БУЛГАН АЙМАГ
ОНЦГОЙ БАЙДЛЫН ГАЗАР
ГАЛ ТҮЙМРИЙН УЛСЫН ХЯНАЛТЫН
БАЙЦААГЧИЙН БАРИЛГЫН ЗУРАГ
ХЯНАСАН ДҮГНЭЛТ
63086, Булган аймаг, Утас: 70342836
E_mail: Emer_bulgan@yahoo.com

2023 оны 01 сарын 06 дугаар 071/04 Булган сум

"ЭРЧИМ ТӨСӨЛ" ХХК-ИЙН
ЗАХИРАЛ Ц.ЗОЛЖАРГАЛ ТАНАА

Зураг төсөл хянасан
Тухай

Нэг. Барилга байгууламжийн зураг төслийн мэдээлэл

1. Барилга байгууламжийн байршил: Булган аймгийн Сэлэнгэ сумын 3-р баг
2. Зургийн шифр, зураг төслийн компани: -, "Эрчим төсөл" ХХК, ЗТ19-117/21, УБД:9011423096, РД:2614944, газар олголтын захирамж: Сэлэнгэ сумын Засаг даргын 2022.04.12-ны А/82 дугаар захирамж.
3. Барилга байгууламжийн зориулалт: "Эрдэнэт үйлдвэр ТӨҮГ-ын мод үржүүлгийн Эрдэнэт цогцолбор"-ын загвар зураг
4. Барилга байгууламжийн багтаамж: 23544 м2,
5. Барилгын давхар, периметр: 652 м
6. Гал тэсвэршилтийн зэрэг: -
7. Үйлдвэрлэлтийн ангилал: Б
8. Барилгын үүргийн галын аюулын анги: Ф1.2., Ф5.3
9. Зургийн иж бүрдэл: хуудас

Хоёр . Хяналт шалгалт хийсэн тухай тэмдэглэл

№	Хянаж шалгасан чиглэл		Илэрсэн зөрчил	БНбД, стандартын зөрчигдсөн заалт	Биелэлт
1	Ерөнхий төлөвлөгөө, галын аюулгүйн зай хэмжээ	Барилгын хоорондын зай	Үгүй	-	
		Галын автомашины зам	Үгүй	-	
		Үерийн усны хамгаалалт	Үгүй	-	

Гурав. Ерөнхий дүгнэлт

Барилгын ажлын загвар зураг галын аюулгүйн зай хэмжээний шаардлагыг хангаж байна. Загвар зургийн дагуу ажлын зургийг хийж гүйцэтгэн ОБЕГ-ын ГТТГ-т хянуулах шаардлагатай.

Зөвшөөрсөн он, сар, өдөр	Зөвшөөрлийн тэмдэг дарсан хуудасны дугаарууд	Нэмэлт тэмдэглэл
2023.02.06	Нүүр, бусад хуудас	701/04

ДҮГНЭЛТ ГАРГАСАН:
ГАЛ ТҮЙМРИЙН УЛСЫН ХЯНАЛТЫН АХЛАХ БАЙЦААГЧ,
ХОШУУЧ Х.ЧИНЗОРИГ

ХҮЛЭЭН АВСАН:
ЗАХИАЛАГЧ: .....

БАТЛАВ.

БУЛГАН АЙМГИЙН ЗАСАГ ДАРГА ..... /Б. АРИУН-ЭРДЭНЭ/

БУЛГАН АЙМГИЙН АРХИТЕКТОР ..... /Б. ГАНЗОРИГ/

/Булган аймгийн, Сэлэнгэ сум, 3-р баг/

"ЭРДЭНЭТ ҮЙЛДВЭР" ТӨҮГ-ийн МОД ҮРЖҮҮЛГИЙН ЭРДЭНЭТ ЦОГЦОЛБОР

З А Г В А Р З У Р А Г

Зөвшөөрсөн:

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
Булган аймгийн онцгой байдлын газрын дарга хурандаа	Ш. Баасандорж	
Булган аймгийн Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газрын дарга	Ү. Бямбасүрэн	
Булган аймгийн Сэлэнгэ сумын засаг дарга	Б. Ууганбаяр	
Булган аймгийн Сэлэнгэ сумын газрын даамал	А. нарангарав	

Боловсруулсан:

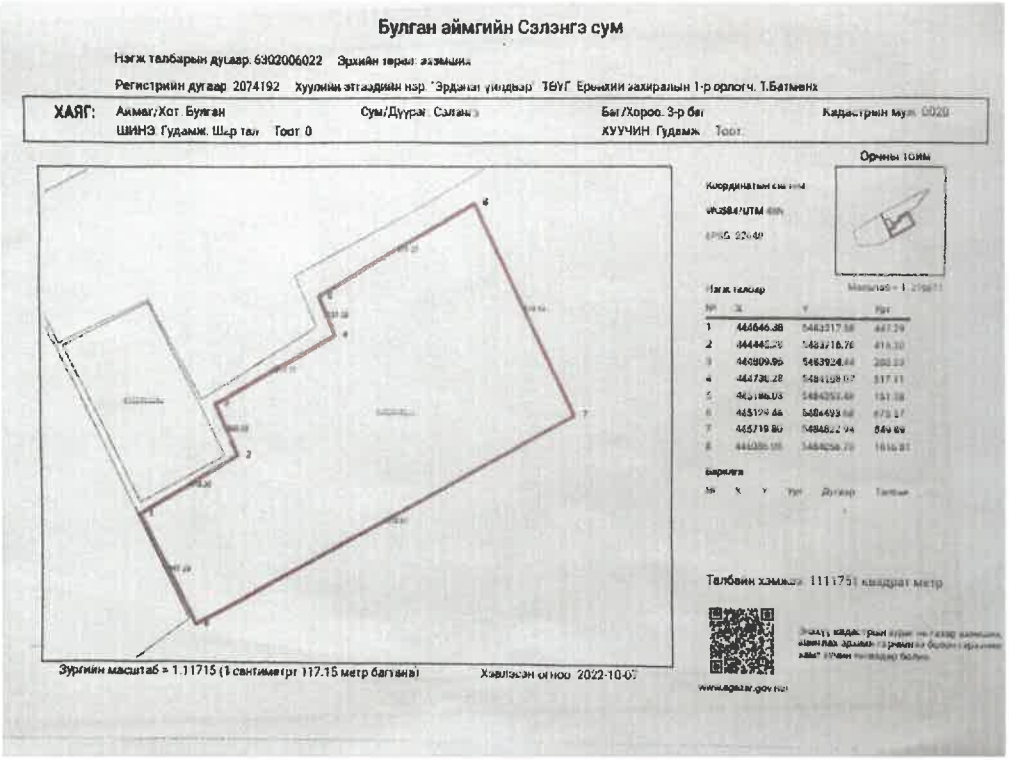
Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
Захиалагч		
Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
"Эрчим төсөл" ХХК-ийн захирал	Ц. Золжаргал	
Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
"Эрдэнэт үйлдвэр" ТӨҮГ-ын ер/инженер	Т. Батмөнх	

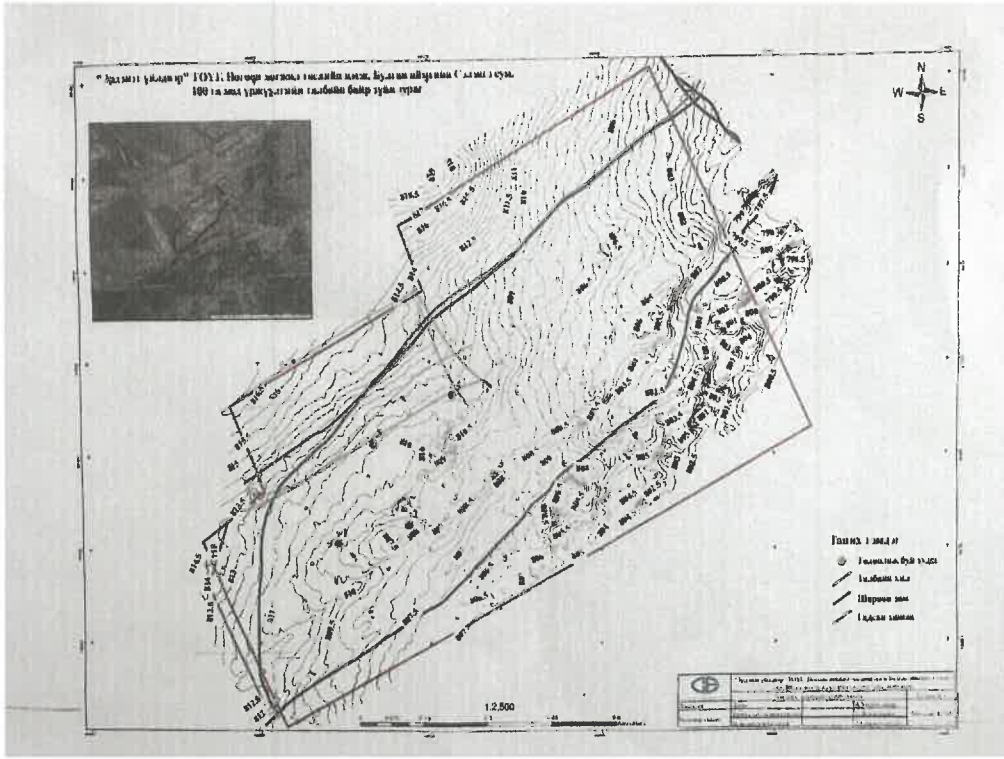
Газ тийрэлтэт Улаан хиагтын эрдэс баяжуулалтын 2023.02.06нд эдлэх 071/04 дугаартай хамт хянагдсан, дарж хэр Ш.Баасандорж

УЛААНБААТАР ХОТ 2023 ОН

ТЭМДЭГЛЭЛ:

Газрын кадастр, байр зүйн зураг
Scale 1:2000@A3





ЭРЧИМ ТӨСӨЛ БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ	"ЭРДЭНЭТ ҮЙЛДВЭР" ТӨҮГ-ийн МОД ҮРЖҮҮЛГИЙН ЭРДЭНЭТ ЦОГЦОЛБОР /Булган аймгийн, Сэлэнгэ сум, 3-р баг/	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"Эрчим төсөл"ХХК-ийн захирал	Ц. Золжаргал		
	"Эрчим төсөл"-ийн архитектор	Ж. Золзаяа		
	"ЭРДЭНЭТ ҮЙЛДВЭР" ТӨҮГ-ийн ерөнхий инженер	Т. Батмөнх		

	ТЭМДЭГЛЭЛ:	Газрын гэрчилгээ захирамж

БУЛГАН АЙМГИЙН
СЭЛЭНГЭ СУМЫН ЗАСАГ ДАРГЫН
ЗАХИРАМЖ

2022 оны 12 дугаар сарын 12 өдөр А/84 Сэлэнгэ сум

Газар эзэмшүүлэх тухай

Монгол Улсын Газрын тухай хуулийн 21 дүгээр зүйлийн 21.4.3, 33 дугаар зүйлийн 33.1.1, 27 дугаар зүйлийн 27.5, 2022 оны "Газар зохион байгуулалтын тухайн жилийн төлөвлөгөө"-г тус тус үндэслэн ЗАХИРАМЖЛАХ нь:

1. "Эрдэнэт үйлдвэр" төрийн өмчит үйлдвэрийн газар /2074192 /-д мод үржүүлгийн зориулалтаар 3 багийн нутаг Шар талд атаршсан тариалангийн газраас 100 га газрыг 60 жилийн хугацаатайгаар эзэмшүүлсүгэй.

