БАТЛАВ:

ӨМНӨГОВЬ АЙМГИЙН
ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР: Ц.ЗОЛБОО

ӨМНӨГОВЬ АЙМАГ, БАЯН-ОВОО СУМ, 1-Р БАГ

100 ХҮҮХДИЙН ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАРИЛГА

/ЗАГВАР ЗУРАГ/

ХЯНАСАН:

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
Өмнөговь аймгийн ГХБХБГ-ын дарга	П.Золжаргал	
Өмнөговь аймгийн Онцгой байдлын газрын дарга, хурандаа	М.Адъяабаатар	
Эрүүл мэндийн газрын хяналт, шалгалтын хэлтсийн дарга	Б.Оюунсүрэн	

БОЛОВСРУУЛСАН:

Гүйцэтгэгч			
	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
	"Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн" ХХК-ний захирал	Н.Энхжаргал	
Захиалагч			
	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
	Өмнөговь аймгийн засаг даргын тамгын газар дарга	Ц.Амартөгс	

УЛААНБААТАР ХОТ 2024ОН

АРХИТЕКТУР ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ДААЛГАВАР, БАТЛАГДСАН ЗУРАГ ТӨСӨЛ БОЛОВСРУУЛАХ ДААЛГАВАР

БАТЛАВ: ӨМНӨГОВЬ АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР Ц.ЗОЛБОО

АРХИТЕКТУР ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ДААЛГАВАР

2024 оны 09 сарын 19 өдөр №021/24 Даланзадгад хот

1	Барилга байгууламжийн байршил тогтоосон газар олголтын захирамжийн дугаар, олгогдсон газрын байршил, хэмжээ	Өмнөговь аймгийн Баян-Овоо сумын Засаг даргын 2024.07.01 өдрийн А/130 тоот захирамжаар хүүхдийн цэцэрлэгийн барилга барих 4000 м.кв газрын байршил тогтоосон захирамж гаргасан
2	Барилга байгууламжийн нэр, зориулалт, хүчин чадал	100 хүүхдийн цэцэрлэг
3	Барилгын хэмжээ /м2/	Тэнхлэгээрээ 28 х 24 м хэмжээтэй,
4	Барилгын төрөл, давхрын тоо	Цутгамал төмөр бетон хийцлэлтэй. Зоорьгүй 2 давхар
	Дагаж мөрдөх ерөнхий төлөвлөгөө	Баян-Овоо сумын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө
6	Эдэлбэр газрын:	4000 м.кв
	-Барилгажих талбай	Эдэлбэр газрын 70%-аас ихгүй байх бөгөөд барилгажих талбайд Тагт, консоль, довжоо, рам зэргийн гадна ирмэгийн проекцын хэмжээг оруулан тооцно.
	-Ногоон байгууламж	Эдэлбэр газрын 30%-аас багагүй талбайд тохижилт, ногоон байгууламж, авто зогсоол төлөвлөнө /ХБТХууль 12.6.3/
	-Авто зогсоол	Автомашины зогсоол төлөвлөнө /ХБТХууль 12.6.3, БНбД 21-05-10, БНбД 31-01-04, 31-01-10 дүрмүүдийн холбогдох заалтын дагуу/
	-Бусад	БНбД 31-01-04, 21-05-10 нормоор, холбогдох заалтын дагуу
7	Барилгажилтын улаан шугамын зай	Хот, тосгонд улаан шугам тогтоох заавар УББ 30-202-11 -ийг баримтлах ба ИШС-ийн хамгаалалтын зурвасыг хот, суурины ус хангамж, ариутгах татуургын ашиглалтын тухай хуулийн 17.6, 17.14 заалт, ЗГ-ын 2020 оны 97-р тогтоолын 3-р хавсралтын 2.2 заалтуудаар тодорхойлно
8	Талбайн тохижилт ерөнхий төлөвлөгөөнд тавигдах шаардлага	Гадна авто зам, авто зогсоол, явган хүний зам, ногоон байгууламж зэргийг төлөвлөнө. Монгол улсын стандарт /MNS-4628-2013/ мөрдөнө.
9	Талбайн өндөржилтөд тавигдах шаардлага	Талбайн өндөржилтийг газар дээр нь хэмжилт хийн нарийвчилсан зураглал хийх ба гадаргуугын ус зайлуулалтыг

		анхаарч талбайн өндөржилтийн зураг гүйцэтгэнэ. /өндөржилт төлөвлөлтийн гарын авлага, БНбД 32-01-04/
10	Архитектур төлөвлөлтийн шаардлага	Архитектур төлөвлөлтөд онцгой анхаарч, барилгын өвөр хэмжээг ерөнхий төлөвлөгөөтэй уялдуулан, байгаль цаг уур, нарны тусгал, гол нүүр тал /фасад/ зэрэг нь орчин үеийн техник технологийн хөгжлийн шаардлагад нийцэхүйц байдлаар төлөвлөнө. Мөн барилгын зураг төсөлд Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн амьдрах орчны шаардлагад нийцсэн зураг төсөл зохиох дүрэм БД31-112-11-ийг баримтлах. Монгол улсын стандарт MNS6055:2009 –ийг мөрдөнө. Баригдах барилга нь эрчим хүчний хэмнэлттэй байх ба барилгын материалыг аль болох ногоон байхаар сонгон төлөвлөнө.
11	Инженерийн шугам сүлжээ	Өгөгдсөн техникийн нөхцөлийн дагуу төлөвлөх.
12	Хот төлөвлөлтийн онцгой нөхцөл	• Эдэлбэр газарт газрын доорх болон дээрх шугам сүлжээ, газрын хэвгий зэргийг тодруулсан дэвсгэр зураг хийлгэж зөвшилцөх • Барилгын зураг төсөлд барилга баригдах үеийн түр хашаа, талбайн зохион байгуулалтын зураг хийлгэж батлуулах. Түр хашаанд айл буулгах, ил жорлон төлөвлөхийг хориглоно • Гадна тохижилтод ногоон байгууламж, авто зогсоол, орц гарц зам талбайн гэрэлтүүлэг, явган зам /явган хүний замыг MNS 6056:2009 стандарт мөрдөх/ талбайн төлөвлөх ба төлөвлөлтийн шийдэл нь архитектур, хот байгуулалтын орон зайг алдагдуулахгүй авто зам болон явган зорчигчийн хөдөлгөөнд саад учруулахгүй байхаар, галын машин очих боломжийг хангаж төлөвлөх.
13	Инженерийн бэлтгэл арга хэмжээ	Үерийн усны хамгаалалт, далан суваг, шуудуу, ус зайлуулах шугам сүлжээг авто зам, явган хүний замтай уялдуулан зураг төсөлд заавал тусгах.
14	Зураг төсөл зохиож зөвшөөрөлцөх үе шат	1 үе шаттай байна.

15	Онцгой нөхцөл	• Барилгын зураг төсөл нь Барилгын тухай хуулийн 12-р зүйл, 15-р зүйл шаардлагуудыг бүрэн хангасан байна • Эх загвар зураг, иж бүрэн аклын зураг төслийг ЗГазрын 2019 оны 108-р тогтоолоор баталсан дүрмийн 5-р бүлгийг баримтлана. • Газар хөдлөлийн балл 7 • Зураг төслийг гүйцэтгэхдээ барилгын талбайн инженер геологийн судалгааны дүгнэлтийг үндэслэнэ • Галын дохиоллын систем, аянга зайлуулагч төлөвлөх ба Гал унтраах анхан шатны багаж хэрэгсэл галын санамж, сэрэмжлүүлгийн самбар зэргийг төсөвт тусгах • Эх загвар зургийг батлуулахад байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын үнэлгээ хийлгэсэн байна. • Эх загвар зургийг тоон мэдээллийн санд хүлээн авахад зориулж AutoCAD программын DWG өргөтгөлөөр файлыг CD -нд буулгаж 1%-ийг хүлээлгэж өгөх • Ерөнхий төлөвлөгөөнд Тухайн объектын үндсэслэлийн цэг, координат зэргийг нарийвчлан тусгах Барилгын зураг төсөл зохиогч нь Барилгын тухай хуулийн 38 –р зүйлд заасан чиг үүргийг хариуцна

Жич анхааруулах нь:

1. Барилга байгууламжийг төлөвлөхдөө газар олголтод болон энэхүү АТД-д заасан нэр зориулалт, барилгын давхрын тоо, категорийг өөрчлөх, байршлын схемд заасан газар олголтын хэмжээнээс хэтрүүлэхийг хориглоно.
2. Хот суурингийн өнгө үзэмж, эрүүл аюулгүй нөхцөлийг сайжруулах, газрыг хамгаалах нөхөн сэргээх шаардлагын дагуу газар эзэмшигч нь эзэмшилд авсан газрын 30 хүртэл хувийг нь ногоон байгууламж, авто зогсоол, явган хүний зам байгуулж орчноо иж бүрэн тохижуулсан байна.
3. Батлагдсан зураг төслийг барилгын талбайд 3х4 метрээс багагүй зурагт самбар болгон байршуулна.
4. Хот байгуулалтын мэдээллийн санд оруулагүй барилга байгууламжийг улсын комисс хүлээн авахгүй болно.

