НЭГ. 8А БАЙРНЫ БАРУУН ТАЛЫН ТОХИЖИЛТЫН АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ

№	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
	1. *АВТО ЗАМ, АВТО ЗОГСООЛИЙН АЖИЛ*		
1	**АВТО ЗАМ, АВТО ЗОГСООЛ-503.1М2**		

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
01-390-10	54/80 морины хүчтэй бульдозероор 3-р зэргийн хөрсийг дараагийн 10 м зайд түрэх	м3	50.3
01-190-01	20см зузаан үеэр 25тн-ын өндөр чиргүүлийн индүүгээр нягтруулах	м3	100.62
25-07-20	Буталсан чулуун үе хийх б-20см	1м3	100.62
25-07-21	Хүйтэн асфальтбетон хольцыг автогрейдерээр тарааж хучилт байгуулах б-8см	1м3	40.2
01-060-03	Хашлага тавих шуудууг гараар ухах	м3	3.45
25-12-02	Авто замын хашлага тавих /1х0.3х0.15м/	1у/м	115
25-08-01	Авто зогсоол, явган гарцын шонтой тэмдэг суурьлуулах	1ш	2
10-670-05	Машины дугуйны тээглүүр тогтоох	ш	16
15-810-11	Авто замын цагаан зураас тавих	м2	24

	2. *ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМ ТАЛБАЙН АЖИЛ*		
2	**ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМ ТАЛБАЙ-176М2**		

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
01-390-09	54/80 морины хүчтэй бульдозероор 2-р зэргийн хөрсийг дараагийн 10 м тутамд түрэх	м3	17.6
25-070-20	Явган хүний замын суурийг элс-хайрганы хольцоор хийх б-10см	1м3	17.6
01-190-01	20см зузаан үеэр 25тн-ын өндөр чиргүүлийн индүүгээр нягтруулах	м3	17.6
25-07-20	Элсэн дэвсгэр хийх б-3см	1м3	5.28
25-07-22	Явган хүний замын хучилтийг өнгөт хавтангаар хийх	1м2	176
01-060-03	Хашлага тавих шуудууг гараар ухах	м3	0.4
25-12-01	Явган хүний замын хашлага тавих	1у/м	20

	3. *БУУЛГАХ АЖИЛ*		
3	**БУУЛГАХ АЖИЛ**		

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
25-120-02	Авто замын хашлага буулгах /1х0.3х0.15м/ ([k1=0.8], [k2=0.8])	1у/м	52
53-120-01	Бетон талбайг хийн алхаар ухаж задлаж буулгах б-10см	м2	297
25-070-22	Явган хүний замын өнгөт хавтангаар хийсэн замыг буулгах ([k1=0.8], [k2=0.8])	1м2	80
25-120-01	Явган хүний замын хашлага буулгах ([k1=0.8], [k2=0.8])	1у/м	43

ХОЁР. 8А БАЙРНЫ ЗҮҮН ТАЛЫН ТОХИЖИЛТЫН АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ

№	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
	4. *АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ*		
1	**АВТО ЗАМ, АВТО ЗОГСООЛ-395.6М2**		

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
01-390-10	54/80 морины хүчтэй бульдозероор 3-р зэргийн хөрсийг дараагийн 10 м зайд түрэх	м3	39.6
01-190-01	20см зузаан үеэр 25тн-ын өндөр чиргүүлийн индүүгээр нягтруулах	м3	79.12
25-07-20	Буталсан чулуун үе хийх б-20см	1м3	79.12
25-07-21	Хүйтэн асфальтбетон хольцыг автогрейдерээр тарааж хучилт байгуулах б-8см	1м3	31.6
01-060-03	Хашлага тавих шуудууг гараар ухах	м3	1.74
25-12-02	Авто замын хашлага тавих /1х0.3х0.15м/	1у/м	58
25-08-01	Авто зогсоол, явган гарцын шонтой тэмдэг суурьлуулах	1ш	2
10-670-05	Машины дугуйны тээглүүр тогтоох	ш	16
15-810-11	Авто замын цагаан зураас тавих	м2	31

ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМ ТАЛБАЙ-68.35М2

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
01-390-09	54/80 морины хүчтэй бульдозероор 2-р зэргийн хөрсийг дараагийн 10 м тутамд түрэх	м3	6.84
25-070-20	Явган хүний замын суурийг элс-хайрганы хольцоор хийх б-10см	1м3	6.84
01-190-01	20см зузаан үеэр 25тн-ын өндөр чиргүүлийн индүүгээр нягтруулах	м3	6.84
25-07-20	Элсэн дэвсгэр хийх б-3см	1м3	2.1
25-07-22	Явган хүний замын хучилтийг өнгөт хавтангаар хийх	1м2	68.35
01-060-03	Хашлага тавих шуудууг гараар ухах	м3	0.9
25-12-01	Явган хүний замын хашлага тавих	1у/м	44

ТОГЛООМЫН ТАЛБАЙ-214.7М2

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
01-390-09	54/80 морины хүчтэй бульдозероор 2-р зэргийн хөрсийг дараагийн 10 м тутамд түрэх	м3	21.5
25-070-20	Явган хүний замын суурийг элс-хайрганы хольцоор хийх б-15см	1м3	32.2
01-190-01	20см зузаан үеэр 25тн-ын өндөр чиргүүлийн индүүгээр нягтруулах	м3	32.2
25-060-08	Цементбетон хольцоор зам, талбайг гараар хийх б-100мм	1м3	21.5
37-110-07	EPDM синтетик резин хавтангаар хүүхдийн тоглоомын талбайн шалыг бүрэх	м2	214.7

ТӨМӨР ХАШАА L=46М Н-1.2М

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
01-060-03	Шонгийн суурь гараар ухах	м3	2.2
06-010-04	Бетон суурь хийх М200	м3	1.8
09-070-04	Төмөр хайс угсрах	тн	0.433
09-141-06	Төмөр хийцийн бэлдэц бэлтгэх	тн	0.433
09-180-07	Төмөр хашааг тосон будгаар 2 удаа будах	тн	0.433

ГАДНА ТОГЛООМ - 8Ш

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
37-240-05	Ком гулсуур угсрах	ш	1
37-240-06	Савладаг морь угсрах	ш	2
37-240-06	Дүүжин даажин угсрах	ш	1
37-240-06	Хүүхдийн савлуур угсрах	ш	1
37-240-06	Савлуур угсрах	ш	3

ТҮШЛЭГТЭЙ САНДАЛ - 6Ш

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
37-230-04	Гадна талбайд төмөр хөлтэй модон тавцантай түшлэгтэй 1.5*0.9*0.5 хэмжээтэй сандал суурилуулах	ш	6

ХОГИЙН САВ - 2Ш

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
37-240-06	Хогийн сав суурилуулах	ш	2

ТАЛБАЙ ТЭГШЛЭХ АЖИЛ-678.65М2

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
01-390-09	Одоо байгаа шороон талбайг механизмаар тэгшлэх	м3	67.9

БУУЛГАХ АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
53-120-01	Бетон талбайг хийн алхаар ухаж задлаж буулгах б-10см	м2	100

ГАДНА ГЭРЭЛТҮҮЛГИЙН АЖИЛ-45М

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
38-580-04	0.4 кв-ын агаарын шугамын бүрээстэй 3*16+1*25 мм2 сип утас завсрын тулгуурт татах	км	0.045
38-200-04	1*2.5мм2 хөндлөн огтлолтой зэс голтой кабель	м	36

ГЭРЭЛТҮҮЛГИЙН ШОН-4Ш

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
01-060-04	Шонгийн нүх гараар ухах	м3	2
38-560-04	Гадна талбайн 1 толгойтой төмөр шонтой гэрэлтүүлэгч угсрах h=9.0м	ш	4

БАТАЛСАН: ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ — Ө.ЭНХБАЯР

ХЯНАСАН: ТГУХ-Н ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ — Б.БАТ-ЭРДЭНЭ

ЗАХИАЛГЫГ БОЛОВСРУУЛСАН: ТГУХ-Н МЭРГЭЖИЛТЭН — Ж.УУГАНЦЭЦЭГ

0805/2024

24 06 06

УЛААНБААТАР ХОТ СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 3-Р ХОРОО

8А БАЙРНЫ БАРУУН ТАЛД АВТО ЗОГСООЛ, ЯВГАН ЗАМ ТАЛБАЙН АЖИЛ

ЗУРГИЙН ШИФР: АС-Т23/10

АЖЛЫН ЗУРАГ

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН

Захиалагч			
Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг	
Сүхбаатар дүүргийн засаг даргын тамгын газрын дарга	Н.Энхболд		
Захиалагч			
Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг	
Сүхбаатар дүүрэг 3-р хорооны засаг дарга	Х.Нямдагва		

БОЛОВСРУУЛСАН.

Гүйцэтгэгч			
Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг	
" Аркосис ХХК "-н захирал	Б.Чадраабал		

АРКОСИС ХХК

УЛААНБААТАР ХОТ 2023 ОН

ТАЙЛБАР БИЧИГ

Үндэслэл:

СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 3-р хороо авто зогсоол явган зам талбайн ажлын зураг.

- Монгол Улсын Барилга, хот байгуулалтын яамны 2021оны 03 дугаар сарын 29-ны өдрийн 3/1092 дугаартай албан бичиг.
- Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын 2021 оны 06 дугаар сарын 15-ны өдрийн 6/705 дугаартай албан бичиг..

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВ БАЙДАЛ

Одоогийн байдал:

- Одоогын байдал нь буугах гараш байгаа бөгөөд гарашийг буулган тохижилтын ажил хийхээр төлөвлөв.

АРХИТЕКТУР ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ШИЙДЭЛ

Зам талбайн доорхи ажлуудыг хийнэ. Үүнд:

1. Явган зам тавих суурь хөрсийг тэгшилж, янзлах.
2. Явган замын 2 талд хашлага (бродюр) хийх.
3. Явган замыг зураг үзүүлсэний дагуу өнгөт хавтангаар хийх.
4. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан хөтөч хавтанг замын голд стандартын дагуу суурилуулж өгнө.
5. Сэрэмжлүүлэх зориулалттай цэгэн хөтөч хавтанцрыг саад тотгороос 50-60 см зайд байрлуулах ба саад тотгот хүрхээс 30см-т дуусгана
6. Орон зай орчны хязгаарлагдмал нөхцөлд явган заын өргөн 1.2м-с багагүй өргөнтэй байх.
7. Явган замын хавтангын заадсыг элсэн чигжээсээр чигжиж өгөх. (UCS0901B:2020 Хотын стандартын 6.1, 6.2-д заасан)
8. Явган замын гадаргуу тэнш хальтрахгүй материалаар хийгдэх
9. Явган замын ногоон зурвасыг тусгаарлах хашлагын өндөр 5см-с хэтрэхгүй төлөвлөгдөх.
10. Тусдаа байршилтай шон, мод бусад босоо саадыг тойруулан 50см-н зайд хавтгай сараалж эсвэл тодотгогч хавтанцар төлөвлөж өгөх.
11. Явган замын шаардлагатай хэсгүүдэд UCS0901B:2020 стандартын 7.1-д заасны дагуу налуулга хийж өгнө. (Явган замын гарц огтлолцож буй хэсэг, гадаргуугын түвшиний зөрүүтэй хэсэг г.м)
12. Зогсоолын ажлыг хийхдээ хөрсийг 28мм ухаж 200мм буталсан чулуун үе хийж тэгшилнэ. Тэгшилсэн гадаргуу дээр шингэрүүлсэн битум түрхлэг цацна. Дараа нь 50мм зузаанаар бүдүүн ширхэгтэй асфалт бетон хучилт хийх ба бүрэн тэгшилж хучилтаа хийж нягтруулж дуусаны дараа өнгө нарийн ширхэгтэй асфалт бетон хучилтыг 30мм зузаантайгаар хийнэ. Зогсоолын хучилтын ажил бүрэн дуусаны дараа зогсоолын цагаан зураасыг хийнэ.

Ашигласан материал:

- УББ 11-202-00 - Хот суурины хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах аргачилсан заавар.
- UCS 0901B:2020 - Явган хүний зам, талбайн төлөвлөлт, хучилт, байгуулалхад тавигдах шаардлага.

Барилга угсралтын бүх ажлуудыг гүйцэтгэхэд шаардагдах материал эдэлхүүн, түүхий эд нь Монгол улсад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй MNS стандарт, ISO стандартын шаардлагыг бүрэн хангасан байх ёстой.

ИЖ БҮРДЭЛ ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ

Д/Д	Зургийн нэр	Хуудасны тоо
1	Ерөнхий төлөвлөгөө	ЕТ-5
2	Барилга архитектур	БА-7
3	Харагдах байдал	4

БА ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ

Д/Д	Зургийн нэр	Хуудасны дугаар
1	ТОО ХЭМЖЭЭ	БА-01
2	ЗАМ ТАЛБАЙН ХУЧИЛТ	БА-02
3	ЗАЙ ХЭМЖЭЭ	БА-03
4	ЯВГАН ЗАМ ТАЛБАЙН ЗАЙ ХЭМЖЭЭ	БА-04
5	АВТО ЗОГСООЛЫН ЗАЙ ХЭМЖЭЭ	БА-05
6	ЯВГАН ЗАМЫН ХЭСЭГЛЭЛ	БА-06
7	АВТО ЗОГСООЛЫН ХЭСЭГЛЭЛ	БА-07

Үе шат	АЖЛЫН ЗУРАГ /БА/	
АРКОСИС ХХК	" Аркосис ХХК "	
Архитектор		З.Арцүнбаатар
Гүйцэтгэсэн		З.Арцүнбаатар
Шалгасан		Н.Нуганзаяа
УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 3-Р ХОРОО 8а байрны баруун талд авто зогсоол явган зам талбайн ажил		
ТАЙЛБАР БИЧИГ		
Масштаб	Зургийн дугаар ЕТ-01	Хуудас 01
ЕГ шифр АС-Т23/10	ТГ шифр АС-Т23/10	Огноо 2023 он

A3

ТОО ХЭМЖЭЭ

АВТО ЗАМЫН ХИЙГДЭХ АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ			
№	Нэр	Хэмжих нэгж	Хэмжээ
1	Авто зогсоол, явган гарцын шонтой тэмдэг тэмдэглэгээ	ш	2
3	Машины дугуйны тээглүүр	ш	16
4	Авто замын цагаан зураас	$м^2$	24
5	Авто замын бордюр	м	115
6	Дэр бетон	$м^3$	11
7	Нарийн ширхэгтэй асфалт бетон 30мм	$м^2$	503.1
8	Бүдүүн ширхэгтэй асфалт бетон 50мм	$м^2$	503.1
7	Шингэрүүлсэн битум түрхлэг	$м^2$	503.1
8	Буталсан чулуун үе 200мм	$м^2$	503.1

ЯВГАН ЗАМЫН ХИЙГДЭХ АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ			
№	Нэр	Хэмжих нэгж	Хэмжээ
1	Явган замын бордюр	м	20
2	Дэр бетон	$м^3$	1.2
3	Явган замын өнгөт хавтан 200х200мм	$м^2$	176
4	Элсэн дэвсгэр үе 30мм	$м^2$	176
5	Нягтруулсан хөрс 100мм	$м^2$	176

БУУЛГАХ АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ			
№	Нэр	Хэмжих нэгж	Хэмжээ
1	Авто замын бордюр	м	52
2	Бетон талбай буулгах 100мм	$м^2$	297
3	Одоо байгаа явган зам буулгах	$м^2$	80
4	Явган замын бордюр	м	43

Үе шат: АЖЛЫН ЗУРАГ /БА/		
АРКОСИС ХХК	" Аркосис ХХК "	
Архитектор		З.Арцунбаатар
Гүйцэтгэсэн		З.Арцунбаатар
Шалгасан		Н.Уганзаяа
УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 3-Р ХОРОО 8а байрны баруун талд авто зогсоол явган зам талбайн ажил		
ТОО ХЭМЖЭЭ		
Масштаб	Зургийн дугаар БА-01	Хуудас 02
ЕГ шифр АС-Т23/10	ТГ шифр АС-Т23/10	Огноо 2023 он

А3

БАЙРШЛЫН СХЕМ

Ye шат	АЖЛЫН ЗУРАГ /БА/
АРКОСИС ХХК	" Аркосис ХХК "
Архитектор	З.Арцунбаатар
Гүйцэтгэсэн	З.Арцунбаатар
Шалгасан	Н.Чиганзала

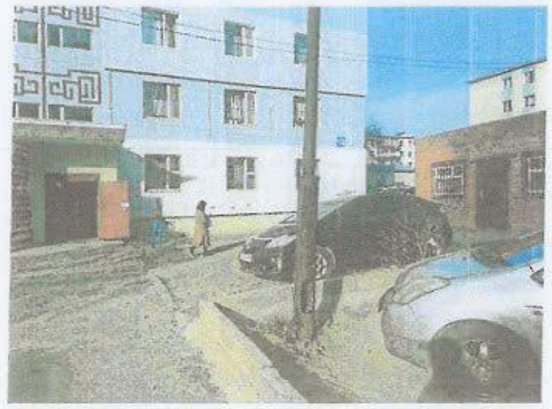
УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ
3-Р ХОРОО
ва байрны баруун талд авто зогсоол
явган зам талбайн ажил

БАЙРШЛЫН СХЕМ

Масштаб	Зургийн дугаар	Хуудас
М1:6000	ЕТ-02	03
ЕГ шифр	ТГ шифр	Огноо
АС-Т23/10	АС-Т23/10	2023 он

А3

ОДООГЫН БАЙДАЛ /ФОТО ЗУРАГ/



ОДООГЫН БАЙДАЛЫН СУДАЛГАА

Одоогын байдал нь сул шороо ихтэй одоо байгаа зам стандарт хангаагүй зарим хэсэгт явган хүний зам байхгүй тоосжилт маш ихтэй. Одоогоор уг талтайд гараш байгаа бөгөөд гарашийг бүүлгэн явган зам авто зогсоолыг төлөвлөж өгөв.

