БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ

ШИФР: ББ-17/2024

НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ

"СЭЛБЭ ДЭД" ТӨВИЙН 9 ДАВХАР 70 АЙЛЫН ОРОН СУУЦ

/ХОЛБОО-ДОХИОЛЛЫН АЖЛЫН ЗУРАГ-ХД/

Боловсруулсан:

"ББСМО" ХХК-ний Ерөнхий захирал.....Б.Сүнжидмаа

Инженер.....Н.Пүрэвжаргал

Улаанбаатар хот

2024 он

ХД МАРКИЙН ҮНДСЭН ИЖ БҮРДЭЛ АЖЛЫН ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ

Хуудасны марк	Хуудасны нэр	
ХД-1	Нүүр хуудас	
ХД-2	Таних тэмдэг	
ХД-3	Материалийн түүвэр	
ХД-4	Угсралтын бүдүүвч /В1-9-р давхар/	
ХД-5	Зоорийн давхрын гурвалсан үйлчилгээний байгууламт	
ХД-6	1-р давхрын гурвалсан үйлчилгээний байгууламт	
ХД-7	2-16-р давхрын гурвалсан үйлчилгээний байгууламт	
ХД-8	Техникийн давхрын гурвалсан үйлчилгээний байгууламт	
ХД-9	Зоорийн давхрын дохиоллын байгууламт	
ХД-10	1-р давхрын дохиоллын байгууламт	
ХД-11	2-16-р давхрын дохиоллын байгууламт	
ХД-12	Техникийн давхрын дохиоллын байгууламт	

Тайлбар

I.ЗУРАГ ТӨСӨЛ БОЛОВСРУУЛАХ ҮНДЭСЛЭЛ:

Улаанбаатар хотын нутаг дэвсгэрт баригдахаар төлөвлөж буй

1.1 "Сэлбэ дэд төвийн нэг маягийн 9 давхар орон сууцны барилга"-ын тодорхойлолт:

-2 орцтой 16 даьхар орон сууц, үйлчилгээний зориулалттай
-Зоорийн давхартаа авто гражтай
-1-р давхартаа үйлчилгээтэй
-1-р давхартаа 6 айл, 2-16 давхартаа 12 айлын орон сууцтай
-Техникийн давхартай
-Зургийн даалгаварт үндэслэж зоорийн давхарт мэдээлэл холбооны сүлжээний өрөө төлөвлөж өгсөн.

1.2 Тус барилгад холбоо дохиоллын ажлын зургийг барилгын төлөвлөлт, байгууламтын дараах зохих стандарт, норм дүрмийг үндэслэн хийж гүйцэтгэв.

-Үүнд: -Барилга байгууламжийн мэдээлэл, холбоо, дохиоллын ажлын зураг боловсруулах MNS 6586:2016
-Барилга байгууламжийн гал унтраах төхөөрөмж, дохиоллын хэрэгсэл БНбД-21-04-05
-Орон сууцны барилгын мэдээлэл, холбооны суурин сүлжээний төлөвлөлт, Ерөнхий шаардлага MNS 6580:2019
-Барилгын зураг, мэдээлэл, холбоо, дохиоллын тоног төхөөрөмжүүдийн тэмдэглэгээ MNS 5471:2005

II.ЗУРАГТ ТУСГАСАН ҮНДСЭН ШИЙДЭЛ

2.1 Мэдээлэл холбооны суурин сүлжээний техникийн өрөө, босоо бө хөндлөн сувагчлалын төлөвлөлт:

2.1.1 Орон сууны барилгын доторх мэдээлэл холбооны суурин сүлжээнд зориулан өрөөний тодорхойлолт заагдсан №3 дугаартай холбооны техникийн брббг барилга архитектер, барилга бүтээцийн зураг төлөвлүүлсэн бөгөөд МХСС-ний хуваарилах гол төхөөрөмжүүдийг байрлуулахаар төлөвлөсөн.

2.1.2 Техникийн өрөөнөөс гаргах МХСС-ий бүтцийн кабелийн марк, тоо хэмжээг үндэслэн тооцож давхруудын хоорондын ачааллаас хамаарууллан зоорийн давхраас Ф50мм-ийн хуванцар хоолойг 8 ширхэг ДХС-аас АХС хүртэл 2-3 хоолой АХС-аас төгсгөлийн үүр хүртэл 1 ш хоолой суурилуулахаар төлөвлөж материалын түүвэрт тусгаж өгөв.

2.1.3 ДХХ-аас АХС хүртэл бө түүнээс өрөөнүүдэд суурилуулах МХСС-ний төгсгөлийн үүр хүртэл ф22 мм-ийн хуванцар хоолойг шалны бэлтгэлд далд суурилуулахаар, галын дохиоллын мэдээлэгчүүдийг таазаар уян хоолойгоор далд суурилуулахаар тус тус төлөвлөж өгөв.

2.1.4 Давхар болон орон сууц бүрт MNS 6580:2019 стандартад заасан ХД-н сүлжээг дамжуулах болон хуваарилах төхөөрөмж суурилуулах холбооны самбарт суурилуулахаар төлөвлөж өгөв.

2.2 Мэдээлэл холбооны суурин сүлжээ /телефон, интернет, телевиз/ төлөвлөлт

2.2.1 Мэдээлэл холбооны суурин сүлжээний босоо хөндлөн сувагчлал нь интернет протоколд суурилсан IPTV буюу гурвалсан үйлчилгээний технологи ашиглахаар төлөвлөсөн.

2.2.2 Барилгын зоорийн давхрын холбооны техникийн №3 өрөөнд гурвалсан үйлилгээний төхөөрөмж MDU32-2ш, 9-р давхарын ДХС-т MDU32-2ш суурилсан дараах байдлаар хангахаар төлөвлөв. Зоорийн давхрын холбоо-дохиоллын өрөөнөөс ДХС хүртэл сүлжээг каелийн хийцээр ябуулна.

2.2.3 1-дэх MDU32 1-р орцны 1-5-р давхар, MDU2-т 2-р орцны 1-8-р давхар, MDU3-т 5-11 давхар, MDU4-т 2-р орцны 9-16 давхрыг тус бүрт нь үйлчилгээний төрлийг ангилах төхөөрөмж HG /Home Gateway/-г айл бүрт 1 ш төлөвлөж өгсөн.

2.2.4 АХС бүрт 1ш HG-г суурилуулахаар төлөвлөсөн. 3 өрөөтэй орон сууцанд нэмэлтээр 8 порттой switch /компьютерийн сүлжээний сэлгэгч/ төлөвлөсөн.

2.2.5 MDU-с HG хүртэл да HG-с хэрэглэгчийн үүр хүртэл UTP 4x2x0.5 cat.6 кабелиар татан холболт хийхээр төлөвлөсөн.

2.3 ГАЛЫН ДОХИОЛЛЫН СИСТЕМИЙН ТӨЛӨВЛӨЛТ:

2.3.1 Төлөвлөж буй барилгыг галын аюулаас сэргийлэх зорилгоор галын дохиоллын системийг төлөвлөж өгөв галын дохилолын хүлээн авах станцыг 1-р давхарт байрлах жижүүр өрөөнд, эмийн сан да супермаркетад тус тусад станц угсрахаар төлөвлөж өгөв.

2.3.2 Гал тогооны өрөөнд дулаан мэдрэгч бусад давхарт утаа мэдрэгчүүдийг төлөвлөв.

2.3.3 Галын дохиоллын станцаас автоматикын самбарууддад болон галын үед агаар өгөх, авах клапанг удирдах оролт гаралтын модуль (о/г/м) тус бүрт галд тэсвэртэй КСПВ 4х0,5мм кабель сүвлэхээр төлөвлөв.

2.4 ДҮРС АЖИГЛАЛТЫН ХЯНАЛТЫН СИСТЕМИЙН ТӨЛӨВЛӨЛТ:

2.4.1 Дүрс ажиглалт, хяналтын системд зориулан доорийн давхрын холбооны өрөөнд /32 сувгийн дүрс бичлэгийн NVR 16 порттой свичийн хамт/ зоориос 8 давхрын ажиглалтын дуранг UTP 4x2x0.5мм кабель татаж тэжээхээр 9 давхарт 16 порттой свич суурилуулж дээд давхруудыг ажиглалтын дуранг тэжээж төлөвлөсөн бөгөөд 37 ш дуранг төлөвлөсөн.

2.4.2 Ханын 42" инч дэлгэц хяналтын компьютерийн хамт төлөвлөсөн.

2.5 ОРЦНЫ ДУУДЛАГЫН СИСТЕМ

2.5.1 1-р давхрын холбооны хайрцагт орцны дуудлагын хяналтын блок UTP 2x2x0.5 мм кабелиар татаж, хаалганы дотор талд орцны дуудлагын цахилгаан соронзон цоож, гарах товчлуур зэргийг байрлуулна.

2.5.2 Орцны дуудлагын хяналтын блокоос босоо сувагчлалаар кабель татаж давхар бүрийн орцны дуудлагын ВК-10-т холбоно.

2.5.3 Давхар бүрийн БК блокноос АХС-аардамжуулан UTP 2x2x0.5мм кабель айлын коридорт байрлах орцны дуудлагын харилцууртай холбох, харилцуураас айлын үүдэнд байрлах харилцууртай тус тус холбохоор төлөвлөсөн.

III УГСРАЛТЫН ҮЕД ТАВИГДАХ ШААРДЛАГА:

3.1 Холбоо дохиоллын сисмемийн угсралтын ажлыг гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрөлтэй мэргэжлийн байгууллагаар зургийн дагуу монгол улсад мөрдөгдөж байгаа норм да дүрэм, холбогдох журмын стандарт, технологийн шаардалага болон үйлдвэрлэгчийн тоног төхөөрөмжийн угсралтын заавруг бариптлан гүйцэтгэнэ.

