БАТЛАВ
БАГАНУУР ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ
ДАРГА С.ДАВААСҮРЭН

2025 оны 06 дугаар сарын 23

ОЮУНЫ ЭРИН СУРГУУЛИЙН ӨРГӨТГӨЛ, ГАДНА ТОХИЖИЛТЫН ЗУРАГ ТӨСӨВ БОЛОВСРУУЛАХ ДААЛГАВАР

2025 оны 06 дугаар сарын 19 №ЗД-11 Багануур дүүрэг

1	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	Багануур дүүргийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2025 оны 06 дугаар сарын 06-ны өдрийн ээлжит VII хуралдааны 10 дугаар тогтоолын тавдугаар хавсралт;
2	Байршил, эдэлбэр газрын хэмжээ	Багануур дүүрэг, 3-р хороо, Оюуны-Эрин сургуулийн 1 дүгээр байрны хашаанд. Эдэлбэр газрын хэмжээ:1,8 га
3	Одоогийн байдал	Хичээлийн 1 дүгээр байр 2014 онд, 2 дугаар байр 2018 онд ашиглалтад орсон. Нийт 1880 суралцагчид 2 ээлжээр хичээллэдэг. 1 дүгээр анги дунджаар 40 сурагчидтай хичээллэж байна. Хичээлийн анги танхимын хүрэлцээгүйгээс дугуйлан секцүүд амралтын өдөр хичээллэдэг ба урлаг заалгүйгээс шалтгаалан бусад төрийн байгууллагуудын зааланд хичээлээс гадуурх үйл ажиллагаагаа зохион байгуулдаг. Гадаад орчны тохижилт муу, хүүхдийн дугуйн зогсоол хүртээмжгүй, явган хүний зам болон хашаа хаалга муудсан. Зориулалтын архив агуулах байхгүйгээс сургуулийн подволд стандартын шаардлага хангахгүй орчинд хадгалалт хамгаалалтыг хийж байна.
4	Зориулалт, хүчин чадал	- А блок /хэмжээ 60х19м/ 3-н давхар Анги танхим /англи хэлний танхим-2, мэдээлэл зүйн танхим-2 /тус бүр арын өрөөтэй/, номын сан-1, технологийн кабинет-2 /тус бүр арын өрөөтэй /, багш нарын өрөө-1, архивын өрөө, сэтгэл зүйч, нийгмийн ажилтны өрөө, ариун цэврийн өрөө, стандартын дагуу шаардлагатай бусад өрөө тасалгаа, - Б блок /хэмжээ 30х18м/ 3-н давхар -Цоколын давхар агуулах -1 дүгээр давхар урлаг заал -2 дугаар давхар спорт заал
5	Зураг төсөл зохиох үе шат, хугацаа	2 үе шаттай. Үүнд: - Байр зүйн дэвсгэр зураг - Инженер геологийн судалгаа - Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар - Загвар зураг төсөл /одоо байгаа сургуулийн гадна талбайтай уялдуулж, тодорхой хэсгийг өөрчилж төлөвлөнө/ - Ажлын зураг төсөл, төсөв /одоо байгаа сургуулийн гадна талбайтай уялдуулж, тодорхой хэсгийг өөрчилж төлөвлөнө/