ТӨЛӨВЛӨЖ БУЙ ЗҮЙЛС
- Явган зам
- Авто зогсоол

Үе шат	АЖЛЫН ЗУРАГ /БА/
АРКОСИС ХХК	" Аркосис ХХК "
Архитектор	З.Ариунбаатар
Гүйцэтгэсэн	З.Ариунбаатар
Шалгасан	Н.Чуганзала

УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 3-Р ХОРОО
ба байрны баруун талд авто зогсоол явган зам талбайн ажил

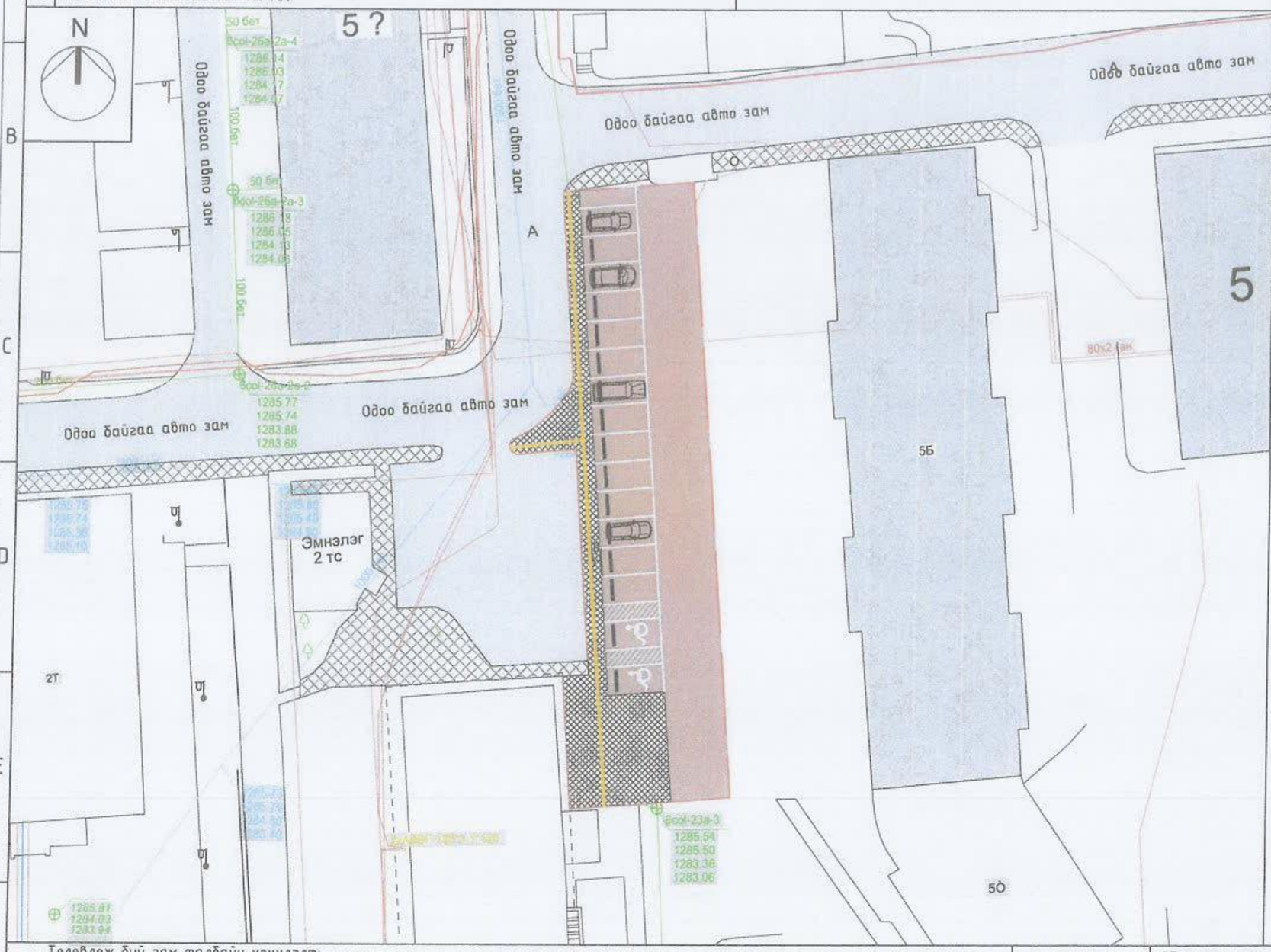
ОДООГЫН БАЙДАЛ /ФОТО ЗУРАГ/

Масштаб	Зургийн дугаар ЕТ-03	Хуудас 04
ЕГ шифр АС-Т23/10	ТГ шифр АС-Т23/10	Огноо 2023 он

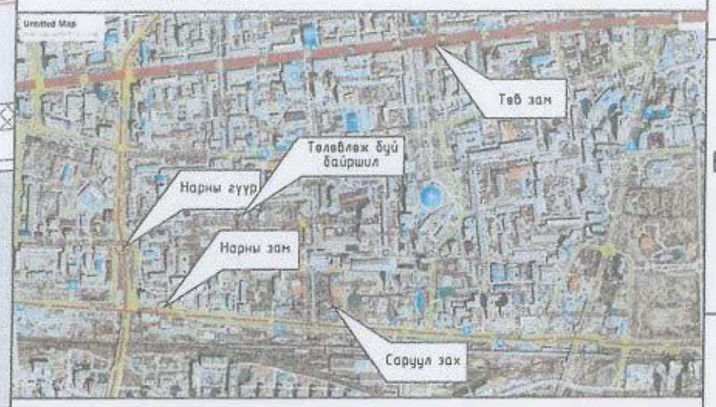
А3

Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1.	Төлөвлөж буй талбай	Төлөвлөж буй
2.	Ва-р байр	Одоо байгаа
3.	Саруул зах	Одоо байгаа

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:400



БАЙРШЛЫН СХЕМ



ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Төлөвлөж буй авто зам 503.1м²
- Төлөвлөж буй явган хүний зам 176м²
- Төлөвлөж буй авто зогсоол (16 ширхэг)
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж 0м²
- Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схемийн хил хязгаар
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа нураах барилга байгууламж
- Одоо байгаа явган хүний зам
- Одоо байгаа орон нутгийн чанартай авто зам
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам

Төлөвлөж буй зам талбайн үзүүлэлт:

1	Төлөвлөлтийн талбай	639.1м²
2	Явган зам	176м²
3	Авто зам	503.1м²
4	Ил авто зогсоол	16ш
5	ХБИ авто зогсоол	2ш
6	Биеийн тамирын талбай	0м²

ДТХ-ны 2.1, ББХ-ны 0.4 үзүүлэлтийг баримтлав.

7	Рамп, пандусын тоо	Машин ш/%	0
		ХБИ ш/%	0
8	Сэргээгдэх эрчим хүч		
9	Шинэ, шилдэг технологи		
10	Архитектурын хэв маяг		

АРКОСИС ХХК

Объектын нэр, байршил: УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 3-Р ХОРОО ва байрны баруун талд авто зогсоол явган зам талбайн ажил

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

Архитектор	Э.Ариунбаатар	ЕГ шифр АС-Т23/10	Масштаб М1:400	Огноо 2023 он
Гүйцэтгэсэн	Э.Ариунбаатар	ТГ шифр АС-Т23/10	Зургийн дугаар ЕТ-04	Хуудас 05
Шалгасан	Н.Чуганзаяа			

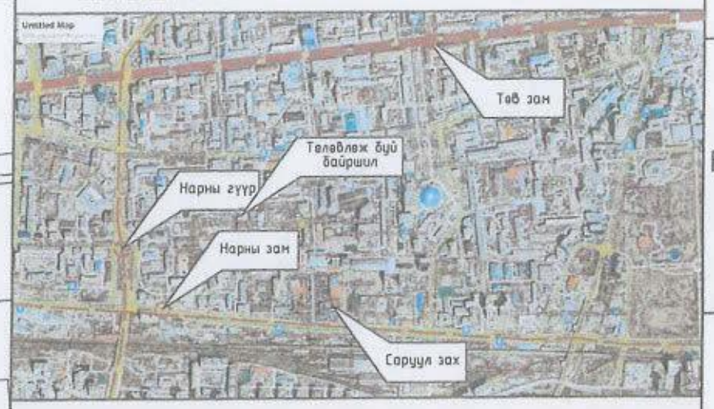
МОНГОЛ УЛС ZL-502 АТХ41742 УЛААНБААТАР ХОТ 2021-2024

A3

ДЭВСГЭР ЗУРАГ М1:500

Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1.	Төлөвлөж буй талбай	Төлөвлөж буй
2.	8а-р байр	Одоо байгаа
3.	Саруул зах	Одоо байгаа

БАЙРШЛЫН СХЕМ



ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

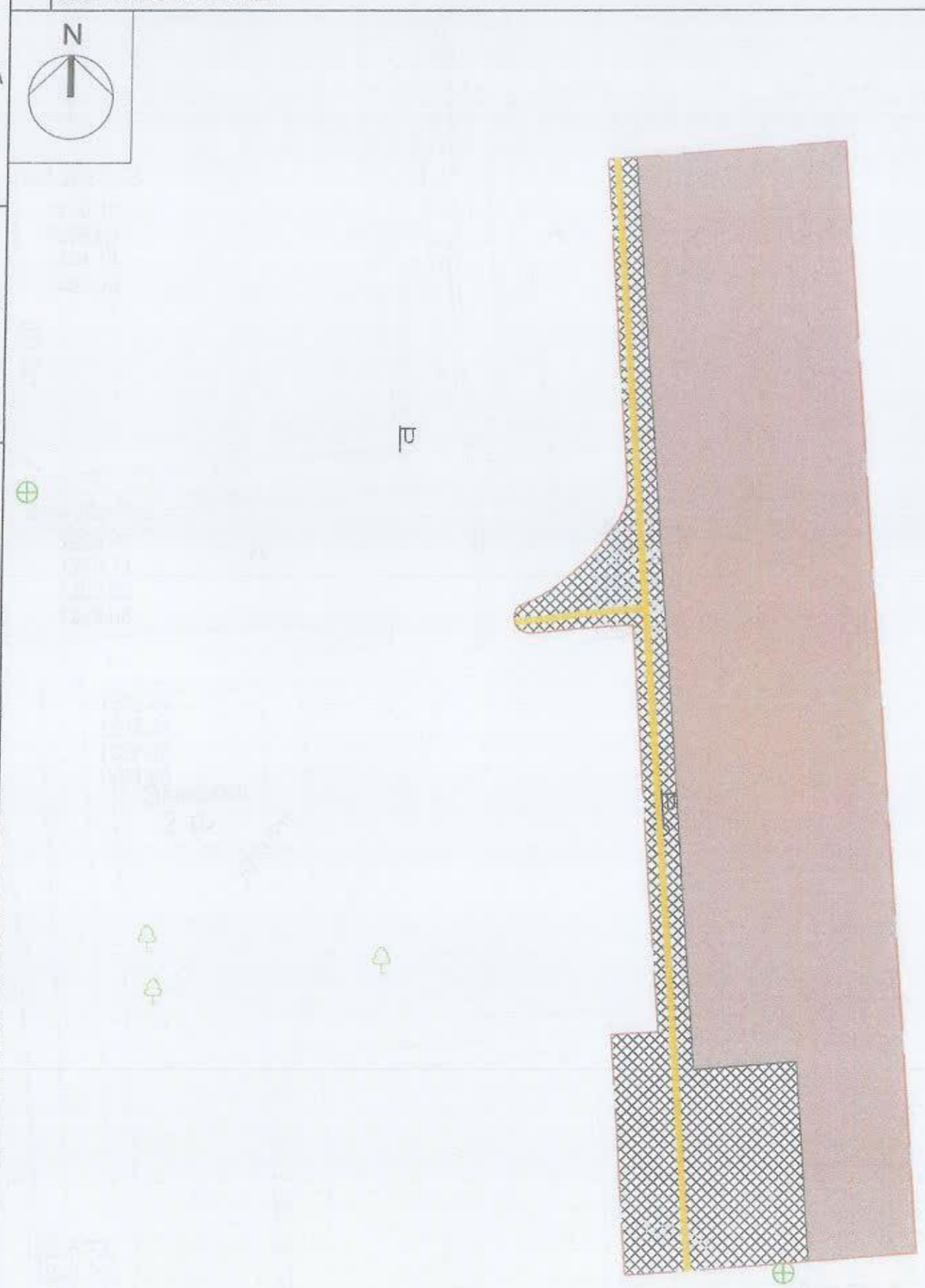
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж 0м²
- Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схемийн хил хязгаар
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа нураах барилга байгууламж
- Одоо байгаа явган хүний зам
- Одоо байгаа орон нутгийн чанартай авто зам
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам

АРКОСИС ХХК

Объектын нэр, байршил:	УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 3-Р ХОРОО 8а байрны баруун талд авто зогсоол явган зам талбайн ажил			
	ДЭВСГЭР ЗУРАГ			
Архитектор	Э.Ариунбаатар	ЕГ шифр: АС-Т23/10	Масштаб: М1:500	Огноо: 2023 он
Гүйцэтгэсэн	Э.Ариунбаатар	ТГ шифр: АС-Т23/10	Зургийн дугаар: ЕТ-05	Хуудас: 06
Шалгасан	Н.Чуганзаяа			

МОНГОЛ УЛС

ЗАМ ТАЛБАЙН ХУЧИЛТ



МАТЕРИАЛЫН ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

Төлөвлөж буй өнгөт хавтан зам 176м²

Төлөвлөж буй асфалт зам талбай 503.1м²

Үе шат	АЖЛЫН ЗУРАГ /БА/
АРКОСИС ХХК	" Аркосис ХХК "
Архитектор	Э.Ариунбаатар
Гүйцэтгэсэн	Э.Ариунбаатар
Шалгасан	Н.Ууганзаяа

