БАТЛАВ. САНХҮҮ, ТӨЛӨВЛӨЛТ ЭРХЭЛСЭН

ПРОРЕКТОР В.ӨЛЗИЙБАЯР

Гурав. **ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ**

Барилгын ажлын техникийн тодорхойлолт нь Барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэхдээ техникийн баримт бичгийн үндсэн бүрдэл хэсэг болох манай улсад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа "Барилгын норм, дүрэм", стандарт, техникийн нөхцлийг иж бүрэн баримтална.

Тендерийн нарийвчилсан үнэлгээнд төсвийн тооцооны бодит байдал, ажлын үнэлгээний сонголт, ажлын хөдөлмөр зарцуулалтын дүн, түүний ажил гүйцэтгэх графиктай уялдсан байдал, зааснаас илүү, дутуу тооцсон эсэх зэргийг нарийвчлан хянаж дүгнэнэ.

Төсвийн тооцоонд цалин, материал, тээвэр, механизмын зардал, магадлашгүй ажил, нормчлолын сан, бусад шууд зардал, нэмэгдэл зардал, ашиг, захиалагчийн техник хяналтын зардал, нэмэгдсэн өртгийн татвар, зэргийг улсын хэмжээнд одоо хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа норм дүрэм, заавар, тушаал шийдвэрийг үндэслэн зохионо.

Гэрээнд тусгагдсан бүх ажлыг Монгол улсад мөрдөгдөж буй хууль, тогтоомж, БНбД, стандартын дагуу хийж гүйцэтгэнэ.

Бүх бараа материал нь шинэ, ашиглагдаагүй, олон улсын стандартад нийцсэн байна.

Барилгын ажлыг чанаргүй хийсэн тохиолдолд өөрийн хөрөнгөөр захиалагчийн заасан хугацаанд засварлаж өгнө.

Засвараас гарсан хог хаягдлыг тухайн дүүргийн зөвшөөрөгдсөн цэгт тээвэрлэж зайлуулахаар зардлыг тооцож үнийн саналаа ирүүлнэ.

Энэхүү баримт бичгийн Ажлын тоо хэмжээ гэсэн бүлэгт байгаа ажлуудыг хийж гүйцэтгэнэ.

Ажлыг гүйцэтгэх явцад талбайд ажиллаж буй ажилчдад хөдөлмөр хамгаалал аюулгүй ажиллагааны зааварчилгааг тогтмол өгч ажиллана.

Материалын сонголт өнгөний шийдлийг бодит загвараар нь үзүүлж захиалагчын саналыг тусгана.

Тендерийн бичиг баримтанд заавал бүрдүүлж ирэх материал:

- Барилгын засварын ажил гүйцэтгэх үе шатны график

. Ажлын тоо хэмжээ

ШУТИС-ийн хичээлийн 6-р байранд хийгдэх 2, 4-р давхарт 218,225,227,408 тоот өрөөнүүдэд хийгдэх интерьер засварын ажил

Ерөнхий зүйл

Шинжлэх Ухаан Технологийн Их Сургуулийн 6-р байрны 2, 4-р давхарт 218,225,227,408 тоот өрөөнүүдэд хийгдэх интерьер засварын ажил оюутан суралцагсдын ая тухтай суралцах боломж нөхцлийг бүрдүүлэн мэдээлэл, цахилгааны эх үүрвэр болон бусад зүйлсыг хангасан орчин үеийн интерьер шийдэлтэй тав тухыг хангасан анги танхим байна.

Хэмжилтийн зураг, интерьер зургийг хавсаргасан болно. Дараах нарийвчилсан ажлуудыг багтаасан байна. Үүнд:

1. Тус орчныг гүйцэтгэхэд байгалын өнгө төрх агуулсан цэвэрлэхэд хялбар дуу чимээ шингээдэг, бат бөх материалаар хийгдсэн байх.
2. Шал нь сайн чанарын өнгө дизайны сонголт бүхий PVC материалаар хийгдсэн байх.
3. Хана нь цэвэрлэхэд хялбар дизайны хэлбэр шийдэл гарган орон зайг хэмнэсэн орчин үеийн интерьертэй байх. /орчин үеийн материал, өнгө, ашигласан байна/
4. Тааз нь Тухайн орчны гэрэлтүүлэгийг оновчтой шийдэн лед гэрэлтүүлэг шийдэх, Ерөнхий дизайны шийдэлд нийцсэн таазны хэлбэр өнгө гарган цэвэр, бат бөх байна.
5. Цонхны тавцан амалгааг PVC материалаар бүрэх хаалганы амалгааг бат бөх интерьерийнхээ ерөнхий дизайнд зохицсон материалаар хийж гүйцэтгэх.
6. Оюутны нөүтбүк, гар утас цэнэглэх үзүүрүүдтэй байх
7. Интерьерт дуу шингээх зөөлөвчтэй тусгаарлах хана хийх мөн газардуулга хийж цахилгаанжилтгүй болгох

Заслын ажилд ашигладах материал нь дараах шаардлагыг хангасан байна.

