ШИФР: ТА-06/25

Хөвсгөл аймаг, Цагаан-Үүр сум, 4-р баг

"КОНТЕЙНЕР НОЙЛ"-ЫН БАРИЛГА

/Засварын ажлын зураг/

ЗӨВШӨӨРСӨН:

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
Хөвсгөл аймгийн Цагаан-Үүр сумын Засаг Дарга	Т.Ханддорж	

БОЛОВСРУУЛСАН:

Гүйцэтгэгч			
Албан тушаал		Нэр	Гарын үсэг
"Тод архитектур"ХХК-ийн захирал		Б.Энхтуул	

Захиалагч			
Албан тушаал		Нэр	Гарын үсэг
Хөвсгөл аймгийн Цагаан-Үүр сумын Сургуулийн захирал		А.Раднаабазар	

6176313 ☎ 11117241270
ТОД АРХИТЕКТУР ХХК
УЛААНБААТАР ХОТ

УЛААНБААТАР ХОТ
2025 ОН

Scanned with CamScanner

ШИФР: ТА-06/25

Хөвсгөл аймаг, Цагаан-Үүр сум, 4-р баг

"КОНТЕЙНЕР НОЙЛ"-ЫН БАРИЛГА

/Барилга архитектурын ажлын зураг-БА/

"Тод архитектур" ХХК-ийн захирал . . . . . Б.Энхтуул

Архитектор . . . . . М.Цэцэгдарь

УЛААНБААТАР ХОТ
2025 ОН

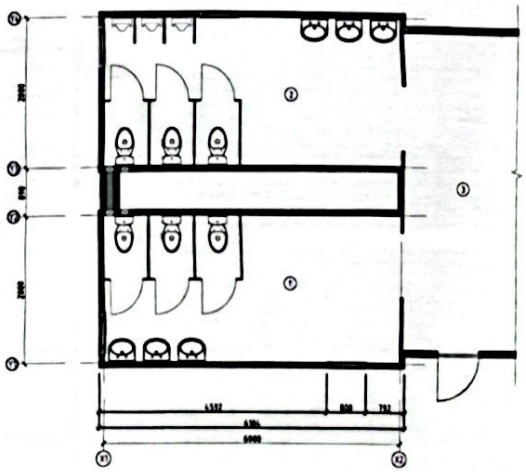
ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ, ТАЙЛБАР БИЧИГ

Ажлын зургийн бүрдэл			
№	Хуудасны нэр	Хуудасны марк	Хуудасны тоо
1	Барилга архитектур	БА 1-6	6
2	Халаалт, агаар сэлгэлт	ХАС 1-7	7
3	Цэвэр бохир ус	ЦБУ 1-6	6

Загвар зургийн бүрдэл		
№	Хуудасны нэр	Хуудасны марк
0	Нүүр хуудас	
1	Тайлбар бичиг	БА-01
2	Одоогийн байдал	БА-02
3	1-р давхрын байгуулалт	БА-03
4	Ханын дэлгэцэс	БА-04
5	1-р давхрын шалны байгуулалт	БА-05
6	1-р давхрын таазны байгуулалт	БА-06

БАЙГАЛЬ ЦАГ УУРЫН ҮНДСЭН ӨГӨГДӨЛҮҮД			
№	ҮЗҮҮЛЭЛТИЙН НЭР	ХЭМЖИХ НЗГЖ	ҮЗҮҮЛЭЛТ
1	Гадна агаарын тооцооны температур	С°	-44.0
2	Салхины ачаалал	дН/м²	33
3	Цасны ачаалал	кг/м²	70
4	Газар хөдлөлийн чичэрхийлэл	балл	6
5	Галд тэсвэржилтийн зэрэг		II
6	Эдэлгээний зэрэг		II
7	Галын ангилалын категори		2

1-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ



ЗАСВАРАН ШИНЭЧЛЭХ АЖИЛ:

ДОТОР ЗАСАЛ:
Дотор ханыг ОСП хавтан дээр ус чийгэнд тэсвэртэй эпокси будгаар 2 давхар будна. Ханын дэлгэцэс эургаас үзнэ. Ариун цэврийн өрөөний кабинуудыг ДСП хавтангаар хийнэ. Тоног төхөөрөмжүүдийг солино. ХАС, ЦБУ эургаас үзнэ үү.
Тааз нөхнө. Тааз байгуулалт эургаас үзнэ.

ГАДНА ЗАСАЛ:
Барилгын гадны заслалын ажлыг хийхээс өмнө ханын нийт гадаргуугийн нүх сүвийг бөглөж цэвэрлэж бэлтгэх шаардлагатай. Хоёр барилгаар дамжих шугам хоолой шахт хийж дулаална. Гадна ханын хуулсан хэсэгт дулаалга хийж уртсэн хавтангаар нөхнө. БА-3 эургаас үзнэ.
Зургаг заасан материалын стандарт, чанарыг хангасан өөр материалаар орлуулан хийж болно.