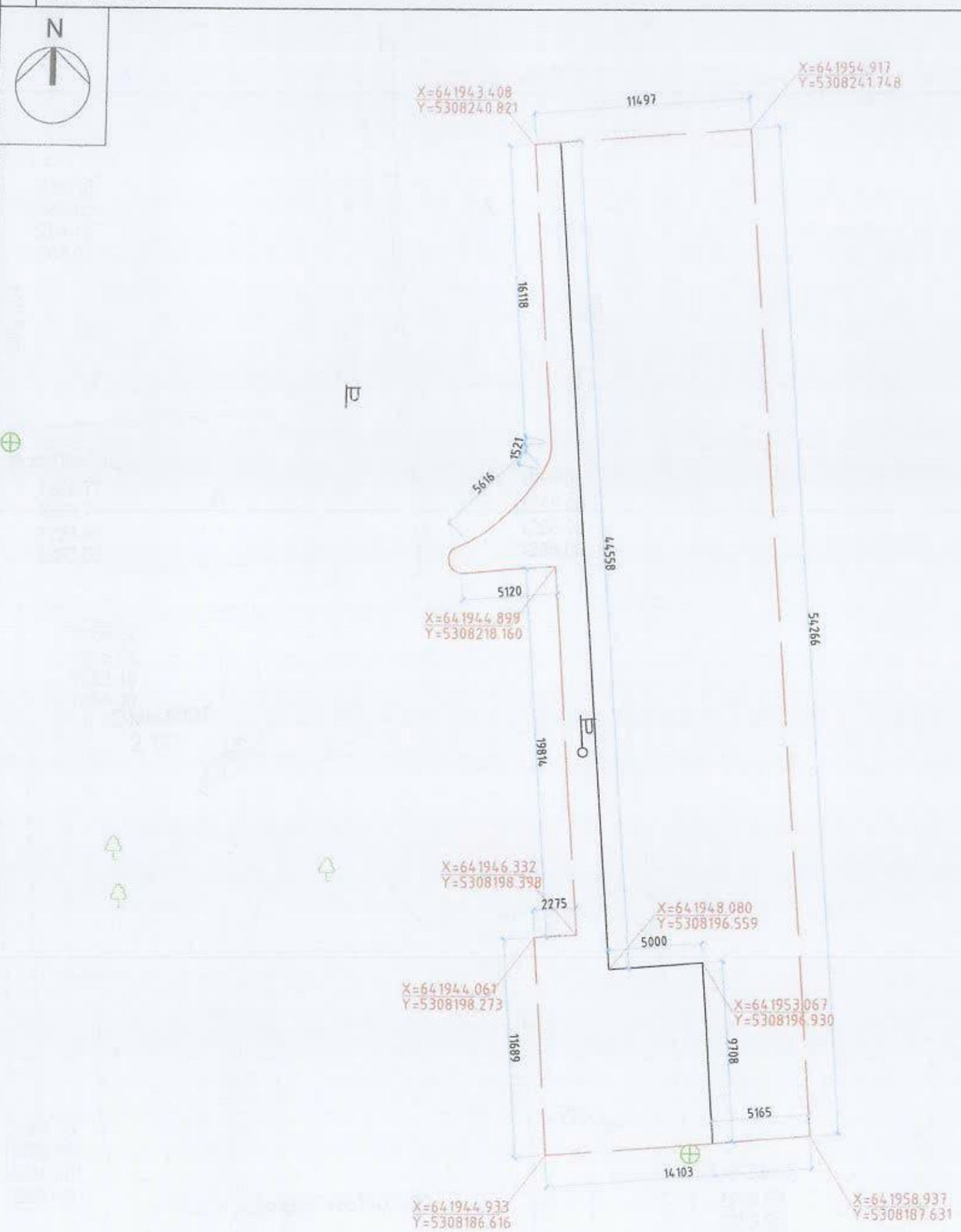
УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 3-Р ХОРОО
ба байрны баруун талд авто зогсоол явган зам талбайн ажил

ЗАМ ТАЛБАЙН ХУЧИЛТ

Масштаб	Зургийн дугаар	Хуудас
М1:250	БА-02	07
ЕГ шифр	ТГ шифр	Огноо
АС-Т23/10	АС-Т23/10	2023 он

А3

ЗАЙ ХЭМЖЭЭ



Үе шат	АЖЛЫН ЗУРАГ /БА/
АРКОСИС ХХК	" Аркосис ХХК "
Архитектор	З.Ариунбаатар
Гүйцэтгэсэн	З.Ариунбаатар
Шалгасан	Н.Угаанзаяа

УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ
3-Р ХОРОО
ва байрны баруун талд авто зогсоол
явган зам талбайн ажил

ЗАЙ ХЭМЖЭЭ

Масштаб	Зургийн дугаар	Хуудас
М1:250	БА-03	08
ЕГ шифр	ТГ шифр	Огноо
АС-Т23/10	АС-Т23/10	2023 он

МОНГОЛ УЛС
МАРГАШГҮЙ АРХИТЕКТОР
МА-БА

А3

ЯВГАН ЗАМЫН ЗАЙ ХЭМЖЭЭ

ТАЙЛБАР:

1. Явган зам тавих суурь хэрсийг тэгшилж, янзлах.
2. Явган замын 2 талд хашлага (бордюр) хийх.
3. Явган замыг зураг үзүүлсэний дагуу өнгөт хавтангаар хийх.
4. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан хөтөч хавтанг замын голд стандартын дагуу суурилуулж өгнө.
5. Сэрэмжлүүлэх зориулалттай цэгэн хөтөч хавтанцыг саад тотгороос 50-60 см зайд байрлуулах ба саад тотгот хүрхээс 30см-т дуусгана
6. Орон зай орчны хязгаарлагдмал нөхцөлд явган зам өргөн 1.2м-с багагүй өргөнтэй байх.
7. Явган замын хавтангын заадсыг элсэн чигжээсээр чигжиж өгөх. (UCS0901B:2020 Хотын стандартын 6.1, 6.2-д заасан)
8. Явган замын гадаргуу тэнш хальтрахгүй материалаар хийгдэх
9. Явган замын ногоон зурвасыг тусгаарлах хашлагын өндөр 5см-с хэтрэхгүй төлөвлөгдөх.
10. Тусгаа байршилтай шон, мод бусад босоо саадыг тойруулан 50см-н зайд хавтгай сараалж эсвэл тодотгогч хавтанцар төлөвлөж өгөх.

МАТЕРИАЛЫН ТҮҮВЭР

№	Нэр	Хэмжээ /м^3/
1	Явган замын өнгөт хавтан	176м^2
2	Явган замын бордюр	20м

Ye шат АЖЛЫН ЗУРАГ /БА/

" Аркосис ХХК "

АРКОСИС ХХК

Архитектор		З.Арцүнбаатар
Гүйцэтгэсэн		З.Арцүнбаатар
Шалгасан		Ч.Цуганзаяа

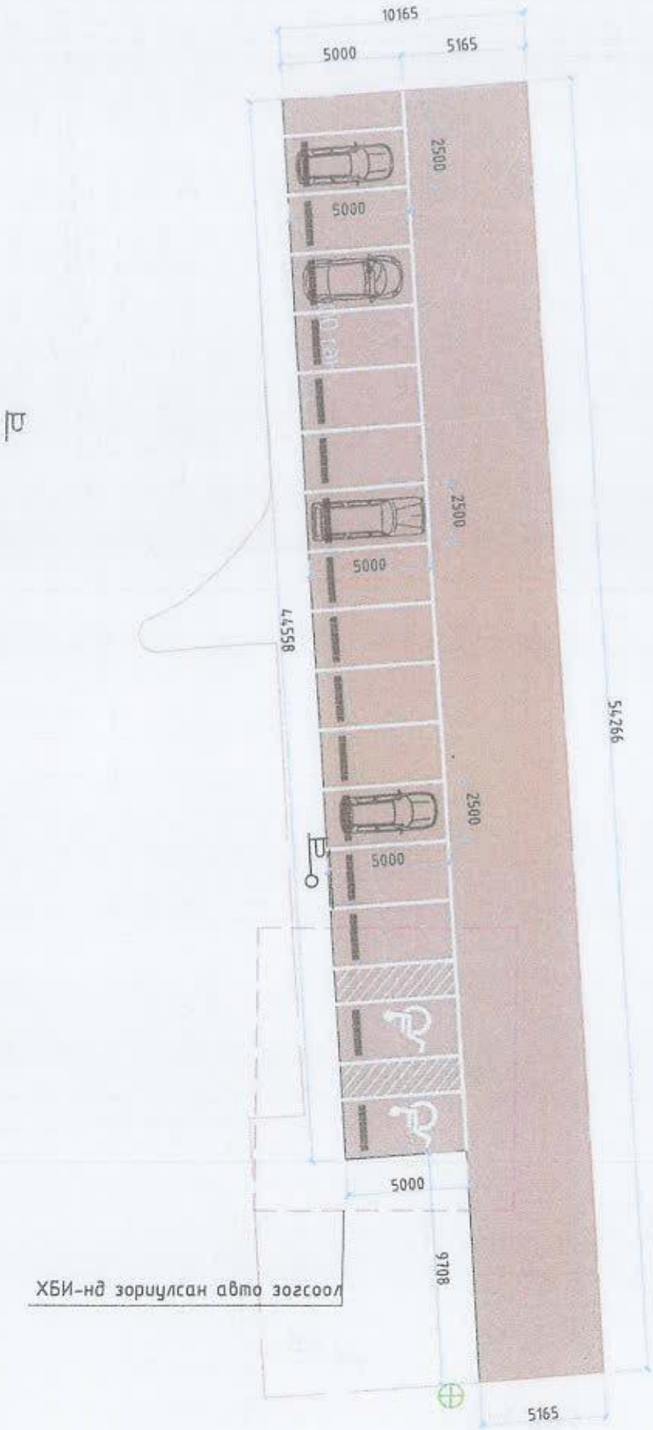
УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ
3-Р ХОРОО
8а байрны баруун талд авто зогсоол явган зам талбайн ажил

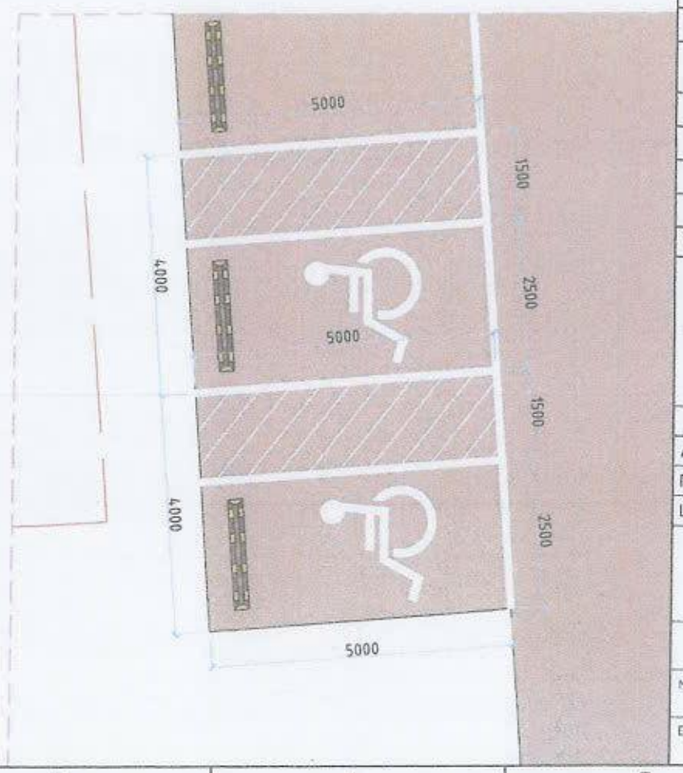
ЯВГАН ЗАМЫН ЗАЙ ХЭМЖЭЭ

Масштаб	Зурвасын дугаар	Хуудас
М1:250	БА-04	09
ЕГ шифр	ТГ шифр	Огноо
АС-Т23/10	АС-Т23/10	2023 он

А3

АВТО ЗОГСООЛЫН ЗАЙ ХЭМЖЭЭ





ТАЙЛБАР:
Зогсоолын ажлыг хийхдээ хөрсийг 28мм ухаж 200мм бутралсан чулуун үе хийж тэгшилнэ. Тэгшилсэн гадаргуу дээр шингэрүүлсэн битум түрхлэг цацна. Дараа нь 50мм зузаанаар бүдүүн ширхэгтэй асфалт бетон хучилт хийх ба бүрэн тэгшилж хучилтаа хийж нягтруулж дуусаны дараа өнгө нарийн ширхэгтэй асфалт бетон хучилтыг 30мм зузаантайгаар хийнэ. Зогсоолын хучилтын ажил бүрэн дуусаны дараа зогсоолын цагаан зураасыг хийнэ.

МАТЕРИАЛЫН ТҮҮВЭР

№	Нэр	Хэмжээ
1	Асфалт	503.1м^2
2	Цагаан зураас	24м^2
3	Авто замын бордюр	115м
4	Машины дугуйны тээглүүр	16ш

Ye шат

АЖЛЫН ЗУРАГ /БА/

" Аркосис ХХК "

АРКОСИС ХХК

Архитектор		З.Арцунбаатар
Гүйцэтгэсэн		З.Арцунбаатар
Шалгасан		Н.Нуганзаяа

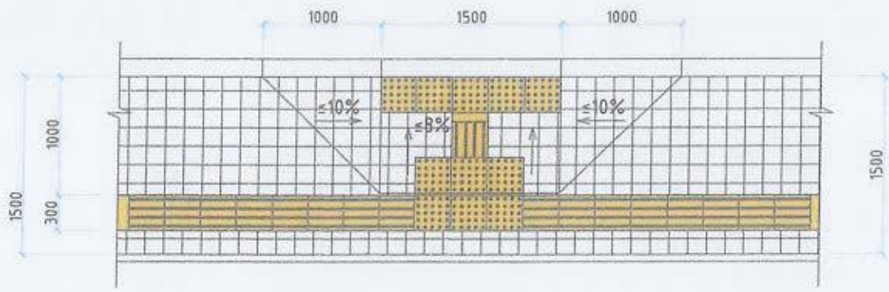
УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ
3-Р ХОРОО
8а байрны баруун талд авто зогсоол явган зам талбайн ажил

АВТО ЗОГСООЛЫН ЗАЙ ХЭМЖЭЭ

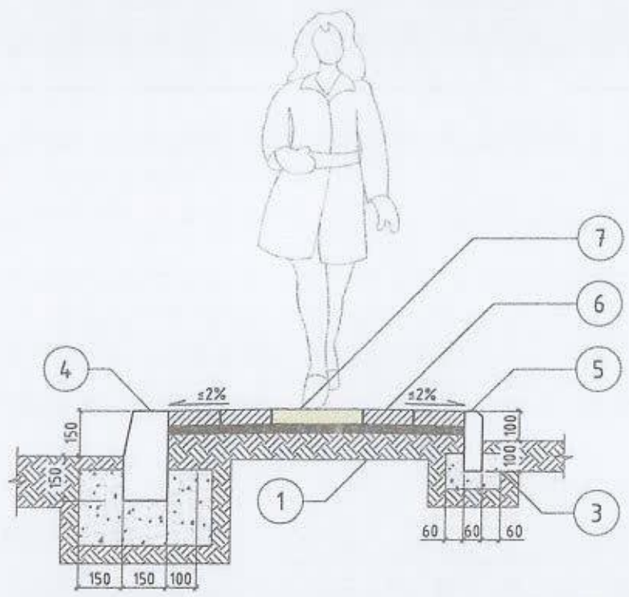
Масштаб	Зургийн дугаар	Хуудас
М1:250	БА-05	10
ЕГ шифр	ТГ шифр	Огноо
АС-Т23/10	АС-Т23/10	2023 он

А3

ЗАМЫН НАЛУУГЫН ЖИШЭЭ ЗУРАГ ХЭСЭГЛЭЛ 1 /Х1/

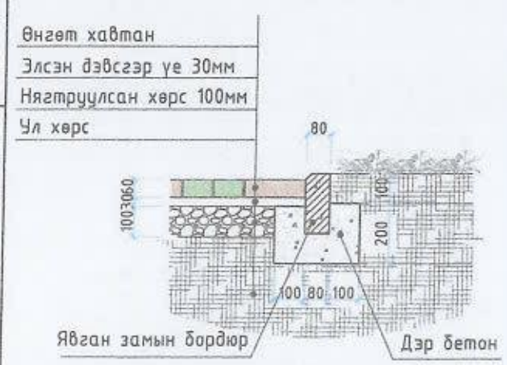


ЯВГАН ЗАМЫН ОГТЛОЛ

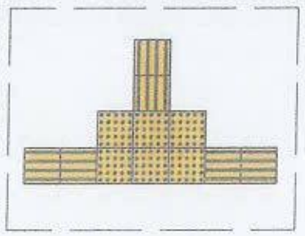


Д/Д	НЭР	ТАЙЛБАР
1.	Ул хөрс	≥100мм
2.	Нягтруулсан хөрс	100мм
3.	Бетон дэр	БМ200
4.	Авто замын хашлага	750x300x180мм
5.	Явган замын хашлага	500x200x80мм
6.	Явган замын өнгөт хавтан	200x200мм
7.	Хөтөч хавтан	300x300мм