6	Ажлын зураг төсөлд тавигдах төлөвлөлтийн шаардлага	-Загвар зураг төслийг Хот байгуулалт, хөгжлийн газраас Архитектур төлөвлөлтийг даалгаврыг гаргуулан батлуулж, ажлын зургийг гүйцэтгэх; -Сургуулийн барилгын одоогийн гарцаар хүзүүвчээр холбогдоно, барилга өөрөө тусдаа гарц орцтой; -Гадна талбайд хөлбөмбөг сагсан бөмбөг, гар бөмбөг, теннисний талбайг боломжит хувилбараар төлөвлөх; -Сургуулийн хашааны загвар хувилбар гаргаж төлөвлөх; -Эдэлбэр газрын хойд талд байгаа зогсоолын хэсэг болон явган хүний машины зам талбайг төлөвлөж буй барилгатай уялдуулж төлөвлөх; -Сургуулийн барилгын үүд хэсэг, спорт заалны зүүн талд хүүхдийн дугуйн зогсоолыг талбайн хэмжээнд тохируулан төлөвлөх; -Ажлын зураг төсөл боловсруулахдаа ашиглагч захиалагч байгууллагуудаас техникийн нөхцөл авч гүйцэтгэнэ;
	Архитектур орон зайн төлөвлөлтөд тавигдах шаардлага	<u>Ерөнхий төлөвлөгөө:</u> - Сургуулийн гадаа биеийн тамирын талбай, болон гар бөмбөг, сагсан бөмбөг, хөл бөмбөгийн талбай, гэрэлтүүлэг камертай байхаар төлөвлөх - Ногоон байгууламжийг норм дүрмийн дагуу төлөвлөх ба шинээр төлөвлөх ногоон байгууламжийг төлөвлөлтийн бүсээс гадна нийтийн эзэмшлийн зам талбайтай уялдуулан төлөвлөх боломжийг судлан зурагт тусгах - Явган замыг өвлийн улиралд халтирдаггүй гадаргуутай хавтангаар төлөвлөж тайлбарт тусгах - Авто зогсоолыг хашаан дотор орж барилгад үйлчлэхээр төлөвлөх ба явган замтай огтлолцохгүй байхаар зурагт тусгах - Гадна тохижилттой уялдуулан гадна хашаа төлөвлөх - Ерөнхий төлөвлөгөөний элементийг сургуулийн барилгатай уялдуулан орчин үеийн шаардлагад нийцсэн байхаар төлөвлөх; /Барилгын гадна байх зарлалын самбар, гадна гэрэлтүүлэг, мод, зүг чиг/ <u>Барилга байгууламж:</u> - Газар хөдлөлийн тэсвэршлийг тухайн байршилд хийгдсэн инженер геологийн дүгнэлтийг үндэслэнэ. - БНДБД-II-66-88 Сургалт хүмүүжлийн байгууллагын барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах норм, дүрэмд заасан шаардлагыг хангах - Барилга, өрөө тасалгаа, танхимуудын онцлогийг архитектур орон зайн өвөрмөц шийдэлтэй байхаар тусгах - Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн орц, гарц, пандусыг норм дүрмийн дагуу төлөвлөх - Ариун цэврийн өрөөнүүдэд хөгжлийн бэрхшээлтэй хүүхдэд зориулсан 1 суултуур төлөвлөх - Сургуулийийн үндсэн өрөө, тасалгаанд тусах нарны шууд тусгалын тасралтгүй үргэлжлэх хугацаа өдөрт 3 цагаас багагүй байхаар төлөвлөнө. - Хонгилд тусах байгалийн гэрэлтүүлгийн тусгал нэг булангаасаа бол хонгилын гэрэлтэй хэсгийн урт