БОЛОВСРУУЛСАН:
ӨМНӨГОВЬ АЙМГИЙН ГХБХБГ-ЫН МЭРГЭЖИЛТЭН П.МӨНХ-ЭРДЭНЭ

БАТЛАВ.
ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН
ДАРГА Ц.АМАРТӨГС
.... оны .... сарын .... өдөр

БАЯН-ОВОО СУМАНД 100 ХҮҮХДИЙН ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ БОЛОВСРУУЛАХ АЖЛЫН ДААЛГАВАР

2024.02.09 Дугаар ЗТ-40/2024 Даланзадгад

1	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:	Өмнөговь аймгийн Засаг даргын 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр, Өмнөговь аймгийг 2024 онд хөгжүүлэх жилийн төлөвлөгөө.
2	Барилга байгууламжийн байршил:	Өмнөговь аймгийн Баян-Овоо сумын төв
3	Захиалагч байгууллага:	Өмнөговь аймгийн Засаг даргын Тамгын газар
4	Зориулалт, хүчин чадал:	Уг барилга нь орчин үеийн хийцлэлтэй 100 хүүхдийн хүчин чадалтай, 2 давхар цэцэрлэгийн зориулалттай төлөвлөнө.
5	Архитектур орон зайн төлөвлөлтөд тавигдах шаардлага	Ерөнхий төлөвлөгөө • Ногоон байгууламжийг норм дүрмийн дагуу төлөвлөх ба шинээр төлөвлөх ногоон байгууламжийг төлөвлөлтийн бүсээс гадна нийтийн эзэмшлийн зам талбайтай уялдуулан төлөвлөх боломжийг судлан зурагт тусгах; • Явган замыг өвлийн улиралд халтирдаггүй гадаргуутай хавтангаар төлөвлөж тайлбарт тусгах; • Гадна тохижилтыг иж бүрэн байдлаар төлөвлөнө. /Захиалагчтай заавал зөвшилцөнө./ • Хүүхдийн тоглоомын талбайд нарны хамгаалалт, сүүдрэвч төлөвлөнө. Барилга • Барилгын орчны барилга байгууламж, байгаль цаг уурын нөхцөл байдал уялдуулан төлөвлөх
6	Барилгын үндсэн бүтээц, хийцийн шийдэл:	*Суурь:* Цутгамал төмөр бетон каркасан суурь *Үндсэн бүтээц:* Төмөр бетон каркасан *Гадна хана:* Металл хавтан өнгөлгөө, чулуун хөвөн дулаалга, хөнгөн блок /евро/ *Дотор хана:* Хөнгөн блок /евро/ *Хучилт:* Цутгамал төмөр бетон хучилт *Дээвэр:* Хавтгай дээвэр *Цонх:* Хуванцар рамтай /вакум/ шилэн цонх *Хаалга:* Төмөр, модон хаалга
7	Инженерийн хангамжийн эх үүсвэр:	Эх загвар зурагт үндэслэн ачаалал тооцож хангагч байгууллагуудаас шинээр техникийн нөхцөлүүдийг гаргуулна. Тус техникийн нөхцөлийн хүрээнд гадна инженерийн шугам, сүлжээний зураг, төсөв боловсруулах, техникийн нөхцөл олгогдохгүй тохиолдолд өөрийн эх үүсвэрээр инженерийн шугам сүлжээний зураг, төсөв боловсруулан холбогдох байгууллагуудтай зөвшилцөн, батлуулах.
8	Ерөнхий төлөвлөгөө, Зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	Хууль тогтоомжууд: • Газрын тухай хууль • Барилгын тухай хууль • Хот байгуулалтын тухай хууль Норм, нормативууд: • Барилгын инженер геологийн ажил /БНбД 11-03-01/ • Барилгын геодезийн ажил /БНбД 11-08-06/ • Барилга захиалагчийн дүрэм • Барилгын бүтээц ба буурийн найдваршил. Ерөнхий шаардлага /БНбД 20-01-11/ • Ачаалал ба үйлчлэл /БНбД 20-04-17/ • Барилга, байгууламжийн галын аюулгүй байдал /БНбД 21-01- 02 • Барилга, байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм /БНбД 21-02-02/ • Газар хөдлөлийн бүс нутагт барилга төлөвлөх барилгын норм ба дүрэм /БНбД 22-01-01*/ • Барилгад хэрэглэх уур амьсгал ба геофизикийн үзүүлэлт /БНбД 23-01-09/ • Байгалийн ба зохиомол гэрэлтүүлэг /БНбД 23-02-08/ • Барилгын дулаан хамгаалалт /БНбД 23-02-09/ • Дуу чимээ тусгаарлалт /БНбД 23-05-10/ • Олон нийт иргэний барилга /БНбД 31.03.03/ • Ариутгах татуурга. Гадна сүлжээ ба байгууламж /БНбД 40-01-14/ • Усан хангамж. Гадна сүлжээ ба байгууламж /БНбД 40-02-06/ • Барилга доторх усан хангамж, ариутгах татуурга /БНбД 40-05-98/05*/ • Дотор сантехникийн ажил /БНбД 3.05.01-88/ • Усан хангамж, бохир ус, гадна шугам, түүний барилга байгууламж /БНбД 3.05.04-90/ • Халаалт, агаар сэлгэлт ба кондиционер /БНбД 41-01-11/ • Дулааны сүлжээ /БНбД 41-02-13/ • Дулааны шугам сүлжээ /БНбД 3.05.03-95/ • Цахилгаан техникийн ажил /БНбД 3.05.06-90/ • Автоматжуулалтын систем /БНбД 3.05.07-90/ • Бетон ба төмөр бетон бүтээц. Ерөнхий журам /БНбД 52-01-10/ • Барилгын бүтээц, ажлын торлоор төсвийн суурь норм, түүний хавсралтуудыг боловсруулах хэрэглэх дүрэм /БНбД 81-10-02/ • Барилгын үнэ бүрдлийн үндсэн дүрэм /БНбД 81-94-12/ • Барилгын төсөв зохион дүрэм /БНбД 81-95-12/ • Цахилгаан техникийн ажил /БНбД 3.05.06-90/; • Хот суурины гудамж, зам төлөвлөлт /БНбД 32-01-04/ • Барилгын орчны тохижилтын ажил /БНбД 3.01-06-90/ • Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм • Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм /БНбД 30-01-04/; • Барилгын орчны тохижилтын ажлын норм ба дүрэм /БНбД 3.01-06-90/, • Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн амьдрах орчны шаардлагад нийцсэн зураг төсөл зохиох дүрэм /БД 31-112-11/, • Саарал усны систем MNS BS 8525-1 : 2015 • Бусад холбогдох норм, дүрэм;
9	Зураг төслийн бүрдэл:	Баримт бичгийн бүрдэл: • Инженер геологийн дүгнэлт • Байр зүйн дэвсгэр зургийн тайлан • Онцгой байдлын дүгнэлт • Магадлалын ерөнхий дүгнэлт /Хавсралт дүгнэлтийн хамт/ Зураг төслийн иж бүрдэл: 1. Эскиз /батлагдсан/ 2. Ажлын зураг /батлагдсан/ • ЕТ- Ерөнхий төлөвлөгөө, өндөржилт • БА- Барилга архитектур • ТХ-Технологийн зураглал • ББ- Барилга бүтээц /Бүтээцийн тооцооны хамт/ • ХАС- Халаалт агаар сэлгэлт • ЦБУ- Цэвэр бохир ус • ДГ- Дотор гэрэлтүүлэг • ХТ - Хүчит тоноглол • ХД- Холбоо дохиолол • ГД- Гадна дулаан хангамж • УХАТ-Ус хангамж ариутгах татуурга • ГЦ- Гадна цахилгаан хангамж • ГХ- Гадна холбоо дохиолол 3. Барилгын төсөв /батлагдсан/ • Төсөв • Барилга угсралтын ажлын гүйцэтгэх хугацааны график • Ажлын тоо хэмжээн жагсаалт Зураг төсөлд тавигдах шаардлага: • Тохижилтын элементүүдийг норм дүрмийн дагуу төлөвлөх ба ерөнхий харагдах байдлыг 3D буюу 3 хэмжээст зураглалаар гүйцэтгэх; • Зураг төслийг хот байгуулалтын мэдээллийн санд хүлээж авахад тавигдах шаардлага. а. Хот байгуулалтын мэдээллийн сангийн стандартыг мөрдөх. б. Хийгдэж буй төслийн дэвсгэр зургийн WGS-84, UTM буюу солбицлын нэгдсэн тогтолцоонд хийж гүйцэтгэх. Захиалагчид хүлээлгэн өгөх баримт бичгийн шаардлага: • Хэвлэмэл байдлаар эх хувиас гадна 2 хувь хуулбар • CD байдлаар 3 хувь захиалагчид хүлээлгэн өгнө • Баримт бичиг, ажлын зураг, төсвийг өнгөтөөр *.pdf форматаар 300 dpi нягтралтай сканердаж cd-нд хавсаргах • Ерөнхий төлөвлөгөөг dwg форматаар cd-нд хавсаргах
10	Зураг төслийн үе шат, хугацаа:	Зураг төсөл боловсруулах 1 үе шаттай. Гэрээнд заасан хугацаанд
11	Хөрөнгийн эх үүсвэр:	Орон нутгийн төсвийн хөрөнгө оруулалт
12	Зураг төсөл гүйцэтгэгч байгууллага	Барилга хот байгуулалтын яамны сайдын тушаалаар батлагдсан "Хот байгуулалтын баримт бичиг, барилга, байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, барилгын ажил гүйцэтгэх, өргөх байгууламж, түүний эд ангийн үйлдвэрлэл, угсралт, засвар, үйлчилгээ, материалын үйлдвэрлэл, угсралт, засвар, үйлчилгээ, материалын үйлдвэрлэл эрхлэх тусгай зөвшөөрөл олгох журам"-ын Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрөлтэй эрх бүхий хуулийн этгээд;
13	Зөвлөхийн баримт бичгийн баталгаажилт	Барилгын тухай хуулийн дагуу эрх бүхий байгууллагуудаар баталгаажуулж, зураг төсөвт магадлал хийлгэх.
14	Зураг төсвийн үнэ:	Орон нутгийн төсвийн 49,8 сая төгрөг
15	Барьцаа хөрөнгийн хувь хэмжээ, хугацаа	5%. 12 сар
16	Онцгой нөхцөл:	• Барилгын аврах гарцыг норм дүрмийн дагуу төлөвлөх ба саадгүй, түргэн аврагдах гарцыг төлөвлөх, • Галд шатдаг материал барилгын үндсэн хийцэд ашиглахгүй байх • Техникийн нөхцөлийг гүйцэтгэгч тал хариуцан гаргуулах бөгөөд батлагдсан техникийн нөхцөлийн үнийг захиалагч тал төлнө, • Байршил дээрх байр зүйн дэвсгэр зураг, инженер геологийн ажлын гүйцэтгэгч тал хариуцах бөгөөд уг зардал гэрээний үнэд багтсан байна, • Төсвийг албан ёсны хүлээн зөвшөөрөгдсөн программ /Estimator/ дээр гүйцэтгэнэ, • Барилга байгууламжид төлөвлөгдсөн тоног төхөөрөмжийн жагсаалтыг гаргасан байна, • Гүйцэтгэгч байгууллагатай гэрээ байгуулсны дараа тухайн барилгын захиалагч, ашиглагч байгууллагатай зөвшилцөж нэмэлт санал авна.

