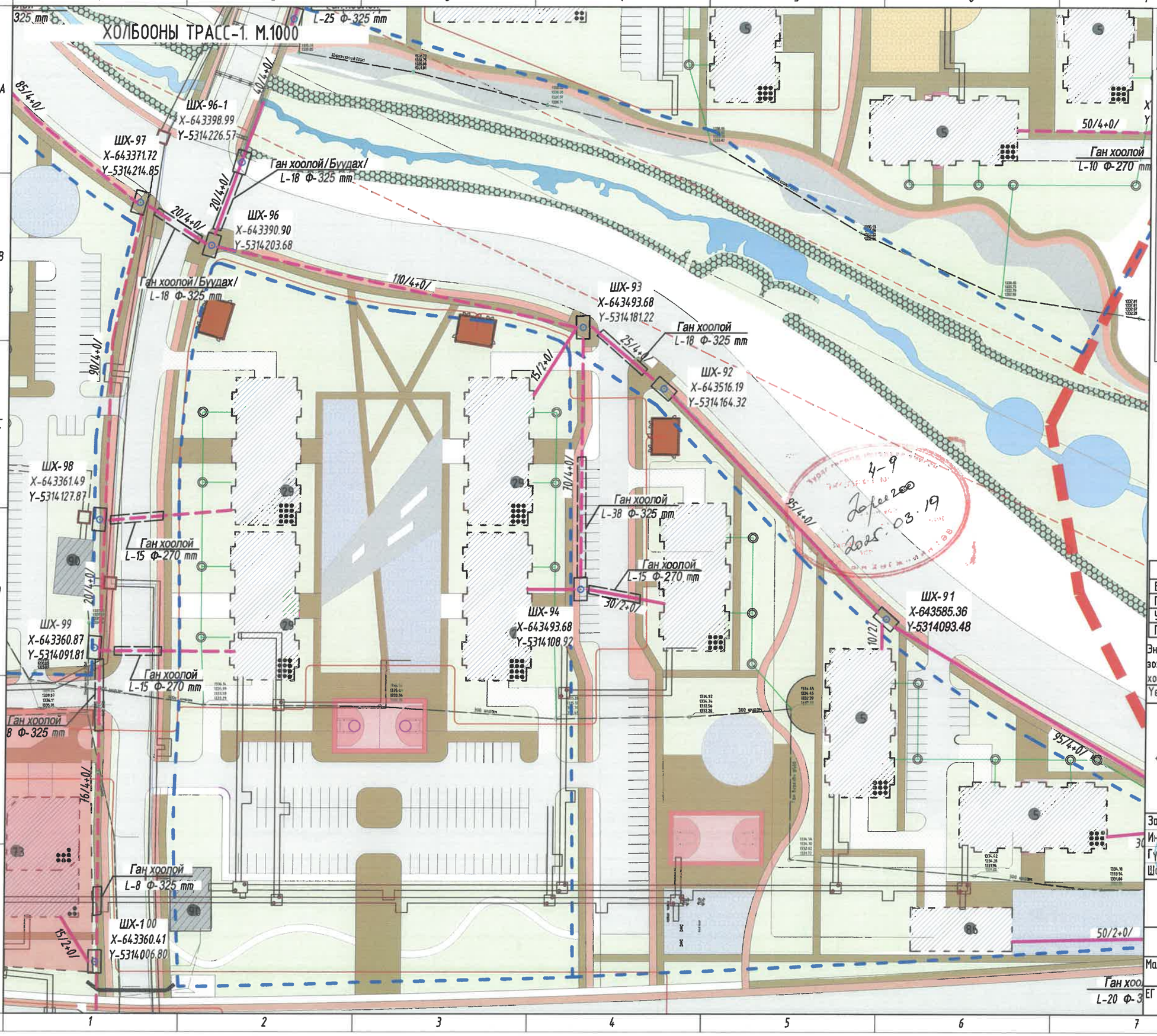
Энэхүү зураг нь "ББСМО"ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