3.2 Угсралтын ажлын явцад ажиллагсадын аюулгүй байдлыг хангахын тулд монгол улсын хэмжээнд мөрдөгдөж байгаа аюулгүй ажилгааны дүрмийн шаардлагыг ханган ажиллах шаардлагатай.

3.3 Төлөвлөгдөж байгаа тоног төхөөрөмж болон ажиллагсдын аюулгүй байдлыг хангахын ДХС болон техникийн өрөөний шүүгээг холбон гагнаж, цахилгааны техникийн өрөөний газардуулагатай металл их биеийг газардуулгын хүрээнд гагнан холбоно.

3.4 МХСС-ний төгсгөлийн үүрийг хананд шалны түвшин 0,3м-ийн өндөрт суурилуулах.

3.5 ДХС-аас АХС хүртэл да түүнээс өрөөнүүдэд суурилуулах МХСС-ний төгсгөлийн үүр хүртэл Ф22 мм-ийн хуванцар хоолойг шалны бэлтгэлд далд суурилуулахаар, галын дохиоллын мэдээлэгчүүдийн таазаар уян хоолойгоор далд суурилуулахаар тус тус төлөвлөв.

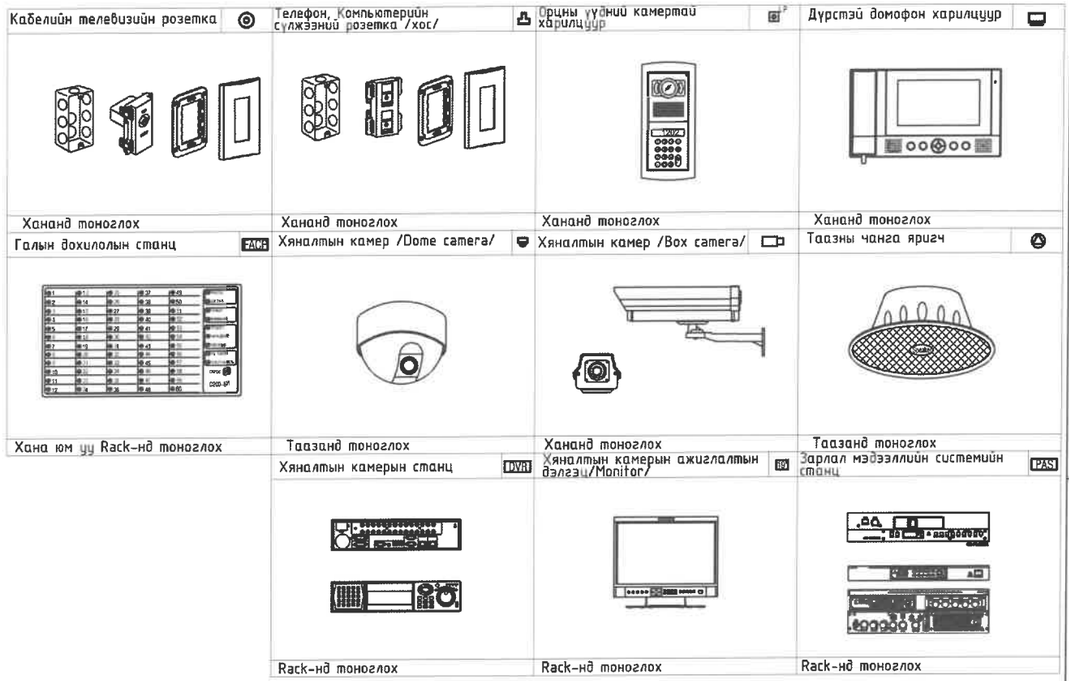
Энэхүү зураг нь "ББСМО"ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

ББСМО	Нэг маягийн зураг "Сэлбэ дэд" төвийн 9 давхар 70 айлын орон сууц					
	ХД МАРКИЙН ҮНДСЭН ИЖ БҮРДЭЛ АЖЛЫН ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ					
	Ер.Захирал		Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр:	Масштаб: М1:	Огноо: 2024
	Инженер		Н.Пүрэвжаргал			
Хаяг: БЗД, 2-р хороо "ББСМО"ХХК-н байр Утас:77116139, 99116139, 95103339 И-мэйл: info@bbsmo.mn,bbsmo06@gmail.com Вэб: BBSMO.mn	Гүйцэтгэсэн		Б.Мөнхцэцэг	ТГ Шифр: ББ-17/2024	Зургийн дугаар: ХД-1	Хуудас: 12
	Шалгасан		Н.Пүрэвжаргал			

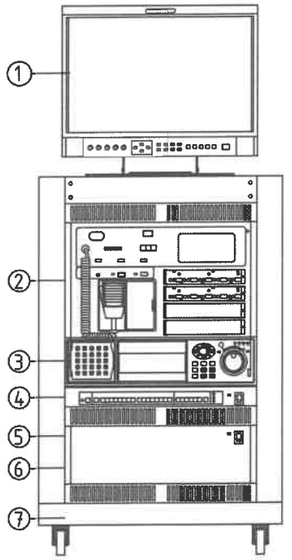
ТОМЪЁОЛСОН ТЭМДЭГ

Таних тэмдэг	Нэр	Үгсарах төрөл тэмдэг
MDU-32	Шилэн кабелийн төгсгөлийн дохио хувиргах төхөөрөмж	Шалнаас+300 мм
	Телефон, компьютерийн сүлжээний, кабелийн телевизийн розетка /хос/	Шалнаас+300 мм
HGW	Үйлчилгээний төрөл ялгах хэрэгсэл	
	Галын дохиололын утаа мэдрэгч	Таазанд
H	Галын дохиололын дулаан мэдрэгч	Таазанд
	Галын дохиололын дуут дохиологч	Шалнаас+1000 мм
	Галын дохиололын гар мэдээлэгч	Шалнаас+1000 мм
FACP	Галын дохиололын станц /FACP/	
	Хяналтын камер	
NVR	Хяналтын камерын станц /NVR/	
42"	Хяналтын камерын ажиглалтын дэлгэц /Monitor/	
	Домофон харилцуур	
PC LP	Хаалганы камертай харилцуур /хонхтой/	
	Орцны үүдний камертай харилцуур	
MS	Хаалганы цахилгаан цоож	
	RACK	

ТОНОГ ТӨХӨӨРӨМЖҮҮДИЙН ЗАГВАР



Rack-ний моноглол



1	Хяналтын камерын ажиглалтын дэлгэц /19" Monitor/
2	Галын дохиололын станц
3	Хяналтын камерын станц /DVR/
4	Шилэн кабелийн төгсгөлын төхөөрөмж /FOT/ Компьютер сүлжээний салаалагч /Switch/
5	Тог баригч /UPS/
6	Домофоны ерөнхий удирдлага /Main controller/
7	Rack

Энэхүү зураг нь "ББСМО"ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

Хаяг: БЗД, 2-р хороо "ББСМО"ХХК-н байр
Утас: 77116139, 99116139, 95103339
И-мэйл: info@bbsmo.mn, bbsmo08@gmail.com
Вэб: BBSMO.mn

Нэг маягийн зураг
"Сэлбэ дэд" төвийн 9 давхар 70 айлын орон сууц

Таних тэмдэг

Ер.Захирал		Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр:	Масштаб: М1:	Огноо: 2024
Инженер		Н.Пүрэвжаргал			
Гүйцэтгэсэн		Б.Мөнхцэцэг	ТГ Шифр: ББ-17/2024	Зургийн дугаар: ХД-2	Хуудас: 12
Шалгасан		Н.Пүрэвжаргал			

