МОНГОЛ УЛС
БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ
Магадлалын дүгнэлтийн нэгтгэл
Бүртгэлийн дугаар 1339/2024-1
МАГАДЛАЛ ХИЙГДСЭН
Магадлал хариуцсан
Хэлтсийн дарга /Гарын үсэг/
20 24 оны 08 сарын 06 өдөр

БББСМО
БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ, ЗӨВЛӨХ ҮЙЛЧИЛГЭЭ

ШИФР: ББ-17/2024

НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ

СЭЛБЭ ДЭД ТӨВИЙН БАРИЛГАЖИЛТЫН ТӨСӨЛ 9 ДАВХАР 70 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА

/АЖЛЫН ЗУРАГ/

МОНГОЛ УЛС
ОНЦГОЙ БАЙДЛЫН ЕРӨНХИЙ ГАЗАР
ХЯНАСАН
2024 ОНЫ 07 ДУГААР САРЫН 04 ӨДӨР
ГАРЫН ҮСЭГ: 291/04-136

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН:

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
ОБЕГазрын барилгын зураг төслийн хяналтын тасгийн дарга	Б.Мягмаржав	
Нийслэлийн эрүүл мэндийн газар, эрүүл мэндийн хяналтын хэлтсийн дарга	М.Мөнхгэрэл	

VII/23 2024он
10-13-02/137/976 дугаартай хавсаргасан.

БОЛОВСРУУЛСАН:

Гүйцэтгэгч		
Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
"ББСМО" ХХК-ний захирал	Б.Сүнжидмаа	

Захиалагч		
Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
Нийслэлийн засаг даргын тамгын газрын дарга	Л.Хосбаяр	

АТА11872 № 5195772
ББСМО ХХК
БАЯНГОЛ ДҮҮРЭГ, СХД-ТАР ХОТ

Улаанбаатар хот 2024 он

Ажлын зургийн үндсэн бүрдлийн жагсаалт

д/д	Зургийн нэрс	Зургийн марк	Хуудасны тоо
1	Ерөнхий төлөвлөгөө	ЕТ	1-7
2	Гадна дулаан	ГДГ	-
3	Усан хангамж, ариутгах татуурга	УАТГ	-
4	Гадна цахилгаан	ГЦ	-
5	Гадна холбоо	ГХД	-
6	Барилга архитектур	БА	1-27
7	Барилга бүтээц	ББ	1-115
8	Халаалт салхивч	ХС	1-32
9	Цэвэр, бохир ус	ЦБУ	1-35
10	Цахилгаан хангамж	ХТ, ДГ	1-28
11	Холбоо дохиолол	ХД	1-15

Барилгын техник эдийн засгийн үзүүлэлт

д/д	Үзүүлэлтийн нэр		Хэмжих нэгж	Үзүүлэлт
1	Давхрын тоо		тоо	9
2	Хүчин чадал:	9 давхар	Дулаан зогсоол Орон сууц	18ш 70-айл
3	Барилгын эзлэхүүн		$м^3$	17911.59
4	Барилгажилтын талбай		$м^2$	902.40
5	Ашигтай талбай		$м^2$	6061.88
6	Ажлын талбай		$м^2$	4715.82
7	Коэф. K1. Sаж / Sаш		-	0.77
8	Коэф. K2. V / Sаш		-	2.95

д/д	Үндсэн таних тэмдэг	Зургийн марк
1	Огтлол	2-2 / БА-18
2	Хэсэглэл	Х-1 / БА-9
3	Нүүр тал	2 / АА-14
4	Ханын дэлгэцэс	1 2 3 4 5 6
5	Нэгдсэн түвшин /зураг/	0.40 /1294.20 -1.25 /1294.60
6	Түвшин /босоо зураг/	0.80
7	Түвшин /хэвтээ зураг/	0.00= 1317.50
8	Хаалга	Х1
9	Цонх	Ц-3
10	Өрөөний дугаар	5

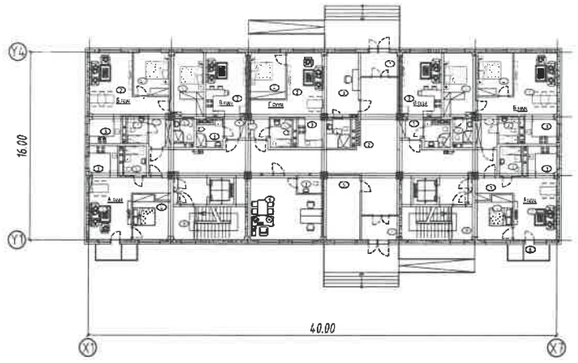
Ерөнхий хэсэг

Улаанбаатар хот Нийслэлийн Засаг даргын 2023оны 11-р сарын 27-ны өдрийн 2023/11 дугаар зураг төсөл боловсруулах ажлын даалгаварыг үндэслэн Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүргийн 14, 18 дугаар хороо Сүхбаатар дүүргийн 14-р хороонд орон сууцны барилгын нэг маягийн ажлын зураг төслийг хотын ерөнхий төлөвлөгөө болон газар олголт, техникийн нөхцлүүдийн дагуу барилгын зурийг барилгын зураг төслийн "ББСМО" ХХК-нд 2024 онд боловсруулав.

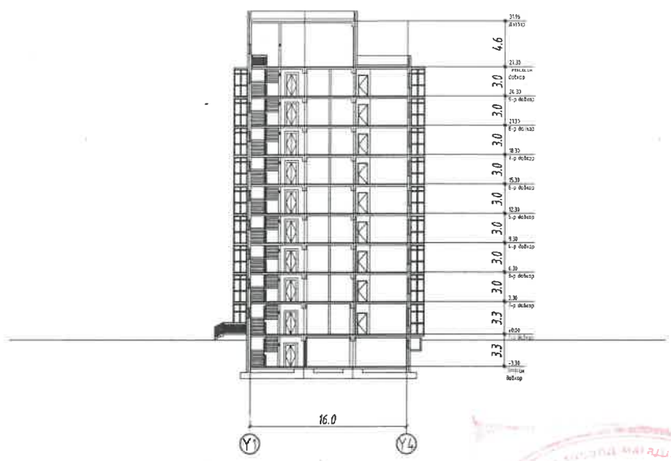
Байгаль цаг уурын үндсэн өгөгдлүүд нь:

- Газар хөдлөлийн балл 8
- Гадна агаарын тооцооны температур -34.2°С
- Цасны ачаалал 50кг/$м^2$
- Галын ангилалын категори
- Галд тэсвэрлэлтийн зэрэг 2-р
- Салхины ачаалал 27 кг/$м^2$ байх ба хөрсний геологийн бүтэц, даацыг барилга бүтээцийн зураг үзнэ.

Ерөнхий схем



ОГТЛОЛ 2-2 /тэнхлэг Y1-Y4/



2024.08.07

Энэхүү зураг нь "ББСМО"ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн эрхшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

ББСМО

Хаяг: БЗД, 2-р хороо "ББСМО" ХХК-н байр
Утас: 77716139, 99716139.
И-мэйл:bbsmo_co@yahoo.com, Вэб:BBSMO.mn

НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ
СЭЛБЭ ДЭД ТӨВИЙН БАРИЛГАЖИЛТЫН ТӨСӨЛ 9 ДАВХАР 70 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА.

Зургийн жагсаалт

Захирал		Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-17/2024	Масштаб: М1:100	Огноо: 2024
Архитектор		Н.Мянганбаяр			
Гүйцэтгэсэн		Д.Наранхүү	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-1	Хуудас: 27
Шалгасан		Ч.Магсар			

22-108 АТХ6413 2022-2031

А3

БА маркийн ажлын зургийн үндсэн бүрдлийн жагсаалт

д/д	Зургийн нэрс	Зургийн марк
	Ерөнхий хэсэг	
1	Нүүр хуудас	--
2	Зургийн жагсаалт, таних тэмдэг	БА-1
3	Техник эдийн засгийн нэгдсэн үзүүлэлт, тайлбар бичиг	БА-2
	ЕТ-Ерөнхий төлөвлөгөө	
4	Ерөнхий төлөвлөгөө	ЕТ-1
5	Гадна тохижилт	ЕТ-2
6	Улаан шугам	ЕТ-3
7	Зай хэмжээ	ЕТ-4
8	Картограмм	ЕТ-5
9	Зам талбайн хучилт	ЕТ-6
10	Өндөржилт	ЕТ-7
	БА	
11	Зоорийн давхрын байгуулалт	БА-3
12	1-р давхрын байгуулалт	БА-4
13	2-9-р давхрын байгуулалт	БА-5
14	Техникийн давхрын байгуулалт	БА-6
15	Дээврийн байгуулалт	БА-7
16	Огтлол 1-1 /тэнхлэг Y1-Y4/	БА-8
17	Огтлол 2-2 /тэнхлэг X1-X7/, 3-3 /тэнхлэг Y1-Y4/	БА-9
18	Нүүр тал /тэнхлэг X1-X7/	БА-10
19	Нүүр тал /тэнхлэг Y4-Y1/	БА-11
20	Нүүр тал /тэнхлэг X7-X1/	БА-12
21	Гадна, дотор ханын хэсэглэл, шалны хэсэглэл	БА-13
22	Хэсэглэл 1-3	БА-14
23	Хэсэглэл 4-6	БА-15

БА маркийн ажлын зургийн үндсэн бүрдлийн жагсаалт

д/д	Зургийн нэрс	Зургийн марк
	БА	
24	Гадна, дотор цонх, дотор шилэн ханын түүвэр схем	БА-16
25	Гадна, дотор хаалганы түүвэр схем	БА-17
26	Шат Ш1 байгуулалт, огтлол	БА-18
27	Дээвэрт гарах төмөр шат, Лифтний төмөр шат байгуулалт түүвэр	БА-19
28	Хэсэнчилсэн байгуулалт 1-3	БА-20
29	Хэсэнчилсэн байгуулалт 4-6	БА-21
30	Зоорийн давхрын технологийн байгуулалт	БА-22
31	1-р давхрын технологийн байгуулалт	БА-23
32	2-9-р давхрын технологийн байгуулалт	БА-24
33	Гадна пандус байгуулалт, огтоло ГП-1	БА-25
34	Гадна довжоо байгуулалт, огтоло ГД-1-2	БА-26
35	Дээврийн давхрын нарны зайн хураагуурын байршил	БА-27

Дотор засал

Д/д	Заслын ажлын бүтэц	хэрэглэгээ	Өрөөний нэр	Тайлбар
1	Шавардлага Замасак 2 үе Ханын цаас-эмульс /Таазнаас доош 15см хүртэл наана./	Хананд	Орон сууцны өрөөнүүдэд.	Өнгө загварыг захиалагчийн хүсэлтийн дагуу сонгоно.
2	Цементэн зуурмаг 60х30 Керамик хавтан	Хананд	Угаалгын Ариун цэврийн өрөө	
3	Шавардлага Замасак 2 үе Тосон будаг /Шалнаас 2.1м хүртэл будна./	Хананд	Нийтийн хонгил Шатны хонгил Ажлын танхим Техникийн	

Төлөвлөлт: Уг барилга нь тэнхлэгээрээ 40.0х16.0 хэмжээтэй зоорьтой 9 давхар зоорийн давхартаа авто машины дулаан зогсоол, техникийн өрөөтэй. 1-р давхартаа орон сууц СӨХ-ийн зориулалттай 2-9-р давхартаа орон сууцны зориулалттай барилга юм.

Барилгын хийц: Барилгын суурь төмөр бетон нил хавтан суурь, гадна хана цутгамал, төмөр бетон каркасан бүтээцтэй, хөнгөн блокон дүүрэлттэй. Хуйлмал хавтгай дээвэртэй. Зоорийн 25см цутгамал бетон ханаанд 15мм ус чийг, даралтанд тэсвэртэй полистрол бетон дулаалга хийнэ. 1-9 давхарт айл тусгаарласан 20-25см төмөр бетон хана 15см галд тэсвэртэй 60-80нягттай полистрол дулаалгын хавтан тортой шаардлагагадна өнгөлгөөний шүршдэг чулуут эмульсэн өнгөлгөөтэй байхаар тусгав.

Хана: Ханыг БА-17 д үзүүлсэн хэсэглэл бүхий байхаар тусгав.

-Айл тусгаарласан ханын дүүрэлтийн материалыг Евро Стандартын шаардлагыг хангасан "ALC" нэрийн бүтээгдэхүүнтэй дүүцэхүйц евро блок сонгон хэрэглэхээр тусгаж өгөв. Энэхүү блок нь кг/м^3 D500 нягттай, галд тэсвэртэй, дуу чимээний тусгаарлалт

48 RW (DB), хөнгөн, бат бэх, даац өндөртэй, дулаан хадгалах чадвар сайн, суулт өгдөггүй, дурын хэмжээсээр үйлдвэрлэх боломжтой, хүн болон байгальд эзлэгдэй, орчин үеийн дэвшилтэт технологийн дагуу үйлдвэрлэгдсэн бүтээгдэхүүн юм.

Чулуун хөвөн дулаалга нь 60-80 нягттай галд тэсвэртэй ISO, MNS 4629:1998 шаардлага хангасан байна. Гадна дулаалга болон дүүрэгч материалыг галд болон ус чийгт тэсвэртэй материалаар болон металл хэсгүүдийг галаас хамгаалах түрхлэгээр хамгаална. Гадна өнгөлөөний метал хавтан нь эрүүл ахуйн шаардлага хангасан, мэрэгжлийн хяналтын шинжилгээгээр баталгаажсан, чанар стандартад нийцсэн /Ш1/ ангилалын бүтээгдэхүүнийг хэрэглэнэ.

Дээвэр: Уг барилга нь дотуур ус зайлуулах систем бүхий хуйлмал хавтгай дээвэртэй байна. БА-7 д үзүүлсэн өгөгдөл, ус зайлуулах чигийн дагуу налууг хийж гүйцэтгэнэ. Дээвэрийн ажлыг хуурай нөхцөлд хийж гүйцэтгэх ба хур тундастай үед дулаалгын материалыг чийгнээс хамгаалах арга хэмжээ авна. Дээвэрийн ажлыг технологийн норм дүрмийн дагуу техник аюулгүй ажиллагааны дүрмийг хатуу баримтлан хийх хэрэгтэй. Дээвэрт гарсан бохирын хоолой, салхивчийн суваг, аянга зайлуулах шонгийн уулзварыг технологийн дагуу ус чийг нэвтрэхээргүй, цахилгаан гүйдэл дамжих шатахаргүй хийнэ.

Цонх: Бүх цонхыг БА-16 д тусгасан дугаар, загвар хэмжээний дагуу захиалгаар тухайн үйлдвэрийн стандарт, технологоор 3 давхар шилтэй хуванцар раттай байхаар үзүүлэв. Цонхны тавцанг чулуугаар стандартын дагуу суулгаж өгнө. Цонхны гадна талд борооны ус зайлуулах тавцанг суулгах заавал ховил гарагасан байна. Цонхыг угсарахдаа /БНбаД 81-55-05/-г баримталж чанартай хийж гүйцэтгэнэ.

Хаалга: Бүх хаалгыг БА-17 д үзүүлсэн дугаар, загвар хэмжээний дагуу захиалгаар тухайн үйлдвэрийн стандарт, технологоор хийлгэх бүрэн үйлдвэрийн стандартын шаардлага хангасан бэлэн хаалга байхаар тусгав. Хаалганы өнгө загварыг захиалагчын хүсэлтийн дагуу сонгоно. Техникийн өрөө, шатны хонгилын хаалга нь гал тэсвэртэй хаалга байхаар төлөвлөв. Хаалгыг угсарахдаа /БНбаД 81-55-05/-г баримталж чанартай хийж гүйцэтгэнэ.

Шал: Бүх шалыг БА-13 зураг үзүүлсэн хэсэглэл хийцээр стандартын дагуу угсарна. Шалны материалын өнгө загварыг захиалагчын хүсэлтийн дагуу тухайн өрөөний зориулалтын шаардлага хангасан байхаар сонгон хийж гүйцэтгэнэ. Шалны материал нь олон улсын стандартын ISO-н шаардлага хангасан байна. Баталгаат хугацаа нь 8 жилээс багагүй байна.

Таяз: Ариун цэврийн өрөөнд ус чийгэнд тэсвэртэй метал дүүжин таяз хийнэ.Таазны материал нь олон улсын стандартын ISO-н шаардлага хангасан байна. Баталгаат хугацаа нь 8 жилээс багагүй байна.

Шат: Шатыг БА-18 д үзүүлсэн зургийн дагуу хийц хэмжээтэй төмөр бетоноор цутгаж, гантиг чулуун хавтангаар өнгөлж, төмөр хайс, бариул хийнэ. Төмөр хайсны загварын схемийг зураг үзүүлсэнний дагуу стандартын дагуу чанартай хийж гүйцэтгэнэ. Хайсны гаднаасын шаваасыг сайтар тэгшилнэ. Дээвэрт гарах төмөр шатны зургийг БА-19 д үзүүлсэн зургийн дагуу хийж гүйцэтгэнэ.

Гадна засал: Гадна ханын заслалыг БА-10-12 д үзүүлсэн материал болон өнгөний сонголтын дагуу хийж гүйцэтгэнэ. Манай орны эрс тэс уур амьсгалд тохирсон чанартай дулаалгын материал сонгоно. Барилгын гадна өнгөлөөний метал хавтанг сонгосон үйлдвэрийн технологийн дагуу чанартай сайн гүйцэтгэнэ. Хэрэв захиалагчын хүсэлтээр өөрчлөхөөр бол автораас зөвшөөрөл авна.

Дулаан зогсоолын багана

Авто зогсоолын баганын доод хэсэгт булан төмөр бэхэлж хар өнгийн будаг болон шар өнгийн фосфортой будгаар будна.

Айлын талбайг MNS 6058: 2009 дагуу тооцож зарна. Иргэний барилгын төлөвлөлтөд хөгжлийн бэрхшээлтэй хүний шаардлагыг тооцсон орон зай, орчин. MNS 6055:2009 стандардыг дагаж мөрдөнө. Орон сууцны олон нийтийн зээмшлийн талбайд хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэнд зориулсан хөтөч замыг шаланд тэмдгэлгээ хийж өгнө.

Өргөх төхөөрөмж/лифт/ : 900кг даацтай 12 хүний багтаамжтай 1600х1350мм нэг кабинтай, хаалганы онгойлт 1000, хурд 120(m/min) Huindai брэндийн 2ш өргөх төхөөрөмжөөр сонгов. Уг лифт нь техникийн давхарт өргөх машины өрөөтэй.

. Уг төхөөрөмж нь зоорийн давхраас 9-р давхарт үйлчилнэ. Өргөх төхөөрөмжийн хийц загвар, үйлдвэрийг солихоор бол 2250х2050м хэмжээтэй шахтны нүхэнд тааруулан сонгож захиалагч болон авторын зөвшөөрөл авна. Өргөх төхөөрөмжийг угсрахдаа хөдөлмөр аюулгүй байдлыг хангаж техникийн өрөөнүүдэд /дээд, доод хэсгийн/ засвар үйлчилгээ хийх төмөр шатнуудыг хийж өгнө.

Иргэний барилгын төлөвлөлтөд хөгжлийн бэрхшээлтэй хүний шаардлагыг тооцсон орон зай, орчин. MNS 6055:2009 стандардыг дагаж мөрдөнө.

Тус барилгад хэрэглэгдэх барилгын материалууд нь эрүүл ахуйн шаардлага хангасан, мэрэгжлийн хяналтын лаборторын шинжилгээгээр баталгаажсан чанартай материал сонгож хэрэглэнэ.

Галын аюулгүй байдал: 1. Утаажилтгүй шат

ЦБУ-Галын гидрант

ХД-Гал, утаа мэдрэгч Бороожуулагч тус тус төлөвлөв.

1 — 29

04.08.01

Энэхүү зураг нь "ББСМО"ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

ББСМО
Хаяг: БЗД, 2-р хороо "ББСМО" ХХК-н байр
Утас: 77116139, 99116139,
И-мэйл:bbsmo_llc@yahoo.com, Вэб:BBSMO.mn

НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ

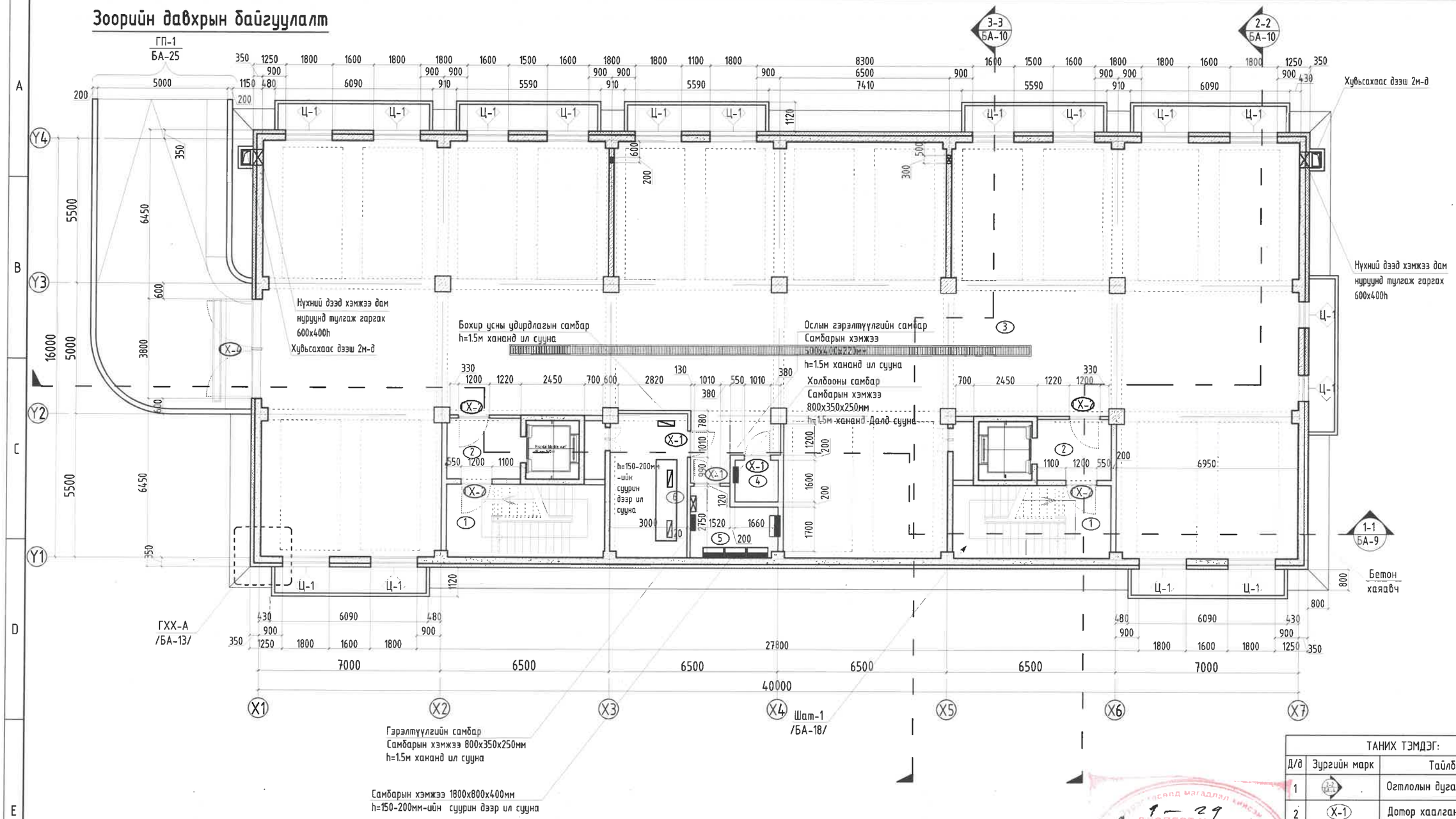
СЭЛБЭ ДЭД ТӨВИЙН БАРИЛГАЖИЛТЫН ТӨСӨЛ 9 ДАВХАР 70 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА.

Тайлбар бичиг

Захирал	Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-17/2024	Масштаб: М1:100	Огноо: 2024
Архитектор	Н.Мянганбаяр			
Гүйцэтгэсэн	Д.Наранхүү	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-2	Хуудас: 27
Шалгасан	Ч.Магсар			

А3

Зоорийн давхрын байгуулалт



ТАНИХ ТЭМДЭГ:		
Д/д	Зургийн марк	Тайлбар
1	БА-9	Огтлолын дугаар
2	Х-1	Дотор хаалганы дугаар
3	ГХ-2	Гадна хаалганы дугаар
4	ГП-1	Гадна пандус, довжооны дугаар
5	Ц-1	Цонхны дугаар
6	ГХХ-1 / БА-9	Хэсэглэлийн дугаар

ТОДОРХОЙЛОЛТ			
Д.Д	Өрөөний нэр	Талбай /м²/	Шалны төрөл
	Зоорийн давхар	598.65	
1	Шатны хонгил х2	17.05	Чулуу
2	Хонгил х2	7.19	Чулуу
3	Дулаан зогсоол	525.09	Бетон
4	Холбооны өрөө	4.31	Бетон
5	Цахилгааны өрөө	9.43	Бетон
6	Үзэль дулааны өрөө	15.65	Бетон

Тайлбар

1. Энэ хуудсыг БА-8-12 хамт үз.
2. Дотор заслын ажлыг БА-2 д үз.
3. Хананы хэсэглэлийг БА-13-15 д үз.
4. Хаалга, цонхны зургийг БА-16-17 д үз.
5. Шалны бүтэцийг БА-13 д үз.
6. Ариун цэврийн өрөөний салхивчийн зургийг ХС-аас үз.