БУСАД ТАВИГДАХ ШААРДЛАГА: Барилгад хэрэглэх төмөр болон модон материалыг эзэрлэлт, шаталт, өмхрөлт, ялзралт, мөөгөнцөрхөөс хамгаалах арга хэмжээг норм дүрэмд заасны дагуу авна. Барилгын засварын ажлыг хийхэд талууд Монгол улсын Барилгын тухай хууль, бусад холбогдох хууль, дүрэм, тогтоол, шийдвэр, журам, Барилгын норм ба дүрэм, стандартыг дагаж мөрдөнө. Хорших хэсгийн тайлбарыг тус тусын хуудаснаас үз.

ТАЙЛБАР БИЧИГ

Уг барилгын Засварын зураг төслийг Улаанбаатар хот "Тод архитектур" ХХК-д 2025 оны 5 дугаар сард боловсруулав.

БАЙРШИЛ:
Хөвсгөл аймгийн Цагаан-Үүр сумын 4-р багийн нутаг дэвсгэрт одоо байгаа Сургуулийн "Контейнер нойл"

ҮНДЭСЛЭЛ:
- Хөвсгөл аймгийн Цагаан-Үүр сумын Сургуулийн захирлын даалгавар.
- "Контейнер нойл"-ын хэмжилтийн зураг
- Олон нийт иргэний барилга БНБД 31-03-03
- Бусад холбогдох хууль, норм ба дүрэм, стандарт-ийг үндэслэн ерөнхий төлөвлөгөө, барилга архитектурын ажлын зургийг гүйцэтгэв.

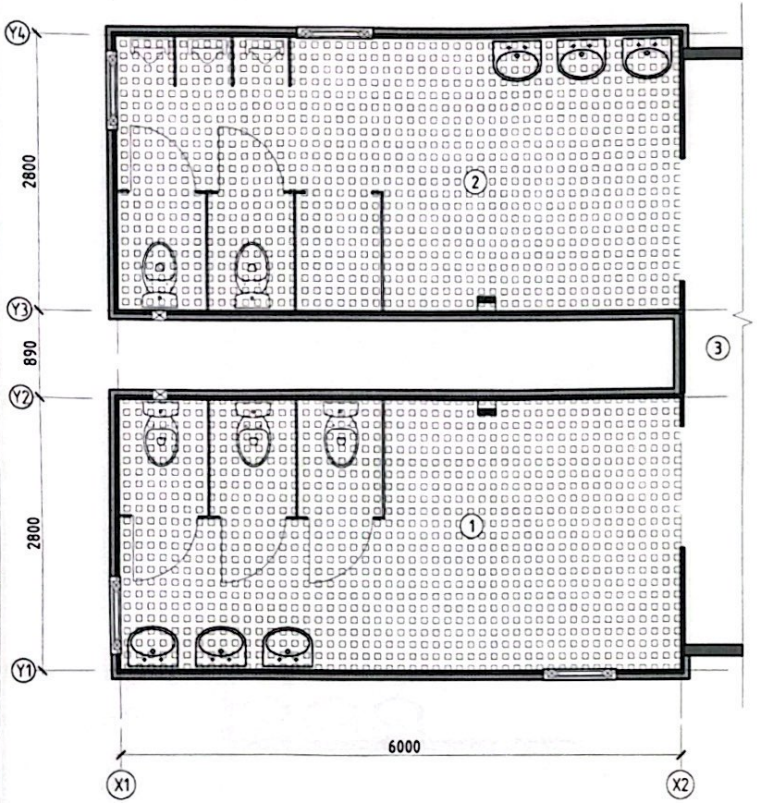
ОДООГИЙН БАЙДАЛ:
Энэхүү барилга нь тэнхлэгээрээ 6х2.8м /16.8м.кв/ хэмжээтэй, 1 давхар, 2 ширхэг Одоо байгаа контейнер барилга юм.
1-р давхар: Ариун цэврийн өрөө /эм, эр тус бүр/ -1ш, бөгөөд одоо байгаа гал тогооны барилгатай хүзүүвчээр холбогдсон байна.
БАРИЛГА БҮТЭЦ: Контейнер метал их биетэй, бетон суурьтай
ХАНА:
1-р давхрын гадна хана нь уртсэн хавтан δ=12мм өнгөлгөөтэй, долгионт металл хавтан цул ханатай,
ДЭЭВЭР:
Шубуу нуруун дээвэртэй байна.
ШАЛ:
Долгионт бүл метал хавтан, эрдэс хөвөн дулаалга, модон хавтан, хулдаастай байна.
ЦОНХ:
Металл раптай 2 давхар шилтэй цонх байна.
ХААЛГА:
Металл хаалга байна.
ТААЗ:
Шилэн хөвөн дулаалгатай, лампир тааз байна.
ДОТОР ЗАСАЛ:
Дотор ханыг ОСП хавтангаар хийсэн, өнгөлгөө байхгүй. Ариун цэврийн өрөөний кабинуудын ДСП хавтан эвдэрсэн, тоног төхөөрөмж дутуу, эвдэрсэн.
ГАДНА ЗАСАЛ:
Гадна бохирын шугам боолтодог, хөлддөг.Хоёр барилгаар дамжих шугам хоолой ил, хөлддөг.
САНАМЖ:
Тус барилгын засварын ажлыг энэхүү зураг төслийн дагуу хийж гүйцэтгэх шаардлагатай бөгөөд ямар нэг өөрчлөлт хийх тохиолдолд зохиалагч тал болон зураг төсөл зохиогчод мэдэгдэх шаардлагатай.
Гүйцэтгэгч байгууллага нь барилга угсралтын ажлын явцад ажлын зургийг чанд баримтлах бөгөөд хэрэв зураг төслийн дагуу гүйцэтгэхгүйн улмаас барилгын бат бэх, төлөвлөлт, фасадад муугаар нөлөөлөл гүйцэтгэлийг дахин хийлгэх шаардлагатай.
Жич: Барилга угсралтын бүх ажлуудыг гүйцэтгэхэд шаардлагатай материал эдлэхүүн, түүхий эд нь Монгол Улсад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй MNS стандартын шаардлагыг бүрэн хангасан байх ёстой. Барилга угсралтын ажлын явцад захиалагч байгууллага нь Монгол Улсын Барилгын тухай хуулийн дагуу зураг төслийн байгууллагатай гэрээ байгуулж, зохиогчийн хяналт хийлгэх шаардлагатай бөгөөд барилга угсралтын ажил гүйцэтгэх явцад техникийн шийдэл гаргах шаардлагатай болсон тохиолдолд гүйцэтгэгч нь захиалагчаар дамжуулан шийдвэрлэнэ.