Үе шат:	АЖЛЫН ЗУРАГ
ББСМО ЗУРАГ ТӨСӨЛ, ЗӨВЛӨХ ҮЙЛЧИЛГЭЭ	Хаяг: БЗД, 30-р хороо "ББСМО"ХХК-н байр Утас:77116139,99116139, 95103339 И-мэйл: info@bbsmo.mn bbsmo08@gmail.com Вэб: BBSMO.mn
Захирал	Б.Сүнжидмаа
Инженер	Н.Пүрэвжаргал
Гүйцэтгэсэн	Н.Пүрэвжаргал
Шалгасан	Д.Нацагдорж

УЛААНБААТАР ХОТ, ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРЭГ 14,18-Р ХОРОО, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 14-Р ХОРОО СЭЛБЭ ДЭД ТӨВ БАРИЛГАЖИЛТЫН ТӨСӨЛ ГАДНА ХОЛБОО

ХОЛБООНЫ ТРАСС

Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
М1:1000	ГХ-7	12
ЕГ Шифр: ББ-01/2025	ТГ Шифр:	Огноо: 2024



Таних тэмдэг

- Төлөвлөж буй барилга
- Одоо байгаа барилга
- Төлөвлөж буй авто зам, зогсоол /бетон/ ил зогсоол
- Төлөвлөж буй явган хүний зам
- Зүлэгжүүлсэн талбай
- Дулаан, цэвэр усны шугам
- Бохир усны шугам
- Одоо байгаа авто зам, зогсоол
- 1-р Багц эдэлбэр газрын хэмжээ
- 2-р Багц эдэлбэр газрын хэмжээ
- Холбооны трасс
- Ган хоолой

Түлхүүр

1	2	3
	4	
5	6	

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН		
ЕТ		Н.Мянганбаяр
ГД		Б.Солонго
УХАТ		Ж.Отгонжаргал
ГЦ		М.Баасанжаргал

Энэхүү зураг нь "ББСМО"ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

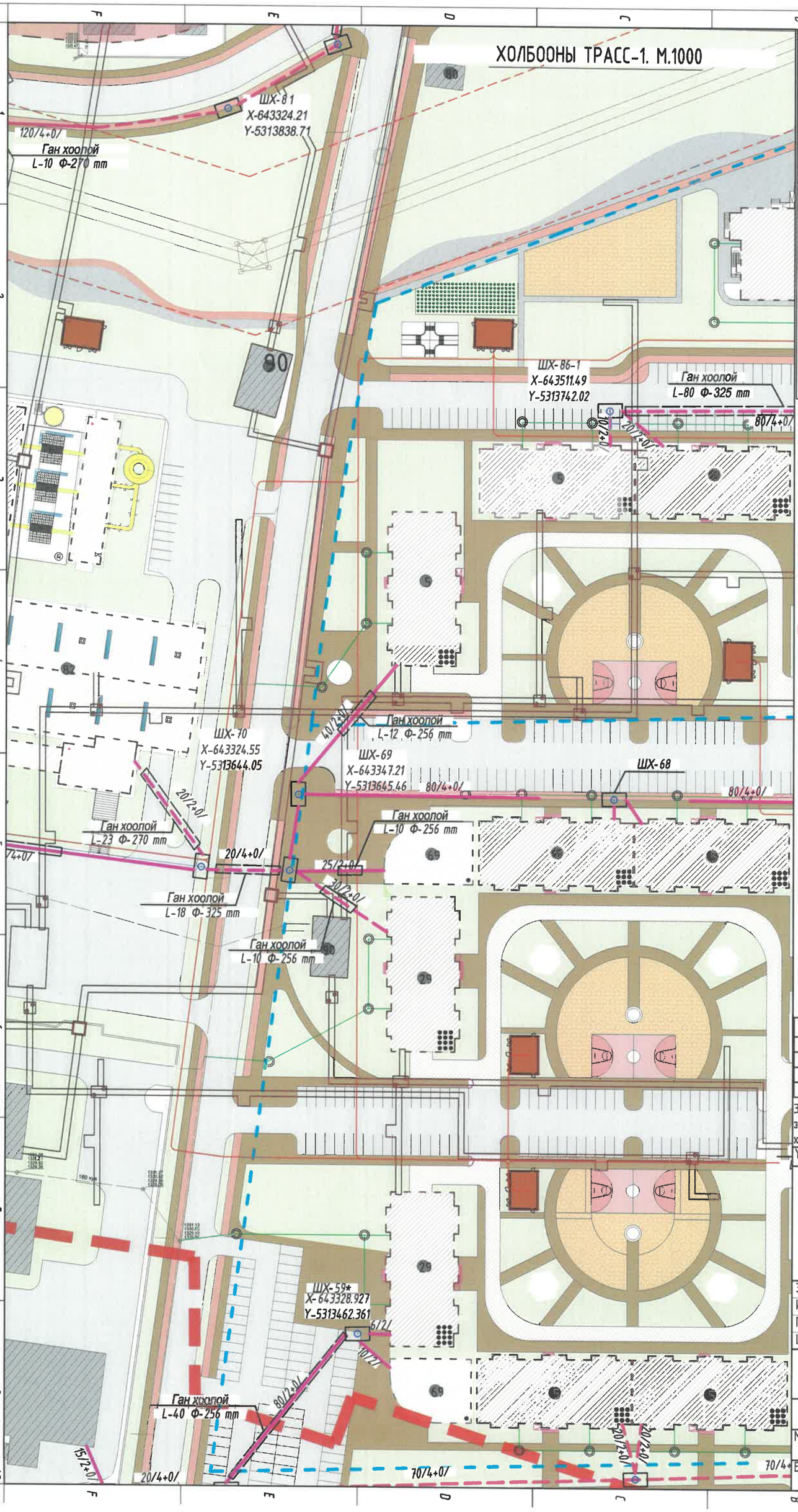
Үе шат:	АЖЛЫН ЗУРАГ
ББСМО	Хаяг: БЗД, 30-р хороо "ББСМО"ХХК-н байр Утас:77116139,99116139, 95103339 И-мэйл: info@bbsmo.mn bbsmo08@gmail.com Вэб: BBSMO.mn
Захирал	Б.Сүнжидмаа
Инженер	Н.Пүрэвжаргал
Гүйцэтгэсэн	Н.Пүрэвжаргал
Шолгасан	Д.Нацагдорж