Зөвшөөрөлцсөн		
ББ	Б.Ганзориг	
ХАС	Б.Солонго	
ЦБУ	Б.Болор	
ДГ.ХТ	Б.Эрдэнэчимэг	
ХД	Н.Пүрэвжаргал	

ББСМО
Хаяг: БЗД, 2-р хороо "ББСМО" ХХК-н байр
Утас: 77116139, 99116139.
И-мэйл:bbsmo_ub@yahoo.com, Вэб:BBSMO.mn

Энэхүү зураг нь "ББСМО"ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ

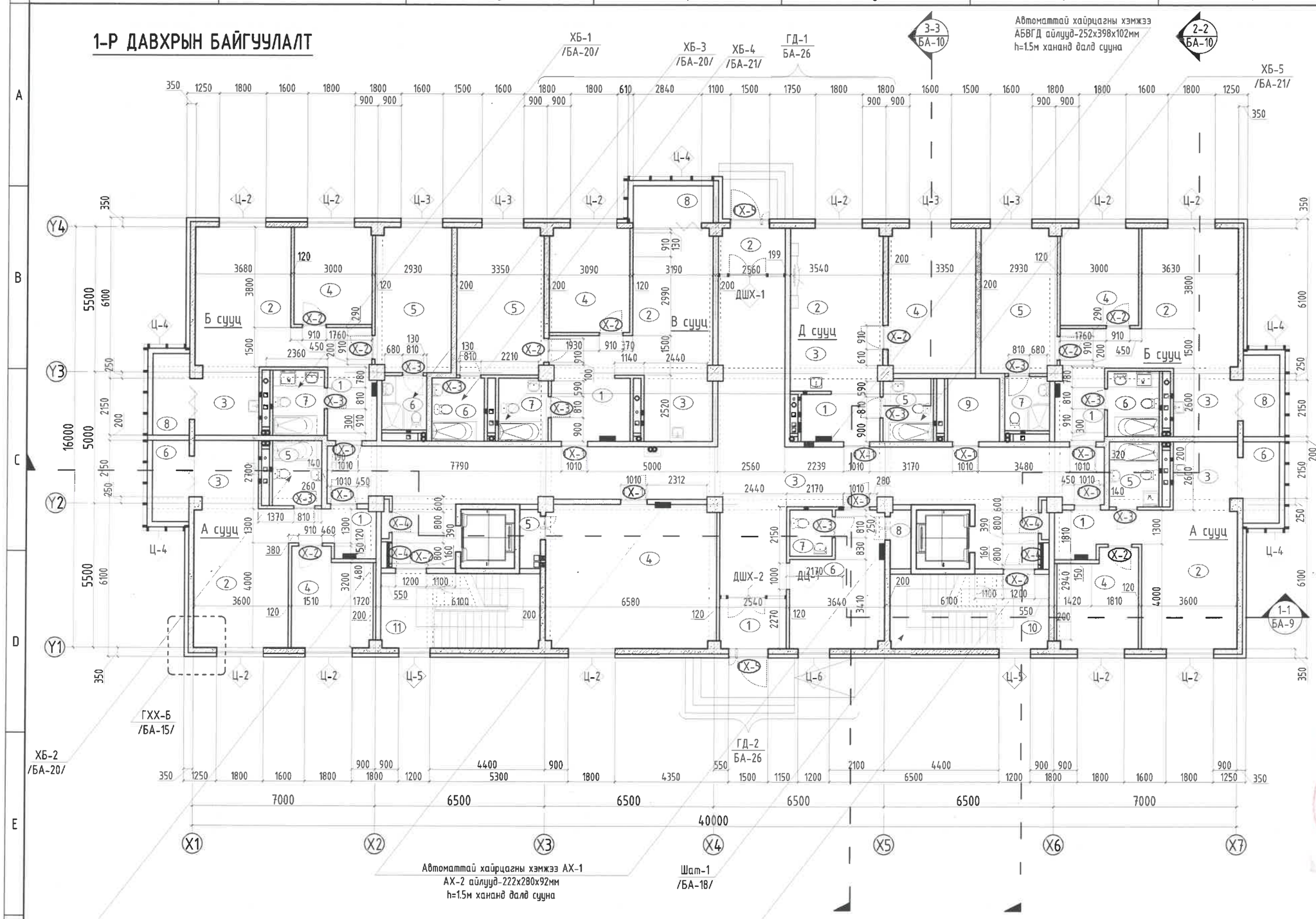
СЭЛБЭ ДЭД ТӨВИЙН БАРИЛГА ЖИЛТЫН ТӨСӨЛ 9 ДАВХАР 70 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА.

Зоорийн давхрын байгуулалт

Захирал	Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-17/2024	Масштаб: М1:150	Огноо: 2024
Архитектор	Н.Мянганбаяр			
Гүйцэтгэсэн	Д.Наранхүү	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-3	Хуудас: 27
Шалгасан	Ч.Магсар			

ЭКСПЕРТ №
2024.08.01

1-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ



ТОДОРХОЙЛОЛТ			
Д.Д	Өрөөний нэр	Талбай /м²/	Шалны төрөл
	1-р давхар	208.08	
1	Гонх	4.86	Чулуу
2	Гонх	4.38	Чулуу
3	Хонгил	100.72	Чулуу
4	Бялдаржуулах өрөө	36.28	Чулуу
5	Агуулах	1.79	Чулуу
6	Оффис	15.90	Паркет
7	Ариун цэврийн өрөө	2.86	Плита
8	Агуулах	1.79	Чулуу
9	Агуулах	4.80	Чулуу
10	Шатны хонгил-1	17.35	Чулуу
11	Шатны хонгил-2	17.35	Чулуу
	А суулт /2 өрөө/ x2	52.28	
1	Үүдний хэсэг	5.28	Паркет
2	Зочны хэсэг	19.32	Паркет
3	Гал тогоо	6.57	Паркет
4	Унтлагын өрөө	11.37	Паркет
5	Ариун цэврийн өрөө	4.71	Плита
6	Лоджи	5.03	Паркет
	Б суулт /3 өрөө/ x2	76.26	
1	Үүдний хэсэг	5.17	Плита
2	Зочны хэсэг	24.15	Паркет
3	Гал тогоо	6.57	Паркет
4	Унтлагын өрөө	11.02	Паркет
5	Унтлагын өрөө	15.89	Паркет
6	Ариун цэврийн өрөө	3.52	Плита
7	Ариун цэврийн өрөө	4.91	Плита
8	Лоджи	5.03	Паркет
	В суулт /3 өрөө/	81.33	
1	Үүдний хэсэг	7.51	Паркет
2	Зочны хэсэг	22.38	Паркет
3	Гал тогоо	6.60	Паркет
4	Унтлагын өрөө	12.19	Паркет
5	Унтлагын өрөө	18.57	Паркет
6	Ариун цэврийн өрөө	4.80	Плита
7	Ариун цэврийн өрөө	4.57	Плита
8	Лоджи	4.71	Паркет
	Д суулт /2 өрөө/	50.21	
1	Үүдний хэсэг	5.43	Плита
2	Зочны хэсэг	13.82	Паркет
3	Гал тогоо	8.07	Паркет
4	Унтлагын өрөө	18.32	Паркет
7	Ариун цэврийн өрөө	4.57	Плита

1 — 29
2024.08.01

Тайлбар

1. Энэ хуудсыг БА-8-12 хамт уз.
2. Дотор заслын ажлыг БА-2 д уз.
3. Хананы хэсэглэлийг БА-13-15 д уз.
4. Хаалга, цонхны зургийг БА-16-17 д уз.
5. Шалны бүтэцийг БА-13 д уз.
6. Ариун цэврийн өрөөний салхивчийн зургийг ХС-аас уз.

Энэхүү зураг нь "ББСМО"ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

Зөвшөөрөлцсөн		
ББ	Б.Ганзориг	
ХАС	Б.Солонго	
ЦБУ	Б.Болор	
ДГ.ХТ	Б.Эрдэнэчимэг	
ХД	Н.Пүрэвжаргал	

ББСМО
Хаяг: БЗД, 2-р хороо "ББСМО" ХХК-н байр
Утас: 77116139, 99116139.
И-мэйл:bbsmo_ub@yahoo.com, Вэб:BBSMO.mn

НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ

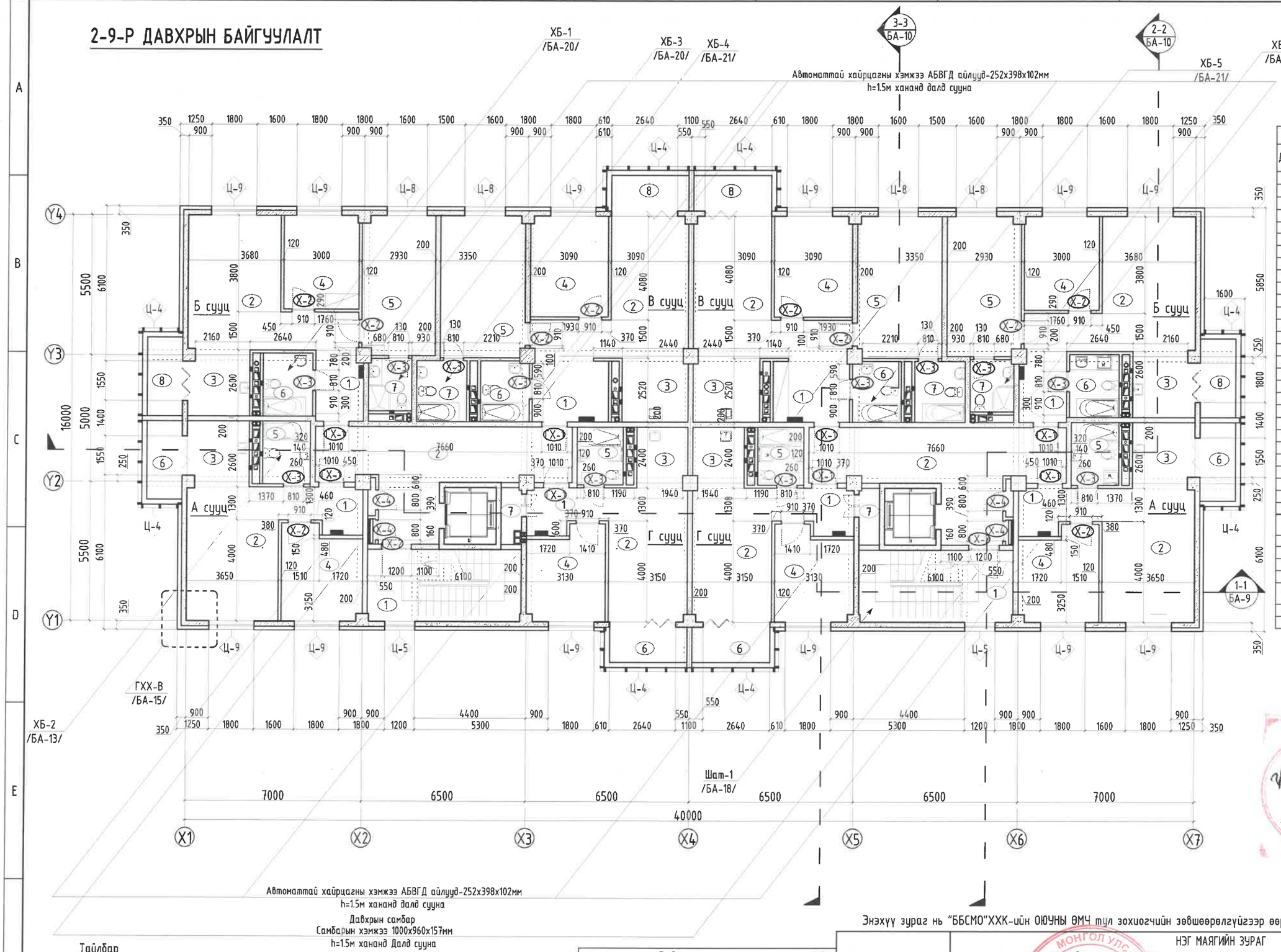
СЭЛБЭ ДЭД ТӨВИЙН БАРИЛГАЖИЛТЫН ТӨСӨЛ 9 ДАВХАР 70 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА.

1-р давхрын байгуулалт

Захирал	Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-17/2024	Масштаб: М1:150	Огноо: 2024
Архитектор	Н.Мянганбаяр			
Гүйцэтгэсэн	Д.Наранхүү	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-4	Хуудас: 27
Шалгасан	Ч.Магсар			

А3

2-9-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ



ТОДОРХОЙЛОЛТ			
Д.Д	Өрөөний нэр	Талбай /м²/	Шалны төрөл
	2-9-р давхар х2	45.28	
1	Хонгил х2	27.93	Чулуу
2	Шатны хонгил х2	17.35	Чулуу
	А сууц /2 өрөө/ х2	52.28	
1	Үүдний хэсэг	5.28	Паркет
2	Зочны хэсэг	19.32	Паркет
3	Гал тогоо	6.57	Паркет
4	Унтлагын өрөө	11.37	Паркет
5	Ариун цэврийн өрөө	4.71	Плита
6	Лоджх	5.03	Паркет
	Б сууц /3 өрөө/ х2	76.26	
1	Үүдний хэсэг	5.17	Плита
2	Зочны хэсэг	24.15	Паркет
3	Гал тогоо	6.57	Паркет
4	Унтлагын өрөө	11.02	Паркет
5	Унтлагын өрөө	15.89	Паркет
6	Ариун цэврийн өрөө	3.52	Плита
7	Ариун цэврийн өрөө	4.91	Плита
8	Лоджх	5.03	Паркет
	В сууц /3 өрөө/ х2	81.33	
1	Үүдний хэсэг	7.51	Паркет
2	Зочны хэсэг	22.38	Паркет
3	Гал тогоо	6.60	Паркет
4	Унтлагын өрөө	12.19	Паркет
5	Унтлагын өрөө	18.57	Паркет
6	Ариун цэврийн өрөө	4.80	Плита
7	Ариун цэврийн өрөө	4.57	Плита
8	Лоджх	4.71	Паркет
	Г сууц /2 өрөө/ х2	48.77	
1	Үүдний хэсэг	5.15	Паркет
2	Зочны хэсэг	17.15	Паркет
3	Гал тогоо	4.79	Паркет
4	Унтлагын өрөө	10.98	Паркет
5	Ариун цэврийн өрөө	4.14	Плита
6	Лоджх	4.77	Чулуу
7	Агуулах	1.79	Чулуу

Тайлбар

1. Энэ хуудсыг БА-8-12 хамт уз.
2. Дотор заслын ажлыг БА-2 д уз.
3. Хананы хэсэглэлийг БА-13-15 д уз.
4. Хаалга, цонхны зургийг БА-16-17 д уз.
5. Шалны бүтэцийг БА-13 д уз.
6. Ариун цэврийн өрөөний салхивчийн зургийг ХС-аас уз.

Энэхүү зураг нь "ББСМО"ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ мөл зохиогчийн эрхшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

Зөвшөөрөлцсөн		
ББ	Б.Ганзориг	
ХАС	Б.Солонго	
ЦБУ	Б.Болор	
ДГ.ХТ	Б.Эрдэнэчимэг	
ХД	Н.Пүрэвжаргал	

ББСМО
Хаяг: БЗД, 2-р хороо "ББСМО" ХХК-н байр
Утас: 77115139, 99116139.
И-мэйл:bbsmo_llc@yahoo.com, ВэБ:BBSMO.mn

НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ

СЭЛБЭ ДЭД ТӨВИЙН БАРИЛГАЖИЛТЫН ТӨСӨЛ 9 ДАВХАР 70 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА.

2-9 давхрын байгуулалт

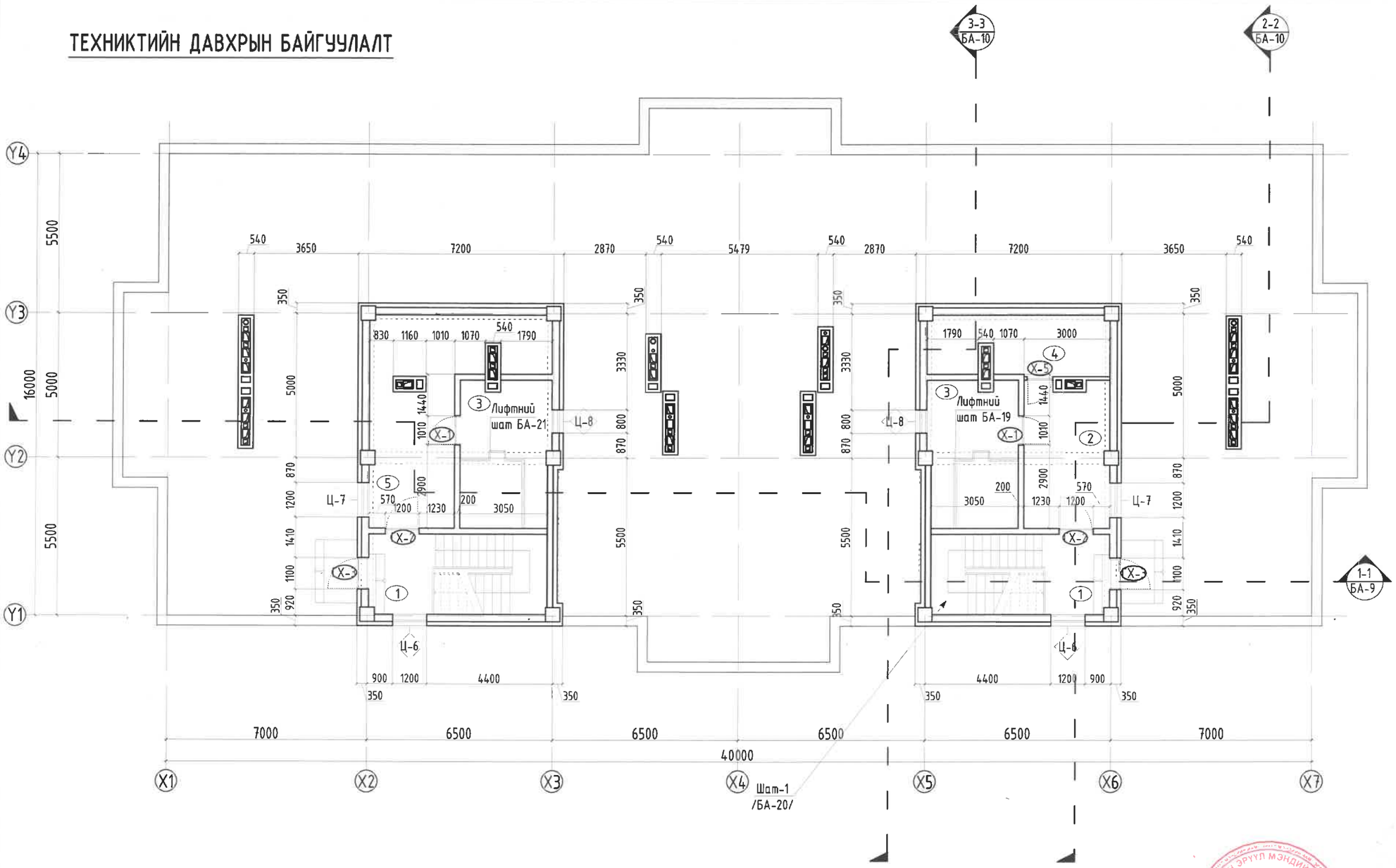
Захирал	Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-17/2024	Масштаб: М1:150	Огноо: 2024
Архитектор	Н.Мянганбаяр			
Гүйцэтгэсэн	Д.Наранхүү	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-5	Хуудас: 27
Шалгасан	Ч.Магсар			

МОНГОЛ УЛС АТХ6413 Чуйтамий ... 2024-02-01

Эрдэм шинжилгээ, судалгаа, загвар зураг, ... ЭКСПЕРТ №
2-29
2024.08.01
Гарын үсэг ... сар ... өдөр
Захирал ...
Барилгын хөгжлийн газар

А3

ТЕХНИКТИЙН ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ



ТОДОРХОЙЛОЛТ			
Д.Д	Өрөөний нэр	Талбай /м²/	Шалны төрөл
	Техникийн давхар	94.05	
1	Шатны хонгил х2	34.86	Чулуу
2	Хонгил	14.86	Чулуу
3	Техникийн өрөө х2	31.64	Бетон
4	Техникийн өрөө	12.69	Буйдаг
5	Агуулах	28.89	Бетон

Тайлбар

1. Энэ хуудсыг БА-9-13 хамт уз.
2. Дотор заслын ажлыг БА-2 д уз.
3. Хананы хэсэглэлийг БА-15 д уз.
4. Хаалга, цонхны зургийг БА-18-19 д уз.
5. Шалны бүтцийг БА-15 д уз.
6. Арчин цэврийн өрөөний салхивчийн зургийг ХС-аас уз.

Энэхүү зураг нь "ББСМО"ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

Зөвшөөрөлцсөн		
ББ	Б.Ганзориг	
ХАС	Б.Солонго -Г	
ЦБУ	Б.Болор	
ДГ.ХТ	Б.Эрдэнэчимэг	
ХД	Н.Пүрэвжаргал	

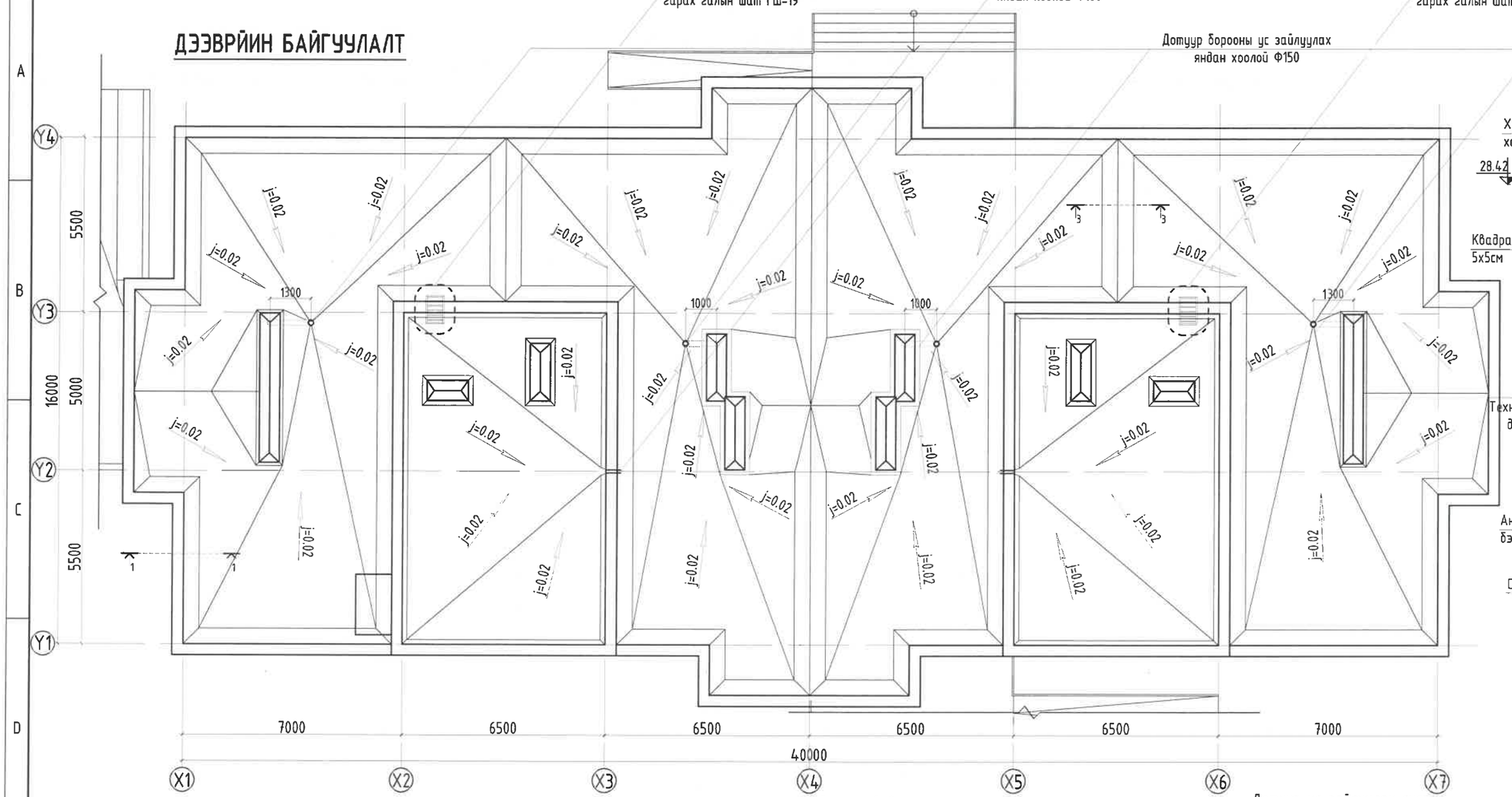
ББСМО
Хаяг: БЗД, 2-р хороо "ББСМО" ХХК-н бүдүн
Утас: 77116139, 99116139,
И-мэйл:bbsmo_ub@yahoo.com, Вэб:BBSMO.mn

НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ
СЭЛБЭ ДЭД ТӨВИЙН БАРИЛГАЖИЛТЫН ТӨСӨЛ 9 ДАВХАР 70 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА.
Техникийн давхрын байгуулалт

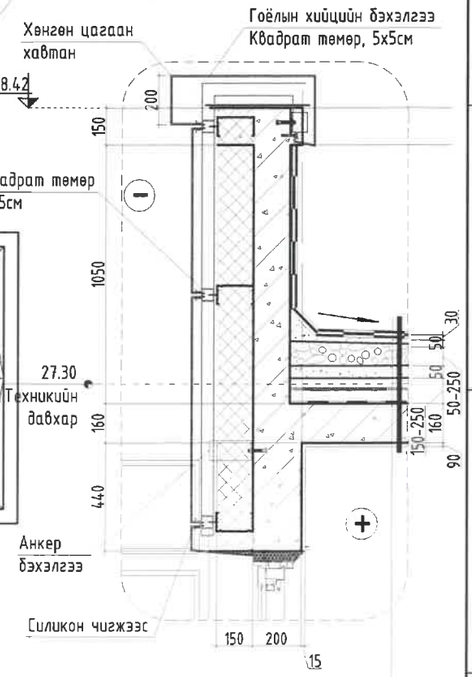
Захирал	Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-17/2024	Масштаб: М1:150	Огноо: 2024
Архитектор	Н.Мянганбаяр			
Гүйцэтгэсэн	Д.Наранхүү	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-6	Хуудас: 27
Шалгасан	Ч.Магсар			

