БАТЛАВ:

НИЙСЛЭЛИЙН ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН АЛБАНЫ ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ Г.МӨНХБААТАР

БАГЦ 2: БАЯНГОЛ, ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРЭГТ ГАЗРЫН ЗӨРЧИЛ АРИЛГАХ (ХАШАА, ХАЙС) АЖЛЫН ДААЛГАВАР

2025 оны 05 сарын 09-ний өдөр Дугаар № Улаанбаатар хот

1	Газрын зөрчил арилгах ажлын даалгавар боловсруулах үндэслэл	Газрын тухай хуулийн 57 дугаар зүйлийн 57.3, 57.4 дэх заалт, Барилгын тухай хуулийн 40 дүгээр зүйлийн 40.1.5 дах заалт, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2020 оны 02/09 дүгээр тогтоолоор батлагдсан "Нийслэлийн 2021-2025 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэл" -ийн 9 дүгээр зүйлийн 9.4.2 дах заалт, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2022 оны 23 дугаар тогтоол, Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/414 дүгээр "Хууль, журмын хэрэгжилтийг хангуулах талаар авах зарим арга хэмжээний тухай" захирамж;
2	Захиалагч байгууллага	Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын алба
3	Захиалагчийн хяналт тавих байгууллага	Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын алба
4	Ажлын үе шат	- Захиалагч байгууллагаас гаргасан зөрчил арилгах байршлын судалгаатай холбоотой зааварчилгаа авах; - Зөрчлийн байршилд захиалагчаас гаргасан хуваарийн дагуу буулгалт хийх; - Буулгалт хийгдсэн байршлын барилгын хог хаягдлыг зөөх, хаях; - Албадан хураагдсан эд зүйлийг харьяа дүүргийн Газар зохион байгуулалтын албаны журмын хашаа руу тээвэрлэж эд хариуцагчид хүлээлгэн өгөх; - Захиалагч байгууллагад буулгалтын ажлыг хийж гүйцэтгэсэн ажлын тайлан, фото зургийг хүлээлгэн өгөх.
5	Зөрчил арилгах байршил	Хавсралт жагсаалтад заасан **49 байршил**
6	Ажлын тоо	Хавсралт жагсаалтад заасан **2700 (метр, тоо) зөрчил**
7	Гэрээний хугацаа	Газар чөлөөлж, буулгалт хийх ажил, үйлчилгээний гэрээг тухайн жилийн эцсийн хугацаагаар байгуулах ба тухайн ажлын гүйцэтгэлийн чанараар гэрээг дүгнэж, цаашид гэрээг сунгах эсэхийг шийдвэрлэнэ.
8	Тусгай зөвшөөрөл	Барилгын тусгай зөвшөөрөл
9	Хүний нөөц	- Хөдөлмөр аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн инженер /үндсэн/ - Барилгын инженер (үндсэн болон гэрээт) - Инженер, техникийн болон бусад ажилчин (үндсэн болон гэрээт)

10	Техникийн шаардлага (Тээврийн хэрэгсэл)	Гүйцэтгэгч нь экскаватор, ачааны машин (хово), маяти, портер, ковш, кран, шланз зэрэг тээврийн хэрэгсэлтэй байх эсвэл түрээсийн гэрээтэй байх, зөөврийн цахилгаан үүсгүүртэй байх.
11	Болзошгүй эрсдэл	Гүйцэтгэгч нь ажил гүйцэтгэх хугацаанд хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны дүрэм, журам, зааврыг баримтлан ажиллана. Журам, зааврыг зөрчсөнөөс үүдэн гарах бүх хариуцлагыг дангаар хүлээх үүрэгтэй. Захиалагчийн зааварчилгааны дагуу алдаа, дутагдал гаргалгүй, ажлыг хугацаанд нь гүйцэтгэнэ.
12	Шаардагдах хөрөнгийн хэмжээ	Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө – **68,540,000** (жаран найман сая таван зуун дөчин мянга) **төгрөг**

СОНГОН ШАЛГАРУУЛАЛТЫН ШАЛГУУР ҮЗҮҮЛЭЛТ

Текникийн болон санхүүгийн хосолсон оноо нь хамгийн өндөр гэж тооцогдсон байгууллагыг сонгож хэлэлцээрт урина. Сонгон шалгаруулалтад оролцсон байгууллагын чадвар, үнэлгээг тогтоохдоо Техникийн санал болон Санхүүгийн саналд дараах онооны системийг ашиглана.