Заслын материал:

- Хүний эрүүл мэндэд хор нөлөөгүй, аюулгүй, эрүүл ахуйн шаардлагыг дээд зэргээр хангасан байна.
- Будаг эмульсыг үнэргүй сайн чанартайг сонгоно.
- Ханын өнгөлгөөний хавтан нь цэвэрлэхэд хялбар, дуу шингээдэг эрүүл ахуйн шаардлага хангасан байна

Гэрэлтүүлэгч:

- Заслын ажилд солигдох бүх төрлийн гэрэл нь хүчин чадал, хэлбэр, загвар дизайны хувьд адилгүй ч LED гэрэлтүүлэг байна.

Цахилгааны монтаж:

- Гэрлийн тэжээлийг хана ,таазаар суваг ухаж далд татна

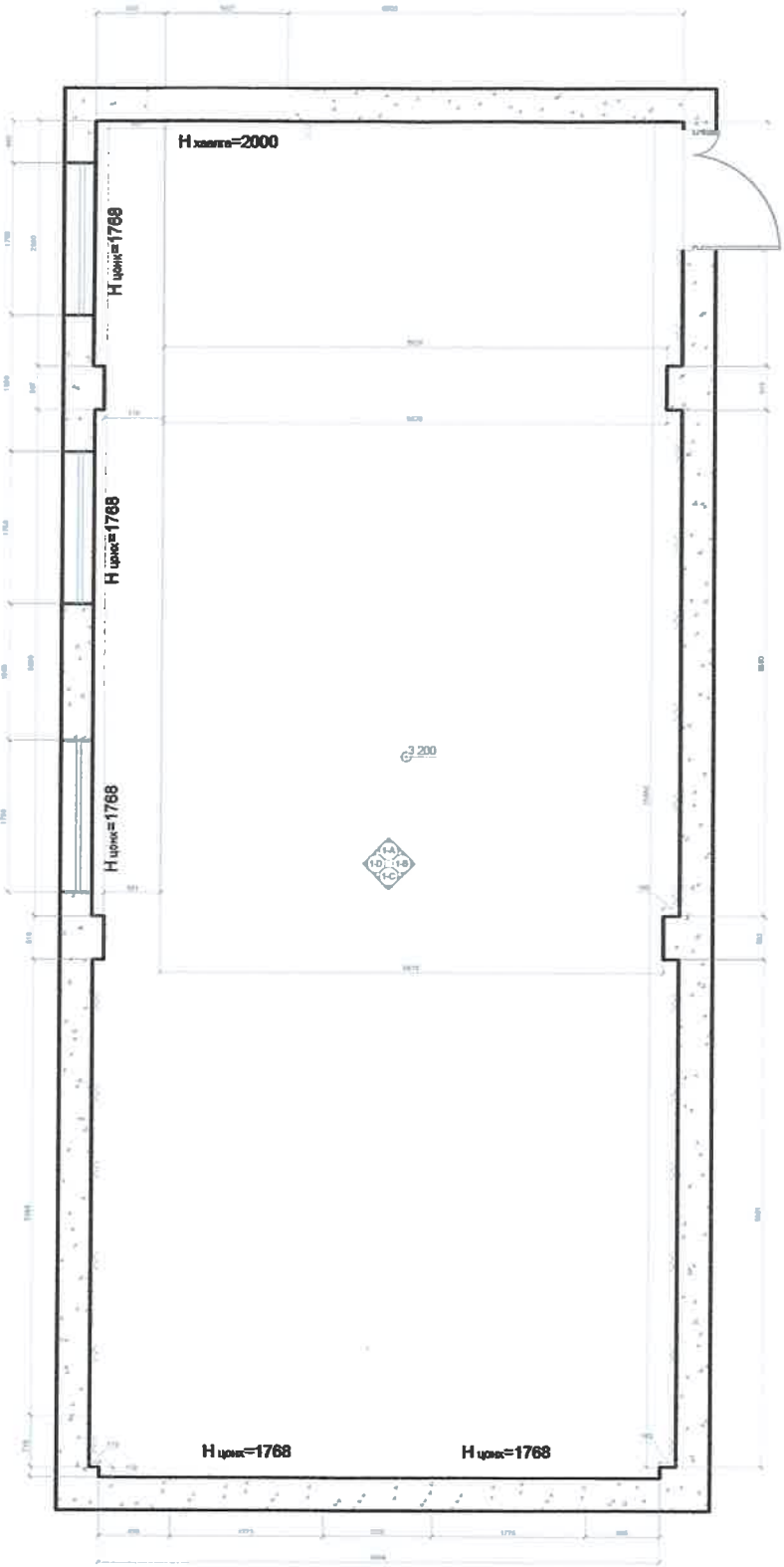
Шал:

- Хулдаас зузаан нь 2,0 мм-ээс доошгүй, нян бактер устгагчтай, Pvc гадаргуутай, өнгө үзэмжтэй.
- Солонгос улсын цавуутай дүйцэхүйц чанартай үнэргүй цавууг ашиглана

МОНГОЛ УЛСЫН ШИНЖЛЭХ УХААН ТЕХНОЛОГИЙН ИХ СУРГУУЛЬ
MONGOLIAN UNIVERSITY OF SCIENCE AND TECHNOLOGY

ШУТИС- МЭДЭЭЛЭЛ, ХОЛБООНЫ ТЕХНОЛОГИЙН СУРГУУЛЬ, ХИЧЭЭЛИЙН 6-Р БАЙР 218, 225, 226, 227, 408 ТООТ АНГИУДЫН ЗАСВАР, ӨӨРЧЛӨЛТИЙН АЖЛЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ

2025



Таних тэмдэг

Таазны түвшин

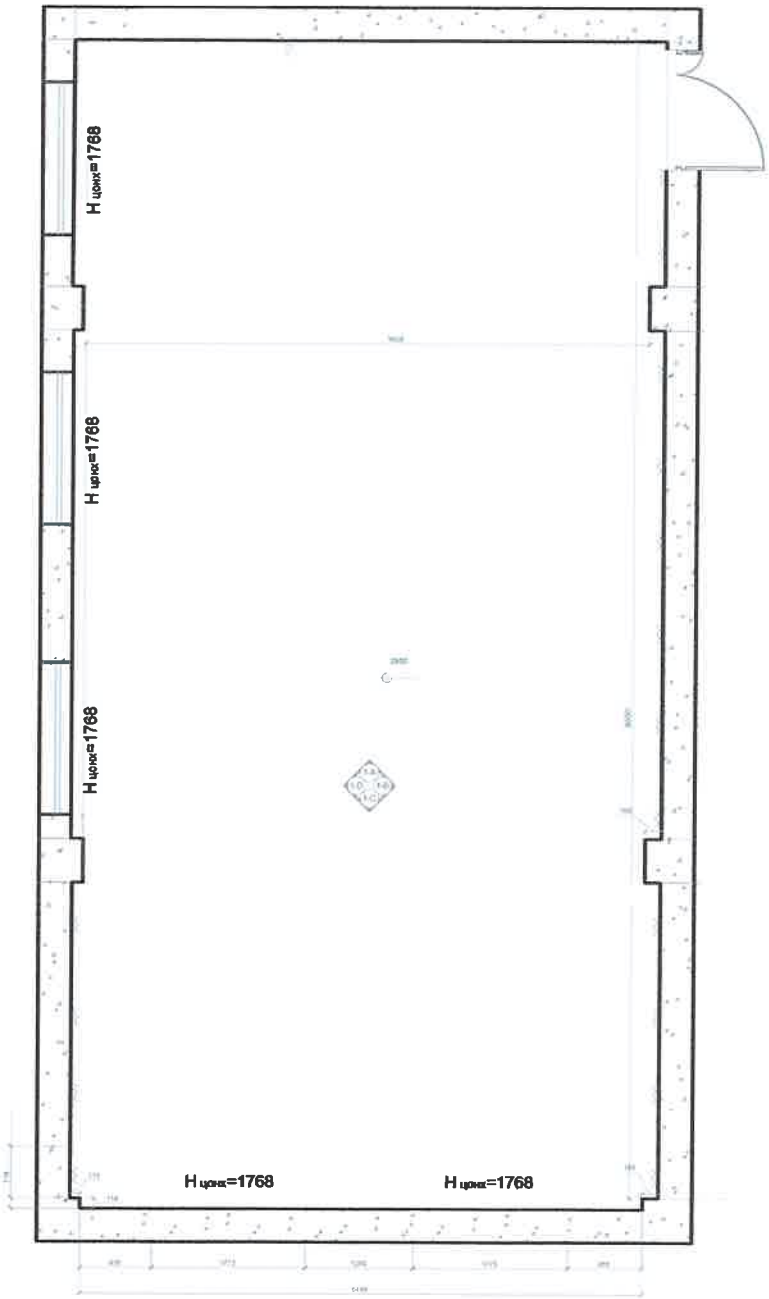
Унтраалга 1ш /нийт/

Разетка 21ш /нийт/

Хана

Д/Д	Өрөөний тоот	Талбай М2	Иттэлц М2
Талбай		Нийт-63.52 м2	