		24м-ээс ихгүй, хоёр талын булангаасаа бол 48м-ээс ихгүй байна. - Байгалийн гэрэлтүүлгийн тусгалтай өрөөнд агааржуулах салхивч, тотгон гэгээвч байрлуулна. - Бүлгийн өрөөнд байгалийн гэрэлтүүлгийн тусгал зүүн гар талаас тусдаг байна. - Бүлгийн өрөөнд байгалийн гэрэл хангалтгүй тохиолдолд нэмэлт цахилгаан гэрэлтүүлэг ашиглана. - Багш ажилтны өрөө, тусгаарлах өрөө, угаалгын өрөө, хүнсний агуулах зэрэг нь байгалийн гэрэлтүүлэгтэй байна. - Багш ажилтны ариун цэврийн өрөө, аж ахуйн агуулах, зэрэг нь байгалийн байж болно. - Гадна фасаданд өнгөлгөөний тоосго, эсхүл метал хавтангаар төлөвлөх (захиалагч, ашиглагчтай зөвшилцөх) - Анги хоорондох хонгил буюу коридорт хичээлийн хэрэглэл хийх шүүгээ тавихаар төлөвлөх ба энэ нь сурагчдад зорчих зайд чөлөөтэй байхаар төлөвлөх - Давхар бүрд ундны усны цорго төлөвлөх - Нэг ангид байх хүүхдийн тоог стандартын дагуу тооцон өрөөний зохион байгуулалтыг байгалийн гэрэл тусч байхаар төлөвлөн бүлгүүдийн онцлогт тохирсон шийдлийг гаргах <u>Барилга, байгууламжид зайлшгүй байвал зохих өрөө тасалгаа:</u> - Анги танхим /англи хэлний танхим-2, мэдээлэлзүйн танхим-2 /тус бүр арын өрөөтэй/, номын сан-1, технологийн кабинет-2 / тус бүр арын өрөөтэй/ -Хүүхэд хамгаалалын өрөө,сэтгэлзүйч ,нийгмийн ажилтны өрөө , багш нарын өрөө-1,архивын өрөө, ариун цэврийн өрөө, душ, ажилчдын амрах өрөө, архив, захиргааны өрөө тасалгаанууд, - Урлагийн заал, спорт заал ,аж ахуйн агуулах, хүнсний агуулах, хуурай агуулах, шатны хонгил, ажилчдын ариун цэврийн өрөө, Техникийн өрөө, аж ахуйн ажилчдын өрөө, цэвэрлэгээний өрөө, шүршүүрийн өрөө байна. <u>Гадна талбай:</u> - Гадна тохижилтын зураг төсөл боловсруулахаар шалгарсан компанитай уялдаа холбоотой ажиллаж, төлөвлөлтийг хийх - Барилгын аврах гарцыг норм дүрмийн дагуу төлөвлөх ба хөгжлийн бэрхшээлтэй хүүхдийг саадгүй түргэн аврагдах нөхцөлийг бүрдүүлэх - Авто замын зорчих хэсэг, тээврийн хэрэгслийн зогсоол, тэмдэг тэмдэглэгээг стандартын дагуу хийж гүйцэтгэх - Төв авто замд явган гарц, хурд сааруулагч төлөвл - Барилгын орц, гарцыг гадна авто замтай болон явган замын хөдөлгөөнтэй уялдуулан төлөвлөх - Борооны ус зайлуулах байгууламжийг өндөржилттэй уялдуулан норм дүрмийн дагуу төлөвлөх