МАТЕРИАЛЫН ТУУВЭР /1 ба 2-р орц/

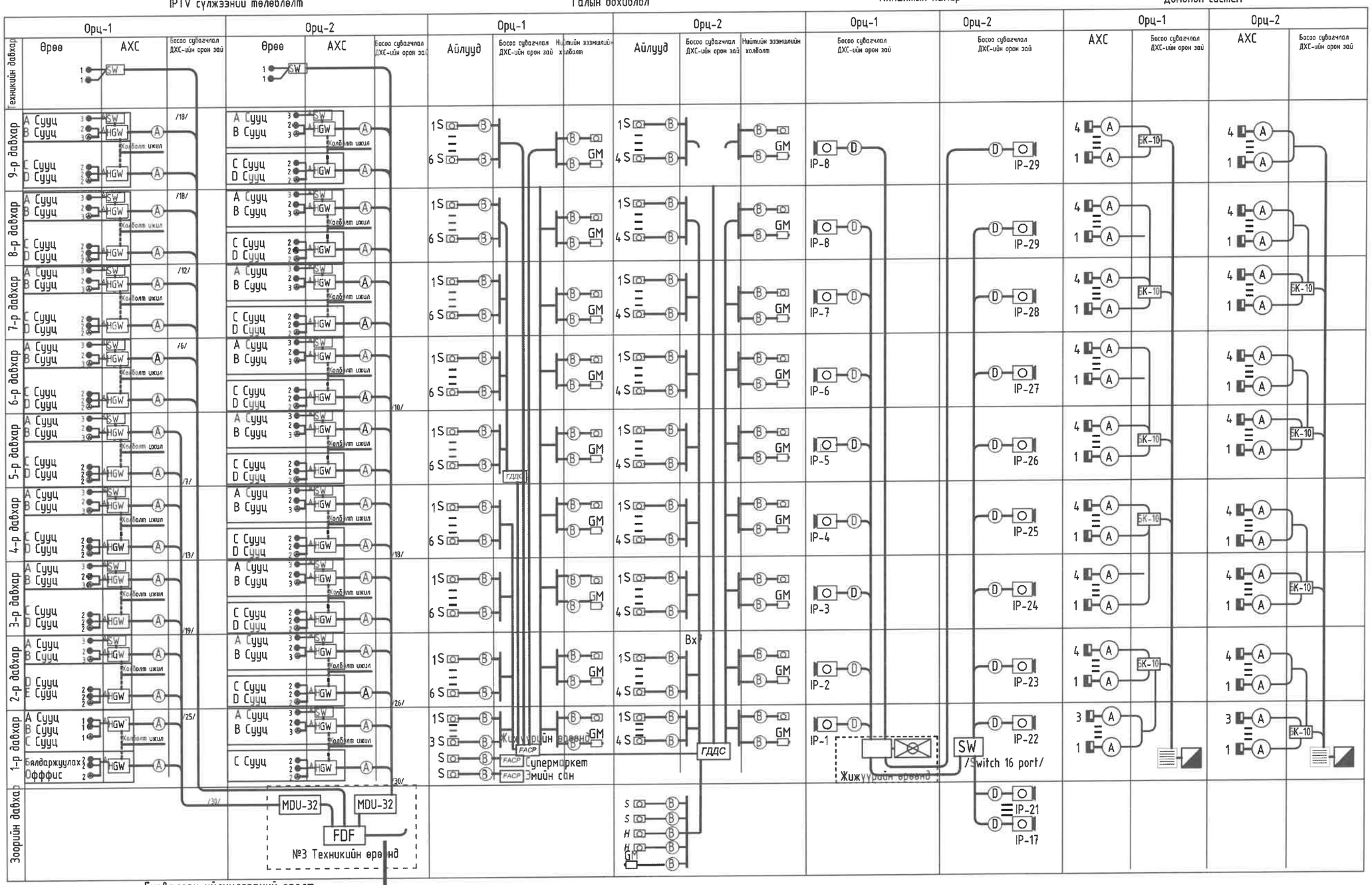
Д/Д	Нэр	Маяг	Хэмж. нэгж	Тоо	Тайлбар
	МЭДЭЭЛЭЛ ХОЛБООНЫ СУУРИН СУЛЖЭЭ /ТЕЛЕФОН, ИНТЕРНЕТ, IPTB/				
1	Гурвалсан үйлчилгээний төхөөрөмж /MDU-32/		ш	2	
2	Телефоны розетка		ш	252	
3	Ханын бокс	80x80 мм	ш	252	
4	Сулжээний хэрэглэгчийн розетка	RJ45	ш	252	
5	Компютерийн сулжээний сэлгэгч /switch/	4 порттой	ш	60	
6	Компютерийн сулжээний сэлгэгч /switch/		ш	-	
7	Кабелийн телевизийн розетка	RJ45	ш	252	
8	Home Gateway /8 гаралттай/		ш	90	
9	Зэс дамжуулагчтай полиэтилэн тусгаарлагчтай полиэтилен бүрхүүлтэй 8н судалтай утас	UTP 4x2x0.5 мм	м	10000	
	ДҮРС АЖИГЛАЛТЫН ХЯНАЛТЫН СИСТЕМ				
1	Хяналтын камер /IP/		ш	26	
2	Хяналтын камерийн дүрс хүлээн авах станц	NVR	ш	1	
3	Хяналтын камерийн ажиглалтын дэлгэц компютерийн хамт		ш	1	
4	Зэс дамжуулагчтай полиэтилен тусгаарлагчтай полиэтилен бүрхүүлтэй 8 судастай утас	UTP 4x2x0.5 мм	т	800	Дүрс
5	Компьютер сулжээний салаалагч	PoE Switch 16 port	ш	1	
6	Компютерийн сулжээний сэлгэгч /switch/	PoE Switch 16 port	ш	1	
7	Компютерийн сулжээний сэлгэгч /switch/	PoE Switch 8 port	ш	1	
	ГАЛЫН ДОХИОЛОЛ				
1	Галын дохиололын станц		ш	3	хананы
2	Утаа мэдрэх галын дохиололын мэдээлэгч	i=100 мкА, Rx-1,1 кОм	ш	230	
3	Дулаан мэдрэх галын дохиололын мэдээлэгч	t= 65°C дулаан, Rx-1,1 кОм	ш	110	
4	Гараар удирдах галын дохиололын мэдээлэгч (телефон утасны холбогчтой)		ш	20	
5	80 дб хүртэл авиа үүсгэх чадалтай түгшүүрийн дуут дохио өгөгч		ш	20	
6	Зэс дамжуулагчтай полиэтилен тусгаарлагчтай полиэтилен бүрхүүлтэй 4 судастай утас		м	-	
7	Зэс дамжуулагчтай полиэтилен тусгаарлагчтай галд тэсвэртэй бүрээстэй утас		м	6000	
8	ГДДС		ш	4	
9	Тэжээлийн блок	/220/24-В	ш	5	

Д/Д	Нэр	Маяг	Хэмж. нэгж	Тоо	Тайлбар
	ОРЦНЫ ДУУДЛАГЫН СИСТЕМ				
1	Орцны дуудлагын блок		ш	2	
2	Хананд суурилуулах дуудлагын харилцуур		ш	70	
3	Хаалгын гарах товчлуур		ш	2	
4	Орцны дуут дуудлагын удирдлагын самбар		ш	2	
5	Орцны дуудлагын цахилгаан соронзон цоож		ш	2	
6	Блок комдаци /БК/		ш	23	
7	Домофон кабель	1x2x0.7	м	800	
	БУСАД МАТЕРИАЛ ТОНОГ ТӨХӨӨРӨМЖ				
1	Даацын хуванцар хоолой	CD - 22 mm	м	7600	Далд угсралтын /дохиолол/
2	Даацын хуванцар хоолой	CD - 25 mm	м	10000	
3	Даацын хуванцар хоолой	PVC - 50 mm	м	200	
4	Давхарын самбар	500x600x130 мм	ш	18	
5	Айлын холбооны самбар		ш	90	
6	Холбоо дохиололын төхөөрөмжүүдийн цуглуулгын төмөр шкаф буюу Rack	19 inch H=1800 4 inch 320x315x50	ш ш	1 -	Rack
7	Кабелийн тавиур	L-3m. h-100. b150	ш	16	

Энэхүү зураг нь "ББСМО"ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

ББСМО	Нэг маягийн зураг "Сэлбэ дэд" төвийн 9 давхар 70 айлын орон сууц					
	Материалын түүвэр					
	Ер.Захирал		Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр:	Масштаб: М1:	Огноо: 2024
	Инженер		Н.Пүрэвжаргал			
Хаяг: БЗД, 2-р хороо "ББСМО"ХХК-н байр Утас:77716139, 99116139, 95103339 И-мэйл: info@bbsmo.mn,bbsmo08@gmail.com Вэб: BBSMO.mn	Гүйцэтгэсэн		Б.Мөнхцэцэг	ТГ Шифр: ББ-17/2024	Зургийн дугаар: ХД-3	Хуудас: 12
	Шалгасан		Н.Пүрэвжаргал			

УГСРАЛТЫН БУДУУВЧ /В1-8 давхар/



Гурвалсан үйлчилгээний оролт

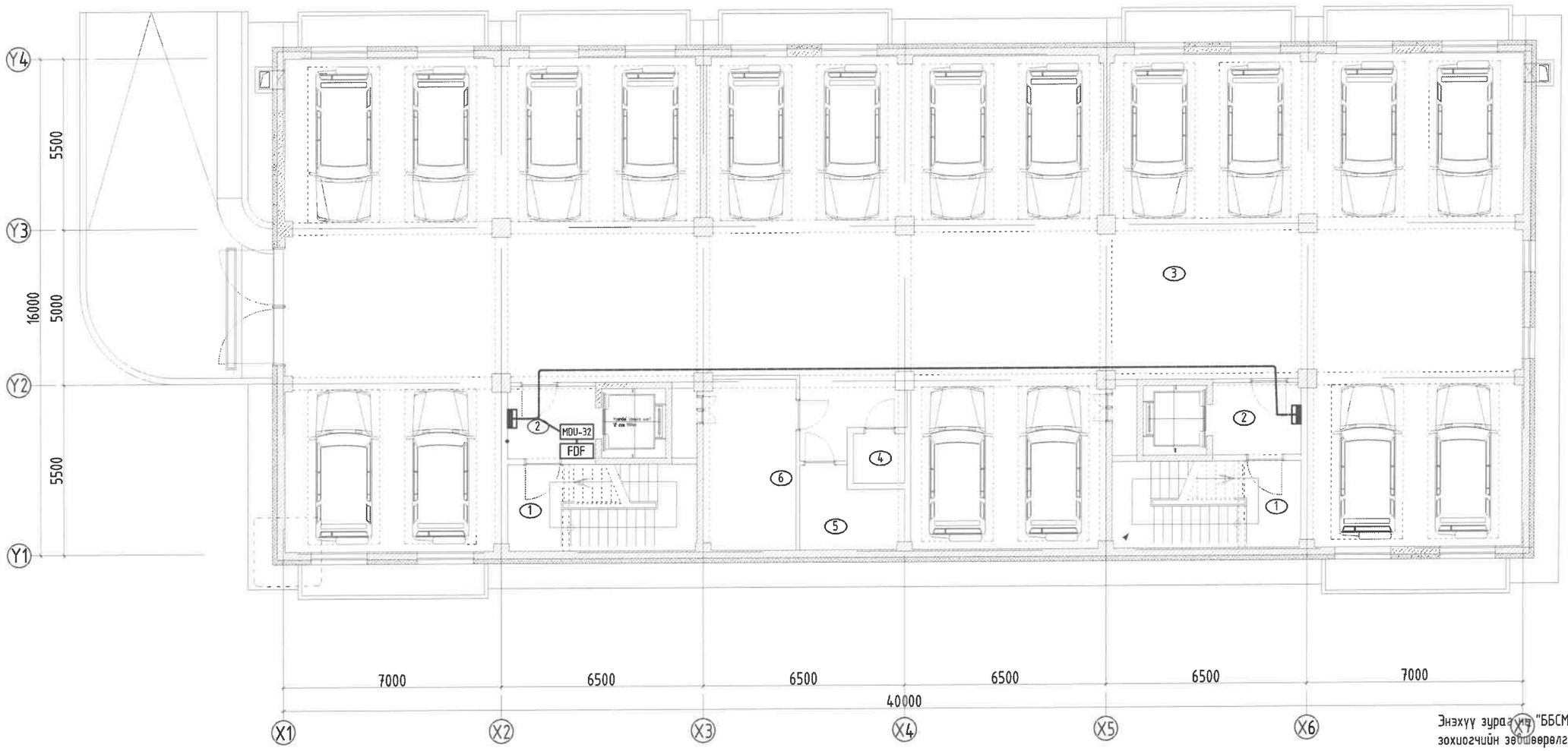
Таних тэмдэг	Кабелийн марк	Зориулалт
Ⓐ	UTP 4x2x0.5	Телефон систем Компьютерийн сүлжээ Кабелийн телевиз
Ⓑ	FR-CVV-SB	Галын дохиолол
Ⓒ Ⓓ	UTP 2x2x0.5	Кабелийн телевиз Хяналтын камер