2. Газар эзэмшигч "Эрдэнэт үйлдвэр" төрийн өмчит үйлдвэрийн газарт газар эзэмшиж эрхийн гэрчилгээ олгож, газраа байгуулж, улсын бүртгэлд бүртгэхийг газрын даамал (Г. Мэргэнбаатар)-д зөвшөөрсүгэй.

3. Газар эзэмшигч газрыг зөв хуулсан үүргээ биелүүлж буй байдалд хяналт тавьж ажиллахыг Байгаль орчны хяналтын улсын байцаагч (Б.Бямбаа)-д даалгасугай.

ЗАСАГ ДАРГА Б.ҮҮГАНБАЯР

МОНГОЛ УЛС

АЖ АХУЙН НЭГЖИЙН ГАЗАР ЭЗЭМШИХ ЭРХИЙН

ГЭРЧИЛГЭЭ

Дугаар: 0000124180

"Эрдэнэт үйлдвэр" ТӨҮГ — 2074192
(аж ахуйн нэгж, байгуулагын нэр) (регистрийн дугаар)

Сумын Засаг даргын захирамж 20 22 оны 04 сарын 12 өдрийн А/84 тоот
(шийдвэр гаргагч)

шийдвэрийг үндэслэн Булган (аймаг, хот) Сэлэнгэ (сум, дүүрэг) 3-р баг (баг, хороо)

Шар тал (гудамжны нэр) 0 хаалт (хашааны дугаар)

байрлах, нэгж талбарын 6302006022 дугаар бүхий 1111751 м.кв газрыг

Мод үржүүлгийн газар зориулалтаар

80 жилийн хугацаатай эзэмшүүлж, эрхийн улсын бүртгэлийн Э-04110006б01

дугаарт бүртгэж гэрчилгээ олгов

Энэхүү гэрчилгээ хүчинтэй эсэхийг QR кодыг уншуулж шалгах бөгөөд гэрчилгээнд оруулагдаж буй мэдээллийг харах боломжтой.

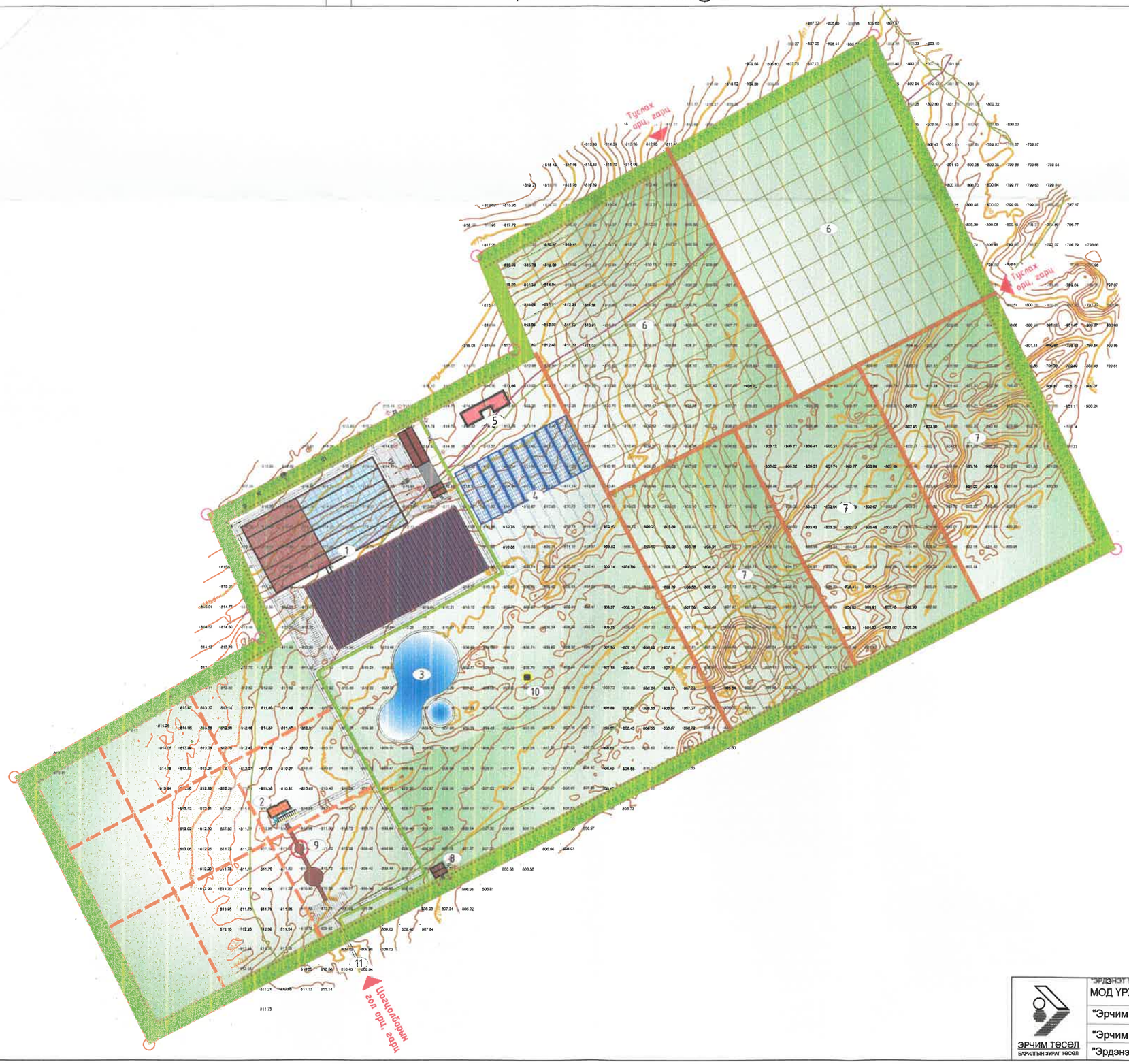
Хэвлэсэн огноо: 2022-10-07

	"ЭРДЭНЭТ ҮЙЛДВЭР" ТӨҮГ-ийн МОД ҮРЖҮҮЛГИЙН ЭРДЭНЭТ ЦОГЦОЛБОР /Булган аймгийн, Сэлэнгэ сум, 3-р баг/	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
ЭРЧИМ ТӨСӨЛ БАЛИЙТЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ	"Эрчим төсөл"ХХК-ийн захирал	Ц. Золжаргал		
	"Эрчим төсөл"-ийн архитектор	Ж. Золзаяа		
	"ЭРДЭНЭТ ҮЙЛДВЭР" ТӨҮГ-ийн ерөнхий инженер	Т. Батмөнх		

ҮНДЭСЛЭЛ.
- Булган аймгийн Сэлэнгэ сумын засаг даргын 2022 оны 04 сарын 12-ны өдрийн А/36 -дугаар захирамжаар олгосон. Сэлэнгэ сумын 3-р багийн Шар тал хэмээх газар 111га газар олголт.
- " "ХХК-ийн 2022 онд боловсруулсан дэвсгэр зураг.
- Хот тосгоны төлөвлөлт барилгажилтын нор ба дүрэм БНбД 30.01.04-ийн . . . . . зүйлийг үндэслэн ерөнхий төлөвлөгөөний зургийг гүйцэтгэв.
- Сэлэнгэ сумын 2022 оны сарын -ны өдрийн МЗХ2022/ дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгаварыг үндэслэв.

Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ:	Тайлбар
1.	Төлөвлөж байгаа Эрдэнэт имод үржүүлгийн цогцолбор	
2.	Төлөвлөж байгаа хөшөөт цогцолборын зочид буудал	
3.	Төлөвлөж байгаа хиймэл цөөрөм /том жижиг/.	
4.	Төлөвлөж байгаа хүлэмжийн талбай.	төлөвлөж байгаа барилга байгууламж
5.	Төлөвлөж байгаа өвлийн хүлэмж	
6.	Төлөвлөж байгаа иод бойжуулах талбай	
7.	Жимсний мод үржүүлэх талбай	
8.	Төлөвлөж байгаа цэвэрлэх байгууламж	
9.	Одоо байгаа хөшөөт төв.	одоо байгаа
10.	Одоо байгаа цэвэр усны худаг	

Орчины тойм 1:5000@A2



N

Байршлын схем

ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Төлөвлөж буй барилга, байгууламж
- Төлөвлөж буй авто зам
- Төлөвлөж буй явган хүний зам
- Төлөвлөж буй авто зогсоол
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын хил хязгаар
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа нураах барилга байгууламж
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам

ЭРЧИМ ТӨСӨЛ
БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ

"ЭРДЭНЭТ ҮЙЛДВЭР" ТӨҮГ-ийн
МОД ҮРЖҮҮЛГИЙН ЭРДЭНЭТ ЦОГЦОЛБОР
/Булган аймгийн, Сэлэнгэ сум, 3-р баг/

	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
"Эрчим төсөл"ХХК-ийн захирал	Ц. Золжаргал		1:5000@A2
"Эрчим төсөл"-ийн архитектор	Ж. Золзаяа		
"Эрдэнэт үйлдвэр" ТӨҮГ-ийн ерөнхий инженер	Т. Батменх		

БАТЛАВ.