		- Ногоон байгууламж ба амрах талбай төлөвлөн, зам талбайд гэрэлтүүлэг хийж, гадна талбайн тохижилтыг норм дүрмийн дагуу төлөвлөх - Зүлэг услах кран төлөвлөх <u>Инженерийн шугам сүлжээ:</u> - Эдэлбэр газарт газрын зураглалын тодруулалт хийлгэх, газар доорх болон дээрх шугам сүлжээг тодруулсаны үндсэн дээр зураг төслийг боловсруулах - Инженерийн шугам сүлжээний техникийн нөхцөлийн дагуу нийтийн эзэмшлийн зам талбайг дайрч байгаа тохиолдолд зөөх, шилжүүлэх, буулгалт болон нөхөн сэргээлтийн ажлыг зураг төсөвт тусгах - Цэвэрлэгээ үйлчилгээний зориулалттай тосгуур төлөвлөх - Агааржуулалт, салхивчийн нэгдсэн системийг норм нормативын дагуу төлөвлөх - Анги бүрийн хаалганы дотор талд цэнэг хураагууртай ослын гэрэлтүүлэг төлөвлөх - Ослын гэрэлтүүлгийг орц, гарц, коридорт төлөвлөх - Анги тус бүрт хяналтын камер төлөвлөх - Гадна хяналтын камер төлөвлөх - Мэдээлэл харилцаа, холбоо дохиоллын инженерийн шугам сүлжээний хэрэгцээ шаардлагыг хангахуйц төлөвлөх - Аудио систем төлөвлөх - Жижүүрийн өрөө болон өрөөнүүдэд хяналтын дэлгэц төлөвлөх - Сэргээгдэх эрчим хүч ашиглах Нөөц цахилгааны эх үүсвэртэй байх
7	Ажлын зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	<u>Норм, нормативууд:</u> - "Ерөнхий боловсролын сургуулийн барилгын төлөвлөлт" БНбД 31-25-22 - Барилга байгууламжийн инженер-экологийн судалгаа БД 11-102-07 - Барилга, байгууламжийн буурь, суурийн зураг төсөл зохиох БНбД 50-01-16 - Барилгын газар шороо ба буурь, суурийн ажил БНбД 50-02-17 - Цутгамал бетон, төмөр бетон бүтээц БНбД 52-02-05 - Цутгамал төмөр бетон бүтээцийн зураг төсөл зохиох заавар БНбД 52-102-04 - Усан хангамж. Гадна сүлжээ ба байгууламж БНбД 40-02-06 - Ариутгах татуурга. Гадна сүлжээ ба байгууламж БНбД 40-01-14 - Усан хангамж, бохир ус, гадна шугам сүлжээ, түүний барилга байгууламж /БНбД3.05.04.90/ - Усан хангамж, ариутгах татуургын сүлжээний хуванцар хоолойг төлөвлөх ба угсрах. Үндсэн журам БД 40-102-06 - Барилга доторхи ус хангамж, ариутгах татуурга БНбД 40-05-16

		- Дотор сантехникийн систем БНбД 40-06-16 - Ариутгах татуургын сүлжээний хуванцар хоолойг төлөвлөх ба угсрах. Үндсэн журам БД 40-102-06 - Цахилгаан байгууламжийн дүрэм (БД 43-101-03) - Автоматжуулалтын систем (БНбД 3.05.07-90) - Цахилгаан байгууламжийн дүрэм. Бүлэг 1,6 "Газардуулга ба цахилгааны аюулгүй байдлын хамгаалалтын арга хэмжээ" БД 43-101-03*12 - Барилгын гадна тохижилтод тавигдах шаардлага, бага насны хүүхдийн онцлог, орчин үеийн шийдлийг тусгаж төлөвлөх - Хот тосгон ба суурин газрын гудамж талбай, зам талбайн гэрэлтүүлгийг төлөвлөх дүрэм (БД 30-102-11) - Барилга байгууламжийн галын аюулгүйн байдал БНбД 21-01-02 - Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм БНбД 21-02-02 - Газар хөдлөлийн бичил мужлалын зураг ашиглах норм ба дүрэм БНбД 22-04-16 - Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн амьдрах орчны шаардлагад нийцсэн зураг төсөл зохиох БД 31-112-11 - Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм - Бусад холбогдох норм, дүрэм, заавар Холбогдох стандартууд: - Хашаа, хайс, хашлагад тавигдах ерөнхий шаардлага, хэрэглээ UCS0001-02:2019 - Барилгын бүтээцийн материал /өргийн материал, бетон,арматур/ түүнд тавигдах ерөнхий шаардлага UCS 1501C:2020 - Явган хүний зам, талбайн төлөвлөлт, хучилт, угсралтад тавигдах шаардлага UCS 0901CB:2020 - Дүүргэгч материал UCS 1502C:2020 - Уур, ус тусгаарлагч материал UCS 1503C:2020 - Хаалга, цонх UCS 1504C:2020 - Дулаан, дуу чимээ тусгаарлах материалд тавигдах ерөнхий шаардлага UCS 1505C:2020 - Заслын материалд тавигдах ерөнхий шаардлага UCS 1506C:2020 - Халаалт агаар сэлгэлтийн материалд тавигдах ерөнхий шаардлага UCS 1507C : 2020 - Сантехникийн материалд тавигдах шаардлага UCS 1508C : 2020 - Нийтийн эзэмшлийн гудамж, зам талбайд байршуулах гэрэлтүүлгийн тоног төхөөрөмжид тавигдах шаардлага UCS 1901B:2020 - Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд хүртээмжтэй дэд бүтцийн зураг төсөл UCS 1001C:2020 - Барилга, замын ажил гүйцэтгэх иргэдийн аюулгүй байдлыг хангах ерөнхий шаардлага UCS0001-01:2019 - Иргэний барилгын төлөвлөлтөд хөгжлийн бэрхшээлтэй хүний шаардлагыг тооцсон орон зай, орчин MNS 6055:2009, MNS 6056:2009