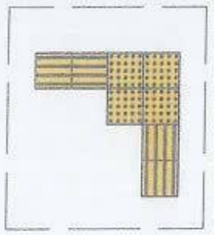
ЯВГАН ЗАМЫН ХУЧИЛТЫН ХЭСЭГЛЭЛ



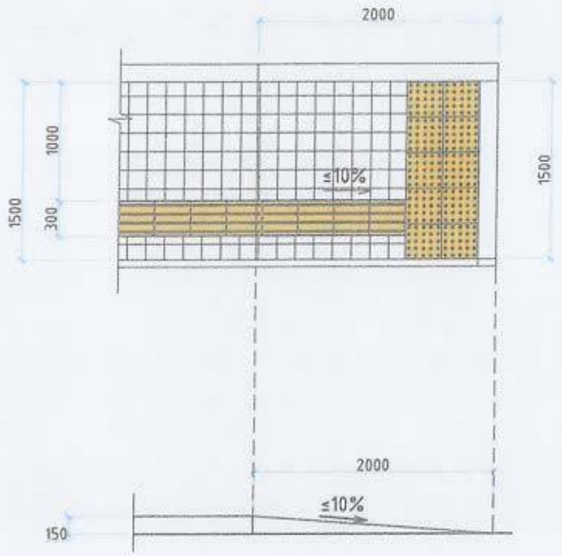
ЗАМЫН ЭРГЭЛТИЙН ЖИШЭЭ ЗУРАГ



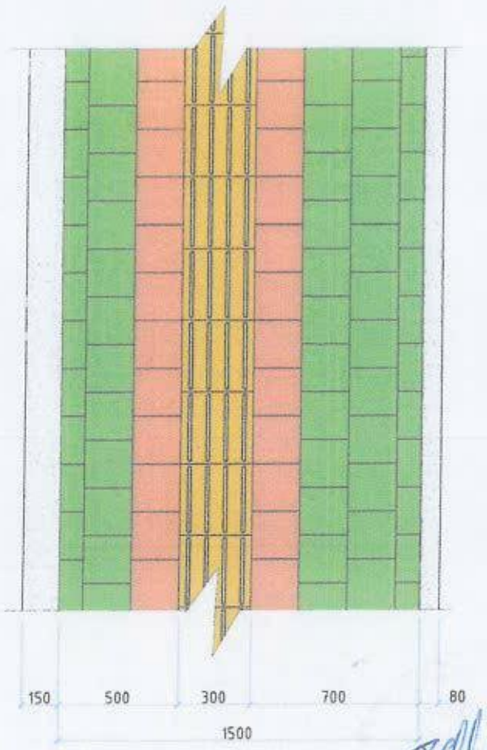
ЗАМЫН ЭРГЭЛТИЙН ЖИШЭЭ ЗУРАГ

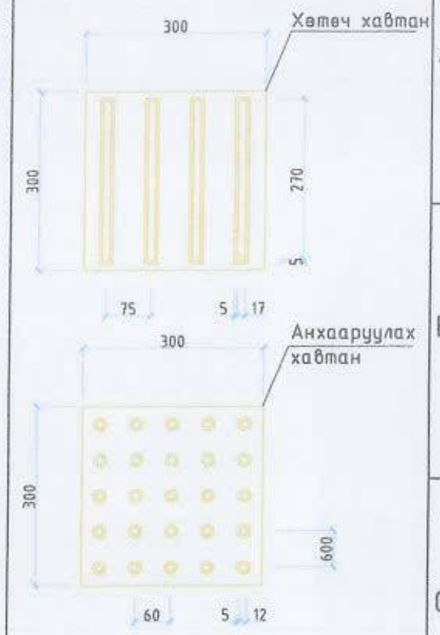


ЗАМЫН ЗХЛЭЛ ТӨГСГӨЛ ХЭСЭГТ НАЛУУЛГА ХИЙХ ЖИШЭЭ ЗУРАГ



ЯВГАН ЗАМЫН ӨНГӨТ ХАВТАНГЫН ӨРӨЛТИЙН ЖИШЭЭ ЗУРАГ





ТАЙЛБАР:

- UCS 0901B:2020 хотын стандартын дагуу явган замын зургийг хийж гүйцэтгэв.
- Явган замын анхааруулах хавтанг замд байгаа саадыг мэдээлж чиглүүлэх хавтан руу шилжих, эргэлтийн өнцөг 135°-с бага үед уулзвар, муруй хэсэгт суурилуулан чиглэл өөрчлөгдөж буйг анхааруулахад ашиглана.
- Явган замын хавтангийн хэмжээг зурагт үзүүлсэнээр тооцов.

Үе шат	АЖЛЫН ЗУРАГ /БА/	
АРКОСИС ХХК	" Аркосис ХХК "	
Архитектор		З.Ариунбаатар
Гүйцэтгэсэн		З.Ариунбаатар
Шалгасан		Н.Чулуунзаяа

УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ
3-Р ХОРОО
8а байрны баруун талд авто зогсоол
явган зам талбайн ажил

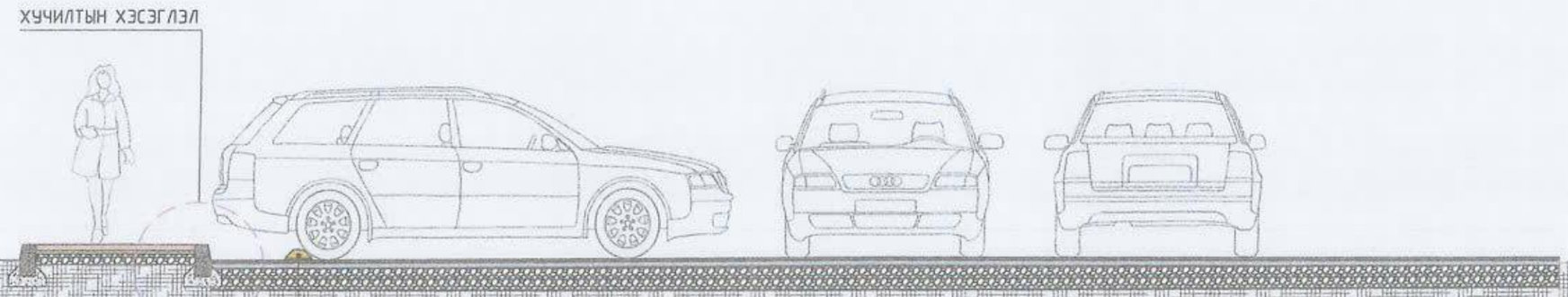
ЯВГАН ЗАМЫН ХЭСЭГЛЭЛ

Масштаб	Зургийн дугаар	Хуудас
М1:50	БА-06	11
ЕТ шифр	ТГ шифр	Огноо
АС-Т23/10	АС-Т23/10	2023 он

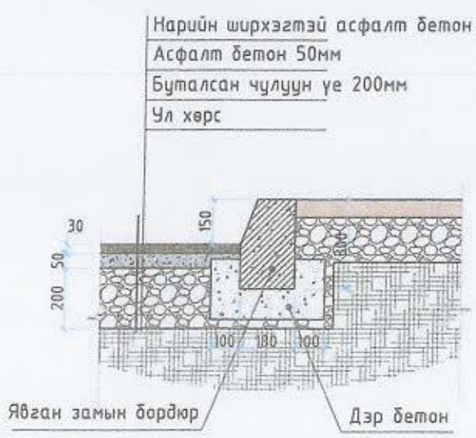
МОНГОЛ УЛС 21-502 АТХ4713 Нийслэлийн Барилгын Хяналтын Газар БА-ВА 2021-2024

А3

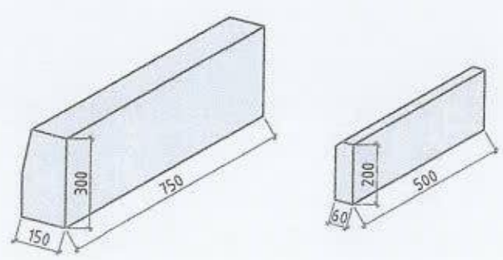
ЗОГСООЛЫН ОГТЛОЛ, ХУЧИЛТЫН ХЭСЭГЛЭЛ



АВТО ЗОГСООЛЫН ХУЧИЛТЫН ХЭСЭГЛЭЛ



ЗАМЫН БОРДЮРЫН ЖИШЭЭ ЗУРАГ



ТАЙЛБАР:
Зогсоолын ажлыг хийхдээ хөрсийг 28мм ухаж 200мм буталсан чулуун үе хийж тэгшилнэ. Тэгшилсэн гадаргуу дээр шингэрүүлсэн битум түрхлэг цацна. Дараа нь 50мм зузаанаар бүдүүн ширхэгтэй асфалт бетон хучилт хийх ба бүрэн тэгшилж хучилтаа хийж нягтруулж дуусаны дараа өнгө нарийн ширхэгтэй асфалт бетон хучилтыг 30мм зузаантайгаар хийнэ. Зогсоолын хучилтын ажил бүрэн дуусаны дараа зогсоолын цагаан зураасыг хийнэ.

Үе шат	АЖЛЫН ЗУРАГ /БА/
АРКОСИС ХХК	" Аркосис ХХК "
Архитектор	Э.Арцүнбаатар
Гүйцэтгэсэн	Э.Арцүнбаатар
Шалгасан	Л.Зуугаанзаяа

УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ
3-Р ХОРОО
8а байрны баруун талд авто зогсоол явган зам талбайн ажил

ЗОГСООЛЫН ОГТЛОЛ, ХУЧИЛТЫН ХЭСЭГЛЭЛ

Масштаб	Зургийн дугаар	Хуудас
М1:50	БА-07	12
ЕГ шифр	ТГ шифр	Огноо
АС-Т23/10	АС-Т23/10	2023 он

А3

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ

Үе шат	АЖЛЫН ЗУРАГ /БА/
АРКОСИС ХХК	" Аркосис ХХК "
Архитектор	Э.Ариунбаатар
Гүйцэтгэсэн	Э.Ариунбаатар
Шалгасан	Н.Угаанзаяа

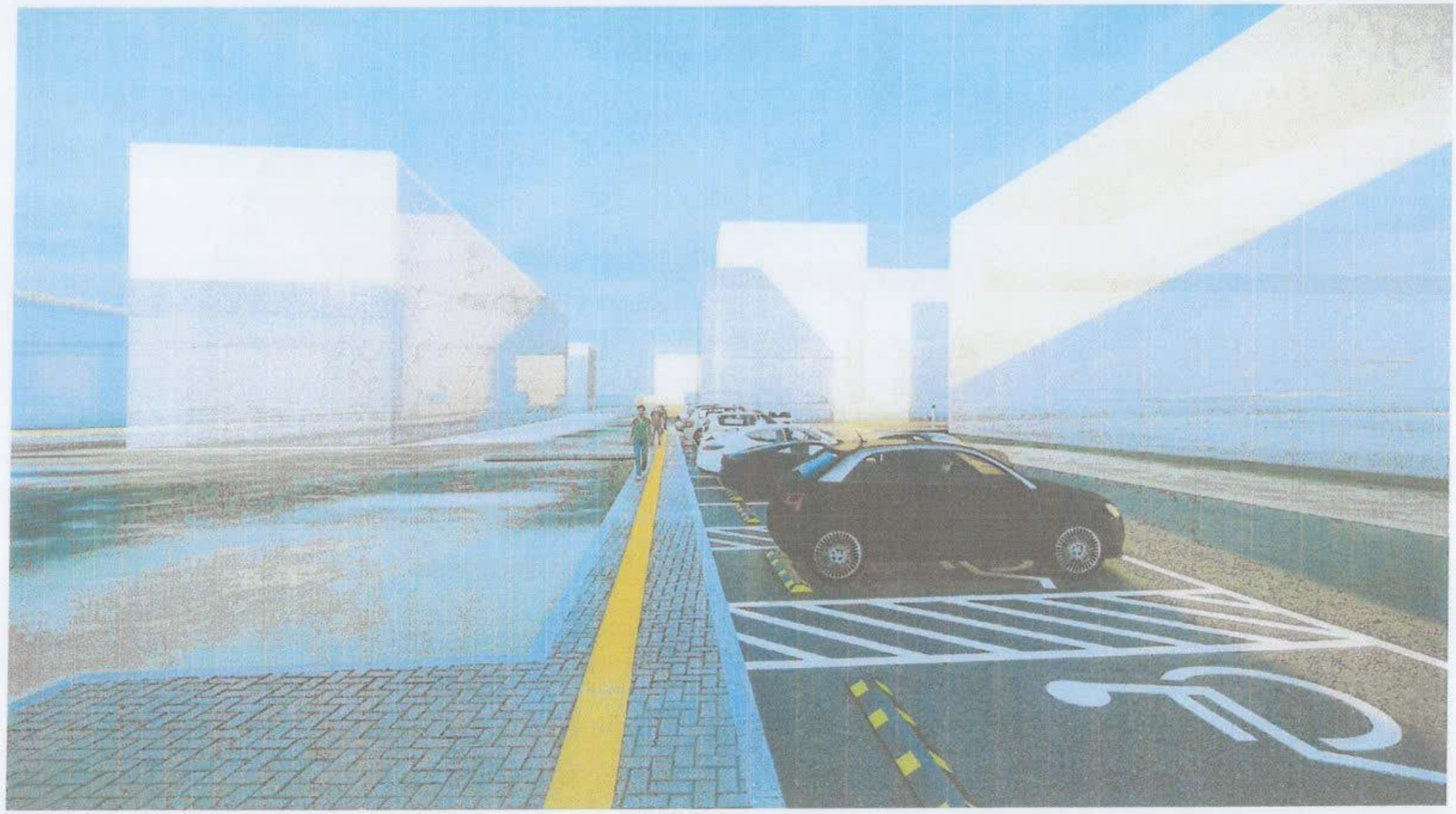
УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ
3-Р ХОРОО
8а байрны баруун талд авто зогсоол
явган зам талбайн ажил

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ

Масштаб	Зургийн дугаар	Хуудас
		13
ЕГ шифр	ТГ шифр	Огноо
АС-Т23/10	АС-Т23/10	2023 он

А3

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ



Үе шат	АЖЛЫН ЗУРАГ /БА/
АРКОСИС ХХК	" Аркосис ХХК "
Архитектор	Э.Арцүнбаатар
Гүйцэтгэсэн	Э.Арцүнбаатар
Шалгасан	Б.Надраабал

УЛААНБААТАР ХОТ, ЧҮХБААТАР ДҮҮРЭГ
3-Р ХОРОО
ва байрны баруун талд авто зогсоол
явган зам талбайн ажил

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ

Масштаб	Зургийн дугаар	Хуудас
		14
ЕГ шифр	ТГ шифр	Огноо
АС-Т23/10	АС-Т23/10	2023 он

А3

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ

Үе шат	АЖЛЫН ЗУРАГ /БА/
АРКОСИС ХХК	" Аркосис ХХК "
Архитектор	Э.Аруунбаатар
Гүйцэтгэсэн	Э.Аруунбаатар
Шалгасан	Н.Чулуунзаяа

УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ
3-Р ХОРОО
8а байрны баруун талд авто зогсоол
явган зам талбайн ажил

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ

Масштаб	Зургийн дугаар	Хуудас 15
ЕГ шифр АС-Т23/10	ТГ шифр АС-Т23/10	Огноо 2023 он

А3

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ

Ye шат	АЖЛЫН ЗУРАГ /БА/
АРКОСИС ХХК	" Аркосис ХХК "
Архитектор	Э.Ариунбаатар
Гүйцэтгэсэн	Э.Ариунбаатар
Шалгасан	Б.Найдалбал

УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ
3-Р ХОРОО
ва байрны баруун талд авто зогсоол
явган зам талбайн ажил

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ

Масштаб	Зургийн дугаар	Хуудас
		16
ЕГ шифр	ТГ шифр	Огноо
АС-Т23/10	АС-Т23/10	2023 он

МОНГОЛ УЛС
Ариунбаатар Эрдэнэбаатар
Гүйцэтгэлийн
ГЭРЧИЛГЭЭНИЙ ДУГААР
МЭРГЭШЛИЙН АРХИТЕКТ
2023-2024

A3

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2024 оны 06 дугаар сарын 06 Дугаар 0805/2024 Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил	Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 1,3,5,6,7,8,10,13,14,15,16,17 дугаар хороо
Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:	"Багц 1. Гарааш чөлөөлсөн байршлуудад зам, зогсоол, тохижилт"-ын ажлын зураг төсөл, төсөв
Зураг төслийн шифр:	**АС-Т/10**
Хүчин чадал:	**Тохижилтын ажил:** - СБД 1-р хороо, 12/3а байр - 332.4 м² - СБД 1-р хороо, 55-р байр - 170.0 м² - СБД 1-р хороо, хануй дэлгүүрээс юнайтад апартментрүү урагш явган зам - 215.0 м² - СБД 2-р хороо, 26-р байрны хойд тал - 102.4 м² - СБД 3-р хороо, 8а байрны баруун тал - 503.1 м² - СБД 3-р хороо, 8а байрны зүүн тал - 395.6 м² - СБД 3-р хороо, 14а байрны урд тал - 1,278.2 м² - СБД 3-р хороо, 16-р байрны урд тал - 560.2 м² - СБД 4-р хороо, 20-р байрны хойд тал - 475.3 м² - СБД 3-р хороо, 35-р байрны урд тал – 452.0 м² - СБД 3-р хороо, 41-р байр – 122.0 м² - СБД 3-р хороо 6-р сургуулийн хажууд – 991.9 м² - СБД 4-р хороо хороон байрны баруун тал – 405.0 м² - СБД 4-р хороо хороон байрны баруун тал – 619.7 м² - СБД 4-р хороо 40-р цэцэрлэгийн хойно – 1115.4 м² - СБД 4-р хороо 58-р байрны хойно – 514.6 м² - СБД 4-р хороо 77-р байрны хойно – 666.4 м² - СБД 8-р хороо 40-р байрны зүүн тал – 99.7 м² - СБД 14-р хороо 51-р цэцэрлэгийн урд – 1130.0 м² - СБД 10-р хороо 31,16,16а, 16б байрны дунд – 1880.0 м² - СБД 6-р хороо 30-р байрны хойно – 211.0 м² - СБД 7-р хороо 12б байрны хойно – 1241.0 м² - СБД 7-р хороо 18-р байр – 711.0 м² - СБД 8-р хороо 25/1-р байр – 681.0 м² - СБД 8-р хороо 23,19-р байр – 454.9 м² - СБД 6-р хороо 25-р байр – 628.3 м² - СБД 10-р хороо 13,15,30,30б, 36-р байр – 932.0 м² - СБД 13-р хороо 159-р сургууль – 86.0 м² - СБД 17-р хороо 205-р сургууль – 54.0 м² - СБД 16-р хороо 130-р сургууль – 131.0 м² - СБД 15-р хороо 109-р цэцэрлэг – 777.0 м² - СБД 5-р хороо 1, 2-р байр – 550.0 м² - СБД 5-р хороо 39-р байр – 628.0 м² - СБД 1-р хороо 1-р байр – 285.0 м² **Гадна цахилгааны ажил:** - СБД 1-р хороо 12/3а байрны баруун тал – 75.0 м - СБД 1-р хороо 55-р байрны хойно – 65.0 м