МОНГОЛ УЛСЫН ЭРҮҮЛ МЭНДИЙН ГАЗАР НИСЛЭГ ... 22-108 АТХ641...
УЛСЫН БАЙЦААГЧ 10-13-02-137
ЭКСПЕРТИЗ 1-р 27 2024.08.01
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

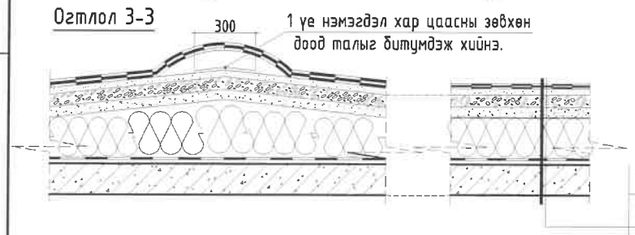
ДЭЭВРЙИН БАЙГУУЛАЛТ



Огтлол 1-1

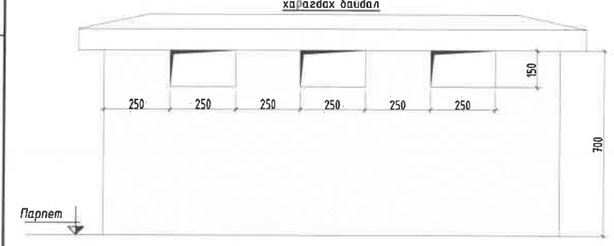


Огтлол 3-3

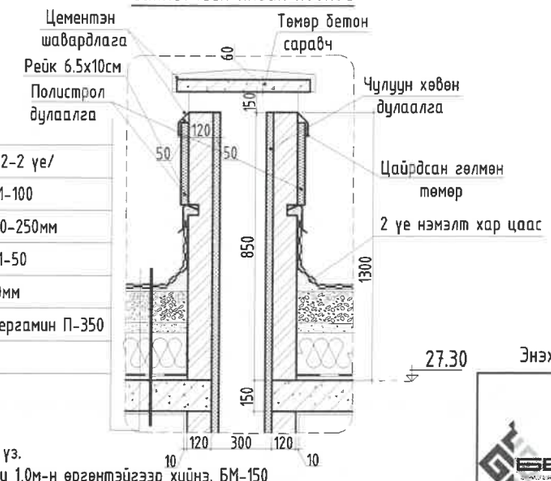


1 үе хуягт хар цаас	
2 үе хар цаас РЧ-350 /i>0.02-2 үе/	
Цементэн тэгшилгээ 20мм М-100	
Керамзит бетон налуулга 50-250мм	
Цементэн тэгшилгээ 20мм М-50	
Дулаалга полистрол 150-250мм	
Уур тусгаарлагч 1 үе хар пергамин П-350	
Цутгамал хучилт 160мм	

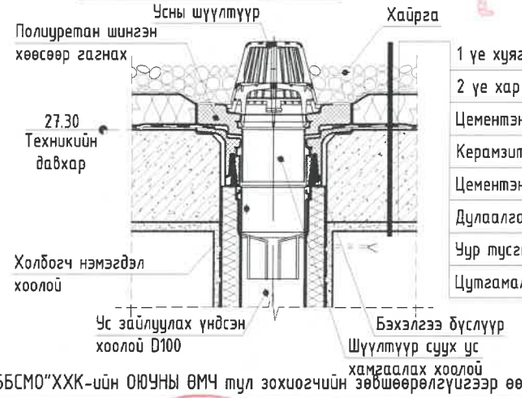
Агааржуулалтын хоолой,малгайвч хаягдах байдал



Огтлол 2-2
Салхивчийн яндан хоолой



Дотуур ус зайлуулах систем



1 үе хуягт хар цаас	
2 үе хар цаас РЧ-350 /i>0.02-2 үе/	
Цементэн тэгшилгээ 20мм М-100	
Керамзит бетон налуулга 50-250мм	
Цементэн тэгшилгээ 20мм М-50	
Дулаалга полистрол 150-250мм	
Уур тусгаарлагч 1 үе хар пергамин П-350	
Цутгамал хучилт 160мм	

Энэхүү зураг нь "ББСМО"ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул захиалагчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

Тайлбар

1. Энэ хуудсийг БА-9-10 хамт уз.
2. Хаяавчыг стандартын дагуу 1,0м-н өргөнтэйгээр хийнэ. БМ-150
3. Дээврийн ажлыг хуурай нөхцөлд гүйцэтгэх ба хур тундастай үед дулаалгын материалыг чийгнээс хамгаалах арга хэмжээ авна. Дээврийн хийцлэлийг /БНбаД 31-07-05/-г баримталж чанартай хийж гүйцэтгэнэ.
4. Дээвэр дээр гарах нүхний зургийг ББ, ХС-н зураг тай хамт уз.

ББСМО
Хаяг: БЗД, 2-р хороо "ББСМО" ХХК-н байр
Утас: 77116139, 99116139.
И-мэйл:bbsmo_ub@yahoo.com, Вэб:BBSMO.mn

НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ

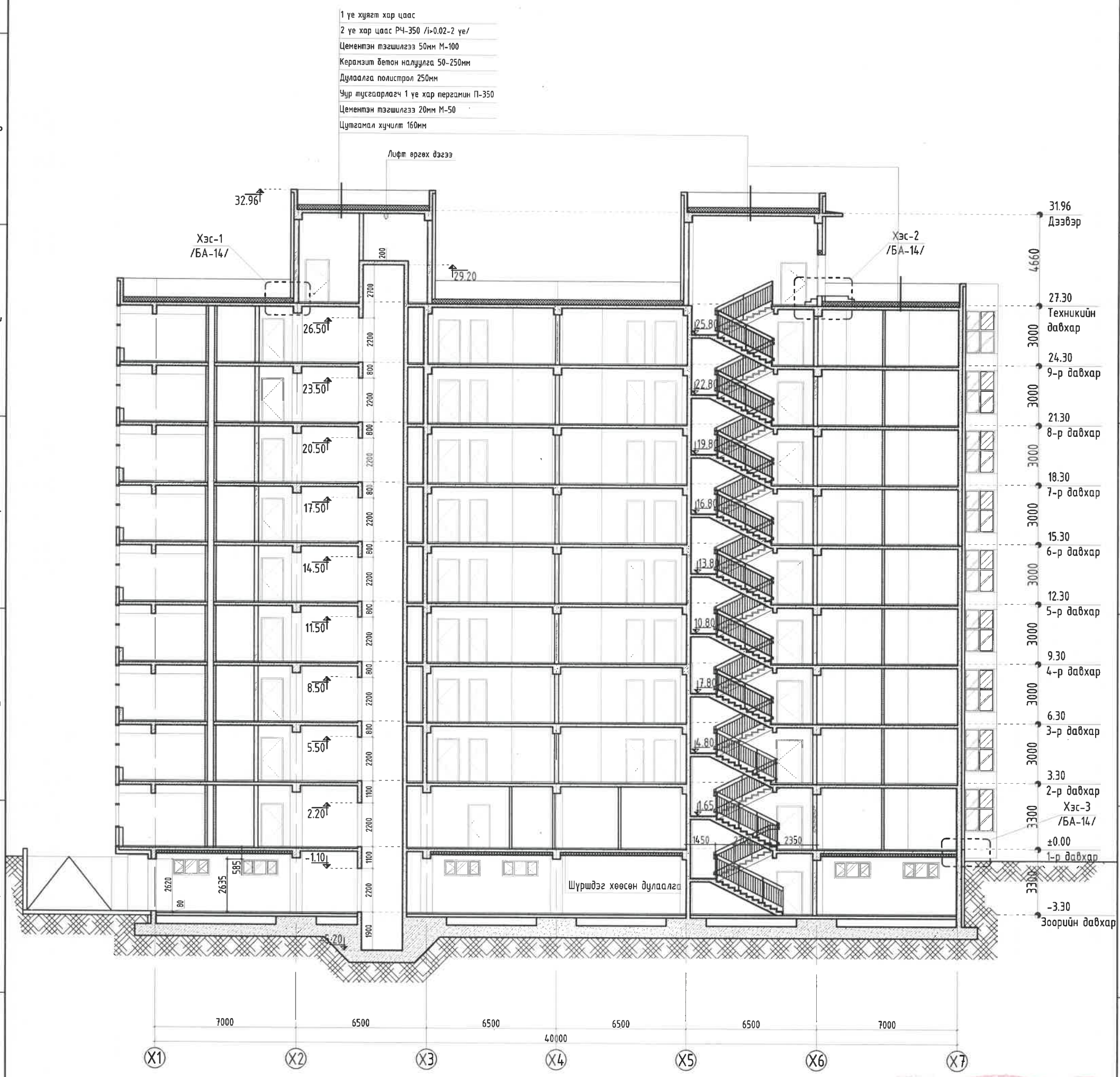
СЭЛБЭ ДЭД ТӨВИЙН БАРИЛГА ЖИЛТЫН ТӨСӨЛ 9 ДАВХАР 70 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА.

Дээврийн байгуулалт

Захирал		Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-17/2024	Масштаб: М1:150	Огноо: 2024
Архитектор		Н.Мянганбаяр			
Гүйцэтгэсэн		Д.Наранхүү	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-7	Хуудас: 27
Шалгасан		Ч.Магсар			

1-29
2024.08.01

ОГТЛОЛ 1-1 /тэнхэлэг X1-X7/



Тайлбар

1. Энэ хуудасыг БА-3-7 хамт уз.
2. Дотор засалыг ерөнхий тайлбараас уз.
3. Гадна, дотор хананы тодорхойлолт бүтэцийг БА-13 уз.
4. Цонх Хаалганы схем зураг БА-16-17д уз.
5. Хаяавчыг стандартын дагуу 1.0 м-н өргөнтэйгээр хийнэ. БМ-150
6. Гадна довжоог халтирахаас хамгаалсан гадаргуутай чулуугаар стандартын дагуу өнгөлнө.
7. Дээврийн ажлыг хуурай нөхцөлд гүйцэтгэх ба хур тунадастай үед дулаалгын материалыг чийгнээс хамгаалах арга хэмжээ авна.
8. Дээврийн ажлыг технологийн норм дүрмийг дагуу хатуу баримтлан хийх хэрэгтэй.

Энэхүү зураг нь "ББСМО"ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

ББСМО
Хаяг: БЗД, 2-р хороо "ББСМО" ХХК-н байр
Утас: 77116139, 99116139.
И-мэйл:bbsmo_ub@yahoo.com, Вэб:BBSMO.mn

НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ

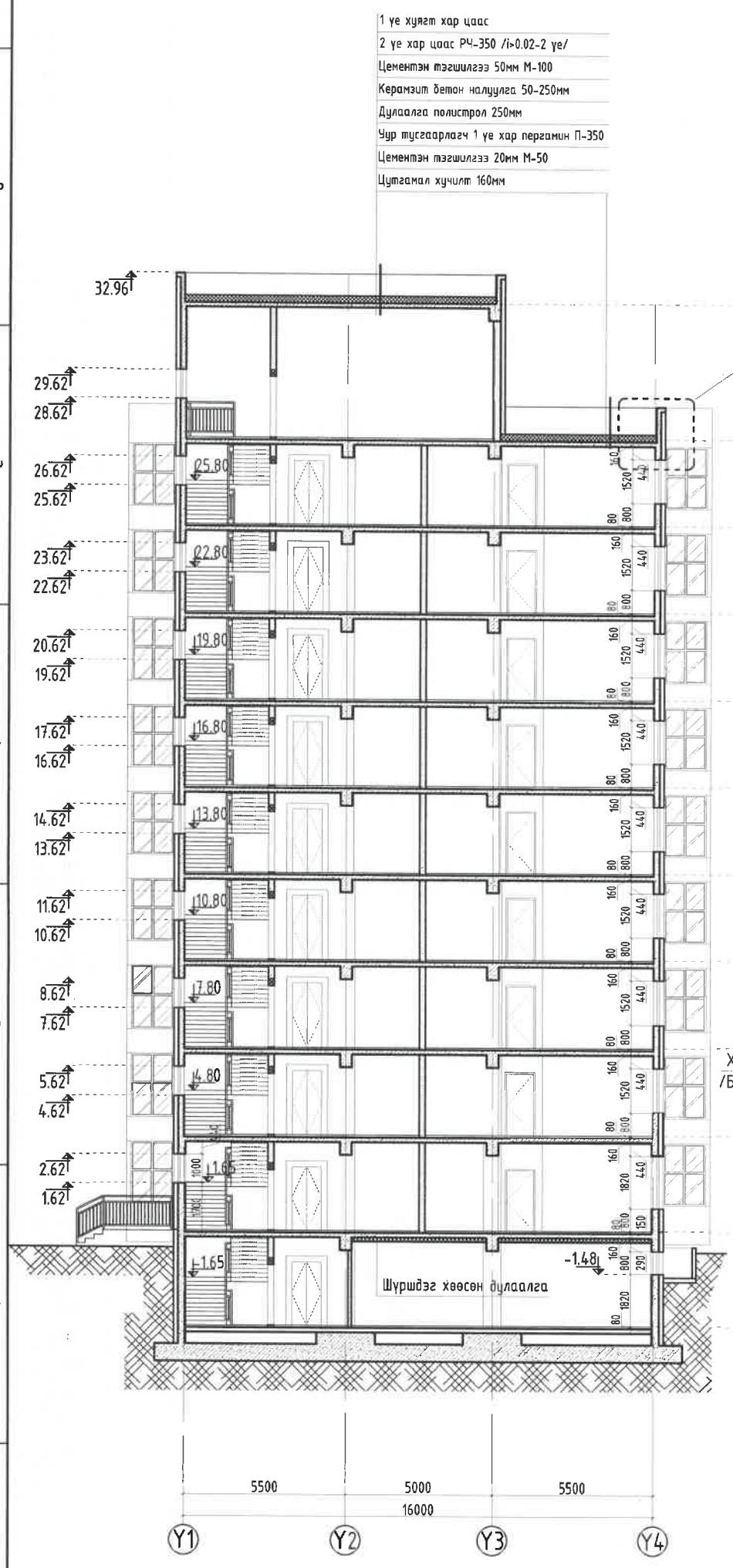
СЭЛБЭ ДЭД ТӨВИЙН БАРИЛГАЖИЛТЫН ТӨСӨЛ 9 ДАВХАР 70 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА.

Огтлол 1-1 /тэнхэлэг X1-X7/

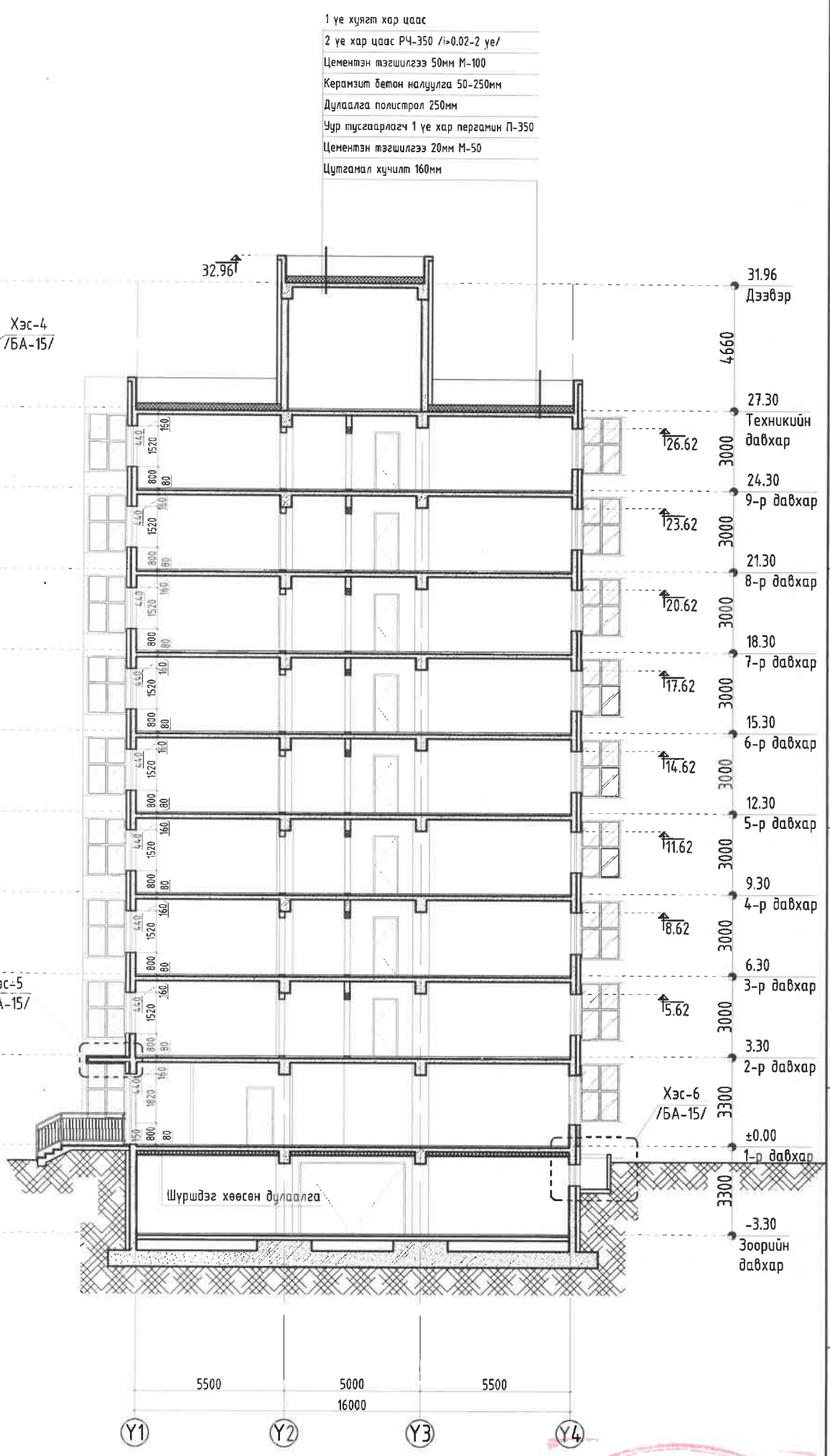
Захирал	Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-17/2024	Масштаб: М1:200	Огноо: 2024
Архитектор	Н.Мянганбаяр			
Гүйцэтгэсэн	Д.Наранхүү	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-8	Хуудас: 27
Шалгасан	Ч.Магсар			

1-29
2024.08.01

ОГТЛОЛ 2-2 /тэнхэлэг Y1-Y4/



ОГТЛОЛ 3-3 /тэнхэлэг Y1-Y4/



Тайлбар

1. Энэ хуудасыг БА-3-7 хамт үз.
2. Дотор засалыг ерөнхий тайлбараас үз.
3. Гадна, дотор хананы тодорхойлолт бүтэцийг БА-13 үз.
4. Цонх Хаалганы схем зураг БА-16-17д үз.
5. Хаяавчыг стандартын дагуу 1.0 м-н өргөнтэйгээр хийнэ. БМ-150
6. Гадна довжоог халтирахаас хамгаалсан гадаргуутай чулуугаар стандартын дагуу өнгөлнө.
7. Дээврийн ажлыг хуурай нөхцөлд гүйцэтгэх ба хур тунадастай үед дулаалгын материалыг чийгнээс хамгаалах арга хэмжээ авна.
8. Дээврийн ажлыг технологийн норм дүрмийг дагуу хатуу баримтлан хийх хэрэгтэй.

Энэхүү зураг нь "ББСМО"ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

ББСМО
Хаяг: БЗД, 2-р хороо "ББСМО" ХХК-н байр
Утас: 77116139, 99116139.
И-мэйл:bbsmo_ub@yahoo.com, Вэб:BBSMO.mn

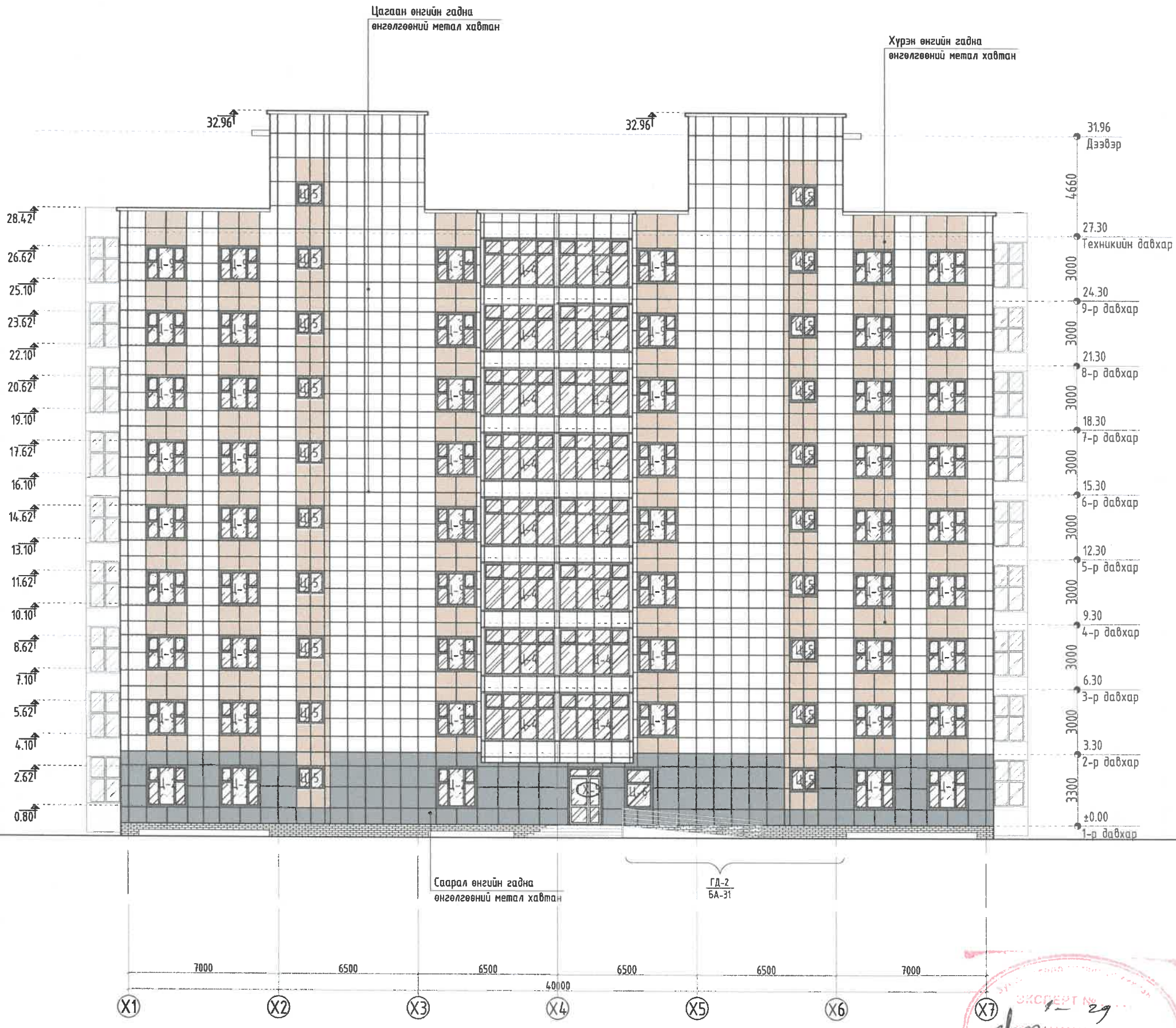
НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ

СЭЛБЭ ДЭД ТӨВИЙН БАРИЛГАХИЛТЫН ТӨСӨЛ 9 ДАВХАР 70 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА.

Огтлол 2-2 /тэнхэлэг Y1-Y4/, 3-3 /тэнхэлэг Y1-Y4/

Захирал	Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-17/2024	Масштаб: М1:150	Огноо: 2024
Архитектор	Н.Мянганбаяр			
Гүйцэтгэсэн	Д.Наранхүү	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-9	Хуудас: 27
Шалгасан	Ч.Магсар			

НҮҮР ТАЛ /тэнхэлэг Х1-Х7/



Фасадны өнгөний код

Цайвар саарал өнгийн гадна өнгөлгөөний чулуун хавтан	-CMYK /C-035, M-038, Y-053, K-003/ -RGB /R-168, G-148, B-123/	
Цайвар бор өнгийн гадна өнгөлгөөний метал хавтан	-CMYK /C-023, M-024, Y-027, K-000/ -RGB /R-198, G-185, B-176/	

Таних тэмдэг

Хэс-1	-Хэсэглэлийн дугаар
БА-8	-Хуудасны дугаар
3.00	-Өндрийн түвшин

Тайлбар

1. Энэ хуудасыг БА-3-7 хамт үз.
2. Дотор засалыг ерөнхий тайлбараас үз.
3. Гадна, дотор хананы тодорхойлолт бүтэцийг БА-13 үз.
4. Цонх Хаалганы схем зураг БА-16-17д үз.
5. Хаяавчыг стандартын дагуу 1.0 м-н өргөнтэйгээр хийнэ. БМ-150
6. Гадна довжоог халтирахаас хамгаалсан гадаргуутай чулуугаар стандартын дагуу өнгөлнө.
7. Дээврийн ажлыг хуурай нөхцөлд гүйцэтгэх ба хур тунадастай үед дулаалгын материалыг чийгнээс хамгаалах арга хэмжээ авна.
8. Дээврийн ажлыг технологийн норм дүрмийг дагуу хатуу баримтлан хийх хэрэгтэй.