УЛААНБААТАР ХОТ, ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРЭГ 14,18-Р ХОРОО, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 14-Р ХОРОО СЭЛБЭ ДЭД ТӨВ БАРИЛГАЖИЛТЫН ТӨСӨЛ ГАДНА ХОЛБОО

ХОЛБООНЫ ТРАСС

Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
М1:1000	ГХ-8	12
ЕГ Шифр: ББ-01/2025	ТГ Шифр:	Огноо: 2024

А3



Таних тэмдэг

- Төлөвлөж буй барилга
- Одоо байгаа барилга
- Төлөвлөж буй авто зам, зогсоол /бетон/ ил зогсоол
- Төлөвлөж буй явган хүний зам
- Зүлэгжүүлсэн талбай
- Дулаан, цэвэр усны шугам
- Бохир усны шугам
- Одоо байгаа авто зам, зогсоол
- 1-р Багц эдэлбэр газрын хэмжээ
- 2-р Багц эдэлбэр газрын хэмжээ
- Холбооны трасс
- Ган хоолой

Зураг төсөл магадлан хяналт
4-9
Зоригоо
2025 03 19

Түлхүүр

1	2	3
	4	
5	6	

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН		
ЕТ		Н.Мянганбаяр
ГД		Б.Солонго
УХАТ		Ж.Отгонжаргал
ГЦ		М.Баасанжаргал