"Тод архитектур"ХХК	Хөвсгөл аймаг. Цагаан-Үүр сум, 4-р баг "КОНТЕЙНЕР НОЙЛ"-ЫН БАРИЛГА				Ує шат: А3
	Зургийн жагсаал, тайлбар бичиг				
	Архитектор	М.Цэцэгдарь	ЕГ шифр ТА-06/25	Масштаб: М1:50	Огноо: 2025.04
	Гүйцэтгэсэн	М.Цэцэгдарь	ТГ шифр	Зургийн дугаар: БА-01	Хуудас: 6
БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ	Шалгасан	Б.Энхтуул			

Scanned with CamScanner

ОДООГИЙН БАЙДАЛ

1-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ М1:50



ОДООГИЙН ГАДНА ТАЛЫН ХАРАГДАХ БАЙДАЛ

ОДООГИЙН ДОТОР ТАЛЫН ХАРАГДАХ БАЙДАЛ

ОДООГИЙН ДОТОР ТАЛЫН ХАРАГДАХ БАЙДАЛ

ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ

	Нэр	Талбай /м²/
1	Ариун цэврийн өрөө /эм/	16.62
2	Ариун цэврийн өрөө /эр/	16.62
3	Хонгил	
	Нийт талбай	33.2400

ОДООГИЙН БАЙДАЛ

Энэхүү барилга нь тэнхлэгээрээ 6х2.8м /16.8м.кв/ хэмжээтэй, 1 давхар, 2 ширхэг Одоо байгаа контейнер барилга юм.

1-р давхар: Ариун цэврийн өрөө /эм, эр тус бүр/ -1ш, бөгөөд одоо байгаа гал тогооны барилгатай хүзүүвчээр холбогдсон байна.

БАРИЛГА БҮТЭЭЦ: Контейнер метал их биетэй, бетон суурьтай

ХАНА:
1-р давхрын гадна хана нь үртсэн хавтан δ=12мм өнгөлгөөтэй, долгионт металл хавтан цул ханатай,

ДЭЭВЭР:
Шубуу нуруун дээвэртэй байна.

ШАЛ:
Долгионт бүл метал хавтан, эрдэс хөвөн дулаалга, модон хавтан, хулдаастай байна.

ЦОНХ:
Металл рамтай 2 давхар шилтэй цонх байна.

ХААЛГА:
Металл хаалга байна.

ТААЗ:
Шилэн хөвөн дулаалгатай, лампир тааз байна.

ДОТОР ЗАСАЛ:
Дотор ханыг ОСП хавтангаар хийсэн, өнгөлгөө байхгүй. Ариун цэврийн өрөөний каб тнуудын ДСП хавтан эвдэрсэн, тоног төхөөрөмж дутуу, эвдэрсэн.

БУСАД:
Гадна бохирын шугам бөглөрдөг, хөлддөг. Хоёр барилгаар дамжих шугам хоолой ил, хөлддөг.

БҮҮЛГАХ АЖИЛ

No	Нэр	Тоо /ширхэг/	Нийт хэмжээ
1	ДСП-хавтан 1800х1200	6	24.4м²
2	Лампир тааз		37м²
3	Угаалтуур	6	6
4	Сууltуур	5	5
5	Хөтөч	3	3
6	Толь	6	6
7	Дулааны шугам	-	-
8	Цэвэр усны шугам	-	-
9	Бохир усны шугам	-	-

ТАЙЛБАР
-Одоо байгаа эвэрсэн болон ажиллагаагүй болсон эд зүйлс, тоног төхөөрөмжийг бүүлгана.
-Лампир тааз ыг бүүлгана.
-Шалны хулдаасыг хуулж, тэгшлэнэ.