Энэхүү зураг нь "ББСМО"ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн эвбшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

Нэг маягийн зураг "Сэлбэ дэд" төвийн 9 давхар 70 айлын орон сууц Угсралтын будуувч /В1-8 давхар/					
Ер.Захирал		Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр:	Масштаб: М1:	Огноо: 2024
Инженер		Н.Пүрэвжаргал			
Гүйцэтгэсэн		Б.Мөнхцэцэг	ТГ Шифр: ББ-17/2024	Зургийн дугаар: ХД-4	Хуудас: 12
Шалгасан		Н.Пүрэвжаргал			

Хаяг: БЗД, 2-р хороо "ББСМО"ХХК-н байр
Утас:77116139, 99116139, 95103339
И-мэйл: info@bbsmo.mn,bbsmo08@gmail.com
Вэб: BBSMO.mn

ЗООРИЙН ДАВХРЫН ХОЛБООНЫ БАЙГУУЛАЛТ



Энэхүү зураг нь "ББСМО"ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн эрхшөвөрлөгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

ТОДОРХОЙЛОЛТ			
Д.д	Өрөөний нэр	Талбай /м²/	Шалны төрөл
	Зоорийн давхар	598.65	
1	Шатны хонгил х2	17.05	Чулуу
2	Хонгил х2	7.19	Чулуу
3	Дулаан зогсоол	525.09	Бетон
4	Холбооны өрөө	4.31	Бетон
5	Цахилгааны өрөө	9.43	Бетон
6	Узель дулааны өрөө	15.65	Бетон

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН		
БА		Н.Наранхүү
ББ		Б.Ганзориг
ЦБУ		Б.Болор
ХАС		С.Энхдалай
ХД		Б.Эрдэнэчимэг

Үе шат:		АЖЛЫН ЗУРАГ
ББСМО БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ		Хаяг: БЗД, 2-р хороо "ББСМО"ХХК-н байр Утас:77116139,99116139, 95103339 И-мэйл: info@bbsmo.mn bbsmo08@gmail.com Вэб: BBSMO.mn
Захирал		Б.Сүнжидмаа
Инженер		Н.Пүрэвжаргал
Гүйцэтгэсэн		Б.Мөнхцэцэг
Шалгасан		Н.Пүрэвжаргал

НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ

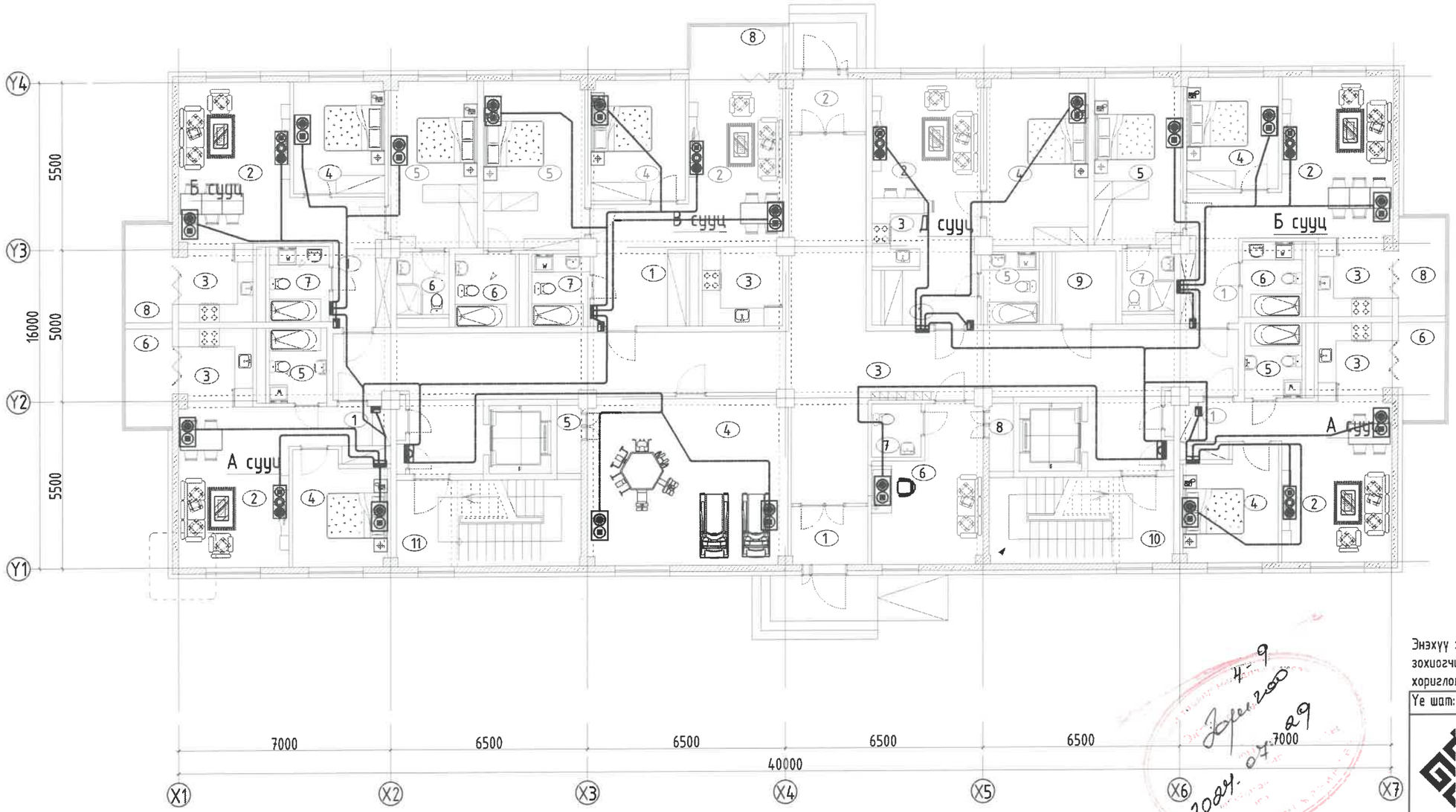
"СЭЛБЭ ДЭД" ТӨВИЙН 9 ДАВХАР 70 АЙЛЫН ОРОН СУУЦ

Зоорийн давхрын холбооны байгуулалт

Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
М1:	ХД-5	12
ЕГ Шифр:	ТГ Шифр:	Огноо:
ББ-17/2024		2024

A3

1-Р ДАВХРЫН ХОЛБООНЫ БАЙГУУЛАЛТ



ТОДОРХОЙЛОЛТ			
Д.Д	Өрөөний нэр	Талбай /м²/	Шалны төрөл
	1-р давхар	205.16	
1	Үүдний хэсэг	13.99	Чулуу
2	Шатны хонгил х2	34.70	Чулуу
3	Хонгил	97.48	Чулуу
4	Бялдаржуулах өрөө	35.79	Чулуу
5	Оффис	18.40	Чулуу
6	Агуулах	4.80	Чулуу
	А сууц /2 өрөө/ х2	51.97	
1	Үүдний хэсэг	4.32	Плита
2	Зочны хэсэг	19.32	Паркет
3	Гал тогоо	6.23	Паркет
4	Унтлагын өрөө	12.09	Паркет
5	Ариун цэврийн өрөө	4.71	Плита
6	Лож	5.30	Чулуу
	Б сууц /3 өрөө/ х2	76.22	
1	Үүдний хэсэг	9.84	Плита
2	Зочны хэсэг	19.48	Паркет
3	Гал тогоо	6.26	Паркет
4	Унтлагын өрөө	11.02	Паркет
5	Унтлагын өрөө	15.89	Плита
6	Ариун цэврийн өрөө	4.91	Плита
7	Ариун цэврийн өрөө	3.52	Плита
8	Лож	5.30	Чулуу
	В сууц /3 өрөө/	81.36	
1	Үүдний хэсэг	12.25	Плита
2	Зочны хэсэг	17.11	Паркет
3	Гал тогоо	6.58	Паркет
4	Унтлагын өрөө	12.19	Паркет
5	Унтлагын өрөө	18.57	Плита
6	Ариун цэврийн өрөө	4.57	Плита
7	Ариун цэврийн өрөө	4.80	Плита
8	Лож	5.29	Чулуу
	Г сууц /2 өрөө/	50.58	
1	Үүдний хэсэг	4.45	Плита
2	Зочны хэсэг	14.11	Паркет
3	Гал тогоо	8.93	Паркет
4	Унтлагын өрөө	18.52	Паркет
7	Ариун цэврийн өрөө	4.57	Плита