Энэхүү зураг нь "ББСМО"ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

ББСМО
Хаяг: БЗД, 2-р хороо "ББСМО" ХХК-н байр
Утас: 77116139, 99116139.
И-мэйл:bbsmo_ub@yahoo.com, Вэб:BBSMO.mn

НЗГ МАЯГИЙН ЗУРАГ

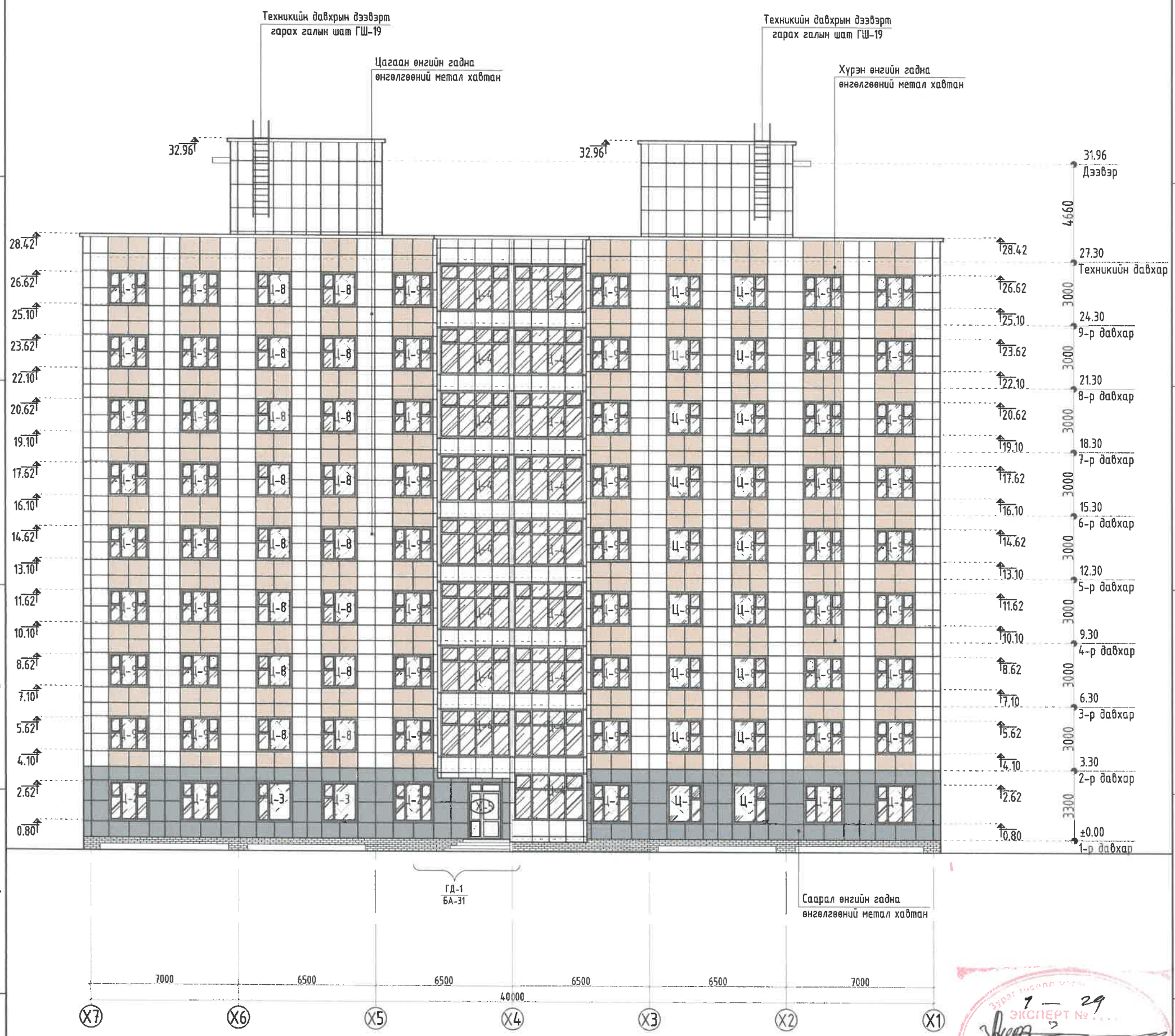
СЭЛБЭ ДЭД ТӨВИЙН БАРИЛГАЖИЛТЫН ТӨСӨЛ 9 ДАВХАР 70 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА.

Нүүр тал /тэнхэлэг Х1-Х7/

Захирал	Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-17/2024	Масштаб: М1:150	Огноо: 2024
Архитектор	Н.Мянганбаяр			
Гүйцэтгэсэн	Д.Наранхүү	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-10	Хуудас: 27
Шалгасан	Ч.Магсар			

ЭКСПЕРТ № 1-29
Засварлаж эхлэх
Хүчинтэй хугацаа 08.01
Барилгын хяналтын алба
22-108

НУУР ТАЛ /тэнхэлэг Х7-Х1/



Фасадны өнгөний код

Цайвар саарал өнгийн гадна өнгөлгөөний чулуун хавтан	-CMYK /C-035, M-038, Y-053, K-003/ -RGB /R-168, G-148, B-123/	
Цайвар бор өнгийн гадна өнгөлгөөний метал хавтан	-CMYK /C-023, M-024, Y-027, K-000/ -RGB /R-198, G-185, B-176/	

Таних тэмдэг

Хэс-1	-Хэсэглэлийн дугаар
БА-8	-Хуудасны дугаар
3.00	-Өндрийн түвшин

Тайлбар

1. Энэ хуудасыг БА-3-7 хамт үз.
2. Дотор засалыг ерөнхий тайлбараас үз.
3. Гадна, дотор хананы тодорхойлолт бүтэцийг БА-13 үз.
4. Цонх Хаалганы схем зураг БА-16-17д үз.
5. Хаяавчыг стандартын дагуу 1.0 м-н өргөнтэйгээр хийнэ. БМ-150
6. Гадна довжоог халтирахаас хамгаалсан гадаргуутай чулуугаар стандартын дагуу өнгөлнө.
7. Дээврийн ажлыг хуурай нөхцөлд гүйцэтгэх ба хур тунадастай үед дулаалгын материалыг чийгнээс хамгаалах арга хэмжээ авна.
8. Дээврийн ажлыг технологийн норм дүрмийг дагуу хатуу баримтлан хийх хэрэгтэй.

Энэхүү зураг нь "ББСМО"ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

ББСМО
Хаяг: БЗД, 2-р хороо "ББСМО" ХХК-н байр
Утас: 77116139, 99116139.
И-мэйл:bbsmo_ub@yahoo.com, Вэб:BBSMO.mn

НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ

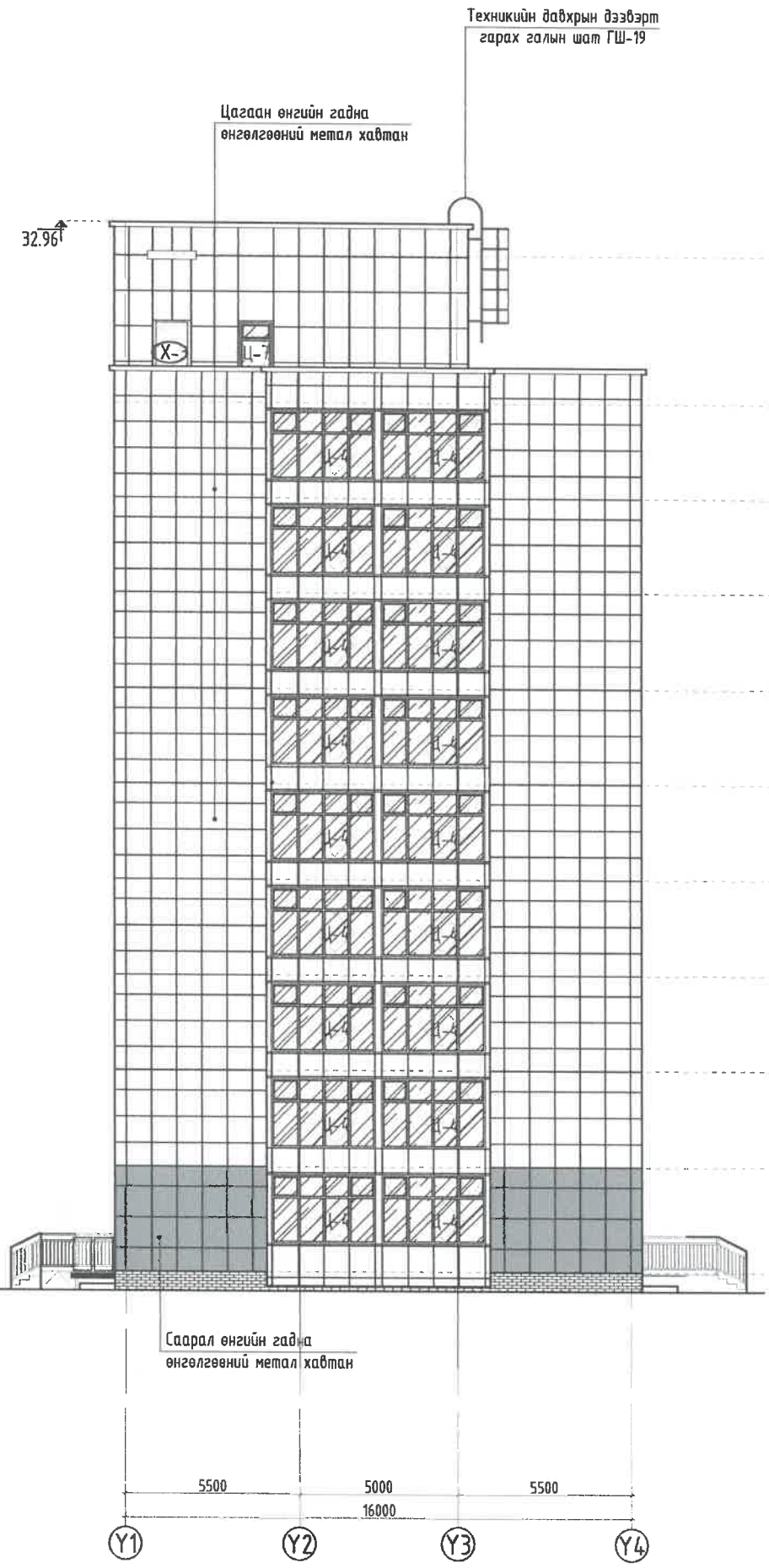
СЭЛБЭ ДЭД ТӨВИЙН БАРИЛГАЖИЛТЫН ТӨСӨЛ 9 ДАВХАР 70 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА.

Нуур тал /тэнхэлэг Х7-Х1/

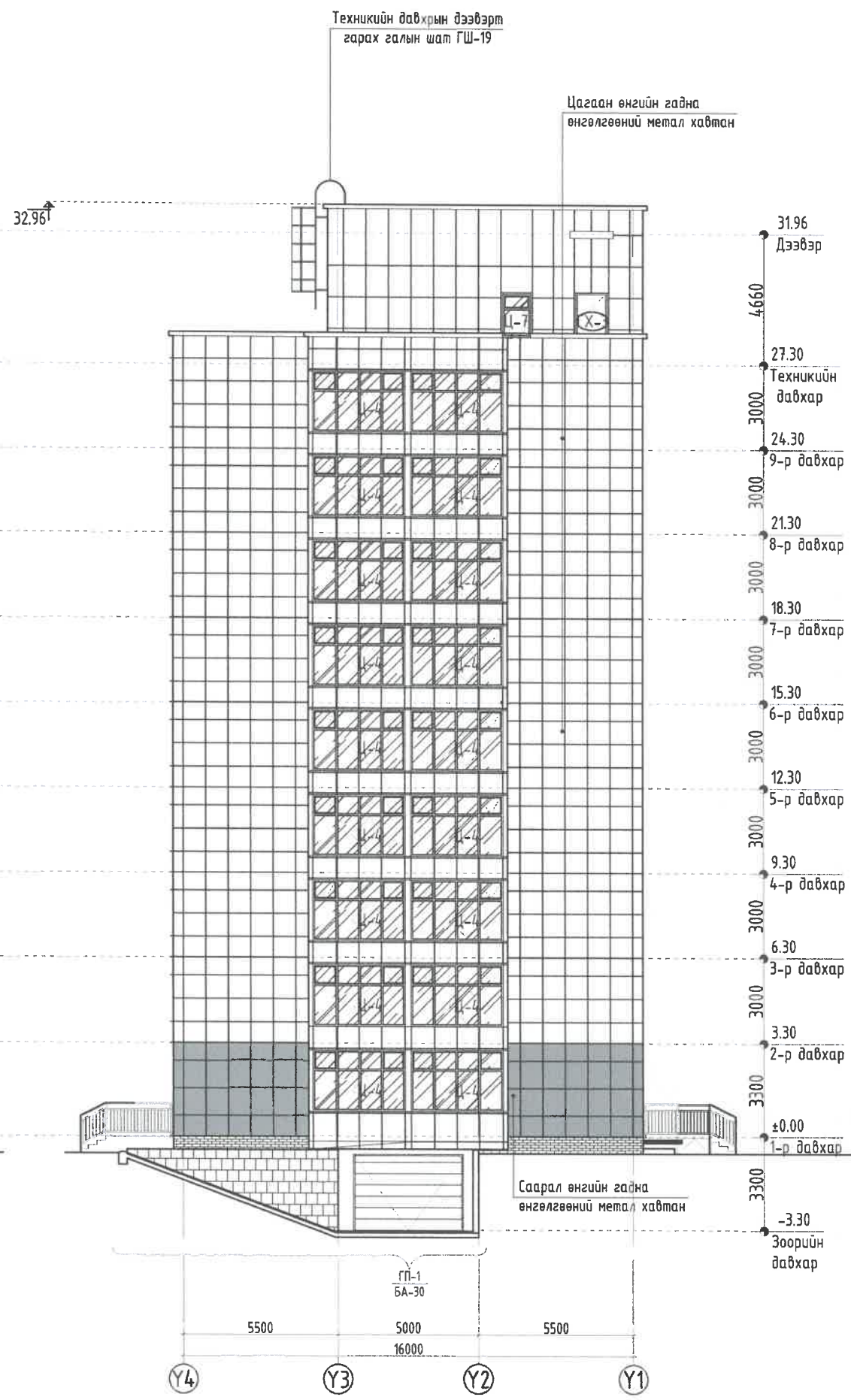
Захирал		Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-17/2024	Масштаб: М1:150	Огноо: 2024
Архитектор		Н.Мянганбаяр			
Гүйцэтгэсэн		Д.Наранхүү	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-11	Хуудас: 27
Шалгасан		Ч.Мөгсар			

ЭКСПЕРТ № 7 — 29
2024.08.01
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР

НҮҮР ТАЛ /тэнхэлэг Y1-Y4/



НҮҮР ТАЛ /тэнхэлэг Y4-Y1/



Фасадны өнгөний код

Цайвар саарал өнгийн гадна өнгөлгөөний чулуун хавтан	-CMYK /C-035, M-038, Y-053, K-003/ -RGB /R-168, G-148, B-123/	
Цайвар бор өнгийн гадна өнгөлгөөний метал хавтан	-CMYK /C-023, M-024, Y-027, K-000/ -RGB /R-198, G-185, B-176/	

Таних тэмдэг

Хэс-1	-Хэсэглэлийн дугаар
БА-8	-Хуудасны дугаар
3.00	-Өндрийн түвшин

Тайлбар

1. Энэ хуудасыг БА-3-7 хамт үз.
2. Дотор засалыг ерөнхий тайлбараас үз.
3. Гадна, дотор хананы тодорхойлолт бүтэцийг БА-13 үз.
4. Цонх Хаалганы схем зураг БА-16-17д үз.
5. Хаяавчыг стандартын дагуу 1.0 м-н өргөнтэйгээр хийнэ. БМ-150
6. Гадна довжоог халтирахаас хамгаалсан гадаргуутай чулуугаар стандартын дагуу өнгөлнө.
7. Дээврийн ажлыг хуурай нөхцөлд гүйцэтгэх ба хур тунадастай үед дулаалгын материалыг чийгнээс хамгаалах арга хэмжээ авна.
8. Дээврийн ажлыг технологийн норм дүрмийг дагуу хатуу баримтлан хийх хэрэгтэй.

Энэхүү зураг нь "ББСМО"ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн эрхшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

ББСМО
Хаяг: БЗД, 2-р хороо "ББСМО" ХХК-н байр
Утас: 77116139, 99116139.
И-мэйл:bbsmo_ub@yahoo.com, Вэб:BBSMO.mn

НЗГ МАЯГИЙН ЗУРАГ

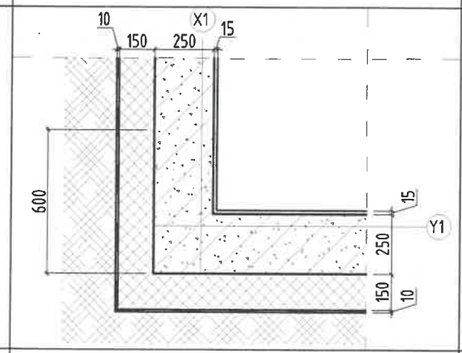
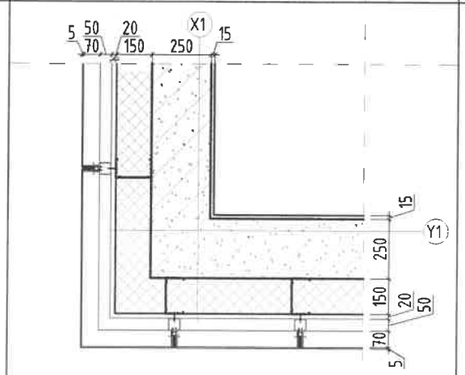
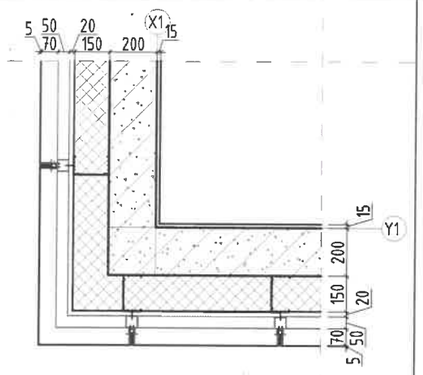
СЭЛБЭ ДЭД ТӨВИЙН БАРИЛГАЖИЛТЫН ТӨСӨЛ 9 ДАВХАР 70 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА.

Нүүр тал /тэнхэлэг Y1-Y4/,/тэнхэлэг Y4-Y1/

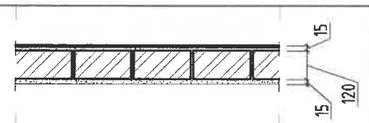
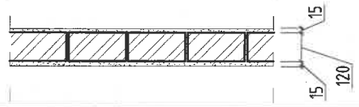
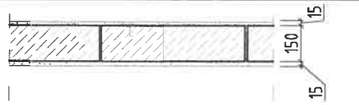
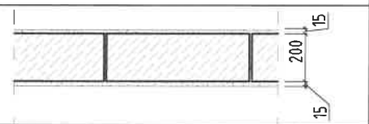
Захирал	Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-17/2024	Масштаб: М1:150	Огноо: 2024
Архитектор	Н.Мянганбаяр			
Гүйцэтгэсэн	Д.Наранхүү	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-12	Хуудас: 27
Шалгасан	Ч.Маргар			

Зураг төсөл магадлах ажлын ЭКСПЕРТ ГЕРЧЛЭЛ
2024.08.01
Заспар ... ЭСЭГ
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

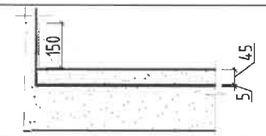
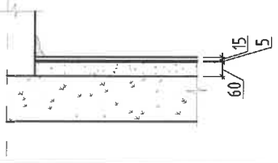
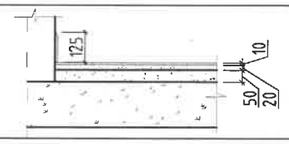
ГАДНА ХАНЫН ТОДОРХОЙЛОЛТ М1:25

Д/Д	Ханын схем	Ханын бүтэц	Хэрэглээ
ХЭСЭГЛЭЛ-А		- Өнгөлгөө - Сайжруулсан шавардлага 15мм - Төмөр бетон цутгамал хана 250мм - Полистрол бетон хавтан 150мм - Хар тосон түрхлэг 10мм - Нягтруулсан хөрс	Зоорийн давхрын гадна ханын хэсэглэл.
ХЭСЭГЛЭЛ-Б		Гадна өнгөлгөөний метал хавтан Агаарын үе Ус чийг тусгаарлагч туяз Чулуун хөвөн дулаалга 150мм /45кг/м.куб/ ALC блокон хана 360мм Сайжруулсан шавардлага 15мм Өнгөлгөө	1-р давхрын гадна ханын хэсэглэл.
ХЭСЭГЛЭЛ-В		Гадна өнгөлгөөний метал хавтан Агаарын үе Ус чийг тусгаарлагч туяз Чулуун хөвөн дулаалга 150мм /45кг/м.куб/ ALC блокон хана 360мм Сайжруулсан шавардлага 15мм Өнгөлгөө	2-9-р давхрын гадна ханын хэсэглэл.

ХАМАР ХАНЫН ТОДОРХОЙЛОЛТ М1:25

Д/Д	Ханын схем	Ханын бүтэц	Хэрэглээ
1		- Керамик хавтанцар 6мм - Цементэн зуурмаг 10мм - Тоосгон өрлөг 120мм - Сайжруулсан шавардлага 15мм - Өнгөлгөө	Ариун цэврийн өрөө гал тогооны өрөөнд.
2		- Өнгөлгөө - Сайжруулсан шавардлага 15мм - Тоосгон өрлөг 120мм - Сайжруулсан шавардлага 15мм - Өнгөлгөө	Өрөө тусгаарлах хана.
3		- Өнгөлгөө - Сайжруулсан шавардлага 15мм - ALC блокон хана 150мм - Сайжруулсан шавардлага 15мм - Өнгөлгөө	Өрөө тусгаарлах хана.
4		- Өнгөлгөө - Сайжруулсан шавардлага 15мм - ALC блокон хана 200мм - Сайжруулсан шавардлага 15мм - Өнгөлгөө	Шатны хонгилын хана.

ШАЛНЫ ТОДОРХОЙЛОЛТ М1:25

Д/Д	Ханын схем	Ханын бүтэц	Хэрэглээ
1		- Өнгөлсөн бетон 4.5см - Ус тусгаарлагч 0.5см /Халааж наана. SBS ус тусгаарлагч материал/ - Бетон шал	Узель, цахилгааны өрөө,техникийн өрөөнүүд болон дулаан зоогсоолд.
2		- Керамик хавтан 3х3.2см 1см - Барьцалдуулагч элс, цементэн зуурмаг 1см - Ус тусгаарлагч 5мм /Халааж наана. SBS ус тусгаарлагч материал/ - Бетон тэгшилгээ 2.5см - Бетон шал	Ариун цэврийн өрөө угаалгын өрөөнд.
3		- Паркет /Олон улсын стандартыг хангасан, 8-10жилийн баталгаатай/ 1.5см - Зөөлөвч, дэвсгэр 0.5см - Бетон тэгшилгээ 6см - Бетон шал	Зочны өрөө , гал тогоо, унтлагын өрөөнүүдэд.
4		- Чулуун хавтан /80х80см/ 1см - Барьцалдуулагч элс, цементэн зуурмаг 2см - Бетон тэгшилгээ 5см - Цутгамал хучилт 15см	Хонгил, агуулах, халуун цех, худалдааны заал, үйлчилгээний заал, шатны хонгил, хооллох заал гэх мэт өрөөнд.

Тайлбар

1. Энэ хуудсыг БА-3-10, 12-21 хамт уз.
2. Дотор засалыг ерөнхий тайлбараас уз.

Тайлбар

1. Энэ хуудсыг БА-3-7 хамт уз.
2. Дотор засалыг ерөнхий тайлбараас уз.

Энэхүү зураг нь "ББСМО"ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

ББСМО
Хаяг: БЗД, 2-р хороо "ББСМО" ХХК-н байр
Утас: 77116139, 99116139.
И-мэйлbbsmo_ub@yahoo.com, ВЗЕ:BBSMO.mn

НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ

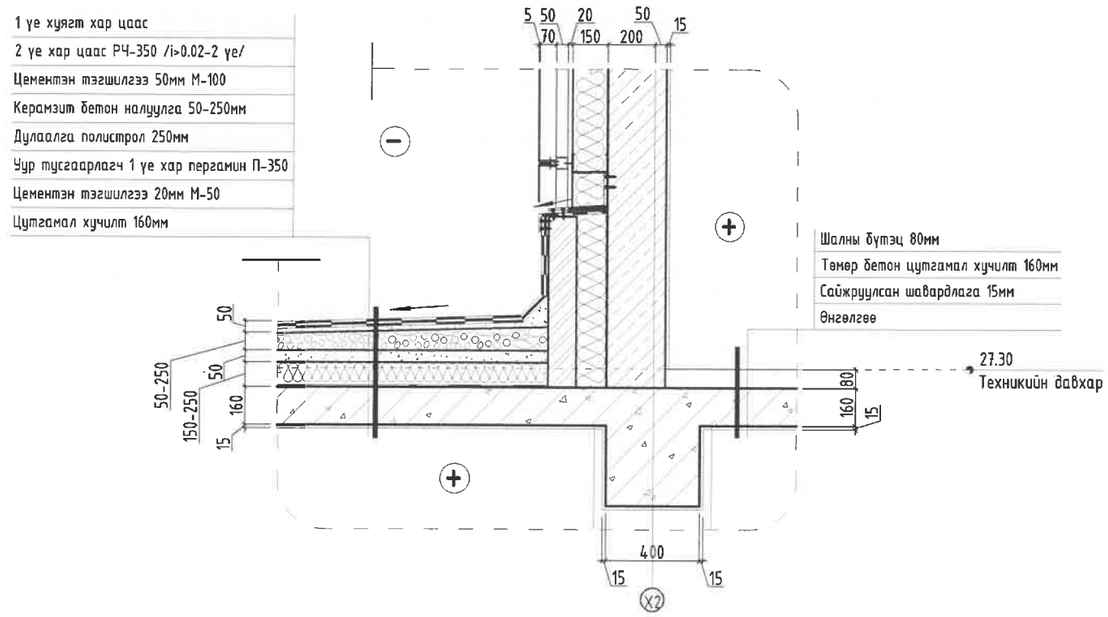
СЭЛБЭ ДЭД ТӨВИЙН БАРИЛГАЖИЛТЫН ТӨСӨЛ 9 ДАВХАР 70 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА.