БОЛОВСРУУЛСАН:
АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР Ц.ЗОЛБОО

UPI URBAN PLANNING INSTITUTE Утас: 976-11-319078 ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХҮРЭЭЛЭН	ӨМНӨГОВЬ АЙМАГ, БАЯН-ОВОО СУМ 100 ХҮҮХДИЙН ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАРИЛГА	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
	"Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн" ХХК-ний захирал	Н.Энхжаргал		М1:@
	Гүйцэтгэгч: Архитектор	П.Балжинням		Хуудас 01
	Шалгасан: Архитектор	С.Ламжав		2024он 09сар

ЗҮРАГ ТӨСӨЛ ЗОХИОГЧИЙН ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРӨЛ

ОРЧНЫ ТОЙМ

0010015

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ

ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРӨЛ

Дугаар.. ЗТ19-970/21

"Аж ахуйн үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрлийн тухай" Монгол Улсын хуулийг үндэслэн ..... Улаанбаатар ..... аймаг/нийслэлийн ..... Чингэлтэй ..... сум/дүүргийн ..... "Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн" ХХК ..... -д

9011317110 /улсын бүртгэлийн дугаар/ 5535883 /регистрийн дугаар/

ЗТ-3.2, ЗТ-3.4, ЗТ-3.5, ЗТ-3.6, ЗТ-4.1, ЗТ-7.1, ЗТ-7.2, ЗТ-7.3, ЗТ-7.4, ЗТ-8.1, ЗТ-11.1, ЗТ-11.2 заалтын дагуу .....

..... ажил, үйлчилгээ эрхлэх тусгай зөвшөөрлийг 2021 оны 04 -р сарын 26 -ны өдрөөс таван жилийн хугацаатай олгов.

Тусгай зөвшөөрөл нь хавсралт болон гэрээний хамт хүчинтэй.

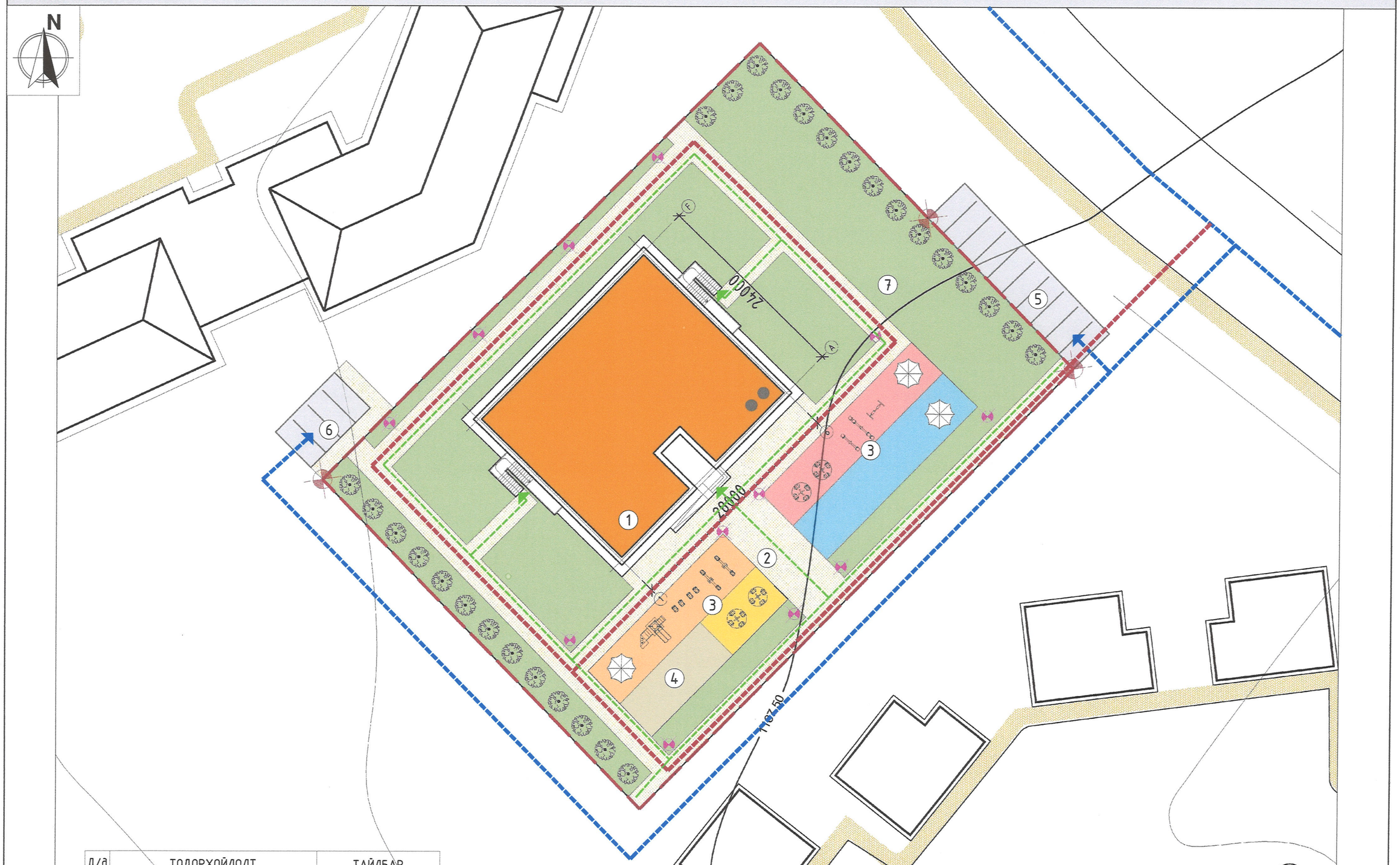
БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН САЙД Б.МӨНХБААТАР

2021 он 04 сар 26 өдөр

Улаанбаатар хот

UPI URBAN PLANNING INSTITUTE Утас: 976-11-319078 ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХҮРЭЭЛЭН	100 ХҮҮХДИЙН ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАРИЛГА	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
	"Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн" ХХК-ний захирал	Н.Энхжаргал		М1:@
	Гүйцэтгэгч: Архитектор	П.Балжинням		Хуудас 02
	Шалгасан: Архитектор	С.Ламжав		2024он 09сар

ХӨДӨЛГӨӨНИЙ СХЕМ



Д/д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1	Төлөвлөж буй барилга	Төлөвлөж буй
2	Явган зам, талбай	Төлөвлөж буй
3	Тоглоомын талбай	Төлөвлөж буй
4	Элсэн талбай	Төлөвлөж буй
5	Авто зогсоол	Төлөвлөж буй
6	Аж ахуйн авто зогсоол	Төлөвлөж буй
7	Ногоон байгууламж	Төлөвлөж буй