А) Техникийн санал

№	Үнэлгээний шалгуур үзүүлэлт	Дэд үзүүлэлт	Оноо
1	Байгууллагын ажлын туршлага	Ижил төстэй төрөл, хэмжээний ажил гүйцэтгэсэн туршлага.	20
2	Арга зүй ба үйл ажиллагааны төлөвлөгөө	Барилга засвар хийх чиглэлээр үйл ажиллагаа явуулдаг байх.	10
		Үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх төлөвлөгөө нь ажлын даалгавар болон арга зүйтэй уялдсан байх. (Ажлын дараалал, хугацаа, хэрэгжүүлэхэд бодитой эсэх)	30
3	Ажиллах хүчний товч намтар	Багийн бүрэлдэхүүн (Ажилтны товч намтар, сертификат, бусад бичиг баримт)	40
НИЙТ			**100**

Техникийн саналд (Т)-д 70-аас доош оноо авсан оролцогчийн саналыг цаашид үнэлгээнд ашиглахгүй.

Б) Хамгийн бага үнэ бүхий санхүүгийн санал (Рт)-д 100 оноо өгнө. Бусад санхүүгийн саналын оноог (F) дараах томьёогоор тооцоолж гаргана. F=100 x Рт/Р (F нь санхүүгийн оноо, Рт нь хамгийн доод үнэ, Р тухайн санхүүгийн саналын үнэ).

В) Санал өгсөн оролцогчийн нийт оноо (5) гаргахдаа Техникийн саналын хувийн жин (Т) болон Санхүүгийн саналын хувийн жинг (F) 70:30 харьцаагаар тооцож гаргана. Тухайн оролцогчийн үнэлгээний нийт оноо (5)-г дараах томьёогоор тооцоолж гаргана. 5=Т x 0.70+Fx 0.30

ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ НӨХЦӨЛ

А) Гүйцэтгэгч нь буулгах, нүүлгэн шилжүүлэх, тээвэрлэх хэлбэрээр зөрчлийг арилгахдаа машин, техник хэрэгслийн сул зогсолт гаргалгүй, зохион байгуулалт сайтай ажиллах;

Б) Гүйцэтгэгч нь нийтийн эзэмшлийн зам талбайг чөлөөлөхдөө өөрийн ажилчид, холбогдох мэргэжлийн байгууллагын албан хаагч, мэргэжилтэн, цагдаагийн албан хаагчдын ажлын цагийг уялдуулан тооцож ажиллах;

В) Гүйцэтгэгч нь буулгалтын ажлыг хийж гүйцэтгэсэн ажлын тайлан, фото зургийг захиалагчид хүлээлгэн өгнө.

ТӨЛБӨРИЙН НӨХЦӨЛ

А) Ажил үйлчилгээний тоо хэмжээ, ажлын бодит үр дүнд дүйцүүлэн ажлын хөлсийг тооцож, санхүүжилтийг олгоно.

ЗАХИАЛАГЧААС ҮЗҮҮЛЭХ ДЭМЖЛЭГ

А) Мэдээ, мэдээлэл: Захиалагчаас Гүйцэтгэгчид буулгалтын байршлын мэдээлэл, аюулгүйн тууз, холбогдох бичиг баримтын хуулбарыг өгнө. Дурдсан материалуудыг гүйцэтгэгчид түр хугацаагаар өгөх ба ажил дууссаны дараа эргүүлэн авна. Гүйцэтгэгчийг ажил үүргээ гүйцэтгэхээр бүтээн байгуулалтын ажлын нутаг дэвсгэрт нэвтрэх, ажил үүргээ гүйцэтгэхэд шаардлагатай тохиолдолд захиалагчаас зохицуулалт хийнэ.

ҮНИЙН САНАЛ АВАХ ХУУДАС

№	Байгууламжийн нэр	Хэмжих нэгж	Хэмжээ	Үнийн санал
1	Бетонон суурьтай төмөр хашаа	Метр	1	
2	Төмөр хашаа	Метр	1	
3	Модон хашаа	Метр	1	
4	Барилгын түр хашаа	Метр	1	
5	Төмөр шон	Метр	1	
6	Бусад	Метр	1	

ХЯНАСАН:

НИЙСЛЭЛИЙН ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН АЛБАНЫ КАДАСТРЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА — Б.БАТЖАВХЛАН

НИЙСЛЭЛИЙН ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН АЛБАНЫ ГАЗАР АШИГЛАЛТ, МОНИТОРИНГИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГА — Г.АРИУНЗАЯА

НИЙСЛЭЛИЙН ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН АЛБАНЫ САНХҮҮ, АЖ АХУЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГА — Д.АВИРМЭД

БОЛОВСРУУЛСАН:

НИЙСЛЭЛИЙН ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН АЛБАНЫ САНХҮҮ, АЖ АХУЙН ХЭЛТСИЙН НЯГТЛАН БОДОГЧ — Г.СУВДАЙ