		- Цайрдсан ган хоолой ГОСТ 3262-75 - Хуванцар хоолой MNS ISO 15874-2 : 2007 - Эмульс MNS ASTM 977:2004 - Гипс MNS 5925:2008 - Ган хоолой MNS ISO 6759:2004 - Лотки MNS 3875 : 86 MNS 0887 : 83 - Дулаалгын материал MNS EN 13163 : 2011 - Тоосго MNS 5610 : 2014 - Шохой MNS 0554 : 1987 - Дүүргэгч материал MNS 2803 : 2004 - Бусад холбогдох стандартууд - Цемент MNS 3091 : 2008 - Арматур MNS 2797 : 2001 - Арматур MNS ISO 6934-2 : 2003, MNS JIS G 3112 : 2002, ГОСТ 6727-80 - Хайрга MNS AASHTO 43:2002 - Бэхэлгээний ган эд анги MNS 4237:94
8	Ажлын зураг төслийн бүрдэл	<u>Загвар зургийн иж бүрдэл</u> Хот байгуулалт, хотын стандартын газрын даргын баталсан загварын дагуу <u>Ажлын зургийн иж бүрдэл</u> - Нүүр хуудас - Тайлбар бичиг, зургийн жагсаалт - Ерөнхий төлөвлөгөө - Өндержилт, улаан шугам - Зам талбайн хучилт - Гадна тохижилт - Барилга архитектурын хэсэг - Барилга бүтээцийн хэсэг - Ус хангамж, ариутгах татуургын хэсэг - Дулаан хангамж, агаар сэлгэлтийн хэсэг - Гадна цахилгааны хэсэг - Дотор гэрэлтүүлэг, хүчит төхөөрөмжийн хэсэг - Холбоо дохиоллын хэсэг <u>Зураг төсөлд тавигдах шаардлага:</u> Зураг төслийн баримт бичиг 1 эх хувь, 2 хуулбар хувь. Үүнээс: график зураглал CD-ний хамт 2 хувийг захиалагчид, үндсэн хувийг архивт өгнө.
9	Онцгой нөхцөл (Төлөвлөлтийн шаардлагаар гарах нэмэлт шаардлагууд трассын дагуух газар чөлөөлөх, хөрсний шинж чанараас хамаарсан нэмэлт төлөвлөлт, шинэ техник технологи хэрэглэх гэх мэт)	- Ажлын зураг төслийг газар дээр нь ирж хэмжилт хийж, орчны нөхцөл байдал болон инженерийн шугам сүлжээний одоогийн байдал хэтийн төлөвлөлттэй уялдуулан, боловсруулах; - Гүйцэтгэгч нь захиалагч, ашиглагчтай ажлын тоо хэмжээний талаар зөвшилцөж боловсруулах; - Зураг төслийн ажлыг Монгол улсад мөрдөгдөж байгаа хууль тогтоомж, дүрэм журам, тушаал, заавар, БНбД, стандартын дагуу боловсруулна. - Барилгын ажилд ашиглагдах материал, тоног төхөөрөмжийн үнийг зах зээлийн судалгаа хийж төсөвт тооцох; - Зураг төсвийг экспертизээр хянуулан батлуулна.
10	Ажлын зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	<u>Монгол Улсын хуулиуд:</u> - Хөгжлийн бодлого, төлөвлөлт, түүний удирдлагын тухай; - Хот, тосгоны эрх зүйн байдлын тухай хууль; - Хот байгуулалтын тухай хууль;