ТАНИХ ТЭМДЭГ

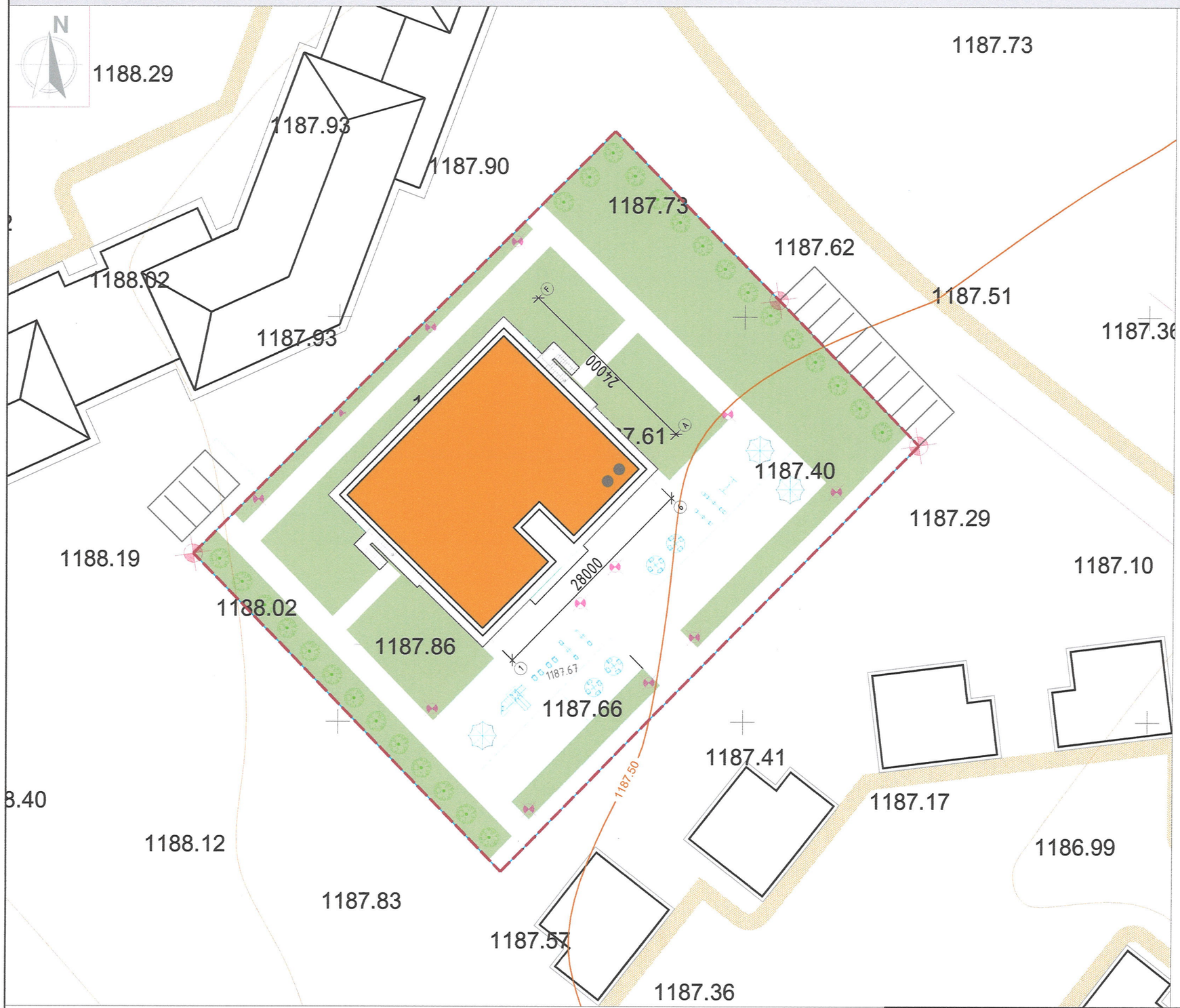
- Авто машин хөдөлгөөн
- Явган зорчигчийн хөдөлгөөн
- Онцгой үед галын машин зорчих зам

UPI URBAN PLANNING INSTITUTE
Утас: 976-11-319078
ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХҮРЭЭЛЭН

ӨМНӨГОВЬ АЙМАГ, БАЯН-ОВОО СУМ
100 ХҮҮХДИЙН ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАРИЛГА

НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
"Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн" ХХК-ний захирал	Н.Энхжаргал	
Гүйцэтгэгч: Архитектор	П.Балжинням	М1:@
Шалгасан: Архитектор	С.Ламжав	Хуудас 03
		2024он 09сар

НОГООН БАЙГУУЛАМЖ М1:500



ТАНИХ ТЭМДЭГ

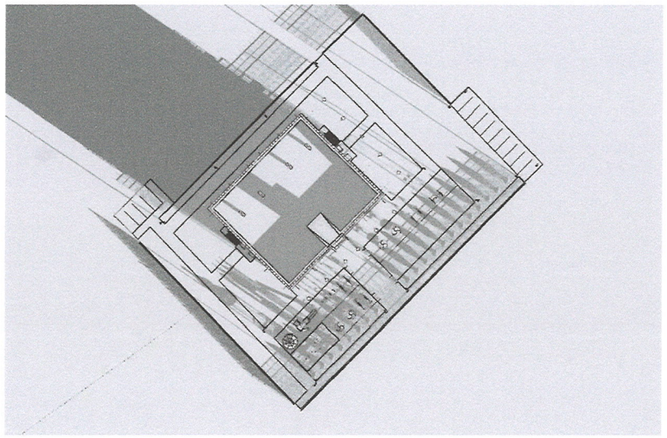
- Төлөвлөж буй барилга, байгууламж
- Төлөвлөж буй зүлэгжүүлэх талбай
- Төлөвлөж буй бут
- Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схемийн хил хязгаар
- Цэвэр, дулааны худаг
- Бохирын худаг
- Цахилгааны шугам
- Автозамын гэрэл h-8м
- Явган замын гэрэл h-3м

UPI URBAN PLANNING INSTITUTE Утас: 976-11-319078 ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХҮРЭЭЛЭН	ӨМНӨГОВЬ АЙМАГ, БАЯН-ОВОО СУМ 100 ХҮҮХДИЙН ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАРИЛГА	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
	"Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн" ХХК-ний захирал	Н.Энхжаргал		М1:500
	Гүйцэтгэгч: Архитектор	П.Балжинням		Хуудас 04
	Шалгасан: Архитектор	С.Ламжав		2024он 09сар

