Батлав:
“Сэлбэ хорин минутын хот корпораци”ХХК-ийн
гүйцэтгэх захирал У.Баатар

УЛААНБААТАР ХОТ
СЭЛБЭ ХОРИН МИНУТЫН ХОТ КОРПОРАЦИ ХХК
АТА14248 7105697 9024121645

Сэлбэ дэд төвийн гэр хороллыг орон сууцжуулах ажлын багцын хуваарилалт:

сая/төг

№	Барилгын төрөл	Төсөвт өртөг				2025 онд	
		Блокын тоо	Нийт өрхийн тоо	1 блок үнэ	Багц 4.1 нийт өртөг /төг/	Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө	Сэлбэ дэд төвийн борлуулалтын орлого
Багц 4							
1	**БАГЦ - 4.1** 71 айлын 9-н давхар барилгын төсөл , 16 ш блок	16	1136	16,483,378,856	263,734,061,696	**173,273,278,534**	**90,460,783,161**
нийт					**263,734,061,696**		

БАТЛАГДСАН ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

ТҮЛХҮҮР СХЕМ

БАТЛАВ:

"СЭЛБЭ ХОРИН МИНУТЫН ХОТ
КОРПОРАЦ" ХХК-ИЙН ГҮЙЦЭТГЭХ
ЗАХИРАЛ.....У.БААТАР

УЛААНБААТАР ХОТ
СЭЛБЭ ХОРИН МИНУТЫН КОРПОРАЦ ХХК
ATA14248 7105697 9024121645

Сэлбэ дэд төвийн гэр хорооллыг орон сууцжуулах ажил гүйцэтгэхэд шаардлагатай хүний нөөц

№	Албан тушаал	Ажилтны тоо	Боловсрол, мэргэжлийн ур чадвар	Тухайн албан тушаалд ажилласан туршлага, жилээр
1	Ерөнхий инженер	1	Барилга угсралтын мэргэшисэн инженер	10 жилээс доошгүй
2	Барилгын инженер	7	Барилга угсралтын мэргэшисэн инженер	5 жилээс доошгүй
3	Цахилгааны инженер	3	Цахилгааны инженер	3 жилээс доошгүй
4	Сантехникийн инженер	6	Халаалт, агаар сэлгэлт, усан хангамж ариутгах татуургын инженер	3 жилээс доошгүй
5	Холбоо дохиолол, мэдээллийн инженер	3	Холбоо дохиолол, мэдээллийн инженер	3 жилээс доошгүй
6	Барилгын техникч	10	Барилгын техникч	3 жилээс доошгүй
7	Хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагаа хариуцсан ажилтан	3	Хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагаа хариуцсан ажилтан	3 жилээс доошгүй

БАТЛАВ.

"СЭЛБЭ ХОРИН МИНУТЫН ХОТ КОРПОРАЦ" ХХК-ИЙН ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ..... У.БААТАР

УЛААНБААТАР ХОТ
"СЭЛБЭ ХОРИН МИНУТЫН ХОТ КОРПОРАЦ" ХХК
АТА14248 ✓ 7105697
9024121645

Сэлбэ дэд төвийн гэр хорооллыг орон сууцжуулах ажил гүйцэтгэхэд шаардлагтай тоног төхөөрөмж, техник хэрэгслийн жагсаалт:

Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн нэр, зориулалт	Хүчин чадал	Тоо ширхэг
Автокран	10тн болон түүнээс дээш	5
Цамхагт кран	10тн болон түүнээс дээш	11
Эксковатор	0.35 $м^3$, 0.25$м^3$	8
Өөрөө буулгагчтай автомашин	0.5 куб түүнээс дээш	30
Авто ачигч /ковш/	1.5 м.куб болон түүнээс дээш	4
Индүү	5 тн болон түүнээс дээш	2
Бульдозер		2

Тусгай зөвшөөрөл/зөвшөөрөл: “Шаардана”

Ажил гүйцэтгэх байгууллага нь дараах тусгай зөвшөөрөл ирүүлнэ. Хот байгуулалт, орон сууцжуулалтын яамнаас олгодог:

• БА-4.1 Цутгамал болон угсармал төмөр бетон арагт бүтээцэн болон иж бүрэн цутгамал бүтээцэн барилын угсралт, өргөтгөл, засвар шинэчлэлт, тохижилтын ажил, гадна фасад; (БА-3.1-БА-3.6-д хамаарах заалт нь БА-4.1-БА-4.6-р заалттай адил буюу өндөр төвөгшилтэй барилга байгууламжид хамаарна.)

• БА-6.1 Барилга байгууламжийн дотор ус хангамж, ариутгах татуургын шугам сүлжээ, тэдгээрийн тоног төхөөрөмж, гадна салбар шугам сүлжээний угсралт

• БА-6.2 Барилга байгууламжийн дотор халаалт, салхивчийн шугам сүлжээ, Хөргөх байгууламж тэдгээрийн тоног төхөөрөмж, гадна салбар шугам сүлжээний угсралт

• БА-6.3 Барилга байгууламжийн дотор гэрэлтүүлэг, цахилгаан хангамжийн угсралт, тэдгээрийн тоног төхөөрөмж, тухайн барилгын гадна салбар шугам сүлжээний угсралт

• БА-6.4 Барилга байгууламжийн холбоо дохиолол, интернет сүлжээ, гал унтраах болон галын аюулын дохиоллын системийн угсралт, тэдгээрийн тоног төхөөрөмж, тухайн барилгын гадна салбар шугам сүлжээний угсралт