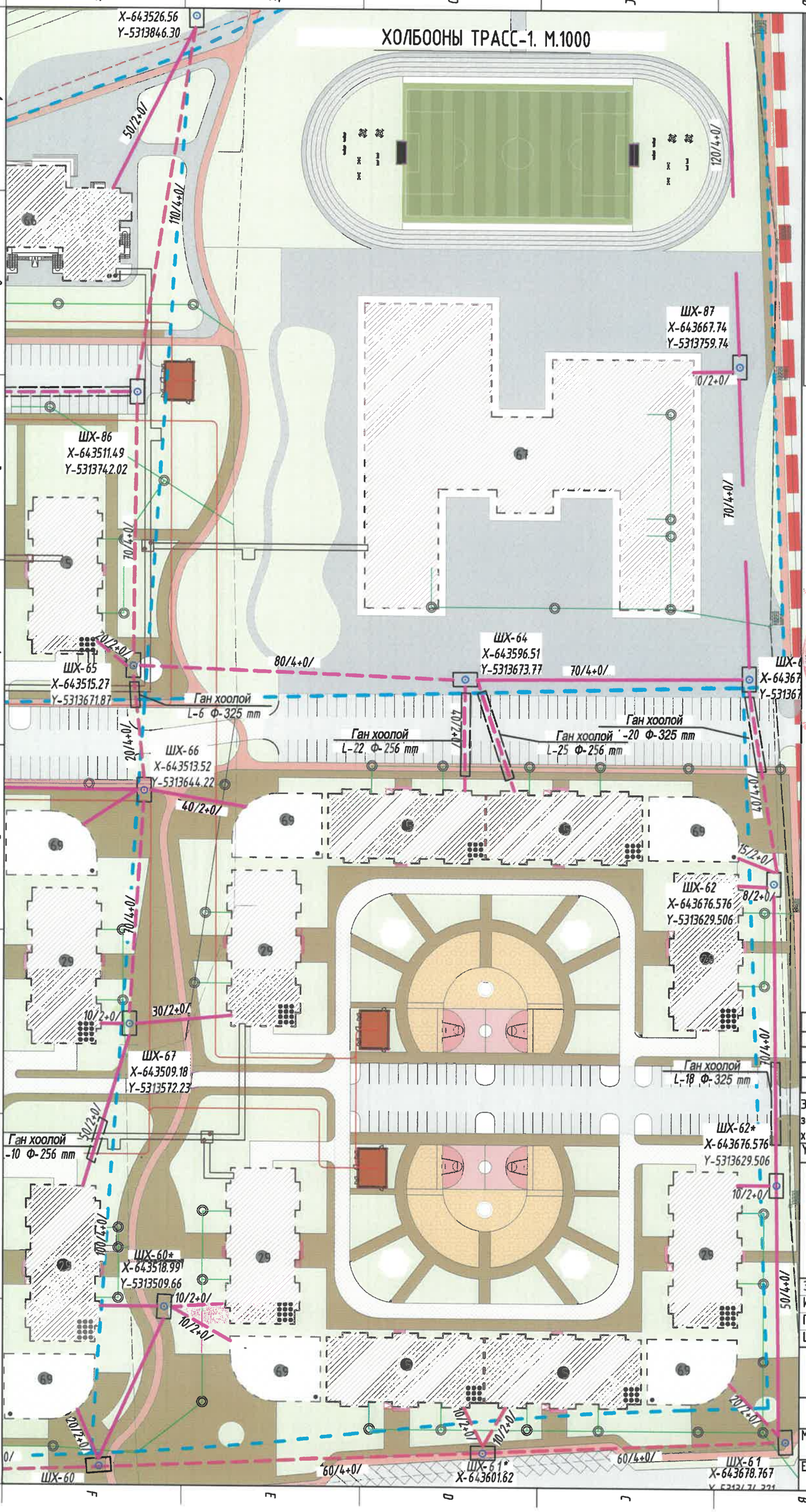
Энэхүү зураг нь "ББСМО"ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

Үе шат:	АЖЛЫН ЗУРАГ
ББСМО ЗУРАГ ТӨСӨЛ, ЗӨВЛӨХ ҮЙЛЧИЛГЭЭ	Хаяг: БЗД, 30-р хороо "ББСМО"ХХК-н байр Утас:77116139,99116139, 95103339 И-мэйл: info@bbsmo.mn bbsmo08@gmail.com Вэб: BBSMO.mn
Захирал	Б.Сүнжидмаа
Инженер	Н.Пүрэвжаргал
Гүйцэтгэсэн	Н.Пүрэвжаргал
Шалгасан	Д.Нацагдорж

УЛААНБААТАР ХОТ, ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРЭГ 14,18-Р ХОРОО, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 14-Р ХОРОО СЭЛБЭ ДЭД ТӨВ БАРИЛГАЖИЛТЫН ТӨСӨЛ ГАДНА ХОЛБОО

ХОЛБООНЫ ТРАСС

Масштаб: М1:1000	Зургийн дугаар: ГХ-9	Хуудас: 12
ЕГ Шифр: ББ-01/2025	ТГ Шифр:	Огноо: 2024



