БАТЛАВ.

ЗАСАГ ДАРГА ..... Л.ТӨМӨРЧӨДӨР

ЗУУНМОД СУМЫН 1-Р БАГТ ХӨГЖИЛ ХОТХОНЫ АВТО ЗАМ ЗАСВАРЫН АЖЛЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ БОЛОВСРУУЛАХ ДААЛГАВАР

Дугаар: 01/25

2025.01.22

Зуунмод сум

Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	Аймгийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2024 оны 09 дүгээр сарын 09-ний өдрийн 03 дугаар тогтоолоор аймгийн орон нутгийн хөгжлийн сангийн шилжих үлдэгдлийн хөрөнгө оруулалтаар 2024 оны жилд хэрэгжүүлэх их засварын төсөл, арга хэмжээний жагсаалтад Хөгжил хотхоны зам талбайн тохижилтын ажлын зураг төсөл боловсруулахаар хөрөнгө тусгагдсан.
Байршил, инженерийн шугам сүлжээний одоогийн байдал	Зуунмод сумын 1-р баг Хөгжил хотхон. 134 айлын амины орон сууцны хороолол, Нийт 5.1 га талбайд байрлах суурьшлын бүс байна. Авто зам 1.1км, явган зам, гэрэлтүүлэгтэй. Дулаан хангамж, цэвэр усан хангамж, ариутгах татуургын шугам сүлжээ, цахилгаан хангамжийн 10/0,4кВ-ын дэд станц, цахилгаан хангамжийн шугам сүлжээтэй.
Хамрах хүрээ, газар нутгийн хэмжээ	Зуунмод сумын 1-р баг хөгжил хотхон 5,1га талбай хамрагдана.
Зураг төсөл боловсруулах ажлын үе шат	- Эх загвар зураг /Төлөвлөлтийн эхний хувилбар боловсруулан захиалагчид танилцуулан захиалагчтай зөвшөөрөлцөх/ - Ажлын зураг /Авто зам, явган зам, гэрэлтүүлэг, өөрийн ус зайлуулах суваг/ - Ажлын төсөв боловсруулах - Магадлалаар хянуулан батлуулах
Зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	<u>Монгол Улсын хуулиуд:</u> - Хот байгуулалтын тухай хууль - Барилгын тухай хууль - Авто замын тухай хууль - Геодези зураг зүйн тухай хууль <u>Бодлогын баримт бичиг, төсөл, хөтөлбөрүүд:</u> - Зуунмод хотын сумын төвийн хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө <u>Норм норматив, стандарт:</u> - "Авто зам төсөллөх" ЗЗБНбД 22-004-2016 - "Хот суурины гудамж зам төлөвлөлт" БНбД 32-01-04 - "Авто замын уур амьсгал, геотехникийн нөхцөл" АЗУАГН 2.01.01-2004 - "Газар хөдлөлтийн бүс нутагт барилга төлөвлөх БНбД 22.01.01/2006

	- "Барилга байгууламжийн инженерийн судалгааны нийтлэг үндэслэл БНбД 11-07-04-ийн 11 хэсэг инженер геодезийн ажил - "Геодезийн ажил БНбД 3.01.03-88 - "Авто замын тэмдэг. Техникийн ерөнхий шаардлага" MNS4597:2014 - "Авто замын тэмдэг, тэмдэглэл, гэрлэн дохио, хашилт, чиглүүлэх хэрэгслүүдийг хэрэглэх дүрэм" MNS4596:2014 - "Тахир дутуу иргэдэд зориулсан барилгын төлөвлөлтийн нормаль /БД 31-101-04/ барилгын дүрэм - "Явган хүн, хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан замыг төлөвлөх заавар" MNS 6056:2009 - Автотээврийн хэрэгслийн техникийн байдалд тавих ерөнхий шаардлага MNS 4598: 2020 - "Хот тосгоны төлөвлөлт барилгажилтын норм ба дүрэм" БНбД 30-01-04 - "Авто замын гүүр ба хоолой төсөллөх" БНбД 32-02-12 - "Монгол улсын стандарт Автозамын салбарт мөрдөх стандартын замын тэмдэг, тэмдэглэгээ, гэрлэн дохио, хашилт чиглүүлэх хэрэгслүүдийг хэрэглэх дүрэм" MNS 4596:2014, MNS 4597:2014, MNS 4159:2014, MNS 4980:2014 - Явган хүний зам, талбайн төлөвлөлт. техникийн шаардлага MNS 6808: 2019 - "Зам замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын төсөв бодох заавар" ЗЗБНбД81-013—2019 - "Авто замын барилгын ажлын төсвийн жишиг норм" БНбД 81-25-07 - Зам тээврийн хөгжлийн сайдын 2018 оны 08 дугаар сарын 08-ны өдрийн 168 дугаар тушаалаар батлагдсан "Авто зам, замын байгууламжийн зураг төсөлд магадлал хийж, дүгнэлт гаргах журам"
Баримт бичгийн бүрдэл	<u>1. Бичиглэлийн материал:</u> - Тайлбар бичиг - Инженер геологийн судалгаа /шинээр байгуулах 96м замд/ - Техникийн шаардлага - Техникийн нөхцлүүд - Ажлын зураг - Геодези, хэмжилтийн ажлын тайлан - Ажлын нэр төрөл, тоо хэмжээ - Барилгын ажлын төсөв - Авто зам дагасан явган замруу түрж хашаа барьсан айл өрхийн хашааг татуулах төлөвлөлтийн зураглал <u>Ажлын зураг:</u> - Өндөржилт, байр зүй