	- СБД 3-р хороо 8а байрны зүүн тал – 45.0 м - СБД 8-р хороо 40-р байрны зүүн тал – 40.0 м - СБД 14-р хороо 51-р цэцэрлэгийн урд – 170.0м - СБД 1-р хороо 1 байр – 150.0 м - СБД 5-р хороо 39 байр – 160.0 м - СБД 5-р хороо 1,2-р байр – 205.0 м - СБД 15-р хороо 109-р цэцэрлэг – 215.0 м - СБД 16-р хороо 130-р цэцэрлэг – 140.0 м - СБД 17-р хороо 205-р цэцэрлэг – 240.0 м
Захиалагч:	Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Дүүргийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар /Сүхбаатар дүүргийн иргэдийн төлөөлөгчдийн хурлын 2023.12.08-ны өдрийн 11/67 дугаар тогтоол/
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	"Аркосис" ХХК
Регистрийн дугаар:	5885531
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2024.09.26
Ажлын төрөл:	ЗТ-1.1.2, ЗТ-2.1, ЗТ-3.1, ЗТ-4.1, ЗТ-6.1, ЗТ-6.2, ЗТ-6.3, ЗТ-6.4, ЗТ-8.1 заалтын дагуу
Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Нийслэлийн Ерөнхий архитектор бөгөөд Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын даргын баталсан 2021. 06.28-ны өдрийн МЗХ2021/10-026, МЗХ2021/10-025, МЗХ2021/10-027, 2021.07.21-ний өдрийн МЗХ2021/10-029, 2022.02.23-ны өдрийн ХТХ-2022/00-111, 2023.10.19-ний өдрийн МЗХ2023/00-157, 2023.04.17-ны өдрийн МЗХ2023/00-035, 2023.10.19-ний өдрийн МЗХ2023/00-153, МЗХ2023/00-156, 2023.12.15-ны өдрийн МЗХ2023/00-159, 2022.04.12-ны МЗХ2022/09-067, 2022.02.23-ны өдрийн ХТХ2022/00-115, 2022.06.15-ны өдрийн ХТХ2022/00-221, 2023.05.19-ний өдрийн МЗХ2023/00-039, МЗХ2023/00-041, 2023.12.15-ны өдрийн МЗХ2023/00-160, 2023.05.29-ний өдрийн МЗХ2023/00-40, МЗХ2023/00-42, 2022.02.23-ны өдрийн ХТХ2022/00-115, 2020.05.27-ны өдрийн ГБМЗХ2020/24-005 тохижилтын ажлын төлөвлөлтийн даалгавар
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар, "Аркосис" ХХК-ийн хооронд байгуулсан 2023 оны 10 дугаар сарын 11-ний өдрийн СБД-ХААА/202303083 дугаартай зураг төсөл боловсруулах гэрээ

Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:

Нийслэлийн Ерөнхий архитектор	
Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын дарга	Н.Энхболд

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:

Зураг төслийн бүрдэл:	Зураг төсөл		Магадлал хийсэн экспертийн нэр
	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	
Барилга архитектур:	"Аркосис" ХХК	Н.Ууганзаяа	Н.Цогтоо
Барилгын төсөв:	"Аркосис" ХХК	Д.Ганцэцэг	Д.Оюунцэцэг
Цахилгаан хангамж:	"Аркосис" ХХК	Ц.Цэрэнпил	О.Цогбаяр

Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн **3**, татгалзсан эксперт байхгүй байна.

Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн авто зогсоол явган зам талбайн тохижилтын ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
№	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	Нэгж өртөг /төг/
1	**Гадна тохижилтын ажил: СБД 1-р хороо, 12/3а байрны баруун талын тохижилтын ажил**			
ГТ	Зам талбай /м²/: Асфальт бетон хучилттай	42,173,231.9	442.0	95,415
ГТ	Явган зам, талбай /м²/: Өнгөт хавтан хучилттай	12,800,674.4	187.8	68,161
ГТ	Тоглоомын талбай /м²/: Бетон суурь, резинэн хавтан хучилттай	49,603,019.1	332.4	149,227
ГТ	Гадна хашаа /м²/: Төмөр квадрат	4,380,024.7	55.2	79,348
ГТ	Гадна тоглоом /ш/	2,266,339.3	8.0	283,292
ГТ	Гадна талбайн сандал /ш/:	1,310,256.6	9.0	145,584
ГТ	Хогийн сав /ш/:	373,933.0	4.0	93,483
ГТ	Бусад: Талбай тэгшлэх ажил	242,480.4	962.2	252
ГТ	Бусад: Буулгалтын ажил	3,415,224.6		
	Хэсгийн дүн:	**116,565,184.0**		
2	**Гадна тохижилтын ажил: СБД 1-р хороо, 55-р байрны хойд талын тохижилтын ажил**			
ГТ	Явган зам, талбай /м²/: Өнгөт хавтан хучилттай	9,698,078.8	160.0	60,613
ГТ	Тоглоомын талбай /м²/: Бетон суурь, резинэн хавтан хучилттай	22,006,788.4	147.9	148,795
ГТ	Сагсны талбай /м²/: Бетон суурь, PVC хуванцар хавтан хучилттай	21,076,853.9	170.0	123,981
ГТ	Сагсны шит /ш/:	225,575.4	1.0	225,575
ГТ	Гадна хашаа /м²/: Төмөр торон хашаа	22,270,699.2	216.0	103,105
ГТ	Гадна тоглоом /ш/	2,022,200.3	4.0	505,550
ГТ	Дасгалын төхөөрөмж /ш/:	268,142.5	4.0	67,036
ГТ	Гадна талбайн сандал /ш/:	1,081,994.0	11.0	98,363
ГТ	Хогийн сав /ш/:	412,801.7	3.0	137,601
ГТ	Зүлэгжүүлэлт /м²/:	935,262.8	30.8	30,366
ГТ	Мод /ш/: Гацуур	1,506,129	3.0	502,043
ГТ	Бусад: Талбай тэгшлэх ажил	126,809.7	503.2	252
ГТ	Бусад: Буулгалтын ажил	3,415,229.0		
	Хэсгийн дүн:	**85,046,565.0**		
3	**Гадна тохижилтын ажил: СБД 1-р хороо, хануй дэлгүүрээс юнайтад апартментрүү урагш явган замын тохижилт**			
ГТ	Явган зам, талбай /м²/: Өнгөт хавтан хучилттай	18,896,309.9	215.0	87,890
ГТ	Бусад: Талбай тэгшлэх ажил	2,049,105.2	215.0	9,531
ГТ	Бусад: Буулгалтын ажил	936,238		
	Хэсгийн дүн:	**21,881,653.0**		

4	**Гадна тохижилтын ажил: СБД 2-р хороо, 26-р байрны хойд талын тохижилтын ажил**			
ГТ	Зам талбай /м²/: Асфальт бетон хучилттай	112,819,314.5	1,112.0	101,456
ГТ	Явган зам, талбай /м²/: Өнгөт хавтан хучилттай	25,220,832.1	277.6	90,853
ГТ	Тоглоомын талбай /м²/: Бетон суурь, резинэн хавтан хучилттай	18,232,123.2	102.4	178,048
ГТ	Гадна хашаа /м²/: Төмөр квадрат	6,402,769.8	39.4	162,672
ГТ	Гадна тоглоом /ш/	305,172.9	5.0	61,035
ГТ	Дасгалын төхөөрөмж /ш/:	268,142.5	4.0	67,036
ГТ	Гадна талбайн сандал /ш/:	590,178.9	6.0	98,363
ГТ	Хогийн сав /ш/:	275,201.9	2.0	137,601
ГТ	Гадна талбайн модон ширээ, сандал /ш/:	98,362.6	1.0	98,363
ГТ	Сүүдрэвч /ш/:	12,562,945.2	1.0	12,562,945
ГТ	Зүлэгжүүлэлт /м²/:	2,125,597.4	70.0	30,366
ГТ	Мод /ш/: Гацуур	3,514,301	7.0	502,043
ГТ	Бусад: Талбай тэгшлэх ажил	408,500.8	1,621.0	252
ГТ	Бусад: Буулгалтын ажил	8,660,925.4		
	Хэсгийн дүн:	**191,484,368.0**		
5	**Гадна тохижилтын ажил: СБД 3-р хороо, 8а байрны баруун талын тохижилтын ажил**			
ГТ	Зам талбай /м²/: Асфальт бетон хучилттай	51,464,741.4	503.1	102,295
ГТ	Явган зам, талбай /м²/: Өнгөт хавтан хучилттай	9,862,141.2	176.0	56,035
ГТ	Бусад: Буулгалтын ажил	5,210,183	1	5,210,183
	Хэсгийн дүн:	**66,537,065.2**		
6	**Гадна тохижилтын ажил: СБД 3-р хороо, 8а байрны зүүн талын тохижилтын ажил**			
ГТ	Зам талбай /м²/: Асфальт бетон хучилттай	38,882,229.4	395.6	98,287
ГТ	Явган зам, талбай /м²/: Өнгөт хавтан хучилттай	5,354,479.8	68.4	78,339
ГТ	Тоглоомын талбай /м²/: Бетон суурь, резинэн хавтан хучилттай	31,805,482.7	214.7	148,139
ГТ	Гадна хашаа /м²/: Төмөр квадрат	4,380,024.7	55.2	79,348
ГТ	Гадна тоглоом /ш/	2,266,339.3	8.0	283,292
ГТ	Гадна талбайн сандал /ш/:	873,504.4	6.0	145,584
ГТ	Хогийн сав /ш/:	186,965.9	2.0	93,483
ГТ	Бусад: Талбай тэгшлэх ажил	171,111.4	678.7	252
ГТ	Бусад: Буулгалтын ажил	1,484,881.6		
	Хэсгийн дүн:	**85,405,019.2**		
7	**Гадна тохижилтын ажил: СБД 3-р хороо, 14а-р байрны урд талын тохижилтын ажил**			

ГТ	Зам талбай /м²/: Асфальт бетон хучилттай	127,746,490.5	1,278.2	99,942
ГТ	Явган зам, талбай /м²/: Өнгөт хавтан хучилттай	23,978,406.2	304.2	78,824
ГТ	Зүлэгжүүлэлт /м²/:	2,715,514.8	66.8	40,651
ГТ	Мод /ш/: Гацуур	5,423,627	12.0	451,969
ГТ	Бусад: Ногоон байгууламжийн хашлага	17,296,002.4		
ГТ	Бусад: Талбай тэгшлэх ажил	413,290.0	1,639.6	252
ГТ	Бусад: Буулгалтын ажил	14,106,373.2		
	Хэсгийн дүн:	**191,679,704.0**		
8	**Гадна тохижилтын ажил: СБД 3-р хороо, 16-р байрны урд талын тохижилтын ажил**			
ГТ	Зам талбай /м²/: Асфальт бетон хучилттай	63,637,276.0	560.2	113,597
ГТ	Явган зам, талбай /м²/: Өнгөт хавтан хучилттай	16,992,320.0	254.0	66,899
ГТ	Бусад: Газар шорооны ажил	1,421,136.9		
ГТ	Бусад: Буулгалтын ажил	218,662.4		
	Хэсгийн дүн:	**82,269,395.3**		
9	**Гадна тохижилтын ажил: СБД 4-р хороо, 20-р байрны хойд талын тохижилтын ажил**			
ГТ	Зам талбай /м²/: Асфальт бетон хучилттай	17,857,304.5	475.3	37,571
ГТ	Явган зам, талбай /м²/: Өнгөт хавтан хучилттай	50,096,787.7	256.0	195,691
ГТ	Гадна хашаа /м²/: Төмөр квадрат	10,773,345.2	55.2	195,169
ГТ	Бусад: Талбай тэгшлэх ажил	184,543.7	732.3	252
ГТ	Бусад: Буулгалтын ажил	2,375,810.9		
	Хэсгийн дүн:	**81,287,792.0**		
10	**Гадна тохижилтын ажил: СБД 3-р хороо, 35-р байрны урд талын тохижилтын ажил**			
ГТ	Зам талбай /м²/: Асфальт бетон хучилттай	48,041,712.8	452.0	106,287
ГТ	Явган зам, талбай /м²/: Өнгөт хавтан хучилттай	8,616,779.4	119.0	72,410
ГТ	Бусад: Газар шорооны ажил	1,058,698.9		
ГТ	Бусад: Буулгалтын ажил	1,570,731.0		
	Хэсгийн дүн:	**59,287,922.0**		
11	**Гадна тохижилтын ажил: СБД 3-р хороо, 41-р байр хойно явган замын ажил**			
ГТ	Явган зам, талбай /м²/: Өнгөт хавтан хучилттай	14,447,407.5	122.0	118,421
ГТ	Бусад: Буулгалтын ажил	12,520,434.5		
	Хэсгийн дүн:	**26,967,842.0**		
12	**Гадна тохижилтын ажил: СБД 3-р хороо, 6-р сургуулийн хажуу, 20-р байрны урд талын тохижилтын ажил**			
ГТ	Зам талбай /м²/: Асфальт бетон хучилттай	109,147,295.5	991.9	110,039

ГТ	Явган зам, талбай /м²/: Өнгөт хавтан хучилттай	74,104,131.8	1,257.6	58,925
ГТ	Гадна талбайн сандал /ш/:	393,452.6	4.0	98,363
ГТ	Хогийн сав /ш/:	688,003.5	5.0	137,601
ГТ	Хогийн сав /ш/: Хорооллын дундах ангилдаг том хогийн сав	275,201.9	2.0	137,601
ГТ	Зүлэгжүүлэлт /м²/:	11,006,430.3	301.6	36,493
ГТ	Мод /ш/: Гацуур	14,997,810	7.0	2,142,544
ГТ	Мод /ш/: Хайлаас	5,171,516	100.0	51,715
ГТ	Мод /ш/: Гүйлс буйлс	1,809,425	17.0	106,437
ГТ	Бусад: Ногоон байгууламжийн хашлага	51,689,350.5		
ГТ	Бусад: Газар шорооны ажил	5,112,277.0		
ГТ	Бусад: Буулгалтын ажил	3,622,901.8		
	Хэсгийн дүн:	**278,017,796.0**		
13	**Гадна тохижилтын ажил: СБД 4-р хороо, хороон байрны баруун талын тохижилтын ажил**			
ГТ	Зам талбай /м²/: Асфальт бетон хучилттай	42,653,311.3	405.0	105,317
ГТ	Явган зам, талбай /м²/: Өнгөт хавтан хучилттай	13,318,549.0	174.6	76,280
ГТ	Бусад: Талбай тэгшлэх ажил	146,163.4	580.0	252
ГТ	Бусад: Буулгалтын ажил	11,136,610.4		
	Хэсгийн дүн:	**67,254,634.2**		
14	**Гадна тохижилтын ажил: СБД 4-р хороо, хорооны байрны зүүн талын тохижилтын ажил**			
ГТ	Зам талбай /м²/: Асфальт бетон хучилттай	63,840,006.6	619.7	103,018
ГТ	Явган зам, талбай /м²/: Өнгөт хавтан хучилттай	16,554,477.0	234.1	70,715
ГТ	Бусад: Талбай тэгшлэх ажил	215,212.7	853.8	252
ГТ	Бусад: Буулгалтын ажил	8,989,771.4		
	Хэсгийн дүн:	**89,599,467.7**		
15	**Гадна тохижилтын ажил: СБД 4-р хороо, 40-р цэцэрлэгийн хойд талын тохижилтын ажил**			
ГТ	Зам талбай /м²/: Асфальт бетон хучилттай	113,418,101.9	1,115.4	101,684
ГТ	Явган зам, талбай /м²/: Өнгөт хавтан хучилттай	31,501,481.2	425.5	74,034
ГТ	Гадна хашаа /м²/: Төмөр квадрат	14,150,419.3	43.8	322,774
ГТ	Зүлэгжүүлэлт /м²/:	1,241,278.7	36.0	34,480
ГТ	Мод /ш/: Гацуур	1,452,732	3.0	484,244
ГТ	Бусад: Талбай тэгшлэх ажил	397,413.6	1,576.7	252
ГТ	Бусад: Буулгалтын ажил	11,433,587.3		
	Хэсгийн дүн:	**173,595,014.0**		
16	**Гадна тохижилтын ажил: СБД 4-р хороо, 58-р байрны хойд талын тохижилтын ажил**			