ЗӨВШӨӨРӨЛЦӨН		
ЕТ		Н.Мянганбаяр
ГД		Б.Солонго
УХАТ		Ж.Отгонжаргал
ГЦ		М.Баасанжаргал

Энэхүү зураг нь "ББСМО"ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

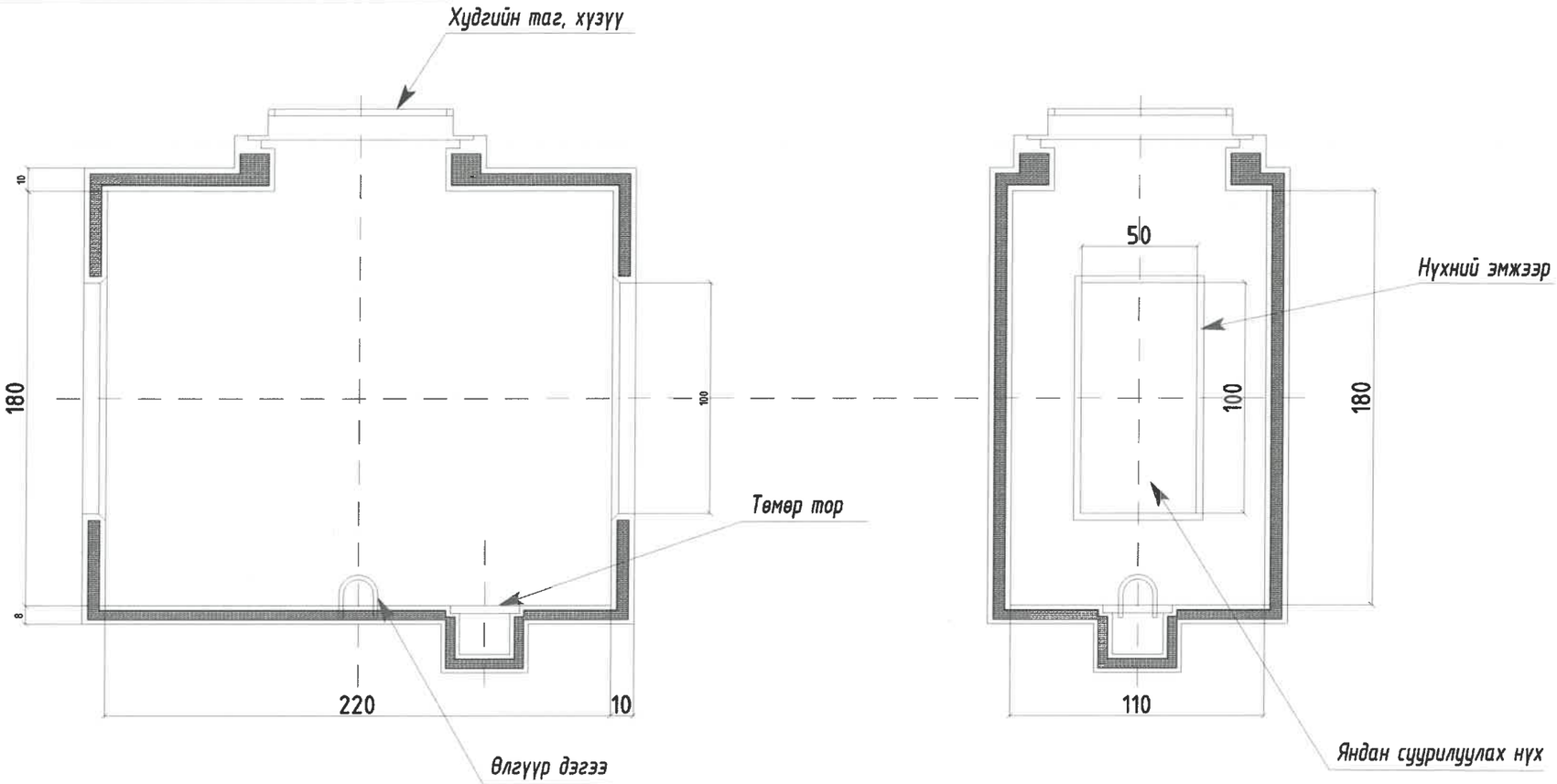
Үе шат:	АЖЛЫН ЗУРАГ
ББСМО ЗУРАГ ТӨСӨЛ, ЗӨВЛӨХ ҮЙЛЧИЛГЭЭ	Хаяг: БЗД, 30-р хороо "ББСМО"ХХК-н байр Утас:77116139,99116139, 95103339 И-мэйл: info@bbsmo.mn bbsmo08@gmail.com Вэб: BBSMO.mn
Захирал	Б.Сүнжидмаа
Инженер	Н.Пүрэвжаргал
Гүйцэтгэсэн	Н.Пүрэвжаргал
Шалгасан	Д.Нацагдорж