Энэхүү зураг нь "ББСМО"ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

Ye шат:	АЖЛЫН ЗУРАГ
ББСМО БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ	Хаяг: БЗД, 2-р хороо "ББСМО"ХХК-н байр Утас:77116139,99116139, 95103339 И-мэйл: info@bbsmo.mn bbsmo08@gmail.com Вэб: BBSMO.mn

Захирал		Б.Сүнжидмаа
Инженер		Н.Пүрэвжаргал
Гүйцэтгэсэн		Б.Мөнхцэцэг
Шалгасан		Н.Пүрэвжаргал

НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ

"СЭЛБЭ ДЭД" ТӨВИЙН 9 ДАВХАР 70 АЙЛЫН ОРОН СУУЦ

1-р давхрын холбооны байгуулалт

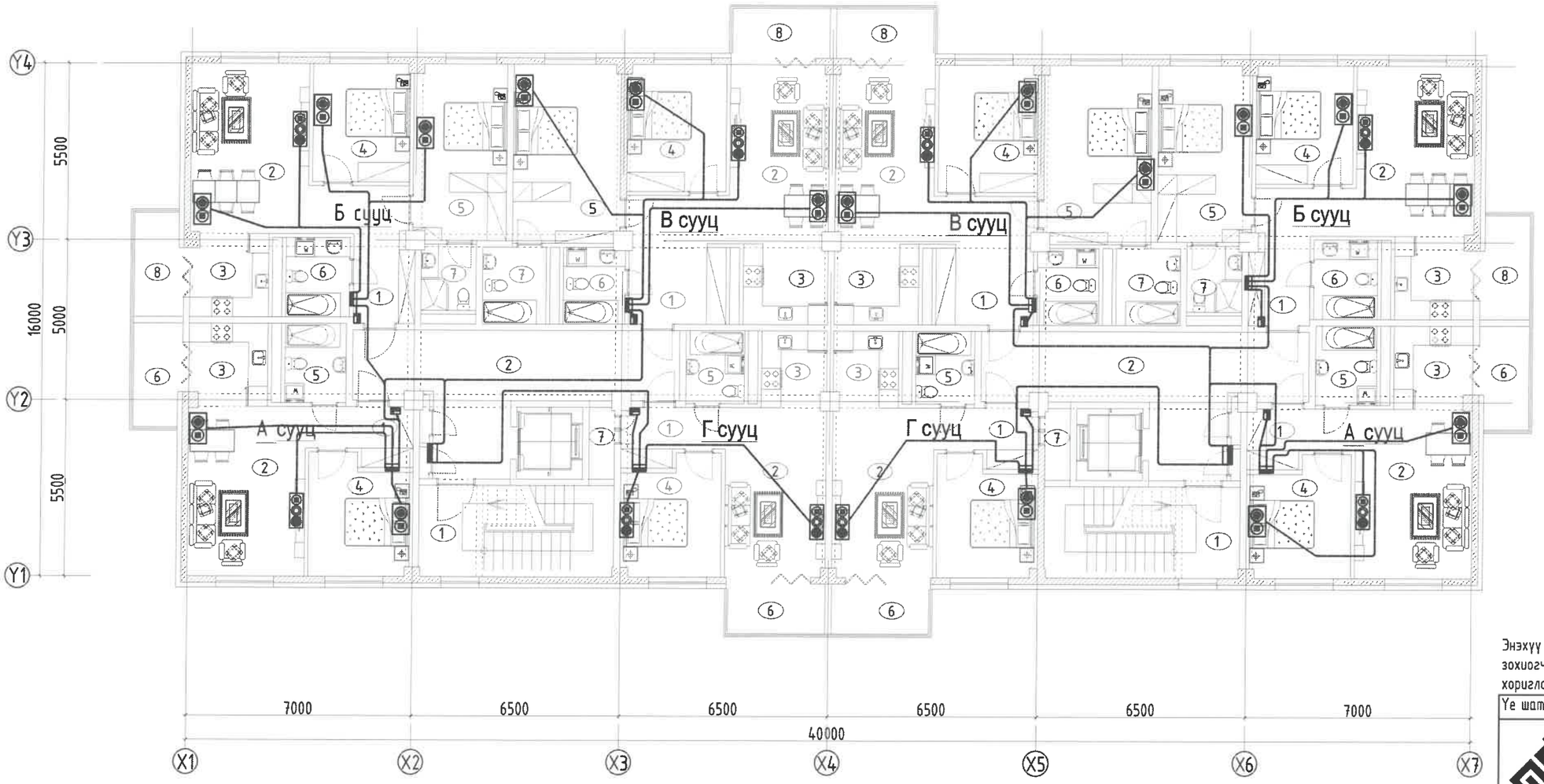
Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
М1:150	ХД-6	12
ЕГ Шифр:	ТГ Шифр:	Огноо:
ББ-17/2024		2024

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН

БА		Н.Наранхүү
ББ		Б.Ганзориг
ЦБУ		Б.Болор
ХАС		С.Энхдалай
ХД		Б.Эрдэнэчимэг

А3

2-9-Р ДАВХРЫН ХОЛБООНЫ БАЙГУУЛАЛТ



ТОДОРХОЙЛОЛТ				
Д.Д	Өрөөний нэр	Талбай /м²/	Шалны төрөл	
	2-9-р давхар х2	45.28		
1	Шатны хонгил х2	17.35	Чулуу	
2	Хонгил х2	28.05	Чулуу	
	А сууц /2 өрөө/ х2	51.95		A
1	Үүдний хэсэг	4.32	Плита	
2	Зочны хэсэг	19.25	Паркет	
3	Гал тогоо	6.28	Паркет	
4	Унтлагын өрөө	12.09	Паркет	
5	Арцун цэврийн өрөө	4.71	Плита	
6	Лож	5.30	Чулуу	
	Б сууц /3 өрөө/ х2	76.19		
1	Үүдний хэсэг	9.84	Плита	
2	Зочны хэсэг	19.48	Паркет	
3	Гал тогоо	6.25	Паркет	
4	Унтлагын өрөө	11.00	Паркет	
5	Унтлагын өрөө	15.89	Плита	
6	Арцун цэврийн өрөө	4.91	Плита	
7	Арцун цэврийн өрөө	3.52	Плита	
8	Лож	5.30	Чулуу	B
	В сууц /3 өрөө/ х2	81.35		
1	Үүдний хэсэг	12.25	Плита	
2	Зочны хэсэг	17.10	Паркет	
3	Гал тогоо	6.60	Паркет	
4	Унтлагын өрөө	12.19	Паркет	
5	Унтлагын өрөө	18.57	Плита	
6	Арцун цэврийн өрөө	4.57	Плита	
7	Арцун цэврийн өрөө	4.79	Плита	
8	Лож	5.28	Чулуу	
	Г сууц /2 өрөө/ х2	48.53		
1	Үүдний хэсэг	4.19	Плита	
2	Зочны хэсэг	16.63	Паркет	
3	Гал тогоо	4.79	Паркет	
4	Унтлагын өрөө	11.71	Паркет	
5	Арцун цэврийн өрөө	4.14	Плита	C
6	Лож	5.28	Чулуу	
7	Агуулах	1.79	Чулуу	

Энэхүү зураг нь "ББСМО"ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

Үе шат:		АЖЛЫН ЗУРАГ
ББСМО БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ		Хаяг: БЗД, 2-р хороо "ББСМО"ХХК-н байр Утас:77116139,99116139, 95103339 И-мэйл: info@bbsmo.mn bbsmo08@gmail.com Вэб: BBSMO.mn
Захирал		Б.Сүнжидмаа
Инженер		Н.Пүрэвжаргал
Гүйцэтгэсэн		Б.Мөнхцэцэг
Шалгасан		Н.Пүрэвжаргал

НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ

"СЭЛБЭ ДЭД" ТӨВИЙН 9 ДАВХАР 70 АЙЛЫН ОРОН СУУЦ

2-9-р давхрын холбооны байгуулалт

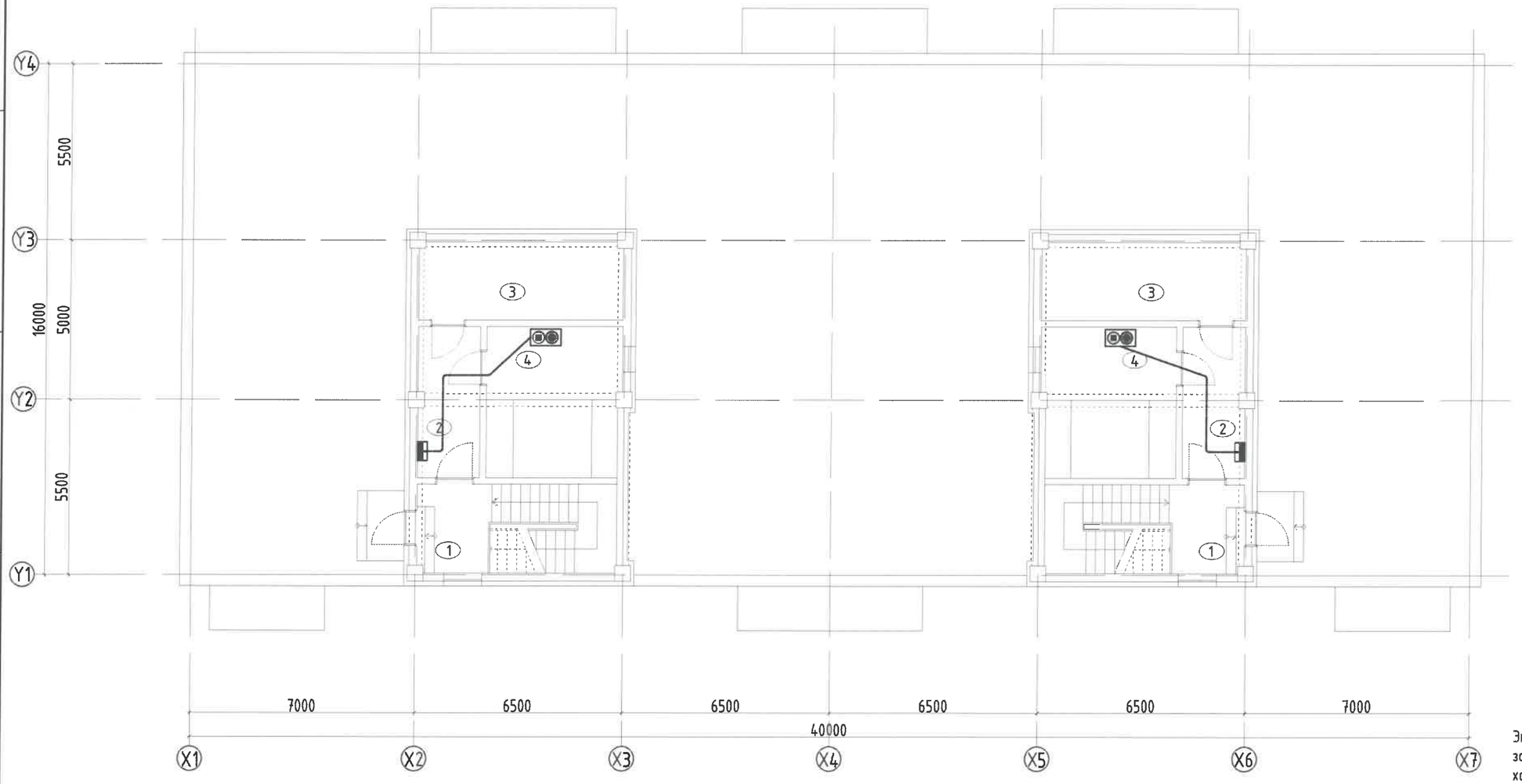
Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
М1:	ХД-7	12
ЕГ Шифр:	ТГ Шифр:	Огноо:
ББ-17/2024		2024

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН

БА		Н.Наранхүү
ББ		Б.Ганзориг
ЦБУ		Б.Болор
ХАС		С.Энхдалай
ХД		Б.Эрдэнэчимэг

А3

ТЕХНИКИЙН ДАВХРЫН ХОЛБООНЫ БАЙГУУЛАЛТ



ТОДОРХОЙЛОЛТ			
Д.Д	Өрөөний нэр	Талбай /м²/	Шалны төрөл
	2-9-р давхар	61.94	
1	Шатны хонгил х2	17.43	Чулуу
2	Хонгил х2	9.16	Чулуу
3	Техникийн өрөө х2	15.60	Чулуу
4	Техникийн өрөө х2	19.75	Чулуу

Энэхүү зураг нь "ББСМО"ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн эвбшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

Ye шат:		АЖЛЫН ЗУРАГ
ББСМО БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ		Хаяг: БЗД, 2-р хороо "ББСМО"ХХК-н байр Утас:77116139,99116139, 95103339 И-мэйл: info@bbsmo.mn bbsmo08@gmail.com Вэб: BBSMO.mn
Захирал		Б.Сүнжидмаа
Инженер		Н.Пүрэвжаргал
Гүйцэтгэсэн		Б.Мөнхцэцэг
Шалгасан		Н.Пүрэвжаргал

НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ
"СЭЛБЭ ДЭД" ТӨВИЙН 9 ДАВХАР 70 АЙЛЫН ОРОН СУУЦ

Техникийн давхрын холбооны байгуулалт

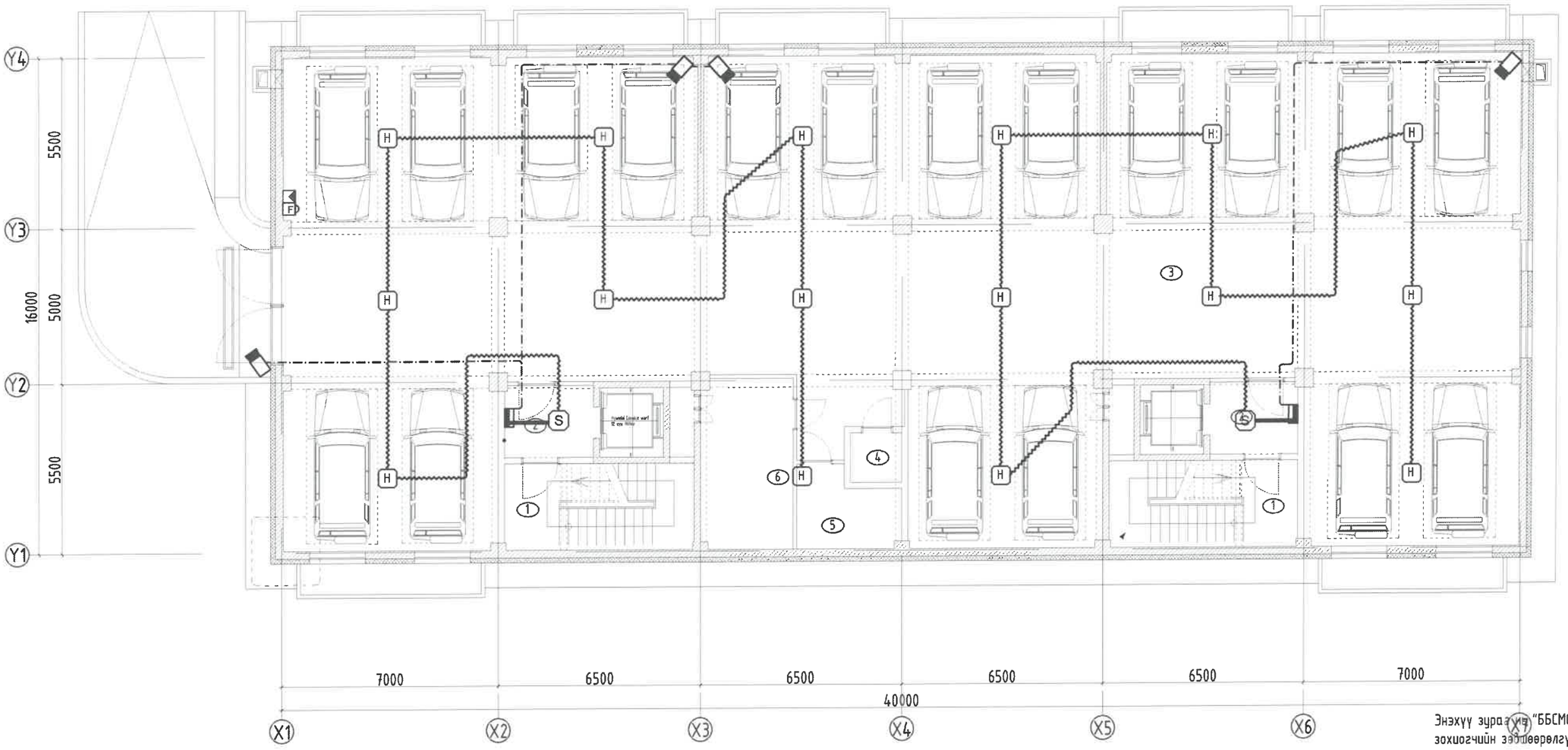
Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
М1:150	ХД-8	12
ЕГ Шифр: ББ-17/2024	ТГ Шифр:	Огноо: 2024

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН

БА		Н.Наранхүү
ББ		Б.Ганзориг
ЦБУ		Б.Болор
ХАС		С.Энхдалай
ХД		Б.Эрдэнэчимэг

А3

ЗООРИЙН ДАВХРЫН ДОХИОЛЛЫН БАЙГУУЛАЛТ



Энэхүү зураг нь "ББСМО"ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн эрхээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

ТОДОРХОЙЛОЛТ			
Д.Д	Өрөөний нэр	Талбай /м²/	Шалны төрөл
	Зоорийн давхар	598.65	
1	Шатны хонгил х2	17.05	Чулуу
2	Хонгил х2	7.19	Чулуу
3	Дулаан зогсоол	525.09	Бетон
4	Холбооны өрөө	4.31	Бетон
5	Цахилгааны өрөө	9.43	Бетон
6	Узель дулааны өрөө	15.65	Бетон

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН		
БА		Н.Наранхүү
ББ		Б.Ганзориг
ЦБУ		Б.Болор
ХАС		С.Энхдалай
ХД		Б.Эрдэнэчимэг