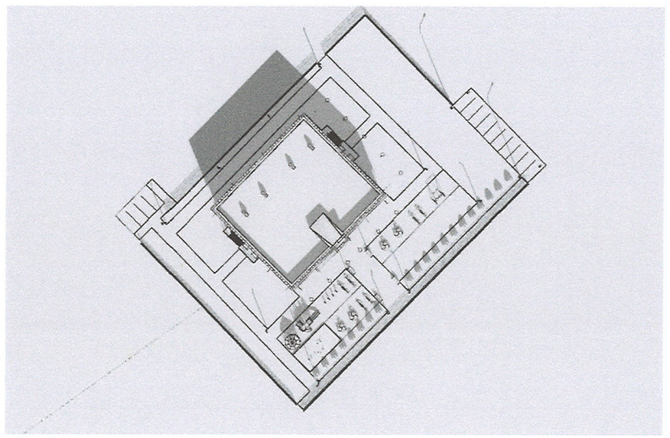
НАРНЫ ЭВЭРЛЭЛТ

N

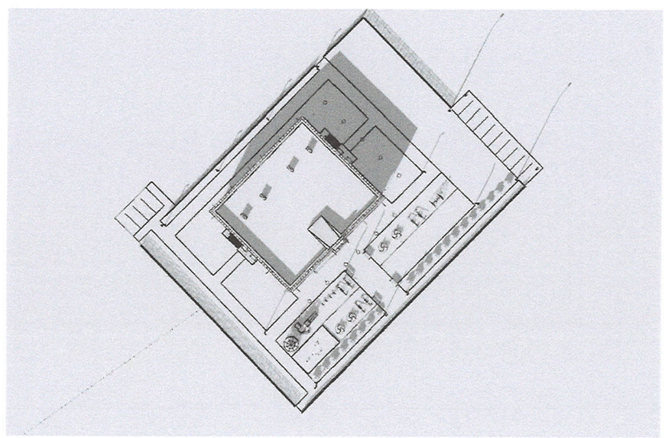
ӨВЛИЙН УЛИРАЛ 08:00 ЦАГ



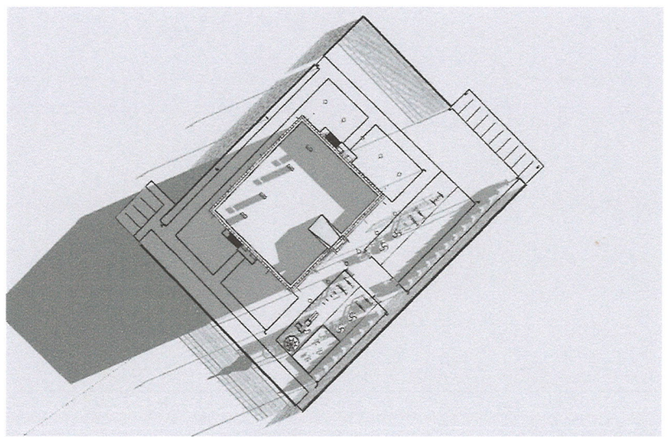
ӨВЛИЙН УЛИРАЛ 11:00 ЦАГ



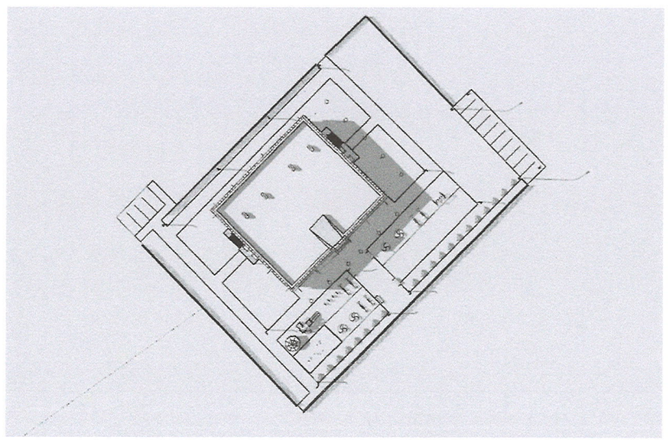
ӨВЛИЙН УЛИРАЛ 14:00 ЦАГ



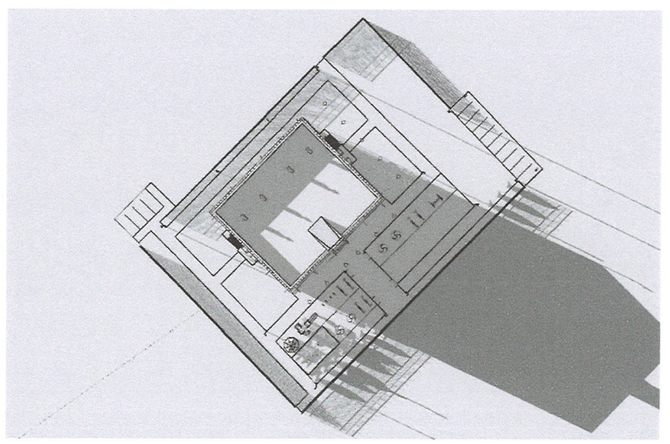
ЗУНЫ УЛИРАЛ 05:00 ЦАГ



ЗУНЫ УЛИРАЛ 16:00 ЦАГ



ЗУНЫ УЛИРАЛ 20:00 ЦАГ



UPI URBAN PLANNING INSTITUTE Утас: 976-11-319078 ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХҮРЭЭЛЭН	ӨМНӨГОВЬ АЙМАГ, БАЯН-ОВОО СУМ 100 ХҮҮХДИЙН ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАРИЛГА	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
	"Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн" ХХК-ний захирал	Н.Энхжаргал		М1:@
	Гүйцэтгэгч: Архитектор	П.Балжинням		Хуудас 05
	Шалгасан: Архитектор	С.Ламжав		2024он 09сар

БАТЛАВ:

ӨМНӨГОВЬ АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР ..... Ц.ЗОЛБОО

ХЯНАСАН:

ӨМНӨГОВЬ АЙМГИЙН ГХБХБГ-ЫН ДАРГА ..... П.ЗОЛЖАРГАЛ

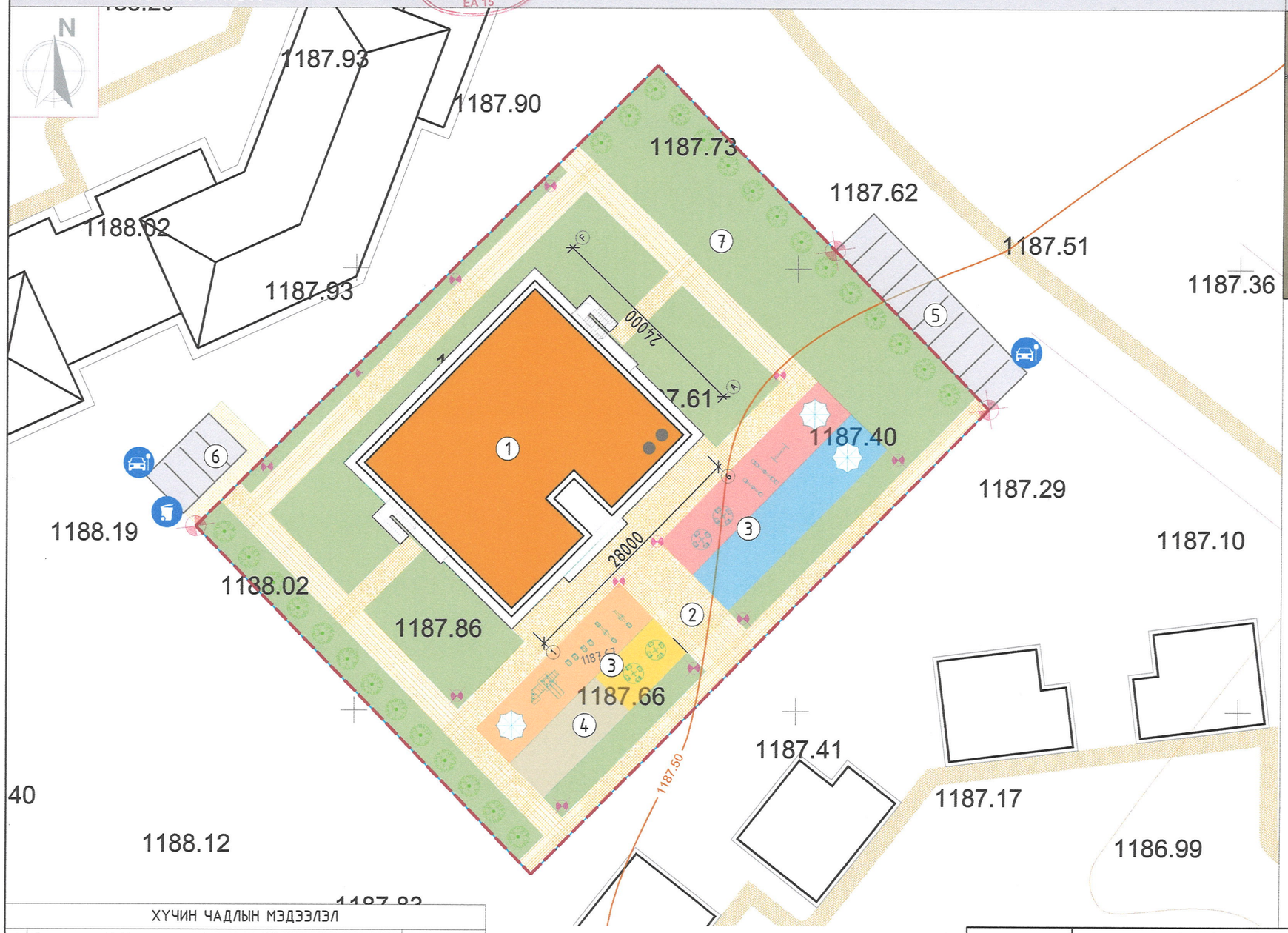
ӨМНӨГОВЬ АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР ЕА 15

ҮНДЭСЛЭЛ:

- ..... дүгаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгаврыг үндэслэв.
- Өмнөговь аймгийн Засаг даргын 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр.
- Өмнөговь аймгийн 2023 онд хөгжүүлэх жилийн төлөвлөгөө.

Д/д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1	Төлөвлөж буй барилга	Төлөвлөж буй
2	Явган зам, талбай	Төлөвлөж буй
3	Тоглоомын талбай	Төлөвлөж буй
4	Элсэн талбай	Төлөвлөж буй
5	Авто зогсоол	Төлөвлөж буй
6	Аж ахуйн авто зогсоол	Төлөвлөж буй
7	Ногоон байгууламж	Төлөвлөж буй

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:500



БАЙРШЛЫН СХЕМ

ТАНИХ ТЭМДЭГ

- Төлөвлөж буй барилга, байгууламж
- Төлөвлөж буй явган зам талбай
- Төлөвлөж буй тоглоомын талбай
- Төлөвлөж буй элсэн талбай
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Төлөвлөж буй авто зогсоол
- Төлөвлөж буй аж ахуйн авто зогсоол
- Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схемийн хил хязгаар
- Одоо байгаа барилга байгууламж
- Одоо байгаа авто зам
- Цэвэр, дулааны худаг
- Бохирын худаг
- Цахилгааны шугам
- Автозамын гэрэл h-8м
- Явган замын гэрэл h-3м
- Нэгдсэн хогийн цэг

ТАЙЛБАР

- Ерөнхий төлөвлөгөөг орчны тойм, хөдөлгөөний схем зураглалтай хамт үзэх.

ХҮЧИН ЧАДЛЫН МЭДЭЭЛЭЛ			
1	Барилгын давхрын тоо /зоорьгүй/		2
2	Барилгын талбай 28*24м		1,380м^2
3	Хүчин чадал	Бүлэг	5
		Орны тоо	100
4	Галын гарц, аврах гарцны тоо		6

UPI URBAN PLANNING INSTITUTE Утас: 976-11-319078	ӨМНӨГОВЬ АЙМАГ, БАЯН-ӨВӨО СУМ 100 ХҮҮХДИЙН ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАРИЛГА	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХҮРЭЭЛЭН	"Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн" ХХК-ний захирал	Н.Энхжаргал		М1:500
	Гүйцэтгэгч: Архитектор	П.Балжинням		Хуудас 06
	Шалгасан: Архитектор	С.Ламжав		2024он 09сар

