Батлав:
“Сэлбэ хорин минутын хот корпорац”ХХК-ийн
гүйцэтгэх захирал **У.Баатар**

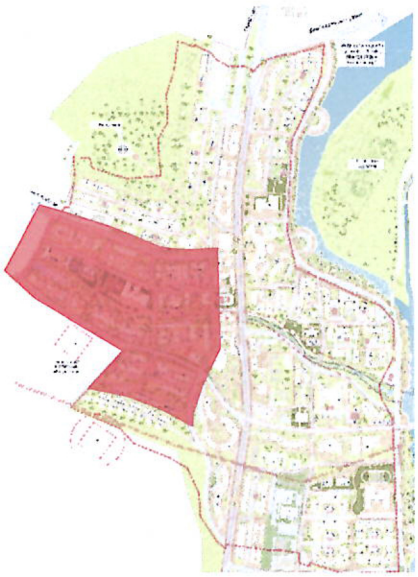
Сэлбэ дэд төвийн гэр хорооллыг орон сууцжуулах ажлын багцын хуваарилалт:

сая/төг

№	Барилгын төрөл	Төсөвт өртөг				2025 онд	
		Блокын тоо	Нийт өрхийн тоо	1 блок үнэ	Багц 3.1 нийт өртөг /төг/	Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө	Сэлбэ дэд төвийн борлуулалтын орлого
Багц 3							
1	**БАГЦ-3.1** 71 айлын 9-н давхар барилгын төсөл , 11ш блок	11	781	16,483,378,856	181,317,167,416	**126,922,020,000**	**54,395,150,000**
Нийт					**181,317,167,416**		

БАТЛАГДСАН ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

ТҮЛХҮҮР СХЕМ



БАТЛАВ:

“СЭЛБЭ ХОРИН МИНУТЫН ХОТ КОРПОРАЦ” ХХК-ИЙН ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ.....У.БААТАР

Сэлбэ дэд төвийн гэр хорооллыг орон сууцжуулах ажил гүйцэтгэхэд шаардлагатай хүний нөөц

№	Албан тушаал	Ажилтны тоо	Боловсрол, мэргэжлийн ур чадвар	Тухайн албан тушаалд ажилласан туршлага, жилээр
1	Ерөнхий инженер	1	Барилга угсралтын мэргэшисэн инженер	10 жилээс доошгүй
2	Барилгын инженер	5	Барилга угсралтын мэргэшисэн инженер	5 жилээс доошгүй
3	Цахилгааны инженер	3	Цахилгааны инженер	3 жилээс доошгүй
4	Сантехникийн инженер	4	Халаалт, агаар сэлгэлт, усан хангамж ариутгах татуургын инженер	3 жилээс доошгүй
5	Холбоо дохиолол, мэдээллийн инженер	2	Холбоо дохиолол, мэдээллийн инженер	3 жилээс доошгүй
6	Барилгын техникч	8	Барилгын техникч	3 жилээс доошгүй
7	Хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагаа хариуцсан ажилтан	2	Хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагаа хариуцсан ажилтан	3 жилээс доошгүй

БАТЛАВ.
“СЭЛБЭ ХОРИН МИНУТЫН ХОТ КОРПОРАЦ” ХХК-ИЙН ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ.....У.БААТАР

Сэлбэ дэд төвийн гэр хорооллыг орон сууцжуулах ажил гүйцэтгэхэд шаардлагтай тоног төхөөрөмж, техник хэрэгслийн жагсаалт:

Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн нэр, зориулалт	Хүчин чадал	Тоо ширхэг
Автокран	10тн болон түүнээс дээш	3
Цамхагт кран	10тн болон түүнээс дээш	7
Экскаватор	0.35 $м^3$, 0.25$м^3$	6
Өөрөө буулгагчтай автомашин	0.5 куб түүнээс дээш	24
Авто ачигч /ковш/	1.5 м.куб болон түүнээс дээш	3
Индүү	5 тн болон түүнээс дээш	2
Бульдозер		2

Тусгай зөвшөөрөл/зөвшөөрөл: “Шаардана”

Ажил гүйцэтгэх байгууллага нь дараах тусгай зөвшөөрөл ирүүлнэ. Хот байгуулалт, орон сууцжуулалтын яамнаас олгодог:

• БА-4.1 Цутгамал болон угсармал төмөр бетон арагт бүтээцэн болон иж бүрэн цутгамал бүтээцэн барилын угсралт, өргөтгөл, засвар шинэчлэлт, тохижилтын ажил, гадна фасад; (БА-3.1-БА-3.6-д хамаарах заалт нь БА-4.1-БА-4.6-р заалттай адил буюу өндөр төвөгшилтэй барилга байгууламжид хамаарна.)

• БА-6.1 Барилга байгууламжийн дотор ус хангамж, ариутгах татуургын шугам сүлжээ, тэдгээрийн тоног төхөөрөмж, гадна салбар шугам сүлжээний угсралт

• БА-6.2 Барилга байгууламжийн дотор халаалт, салхивчийн шугам сүлжээ, Хөргөх байгууламж тэдгээрийн тоног төхөөрөмж, гадна салбар шугам сүлжээний угсралт

• БА-6.3 Барилга байгууламжийн дотор гэрэлтүүлэг, цахилгаан хангамжийн угсралт, тэдгээрийн тоног төхөөрөмж, тухайн барилгын гадна салбар шугам сүлжээний угсралт

• БА-6.4 Барилга байгууламжийн холбоо дохиолол, интернет сүлжээ, гал унтраах болон галын аюулын дохиоллын системийн угсралт, тэдгээрийн тоног төхөөрөмж, тухайн барилгын гадна салбар шугам сүлжээний угсралт