Ye шат:		АЖЛЫН ЗУРАГ
ББСМО БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ		Хаяг: БЗД, 2-р хороо "ББСМО"ХХК-н байр Утас:77116139,99116139, 95103339 И-мэйл: info@bbsmo.mn bbsmo08@gmail.com Вэб: BBSMO.mn
Захирал		Б.Сүнжидмаа
Инженер		Н.Пүрэвжаргал
Гүйцэтгэсэн		Б.Мөнхцэцэг
Шалгасан		Н.Пүрэвжаргал

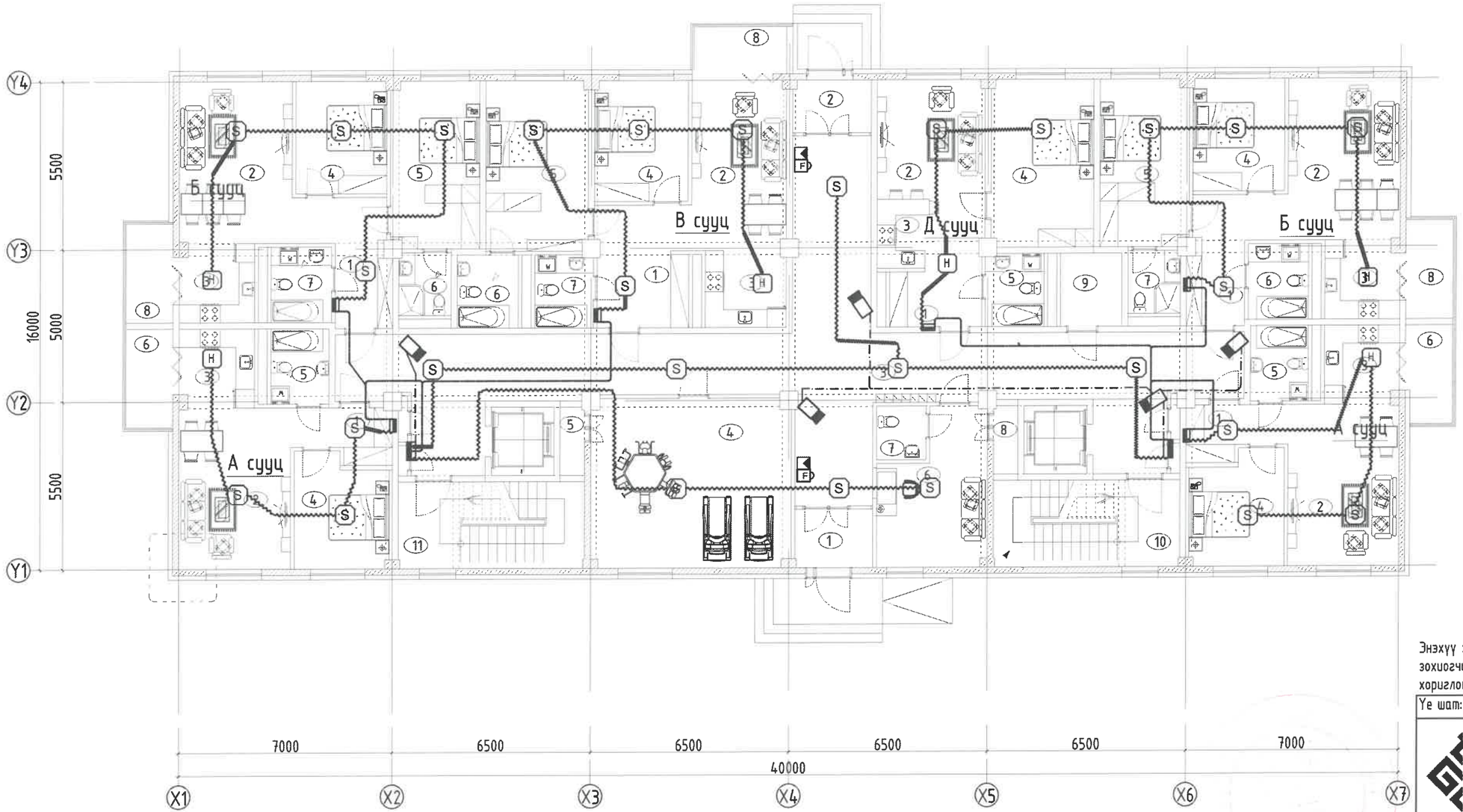
НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ
"СЭЛБЭ ДЭД" ТӨВИЙН 9 ДАВХАР 70 АЙЛЫН ОРОН СУУЦ

Зоорийн давхрын дохиоллын байгуулалт

Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
М1:	ХД-9	12
ЕГ Шифр:	ТГ Шифр:	Огноо:
ББ-17/2024		2024

A3

1-Р ДАВХРЫН ДОХИОЛЛЫН БАЙГУУЛАЛТ



ТОДОРХОЙЛОЛТ			
Д.Д	өрөөний нэр	Талбай /м²/	Шалны төрөл
	1-р давхар	205.16	
1	Үүдний хэсэг	13.99	Чулуу
2	Шатны хонгил х2	34.70	Чулуу
3	Хонгил	97.48	Чулуу
4	Бялдаржуулах өрөө	35.79	Чулуу
5	Оффис	18.40	Чулуу
6	Агуулах	4.80	Чулуу
	А сууц /2 өрөө/ х2	51.97	
1	Үүдний хэсэг	4.32	Плита
2	Зочны хэсэг	19.32	Паркет
3	Гал тогоо	6.23	Паркет
4	Унтлагын өрөө	12.09	Паркет
5	Ариун цэврийн өрөө	4.71	Плита
6	Лож	5.30	Чулуу

Энэхүү зураг нь "ББСМО"ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн эвдшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

Үе шат:		АЖЛЫН ЗУРАГ
ББСМО БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ		Хаяг: БЗД, 2-р хороо "ББСМО"ХХК-н байр Утас:77116139,99116139, 95103339 И-мэйл: info@bbsmo.mn bbsmo08@gmail.com Вэб: BBSMO.mn
Захирал		Б.Сүнжидмаа
Инженер		Н.Пүрэвжаргал
Гүйцэтгэсэн		Б.Мөнхцэцэг
Шалгасан		Н.Пүрэвжаргал

НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ
"СЭЛБЭ ДЭД" ТӨВИЙН 9 ДАВХАР 70 АЙЛЫН ОРОН СУУЦ

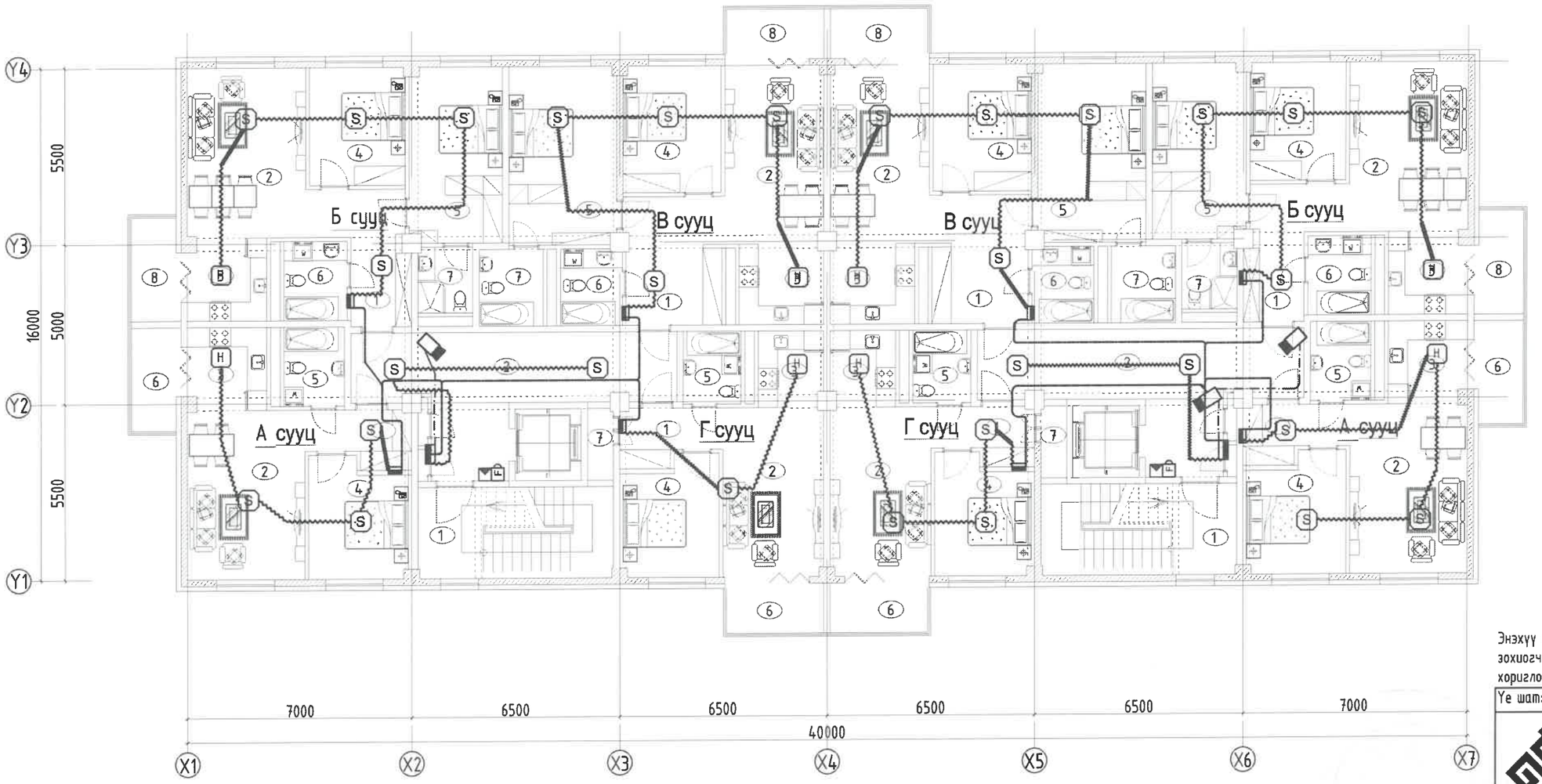
1-р давхрын дохиоллын байгуулалт

Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
М1:150	ХД-10	12
ЕГ Шифр: ББ-17/2024	ТГ Шифр:	Огноо: 2024