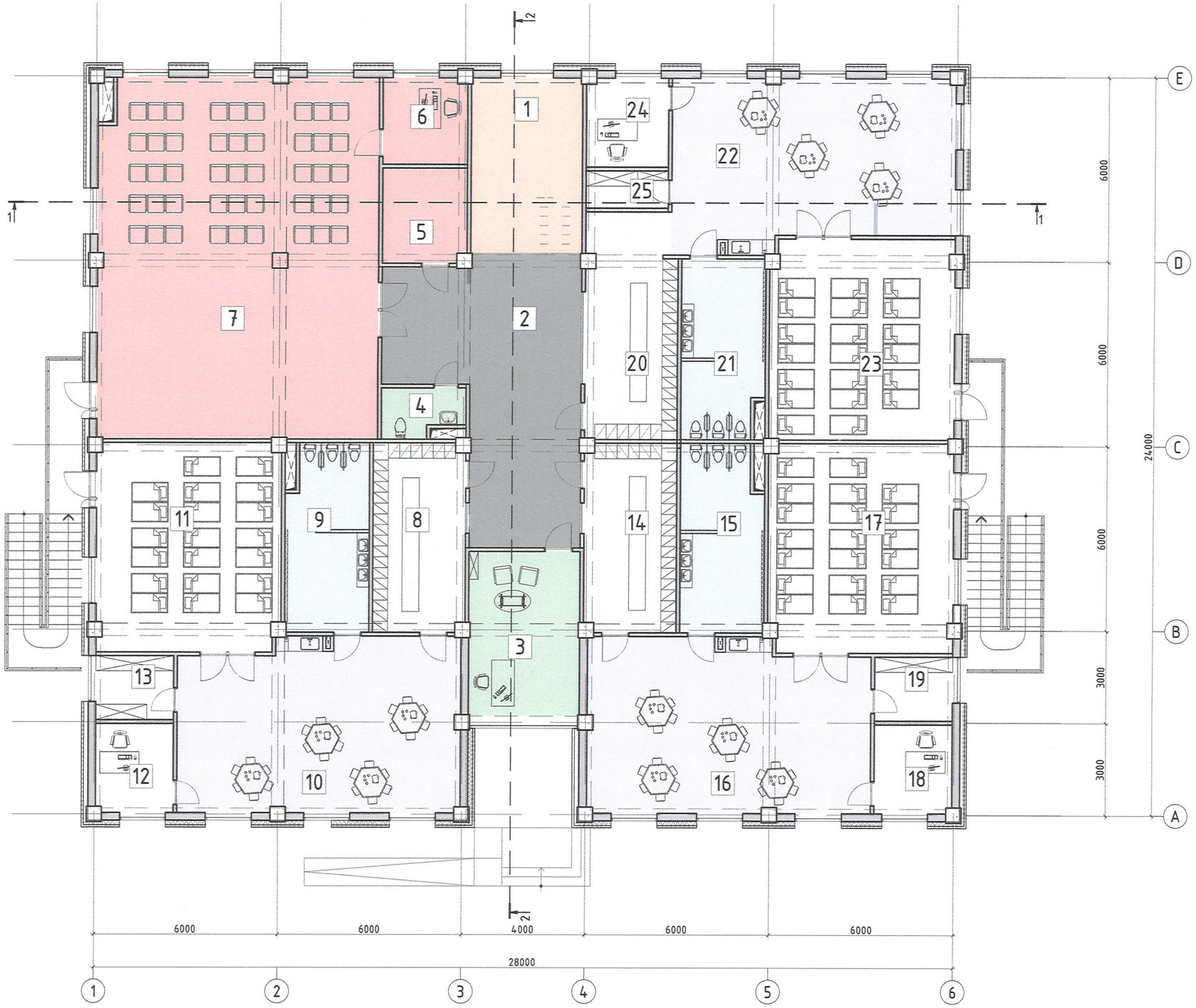
1-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ М1:150

ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ

	№	Өрөөний нэр	Талбай м²	Шалны төрөл
АЖ АХУЙН ХЭСЭГ	1	Гонх	9.8	чулуу
	2	Коридор	74.9	чулуу
	3	Шатны хонгил	20.5	чулуу
	4	Гонх	2.7	чулуу
	5	Коридор	16.2	чулуу
	6	Ажилчдын хувцас солих өрөө	14.3	паркет
	7	Ариун цэврийн өрөө	3.8	пилта
	8	Хуурай агуулах	7.2	пилта
	9	Хөргүүртэй агуулах	10.0	пилта
	10	Бохир угаалгын өрөө	11.1	пилта
	11	Бэлтгэлийн өрөө	16.0	пилта
	12	Халуун цех	35.3	пилта
	13	Санхүүгийн өрөө	18.1	паркет
	14	Арга зүйн өрөө	18.1	паркет
	15	Бохир авах өрөө	3.8	пилта
	16	Ц/Хэрэгсэл угаалгын өрөө	14.6	пилта
	17	Хатаалга индүүдлэгийн өрөө	10.0	пилта
	18	Эмчийн өрөө	11.0	паркет
	19	Тарианы өрөө	9.2	паркет
	20	Эмчийн ариун цэврийн өрөө	7.0	пилта
	21	Ариун цэврийн өрөө	6.9	пилта
	22	Цахилгааны өрөө	5.4	бетон өнгөлгөөн будаг
	23	Холбооны өрөө	2.5	бетон өнгөлгөөн будаг
	24	Узель	6.9	бетон өнгөлгөөн будаг
БҮЛЭГ-1 /2-Знас/	25	Хувцас солих хэсэг	18.3	паркет
	26	Ариун цэврийн өрөө	16.0	пилта
	27	Булгийн өрөө	52.8	хивсэнцэр
	28	Унтлагын өрөө	36.7	хивсэнцэр
	29	Багшийн өрөө	7.3	паркет
	30	Аж ахуйн өрөө	6.9	паркет
БҮЛЭГ-1 /2-Знас/	31	Хувцас солих хэсэг	18.3	паркет
	32	Ариун цэврийн өрөө	16.0	пилта
	33	Булгийн өрөө	52.8	хивсэнцэр
	34	Унтлагын өрөө	36.7	хивсэнцэр
	35	Багшийн өрөө	7.3	паркет
	36	Аж ахуйн өрөө	6.9	паркет
		Нийт талбай	601.5000	

UPI URBAN PLANNING INSTITUTE Утас: 976-11-319078 ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХУРЭЭЛЭН	ӨМНӨГОВЬ АЙМАГ, БАЯН-ӨВӨО СУМ 100 ХҮҮХДИЙН ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАРИЛГА	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
	"Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн" ХХК-ний захирал	Н.Энхжаргал		М1:150
	Гүйцэтгэгч: Архитектор	П.Балжинням		Хуудас 07
	Шалгасан: Архитектор	С.Ламжав		2024он 09сар