БАГЦ 2: БАЯНГОЛ, ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРЭГТ ГАЗРЫН ЗӨРЧИЛ АРИЛГАХ (ХАШАА, ХАЙС) ЖАГСААЛТ

№	Дүүрэг	Хороо	**Газар чөлөөлөх байршлын хаяг** /гудамж, ойролцоох тодорхой барилга байгууламжийн нэр/	**Хашааны материалын төрөл**	**Тоо хэмжээ** /хашааны урт метрээр/
1	Баянгол	2	Эрдмийн хишиг сургуулийн урд	Төмөр	6
2	Баянгол	2	Алтан гахайн баруун талд	Бетон суурьтай төмөр хашаа	33
3	Баянгол	3	5/1 дүгээр байр	Блок болон төмөр	68
4	Баянгол	3	42/1 дүгээр байр АОС	Төмөр	57
5	Баянгол	3	65 дугаар байрны баруун талд	Төмөр	11
6	Баянгол	3	66-р байрны зүүн урд тал	Төмөр	6
7	Баянгол	3	65 дугаар байрны зүүн талд	Төмөр	17
8	Баянгол	3	53-р байрны хойд тал	Төмөр	31
9	Баянгол	3	66-р байрны зүүн хойд тал	Төмөр	5
10	Баянгол	4	16-р байрны урд	Төмөр	27
11	Баянгол	4	7-р байр Оюут зочид буудлын урд	Төмөр	9

12	Баянгол	4	6-р байрны урд	Төмөр	55
13	Баянгол	4	Дүүргийн Прокурорын газрын хойно	Төмөр	6
14	Баянгол	4	Дүүргийн Прокурорын газрын хойно	Төмөр	23
15	Баянгол	5	8 дугаар байрны баруун урд тал	Бетон суурь төмөр	13
16	Баянгол	5	Бурханы хайр халамжийн төв сүмийн зүүн талд	Төмөр	20
17	Баянгол	5	889/3 байр орчим	Бетон суурь төмөр	26
18	Баянгол	5	122 дугаар байр орчим	Төмөр	68
19	Баянгол	6	77/2-р байр Айзам караоке	Блок	167
20	Баянгол	6	46,71,73 байрны зүүн талд	Төмөр	87
21	Баянгол	6	39-р байрны урд	Төмөр	97
22	Баянгол	7	Говь сауны хашаа	бетон	113
23	Баянгол	11	30-р цэцэрлэгийн ард талд	модон	56
24	Баянгол	12	15-р цэцэрлэгийн зүүн тал	Төмөр	129
25	Баянгол	19	58-р байрны зүүн талд	Төмөр	48
26	Баянгол	27	"Этүгэн" зочид буудлын баруун талд	Төмөр	78
27	Баянгол	28	49 а байрны баруун тал	Төмөр	11
28	Баянгол	28	46/1 байрны урд талд	Бетон суурь төмөр	45
29	Баянгол	28	72-р байрны баруун тал, Адвентист чуулганы баруун тал	Бетон суурь төмөр	16
30	Баянгол	28	49/4 дүгээр байрны зүүн урд тал	Модон	24
31	Баянгол	28	8/7 байрны баруун урдтал, Нийслэл зочид буудлын урд	Төмөр	28
32	Баянгол	29	Москвагийн гудамж	Төмөр	47
33	Баянгол	29	Москвагийн гудамж	Төмөр	61
34	Баянгол	29	Москвагийн гудамж	Төмөр	89
35	Баянгол	30	АОС-45 байр	Төмөр	202
36	Баянгол	33	67-р байрны урд бетон хашаа	Бетон	84
37	Баянгол	33	67 б байрны зүүн талд	Төмөр	42
38	Баянгол	33	70-р байрны баруун талд	Төмөр	59
39	Баянгол	34	Кастл клубын зүүн тал	Бетон болон төмөр	16
40	Чингэлтэй	4	Улаанбаатар банкны хойд талд	Төмөр	14
41	Чингэлтэй	5	5 байрны урд талд	Төмөр	4
42	Чингэлтэй	5	Тэнгис кино театрын хойно Баярконстракшн ХХК	Болокон суурьтай төмөр хашаа	53
43	Чингэлтэй	5	Тэнгис кино театрын хойно KFC баруун талд	Болокон суурьтай төмөр хашаа	60

44	Чингэлтэй	6	5 дугаар сургуулийн хойд талд	Төмөр	243
45	Чингэлтэй	6	Баянбүрдийн тойргийн урд талд Рич хотел	Болокон суурьтай төмөр хашаа	33
46	Чингэлтэй	6	Баянбүрдийн тойргийн урд талд Төрийн орон сууц корпораци	Төмөр	28
47	Чингэлтэй	6	5 дугаар сургуулийн хойд талд	Төмөр	140
48	Чингэлтэй	6	Баянбүрдийн тойргийн урд талд засгийн газрын авто бааз	Төмөр	85
49	Чингэлтэй	6	Баянбүрдийн тойргийн урд талд Монгол тв	Төмөр	60
Нийт 49 байршил 2700 метр (хашаа, хайс)					