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН

БА		Н.Наранхүү
ББ		Б.Ганзориг
ЦБУ		Б.Болор
ХАС		С.Энхдалай
ХД		Б.Эрдэнэчимэг

2-9-Р ДАВХРЫН ДОХИОЛЛЫН БАЙГУУЛАЛТ



ТОДОРХОЙЛОЛТ

Д.Д	Өрөөний нэр	Талбай /м²/	Шалны төрөл
	2-9-р давхар х2	45.28	
1	Шатны хонгил х2	17.35	Чулуу
2	Хонгил х2	28.05	Чулуу
	А сууц /2 өрөө/ х2	51.95	
1	Үүдний хэсэг	4.32	Плита
2	Зочны хэсэг	19.25	Паркет
3	Гал тогоо	6.28	Паркет
4	Унтлагын өрөө	12.09	Паркет
5	Ариун цэврийн өрөө	4.71	Плита
6	Лож	5.30	Чулуу
	Б сууц /3 өрөө/ х2	76.19	
1	Үүдний хэсэг	9.84	Плита
2	Зочны хэсэг	19.48	Паркет
3	Гал тогоо	6.25	Паркет
4	Унтлагын өрөө	11.00	Паркет
5	Унтлагын өрөө	15.89	Плита
6	Ариун цэврийн өрөө	4.91	Плита
7	Ариун цэврийн өрөө	3.52	Плита
8	Лож	5.30	Чулуу
	В сууц /3 өрөө/ х2	81.35	
1	Үүдний хэсэг	12.25	Плита
2	Зочны хэсэг	17.10	Паркет
3	Гал тогоо	6.60	Паркет
4	Унтлагын өрөө	12.19	Паркет
5	Унтлагын өрөө	18.57	Плита
6	Ариун цэврийн өрөө	4.57	Плита
7	Ариун цэврийн өрөө	4.79	Плита
8	Лож	5.28	Чулуу
	Г сууц /2 өрөө/ х2	48.53	
1	Үүдний хэсэг	4.19	Плита
2	Зочны хэсэг	16.63	Паркет
3	Гал тогоо	4.79	Паркет
4	Унтлагын өрөө	11.71	Паркет
5	Ариун цэврийн өрөө	4.14	Плита
6	Лож	5.28	Чулуу
7	Агуулах	1.79	Чулуу

Энэхүү зураг нь "ББСМО"ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

Үе шат:		АЖЛЫН ЗУРАГ
ББСМО БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ		Хаяг: БЗД, 2-р хороо "ББСМО"ХХК-н байр Утас:77116139,99116139, 95103339 И-мэйл: info@bbsmo.mn bbsmo08@gmail.com Вэб: BBSMO.mn
Захирал		Б.Сүнжидмаа
Инженер		Н.Пүрэвжаргал
Гүйцэтгэсэн		Б.Мөнхцэцэг
Шалгасан		Н.Пүрэвжаргал

НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ
"СЭЛБЭ ДЭД" ТӨВИЙН 9 ДАВХАР 70 АЙЛЫН ОРОН СУУЦ

2-9-р давхрын дохиоллын байгуулалт

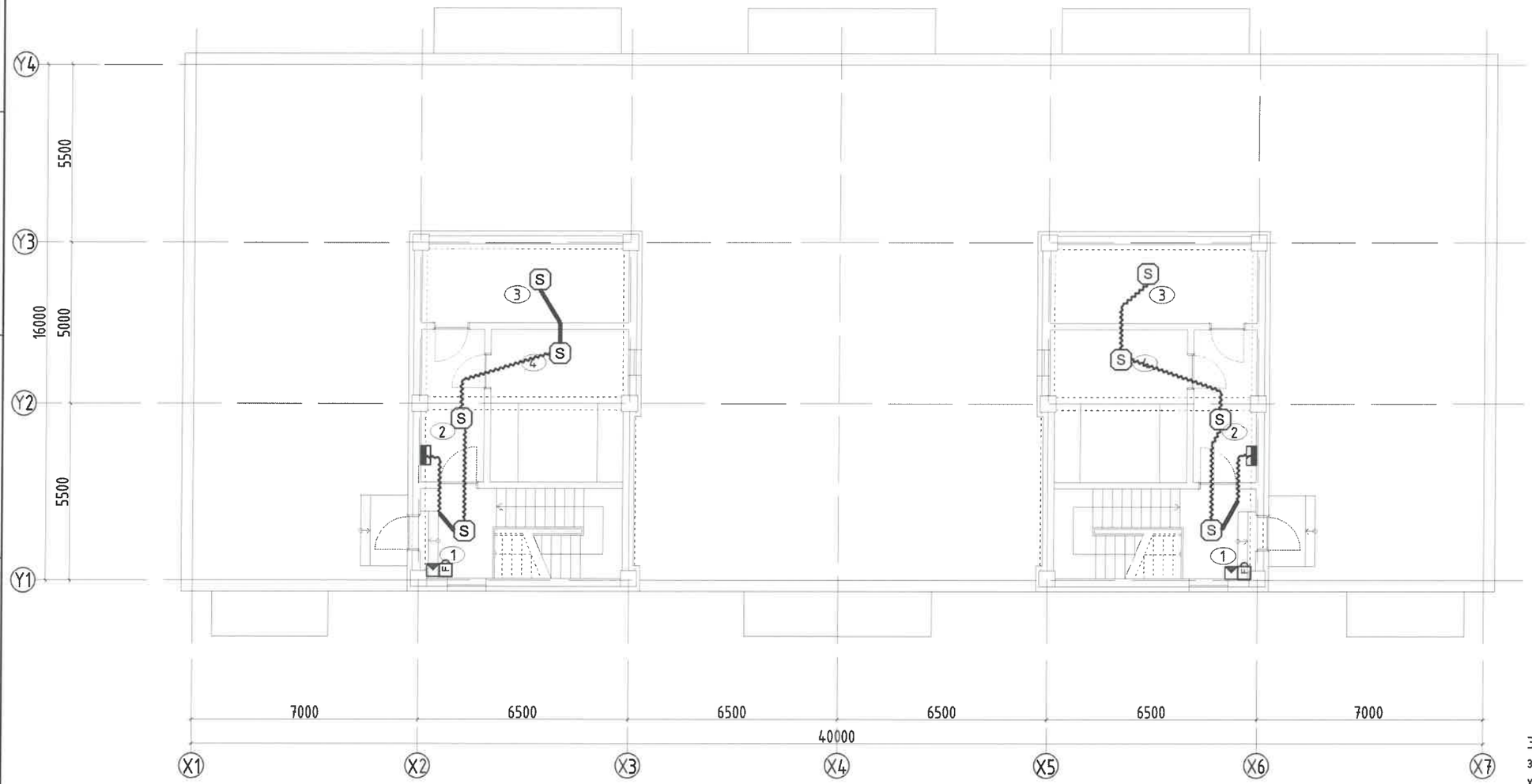
Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
М1:150	ХД-11	12
ЕГ Шифр: ББ-17/2024	ТГ Шифр:	Огноо: 2024

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН

БА		Н.Наранхүү
ББ		Б.Ганзориг
ЦБҮ		Б.Болор
ХАС		С.Энхдалай
ХД		Б.Эрдэнэчимэг

А3

ТЕХНИКИЙН ДАВХРЫН ДОХИОЛЛЫН БАЙГУУЛАЛТ



ТОДОРХОЙЛОЛТ			
Д.Д	Өрөөний нэр	Талбай /м²/	Шалны төрөл
	2-9-р давхар	61.94	
1	Шатны хонгил х2	17.43	Чулуу
2	Хонгил х2	9.16	Чулуу
3	Техникийн өрөө х2	15.60	Чулуу
4	Техникийн өрөө х2	19.75	Чулуу

Энэхүү зураг нь "ББСМО"ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн эвбшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

Ye шат:		АЖЛЫН ЗУРАГ
ББСМО БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ		Хаяг: БЗД, 2-р хороо "ББСМО"ХХК-н байр Утас: 77116139, 99116139, 95103339 И-мэйл: info@bbsmo.mn bbsmo08@gmail.com Вэб: BBSMO.mn
Захирал		Б.Сүнжидмаа
Инженер		Н.Пүрэвжаргал
Гүйцэтгэсэн		Б.Мөнхцэцэг
Шалгасан		Н.Пүрэвжаргал

НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ
"СЭЛБЭ ДЭД" ТӨВИЙН 9 ДАВХАР 70 АЙЛЫН ОРОН СУУЦ

Техникийн давхрын дохиоллын байгуулалт

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН		
БА		Н.Наранхүү
ББ		Б.Ганзориг
ЦБУ		Б.Болор
ХАС		С.Энхдалай
ХД		Б.Эрдэнэчимэг

Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
М1:150	ХД-12	12
ЕГ Шифр: ББ-17/2024	ТГ Шифр:	Огноо: 2024

А3