2-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ М1:150

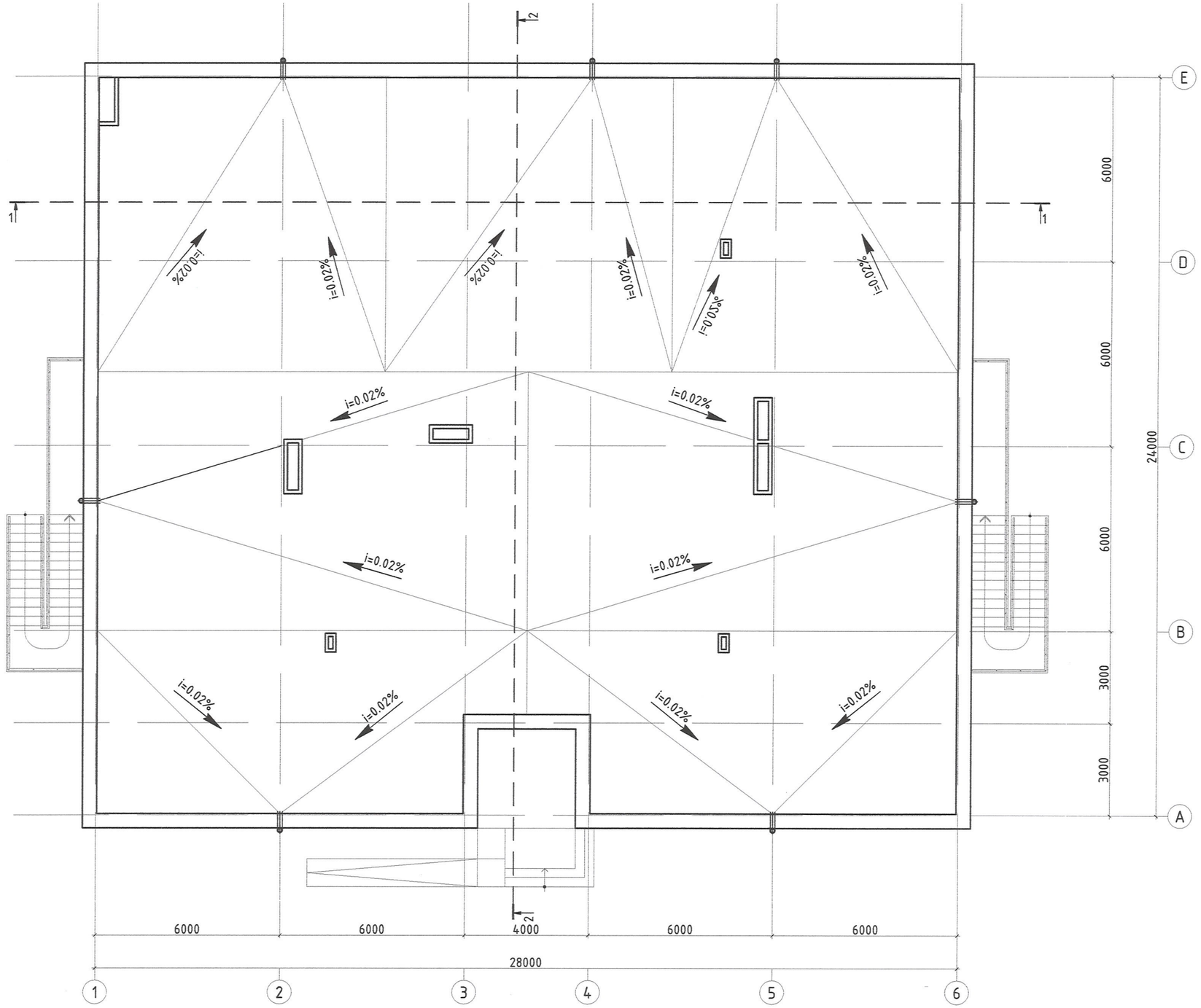


ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ

	№	Өрөөний нэр	Талбай м²	Шалны төрөл
БҮЛЭГ-3 /3-6нас/	1	Шатны хонгил	20.5	чулуу
	2	Коридор	45.3	чулуу
	3	Эрхлэгчийн өрөө	19.2	паркет
	4	Ариун цэврийн өрөө	4.0	пилта
	5	Аж ахуйн өрөө	8.4	паркет
	6	Багшийн өрөө	7.7	паркет
	7	Урлаг заал	106	паркет
	8	Хувцас солих хэсэг	18.3	паркет
	9	Ариун цэврийн өрөө	16.0	пилта
	10	Бүлгийн өрөө	50.7	хивсэнцэр
	11	Унтлагын өрөө	40.4	хивсэнцэр
	12	Багшийн өрөө	7.3	паркет
	13	Аж ахуйн өрөө	5.3	паркет
БҮЛЭГ-4 /3-6нас/	14	Хувцас солих хэсэг	18.3	паркет
	15	Ариун цэврийн өрөө	16.0	пилта
	16	Бүлгийн өрөө	50.7	хивсэнцэр
	17	Унтлагын өрөө	40.4	хивсэнцэр
	18	Багшийн өрөө	7.3	паркет
	19	Аж ахуйн өрөө	5.3	паркет
БҮЛЭГ-5 /3-6нас/	20	Хувцас солих хэсэг	21.7	паркет
	21	Ариун цэврийн өрөө	16.0	пилта
	22	Бүлгийн өрөө	50.7	хивсэнцэр
	23	Унтлагын өрөө	40.4	хивсэнцэр
	24	Багшийн өрөө	7.6	паркет
	25	Аж ахуйн өрөө	3.2	паркет
		Нийт талбай	606.2000	

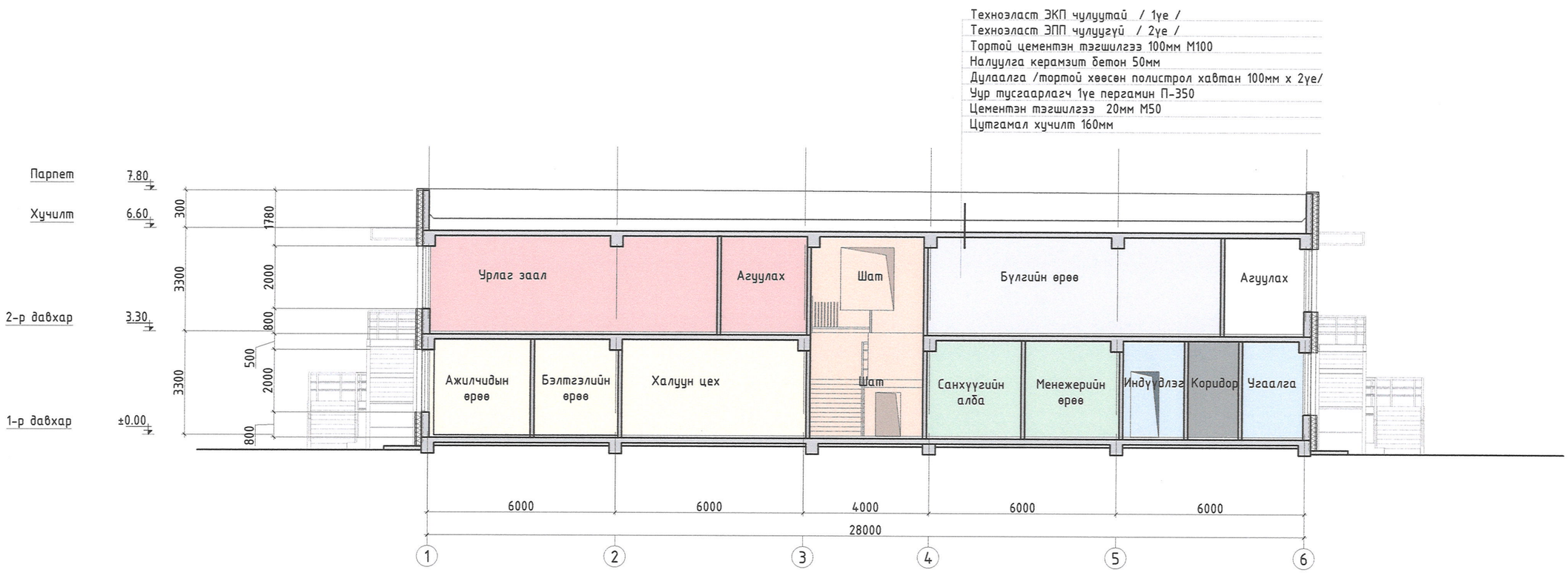
UPI URBAN PLANNING INSTITUTE Утас: 976-11-319078 ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХҮРЭЭЛЭН	ӨМНӨГОВЬ АЙМАГ, БАЯН-ОВОО СУМ 100 ХҮҮХДИЙН ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАРИЛГА	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
	"Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн" ХХК-ний захирал	Н.Энхжаргал		М1: 150
	Гүйцэтгэгч: Архитектор	П.Балжинням		Хуудас 08
	Шалгасан: Архитектор	С.Ламжав		2024он 09сар

ДЭЭВРИЙН БАЙГУУЛАЛТ М1:150

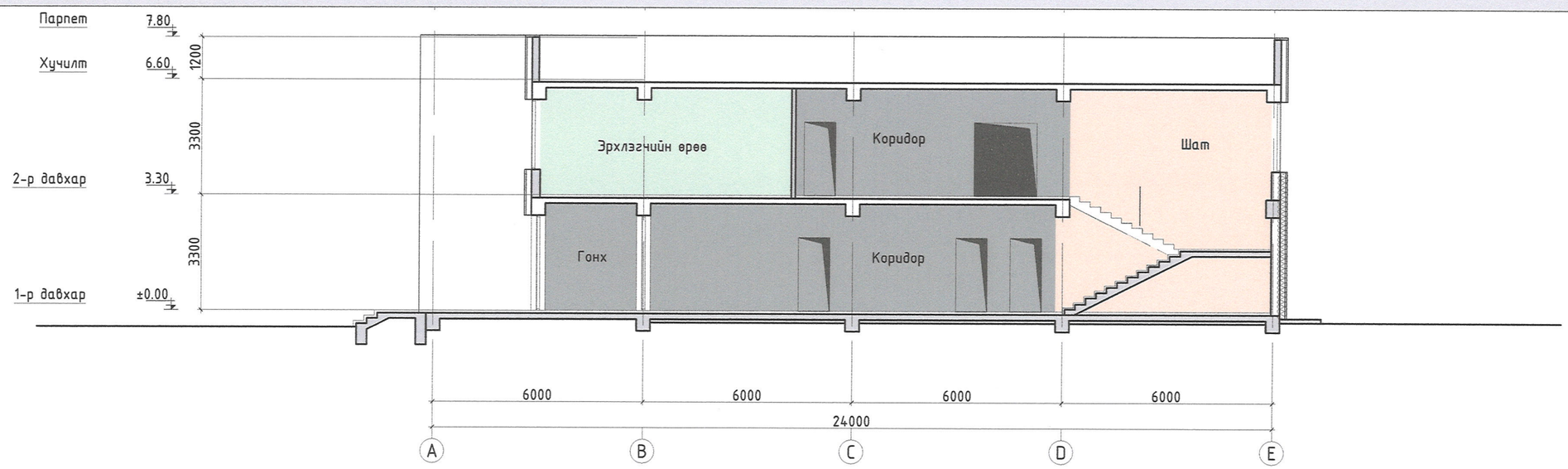


UPI URBAN PLANNING INSTITUTE Утас: 976-11-319078 ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХҮРЭЭЛЭН	ӨМНӨГОВЬ АЙМАГ, БАЯН-ОВОО СУМ 100 ХҮҮХДИЙН ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАРИЛГА	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
	"Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн" ХХК-ний захирал	Н.Энхжаргал		М1:150
	Гүйцэтгэгч: Архитектор	П.Балжинням		Хуудас 08'
	Шалгасан: Архитектор	С.Ламжав		2024он 09сар