Гадна, дотор хана, шалны тодорхойлолт

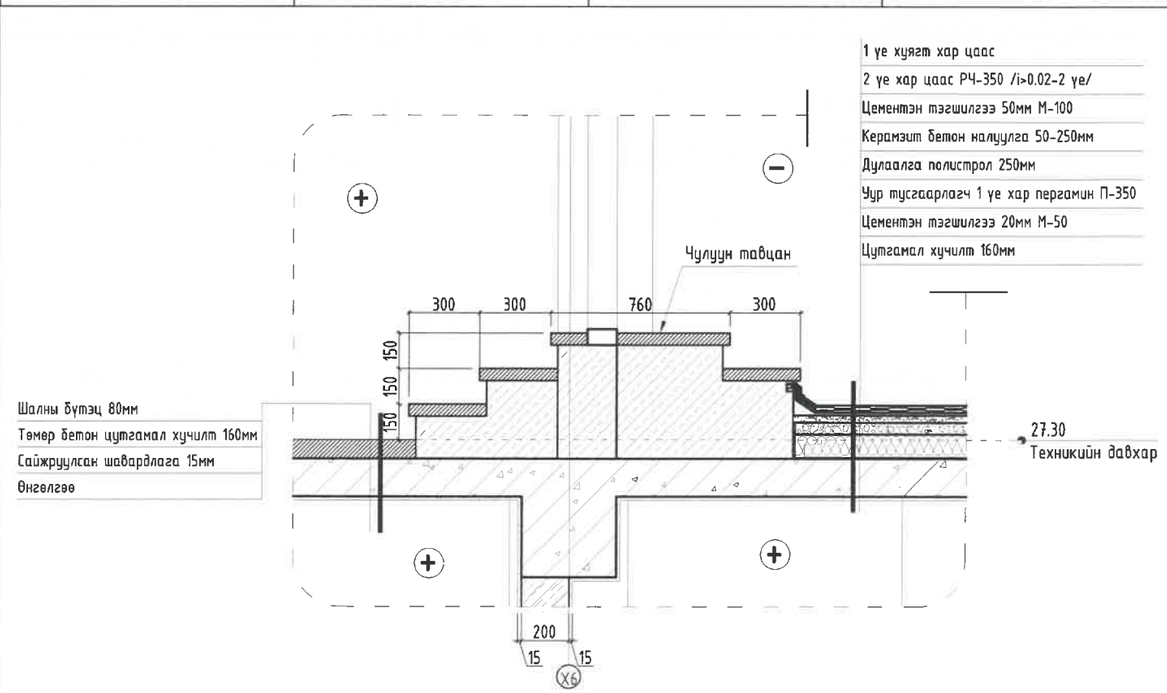
Захирал		Б.Сүнхидмаа	ЕГ Шифр: ББ-17/2024	Масштаб: М1:25	Огноо: 2024
Архитектор		Н.Мянганбаяр			
Гүйцэтгэсэн		Д.Норансүү	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-13	Хуудас: 27
Шалгасан		Ч.Магсар			

МОНГОЛ УЛС АТХ6413

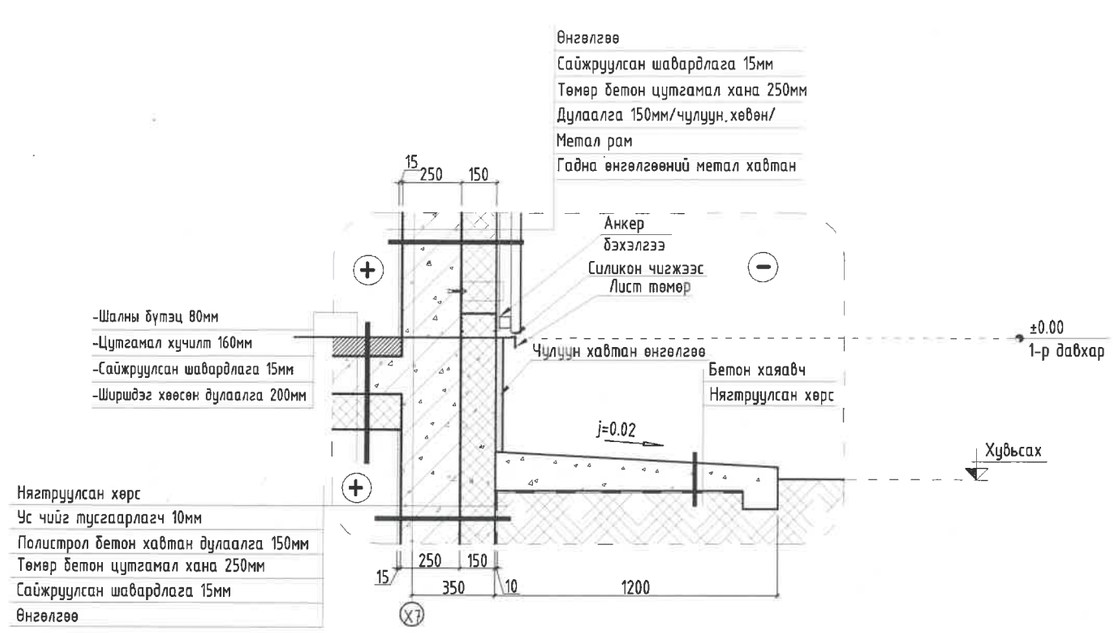
А3



ХЭСЭГЛЭЛ-1



ХЭСЭГЛЭЛ-2



ХЭСЭГЛЭЛ-3

Тайлбар

1. Энэ хуудсыг БА-3-7 хамт уз.
2. Дотор заслыг ерөнхий тайлбараас уз.

Энэхүү зураг нь "ББСМО"ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

ББСМО
Хаяг: БЗД, 2-р хороо "ББСМО" ХХК-н байр
Утас: 77116139, 99116139.
И-мэйл:bbsmo_ub@yahoo.com, Вэб:BBSMO.mn

НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ

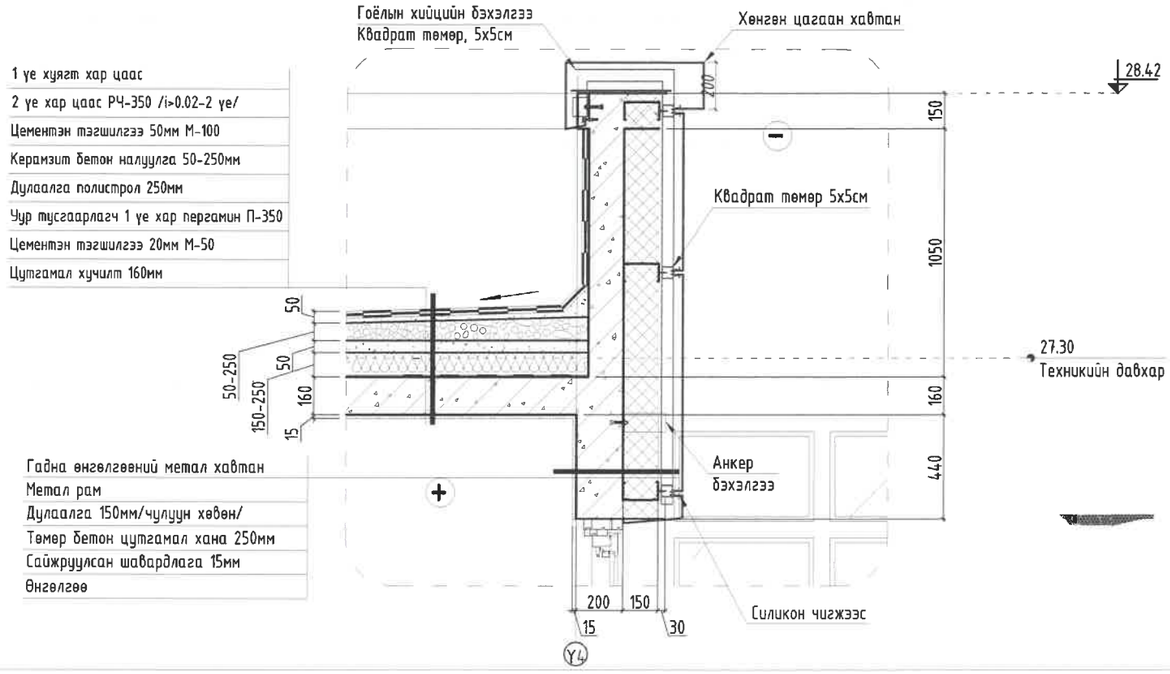
СЭЛБЭ ДЭД ТӨВИЙН БАРИЛГАХИЛТЫН ТӨСӨЛ 9 ДАВХАР 70 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА.

Хэсэглэл 1-3

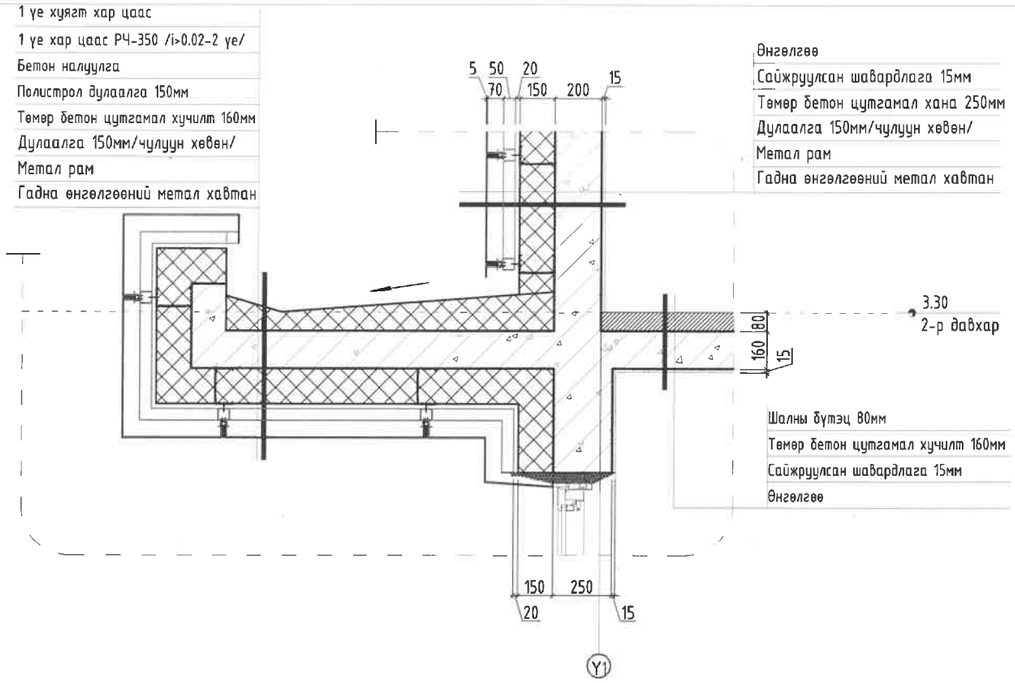
Захирал	Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-17/2024	Масштаб: М1:25	Огноо: 2024
Архитектор	Н.Мянганбаяр			
Гүйцэтгэсэн	Д.Наранхүү	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-14	Хуудас: 27
Шалгасан	Ч.Магсар			

МОНГОЛ УЛС АТХ6413

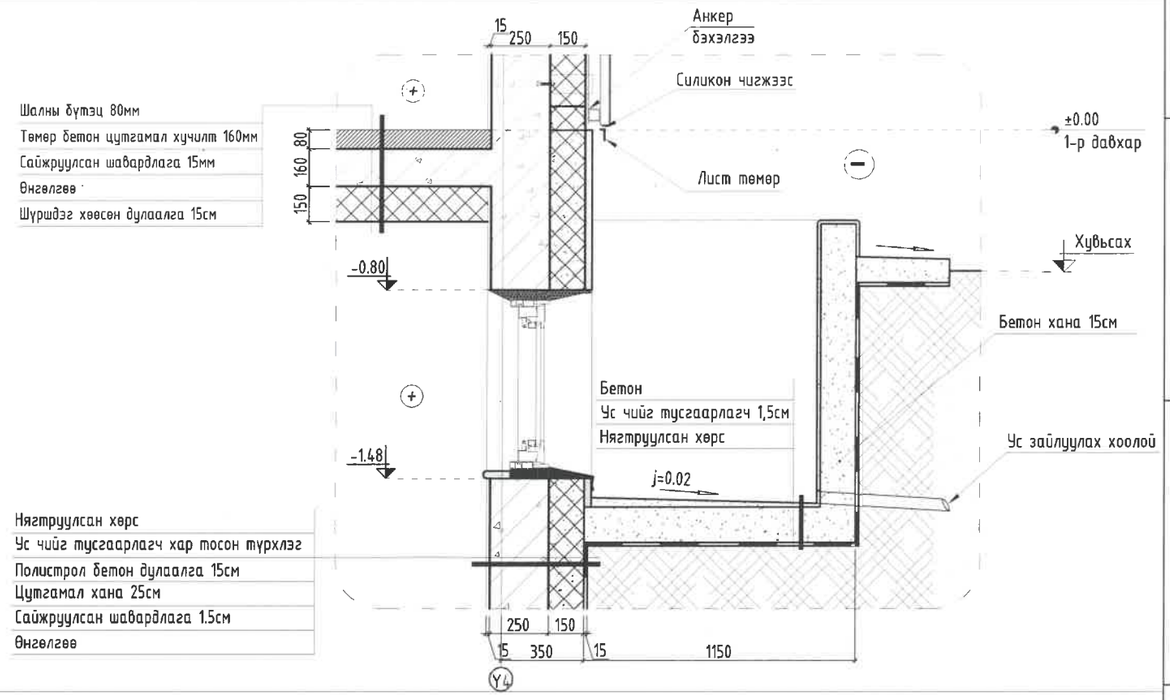
А3



ХЭСЭГЛЭЛ-4



ХЭСЭГЛЭЛ-5



ХЭСЭГЛЭЛ-6

Тайлбар

1. Энэ хуудсыг БА-3-7 хамт үз.
2. Дотор заслыг ерөнхий тайлбараас үз.

Энэхүү зураг нь "ББСМО"ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

ББСМО
Хаяг: БЗД, 2-р хороо "ББСМО" ХХК-н байр
Утас: 77116199, 99116139,
И-мэйл:bbsmo_ub@yahoo.com, Вэб:BBSMO.mn

НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ

СЭЛБЭ ДЭД ТӨВИЙН БАРИЛГАЖИЛТЫН ТӨСӨЛ 9 ДАВХАР 70 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА.

Хэсэглэл 4-7

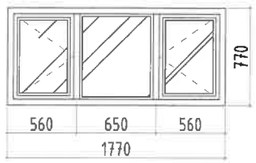
Захирал	Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-17/2024	Масштаб: М1:25	Огноо: 2024
Архитектор	Н.Мянганбаяр			
Гүйцэтгэсэн	Д.Наранхүү	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-15	Хуудас: 27
Шалгасан	Ч.Магсар			

МОНГОЛ УЛС АТХ6413 МАЯГ

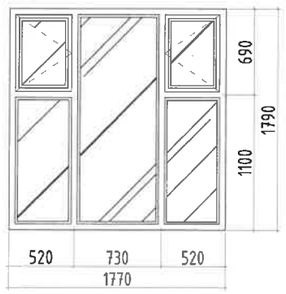
Цонхны схем, түүвэр

Давхар / ID	Ц-1	Ц-2	Ц-3	Ц-4	Ц-5	Ц-6	Ц-7	Ц-8	Ц-9
Зоорь	16	-	-	-	-	-	-	-	-
1-р давхар	-	11	4	5	2	1	-	-	-
2-9-р давхар	-	-	-	64	18	-	-	-	96
Техникийн давхар	-	-	-	-	2	-	2	2	-
Нийт	16	11	4	69	22	1	2	2	96
Нүхний хэмжээ	1800x800/h/	1800x1820/h/	1600x1820/h/	1450-3290x2160 /h/	1200x1000/h/	1200x1820/h/	1000x1520/h/	800x1000/h/	1800x1520/h/
Тайлбар	Хуванцар раптай вакум цонх			Метал раптай вакум цонх	Хуванцар раптай вакум цонх				

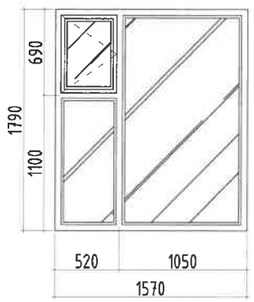
Ц-1



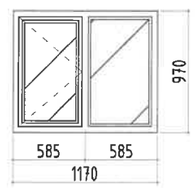
Ц-2



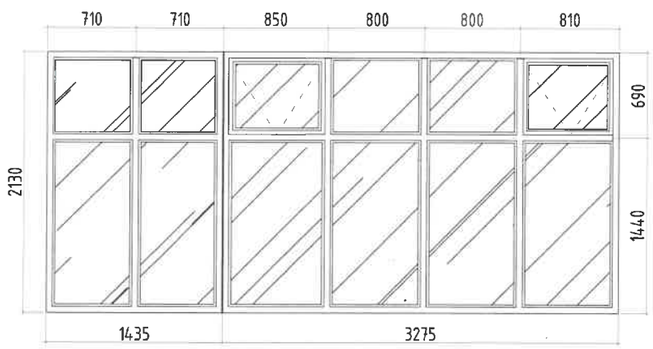
Ц-3



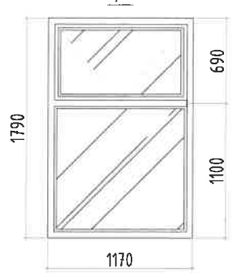
Ц-5



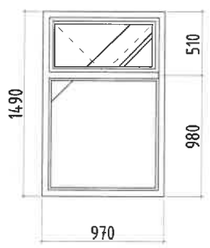
Ц-4



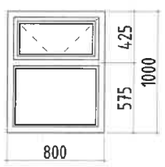
Ц-6



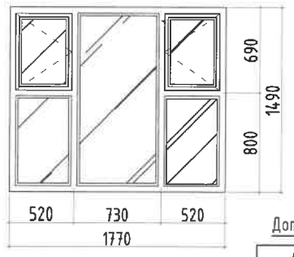
Ц-7



Ц-8



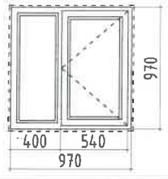
Ц-9



Дотор цонхны схем, түүвэр

Давхар / ID	ДЦ-1
1-р давхар	1
Нийт	1
Нүхний хэмжээ	1000x1000/h/
Тайлбар	Хуванцар раптай вакум цонх

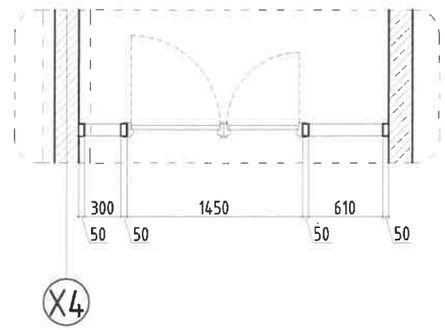
ДЦ-1



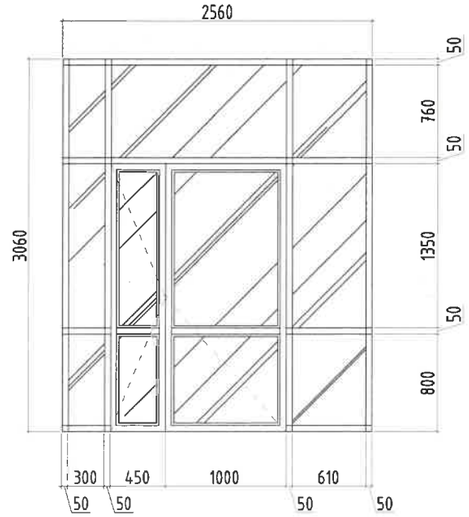
Тайлбар

1. Энэ хуудсыг БА-3-7, 9-13 хамт уз.
2. Метал раптай вакум цонхыг схемийн дагуу захиалж угсарна. Цонх, хаалгыг олон улсын стандартын шаардлага хангасан Здавхар шилтэй цонх хийнэ. Завсар зайг шингэн хөвсөөр чигжиж дулаална.
4. Цонхыг угсарахдаа /БНбаД 81-55-05/-г баримталж чанартай хийж гүйцэтгэнэ. MNS 0531-2002
3. Цонхны тавцанг чулуугаар цэвэрхэн хийж гүйцэтгэнэ.

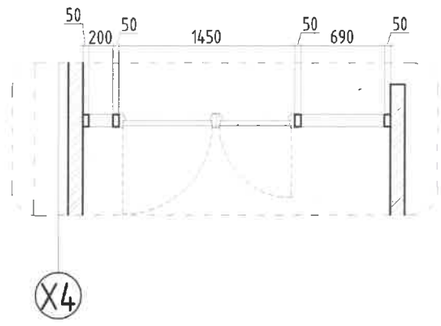
ДОТОР ШИЛЭН ХАНА-ДШХ-1

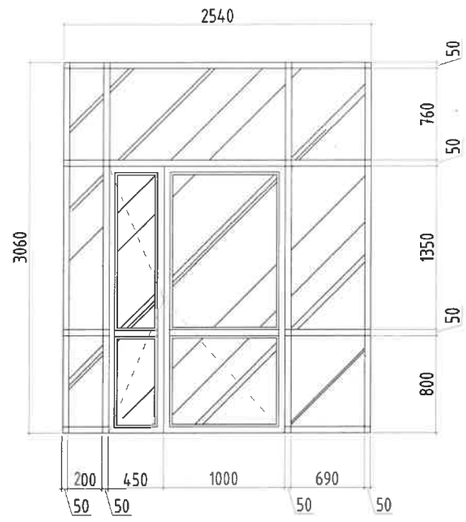


СХЕМ ДШХ-1



ДОТОР ШИЛЭН ХАНА-ДШХ-2





Тайлбар

1. Энэ хуудсыг БА-4 хамт уз.
2. Шилэн хананы загвар хэмжээний дагуу захиалгаар тухайн үйлдвэрийн стандарт, технологоор хийгдсэн байх ба шилэн хана нь 2 үе аюулгүй хатаасан шилтэй хуванцар болон өрөөний зорилуулаас хамааран метал раптай байж болно.
3. Дотор шилэн хананы загвар шилны хуваалтыг захиалагчийн хүсэлтийн дагуу сонгож метал раптай болон рамгүй шилэн хана угсарна.

Энэхүү зураг нь "ББСМО"ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

ББСМО

Хаяг: БЗД, 2-р хороо "ББСМО" ХХК-н байр
Утас: 77116139, 99116139,
И-мэйл:bbsmo_llc@yahoo.com, ВЗЕ@BBSMO.mn

НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ

СЭЛБЭ ДЭД ТӨВИЙН БАРИЛГАЖИЛТЫН ТӨСӨЛ 9 ДАВХАР 70 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА.

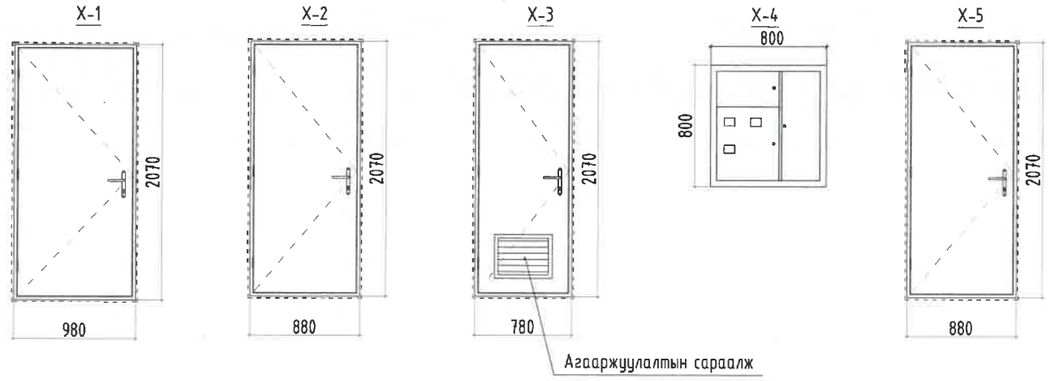
Цонхны схем, түүвэр, Дотор шилэн хана схем

Захирал	Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-17/2024	Масштаб: М1:50	Огноо: 2024
Архитектор	Н.Мянганбаяр			
Гүйцэтгэсэн	Д.Норанхүү	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-16	Хуудас: 27
Шалгасан	Ч.Магсар			

МОНГОЛ УЛС

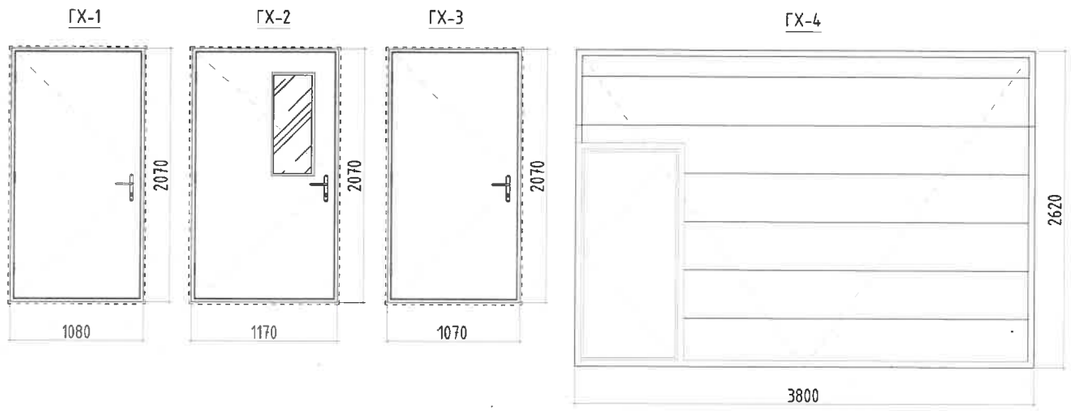
Хаалганы схем, түүвэр

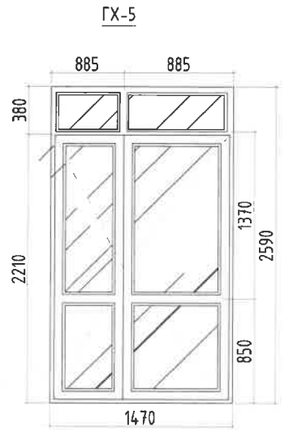
Давхар / ID	Х-1		Х-2		Х-3		Х-4	Х-5	
Онгойлт	Баруун	Зүүн	Баруун	Зүүн	Баруун	Зүүн		Баруун	Зүүн
Зоорь	2	1	-	-	-	-	-	-	-
1-р давхар	-	-	5	4	5	5	4	-	-
2-9-р давхар	-	-	40	32	46	46	32	-	-
Техникийн давхар	-	1	-	-	-	-	-	-	1
Нийт	2	2	45	36	51	51	36	-	1
Нүхний хэмжээ	1010x2100/h/		910x2100/h/		810x2100/h/		800x800/h/	910x2100/h/	
Тайлбар	Ус чийг галд тэсвэртэй тог дамжуулдаггүй метал хаалга		Модон хаалга		Ус чийгт тэсвэртэй модон хаалга		Цахилгааны засвар үйлчилгээний хаалга	Тог цахилгаан дамжихгүй ус чийгт тэсвэртэй метал хаалга	



Хаалганы схем, түүвэр

Давхар / ID	ГХ-1		ГХ-2		ГХ-3		ГХ-4		ГХ-5	
Онгойлт	Баруун	Зүүн	Баруун	Зүүн	Баруун	Зүүн			Баруун	Зүүн
Зоорь	-	-	2	2	-	-	1		2	
1-р давхар	4	5	1	1	-	-	-	-	-	-
2-9-р давхар	32	32	8	8	-	-	-	-	-	-
Техникийн давхар	-	-	1	1	1	1	-	-	-	-
Нийт	73		12	12	1	1	1		2	
Нүхний хэмжээ	1010x2100/h/		1200x2100/h/		1010x2100/h/		3800x2620/h/		1500x2620/h/	
Тайлбар	Дулаалгатай метал хаалга		Дулаалгатай метал хаалга /цонхтой/		Дулаалгатай метал хаалга		Дээш эвхэгддэг явган хүний гарцтай хаалга		Метал рамтай хоёр хавтастай шилэн хаалга	





Тайлбар

1. Энэ хуудсыг БА-3-7 хамт үз.
2. Метал рамтай вакум хаалгыг схемийн дагуу захиалж үгсарна. Шилэн хаалгыг олон улсын стандартын шаардлага хангасан Здавхар шилтэй цонх хийнэ. Завсар зайг шингэн хөөсөөр чигжиж дулаална.
4. Хаалгыг үгсарахдаа /БНбаД 81-55-05/-г баримталж чанартай хийж гүйцэтгэнэ. MNS 0531-2002
3. Хөгжлийн бэрхшээлтэй хүнд зориулж орц, хаалгыг тоноглож, төхөөрөмжлөх байдлыг MNS 6055:2009 шаардлагыг дагаж мөрдөнө.