1	Танхим 218 тоот	63.52 м2	

		ШУТИС-ийн МЭДЭЭЛЭЛ, ХОЛБООНЫ ТЕХНОЛОГИЙН СУРГУУЛЬ		3ХТ-1
Хүлээн авсан		Өрөөний байгуулалт,	Масштаб: М1:50	
Шалгасан			Цаасны хэмжээ	Хуудас / Бүх хуудас
Гүйцэтгэсэн		ЕГ шифр:	A4	
		ТГ шифр:		



Таних тэмдэг

Таазны түвшин

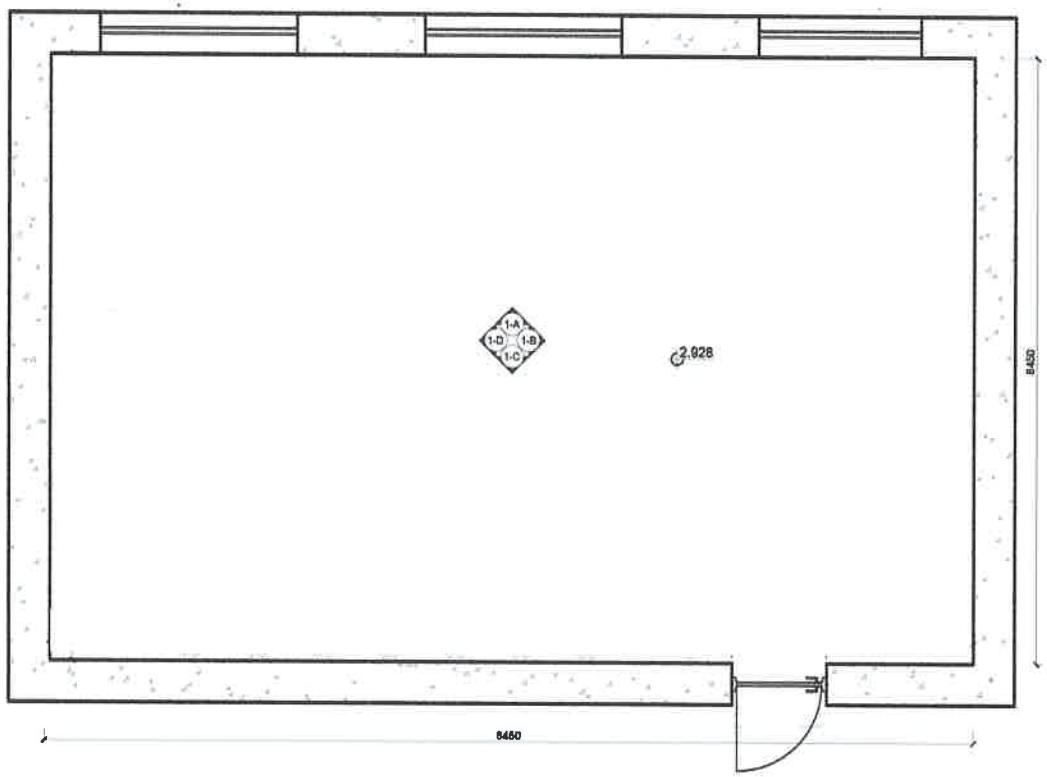
Унтраалга 1ш /нийт/

Разетка 21ш /нийт/

Хана

Д/Д	Өрөөний тоот	Талбай М2	Итгэлц М2
	Талбай	Нийт- 50м2	
1	Танхим 225 тоот	50м2	

		ШУТИС-ийн МЭДЭЭЛЭЛ, ХОЛБООНЫ ТЕХНОЛОГИЙН СУРГУУЛЬ		ЗХТ-1
Хүлээн авсан		Өрөөний байгуулалт,	Масштаб: М1:50	
Шалгасан			Цаасны хэмжээ	Хуудас / Бүх хуудас
Гүйцэтгэсэн		ЕГ шифр:	A4	
		ТГ шифр:		