	- Замын өөрийн ус зайлуулах 430м сувгийн ажлын зураг - Авто зам, явган замын ажлын зураг - Гэрэлтүүлгийн ажлын зураг - Авто замын зурваст хамраасан инженерийн байгууламж, шугам сүлжээг зөөх, хамгаалах, хүчитгэх ажлын зураг <u>Ажлын төсөв</u> - Авто замын өртгийн инженерийн нарийвчилсан тооцоо, ажлын төсөв (ИНТ) <u>Магадлалын дүгнэлт, эх хувь болон хуулбар хувь 2%</u> - Ажлын зураг, төсөв, геологийн дүгнэлт, бусад материалыг 2 хувь захиалагчид хүлээлгэн өгнө. / эх хувь1ш, хуулбар1ш - Тоон байдлаар хуулбарлан ирүүлнэ. /Төлөвлөлтийн зураглалыг Auto CAD, бусад зургууд болон төсвийг PDF хэлбэрээр ирүүлнэ./
Шийдвэрлэх үндсэн асуудлууд	одоо байгаа авто зам засварлах, замын өөрийн ус зайлуулах суваг нэмж төлөвлөх, шинээр 96м авто зам байгуулах зураг төсөл боловсруулна. - Одоо байгаа 1,06 км авто замын засварлах, шинээр 96м авто зам нэмж байгуулахаар төлөвлөнө. - Авто замын 2 талд 1,5м өргөнтэй явган замыг шинэчлэн байгуулна. - Босоо чиглэлд авто замын өөрийн ус зайлуулах 430м суваг төлөвлөнө. - Хорооллын одоо байгаа гэрэлтүүлгийг төлөвлөнө. - Одоо байгаа инженерийн хангамжийн шугам сүлжээ, барилга байгууламжтай уялдуулана. - Авто замын тэмдэг тэмдэглэгээ стандартын дагуу төлөвлөх - Авто зогсоол, явган зам талбайг авто замын зураг төсөлд тусгана.
Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	- Авто зам, явган зам, ус зайлуулах суваг, гэрэлтүүлгийн өртгийн ажлын төсөв
Төслийн онцгой нөхцөл	- Хэмжилт зураглалын ажлыг улсын сүлжээний цэгүүдэд тулгуурлан хийх, геодези, байр зүйн зураглалын ажлын иж бүрэн тайланг батлуулан хүлээлгэн өгөх, зам барилгын ажлын үед геометр хэмжээг хангах, хэмжилтийн төсөл, даалгавар боловсруулах. Автозам, уулзварын өргөтгөл шинэчлэлтийн ажлын зурвас газарт орсон түр реперийг байгуулж, барилгын ажлын бэлтгэл хангах. - Шинээр байгуулах авто замын инженер геологийн судалгаа хийх - Автозам, уулзварын хөдөлгөөн зохион байгуулалтыг оновчтой төлөвлөх, уулзваруудад цэвэр үзэмжтэй хамгаалалтын төмөр хашлага төлөвлөх - Хөдөлгөөний аюулгүй байдлыг хангах тэмдэг, тэмдэглэгээ, хөдөлгөөн зохицуулалтын тоноглолыг

	иж бүрэн байдлаар зураг төсөлд тусгах ба зураг төслийг боловсруулахдаа холбогдох байгууллагуудтай зөвшилцсөн байх. - Авто зам, уулзвар болон авто зогсоолын ус зайлуулах байгууламжийг цогц байдлаар шийдвэрлэх, замын дагуух гадаргуун ус зайлуулах байгууламжийг орчноор нь тооцож шийдвэрлэх, - Инженерийн байгууламжтай холбоотой шилжүүлэх, буулгах зардлуудыг тусгуулах. - Инженерийн бэлтгэл арга хэмжээ, шугам сүлжээний одоогийн байдал болон төлөвлөлтийг нэг дэвсгэр зураг дээр нэгтгэн, хоорондын зай хэмжээг тодорхой үзүүлж, шугам сүлжээний ашиглалтын байгууллагуудтай зөвшилцсөн байх шаардлагатай.
Зураг төсөл боловсруулах хугацаа	Гэрээ байгуулснаас хойш 3 сарын хугацаатай гүйцэтгэх ба магадлалаар хянуулах хугацаа орсон.
Шаардагдах хөрөнгийн хэмжээ, эх үүсвэр	Орон нутгийн төсвийн хөрөнгө оруулалт
Захиалагч байгууллага	Төв аймгийн Засаг даргын ЗДТГ, Газрын харилцаа, барилга хот байгуулалтын газар
Гүйцэтгэгч байгууллага	Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай хуулийн дагуу сонгон шалгаруулна. Авто замын зураг төсөл боловсруулах эрх бүхий аж ахуйн нэгж гүйцэтгэнэ.
Зөвшөөрөлцөх байгууллага	Захиалагч болох Төв аймгийн ЗДТГ, ГХБХБГ, холбогдох байгууллагатай зөвшөөрөлцөх;

Зөвшөөрсөн:

Хөгжлийн бодлого төлөвлөлт, Хөрөнгө оруулалтын

хэлтсийн дарга Д.Саран-Эрдэнэ

Хянасан:

Төв аймгийн Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын

газрын дарга Б.Насанжаргал

Боловсруулсан:

Барилга хот байгуулалтын хэлтсийн дарга, аймгийн ерөнхий архитектор:

Д.Алтансүх

Хот байгуулалтын кадастр, зураг төсөл, магадлал хариуцсан мэргэжилтэн:

Б.Бат-Оргил