БУЛГАН АЙМГИЙН ЗАСАГ ДАРГА ..... /Б. АРИУН-ЭРДЭНЭ/

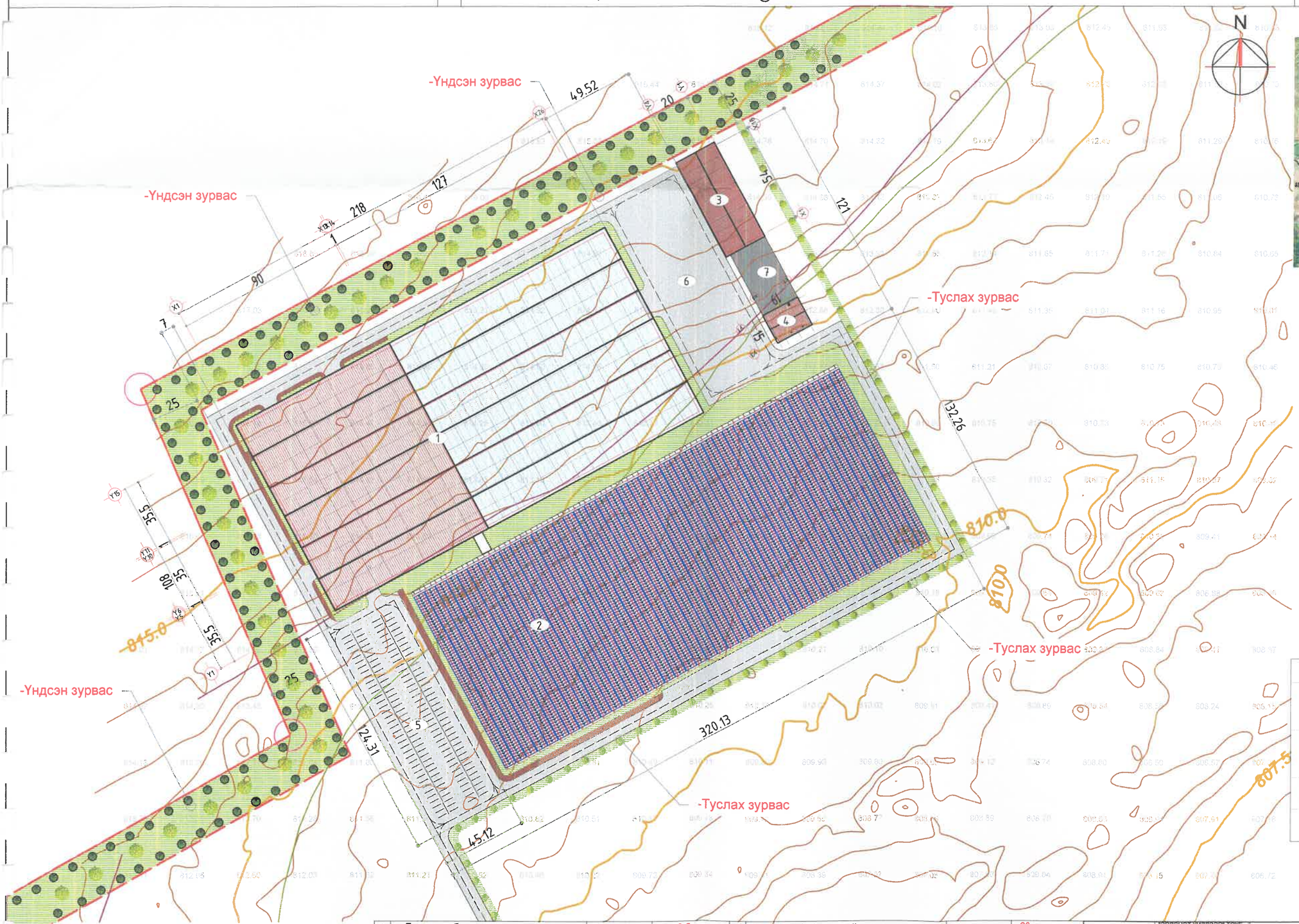
БУЛГАН АЙМГИЙН АРХИТЕКТОР ..... /Б. ГАНЗОРИГ/

Ерөнхий төлөвлөгөө 1:1000@A2

ҮНДЭСЛЭЛ.

- Булган аймгийн Сэлэнгэ сумын засаг даргын 2022 оны 04 сарын 12-ны өдрийн А/36 -дугаар захирамжаар олгосон. Сэлэнгэ сумын 3-р багийн Шар тал хэмээх газар 111га газар олголт.
- " "ХХК-ийн 2022 онд боловсруулсан дэвсгэр зураг.
- Хот тосгоны төлөвлөлт барилгажилтын нор ба дүрэм БНбД 30.01.04-ийн ..... зүйлийг үндэслэн ерөнхий төлөвлөгөөний зургийг гүйцэтгэв.
- Сэлэнгэ сумын 2022 оны сарын -ны өдрийн МЗХ2022/ дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгаварыг үндэслэв.

Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ:	Тайлбар
1.	Төлөвлөж байгаа үйлдвэрийн барилга /дулаан, хүлэмжтэй./	төлөвлөж байгаа барилга байгууламж
2.	Төлөвлөж байгаа бойжуулалтын талбай.	
3.	Төлөвлөж байгаа засварын цех.	
4.	Төлөвлөж байгаа уурын зуух, усны сангийн барилга.	
5.	Авто зогсоол. /үйлдвэрийн/	
6.	Авто зогсоол. /засварын цех/	
7.	Нүүрс, үнсний талбай.	



Байршлын схем

ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Төлөвлөж буй барилга, байгууламж
- Төлөвлөж буй авто зам
- Төлөвлөж буй явган хүний зам
- Төлөвлөж буй дугуйн зам
- Төлөвлөж буй авто зогсоол
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын хил хязгаар
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа нураах барилга байгууламж
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
Булган аймгийн онцгой байдлын газрын дарга хурандаа	Ш. Баасандорж	
Булган аймгийн Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газрын дарга	Ү. Бямбасүрэн	
Булган аймгийн Сэлэнгэ сумын засаг дарга	Б. Ууганбаяр	
Булган аймгийн Сэлэнгэ сумын газрын даамал	А. нарангарав	

1	Барилгын блокын тоо		3 блок	5	Хөгж/бэрх/тэй иргэний авто зогсоол		20
2	Барилагажих талбай		23 950 m2	6	Рамп, пандусны тоо	Машин	4
	Хүчин чадал	үйлчилгээ	-			ХБИ	2
				7	Сэргээгдэх эрчим хүч ашигласан эсэх		тийм
3	Ил авто зогсоолын тоо		140 машин	8	Шинэ шилдэг технологи ашигласан эсэх		үгүй
4	Далд авто зогсоолын тоо		20 машин	9	Архитектурын хэв маяг		Орчин үеийн

ЭРЧИМ ТӨСӨЛ
БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ

"ЭРДЭНЭТ ҮЙЛДВЭР" ТӨҮГ-ийн
МОД ҮРЖҮҮЛГИЙН ЭРДЭНЭТ ЦОГЦОЛБОР
/Булган аймгийн, Сэлэнгэ сум, 3-р баг/

	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
"Эрчим төсөл"ХХК-ийн захирал	Ц. Золжаргал		1:1000@A2
"Эрчим төсөл"-ийн архитектор	Ж. Золзаяа		
"Эрдэнэт үйлдвэр" ТӨҮГ-ийн ерөнхий инженер	Г. Батменх		

Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ:	Тайлбар
1.	Төлөвлөж байгаа үйлдвэрийн барилга /дулаан, хүлэмжтэй./	*төлөвлөж байгаа барилга байгууламж*
2.	Төлөвлөж байгаа бойжуулалтын талбай.	
3.	Төлөвлөж байгаа засварын цех.	
4.	Төлөвлөж байгаа цуврын эцух, усны сангийн барилга.	
5.	Авто зогсоол. /үйлдвэрийн/	
6.	Авто зогсоол. /засварын цех/	
7.	Нүүрс, үнсний талбай.	

Ногоон байгууламж

1:2000@A3

ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Төлөвлөж буй барилга, байгууламж
- Төлөвлөж буй авто зам
- Төлөвлөж буй явган хүний зам
- Төлөвлөж буй авто зогсоол
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Төлөвлөж буй үндсэн зурваст тарих навчит мод
- Төлөвлөж буй үндсэн зурвас, туслах зурваст тарих бут сөөг
- Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын хил хязгаар

Ногоон байгууламж

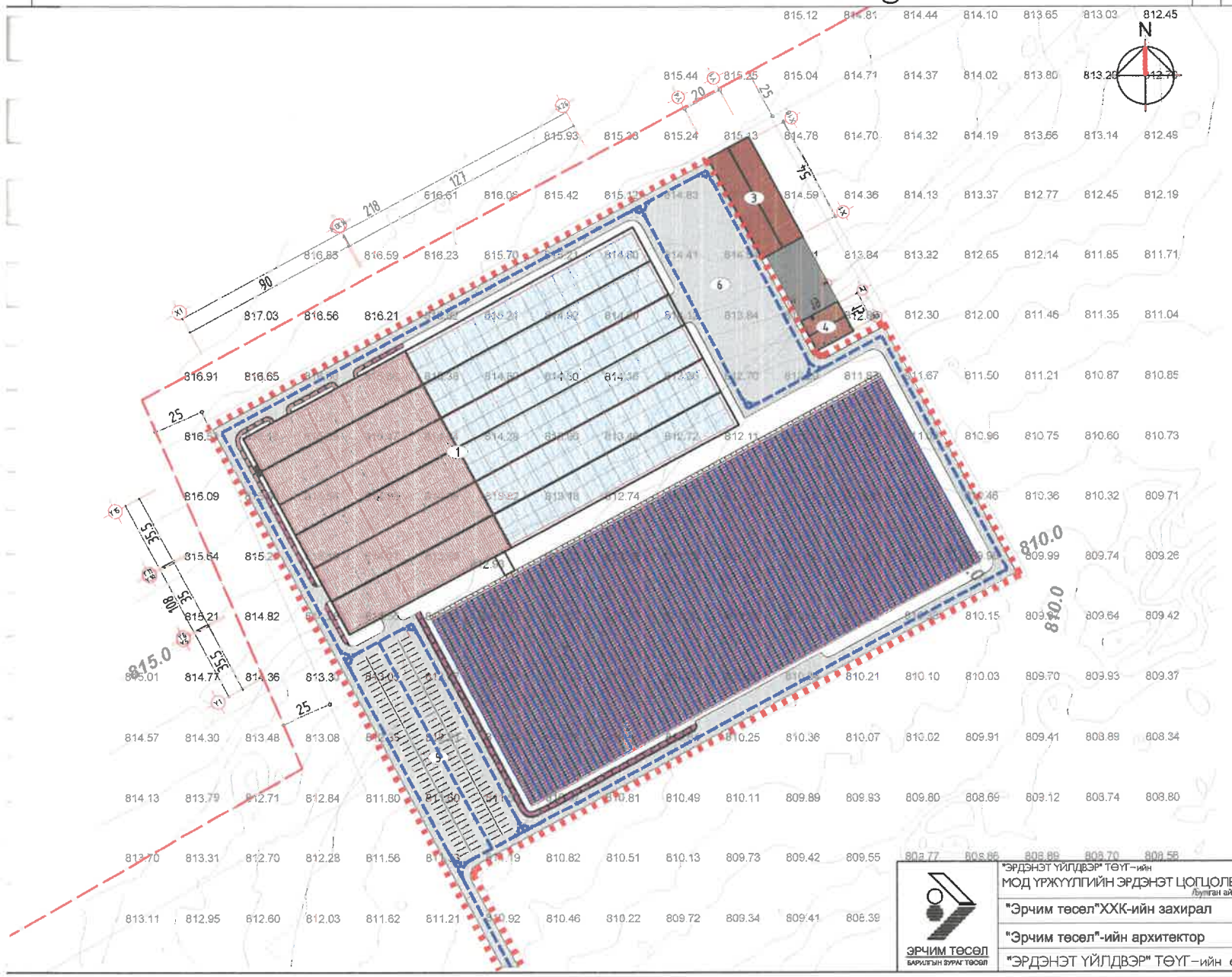
НОГООН БАЙГУУЛАМЖЫН АНГИЛАЛ	МОДНЫ ТӨРӨЛ /ТОО ШИРХЭГ/	БУТ СӨӨГНИЙ ТӨРӨЛ /ТОО ШИРХЭГ/	ЗҮЛЭГКҮҮ ЛЭЛТ /М2/	СПОРТ ТАЛБАЙ /М2/	НОГООН БАЙГУУЛДАМЖЫН ЭЗЭЛЭХ ХУВЬ
нийтийн хэрэгцээний ногоон байгууламж	30	134	1200	[illegible]	24
хязгаарлагдмал хэрэгцээний ногоон байгууламж	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Нийт	30	134	1200	[illegible]	[illegible]

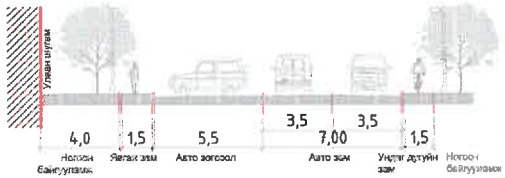
Масштаб хорогдсон.

		Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
ЭРЧИМ ТӨСӨЛ БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ	"ЭРДЭНЭТ ҮЙЛДВЭР" ТӨҮГ-ийн МОД ҮРЖҮҮЛГИЙН ЭРДЭНЭТ ЦОГЦОЛБОР /Бүлэгдсэн айлгийн, Сэлэнгэ сум, 3-р баг/			
	"Эрчим төсөл"ХХК-ийн захирал	Ц. Золжаргал		
	"Эрчим төсөл"-ийн архитектор	Ж. Золзаяа		
	"ЭРДЭНЭТ ҮЙЛДВЭР" ТӨҮГ-ийн ерөнхий инженер	Т. Батмөнх		

Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ:	Тайлбар
1.	Төлөвлөж байгаа үйлдвэрийн барилга /дулаан, хүлэмжтэй./	*төлөвлөж байгаа барилга байгууламж*
2.	Төлөвлөж байгаа байжуулалтын талбай.	
3.	Төлөвлөж байгаа засварын цех.	
4.	Төлөвлөж байгаа уурын зуух, усны сангийн барилга.	
5.	Авто зогсоол. /үйлдвэрийн/	
6.	Авто зогсоол. /засварын цех/	
7.	Нүүрс, үнсний талбай.	

Замын схем 1:2000@А3





ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Төлөвлөж буй барилга, байгууламж
- Төлөвлөж буй авто зам
- Төлөвлөж буй явган хүний зам
- Төлөвлөж буй дугуйн зам
- Төлөвлөж буй авто зогсоол
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын хил хязгаар
- Авто машин хөдөлгөөн
- Явган зорчигчийн хөдөлгөөн
- Онцгой үед галын машин зорчих зам

		Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
ЭРЧИМ ТӨСӨЛ БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ	"ЭРДЭНЭТ ҮЙЛДВЭР" ТӨҮГ-ийн МОД ҮРЖҮҮЛГИЙН ЭРДЭНЭТ ЦОГЦОЛБОР /Лунтан айнгийн, Сэлэнгэ сум, 3-р баг/			
	"Эрчим төсөл"ХХК-ийн захирал	Ц. Золжаргал		
	"Эрчим төсөл"-ийн архитектор	Ж. Золзаяа		
	"ЭРДЭНЭТ ҮЙЛДВЭР" ТӨҮГ-ийн ерөнхий инженер	Т. Батмөнх		

ТЭМДЭГЛЭЛ:

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ

ЭРЧИМ ТӨСӨЛ БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ	"ЭРДЭНЭТ ҮЙЛДВЭР" ТӨҮГ-ийн МОД ҮРЖҮҮЛГИЙН ЭРДЭНЭТ ЦОГЦОЛБОР /Бүтээн өлмгийн, Сэлэнгэ сум, 3-р баг/	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"Эрчим төсөл"ХХК-ийн захирал	Ц. Золжаргал		
	"Эрчим төсөл"-ийн архитектор	Ж. Золзаяа		
	"ЭРДЭНЭТ ҮЙЛДВЭР" ТӨҮГ-ийн ерөнхий инженер	Т. Батмөнх		

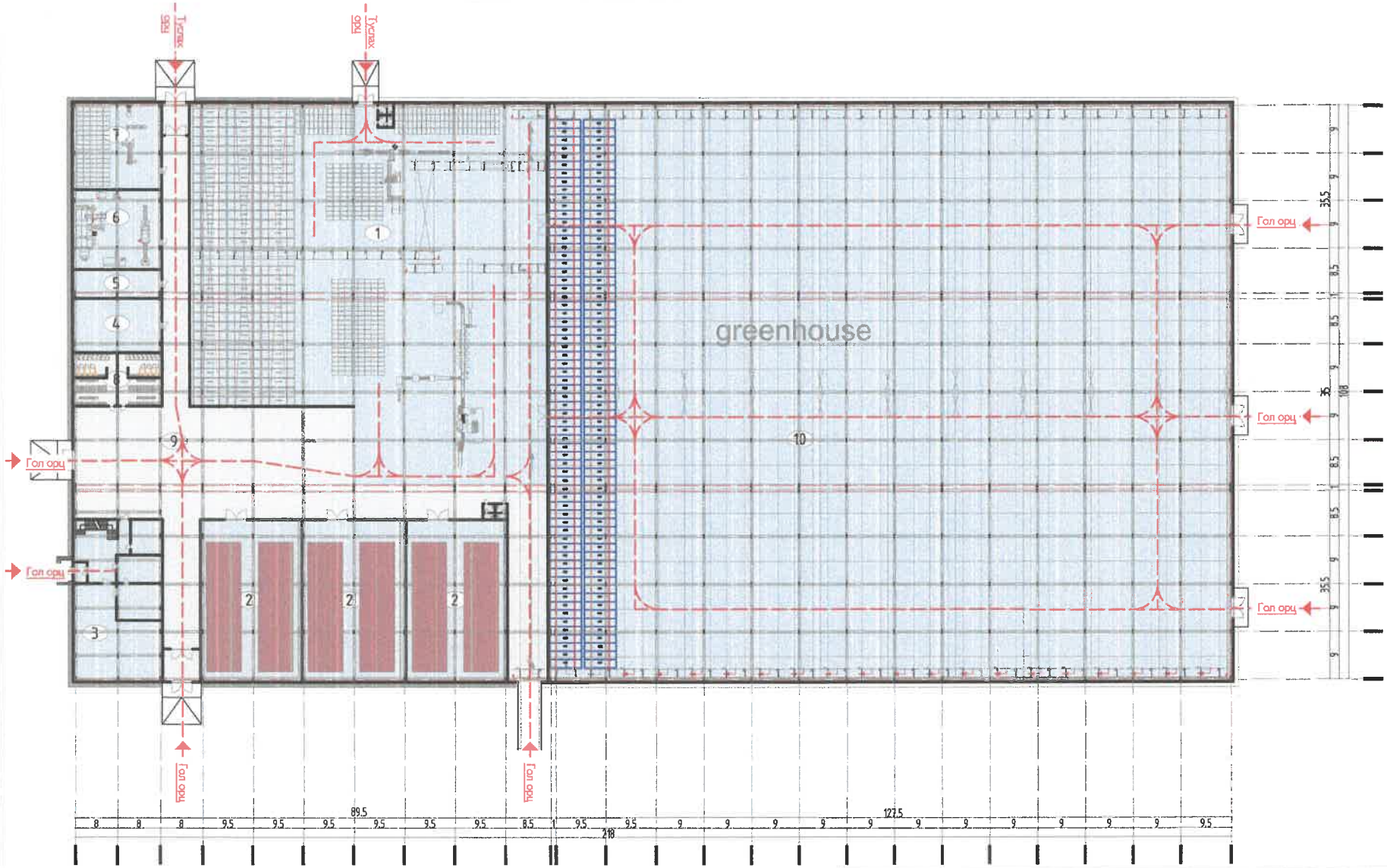
ТЭМДЭГЛЭЛ:

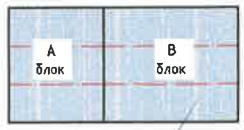
1.	Үйлдвэрлэлийн хэсэг	-4365.00 м2
2.	Хөргүүрийн хэсэг	-1740.00 м2
3.	Ажлын байр	- 506.00 м2
4.	Засварын цех	- 170.00 м2
5.	Лаборатори	- 87.00 м2
6.	Савалгааны цех	- 250.00 м2
7.	Ариутгалын цех	- 270.00 м2
8.	Ариун цэврийн өрөө	- 163.00 м2
9.	Нийт/зааамшлийн хэсэг	- 2077.00 м2
10.	Дулаан, шилэн хүлэмж	-14050.00 м2