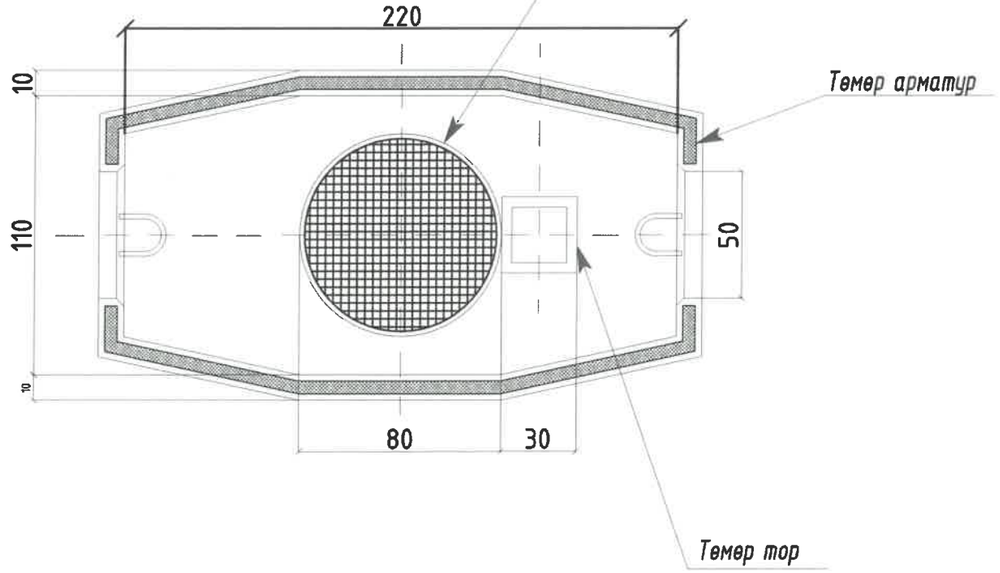
УЛААНБААТАР ХОТ, ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРЭГ 14,18-Р ХОРОО, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 14-Р ХОРОО СЭЛБЭ ДЭД ТӨВ БАРИЛГАЖИЛТЫН ТӨСӨЛ ГАДНА ХОЛБОО

ХОЛБООНЫ ТРАСС

Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
М1:1000	ГХ-10	12
ЕГ Шифр: ББ-01/2025	ТГ Шифр:	Огноо: 2024