		- Газрын тухай хууль; - Барилгын тухай хууль; /шинэчилсэн найруулга/ - Байгаль орчныг хамгаалах тухай хууль; - Стандартчилал, тохирлын үнэлгээний тухай хуулийн 24.1.1, 24.1.2 - Эрчим хүчний тухай хууль; - Хот, суурины ус хангамж, ариутгах татуургын ашиглалтын тухай хууль; - Архивын тухай хууль; - Бусад холбогдох хууль тогтоомжууд <u>Төсөл, хөтөлбөрүүд:</u> - Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2020 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол, 2030 он хүртэлх хөгжлийн чиг хандлага; - Засгийн газрын 2017 оны 347 дугаар тогтоолоор баталсан "Багануурын 2030 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө" <u>Норм, нормативууд:</u> - Барилга байгууламжийн инженер-экологийн судалгаа БД 11-102-07 - Барилга, байгууламжийн буурь, суурийн зураг төсөл зохиох БНбД 50-01-16 - Барилгын газар шороо ба буурь, суурийн ажил БНбД 50-02-17 - Цутгамал бетон, төмөр бетон бүтээц БНбД 52-02-05 - Цутгамал төмөр бетон бүтээцийн зураг төсөл зохиох заавар БНбД 52-102-04 - Усан хангамж. Гадна сүлжээ ба байгууламж БНбД 40-02-06 - Ариутгах татуурга. Гадна сүлжээ ба байгууламж БНбД 40-01-14 - Усан хангамж, бохир ус, гадна шугам сүлжээ, түүний барилга байгууламж /БНбДЗ.05.04.90/ - Усан хангамж, ариутгах татуургын сүлжээний хуванцар хоолойг төлөвлөх ба угсрах. Үндсэн журам БД 40-102-06 - Барилга доторхи ус хангамж, ариутгах татуурга БНбД 40-05-16 - Дотор сантехникийн систем БНбД 40-06-16 - Ариутгах татуургын сүлжээний хуванцар хоолойг төлөвлөх ба угсрах. Үндсэн журам БД 40-102-06 - Цахилгаан байгууламжийн дүрэм (БД 43-101-03) - Автоматжуулалтын систем (БНбД 3.05.07-90) - Цахилгаан байгууламжийн дүрэм. Бүлэг 1,6 "Газардуулга ба цахилгааны аюулгүй байдлын хамгаалалтын арга хэмжээ" БД 43-101-03*12 - Орон сууц, олон нийтийн барилгын цахилгаан төхөөрөмжийг төсөллөх ба угсрах БД 43-102-07 - Хот тосгон ба суурин газрын гудамж талбай, зам талбайн гэрэлтүүлгийг төлөвлөх дүрэм (БД 30-102-11) - Барилгын гадна тохижилтод тавигдах шаардлага, бага насны хүүхдийн онцлог, орчин үеийн шийдлийг тусгаж төлөвлөх