ХАНЫН ТОДОРХОЙЛОЛТ

№	Таних тэмдэг	Ханын төрөл
1		Долгионт металл хана
2		ОСП хавтан хана /10/
3		Эрдэс хөвөн дулаалга /50/
4		Үртсэн хавтан /12/

НҮХНИЙ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

№	Таних тэмдэг	Тайлбар
1		Шал
2		Хананд байгаа нүх

"Тод архитектур"ХХК

БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ

Хөвсгөл аймаг Цагаан-Уур сум, 4-р баг
"КОНТЕЙНЕР НОЙЛ"-ЫН БАРИЛГА

1-р давхрын байгуулалт

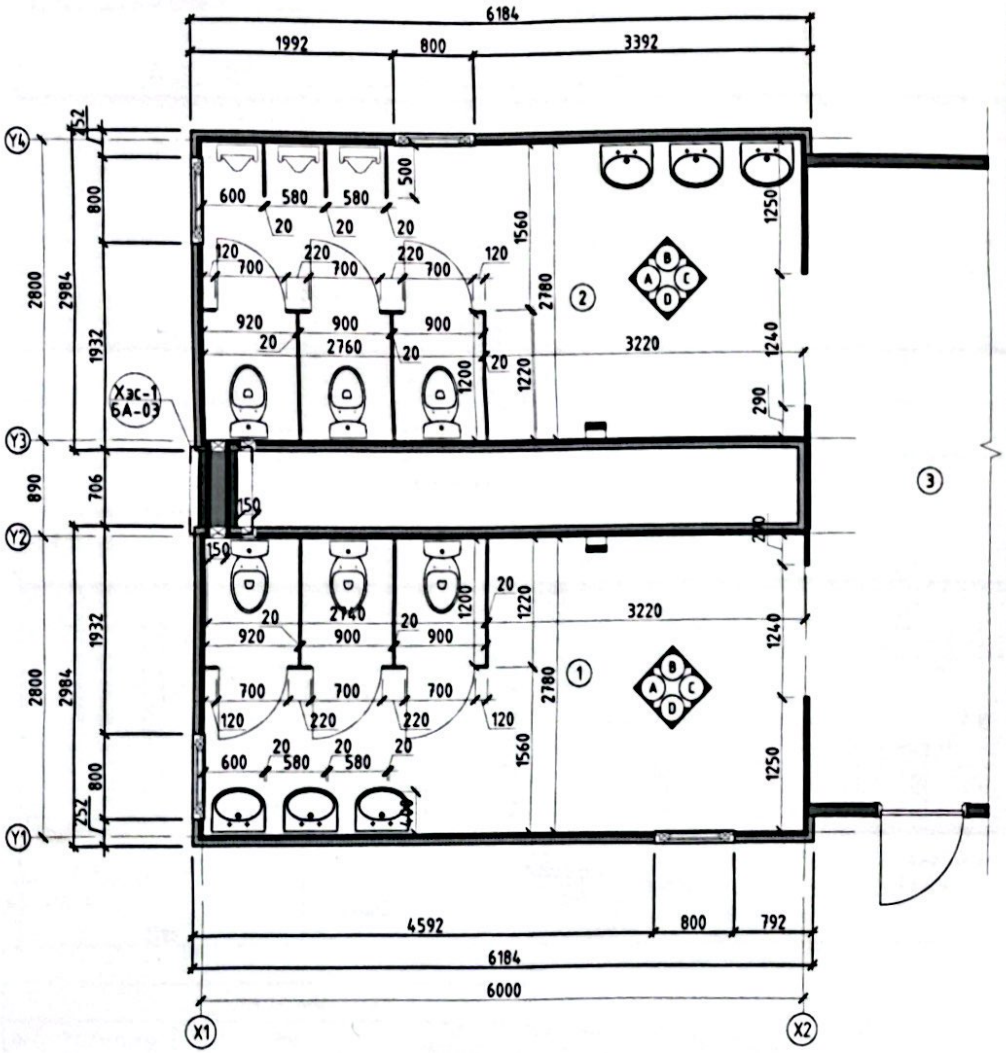
Ye шат: А3

Архитектор	М.Цэцэгдарь	ЕГ.шифр ТА-06/25	Масштаб: М1:50	Огноо: 2025.04
Гүйцэтгэсэн	М.Цэцэгдарь	ТГ.шифр	Зургийн дугаар: БА-02	Хуудас: 6
Шалгасан	Б.Энхтуул			

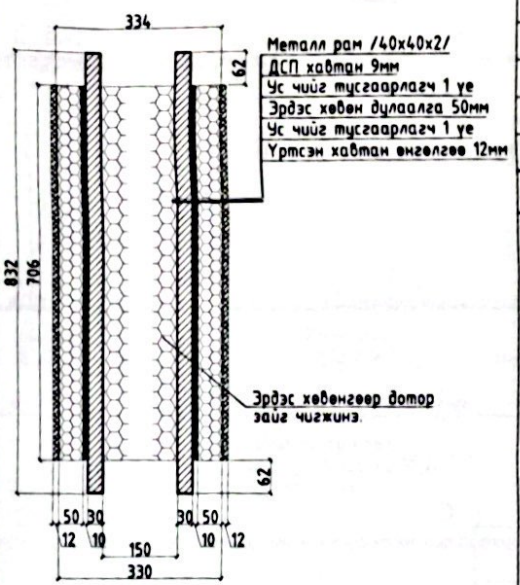
А3

Scanned with CamScanner

1-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ М1:50



Хэсэглэл-1 М1:10



Тайлбар:
Үүлэвбар хэсгийн буланг металл листээр булан гаргаж, бэхэлж, зай завсрыг силиконоор битүүлнэ.

ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ

	Нэр	Талбай /м/²
1	Ариун цэврийн өрөө /эм/	16.62
2	Ариун цэврийн өрөө /эр/	16.62
3	Хонгил	
	Нийт талбай	33.2400

ТАЙЛБАР

-Энэ зургийг ХАС, ЦБУ зургуудтай хамт үзнэ.
-Энэ хуудсыг БА бусад хуудсуудтай хамт үзнэ.
-Ариун цэврийн өрөөний хана, таазыг, шал, кабины ханыг засварлан шинэчлэнэ.
-Хоёр барилгаар дамжих шугам хоолойд дулаалгатай шахт хийнэ.
-Агааржуулалтын шугам хоолойг дулаална.
-Хана шал, таазны өнгөлгөөг хийхээс өмнө, далд шугам шүлжээний ажлыг бүрэн хийж, зай завсрыг сайтар битүүмжилсэн байна.

МАТЕРИАЛЫН ТҮҮВЭР

No	Нэр	Тоо /ширхэг/	Нийт хэмжээ
1	Үртсэн хавтан	6	1.5м²
2	Эрдэс хөвөн дулаалга	4	1.5м²
3	Металл рам	4	4м
6	Уур ус тусгаарлагч	6	4м²

ХАНЫН ТОДОРХОЙЛОЛТ

№	Таних тэмдэг	Ханын төрөл
1		Долгионт металл хана
2		ОСП хавтан хана /10/
3		Эрдэс хөвөн дулаалга /50/
4		Үртсэн хавтан /12/

НҮХНИЙ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

№	Таних тэмдэг	Тайлбар
1		Хучилтанд гарах нүх
2		Хананд гарах нүх

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН

БА			
ББ			
ХАС		О.Сайнбаяр	
ЦБУ		О.Сайнбаяр	
ХТ,ДГ			
ХД			

"Тод архитектур"ХХК

БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ

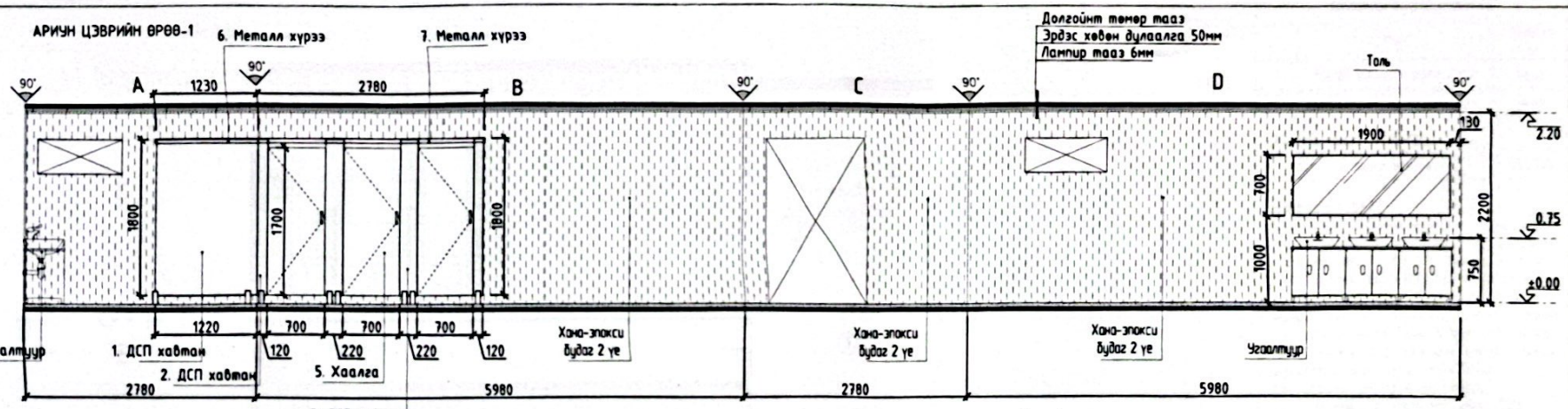
Хөвсгөл аймаг Цагаан-Үүр сум, 4-р баг
"КОНТЕЙНЕР НОЙЛ"-ЫН БАРИЛГА