1-р давхрын нэгдсэн байгуулалт
/Үйлдвэрийн хэсэг, дулаан хүлэмж/
Scale 1:750@A3

1-р давхрын нэгдсэн байгуулалт Scale 1:750@A3

нийт - 23 678.00 м2



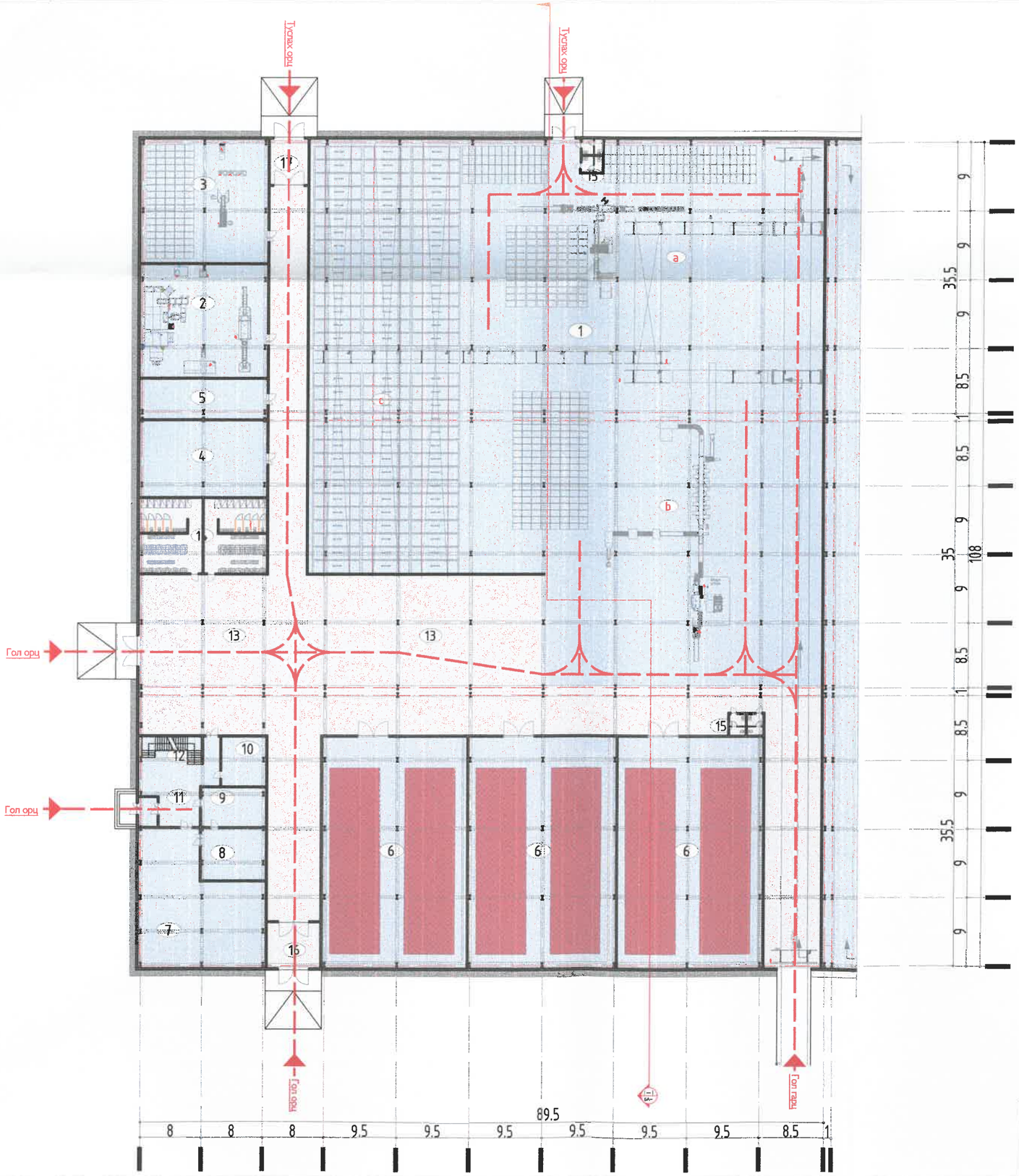


ЭРЧИМ ТӨСӨЛ БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ	"ЭРДЭНЭТ ҮЙЛДВЭР" ТӨҮГ-ийн МОД ҮРЖҮҮЛГИЙН ЭРДЭНЭТ ЦОГЦОЛБОР /Булган аймгийн, Сэлэнгэ сум, 3-р баг/	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"Эрчим төсөл"ХХК-ийн захирал	Ц. Золжаргал		1:750@A3
	"Эрчим төсөл"-ийн архитектор	Ж. Золзаяа		
	"ЭРДЭНЭТ ҮЙЛДВЭР" ТӨҮГ-ийн ерөнхий инженер	Т. Батмөнх		

тэмдэглэл:

1-р давхрын байгуулалт
/үйлдвэрийн хэсэг/
Scale 1:450@A2

1-р давхрын нэгдсэн байгуулалт /Үйлдвэрийн хэсэг/ Scale 1:400@A2



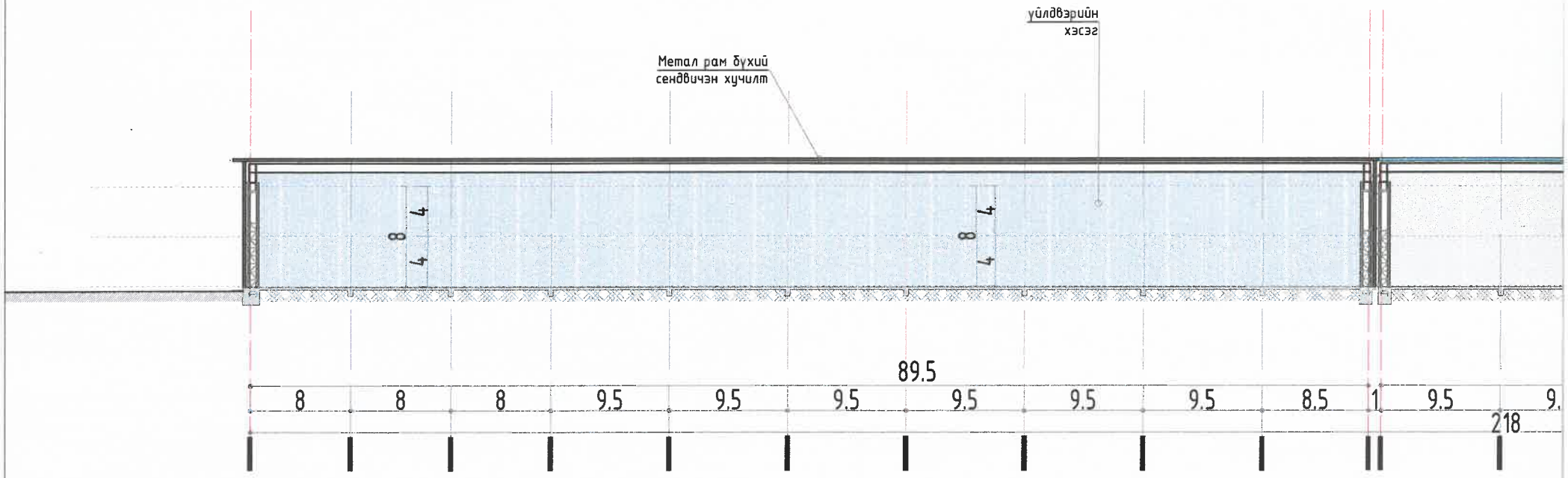
Тодорхойлолт:

1. Үйлдвэрлэлийн хэсэг -4375.00 м2
   a.Үр суулгах цех
   b.Ариутгалын цех
   c.Сав баглаа боодол тавиур
2. Үр боловсруулах цех - 250.00 м2
3. Хөрсний цех - 270.00м2
4. Засварын цех - 170.00 м2
5. Лаборатори - 87.00 м2
6. Хөргүүрт агуулах -1740.00 м2
7. Хооллох заал - 250.00 м2
8. Халуун цех/гал тогоо/- 30.00 м2
9. Хүнсний агуулах - 42.00 м2
10. Coffee shop - 24.00 м2
11. Хонгил - 82,00 м2
12. Шатны хонгил - 28.00 м2
13. Нийт/зээмшлийн талбай - 2017.00 м2
14. Ажилчдын хувцас солих,
    Ариун цэврийн өрөө - 165.00 м2
15. Ариун цэврийн өрөө - 25.00 м2
16. Гонх - 35.00 м2
17. Гонх - 25.00 м2

нийт - 9615.00 м2

Үйлдвэрийн хэсэг

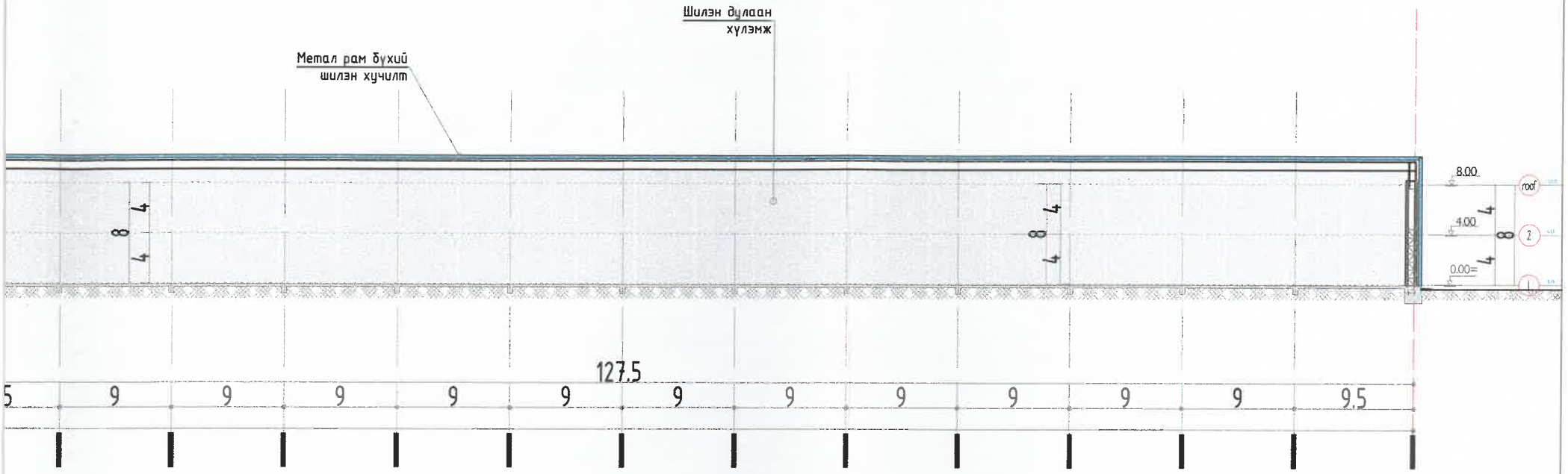
ЭРЧИМ ТӨСӨД БАЙГУУЛЛАГЫН ЗӨВЛӨГӨӨ ТӨСӨЛ	"ЭРДЭНЭТ ҮЙЛДВЭР" ТӨҮГ-ийн МОД ҮРЖҮҮЛГИЙН ТӨВ /Булган аймгийн Сэлэнгэ сум/	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"Эрчим төсөл"ХХК-ийн захирал	Ц. Золжаргал		Scale 1:400@A2
	"Эрчим төсөл"-ийн архитектор	Ж. Золзаяа		
	"ЭРДЭНЭТ ҮЙЛДВЭР" ТӨҮГ-ийн захирал			

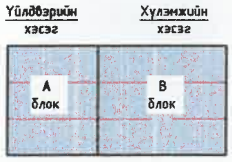

Метал рам бүхий
сендвичэн хучилт
үйлдвэрийн
хэсэг
8
4
4
8
4
4
89.5
8
8
8
9.5
9.5
9.5
9.5
9.5
9.5
8.5
1
9.5
9.
218

ТЭМДЭГЛЭЛ:

Огтлол 1-1
/Дулаан хүлэмж/
Scale 1:300@A3

Огтлол 1-1 Scale 1:200@A3



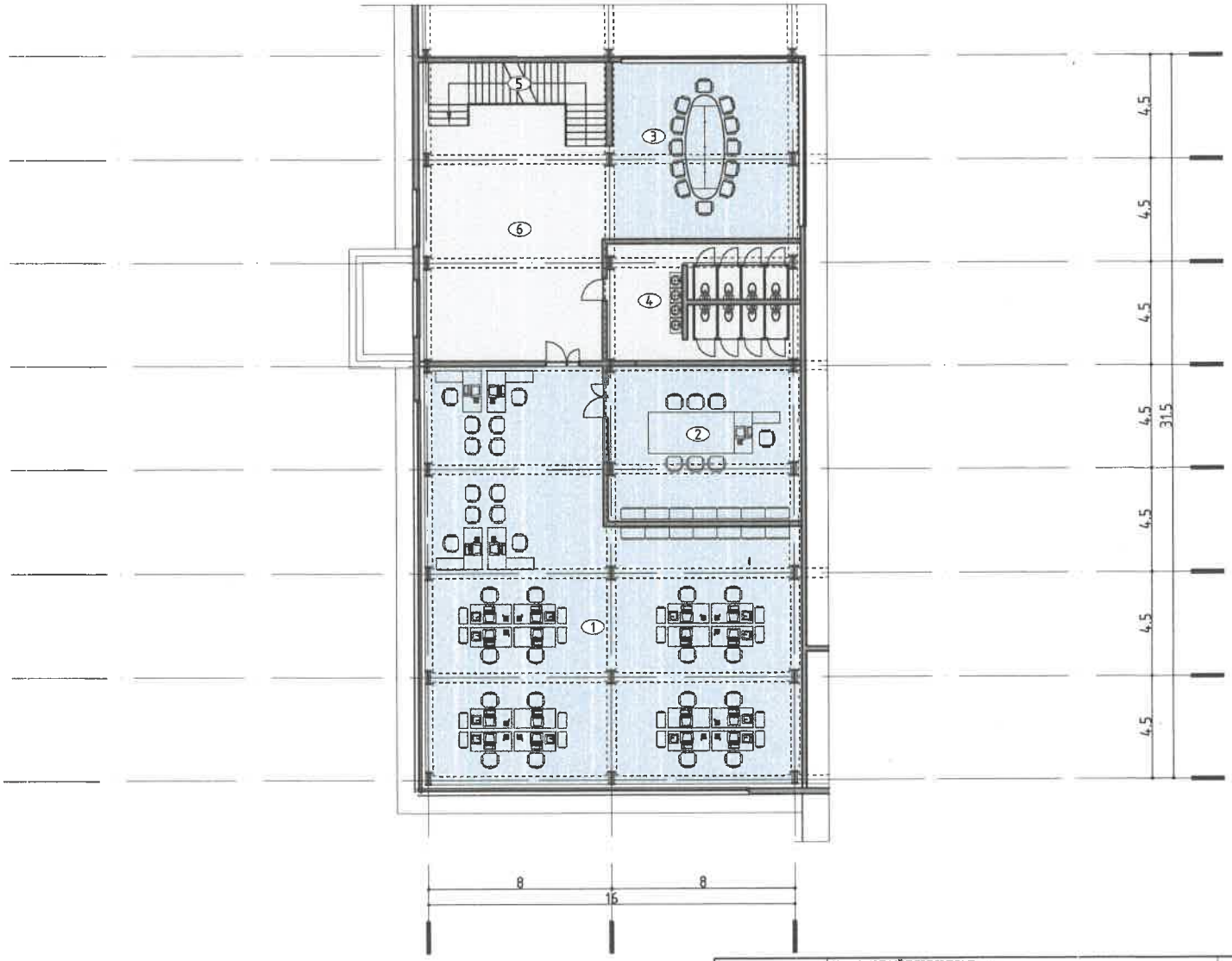


ЭРЧИМ ТӨСӨЛ БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ	"ЭРДЭНЭТ ҮЙЛДВЭР" ТӨҮГ-ийн МОД ҮРЖҮҮЛГИЙН ТӨВ /Булган аймгийн Сэлэнгэ сум/	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"Эрчим төсөл"ХХК-ийн захирал	Ц. Золжаргал		Scale 1:200@A3
	"Эрчим төсөл"-ийн архитектор	Ж. Золзаяа		
	"ЭРДЭНЭТ ҮЙЛДВЭР" ТӨҮГ-ийн захирал			

тэмдэглэл:

2-3-р давхрын байгуулалт
/ажлын байр/
Scale 1:200@A3

2–3–р давхрын байгуулалт /ажлын байр/ Scale 1:200@A3



Өрөө тасалгааны тодорхойлолт

-	ӨРӨӨНИЙ НЭР	ТАЛБАЙ м2	ШАЛНЫ ТӨРӨЛ
1	Ажлын өрөө	238.07	паркет
2	Даргын заал	57.50	
3	Уулзалтын өрөө	62.40	
4	А/цэв/өрөө	43.30	плита
5	Шатны хонгил	29.00	
6	Хонгил	75.00	pvc хулдаас
	НИЙТ	505.27	

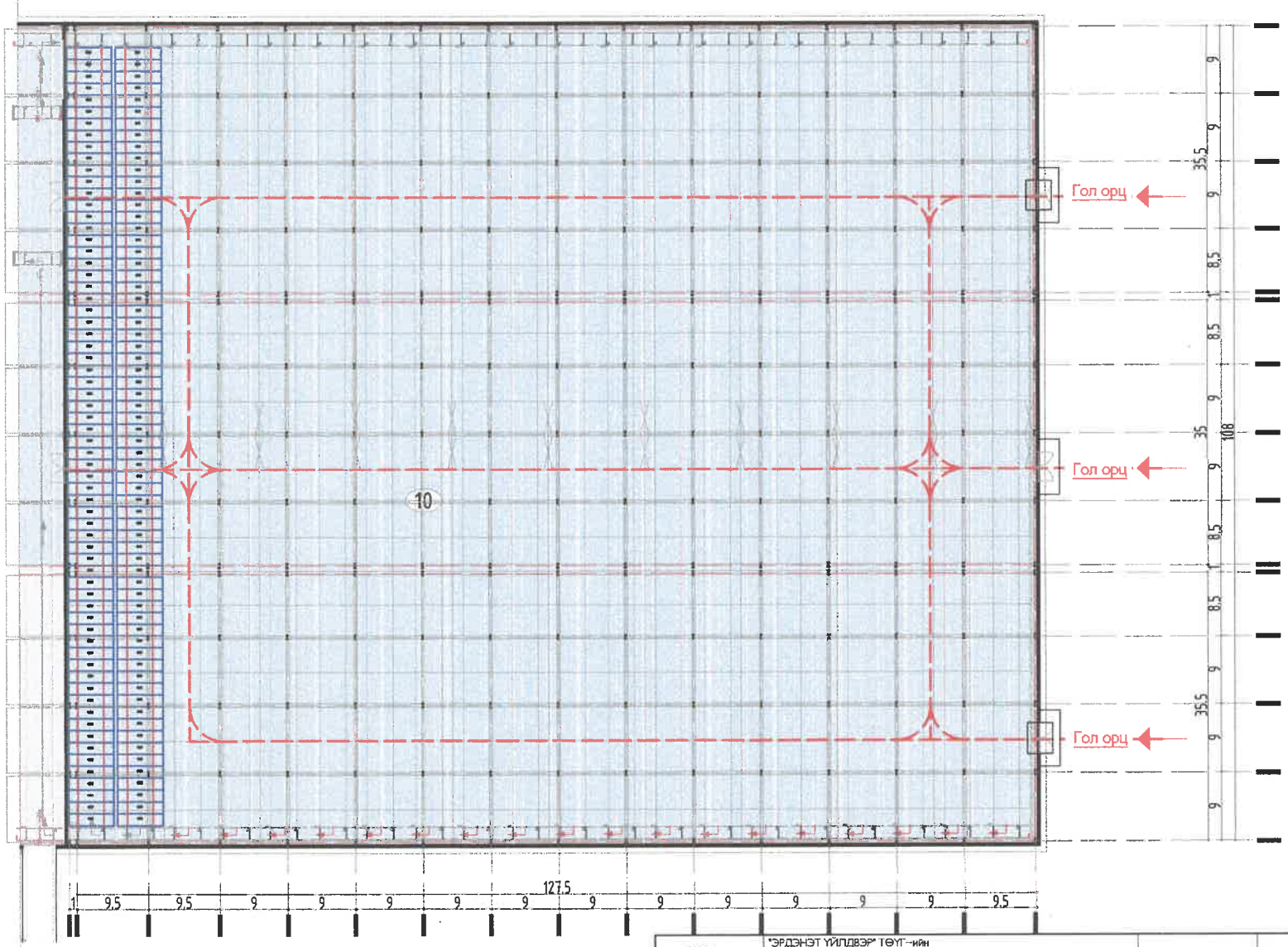
ЭРЧИМ ТӨСӨЛ
БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ

"ЭРДЭНЭТ ҮЙЛДВЭР" ТӨҮГ-ийн МОД ҮРЖҮҮЛГИЙН ЭРДЭНЭТ ЦОГЦОЛБОР /Булган аймгийн, Сэлэнгэ сум, 3-р баг/	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
"Эрчим төсөл"ХХК-ийн захирал	Ц. Золжаргал		1:200@A3
"Эрчим төсөл"-ийн архитектор	Ж. Золзаяа		
"ЭРДЭНЭТ ҮЙЛДВЭР" ТӨҮГ-ийн ерөнхий инженер	Т. Батменх		

ТЭМДЭГЛЭЛ:

1-р давхрын байгуулалт
/дулаан хүлэмж/
Scale 1:750@A3

1–р давхрын байгуулалт /дулаан х?лэмж/ Scale 1:750@A3



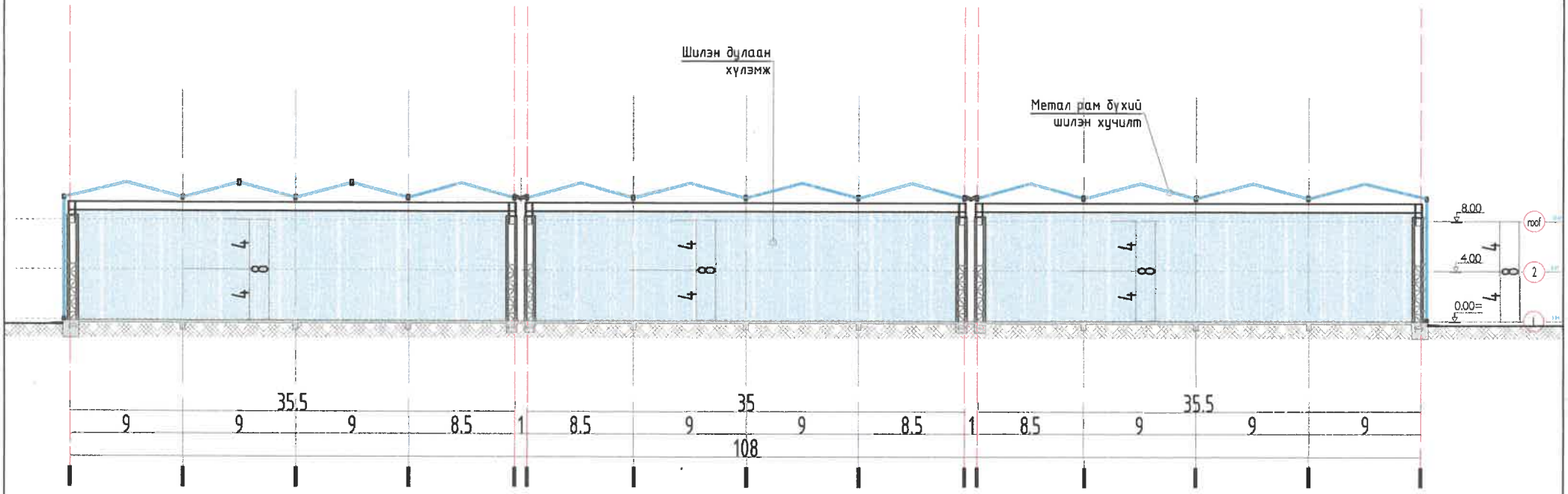
Хүлэмжийн хэсэг

ЭРЧИМ ТӨСӨЛ БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ	"ЭРДЭНЭТ ҮЙЛДВЭР" ТӨҮГ–ийн МОД ҮРЖҮҮЛГИЙН ЭРДЭНЭТ ЦОГЦОЛБОР /Булган аймгийн, Сэлэнгэ сум, 3–р баг/	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"Эрчим төсөл"ХХК–ийн захирал	Ц. Золжаргал		1:750@A3
	"Эрчим төсөл"–ийн архитектор	Ж. Золзаяа		
	"ЭРДЭНЭТ ҮЙЛДВЭР" ТӨҮГ–ийн ерөнхий инженер	Т. Батмөнх		