Энэхүү зураг нь "ББСМО"ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

ББСМО
Хаяг: БЗД, 2-р хороо "ББСМО" ХХК-н байр
Утас: 77116139, 99116139.
И-мэйл:bbsmo_ub@yahoo.com, Вэб:BBSMO.mn

НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ

СЭЛБЭ ДЭД ТӨВИЙН БАРИЛГАЖИЛТЫН ТӨСӨЛ 9 ДАВХАР 70 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА.

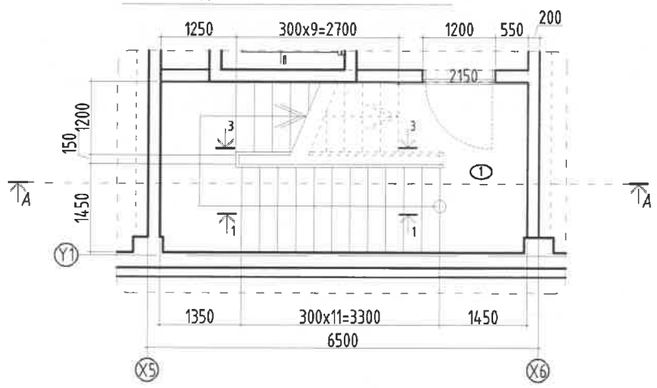
Гадна, дотор хаалганы схем, түүвэр

Захирал		Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-17/2024	Масштаб: М1:50	Огноо: 2024
Архитектор		Н.Мянганбаяр			
Гүйцэтгэсэн		Д.Наранхүү	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-17	Хуудас: 27
Шалгасан		Ч.Магсар			

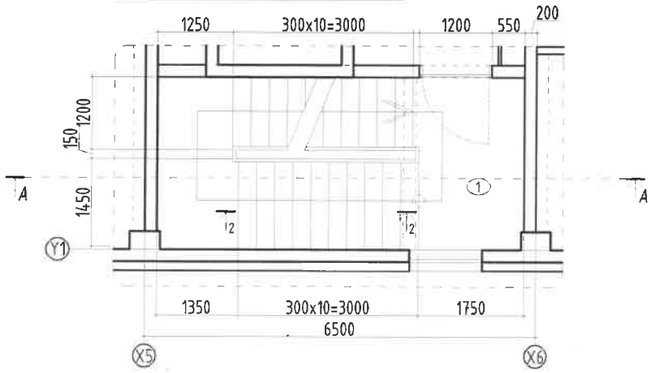
МОНГОЛ УЛС АТХ641 ЦЭГЭЛЭЛТ ЦЭГЭЛЭЛ 2025-01-27

A3

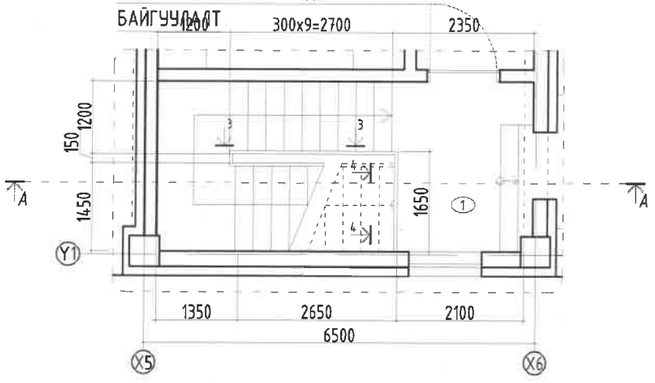
ЗООРИЙН ДАВХРЫН ШАТНЫ БАЙГУУЛАЛТ



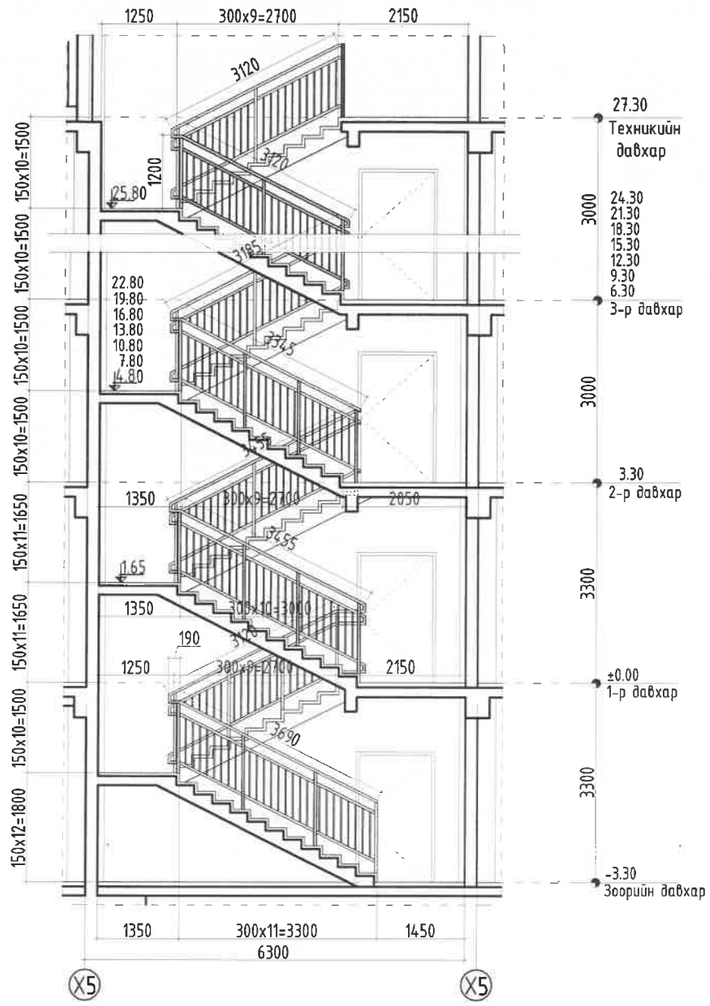
1-Р ДАВХРЫН ШАТНЫ БАЙГУУЛАЛТ



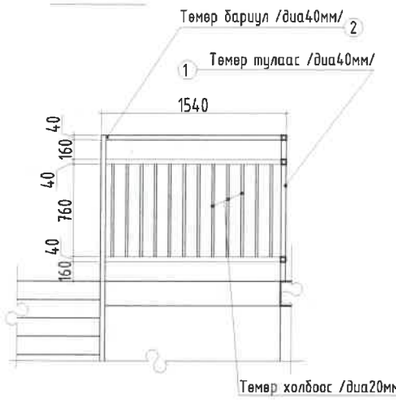
2-9 болон ТЕХНИКИЙН ДАВХРЫН ШАТНЫ БАЙГУУЛАЛТ



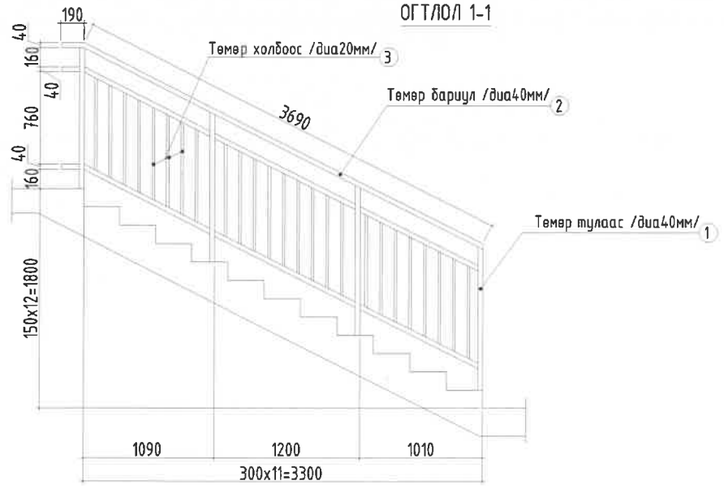
ОГТЛОЛ А-А



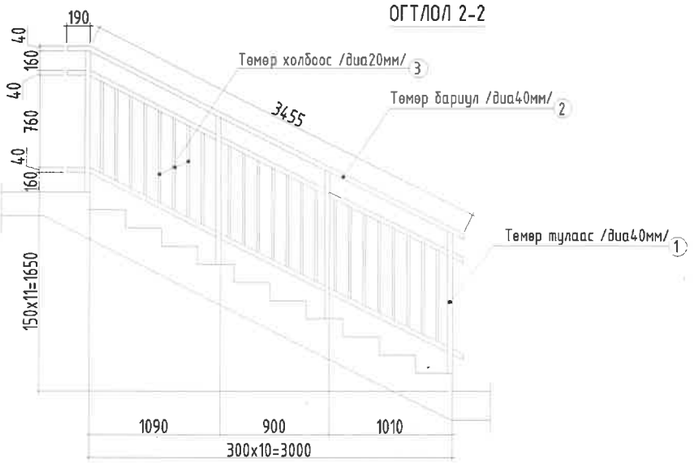
ОГТЛОЛ 4-4



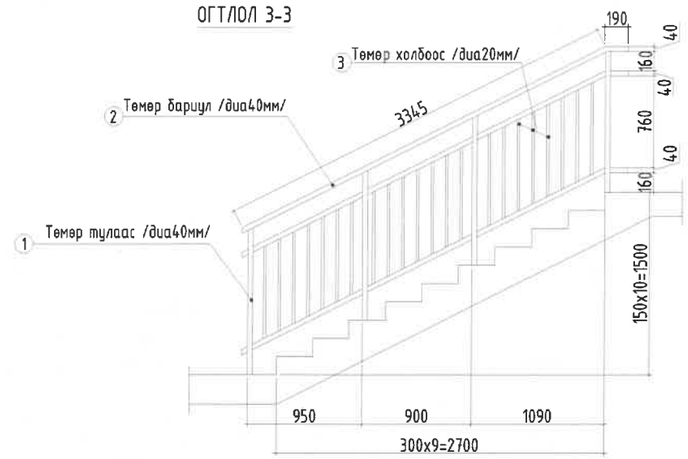
ОГТЛОЛ 1-1



ОГТЛОЛ 2-2



ОГТЛОЛ 3-3



Тайлбар

1. Уг шатны зургийг БА-3-10, 12 хамт үз.
2. Шатны бариулыг зэвэрдэггүй металаар гадар дээр нь тохируулан угсарна.
3. Гагнаасыг цэвэр хийж гагнуурын шаваасыг сайтар зүлгэж тэгшилнэ.
4. Босоо тулаасыг бетон шаланд стандартын дагуу суулгаж өгнө.
5. Захиалагчийн хүсэлтийн дагуу шатны бариулны хийц загварыг өөрчилж болно.

Материалын тууварт

№	Материалын нэр	хэмжих нэгж	тоо хэмжээ
1	Төмөр тулаас /диа50мм/	м	79.20
2	Төмөр бариул /диа50мм/	м	225.63
3	Төмөр холбоос /диа20мм/	м	354.92

Энэхүү зураг нь "ББСМО"ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

ББСМО
Хаяг: БЗД, 2-р хороо "ББСМО" ХХК-н байр
Утас: 77716139, 99716139.
И-мэйл:bbsmo_ub@yahoo.com, Вэб:BBSMO.mn

НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ

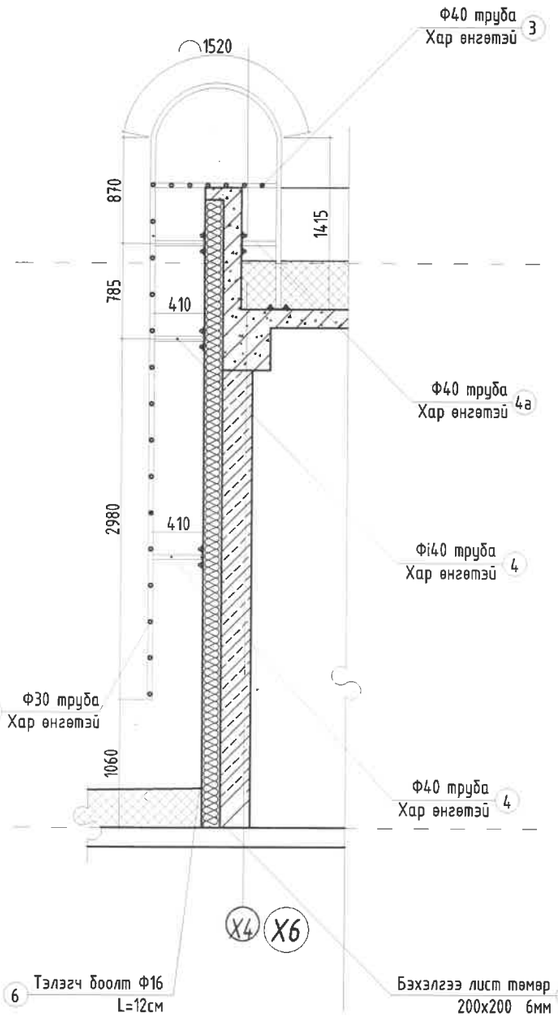
СЭЛБЭ ДЭД ТӨВИЙН БАРИЛГАЖИЛТЫН ТӨСӨЛ 9 ДАВХАР 70 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА.

Шат Ш-1 байгуулалт, огтлол

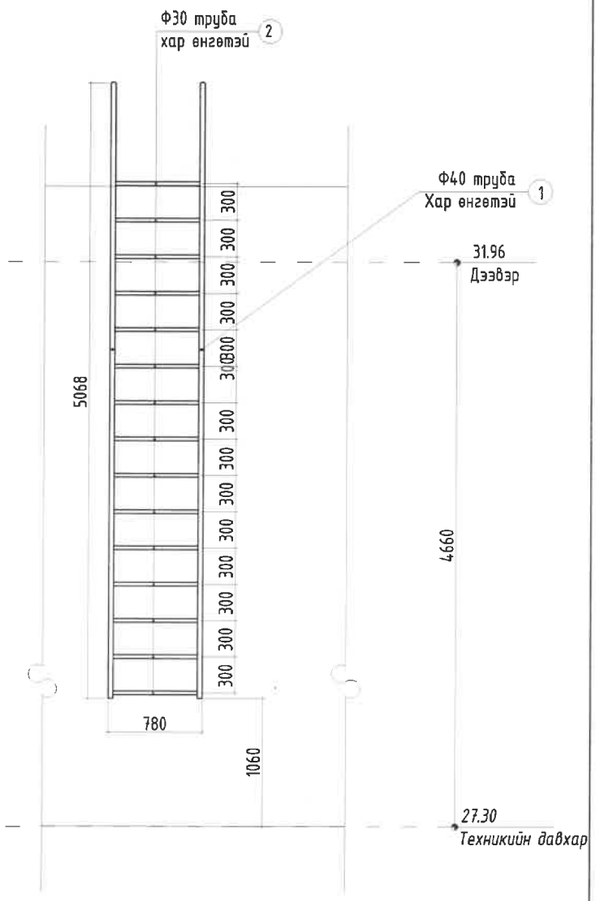
Захирал		Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-17/2024	Масштаб: М1:100	Огноо: 2024
Архитектор		Н.Мянганбаяр			
Гүйцэтгэсэн		Д.Наранхүү	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-18	Хуудас: 27
Шалгасан		Ч.Магсар			

А3

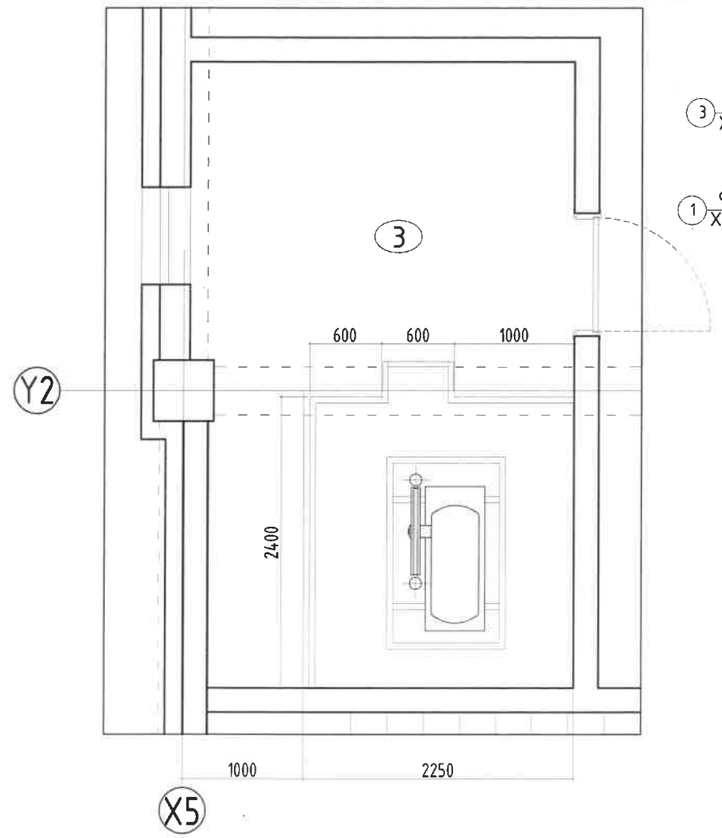
Дээвэрт гарах төмөр шат



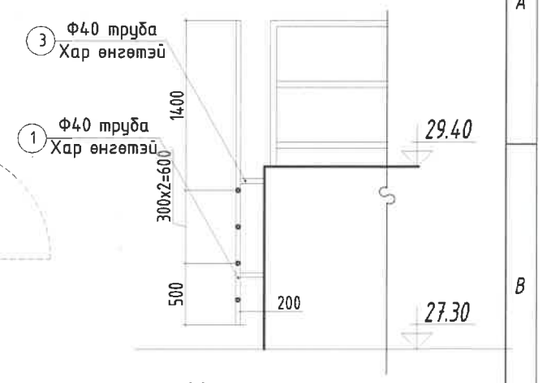
Нүүр тал



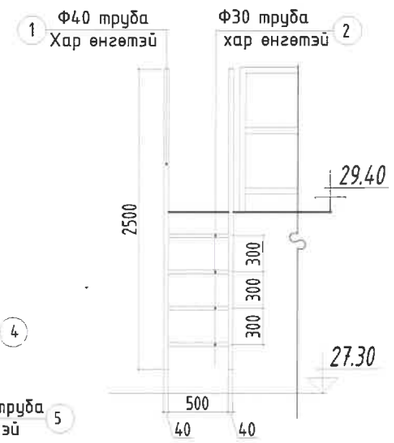
ТЕХНИКИЙН ДАВХРЫН ЛИФТНИЙ ТӨМӨР ШАТ ЛТШ-1

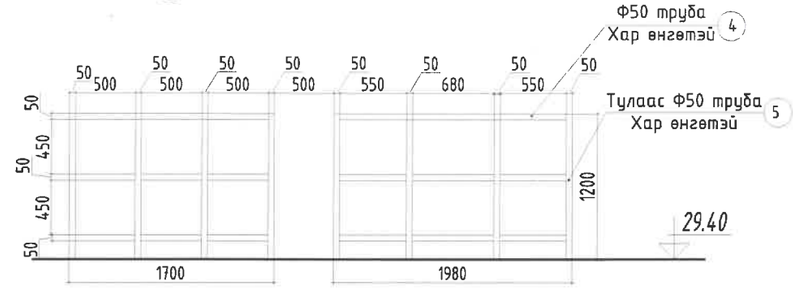


Нүүр тал



Нүүр тал





Техникийн давхрын лифт дээр гарах шат материалын түүвэр

Поз	Материалын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо ширхэг
1	Труба Ф40 L=2500мм	ш	2
2	Труба Ф30 L=500мм		3
3	Труба Ф40 L=200мм		4
4	Труба Ф50 L=3680мм		3
5	Тулаас Ф50 L=1200мм		8

Дээвэрт гарах галын шат-2 материалын түүвэр

Поз	Материалын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо ширхэг
1	Труба Ф30 L	м	30.74
2	Труба Ф40 L		3.80
3	Бэхэлгээ лист 200х200 δ=6мм	ширхэг	10
4	Тэлэгч боолт Ф16 L=120		40

Тайлбар

1. Энэ хуудасыг БА-12 хамт үз.
2. Гагнаасыг цэвэр хийж гагнуурын шаваасыг сайтар зүлгэж тэгшилнэ.
3. Дээвэрт гарах төмөр шатыг хар өнгийн төмрийн будгаар 2-3 үе будна.
4. А-Б-блокийн шатны түүвэрийг 1 шатныхаар түүсэн болно.

Энэхүү зураг нь "ББСМО"ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

ББСМО
Хаяг: БЗД, 2-р хороо "ББСМО" ХХК-н байр
Утас: 77116139, 99116139.
И-мэйл:bbsmo_ub@yahoo.com, Вэб:BBSMO.mn

НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ

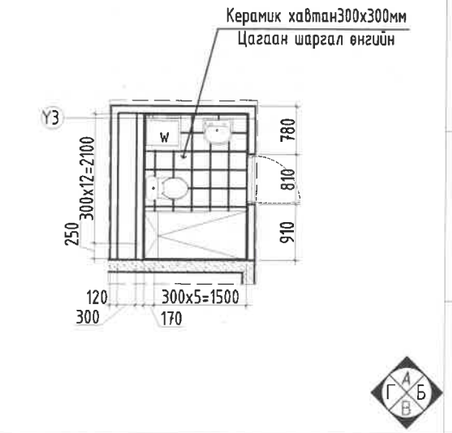
СЭЛБЭ ДЭД ТӨВИЙН БАРИЛГАЖИЛТЫН ТӨСӨЛ 9 ДАВХАР 70 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА.