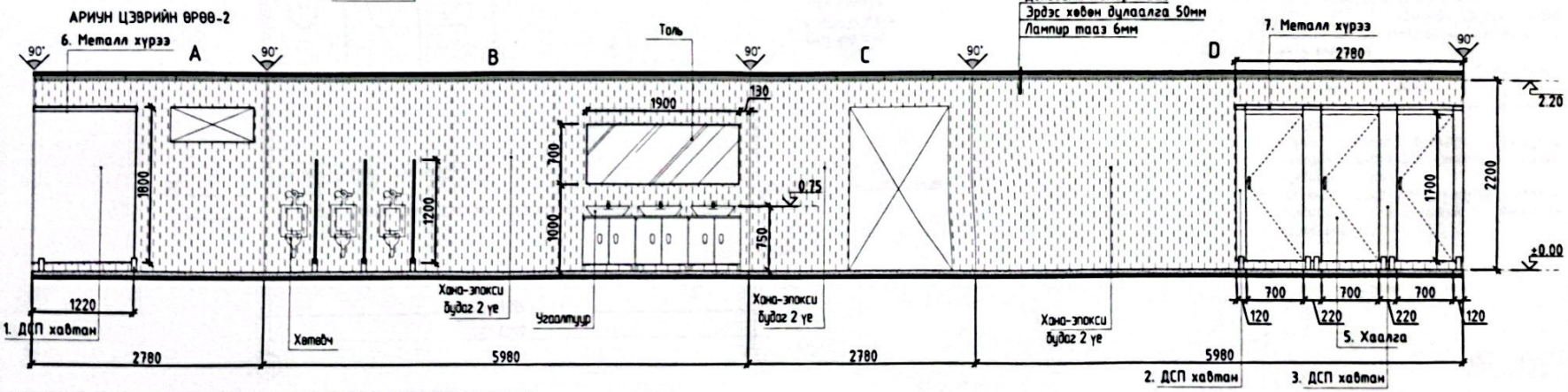
1-р давхрын байгуулалт

Ує шаг: А3					
Архитектор		М.Цэцэгдарь	ЕГ шифр ТА-06/25	Масштаб: М1:50	Огноо: 2025.04
Гүйцэтгэсэн		М.Цэцэгдарь	ТГ шифр	Зургийн дугаар: БА-03	Хуудас: 6
Шалгасан		Б.Энхтуул			

А3

ХАНЫН ДЭЛГЭЭС М1:50





МАТЕРИАЛЫН ТҮҮВЭР

No	Тэмдэглэлгээ	Нэр	Тоо /ширхэг/	Нийт хэмжээ /m²/
1		ДСП-хавтан 1800x1200	6	12.96
2		ДСП-хавтан 1800x120	4	0.9
3		ДСП-хавтан 1800x220	4	1.6
4		ДСП-хавтан 1200x500	3	1.8
5		ДСП-хавтан 1700x700	6	7.14
		Нийт		24.400000
6	L 40x40x2	Металл хүрээ L=1230	6	7.4м
7	L 40x40x2	Металл хүрээ L=2780	2	5.6м
8		Толь 1900x700	2	
		Угаалтуурнй шкаб 1900x650	2	
		Металл хөл	24ш	24ш

ТАЙЛБАР

-Энэ зургийг ХАС, ЦБУ зургуудтай хамт үзнэ.
-Ариун цэврийн өрөөний кабины ханыг Сайн чанарын ОСП хавтангаар хийх, металл хүрээгээр бэхэлнэ.
-Өрөөний ханаанд уур, ус тусгаарлагч хулдаас нэмнэ.
-Зураг дээр хэмжээ заагаагүй тохиолдолд мм-р тооцно.
-Шалны тодорхойлолт хэсэглэлийг БА-4, Таазны тодорхойлолтыг БА-5 хуудаснаас үзнэ.