		- Хот тосгон ба суурин газрын гудамж талбай, зам талбайн гэрэлтүүлгийг төлөвлөх дүрэм (БД 30-102-11) - Барилга байгууламжийн галын аюулгүйн байдал БНбД 21-01-02 - Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм БНбД 21-02-02 - Газар хөдлөлийн бичил мужлалын зураг ашиглах норм ба дүрэм БНбД 22-04-16 - Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн амьдрах орчны шаардлагад нийцсэн зураг төсөл зохиох БД 31-112-11 - Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм - Бусад холбогдох норм, дүрэм, заавар <u>Холбогдох стандартууд:</u> - Хашаа, хайс, хашлагад тавигдах ерөнхий шаардлага, хэрэглээ UCS0001-02:2019 - Барилгын бүтээцийн материал /ергийн материал, бетон,арматур/ түүнд тавигдах ерөнхий шаардлага UCS 1501C:2020 - Явган хүний зам, талбайн төлөвлөлт, хучилт, угсралтад тавигдах шаардлага UCS 0901CB:2020 - Дүүргэгч материал UCS 1502C:2020 - Уур, ус тусгаарлагч материал UCS 1503C:2020 - Хаалга, цонх UCS 1504C:2020 - Дулаан, дуу чимээ тусгаарлах материалд тавигдах ерөнхий шаардлага UCS 1505C:2020 - Заслын материалд тавигдах ерөнхий шаардлага UCS 1506C:2020 - Халаалт агаар сэлгэлтийн материалд тавигдах ерөнхий шаардлага UCS 1507C : 2020 - Сантехникийн материалд тавигдах шаардлага UCS 1508C : 2020 - Нийтийн эзэмшлийн гудамж, зам талбайд байршуулах гэрэлтүүлгийн тоног төхөөрөмжид тавигдах шаардлага UCS 1901B:2020 - Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд хүртээмжтэй дэд бүтцийн зураг төсөл UCS 1001C:2020 - Барилга, замын ажил гүйцэтгэх иргэдийн аюулгүй байдлыг хангах ерөнхий шаардлага UCS0001-01:2019 - Иргэний барилгын төлөвлөлтөд хөгжлийн бэрхшээлтэй хүний шаардлагыг тооцсон орон зай, орчин MNS 6055:2009, MNS 6056:2009 - Цайрдсан ган хоолой ГОСТ 3262-75 - Хуванцар хоолой MNS ISO 15874-2 : 2007 - Эмульс MNS ASTM 977:2004 - Гипс MNS 5925:2008 - Ган хоолой MNS ISO 6759:2004 - Лотки MNS 3875 : 86 MNS 0887 : 83 - Дулаалгын материал MNS EN 13163 : 2011 - Тоосго MNS 5610 : 2014 - Шохой MNS 0554 : 1987 - Дүүргэгч материал MNS 2803 : 2004 - Бусад холбогдох стандартууд

		- Цемент MNS 3091 : 2008 - Арматур MNS 2797 : 2001 - Арматур MNS ISO 6934-2 : 2003, MNS JIS G 3112 : 2002, ГОСТ 6727-80 - Хайрга MNS AASHTO 43:2002 - Бэхэлгээний ган эд анги MNS 4237:94 <u>Холбогдох дүрэм, журмууд:</u> - Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрэм (Засгийн газрын 2021 оны 212 дугаар тогтоол) - Барилгын ажлын захиалагчийн дүрэм (Засгийн газрын 2017 оны 170 дугаар тогтоол, 2018 оны 316 дугаар тогтоол нэмэлт, өөрчлөлт) - Барилгын ажилд зураг төсөл зохиогчийн хяналт тавих дүрэм (Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2016 оны 178 дугаар тушаал) - Барилга байгууламжийн хувийн хэрэг хөтлөх журам (Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2016 оны 180 дугаар тушаал) - Зөвлөх үйлчилгээ үзүүлэх иргэн, хуулийн этгээдэд тавих шаардлага, бүртгэх журам (Засгийн газрын 2021 оны 343 дугаар тогтоол)
11	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	Төсвийг ESTIMATOR-PRO программ болон түүнтэй ижил цалинг дундаж зэргээр тооцдог зохих эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн бусад програмаар тооцно. Ажилбаруудыг хэсэг хэсгээр болон нэгтгэсэн байдлаар хяналтын төсөв бодож, барилгын хөгжлийн төвийн зураг төслийн магадлал хийлгэж баталгаажуулах шаардлагатай.
12	Шаардагдах хөрөнгийн хэмжээ, эх үүсвэр	Дүүргийн төсвийн хөрөнгөөр санхүүжигдэх 97,761,000 (ерэн долоон сая долоон зуун жаран нэгэн мянга) төгрөг;
13	Захиалагч байгууллага	Багануур дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар; Нийслэлийн ерөнхий боловсролын Оюуны-Эрин цогцолбор сургууль;
14	Гүйцэтгэгч байгууллага	Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын сайдын 2025 оны 02 дугаар сарын 10-ны өдрийн 36 дугаар тушаалын хавсралтаар батлагдсан "Барилга, байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, барилгын ажил гүйцэтгэх, барилгын материалын үйлдвэрлэл, өргөх байгууламж, түүний эд ангийн үйлдвэрлэл, угсралт, засвар, үйлчилгээний тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчид тавих нөхцөл, шаардлага" ▪ ЗТ-4.1 Дунд болон өндөр төвөгшилтэй барилга байгууламжийн архитектур, барилга бүтээцийн зураг төсөл, орчны тохижилт; ▪ ЗТ-6.1 Бага, дунд, өндөр төвөгшилтэй барилга байгууламжийн дотор ус хангамж, ариутгах татуургын систем, гадна салбар шугам сүлжээ, түүнтэй холбогдох барилга байгууламжийн технологийн зураг төсөл; ▪ ЗТ-6.2 Бага, дунд, өндөр төвөгшилтэй барилга байгууламжийн дотор халаалт, салхивч, хөргөлтийн систем, гадна дулааны салбар шугам сүлжээ, түүнтэй холбогдох барилга байгууламжийн технологийн зураг төсөл;