ТЭМДЭГЛЭЛ:

Огтлол 2-2
/Дулаан хулэмж/
Scale 1:300@A3

Огтлол 2 – 2 Scale 1:200@A3



Хулэмжийн хэсэг

ЭРЧИМ ТӨСӨЛ БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ	"ЭРДЭНЭТ ҮЙЛДВЭР" ТӨҮГ-ийн МОД ҮРЖҮҮЛГИЙН ЭРДЭНЭТ ЦОГЦОЛБОР /Булган аймгийн, Сэлэнгэ сум, 3-р баг/	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"Эрчим төсөл"ХХК-ийн захирал	Ц. Золжаргал		1:200@A3
	"Эрчим төсөл"-ийн архитектор	Ж. Золзаяа		
	"ЭРДЭНЭТ ҮЙЛДВЭР" ТӨҮГ-ийн ерөнхий инженер	Т. Батмөнх		

ТЭМДЭГЛЭЛ:

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ

ЭРЧИМ ТӨСӨЛ БАРУЛГЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ	"ЭРДЭНЭТ ҮЙЛДВЭР" ТӨҮГ-ийн МОД ҮРЖҮҮЛГИЙН ЭРДЭНЭТ ЦОГЦОЛБОР /Бүрэн аймгийн, Салангэ сум, 3-р баг/	Нэр	Гарын үсэг	Эсэх
	"Эрчим төсөл"ХХК-ийн захирал	Ц. Золжаргал		
	"Эрчим төсөл"-ийн архитектор	Ж. Золзаяа		
	"ЭРДЭНЭТ ҮЙЛДВЭР" ТӨҮГ-ийн ерөнхий инженер	Т. Батмөнх		

ТЭМДЭГЛЭЛ:

1р давхрын байгуулалт
/засварын барилга/
Scale 1:200@A2

1р давхрын байгуулалт /засварын барилга/ Scale 1:150@A3

Өрөө тасалгааны тодорхойлолт

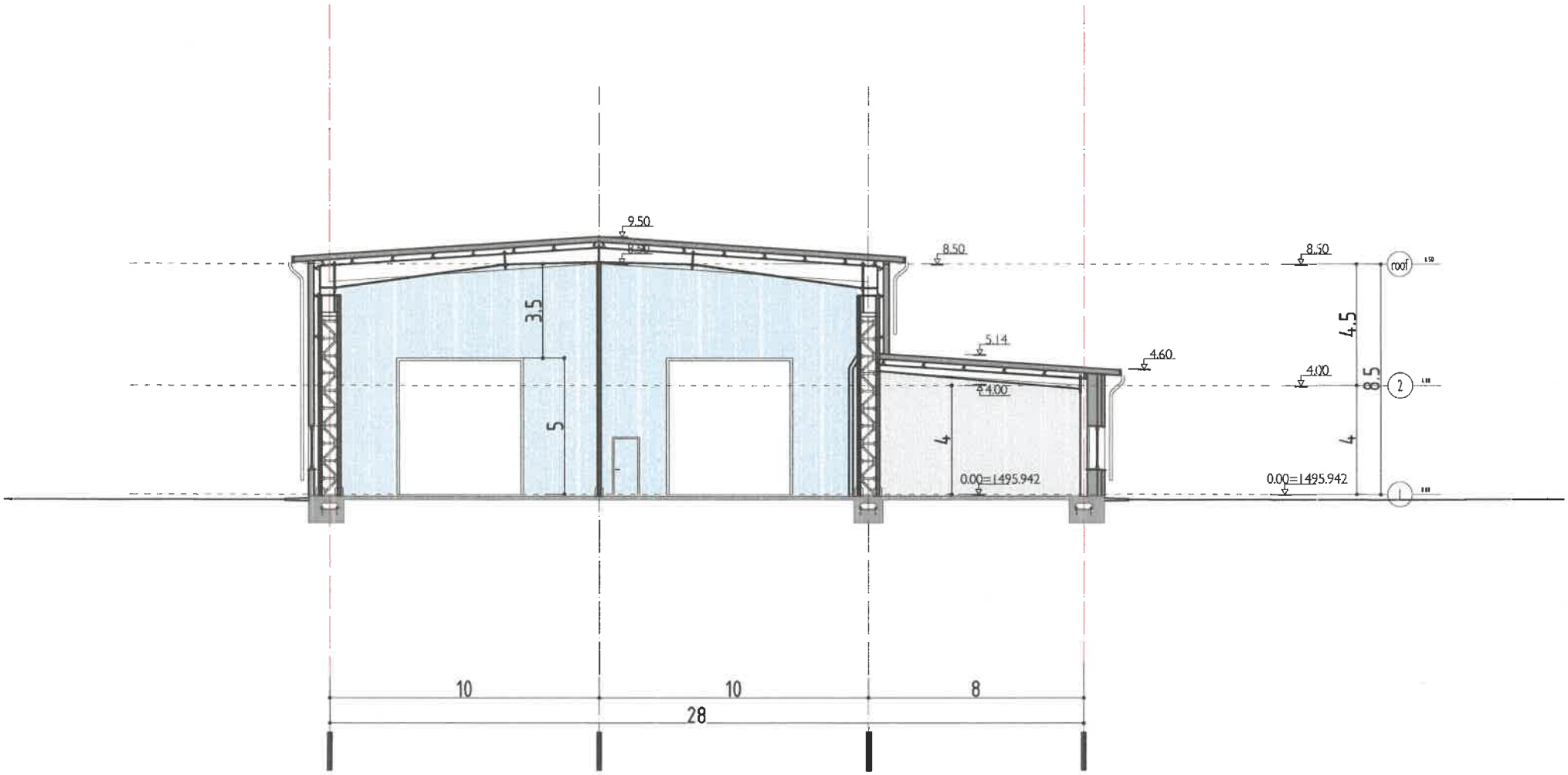
–	ӨРӨӨНИЙ НЭР	ТАЛБАЙ м2	ШАЛНЫ ТӨРӨЛ
1	Үндсэн засварын цех	1083.21	Резин будаатай шал
2	Агуулах	52.17	
3	Мастерын өрөө	24.66	
4	Цроолтааны өрөө	24.66	
5	Сургалт, хөд/хөлгөөлөлтийн өрөө	50.63	
6	Гаражын дарга	50.63	
7	Галчуурын цех	50.63	
8	Хөдөлгүүрийн цех	50.63	
9	Багажны агуулах	50.63	
10	Хувцас солих /эр/	49.34	плита
11	Шүршүүр /эр/	20.13	
12	Шүршүүр, хувцас солих /эм/	16.08	
13	Ариун цэврийн өрөө /эм/	8.13	
14	Ариун цэврийн өрөө /эр/	7.45	
	НИЙТ	1538.98	

ЭРЧИМ ТӨСӨЛ БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ	"ЭРДЭНЭТ ҮЙЛДВЭР" ТӨҮГ-ийн МОД ҮРЖҮҮЛГИЙН ЭРДЭНЭТ ЦОГЦОЛБОР /Булган аймгийн, Сэлэнгэ сум, 3-р баг/	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"Эрчим төсөл"ХХК-ийн захирал	Ц. Золжаргал		1:200@A3
	"Эрчим төсөл"-ийн архитектор	Ж. Золзаяа		
	"ЭРДЭНЭТ ҮЙЛДВЭР" ТӨҮГ-ийн ерөнхий инженер	Т. Батмөнх		

ТЭМДЭГЛЭЛ:

Огтлол 1-1
/засварын барилга/
Scale 1:150@A2

Огтлол 1-1 /засварын барилга/ Scale 1:150@A3

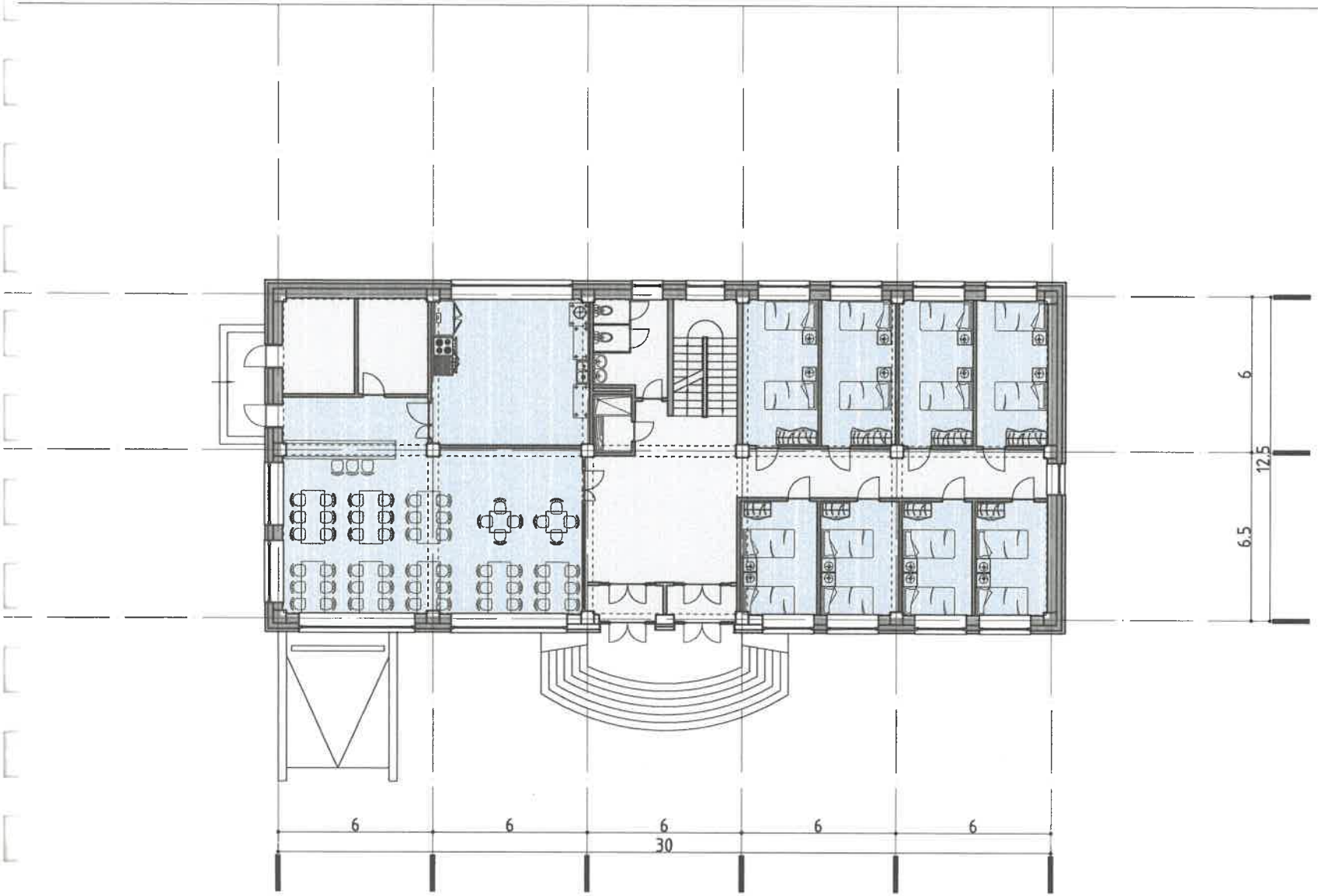


ЭРЧИМ ТӨСӨЛ БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ	"ЭРДЭНЭТ ҮЙЛДВЭР" ТӨҮГ-ийн МОД ҮРЖҮҮЛГИЙН ЭРДЭНЭТ ЦОГЦОЛБОР /Булган аймгийн, Сэлэнгэ сум, 3-р баг/	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"Эрчим төсөл"ХХК-ийн захирал	Ц. Золжаргал		1:150@A3
	"Эрчим төсөл"-ийн архитектор	Ж. Зоригоо		
	"ЭРДЭНЭТ ҮЙЛДВЭР" ТӨҮГ-ийн ерөнхий инженер	Т. Батмөнх		