Дээвэрт гарах төмөр шат, Лифтний төмөр шат байгуулалт түүвэр

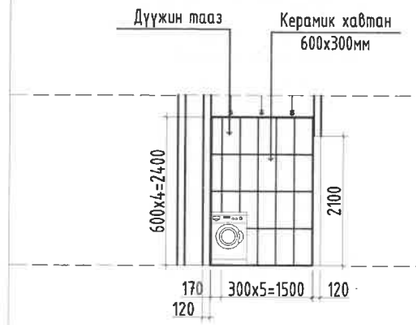
Захирал	Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-17/2024	Масштаб: М1:50	Огноо: 2024
Архитектор	Н.Мянганбаяр			
Гүйцэтгэсэн	Д.Наранхүү	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-19	Хуудас: 27
Шалгасан	Ч.Магсар			

АЗ

ХЭСЭГЧИЛСЭН БАЙГУУЛАЛТ-1

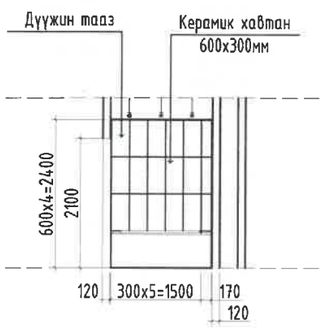


ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -А

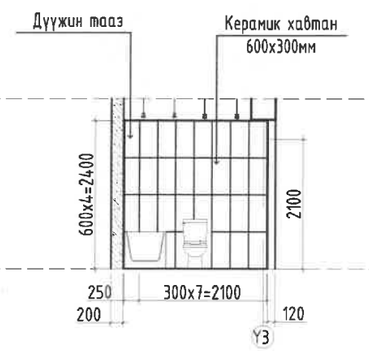


ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -Б

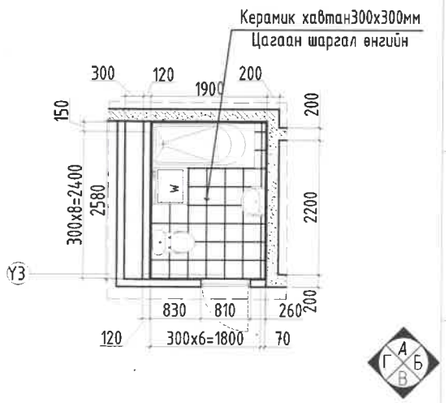
ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -В



ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -Г



ХЭСЭГЧИЛСЭН БАЙГУУЛАЛТ-2



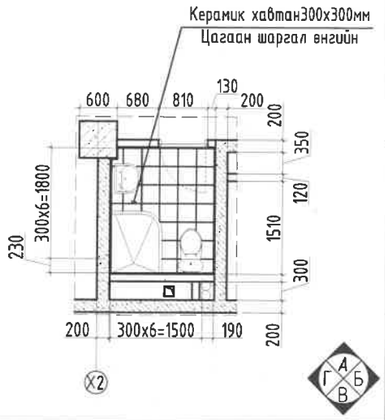
ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -А

ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -Б

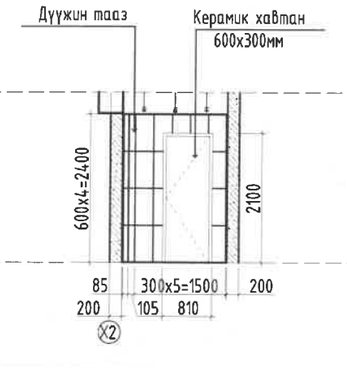
ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -В

ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -Г

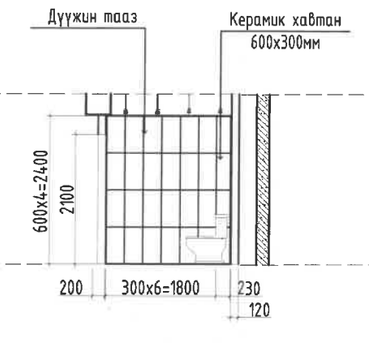
ХЭСЭГЧИЛСЭН БАЙГУУЛАЛТ-3



ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -А

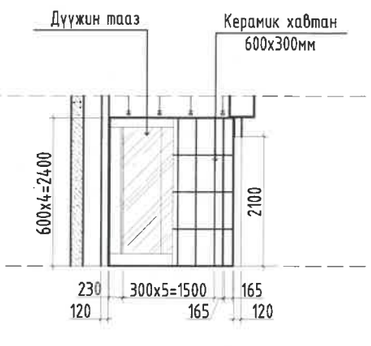


ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -Б



ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -В

ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -Г



Тайлбар

1. Энэ хуудсыг БА-3-6 хамт үзнэ.
2. Захиалагчийн хүсэлтийн дагуу плитаны өнгө загварыг автораас зөвшөөрөл авч өөрчлөж болно.
3. Таазыг сайн чанарын ус чийгт тэсвэртэй метал раммтай дүүжин тааз хийнэ.
4. Бохирын хоолой, салхивчийн суваг хоёрыг 10см-ийн блокон ханаар тусгаарлана.

Энэхүү зураг нь "ББСМО"ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

ББСМО
Хаяг: БЗД, 2-р хороо "ББСМО" ХХК-н байр
Утас: 77116139, 99116139.
И-мэйл:bbsmo_ub@yahoo.com, Вэб:BBSMO.mn

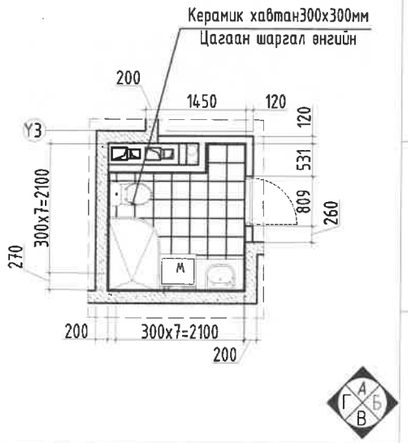
НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ

СЭЛБЭ ДЭД ТӨВИЙН БАРИЛГА ЖИЛТЫН ТӨСӨЛ 9 ДАВХАР 70 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА.

Хэсэгчилсэн байгуулалт 1-3

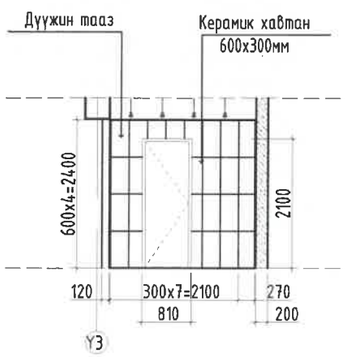
Захирал		Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-17/2024	Масштаб: М1:100	Огноо: 2024
Архитектор		Н.Мянганбаяр			
Гүйцэтгэсэн		Д.Маранхүү	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-20	Хуудас: 27
Шалгасан		Ч.Магсар			

ХЭСЭГЧИЛСЭН БАЙГУУЛАЛТ-4



ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -А

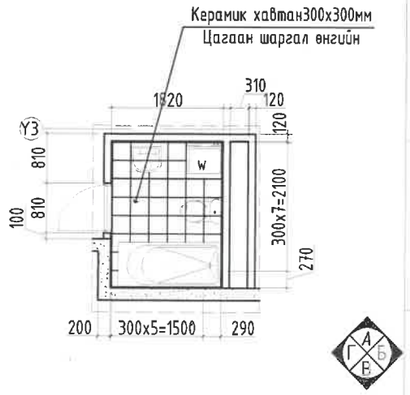
ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -Б



ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -В

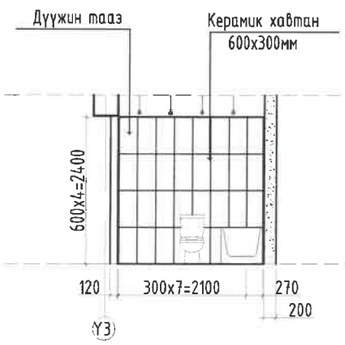
ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -Г

ХЭСЭГЧИЛСЭН БАЙГУУЛАЛТ-5



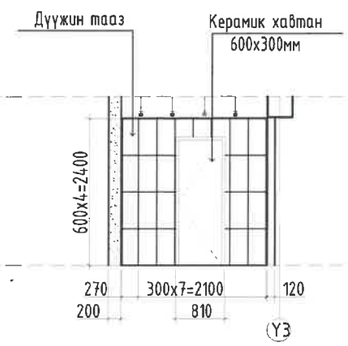
ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -А

ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -Б

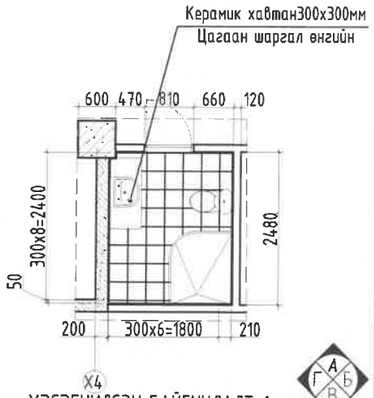


ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -В

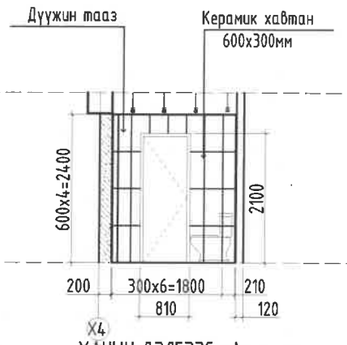
ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -Г



ХЭСЭГЧИЛСЭН БАЙГУУЛАЛТ-6



ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -А



ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -Б

ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -В

ХАНЫН ДЭЛГЭЭС -Г

Энэхүү зураг нь "ББСМО"ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн эрхшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

Тайлбар

1. Энэ хуудсыг БА-3-6 хамт үзнэ.
2. Захиалагчийн хүсэлтийн дагуу плитаны өнгө загварыг авторааc эрхшөөрөл авч өөрчлөж болно.
3. Таазыг сайн чанарын ус чийгт тэсвэртэй метал рамтай дүүжин тааз хийнэ.
4. Бохирын хоолой, салхивчийн суваг хоёрыг 10см-ийн блокон ханаар тусгаарлана.

ББСМО
Хаяг: БЗД, 2-р хороо "ББСМО" ХХК-н байр
Утас: 77116139, 99116139.
И-мэйл:bbsmo_ub@yahoo.com, ВеБ:BBSMO.mn

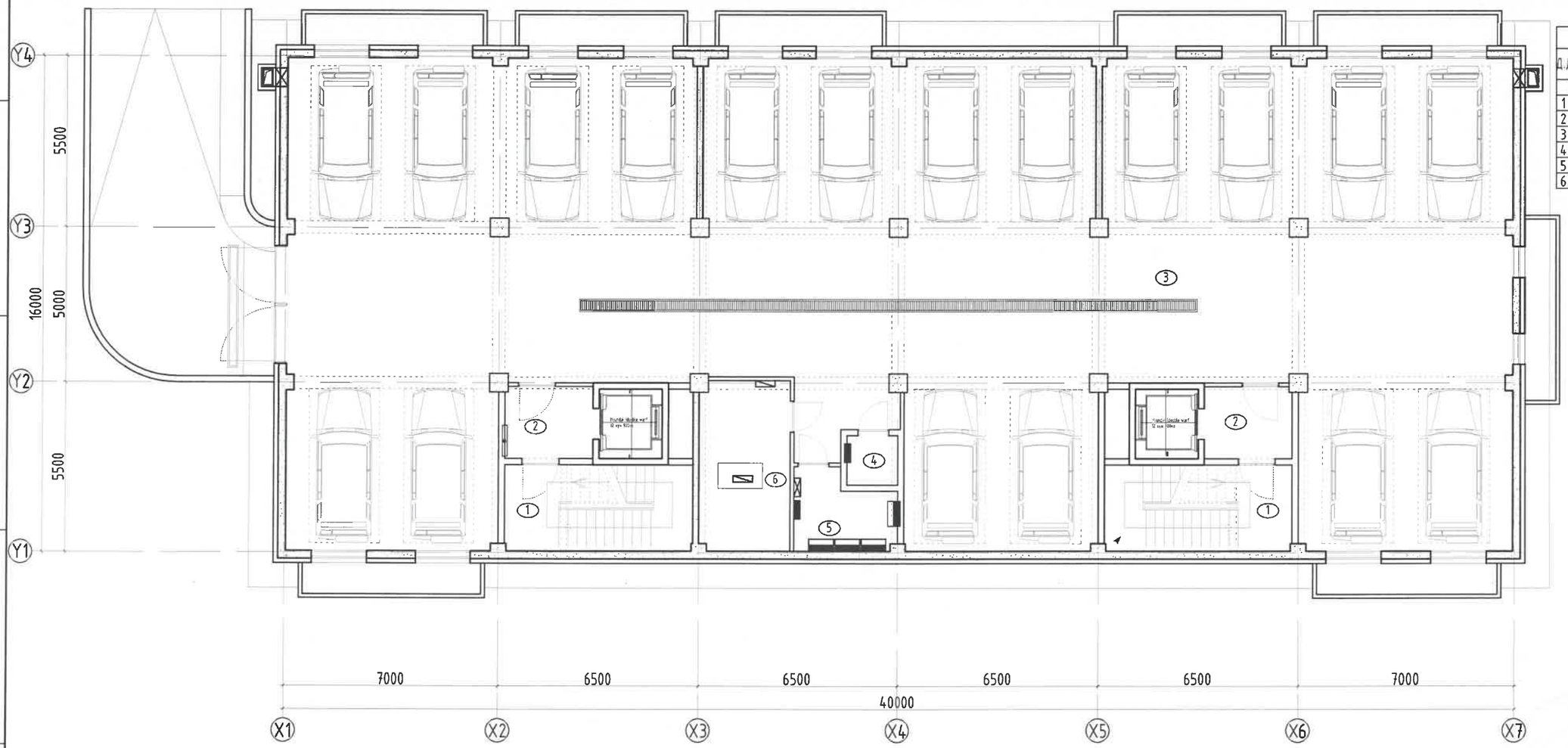
НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ

СЭЛБЭ ДЭД ТӨВИЙН БАРИЛГАЖИЛТЫН ТӨСӨЛ 9 ДАВХАР 70 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА.

Хэсэгчилсэн байгуулалт 4-6

Захирал		Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-17/2024	Масштаб: М1:100	Огноо: 2024
Архитектор		Н.Мянганбаяр			
Гүйцэтгэсэн		Д.Наранхүү	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-21	Хуудас: 27
Шалгасан		Ч.Магсар			

Зоорийн давхрын технологийн байгуулалт



ТОДОРХОЙЛОЛТ

Д.Д	Өрөөний нэр	Талбай /м²/	Шалны төрөл
	Зоорийн давхар	598.65	
1	Шатны хонгил х2	17.05	Чулуу
2	Хонгил х2	7.19	Чулуу
3	Дулаан зогсоол	525.09	Бетон
4	Холбооны өрөө	4.31	Бетон
5	Цахилгааны өрөө	9.43	Бетон
6	Узель дулааны өрөө	15.65	Бетон

Энэхүү зураг нь "ББСМО"ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн эрхшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

ББСМО

Хаяг: БЗД, 2-р хороо "ББСМО" ХХК-н байр
Утас: 77116139, 99116139.
И-мэйл:bbsmo_ub@yahoo.com, Вэб:BBSMO.mn

НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ

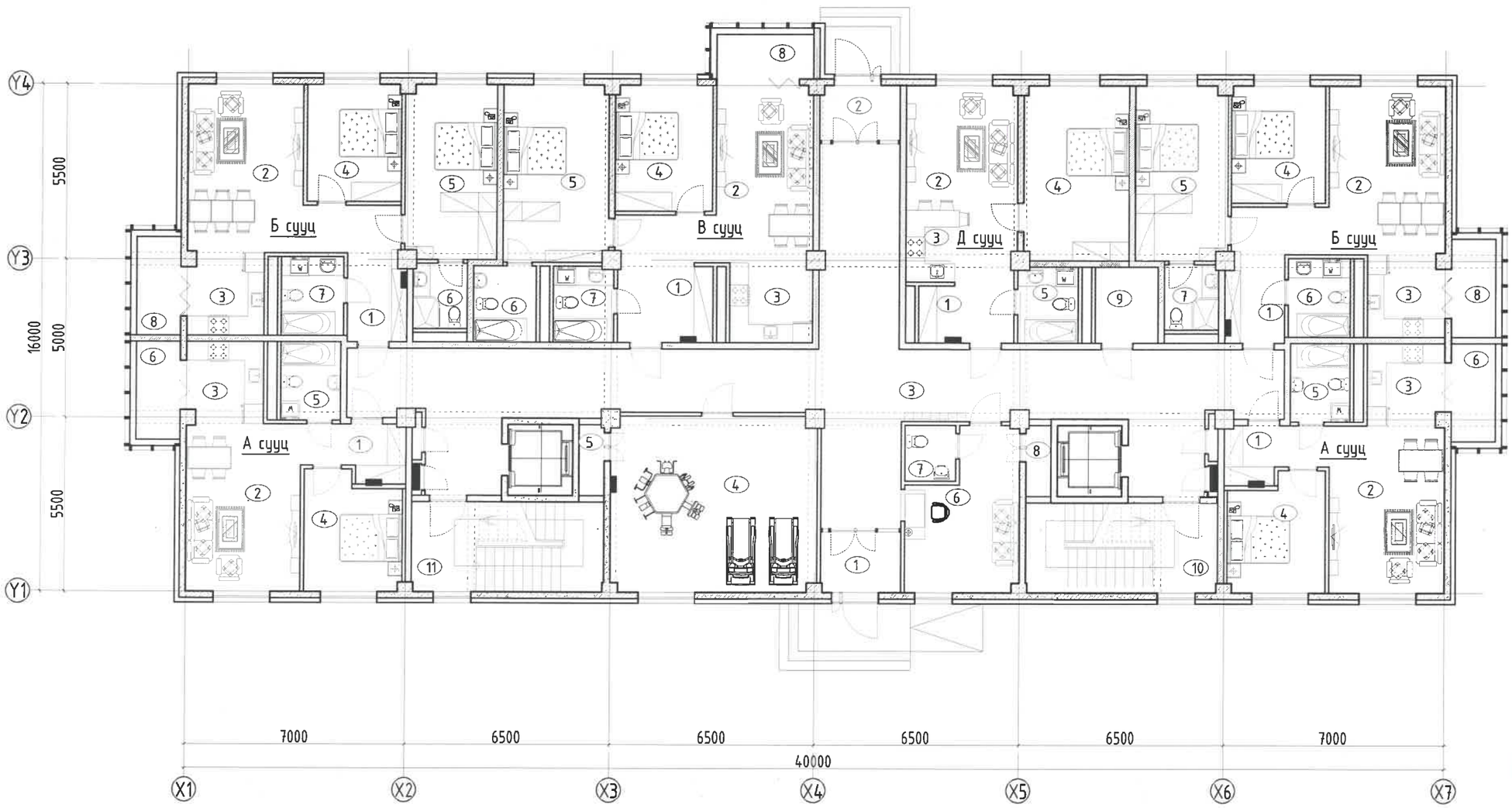
СЭЛБЭ ДЭД ТӨВИЙН БАРИЛГАЖИЛТЫН ТӨСӨЛ 9 ДАВХАР 70 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА.

Зоорийн давхрын технологийн байгуулалт

Захирал	Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр:	Масштаб:	Огноо:
Архитектор	Н.Мянганбаяр	ББ-17/2024	М1:150	2024
Гүйцэтгэсэн	Д.Наранхүү	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
Шалгасан	Ч.Магсар		БА-22	27

МОНГОЛ УЛС

1-Р ДАВХРЫН ТЕХНОЛОГИЙН БАЙГУУЛАЛТ



ТОДОРХОЙЛОЛТ			
Д.Д	Өрөөний нэр	Талбай /м²/	Шалны төрөл
	1-р давхар	208.08	
1	Гонх	4.86	Чулуу
2	Гонх	4.38	Чулуу
3	Хонгил	100.72	Чулуу
4	Бялдаржуулах өрөө	36.28	Чулуу
5	Агуулах	1.79	Чулуу
6	Оффис	15.90	Паркет
7	Ариун цэврийн өрөө	2.86	Плита
8	Агуулах	1.79	Чулуу
9	Агуулах	4.80	Чулуу
10	Шатны хонгил-1	17.35	Чулуу
11	Шатны хонгил-2	17.35	Чулуу
	А сууц /2 өрөө/ x2	52.28	
1	Үүдний хэсэг	5.28	Паркет
2	Зочны хэсэг	19.32	Паркет
3	Гал тогоо	6.57	Паркет
4	Унтлагын өрөө	11.37	Паркет
5	Ариун цэврийн өрөө	4.71	Плита
6	Лоджж	5.03	Паркет
	Б сууц /3 өрөө/ x2	76.26	
1	Үүдний хэсэг	5.17	Плита
2	Зочны хэсэг	24.15	Паркет
3	Гал тогоо	6.57	Паркет
4	Унтлагын өрөө	11.02	Паркет
5	Унтлагын өрөө	15.89	Паркет
6	Ариун цэврийн өрөө	3.52	Плита
7	Ариун цэврийн өрөө	4.91	Плита
8	Лоджж	5.03	Паркет
	В сууц /3 өрөө/	81.33	
1	Үүдний хэсэг	7.51	Паркет
2	Зочны хэсэг	22.38	Паркет
3	Гал тогоо	6.60	Паркет
4	Унтлагын өрөө	12.19	Паркет
5	Унтлагын өрөө	18.57	Паркет
6	Ариун цэврийн өрөө	4.80	Плита
7	Ариун цэврийн өрөө	4.57	Плита
8	Лоджж	4.71	Паркет
	Д сууц /2 өрөө/	50.21	
1	Үүдний хэсэг	5.43	Плита
2	Зочны хэсэг	13.82	Паркет
3	Гал тогоо	8.07	Паркет
4	Унтлагын өрөө	18.32	Паркет
7	Ариун цэврийн өрөө	4.57	Плита

ЭКСПЕРТ № 1-29
2024.08.01
хүчинтэй
Барилгын хөгжлийн газар

Энэхүү зураг нь "ББСМО"ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн эзэмшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

ББСМО
Хаяг: БЗД, 2-р хороо "ББСМО" ХХК-н байр
Утас: 77116139, 99116139.
И-мэйл:bbsmo_llc@yahoo.com, Вэб:BBSMO.mn

НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ

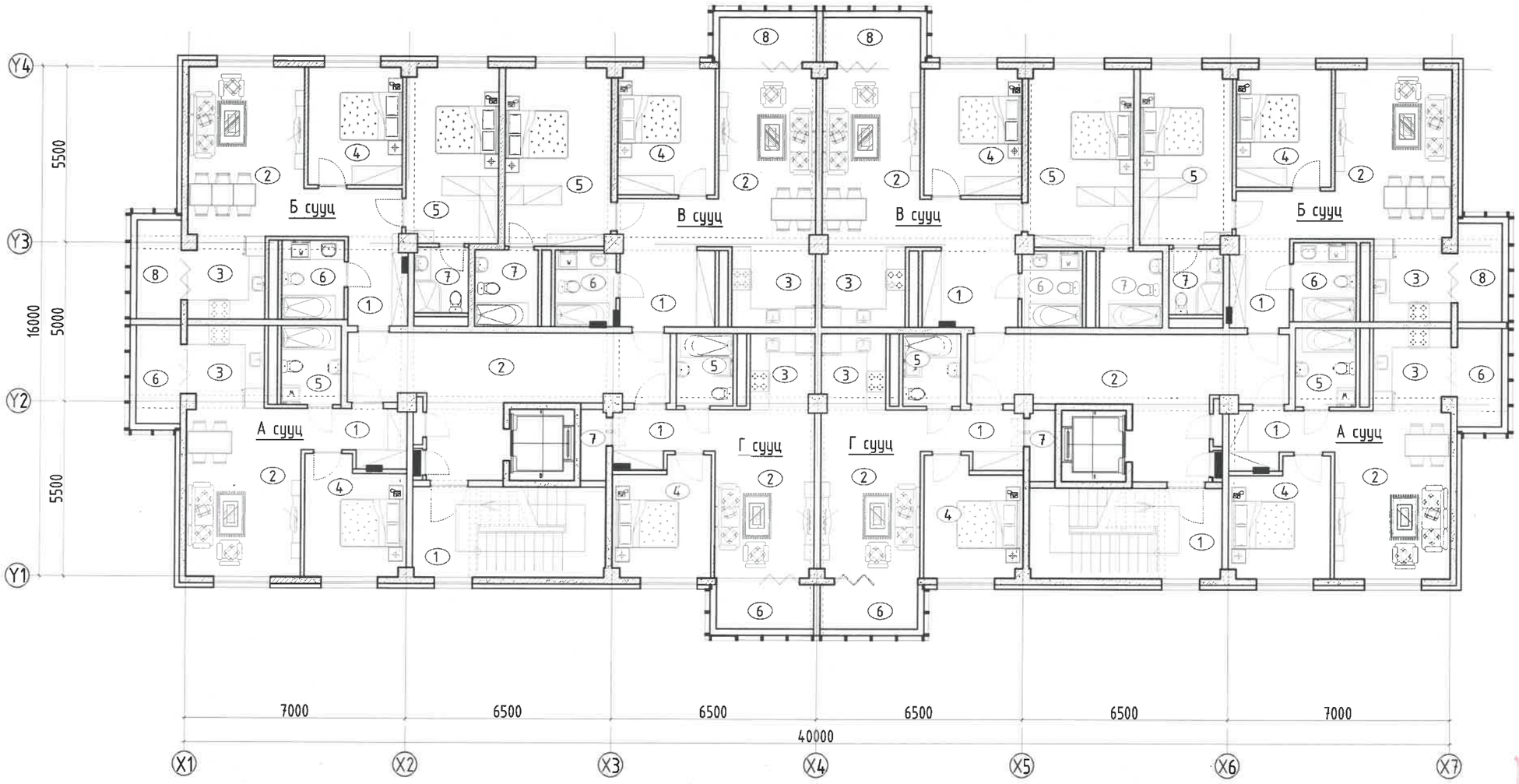
СЭЛБЭ ДЭД ТӨВИЙН БАРИЛГАЖИЛТЫН ТӨСӨЛ 9 ДАВХАР 70 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА.