ТАНИХ ТЭМДЭГ

Хөх ногоон өнгийн эпокси будаг /Өрөөний хана/ SMYK 113,208,208

Бор шаргал өнгийн ДСП хавтан /кабины хана/ SMYK 214,162,122

Материалын түүвэр			
№	Таних тэмдэг	Ханын төрөл	Талбай /м²/
1		Эпокси будаг	76.0

"Төв архитектур"ХХК

Хөвсгөл аймаг. Цагаан-Уур сум, 4-р баг
"КОНТЕЙНЕР НОЙЛ"-ЫН БАРИЛГА

1-р давхрын байгуулалт

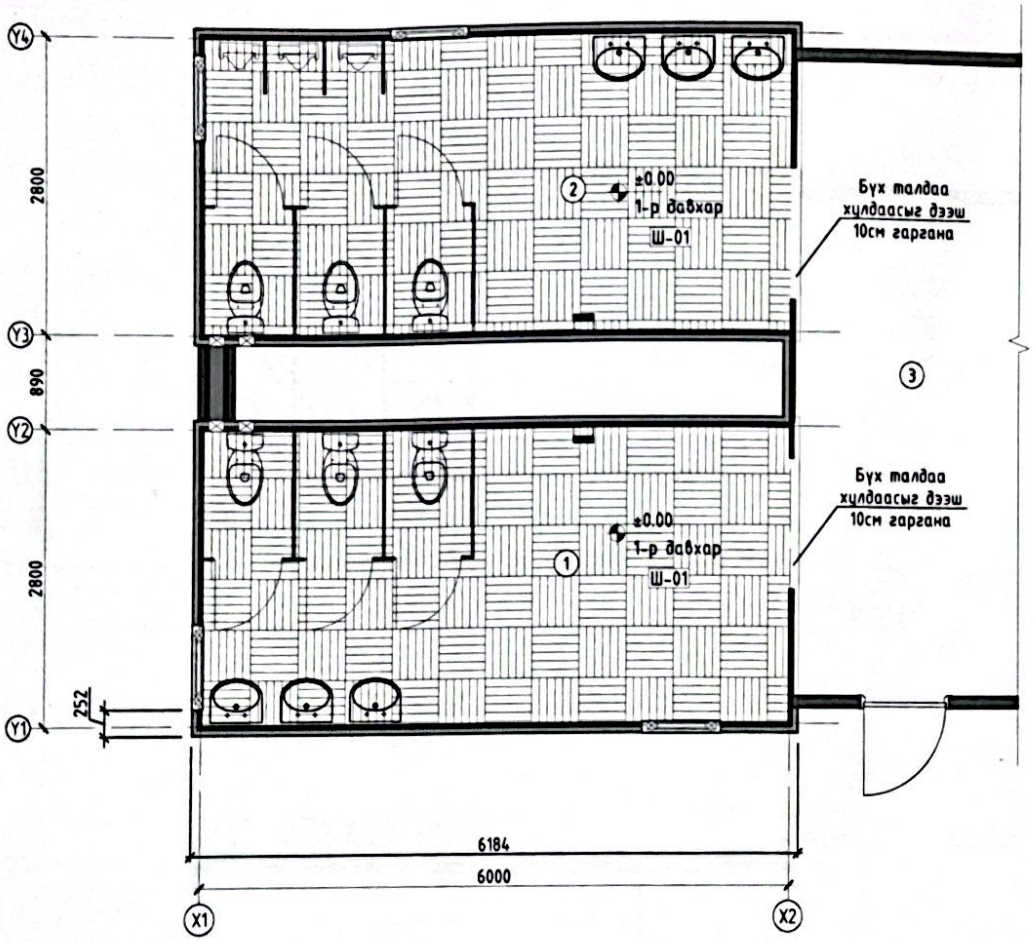
Ге шат: А3

Архитектор		М.Цэцэгдарь	ЕГ шифр	Масштаб: М1:50	Огноо: 2025.04
Гүйцэтгэсэн		М.Цэцэгдарь	ТГ шифр	Зургийн дугаар: БА-04	Хуудас: 6
БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ	Шалгасан	Б.Энхтуяа			

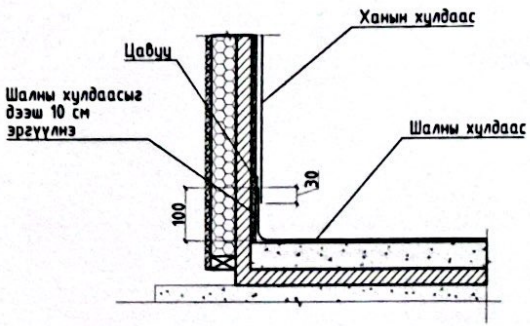
А3

Scanned with CamScanner

1-Р ДАВХРЫН ШАЛНЫ БАЙГУУЛАЛТ М1:50



Шалны уулзварын хэсэглэл М1:10



ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ

	Нэр	Талбай /м²/
1	Ариун цэврийн өрөө /эм/	16.62
2	Ариун цэврийн өрөө /эр/	16.62
3	Хонгил	
	Нийт талбай	33.2400

ШАЛНЫ ХУЛДААС

Өвөрмөц, патентлагдсан SparClean® гадаргуугийн боловсруулалттай, гулгалт, халтиралтын хамгаалалттай, халтиралтын зэрэг R11-тэй аюулгүй шал.
Халтиралтын зэрэг R-үнэлгээ нь шалны налуу үеийн гулсалт, халтиралтын хэмжээг харуулж байгаа тул утга өндөр байх тусам (R13 хамгийн өндөр) шалны гулсалтын эсэргүүцэл сайн байна.
Ус чийгтэй орчинд тохиромжтой.

- Бактерийн эсрэг үзүүлэлт: 99%
- Халтиралтын зэрэг: R11
- TVOC 28 хоногийн дараа < 100 мкг/м3: Дотор агаарын чанарт нөлөөлөх хорт бодисгүй.
- 100% дахин боловсруулах боломжтой.
- 100% REACH-д нийцсэн, формальд агуулаагүй.

Зэрэг Гэрфлор брэндтэй дүйцэхүйц чанарын шаардлага хангасан шалны хулдаасыг сонгоно.
-Шалны уулзварын хэсгийг тухайн хулдаасны зориулалтын бэхэлгээг хэрэглэнэ.