		▪ ЗТ-6.3 Бага, дунд, өндөр төвөгшилтэй барилга байгууламжийн дотор гэрэлтүүлэг, цахилгаан хангамжийн систем, 35 кВ хүртэлх гадна салбар шугам сүлжээ, түүнтэй холбогдох барилга байгууламжийн технологийн зураг төсөл; Орон сууц, олон нийт, үйлдвэрийн барилгын болон тоног төхөөрөмжийн хянах, хэмжих хэрэгсэл автоматикийн зураг төсөл; ▪ ЗТ-6.4 Бага, дунд, өндөр төвөгшилтэй барилга байгууламжийн дотор мэдээлэл холбоо, галын болон бусад дохиоллын системийн зураг төсөл, хамгаалалтын систем, түүнтэй холбогдох барилга байгууламжийн технологи, гадна салбар шугам сүлжээний зураг төсөл; ▪ ЗТ-9.1 Багаас өндөр төвөгшилтэй бүх төрлийн барилга байгууламжид зориулсан инженер-геологийн судалгаа (инженер-геологийн нөхцөл харгалзахгүй) ▪ ЗТ-10.2 Барилга байгууламжийн ажлын төсөв; тус тус тусгай зөвшөөрөл бүхий аж ахуй нэгж байгууллага байна.
15	Зөвшөөрөлцөх байгууллага	**1. Батлах байгууллага** 1.1. Багануур дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар; **2. Зөвшөөрөлцөх байгууллага** 2.1. Багануур дүүргийн Газар, зохион байгуулалтын алба; 2.2. Багануур-Ус ААТҮГ; 2.3. Багануурын дулааны станц ТӨХК; 2.4. БЗӨБЦТС ТӨХК-ийн БЦТСС; 2.5. Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХХК-ийн Багануур дүүргийн газар; **3. Зөвшилцөх байгууллага** 3.1. Багануур дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар; 3.2. Нийслэлийн ерөнхий боловсролын Оюуны-Эрин цогцолбор сургууль

ХЯНАСАН:
ТОХИЖИЛТ, НИЙТИЙН АЖ АХУЙН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА Б.МӨНХЧИМЭГ

БОЛОВСРУУЛСАН:
ТОХИЖИЛТ, НИЙТИЙН АЖ АХУЙН
ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН М.УРНАА

ЗӨВШИЛЦСӨН:
НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ БОЛОВСРОЛЫН
ОЮУНЫ-ЭРИН СУРГУУЛИЙН ЗАХИРАЛ Б.АМГАЛАН

ШТМ5565 4553616 2724090004