1-р давхрын технологийн байгуулалт

Захирал	Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-17/2024	Масштаб: М1:150	Огноо: 2024
Архитектор	Н.Мянганбаяр			
Гүйцэтгэсэн	Д.Нарантуяа	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-23	Хуудас: 27
Шалгасан	Ч.Магсар			

МОНГОЛ УЛС
22-170
АТХ64

2-9-Р ДАВХРЫН ТЕХНОЛОГИЙН БАЙГУУЛАЛТ



ТОДОРХОЙЛОЛТ			
Д.Д	Өрөөний нэр	Талбай /м²/	Шалны төрөл
	2-9-р давхар х2	45.28	
1	Хонгил х2	27.93	Чулуу
2	Шатны хонгил х2	17.35	Чулуу
	А сууц /2 өрөө/ х2	52.28	
1	Үүдний хэсэг	5.28	Паркет
2	Зочны хэсэг	19.32	Паркет
3	Гал тогоо	6.57	Паркет
4	Унтлагын өрөө	11.37	Паркет
5	Ариун цэврийн өрөө	4.71	Плита
6	Лоджи	5.03	Паркет
	Б сууц /3 өрөө/ х2	76.26	
1	Үүдний хэсэг	5.17	Плита
2	Зочны хэсэг	24.15	Паркет
3	Гал тогоо	6.57	Паркет
4	Унтлагын өрөө	11.02	Паркет
5	Унтлагын өрөө	15.89	Паркет
6	Ариун цэврийн өрөө	3.52	Плита
7	Ариун цэврийн өрөө	4.91	Плита
8	Лоджи	5.03	Паркет
	В сууц /3 өрөө/ х2	81.33	
1	Үүдний хэсэг	7.51	Паркет
2	Зочны хэсэг	22.38	Паркет
3	Гал тогоо	6.60	Паркет
4	Унтлагын өрөө	12.19	Паркет
5	Унтлагын өрөө	18.57	Паркет
6	Ариун цэврийн өрөө	4.80	Плита
7	Ариун цэврийн өрөө	4.57	Плита
8	Лоджи	4.71	Паркет
	Г сууц /2 өрөө/ х2	48.77	
1	Үүдний хэсэг	5.15	Паркет
2	Зочны хэсэг	17.15	Паркет
3	Гал тогоо	4.79	Паркет
4	Унтлагын өрөө	10.98	Паркет
5	Ариун цэврийн өрөө	4.14	Плита
6	Лоджи	4.77	Чулуу
7	Агуулах	1.79	Чулуу

ЭКСПЕРТ № 9-29
2024.08.01
Барилгын хөгжлийн төв

Энэхүү зураг нь "ББСМО"ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн эрхшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

ББСМО

Хаяг: БЗД, 2-р хороо "ББСМО" ХХК-н байр
Утас: 77116139, 99116139.
И-мэйл:bbsmo_ub@yahoo.com, Вэб:BBSMO.mn

НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ

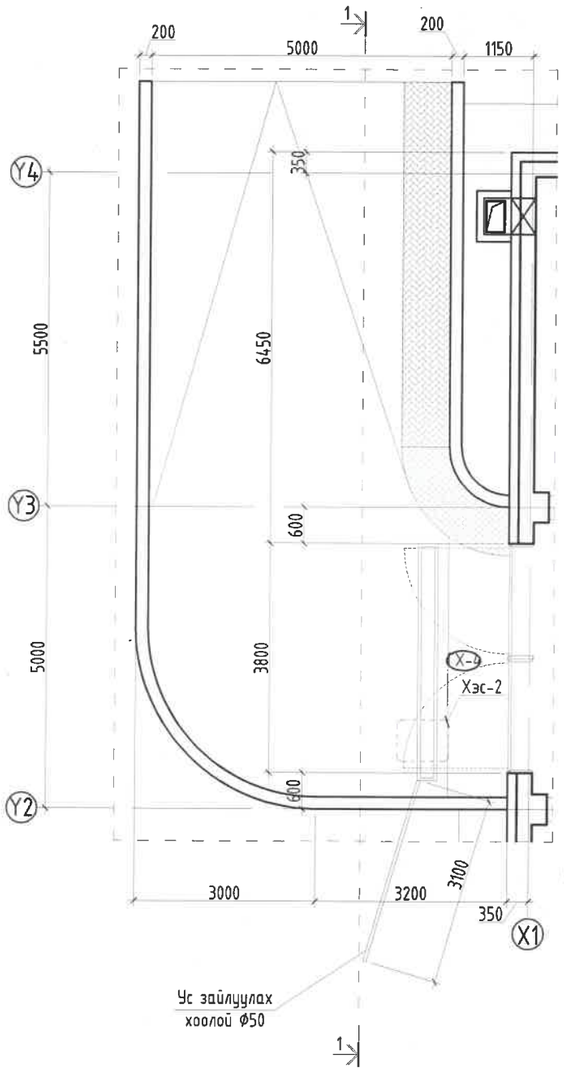
СЭЛБЭ ДЭД ТӨВИЙН БАРИЛГАЖИЛТЫН ТӨСӨЛ 9 ДАВХАР 70 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА.

2-9 давхрын технологийн байгуулалт

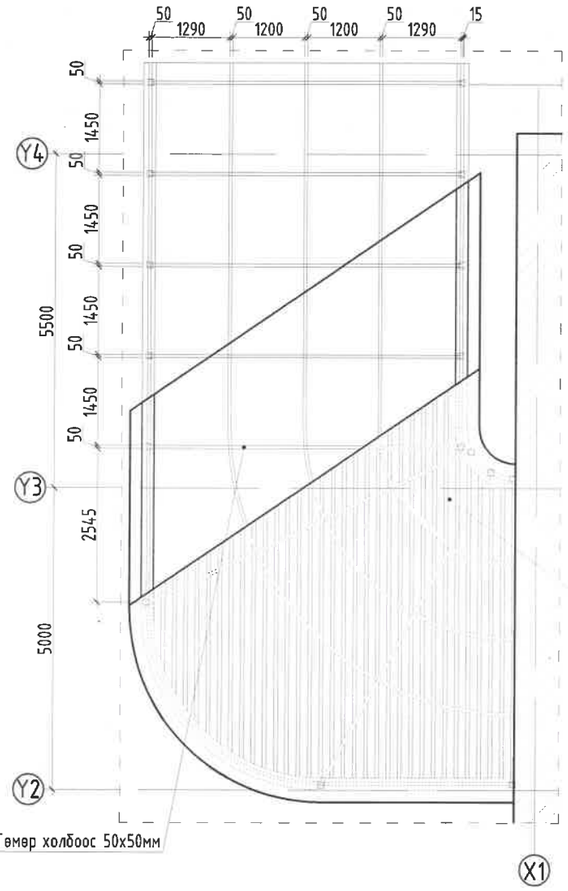
Захирал	Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-17/2024	Масштаб: М1:150	Огноо: 2024
Архитектор	Н.Мянганбаяр			
Гүйцэтгэсэн	Д.Наранхүү	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-24	Хуудас: 27
Шалгасан	Ч.Магсар			

22-102 АТХ64

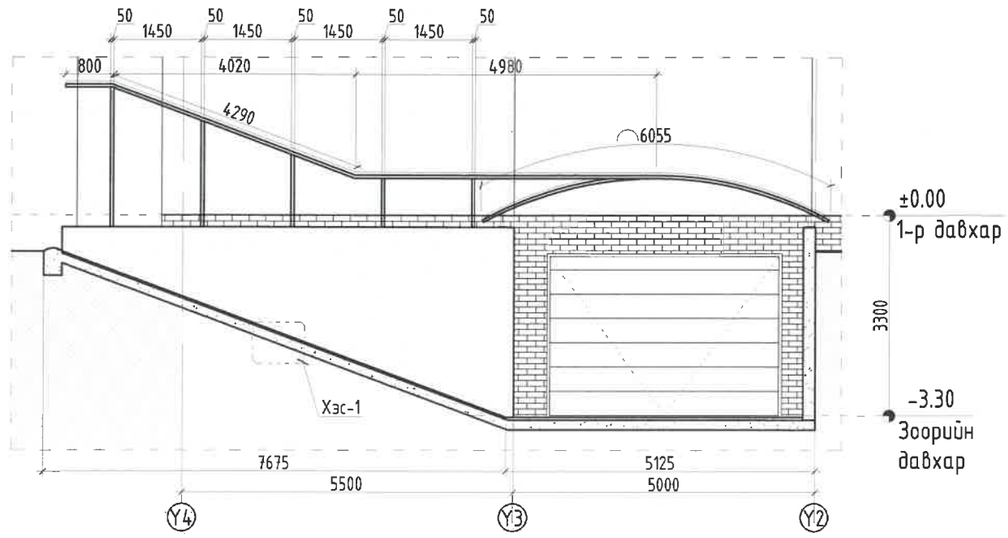
Гадна пандус 1-ГП байгуулалт



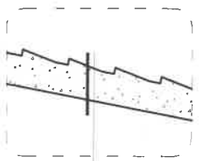
Гадна пандус дээврийн байгуулалт



ОГТЛОЛ /1-1/



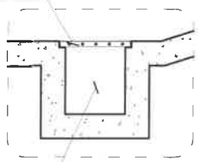
ХЭСЭГЛЭЛ-1



Өнгөлгөө
Бетон хучилт
Нягтруулсан хөрс

ХЭСЭГЛЭЛ-2

Төмөр сараалж



Борооны ус
зайлуулах шугам

Тайлбар:
1. Энэ хуудсыг БА-3 хамт үз.
2. Гадна довжоо, пандусыг халтирхаас хамгаалж барзгар гадаргуутай чулуугаар хийнэ.
3. Захиалагчийн хүсэлтийн дагуу шатны хийц загварыг авторааc зөвшөөрөл авч өөрчлөж болно.

Энэхүү зураг нь "ББСМО"ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

ББСМО

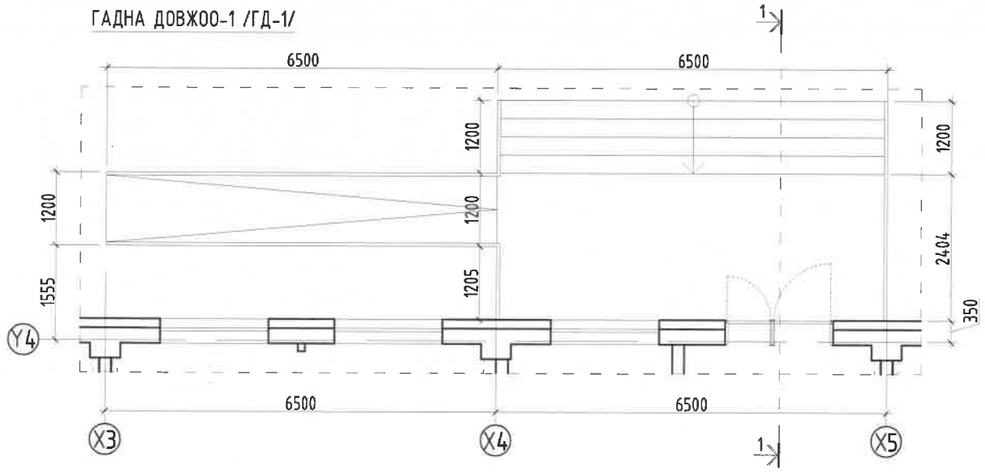
Хаяг: ЕЭД, 2-р хороо "ББСМО" ХХК-и байр
Утас: 77716139, 99716139.
И-мэйл:bbsmo_ub@yahoo.com, Вэб:BBSMO.mn

НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ
СЭЛБЭГ ДЭД ТӨВИЙН БАРИЛГАЖИЛТЫН ТӨСӨЛ 9 ДАВХАР 70 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА.
Гадна пандус-1, ГП-1 байгуулалт, огтлол.

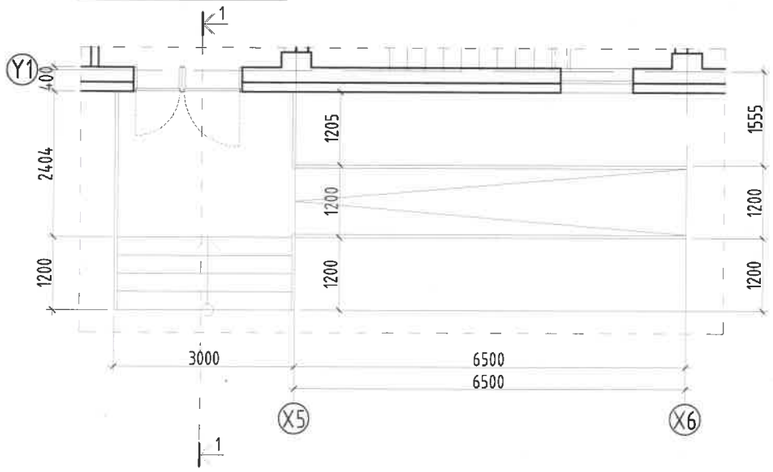
Захирал		Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-17/2024	Масштаб: М1:100	Огноо: 2024
Архитектор		Н.Мянганбаяр			
Гүйцэтгэсэн		Д.Наранхүү	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-25	Хуудас: 27
Шалгасан		Ч.Магсар			

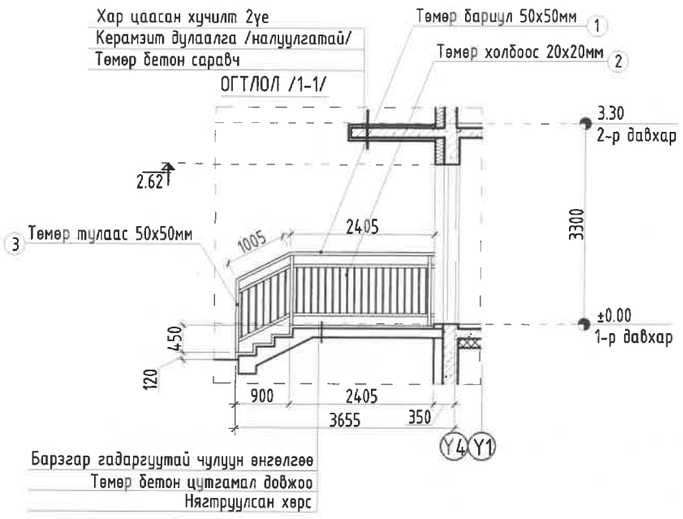
МОНГОЛ УЛС

ГАДНА ДОВЖОО-1 /ГД-1/

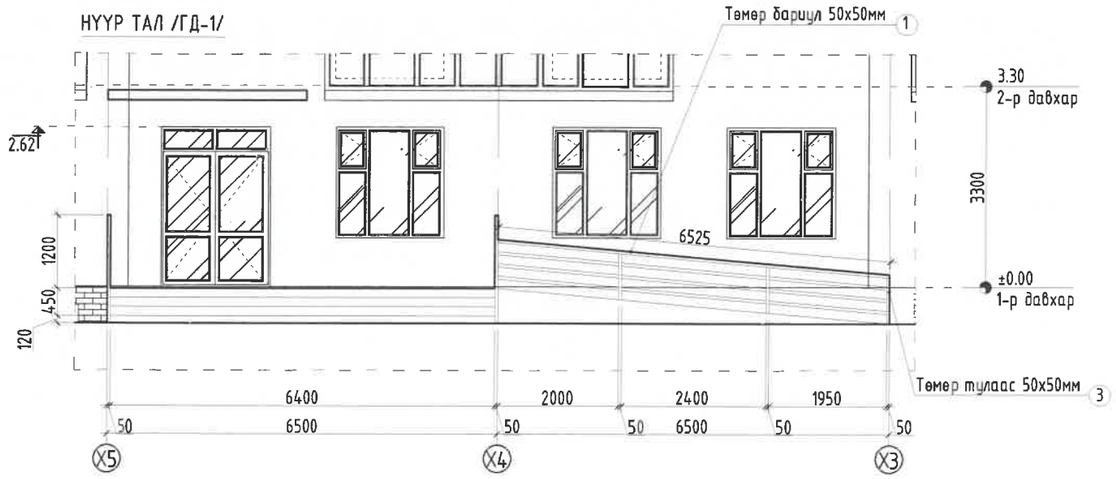


ГАДНА ДОВЖОО-2 /ГД-2/

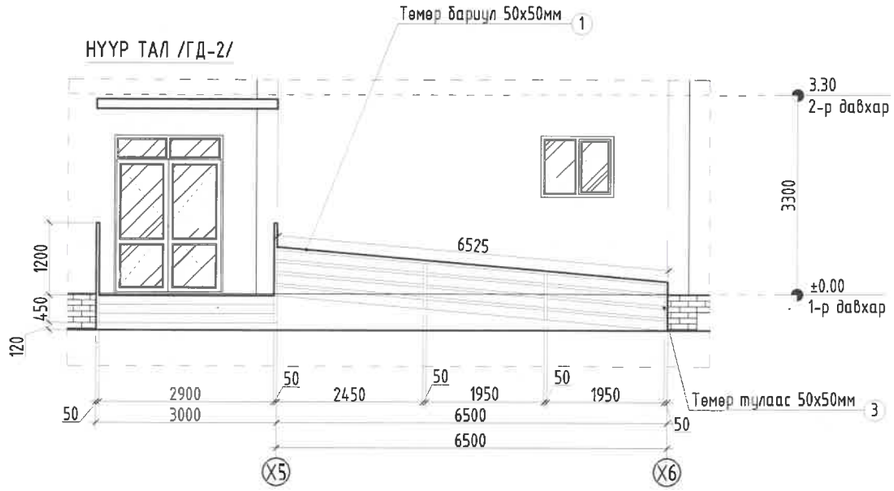




НҮҮР ТАЛ /ГД-1/



НҮҮР ТАЛ /ГД-2/



Тайлбар:

1. Энэ хуудсыг БА-3-5 хамт үз.
2. Гадна довжоо, пандусыг халтирхаас хамгаалж барзгар гадаргуутай чулуугаар хийнэ.
3. Довжоо болон хөгжлийн бэрхшээлэй иргэнд зориулсан пандусны түшлэгийн гагнаасыг цэвэр хийж гагнуурын шаваасыг сайтар зүлгэж тэгшилнэ.
4. Захиалагчийн хүсэлтийн дагуу шатны хийц загварыг авторааc зөвшөөрөл авч өөрчилж болно.

Энэхүү зураг нь "ББСМО"ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

Гадна довжоо-1
Материалын түүвэр

№	Материалын нэр	хэмжих нэгж	тоо хэмжээ
1	Төмөр бариул /диа50мм/	м	69.06
2	Төмөр холбоос /диа20мм/	м	33.00
3	Төмөр тулаас /диа50мм/	м	13.20

Гадна довжоо-2
Материалын түүвэр

№	Материалын нэр	хэмжих нэгж	тоо хэмжээ
1	Төмөр бариул /диа50мм/	м	69.06
2	Төмөр холбоос /диа20мм/	м	33.00
3	Төмөр тулаас /диа50мм/	м	13.20

ББСМО
Хаяг: БЗД, 2-р хороо "ББСМО" ХХК-н байр
Утас: 72776659, 99116339,
И-мэйлbbsmo_up@yahoo.com, ВэБBBSMO.mn

НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ

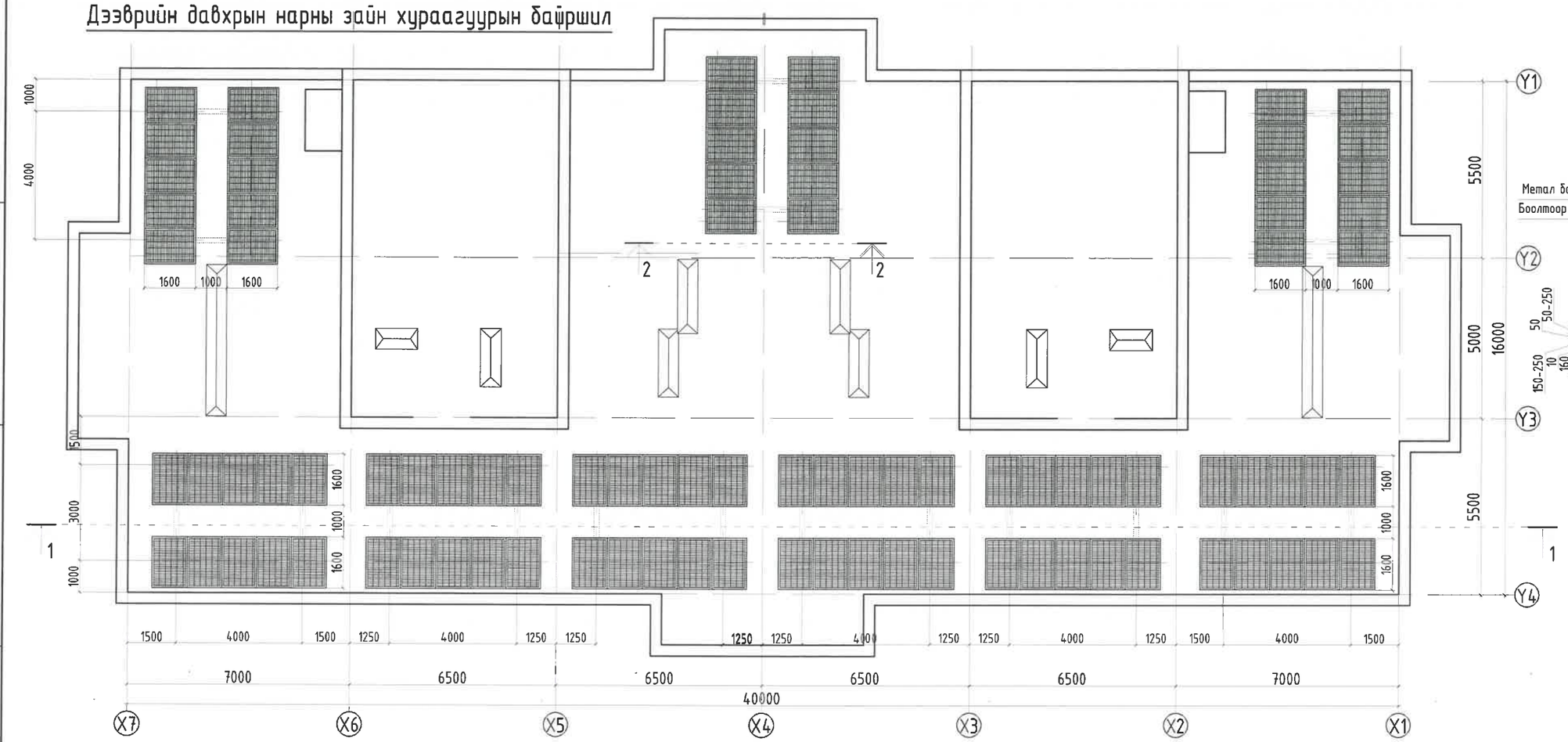
СЭЛБЭ ДЭД ТӨВИЙН БАРИЛГАЖИЛТЫН ТӨСӨЛ 9 ДАВХАР 70 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА.

Гадна довжоо-1-2, ГП-1-2 байгуулалт, огтлол.

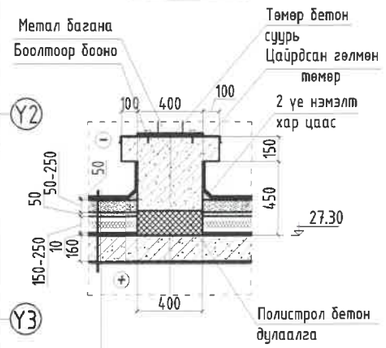
Захирал	Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр: ББ-17/2024	Масштаб: М1:100	Огноо: 2024
Архитектор	Н.Мянганбаяр			
Гүйцэтгэсэн	Д.Наранхүү	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-26	Хуудас: 27
Шалгасан	Ч.Магсар			

АЗ

Дээврийн давхрын нарны зайн хураагуурын байршил

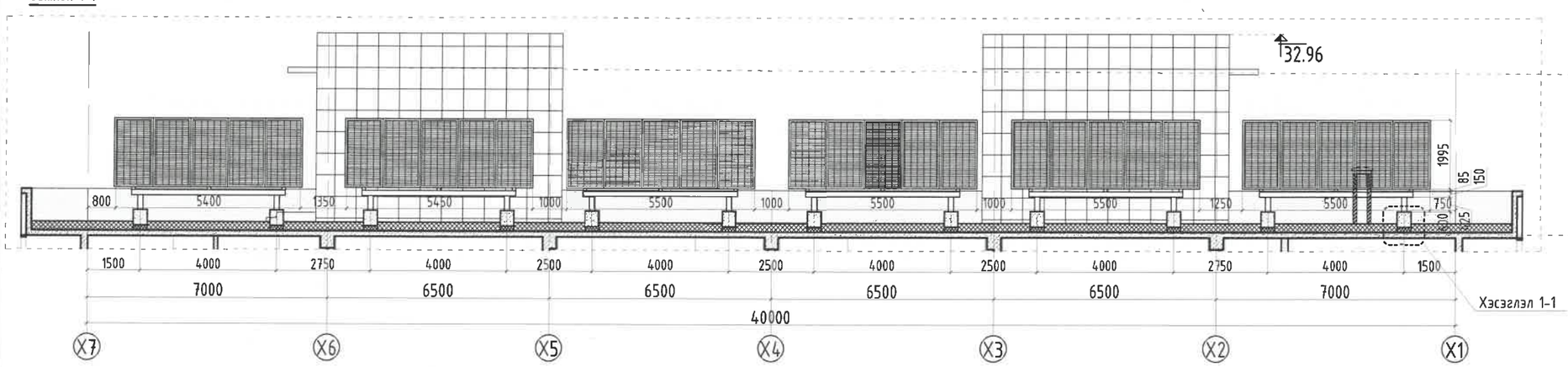


Хэсэглэл 1-1

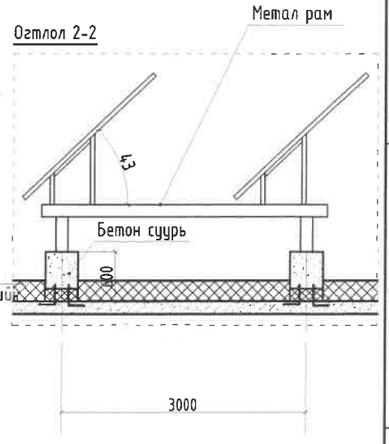


1 ує хуягт хар цаас
2 ує хар цаас РЧ-350 /i>0.02-2 ує/
Цементэн тэгшилгээ 20мм М-100
Керамзит бетон налуулга 50-250мм
Цементэн тэгшилгээ 20мм М-50
Дулаалга полистрол 150-250мм
Уур тусгаарлагч 1 ує хар пергамин П-350
Цутгамал хучилт 160мм

Огтлол 1-1



Огтлол 2-2



Тайлбар

1. Энэ хуудсийг БА-6-7 хамт үз.
2. Нарны зайн хураагуур суурьлуулах бетон суурийг ББ-ийн зурагтай уялдуулан дулаалга, болон ус чийг тусгаарлалт битүүмжийг чанартай хийж гүйцэтгэнэ.
3. Уг нарны зайн хураагуур нь техникийн давхарт хураагуурын өрөөтэй.
4. Дээврийн ажлыг хуурай нөхцөлд гүйцэтгэх ба хур тундастай үед дулаалгын материалыг чийгнээс хамгаалах арга хэмжээ авна. Дээврийн хийцлэлийг /БНбаД 31-07-05/-г баримталж чанартай хийж гүйцэтгэнэ.
5. Техникийн өрөөний шалыг тог, гүйдэл дамжхааргүй будаг эсвэл резинэн шал хийж өгнө.

Энэхүү зураг нь "ББСМО"ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

ББСМО
Хаяг: БЗД, 2-р хороо "ББСМО" ХХК-н бүүр
Утас: 77116139, 99116139.
И-мэйл:bbsmo_db@yahoo.com, BaBBBSMO.mn

НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ

СЭЛБЭ ДЭД ТӨВИЙН БАРИЛГАЖИЛТЫН ТӨСӨЛ 9 ДАВХАР 70 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА.

Дээврийн давхрын нарны зайн хураагуурын байршил

Захирал		Б.Сүнхидмаа	ЕГ Шифр: ББ-17/2024	Масштаб: М1:150	Огноо: 2024
Архитектор		Н.Мянганбаяр			
Гүйцэтгэсэн		Д.Наранхүү	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-27	Хуудас: 27
Шалгасан		Ч.Магсар			

МОНГОЛЫН ... 2022-2027

А3