ТЭМДЭГЛЭЛ:

1-р давхрын байгуулалт
/зочид буудал/
Scale 1:150@A3

1-р давхрын байгуулалт /зочид буудал/ Scale 1:150@A3



Өрөө тасалгааны тодорхойлолт

-	ӨРӨӨНИЙ НЭР	ТАЛБАЙ м2	ШАЛНЫ ТӨРӨЛ
1	Амралтын өрөө	17.50	паркет
2	Хооллох заал	27.37	
3	Халуун цех	19.09	плита
4	Техникийн өрөө	5.06	бетон
5	Амралтын өрөө	15.67	паркет
6	Амралтын өрөө	16.17	
7	Амралтын өрөө	15.62	
8	Амралтын өрөө	12.32	
9	Амралтын өрөө	13.18	
10	Эмчийн өрөө	10.87	
11	Харуулын өрөө	10.65	
12	А/цэв/өрөө	9.98	плита
13	Шүршүүрийн өрөө	3.41	
14	Хонгил	35.77	рус хулдаас
15	Гонх	1.90	
	НИЙТ	214.62	

ЭРЧИМ ТӨСӨЛ БАРИЛТЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ	"ЭРДЭНЭТ ҮЙЛДВЭР" ТӨҮГ-ийн МОД ҮРЖҮҮЛГИЙН ЭРДЭНЭТ ЦОГЦОЛБОР /Бүлэгэн айнгийн, Сэлэнгэ сум, 3-р баг/	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"Эрчим төсөл"ХХК-ийн захирал	Ц. Золжаргал		1:150@A3
	"Эрчим төсөл"-ийн архитектор	Ж. Золзаяа		
	"ЭРДЭНЭТ ҮЙЛДВЭР" ТӨҮГ-ийн ерөнхий инженер	Т. Батмөнх		

ТЭМДЭГЛЭЛ:

3-р давхрын байгуулалт
/зочдын байр/
Scale 1:150@A3

2–3–р давхрын байгуулалт /Зочдын байр/ Scale 1:150@A3

Өрөө тасалгааны тодорхойлолт

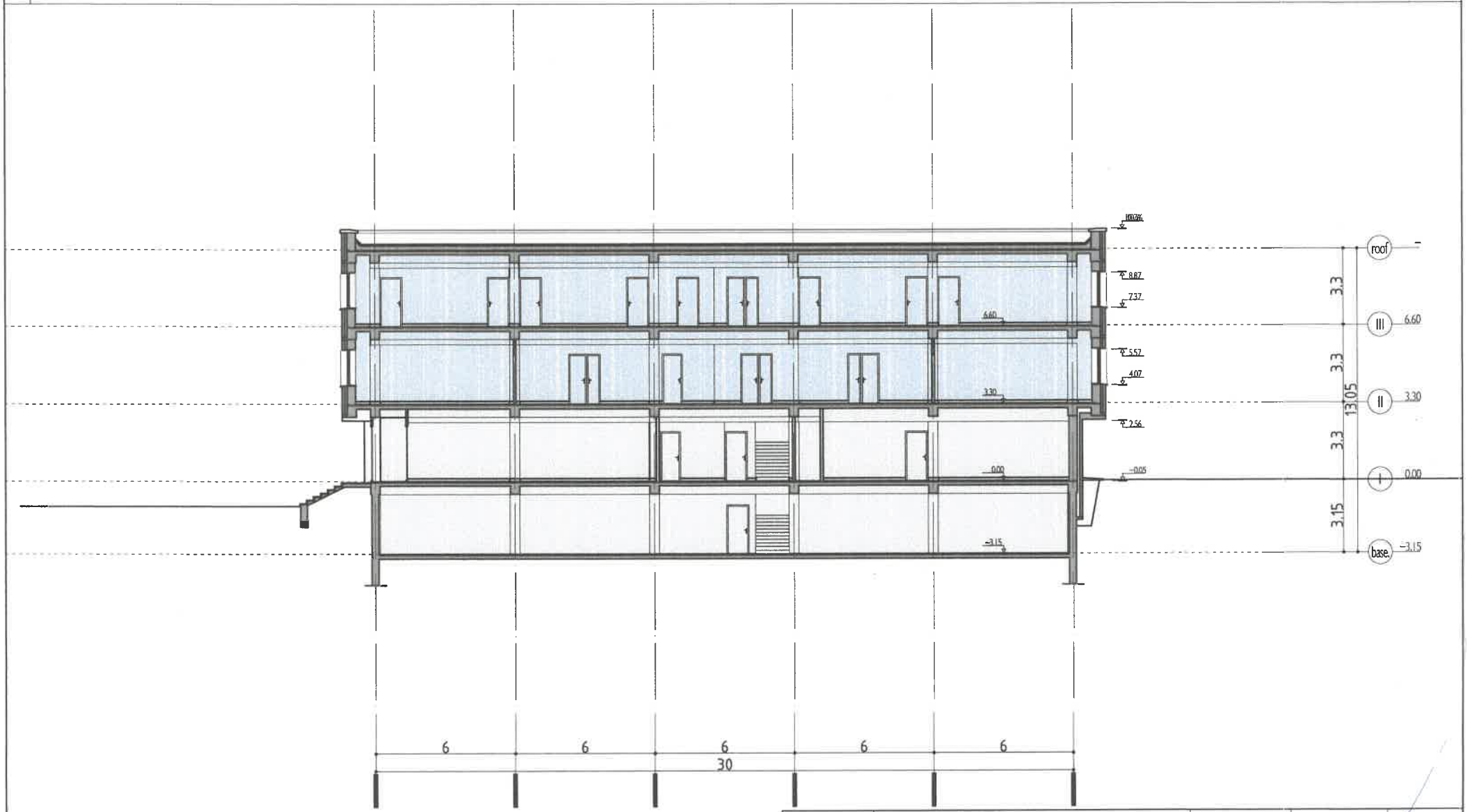
–	ӨРӨӨНИЙ НЭР	ТАЛБАЙ м2	ШАЛНЫ ТӨРӨЛ
1	Амралтын өрөө	17.50	паркет
2	Хооллох заал	27.37	
3	Халуун цех	19.09	плита
4	Техникийн өрөө	5.06	бетон
5	Амралтын өрөө	15.67	паркет
6	Амралтын өрөө	16.17	
7	Амралтын өрөө	15.62	
8	Амралтын өрөө	12.32	
9	Амралтын өрөө	13.18	
10	Энчийн өрөө	10.87	
11	Харуулын өрөө	10.65	
12	А/цэв/өрөө	9.98	плита
13	Шүршүүрийн өрөө	3.41	
14	Хонгил	35.77	рус хулдаас
15	Гонх	1.90	
	НИЙТ	214.62	

ЭРЧИМ ТӨСӨЛ БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ	"ЭРДЭНЭТ ҮЙЛДВЭР" ТӨҮГ–ийн МОД ҮРЖҮҮЛГИЙН ЭРДЭНЭТ ЦОГЦОЛБОР /Булган аймгийн, Сэлэнгэ сум, 3–р баг/	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"Эрчим төсөл"ХХК–ийн захирал	Ц. Золжаргал		1:150@A3
	"Эрчим төсөл"–ийн архитектор	Ж. Золзаяа		
	"ЭРДЭНЭТ ҮЙЛДВЭР" ТӨҮГ–ийн ерөнхий инженер	Т. Батмөнх		

ТЭМДЭГЛЭЛ:

Огтлол 1-1
/зочдын байр/
Scale 1:150@A3

Огтлол 1 – 1 /Зочдын байр/ Scale 1:150@A3



ЭРЧИМ ТӨСӨЛ БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ	"ЭРДЭНЭТ ҮЙЛДВЭР" ТӨҮГ-ийн МОД ҮРЖҮҮЛГИЙН ЭРДЭНЭТ ЦОГЦОЛБОР /Бүтээн аймгийн, Салэнгэ сум, 3-р баг/	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"Эрчим төсөл"ХХК-ийн захирал	Ц. Золжаргал		1:150@A3
	"Эрчим төсөл"-ийн архитектор	Ж. Золзаяа		
	"ЭРДЭНЭТ ҮЙЛДВЭР" ТӨҮГ-ийн ерөнхий инженер	Т. Батменх		

ТЭМДЭГЛЭЛ:

Огтлол 1-1
/зочдын байр/
Scale 1:150@A3

Огтлол 1 – 1 /Зочдын байр/ Scale 1:150@A3

ЭРЧИМ ТӨСӨЛ БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ	"ЭРДЭНЭТ ҮЙЛДВЭР" ТӨҮГ-ийн МОД ҮРЖҮҮЛГИЙН ЭРДЭНЭТ ЦОГЦОЛБОР /Булган аймгийн, Салхинцэцэг сум, 3-р баг/	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"Эрчим төсөл"ХХК-ийн захирал	Ц. Золжаргал		1:150@A3
	"Эрчим төсөл"-ийн архитектор	Ж. Золзаяа		
	"ЭРДЭНЭТ ҮЙЛДВЭР" ТӨҮГ-ийн ерөнхий инженер	Т. Батмөнх		

ТЭМДЭГЛЭЛ:

ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН САНАА

ЭРЧИМ ТӨСӨЛ БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ	"ЭРДЭНЭТ ҮЙЛДВЭР" ТӨҮГ-ийн МОД ҮРЖҮҮЛГИЙН ЭРДЭНЭТ ЦОГЦОЛБОР /Булган аймгийн, Сэлэнгэ сум, 3-р баг/	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"Эрчим төсөл"ХХК-ийн захирал	Ц. Золжаргал		
	"Эрчим төсөл"-ийн архитектор	Ж. Золзаяа		
	"ЭРДЭНЭТ ҮЙЛДВЭР" ТӨҮГ-ийн ерөнхий инженер	Т. Батменх		