ГТ	Зам талбай /м²/: Асфальт бетон хучилттай	52,242,029.0	514.6	101,520
ГТ	Явган зам, талбай /м²/: Өнгөт хавтан хучилттай	4,416,216.6	66.8	66,111
ГТ	Бусад: Газар шорооны ажил	1,075,309.0		
ГТ	Бусад: Буулгалтын ажил	3,266,739.4		
	Хэсгийн дүн:	**61,000,294.0**		
17	**Гадна тохижилтын ажил: СБД 4-р хороо, 77-р байрны хойд талын тохижилтын ажил**			
ГТ	Зам талбай /м²/: Асфальт бетон хучилттай	18,225,165.2	166.4	109,526
ГТ	Явган зам, талбай /м²/: Өнгөт хавтан хучилттай	5,844,305.8	82.7	70,669
ГТ	Бусад: Талбай тэгшлэх ажил	62,748.9	249.0	252
ГТ	Бусад: Буулгалтын ажил	4,030,926.1		
	Хэсгийн дүн:	**28,163,146.0**		
18	**Гадна тохижилтын ажил: СБД 8-р хороо, 40-р байрны зүүн талын тохижилтын ажил**			
ГТ	Зам талбай /м²/: Асфальт бетон хучилттай	12,210,952.8	99.7	122,477
ГТ	Явган зам, талбай /м²/: Өнгөт хавтан хучилттай	20,553,676.3	286.2	71,816
ГТ	Явган зам, талбай /м²/: Чулуун хавтан хучилттай	53,126,570.0	182.8	290,627
ГТ	Тоглоомын талбай /м²/: Бетон суурь, резинэн хавтан хучилттай	30,881,277.2	207.0	149,185
ГТ	Гадна тоглоом /ш/	2,180,469.1	4.0	545,117
ГТ	Дасгалын төхөөрөмж /ш/:	416,752.3	4.0	104,188
ГТ	Гадна талбайн сандал /ш/:	688,541.4	7.0	98,363
ГТ	Хогийн сав /ш/:	414,114.7	3.0	138,038
ГТ	Гадна талбайн модон ширээ, сандал /ш/:	230,999.2	2.0	115,500
ГТ	Хөшөө /ш/:	5,126,752.8	1.0	5,126,753
ГТ	Гадна хашаа /м²/: Төмөр квадрат	11,219,110.2	15.4	728,514
ГТ	Сүүдрэвч /ш/:	12,253,652.4	1.0	12,253,652
ГТ	Зүлэгжүүлэлт /м²/:	5,590,116.2	146.2	38,236
ГТ	Мод /ш/: Гацуур	4,131,820	9.0	459,091
ГТ	Мод /ш/: Хайлаас	9,951,171	150.0	66,341
ГТ	Мод /ш/: Гүйлс буйлс	702,925	10.0	70,293
ГТ	Бусад: Ногоон байгууламжийн хашлага	26,078,292.0		
ГТ	Бусад: Гадна шат	8,240,500.1		
ГТ	Бусад: Буулгалтын ажил	1,840,785.4		
	Хэсгийн дүн:	**205,838,478.0**		
19	**Гадна тохижилтын ажил: СБД 14-р хороо, 51-р цэцэрлэгийн урд талын тохижилтын ажил**			
ГТ	Зам талбай /м²/: Асфальт бетон хучилттай	120,253,631.8	1,130.0	106,419

ГТ	Явган зам, талбай /м²/: Өнгөт хавтан хучилттай	36,325,081.4	530.0	68,538
ГТ	Явган зам, талбай /м²/: Эко хавтан хучилттай	25,844,374.0	500.0	51,689
ГТ	Бусад: Газар шорооны ажил	5,122,288.0		
	Хэсгийн дүн:	**187,545,375.2**		
20	**Гадна тохижилтын ажил: СБД 10-р хороо, 31,16,16а,16б байрны дунд талын авто зогсоол явган замын ажил**			
ГТ	Зам талбай /м²/: Асфальт бетон хучилттай	188,546,991.3	1,880.0	100,291
ГТ	Явган зам, талбай /м²/: Өнгөт хавтан хучилттай	70,904,372.6	1,038.0	68,309
ГТ	Тоглоомын талбай /м²/: Бетон суурь, резинэн хавтан хучилттай	16,794,820.8	110.0	152,680
ГТ	Сагсны талбай /м²/: Бетон суурь, PVC хуванцар хавтан хучилттай	21,569,320.9	164.0	131,520
ГТ	Сагсны шит /ш/:	225,575.4	1.0	225,575
ГТ	Гадна хашаа /м²/: Төмөр торон хашаа	22,270,322.5	216.0	103,103
ГТ	Гадна тоглоом /ш/:	1,960,737.9	3.0	653,579
ГТ	Дасгалын төхөөрөмж /ш/:	201,107.7	3.0	67,036
ГТ	Гадна талбайн сандал /ш/:	487,358.8	6.0	81,226
ГТ	Хогийн сав /ш/:	161,883.2	2.0	80,942
ГТ	Бусад: Цэцгийн мандлын хашлага засах	8,216,532.3		
ГТ	Бусад: Талбай тэгшлэх ажил	501,491.4	1,990.0	252
ГТ	Бусад: Буулгалтын ажил	4,528,625.0		
	Хэсгийн дүн:	**336,369,140.0**		
Гадна тохижилтын хэсгийн дүн:		**2,435,795,854.6**		
21	**Гадна цахилгааны шугамын ажил: СБД 1-р хороо, 12/3а байрны баруун талын тохижилтын ажил**			
ГЦ	Гадна цахилгаан /м/: 0.4кВ кабель шугам 1*16+1*10 мм2	5,595,103	75	74,601.4
ГЦ	Гадна гэрэлтүүлэг /ш/: Нэг толгойтой H=9.0м	6,327,489	4	1,581,872.4
	Хэсгийн дүн:	**11,922,593**		
22	**Гадна цахилгааны шугамын ажил: СБД 1-р хороо, 55-р байрны хойд талын тохижилтын ажил**			
ГЦ	Гадна цахилгаан /м/: 0.4кВ кабель шугам 1*16+1*10 мм2	5,261,960	65	80,953.2
ГЦ	Гадна гэрэлтүүлэг /ш/: Нэг толгойтой H=9.0м	9,491,235	6	1,581,872.5
	Хэсгийн дүн:	**14,753,195**		
23	**Гадна цахилгааны шугамын ажил: СБД 3-р хороо, 8а-р байрны зүүн талын тохижилтын ажил**			
ГЦ	Гадна цахилгаан /м/: 0.4кВ агаарын шугам 3*16+1*25 мм²	564,585	45	12,546.3

ГЦ	Гадна гэрэлтүүлэг /ш/: Нэг толгойтой Н=9.0м	5,463,205	4	1,365,801.3
	Хэсгийн дүн:	**6,027,790**		
24	**Гадна цахилгааны шугамын ажил: СБД 8-р хороо, 40-р байрны зүүн талын тохижилтын ажил**			
ГЦ	Гадна цахилгаан /м/: 0.4кВ агаарын шугам 3*10+1*4 мм^2	857,448	40	21,436.2
ГЦ	Гадна гэрэлтүүлэг /ш/: Нэг толгойтой Н=9.0м	12,292,211	9	1,365,801.2
	Хэсгийн дүн:	**13,149,659**		
25	**Гадна цахилгааны шугамын ажил: СБД 14-р хороо, 51-р цэцэрлэгийн урд талын тохижилтын ажил**			
ГЦ	Гадна цахилгаан /м/: 0.4кВ агаарын шугам 3*16+1*25 мм^2	1,882,477	170	11,073.4
ГЦ	Гадна гэрэлтүүлэг /ш/: Нэг толгойтой Н=9.0м	16,389,613	12	1,365,801.1
	Хэсгийн дүн:	**18,272,090**		
Гадна цахилгааны хэсгийн дүн:		**64,125,327.2**		
26	**Тоног төхөөрөмжийн үнэ:**			
	СБД 1-р хороо, 12/3 байрны баруун талын тохижилтын ажил			
ГТ	Ком гулсуур	23,012,964.0	1	23,012,964
ГТ	Мөлхдөг тоглоом	6,450,080.0	1	6,450,080
ГТ	Савладаг морь	2,045,596.8	2	1,022,798
ГТ	Дүүжин даажин	2,736,676.8	2	1,368,338
ГТ	Хүүхдийн савлуур	2,487,888.0	1	2,487,888
ГТ	Савлуур	1,727,700.0	1	1,727,700
ГТ	Сандал	3,126,466.7	9	347,385
ГТ	Ангилдаг хогийн сав	2,026,417.0	4	506,604
	СБД 1-р хороо, 55-р байрны хойд талын тохижилтын ажил			
ГТ	Сагсны шит	2,879,500	1	2,879,500
ГТ	Ком гулсуур	23,012,964	1	23,012,964
ГТ	Савладаг морь	1,022,798	1	1,022,798
ГТ	Дүүжин даажин	1,368,338	1	1,368,338
ГТ	Хүүхдийн савлуур	2,487,888	1	2,487,888
ГТ	Дасгалын төхөөрөмж /олон үйлдэлт/	18,428,800	4	4,607,200
ГТ	Сандал	3,821,237	11	347,385
ГТ	Ангилдаг хогийн сав	1,519,813	3	506,604
	СБД 2-р хороо, 26-р байрны хойд талын тохижилтын ажил			
ГТ	Савладаг морь	2,045,597	2	1,022,798
ГТ	Дүүжин даажин	2,736,677	2	1,368,338
ГТ	Хүүхдийн савлуур	2,487,888	1	2,487,888
ГТ	Дасгалын төхөөрөмж /олон үйлдэлт/	18,428,800	4	4,607,200
ГТ	Сандал	2,084,311	6	347,385
ГТ	Ангилдаг хогийн сав	1,013,209	2	506,604
ГТ	Гадна талбайн модон ширээ сандал	979,030	1	979,030
	СБД 3-р хороо, 8а-р байрны зүүн талын тохижилтын ажил			
ГТ	Ком гулсуур	23,012,964	1	23,012,964
ГТ	Савладаг морь	2,045,597	2	1,022,798

ГТ	Дүүжин даажин	1,368,338	1	1,368,338
ГТ	Хүүхдийн савлуур	2,487,888	1	2,487,888
ГТ	Савлуур	5,183,100	3	1,727,700
ГТ	Сандал	2,084,311	6	347,385
ГТ	Ангилдаг хогийн сав	1,013,209	2	506,604
	СБД 3-р хороо, 6р сургуулийн хажуу, 20р байрны урд талын тохижилт			
ГТ	Сандал	1,389,541	4	347,385
ГТ	Ангилдаг хогийн сав	2,533,021	5	506,604
ГТ	Хорооллын дундах ангилдаг том хогийн сав	11,287,640	2	5,643,820
	СБД 8-р хороо, 40-р байрны зүүн талын тохижилтын ажил			
ГТ	Хөшөө	20,669,978	1	20,669,978
ГТ	Ком гулсуур	23,012,964	1	23,012,964
ГТ	Савладаг морь	1,022,798	1	1,022,798
ГТ	Дүүжин даажин	1,368,338	1	1,368,338
ГТ	Хүүхдийн савлуур	2,487,888	1	2,487,888
ГТ	Дасгалын төхөөрөмж /олон үйлдэлт/	18,428,800	4	4,607,200
ГТ	Сандал	2,431,696	7	347,385
ГТ	Ангилдаг хогийн сав	1,519,813	3	506,604
ГТ	Гадна талбайн модон ширээ сандал	1,958,060	2	979,030
	СБД 10-р хороо, 31.16.16А.16Б байрны дунд авто зогсоол явган замын ажил			
ГТ	Сагсны шит	2,879,500	1	2,879,500
ГТ	Ком гулсуур	23,012,964	1	23,012,964
ГТ	Савладаг морь	1,022,798	1	1,022,798
ГТ	Дүүжин даажин	1,368,338	1	1,368,338
ГТ	Дасгалын төхөөрөмж /олон үйлдэлт/	13,821,600	3	4,607,200
ГТ	Сандал	2,084,311	6	347,385
ГТ	Ангилдаг хогийн сав	1,013,209	2	506,604
	Хэсгийн дүн:	**298,439,304.4**		
	Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо			
ГЦ	**Гадна цахилгаан хангамж**	**64,125,327.2**		
ГТ	**Гадна тохижилт, зам талбай**	**2,435,795,854.6**		
ТТ	**Тоног төхөөрөмж**	**298,439,304.4**		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			**2,798,360,486.8**	

Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүргийн авто зогсоол явган зам талбайн тохижилтын ажлын нэгж өртгийн задаргаа				
	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	Нэгж өртөг /төг/
1	**Улаанбаатар хот СБД 6-р хороо 30-р байрны хойд талын авто зогсоол, явган зам талбайн тохижилт**			
ГТ	Авто зам, авто зогсоол-211.36м2	**35,537,989**	211	168,171
ГТ	Явган хүний зам талбай-33.7м2	**1,828,193**	34	54,249
ГТ	Буулгах ажил	**3,390,517**	221.9	15,279

ГТ	Явган хүний зам талбай	67,345,116	932.0	72,259
ГТ	Авто зам, авто зогсоол-2883.38м²	370,904,389	2,883.4	128,635
ГТ	Тоглоомын талбай	53,987,797	160.0	337,424
ГТ	Ком гулсуур	283,292	1.0	283,292
ГТ	Дүүжин даажин	849,876	3.0	283,292
ГТ	Савлуур	283,292	1.0	283,292
ГТ	Дасгалын төхөөрөмж	469,252	7.0	67,036
ГТ	Сагсан бөмбөгийн талбай	56,987,436	491.4	123,981
ГТ	Сагсны шит, кольцо тулгуур	451,150	2.0	225,575
ГТ	Сандал	295,089	3.0	98,363
ГТ	Хогийн сав	1,238,409	9.0	137,601
ГТ	Гадна талбайн гэрэлтүүлэг	932,000	2.0	466,000
ГТ	Буулгах ажил	3,068,443	230.7	13,302
	Хэсгийн дүн:	**557,095,541**		
8	**Улаанбаатар хот СБД 13-р хороо 159-р сургуулийн талбайн тохижилт**			
ГТ	Явган хүний зам талбай-	6,115,802	86	70,834
ГТ	Талбайн теннисийн талбай	44,677,432	285	156,917
ГТ	Тоглоомын талбай	53,987,797	160	337,424
ГТ	Ком гулсуур	283,292	1	283,292
ГТ	Дүүжин даажин	849,876	3	283,292
ГТ	Савлуур	283,292	1	283,292
ГТ	Дасгалын төхөөрөмж	469,252	7	67,036
ГТ	Сагсан бөмбөгийн талбай	57,082,540	491	123,981
ГТ	Сагсны шит, кольцо тулгуур	451,150	2	225,575
ГТ	Сандал	295,089	3	98,363
ГТ	Хогийн сав	1,238,409	9	137,601
ГТ	Гадна талбайн гэрэлтүүлэг	932,000	2	466,000
ГТ	Уртын харайлтын талбай	18,940,729	144	131,533
	Хэсгийн дүн:	**185,606,660**		
9	**Улаанбаатар хот СБД 17-р хороо 205-р сургуулийн талбайн тохижилт**			
ГТ	Явган хүний зам талбай-54м²	24,507,495	54	453,843
ГТ	Авто зам, авто зогсоол-454.5м²	72,730,594	454.50	160,023
ГТ	Түшлэгтэй сандал	205,849	3	68,616
ГТ	Хогийн сав	663,853	2	331,927
ГТ	Гадна тоглоом	3,298,912	6	549,819
ГТ	Дасгалын төхөөрөмж	216,769	3	72,256