ОГТЛОЛ 1-1 М1:150



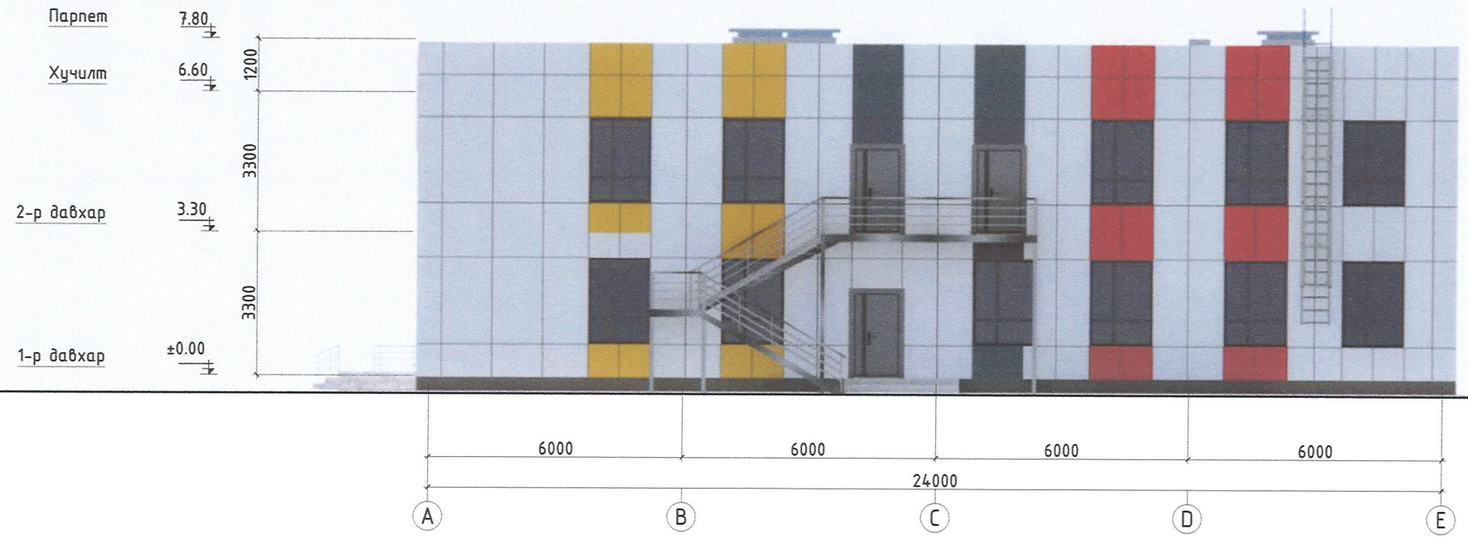
ОГТЛОЛ 2-2 М1:150



UPI URBAN PLANNING INSTITUTE Утас: 976-11-319078 ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХҮРЭЭЛЭН	ӨМНӨГОВЬ АЙМАГ, БАЯН-ОВОО СУМ 100 ХҮҮХДИЙН ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАРИЛГА	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
	"Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн" ХХК-ний захирал	Н.Энхжаргал		М1:150
	Гүйцэтгэгч: Архитектор	П.Балжинням		Хуудас 09
	Шалгасан: Архитектор	С.Ламжав		2024он 09сар

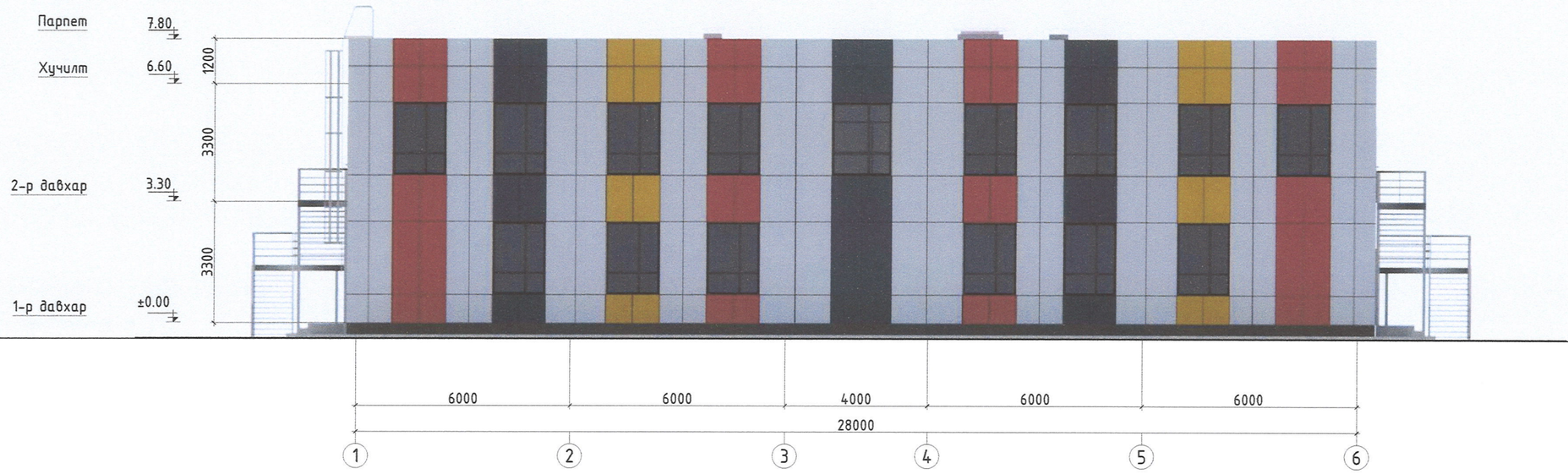
НҮҮР ТАЛ /тэнхлэг 1-6/ М1:150

ХАЖУУ ТАЛ /тэнхлэг A-E/ М1:150

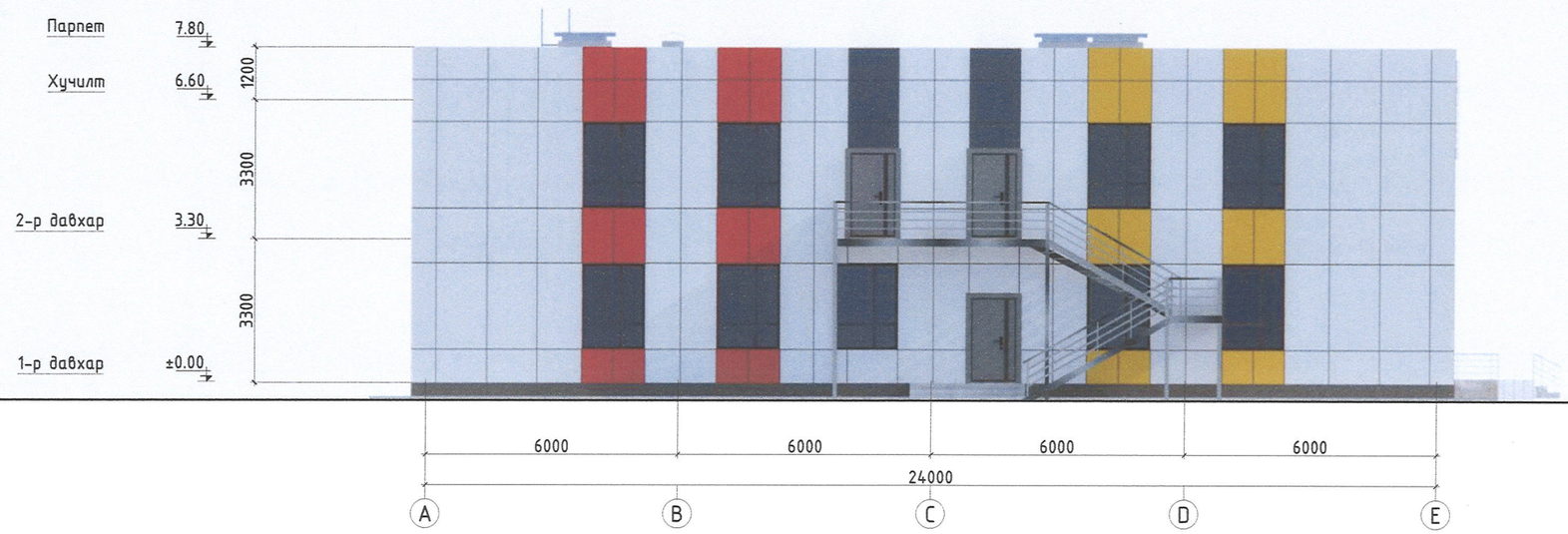


UPI URBAN PLANNING INSTITUTE Утас: 976-11-319078 ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХҮРЭЭЛЭН	ӨМНӨГОВЬ АЙМАГ, БАЯН-ОВОО СУМ 100 ХҮҮХДИЙН ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАРИЛГА	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
	"Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн" ХХК-ний захирал	Н.Энхжаргал		М1:150
	Гүйцэтгэгч: Архитектор	П.Балжинням		Хуудас 10
	Шалгасан: Архитектор	С.Ламжав		2024он 09сар

ХОЙД ТАЛ /тэнхлэг 6-1/ М1:150



ХАЖУУ ТАЛ /тэнхлэг Е-А/ М1:150



UPI URBAN PLANNING INSTITUTE Утас: 976-11-319078 ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХҮРЭЭЛЭН	ӨМНӨГОВЬ АЙМАГ, БАЯН-ОВОО СУМ 100 ХҮҮХДИЙН ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАРИЛГА	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
	"Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн" ХХК-ний захирал	Н.Энхжаргал		М1: 150
	Гүйцэтгэгч: Архитектор	П.Балжинням		Хуудас 11
	Шалгасан: Архитектор	С.Ламжав		2024он 09сар

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ

UPI URBAN PLANNING INSTITUTE Утас: 976-11-319078	100 ХҮҮХДИЙН ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАРИЛГА	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
	"Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн" ХХК-ний захирал	Н.Энхжаргал		М1:150
	Гүйцэтгэгч: Архитектор	П.Балжинням		Хуудас 12
ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХҮРЭЭЛЭН	Шалгасан: Архитектор	С.Ламжав		2024он 09сар

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ

UPI URBAN PLANNING INSTITUTE Утас: 976-11-319078 ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХУРЭЭЛЭН	100 ХҮҮХДИЙН ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАРИЛГА	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
	“Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн” ХХК-ний захирал	Н.Энхжаргал		М1:150
	Гүйцэтгэгч: Архитектор	П.Балжинням		Хуудас 13
	Шалгасан: Архитектор	С.Ламжав		2024он 09сар

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ

UPI URBAN PLANNING INSTITUTE Утас: 976-11-319078 ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХУРЭЭЛЭН	ӨМНӨГОВЬ АЙМАГ, БАЯН-ОВОО СУМ 100 ХҮҮХДИЙН ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАРИЛГА	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
	"Хот төлөвлөлтийн хуреэлэн" ХХК-ний захирал	Н.Энхжаргал		М1: 150
	Гүйцэтгэгч: Архитектор	П.Балжинням		Хуудас 14
	Шалгасан: Архитектор	С.Ламжав		2024он 09сар