ТӨМӨР БЕТОН УГСАРМАЛ ХУДАГ /ТБУХ-1/



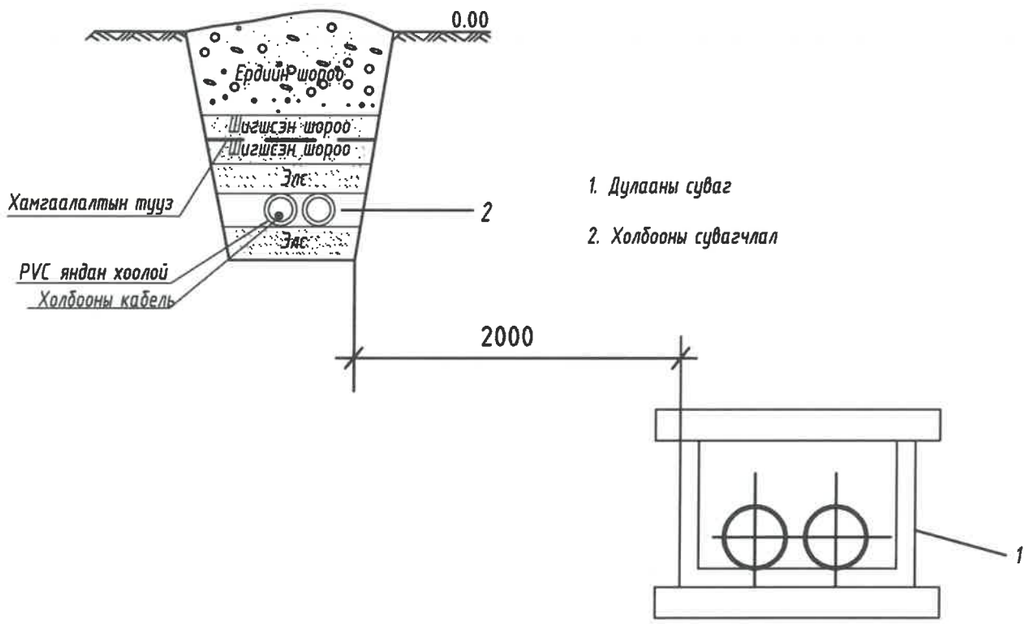


Тайлбар: Худгийн суурийн дор 20 см зузаан элсэн дэвсгэр хийж өгнө. Худгийн хэмжээг см-ээр өгөв.

БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН "ББСМО" КОМПАНИ Хаяг: БЗД, 2-р хороо "ББСМО" ХХК-н байр Утас: 77116139, 99116139. И-мэйл: bbsmo_ub@yahoo.com, Вэб: BBSMO.mn	УЛААНБААТАР ХОТ, ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРЭГ 14,18-Р ХОРОО, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 14-Р ХОРОО СЭЛБЭ ДЭД ТӨВ БАРИЛГАЖИЛТЫН ТӨСӨЛ ГАДНА ХОЛБОО				
	Огтлолууд				
Ер.захирал		Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-01/2025	Масштаб: М1:-	Огноо: 2024
Инженер		Н.Пүрэвжаргал			
Гүйцэтгэсэн		Н.Пүрэвжаргал	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ГХ-11	Хуудас: 12
Шалгасан		Д.Нацагдорж			