ГТ	Талбайн тэгшлэх ажил	153,220	608	252
ГТ	Буулгах ажил	944,681	40	23,617
	Хэсгийн дүн:	**102,721,373**		
10	**Улаанбаатар хот СБД 16-р хороо 130-р сургуулийн талбайн тохижилт**			
ГТ	Явган хүний зам талбай-130.6м^2	22,785,095	131	174,465
ГТ	Авто зам, авто зогсоол-454.5м^2	159,946,902	455	351,586
ГТ	Түшлэгтэй сандал	248,309	3	82,770
ГТ	Хогийн сав	171,838	2	85,919
ГТ	Гадна тоглоом	2,263,062	6	377,177
ГТ	Дасгалын төхөөрөмж	257,758	3	85,919
ГТ	Буулгах ажил	1,050,740	50	21,015
	Хэсгийн дүн:	**186,723,704**		
11	**Улаанбаатар хот СБД 15-р хороо 109-р цэцэрлэгийн талбайн тохижилт**			
ГТ	Тоглоомын талбай-777.38м^2	153,473,639	777	197,424
ГТ	Ногоон байгууламж-356.88м^2	39,859,920	357	111,690
ГТ	Түшлэгтэй сандал-11	910,463	11	82,769
ГТ	Хогийн сав-7	2,419,124	7	345,589
ГТ	Гадна тоглоом-8	5,976,540	8	747,068
ГТ	Дасгалын төхөөрөмж-7	601,434	7	85,919
ГТ	Талбай тэгшлэх	63,000	25	2,520
	Хэсгийн дүн:	**203,304,120**		
12	**Улаанбаатар хот СБД 5-р хороо 1,2 дугаар байрны гадна тохижилт**			
ГТ	Явган зам талбайн ажил-	52,922,911	550	96,154
ГТ	Дугуйн зам талбайн ажил	20,986,435	260	80,866
ГТ	Буулгах ажил	29,182,876	1,905	15,322
ГТ	Бусад ажил	51,404,092	457	112,482
	Хэсгийн дүн:	**154,496,314**		
13	**Улаанбаатар хот СБД 5-р хороо 39-р байрны гадна тохижилт**			
ГТ	Авто зам, авто зогсоол	100,872,981	628	160,549
ГТ	Явган хүний зам талбай	10,215,118	188	54,394
ГТ	Зам талбай буулгах ажил	8,300,638	731	11,353
	Авто зогсоол буулгах ажил	124,253,995		
	Хэсгийн дүн:	**243,642,732**		
14	**Улаанбаатар хот СБД 1-р хороо 1-р байрны гадна тохижилт**			
ГТ	Авто зам, авто зогсоол	43,626,118	285	152,902
ГТ	Явган хүний зам талбай	4,919,269	64	76,804

ГТ	Буулгах ажил	78,430,211	3,993	19,642
ГТ	Түшлэгтэй сандал-11	331,078	4	82,770
ГТ	Хогийн сав-7	171,838	2	85,919
ГТ	Гадна талбайн гэрэлтүүлэг	654,863	2	327,432
	Хэсгийн дүн:	**128,133,377**		
	Гадна тохижилтын хэсгийн дүн:	**2,832,762,634**		
15	**Улаанбаатар хот СБД 1-р хороо 1-р байрны гадна тохижилт**			
ГЦ	0.4 кВын кабель 3х16мм², 3х10мм²,	11,601,900	150	77,346
ГЦ	Гадна талбайн гэрэлтүүлэгийн газардуулга	458,223	2	229,112
	Хэсгийн дүн:	**12,060,123**		
16	**Улаанбаатар хот СБД 5-р хороо 39-р байрны гадна тохижилт**			
ГЦ	0.4 кВын кабель 4х16мм², 4х10мм²,	12,375,360	160	77,346
ГЦ	Гадна талбайн гэрэлтүүлэгч	1,908,678	5	381,736
	Хэсгийн дүн:	**14,284,038**		
2.3	**Улаанбаатар хот СБД 5-р хороо 1,2 -р байрны гадна тохижилт**			
ГЦ	0.4 кВын кабель 4х16мм², 4х10мм²,	15,855,930	205	77,346
ГЦ	Гадна талбайн гэрэлтүүлэгч	2,792,524	8	349,066
	Хэсгийн дүн:	**18,648,454**		
17	**Улаанбаатар хот СБД 5-р хороо 1,2 -р байрны гадна тохижилт**			
ГЦ	0.4 кВын кабель 4х16мм², 4х10мм²,	16,629,390	215	77,346
ГЦ	Гадна талбайн гэрэлтүүлэгч	13,694,973	21	652,142
	Хэсгийн дүн:	**30,324,363**		
18	**Улаанбаатар хот СБД 16-р хороо 130-р цэцэрлэгийн гадна тохижилт**			
ГЦ	0.4 кВын кабель 4х16мм², 4х10мм²,	10,828,440	140	77,346
ГЦ	Гадна талбайн гэрэлтүүлэгч	6,129,119	9	681,013
	Хэсгийн дүн:	**16,957,559**		
19	**Улаанбаатар хот СБД 17-р хороо 205-р цэцэрлэгийн гадна тохижилт**			
ГЦ	0.4 кВын кабель 4х16мм², 4х10мм²,	15,347,060	240	63,946
ГЦ	Гадна талбайн гэрэлтүүлэгч	3,435,624	9	381,736
	Хэсгийн дүн:	**18,782,684**		

	Гадна цахилгааны хэсгийн дүн:	**111,057,221**		
20	**Тоног төхөөрөмжийн үнэ: СБД 1-р хороо 1 байр**			
ГТ	Сандал /түшлэгтэй/	1,389,541	4.0	347,385.18
ГТ	Хогийн сав	451,600.0	2.0	225,800.02
	Хэсгийн дүн:	**1,841,141**		
21	**СБД 16 дугаар хороо 130 дугаар цэцэрлэг**			
ГТ	Сандал /түшлэгтэй/	1,042,806.0	3.0	347,602.0
ГТ	Хогийн сав	451,600.0	2.0	225,800.0
ГТ	Эргэдэг	207,324.0	1.0	207,324.0
ГТ	Дүүжин даажин	1,243,944.0	3.0	414,648.0
ГТ	Гулсуур	11,287,640.0	1.0	11,287,640.0
ГТ	Цэцгийн мандал	413,998	1.0	414,648.0
ГТ	Дасгалын төхөөрөмж	1,613,672	3.0	537,891
	Хэсгийн дүн:	**16,260,983**		
22	**СБД 13 дугаар хороо 159 -р сургууль**			
ГТ	Сандал /түшлэгтэй/	5,558,162.9	16.0	347,385.2
ГТ	Хогийн сав	2,709,600.3	12.0	225,800.0
ГТ	Савлуур	1,727,700.0	1.0	1,727,700.0
ГТ	Дүүжин даажин	1,243,944.0	3.0	414,648.0
ГТ	Гулсуур ком	11,287,640.0	1.0	11,287,640.0
ГТ	Шить кольцо	2,819,606.4	2.0	1,409,803.2
ГТ	Дасгалын төхөөрөмж	3,765,234.2	7.0	537,890.6
	Хэсгийн дүн:	**29,111,888**		
23	**СБД 17 дугаар хороо 205-р цэцэрлэгийн гадна тохижилт**			
ГТ	Сандал /түшлэгтэй/	1,042,155.6	3.0	347,385.2
ГТ	Хогийн сав	451,600.0	2.0	225,800.0
ГТ	Дүүжин даажин	1,243,944.0	3.0	414,648.0
ГТ	Гулсуур ком	17,737,720.0	1.0	17,737,720.0
ГТ	Эргэдэг тоглоом	414,648.0	1.0	414,648.0
ГТ	Дасгалын төхөөрөмж	1,613,671.8	3.0	537,890.6
	Хэсгийн дүн:	**22,503,739.4**		
24	**СБД 17 дугаар хороо 109-р цэцэрлэг**			
ГТ	Сандал /түшлэгтэй/	3,821,237.0	11.0	347,385.2
ГТ	Хогийн сав	1,580,600.2	7.0	225,800.0
ГТ	Дан савлуур	1,727,700.0	1.0	1,727,700.0
ГТ	Хос савлуур	4,975,776.0	2.0	2,487,888.0
ГТ	1 цамхагт гулсуур	8,920,691.0	1.0	8,920,691.0
ГТ	2 цамхагт гулсуур	8,920,691.0	1.0	8,920,691.0
ГТ	Дасгалын төхөөрөмж	3,765,234	7.0	537,890.6
	Хэсгийн дүн:	**33,711,929**		

25	**СБД 10 дугаар хороо 13,15,30,30б,36-р байрны гадна тохижилт**			
ГТ	Сандал /түшлэгтэй/	4,863,392.6	14.0	347,385.2
ГТ	Хогийн сав	1,129,000.1	5.0	225,800.0
ГТ	Савлуур	1,727,700.0	1.0	1,727,700.0
ГТ	Дүүжин даажин	829,296.0	2.0	414,648.0
ГТ	Гулсуур ком	17,737,720.0	1.0	17,737,720.0
ГТ	Модон хашаа	856,939.2	6.0	142,823.2
ГТ	Дасгалын төхөөрөмж	2,689,453.0	5.0	537,890.6
	Хэсгийн дүн:	**29,833,501**		
	Тоног төхөөрөмжийн хэсгийн үнэ:	**133,263,182**		
ГЦ	Гадна цахилгаан хангамж	111,057,221		
ГТ	Гадна тохижилт,зам талбай	2,832,762,634		
ТТ	Тоног төхөөрөмж	133,263,182		
	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:	**3,077,083,036**		

---oOo---

Төсөв:	Эксперт нь: Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 1,3,5,6,7,8,10,13,14,15,16,17 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт хийгдэх "Багц 1. Гарааш чөлөөлсөн байршлуудад зам, зогсоол, тохижилт"-ын ажлын нийт төсөвт өртгийг **5,875,443,522.0** /таван тэрбум найман зуун далан таван сая дөрвөн зуун дөчин гурван мянга таван зуун хорин хоёр/ төгрөгөөр хянасан байна.

"Барилгын тухай" Монгол улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т "барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3-т "зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4-т "Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ.", 39.5-д "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ".

Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 1,3,5,6,7,8,10,13,14,15,16,17 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт хийгдэх "Багц 1. Гарааш чөлөөлсөн байршлуудад зам, зогсоол, тохижилт"-ын ажлын зураг төсөл, төсөвт "Барилгын тухай хууль"-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны "Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай" 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм", Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын 2024.04.25-ны өдрийн 6/822 дугаартай албан бичгийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертийн хавсралт **7** хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН ЗАХИРАЛ	Ц.АМАРСАНАА
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР	Д.АЛТАНХУЯГ
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА	Э.ХАНГАЛ
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН	П.МӨНГӨНТУУЛ
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН	М.ХИШИГЗАЯА

2024-05-22 10:50:11

Сангийн сайдын 2017 оны
347 дугаар тушаалын хавсралт

ТӨЛБӨРИЙН БАРИМТ

ДДТД: 0000026461610002405220000006645276
Борлуулагчийн:
ТТД: 2646161
НЭР: УЛААНБААТАРЦАХИЛГААН ТҮГЭЭХ СҮЛЖЭЭ
Хаяг: Улаанбаатар, Хан-Уул, 3-р хороо, чингисийн өргөн чөлөө
Утас: 99057733
Банкны нэр: Төрийн банк
Банкны дансны дугаар: 385022334455

Огноо: 2024-05-22
Худалдан авагчийн:
ТТД: 5885531
НЭР: АРКОСИС
Хаяг: Монгол, Улаанбаатар, Баянзүрх, 5-р хороо, , 4 тоот
Утас: 99102487

Д/д	Бараа, ажил, үйлчилгээний нэр	Код	Хэмжих нэгж	Тоо, хэмжээ	Нэгжийн үнэ	Бүгд үнэ
1	Зургийн тодруулга		ш	36	59,400.00	2,138,400.00

Бараа, ажил үйлчилгээний үнэ:	1,944,000.00
Нэмэгдсэн өртгийн албан татвар:	194,400.00
Нийслэл хотын албан татвар:	0.00
Нийт дүн:	**2,138,400.00**

Тамга

Хүлээн авсан: ..... /...../

(гарын үсэг) *(нэр)*

Хүлээлгэн өгсөн: ..... /...../

(гарын үсэг) *(нэр)*

БАТЛАВ.
"БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ"
ТӨҮГ-ЫН ЗАХИРАЛ
Ц.АМАРСАНАА

БАТЛАВ.
"Аркосис" ХХК-ИЙН ЗАХИРАЛ
Б.ЧАДРААБАЛ

АРКОСИС ХХК ARCOSIS LLC УЛААНБААТАР ХОТ

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БАРИМТ БИЧИГТ МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫН ГЭРЭЭ

2024 оны 03 сарын 29 өдөр № И-0445/2024 Улаанбаатар хот

Энэхүү гэрээ /цаашид "Гэрээ" гэх/-г Монгол Улсын Барилгын тухай хуулийн 34 дүгээр зүйлийн 34.1.4, 34.2, Иргэний хуулийн 189 дүгээр зүйлийн 189.5, Засгийн газрын 2018 оны "Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай" 51 дүгээр тогтоол, Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм"-ийг үндэслэн нэг талаас 5164753 регистрийн дугаартай "Барилгын хөгжлийн төв" ТӨҮГ, түүнийг төлөөлж Барилга байгууламжийн зураг төслийн магадлалын хэлтсийн дарга Э.Хангал /цаашид "Зохион байгуулагч"/ гэх, нөгөө талаас Зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрөл бүхий аж ахуйн нэгж "Аркосис" ХХК, түүнийг төлөөлж Э.Ариунбаатар /цаашид "Зураг төсөл зохиогч"/ гэх, /хамтад нь "талууд" гэх/ нар дор дурдсан нөхцөлийг харилцан тохиролцож байгуулав.

НЭГ. НИЙТЛЭГ ҮНДЭСЛЭЛ

1.1. Энэхүү гэрээгээр Зохион байгуулагч нь барилга байгууламжийн зураг төсөлд магадлал хийх ажлыг хуулийн хугацаанд зохион байгуулж, Зураг төсөл зохиогч нь магадлалын ажилд шаардагдах баримт материалын иж бүрдлийг хангаж, магадлалын ажлын хөлсийг төлөхтэй холбогдон талуудын хооронд үүсэх харилцааг зохицуулна.

1.2. Талууд хамтын ажиллагаандаа тэгш эрхийн зарчмыг баримтлах бөгөөд шударгаар хамтран ажиллаж, бие биеийнхээ хууль ёсны ашиг сонирхлыг хамгаалах, дэмжих үндсэн дээр харилцана.

1.3. Зураг төсөл зохиогч нь дараах ерөнхий мэдээллийг үнэн зөв бөглөнө. Үүнд:

Захиалагч /Хөрөнгө оруулагч/:	Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар
Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Аркосис" ХХК
Барилга байгууламжийн байршил:	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо
Барилга байгууламжийн нэр:	Багц 1 Гарааш чөлөөлсөн байршлуудад зам, зогсоол, тохижилтын ажлын зураг төсөл, төсөв
Магадлалын ажлын төлбөр:	*Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар /Гэрээний үнийн дүнгээр/* 10,007,470 /төг/
Архив №:	AC-T23/10

ХОЁР. МАГАДЛАЛЫН АЖЛЫН ТӨЛБӨР

2.1. Зохион байгуулагч холбогдох норм дүрмийн дагуу үнэ бодолт хийж, магадлалын ажлын төлбөрийг тооцно.

2.1.1. Зураг төсөл зохиогч магадлалын ажлын төлбөр 10,007,470 /арван сая мянга дөрвөн зуун далан / төгрөгийг Зохион байгуулагч байгууллагын Голомт банкны 1175107789 дугаар дансанд энэхүү гэрээний 2.1-д заасан үнэ бодолтыг хийлгэсэн өдөрт багтаан шилжүүлнэ.

2.1.2 Зураг төсөл зохиогч зураг төсөл, хайгуул, судалгааны ажлын үнийн дүнгийн 0.18 хувиар нормчлолын сангийн төлбөрийг тооцож Зохион байгуулагч байгууллагын Худалдаа хөгжлийн банкны 2600078533 дугаар дансанд шилжүүлнэ.

ГУРАВ. ГЭРЭЭНИЙ ХУГАЦАА

3.1. Гэрээ нь талуудын бүрэн эрхт төлөөлөгчид гарын үсэг зурж, тэмдэг дарж баталгаажсан өдрөөс хойш хуанлийн 21 өдрийн дотор хүчин төгөлдөр үйлчилнэ.

3.2. Зохион байгуулагч шаардлагатай тохиолдолд гэрээг сунгах болсон шалтгаан нөхцөлийг тодорхой дурдаж, гэрээний хугацааг хуанлийн 21 хүртэл хоногоор нэг удаа сунгах бөгөөд энэ тохиолдолд хугацаа сунгасан нэмэлт гэрээ байгуулна.