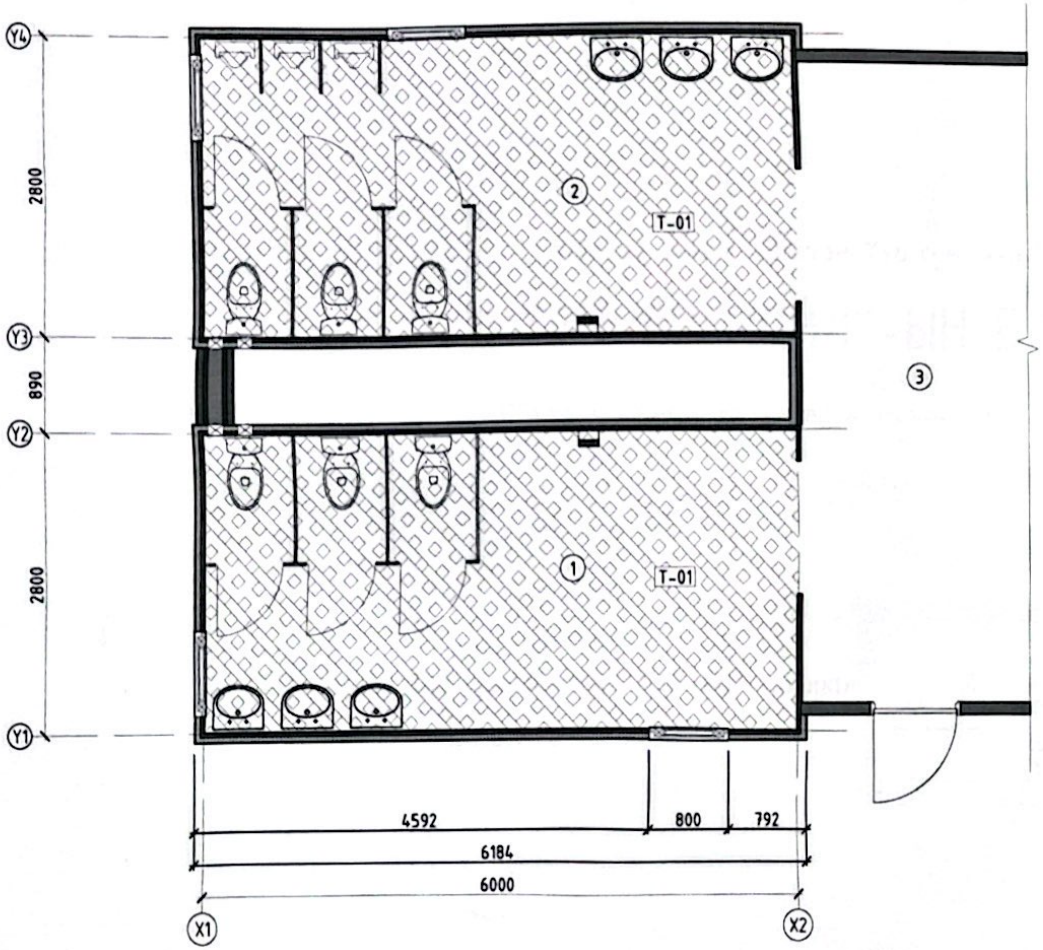
ШАЛНЫ ТОДОРХОЙЛОЛТ

№	Таних тэмдэг	Шалны төрөл	Талбай /м²/
Ш-01		Зориулалтын хулдаас	37.0

"Тод архитектур"ХХК	Хөвсгөл аймаг. Цагаан-Үүр сум, 4-р баг "КОНТЕЙНЕР НОЙЛ"-ЫН БАРИЛГА				
	1-р давхрын шалны байгуулалт				Уе шат: А3
	Архитектор	М.Цэцэгдарь	ЕГ.шифр ТА-06/25	Масштаб: М1:50	Огноо: 2025.04
	Гүйцэтгэсэн	М.Цэцэгдарь	ТГ.шифр	Зургийн дугаар: БА-05	Хуудас: 6
БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ	Шалгасан	Б.Энхтуул			

А3

1-Р ДАВХРЫН ТААЗНЫ БАЙГУУЛАЛТ М1:50



ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ		
	Нэр	Талбай /м/²
1	Ариун цэврийн өрөө /эм/	16.62
2	Ариун цэврийн өрөө /эр/	16.62
3	Хонгил	
	Нийт талбай	33.2400

ТААЗНЫ ТОДОРХОЙЛОЛТ			
№	Таних тэмдэг	Тааз ны төрөл	Талбай (м²)
T-01		Хөнгөн цагаан дүүжин тааз	37

"Тод архитектур"ХХК	Хөвсгөл аймаг Цагаан-Үүр сум, 4-р баг "КОНТЕЙНЕР НОЙЛ"-ЫН БАРИЛГА				Үе шат: А3
	1-р давхрын тааз ны байгуулалт				
	Архитектор	М.Цэцэгдарь	ЕГ.шифр ТА-06/25	Масштаб: М150	Огноо: 2025.04
	Гүйцэтгэсэн	М.Цэцэгдарь	ТГ.шифр	Зургийн дугаар: БА-06	Хуудас: 6
БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ	Шалгасан	Б.Энхтуул			

А3