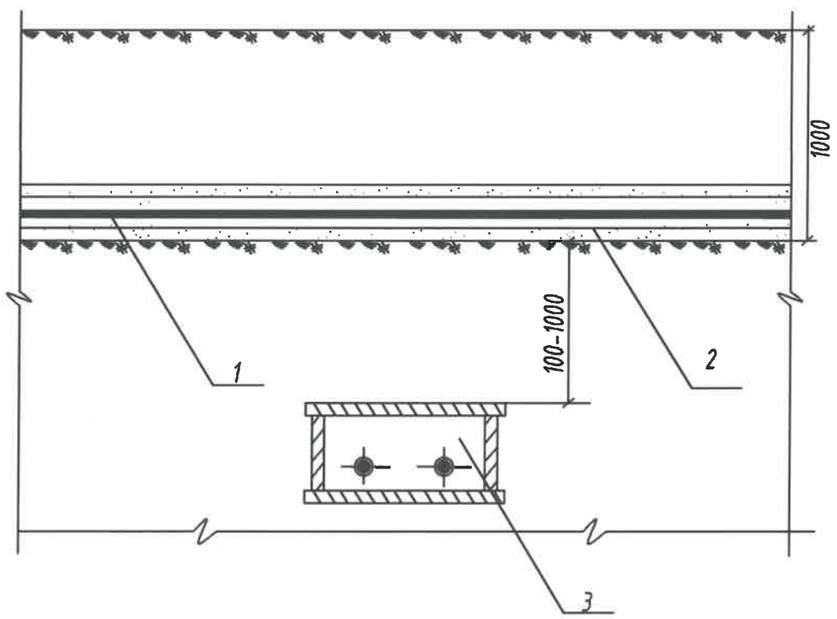
А3

Дулааны сувагтай кабелийн зэрэгцэн явах хэсэглэл



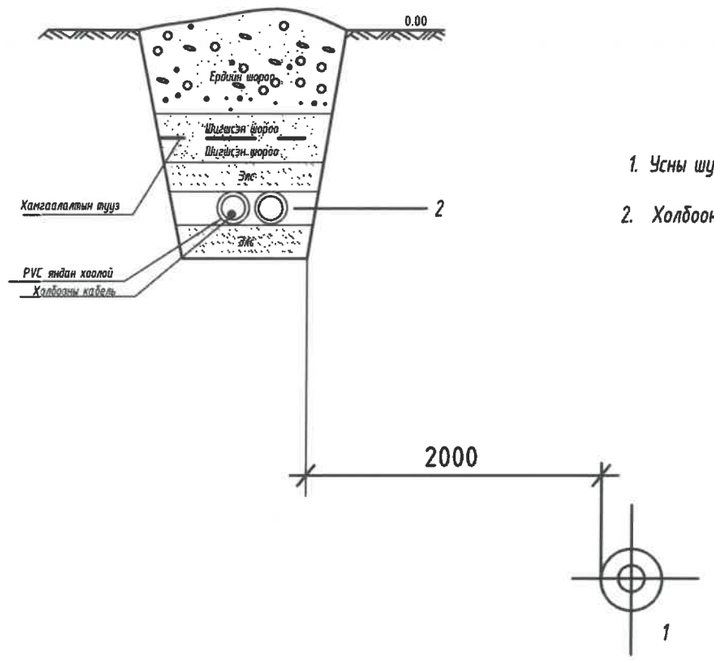
1. Дулааны суваг
2. Холбооны сувагчлал

Дулааны сувагтай кабелийн сувагчлал огтлолцох хэсэглэл



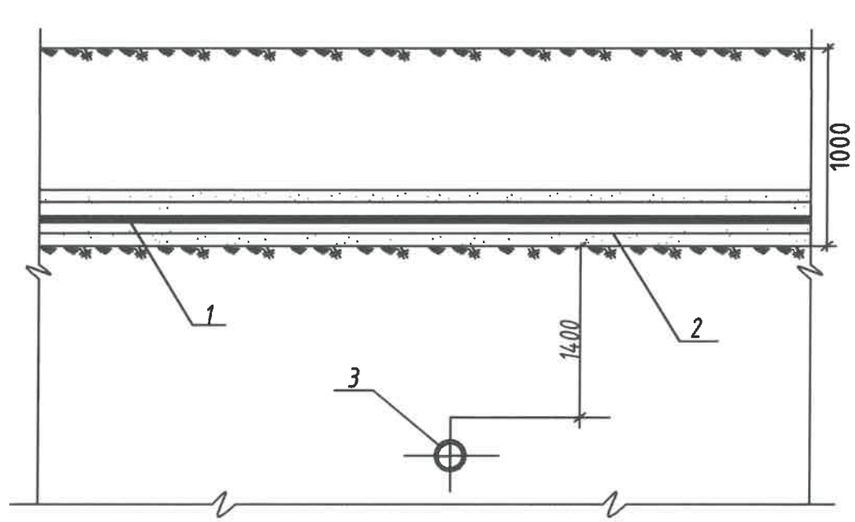
1. Холбооны кабель
2. Хуванцар хоолой Ф110
3. Дулааны суваг

Усны шугамтай кабелийн сувагчлал зэрэгцэн явах хэсэглэл



1. Усны шугам
2. Холбооны сувагчлал

Усны шугамтай кабелийн сувагчлал огтлолцох хэсэглэл



1. Холбооны кабель
2. Хуванцар хоолой Ф110
3. Усны шугам

БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН "ББСМО" КОМПАНИ Хаяг: БЗД, 2-р хороо "ББСМО" ХХК-н байр Утас: 77116139, 99116139. И-мэйл: bbsmo_ub@yahoo.com, Вэб: BBSMO.mn	УЛААНБААТАР ХОТ, ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРЭГ 14,18-Р ХОРОО, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 14-Р ХОРОО СЭЛБЭ ДЭД ТӨВ БАРИЛГАЖИЛТЫН ТӨСӨЛ ГАДНА ХОЛБОО				
	Огтлолууд				
Ер.захирал	Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-01/2025	Масштаб: М1:-	Огноо: 2024	
Инженер	Н.Пүрэвжаргал				
Гүйцэтгэсэн	Н.Пүрэвжаргал	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ГХ-12	Хуудас: 12	
Шалгасан	Д.Нацагдорж				

А3