3.3. Энэхүү гэрээний 5.1.1-д заасан нөхцөл байдал үүсч, экспертийг дахин томилсон тохиолдолд хугацаа алдсан хоногийг гэрээний нийт хугацаанд нэмж тооцно.

3.4. Талууд гэрээг цуцалснаар, эсвэл гэрээний нөхцөл бүрэн биелэгдсэнээр, гэрээний хугацаа дуусснаар талуудын гэрээгээр хүлээсэн эрх, үүрэг дуусгавар болно.

ДӨРӨВ. ЗОХИОН БАЙГУУЛАГЧИЙН ЭРХ, ҮҮРЭГ

4.1. Зохион байгуулагч нь дараах эрхийг эдэлж, үүргийг хүлээнэ. Үүнд:

4.1.1. "Барилгын хөгжлийн төв" ТӨҮГ-ын захирлын 2019 оны А/19 дүгээр тушаалаар батлагдсан "Барилга байгууламжийн ажлын зураг төсөлд тавигдах шаардлага, иж бүрдлийг хангуулах шалгах хуудас"-ны дагуу Зураг төсөл зохиогчоос магадлалын ажилд шаардагдах баримт материалын иж бүрдлийг гаргуулах;

4.1.2. Эксперт зураг төслийн баримт бичгийг хянаж, засвар өөрчлөлт оруулахаар зөвлөмж чиглэл өгсөн тохиолдолд зураг төсөл зохиогчоос засвар өөрчлөлтийг тогтоосон хугацаанд хийж гүйцэтгэхийг шаардах;

4.1.3. Магадлал хийлгэхэд шаардагдах зураг төслийн баримт бичгийн иж бүрдэл хангагдаагүй тохиолдолд магадлал хийлгэх хүсэлтийг хүлээн авахаас татгалзах;

4.1.4. Зураг төслийн баримт бичгийн иж бүрдэлд тусгагдаагүй боловч магадлал хийх ажлыг зохион байгуулахад зайлшгүй шаардлагатай баримт материалыг зураг төсөл зохиогчоос шаардах;

4.1.5. Зураг төслийн баримт бичигт магадлал хийх экспертийг зураг төслийн цахим системээс санамсаргүй түүврийн аргаар томилох;

4.1.6. Эксперт томилсон томилгооны хуудсыг зураг төсөл зохиогчид хүлээлгэн өгөх;

4.1.7. Томилогдсон эксперттэй холбогдож, зураг төсөлд магадлал хийхээр томилогдсон тухай нэн даруй мэдэгдэх;

4.1.8. Эксперт хүндэтгэн үзэх шалтгааны улмаас магадлал хийх боломжгүй болсон тухайгаа мэдэгдсэн тохиолдолд өөр экспертээр солих;

4.1.9. Экспертийн гаргасан магадлалын дүгнэлтэд техникийн шинжтэй алдаа /үг үсэг, нэршил, байршил... г/м/ гарсан тохиолдолд зураг төсөл зохиогчийн санаачилгаар нягтлан үзэж залруулга хийж ажиллана.

ТАВ. ЗУРАГ ТӨСӨЛ ЗОХИОГЧИЙН ЭРХ, ҮҮРЭГ

5.1. Зураг төсөл зохиогч нь дараах эрхийг эдэлж, үүргийг хүлээнэ. Үүнд:

5.1.1. Эксперт зураг төсөлд магадлал хийхээр томилогдсон өдрөөс хойш ажлын 2 хоногийн хугацаанд утсаа аваагүй, утас нь холбогдох боломжгүй байсан бол дахин эксперт томилуулах хүсэлт гаргах;

5.1.2. "Барилгын хөгжлийн төв" ТӨҮГ-ын захирлын 2019 оны А/19 дүгээр тушаалаар батлагдсан "Барилга байгууламжийн ажлын зураг төсөлд тавигдах шаардлага, иж бүрдлийг хангуулах шалгах хуудас"-ны дагуу магадлалын ажилд шаардагдах баримт материалын иж бүрдлийг хангах;

5.1.3. Зураг төслийн баримт бичгийн иж бүрдэлд тусгагдаагүй боловч магадлал хийх ажлыг зохион байгуулахад зайлшгүй шаардлагатай баримт материалыг гаргаж өгөх;

5.1.4. Эксперт зураг төслийн баримт бичгийг хянаж, засвар өөрчлөлт оруулахаар зөвлөмж чиглэл өгсөн тохиолдолд засвар өөрчлөлтийг тогтоосон хугацаанд хийж гүйцэтгэх;

5.1.5. Зохион байгуулагчид гаргаж өгсөн баримт материалын үнэн зөвийг хариуцах;

5.1.6. Зураг төслийн цахим мэдээллийн санд нэвтэрч, өөрийн байгуулсан гэрээт ажлын явцад өдөр тутмын хяналт хэрэгжүүлэх;

5.1.7. Гэрээний хугацаанд гэрээний нөхцөл бүрэн биелэгдэх боломжгүй болсон тохиолдолд шалтгаан, тайлбарыг тодорхой дурдаж хугацаа сунгуулах тухай албан бичгээр хандах;

5.1.8. Эксперт зураг төслийг хянасан, засвар өөрчлөлт оруулахаар зөвлөмж чиглэл өгсөн, эсвэл магадлалын дүгнэлт гаргасны дараа зайлшгүй шалтгааны улмаас өөр экспертээр сольсон тохиолдолд анх үзсэн экспертийн цалинд тооцох хөлсийг зохион байгуулагчид үл маргах журмаар төлнө. /магадлалын ажлын төлбөр дээр нэмж тооцно/

ЗУРГАА. ГЭРЭЭ ДУУСГАВАР БОЛОХ, ЦУЦЛАХ

6.1. Гэрээний нөхцөл бүрэн биелэгдсэнээр, гэрээний хугацаа дуусснаар талуудын гэрээгээр хүлээсэн эрх, үүрэг дуусгавар болно. */гэрээ дуусгавар болно/*

6.2. Гэрээг хугацаанаас өмнө цуцлах тохиолдолд дараах зарчмыг баримтална. Үүнд:

6.2.1. Талууд харилцан тохиролцсоноор гэрээг хугацаанаас өмнө цуцалж болох бөгөөд энэ тохиолдолд гэрээ дүгнэсэн акт үйлдэнэ.

6.2.2. Гэрээг дараах тохиолдолд нэг талын санаачилгаар хугацаанаас өмнө цуцална. Энэ тохиолдолд мөн гэрээ дүгнэсэн акт үйлдэнэ.

6.2.2.1. Гэрээний аль нэг тал гэрээгээр хүлээсэн үүргээ 2 буюу түүнээс дээш удаа биелүүлээгүй, зохих ёсоор биелүүлээгүй тохиолдолд;

6.2.2.2. Гэрээний аль нэг тал итгэл эвдэж, төөрөгдөлд оруулсан нь нөгөө талын гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхэд саад учруулсан тохиолдолд;

6.3. Зураг төсөл зохиогч энэхүү гэрээний 5.1.4-т заасан үүргээ удаа дараа /2 ба түүнээс дээш/ биелүүлээгүй тохиолдолд зохион байгуулагч байгууллагын санаачилгаар гэрээг цуцална.

ДОЛОО. ГЭРЭЭНИЙ ХАРИУЦЛАГА

7.1. Гэрээг биелүүлэхтэй холбогдон гарсан аливаа маргааныг Талууд харилцан зөвшилцөх замаар шийдвэрлэхийг эрмэлзэх бөгөөд зөвшилцөлд хүрч чадаагүй тохиолдолд Монгол Улсын шүүхээр шийдвэрлүүлнэ.

7.2. Гэрээ дуусгавар болох, цуцлахтай холбогдон гарсан үр дагавар / *магадлалын ажлын төлбөр/*-ыг талууд дараах байдлаар зохицуулна. Үүнд:

7.2.1. Гэрээний нөхцөл бүрэн биелэгдээгүй байхад гэрээний хугацаа дуусч / *цаашид сунгагдахгүй болсон/*, гэрээ дуусгавар болсон тохиолдолд магадлалын ажлын төлбөрөөс зураг төслийг хянасан, засвар өөрчлөлт оруулахаар зөвлөмж чиглэл өгсөн, дүгнэлт гаргасан экспертүүдийн цалинд тооцох хөлс болон зохион байгуулагч талын хөлсийг буцаан олгохгүй. Харин магадлалын ажлын төлбөрөөс зураг төслийг хянаагүй, засвар өөрчлөлт оруулахаар зөвлөмж чиглэл өгөөгүй, дүгнэлт гаргаагүй экспертүүдийн цалинд тооцох хөлсийг зураг төсөл зохиогчид буцаан олгоно.

7.2.2. Энэхүү гэрээний 6.2.1-д зааснаар талууд харилцан тохиролцож, гэрээг хугацаанаас өмнө дуусгавар болгох тохиолдолд энэхүү гэрээний 7.2.1-д заасан зарчмыг баримтална.

7.2.3. Зураг төсөл зохиогчийн буруутай үйл ажиллагааны улмаас гэрээг хугацааны өмнө цуцлах тохиолдолд магадлалын ажлын төлбөрийг буцаан олгохгүй.

7.2.4. Зохион байгуулагчийн буруутай үйл ажиллагааны улмаас гэрээг хугацааны өмнө цуцлах тохиолдолд магадлалын ажлын төлбөрөөс зураг төслийг хянасан, засвар өөрчлөлт оруулахаар зөвлөмж чиглэл өгсөн, дүгнэлт гаргасан экспертүүдийн цалинд тооцох хөлсийг хэвээр үлдээн, үлдэх төлбөрийг зураг төсөл зохиогчид буцаан олгоно.

НАЙМ. БУСАД

8.1. Гэрээг хоёр хувь үйлдэж, Талууд тус бүр нэг хувийг хадгалсан нь хуулийн адил хүчинтэй байна.

8.2. Гэрээг хугацааны өмнө цуцлах саналаа нөгөө талдаа ажлын 5 хоногийн өмнө бичгээр мэдэгдэх бөгөөд мэдэгдсэнээс хойш ажлын 5 хоногийн дотор хариу ирүүлээгүй тохиолдолд гэрээ цуцлагдсанд тооцно.

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН
ЗУРАГ ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА
Э.ХАНГАЛ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН
ЗУРАГ ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН
ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН

Чингэлтэй дүүрэг, Их тойруу 1,
"Барилгын хөгжлийн төв" ТӨҮГ
Утас: 7011-5255

Захиалагчийг төлөөлж:

"АРКОСИС" ХХК-ЫН
АРХИТЕКТОР
Э.АРИУНБААТАР

АРКОСИС ХХК

Захиалагчийн утас:-
Гүйцэтгэгчийн утас:88447732

ЗУРАГ ТӨСӨЛД ТОДРУУЛГА ХИЙСЭН ТОДОРХОЙЛОЛТ

№ 01/2024-046

УБЦТС ТӨХК: КАЗТөв. 2024 оны 04 сарын 22

Зураг төслийн захиалагч, объектийн байршил:

СБД, 4-р хороо, 20-р байрны хойд талд авто зогсоол, явган зам талбайн тохижилтын ерөнхий төлөвлөгөөний зураг.

Зураг төслийн гүйцэтгэгч: "Аркосис" ХХК

Зураг төслийн дугаар нэр: ЕГ шифр:АС-Т23/10, ЕТ-04

Зураг төсөлд хийсэн тодруулга:

А.Ойртож буй шугам, тоноглол

Б.Огтлолцож буй шугам, тоноглол

1-р цэгт: РП-2 – 2-р төрөх өргөтгөл хооронд 0.4кВ КШ – 2ш

2-р цэгт: РП-2 – КТПН-2125 хооронд 6кВ КШ – 1ш

3-р цэгт: РП-2 – Зиг заг, 58-р байр хооронд 0.4кВ КШ – 2ш

4-р цэгт: РП-2 – ХХБанк хооронд 0.4кВ КШ – 2ш

5-р цэгт: РП-2 – 2-р төрөх хооронд 0.4кВ КШ – 1ш

6-р цэгт: РП-2 – 20-р байр хооронд 0.4кВ КШ – 2ш

7-р цэгт: РП-2 – ХТП-100 хооронд 6кВ КШ – 1ш

8-р цэгт: РП-2 – ХТП-251 хооронд 6кВ КШ – 1ш

9-р цэгт: РП-2 – РП-5 хооронд 6кВ КШ – 2ш

10-р цэгт: РП-2 – Гамшиг судлалын хүрээлэн хооронд 0.4кВ КШ – 1ш

11-р цэгт: РП-2 – Замын гэрэлтүүлэг хооронд 0.4кВ КШ – 1ш

12-р цэгт: РП-2 – РП-38 хооронд 6кВ КШ – 2ш

13-р цэгт: РП-2 – Дөрвөн зам д/с хооронд 6кВ КШ – 2ш

14-р цэгт: РП-2 – ХТП-100, ХТП-3944 хооронд 6кВ КШ – 2ш

15-р цэгт: РП-2 – ХТП-066, ХТП-375 хооронд 6кВ КШ – 2ш

16-р цэгт: РП-2 – Eastern plaza хооронд 0.4кВ КШ – 2ш

17-р цэгт: РП-2 – Гамшиг судлалын хүрээлэн хооронд 0.4кВ КШ – 1ш

18,19-р цэгт: РП-2 – Онцгой байдлын ерөнхий газар хооронд 0.4кВ КШ – 2ш

20-р цэгт: РП-2 – Аэрофлот хооронд 0.4кВ КШ – 1ш

21-р цэгт: РП-2 – Орон сууц барилга хооронд 0.4кВ КШ – 2ш

ЗУРАГ ТӨСӨЛД ТОДРУУЛГА ХИЙСЭН ТОДОРХОЙЛОЛТ

№ 01/2024-033

УБЦТС ТӨХК: КАЗТөв. 2024 оны 04 сарын 12

Зураг төслийн захиалагч, объектийн байршил:

СБД, 10-р хороо, 13, 15, 30, 30б, 36-р байрны дунд талын авто зогсоол, явган зам талбайн тохижилтын ерөнхий төлөвлөгөөний зураг.

Зураг төслийн гүйцэтгэгч: "Аркосис" ХХК

Зураг төслийн дугаар нэр: ЕГ шифр:АС-Т23/10, ЕТ-04

Зураг төсөлд хийсэн тодруулга:

А.Ойртож буй шугам, тоноглол

Б.Огтлолцож буй шугам, тоноглол

1-р цэгт: ХТП-0866 барилга

2-р цэгт: ХТП-0683 барилга

3-р цэгт: ХТП-683 – ХТП-866 хооронд 10кВ КШ – 1ш

4-р цэгт: ХТП-683 – ХТП-073 хооронд 10кВ КШ – 1ш

5-р цэгт: ХТП-683 – ХТП-4643 хооронд 10кВ КШ – 1ш

6-р цэгт: ХТП-683 – ХТП-073 хооронд 10кВ КШ – 1ш

7-р цэгт: ХТП-866 – ХТП-2151 хооронд 10кВ КШ – 1ш

8-р цэгт: ХТП-866 – ХТП-073 хооронд 10кВ КШ – 1ш

9-р цэгт: ХТП-683 – 22-р байр хооронд 0.4кВ КШ – 2ш

10-р цэгт: ХТП-866 – ХТП-806 хооронд 10кВ КШ – 1ш

11-р цэгт: ХТП-683 – 30-р байр хооронд 0.4кВ КШ – 2ш

12-р цэгт: ХТП-683 – 42б-р байр хооронд 0.4кВ КШ – 2ш

13-р цэгт: ХТП-683 – 30б-р байр хооронд 0.4кВ КШ – 2ш

14-р цэгт: ХТП-683 – 13-р байр хооронд 0.4кВ КШ – 2ш

15-р цэгт: ХТП-683 – 29-р байр хооронд 0.4кВ КШ – 2ш

16-р цэгт: ХТП-683 – Үйлдвэрлэл урлалын сургууль хооронд 0.4кВ КШ – 1ш

17-р цэгт: ХТП-683 – Глобал удирдагч сургууль хооронд 0.4кВ КШ – 3ш

18-р цэгт: ХТП-683 – Үндэсний тагнуулын академи хооронд 0.4кВ КШ – 2ш

19-р цэгт: ХТП-683 – Үйлдвэрлэл урлалын сургууль хооронд 0.4кВ КШ – 1ш

20-р цэгт: ХТП-683 – 54-р байр хооронд 0.4кВ КШ – 2ш

УЛААНБААТАР ЦАХИЛГААН ҮЙЛДВЭРЛЭЛ ТӨХК-ИЙН КАЗТөв Тодруулга хийсэн МСИнженер 2024 оны 04 сарын 23 өдөр