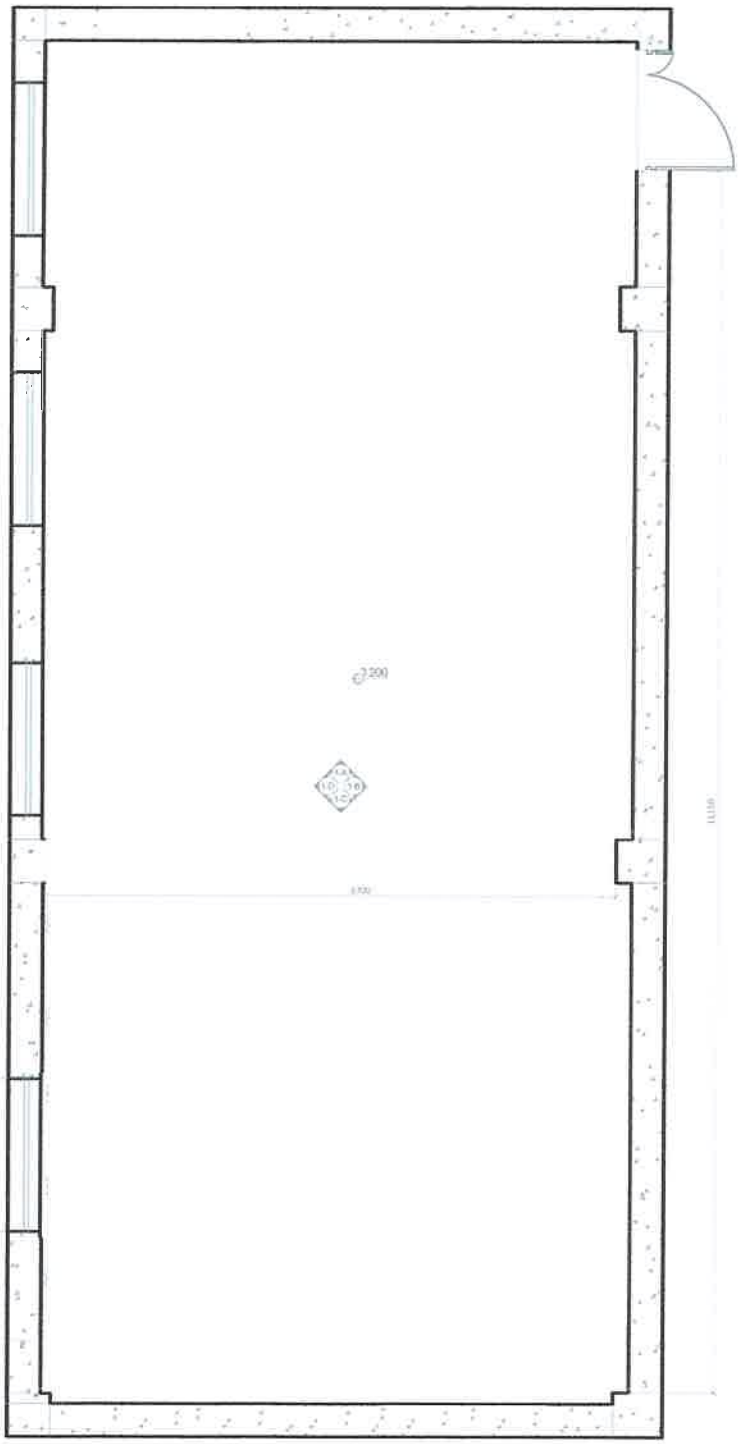


Таних тэмдэг

2.950	Таазны түвшин
	Унтраалга 1ш /нийт/
	Разетка 50ш /нийт/
	Хана

Д/Д	Өрөөний тоот	Талбай М2	Итгэлц М2
Талбай		Нийт- 50 м2	
1	Танхим 226 тоот	50 м2	

			ШУТИС-МЭДЭЭЛЭЛ, ХОЛБООНЫ ТЕХНОЛОГИЙН СУРГУУЛЬ		3ХТ-1		
	Хүлээн авсан			Өрөөний байгуулалт,	Масштаб: М1:50		
	Шалгасан				Цаасны хэмжээ	Хуудас	Бүх хуудас
	Гүйцэтгэсэн			ЕГ шифр:	А4		
				ТГ шифр:			



Таних тэмдэг

Таазны түвшин

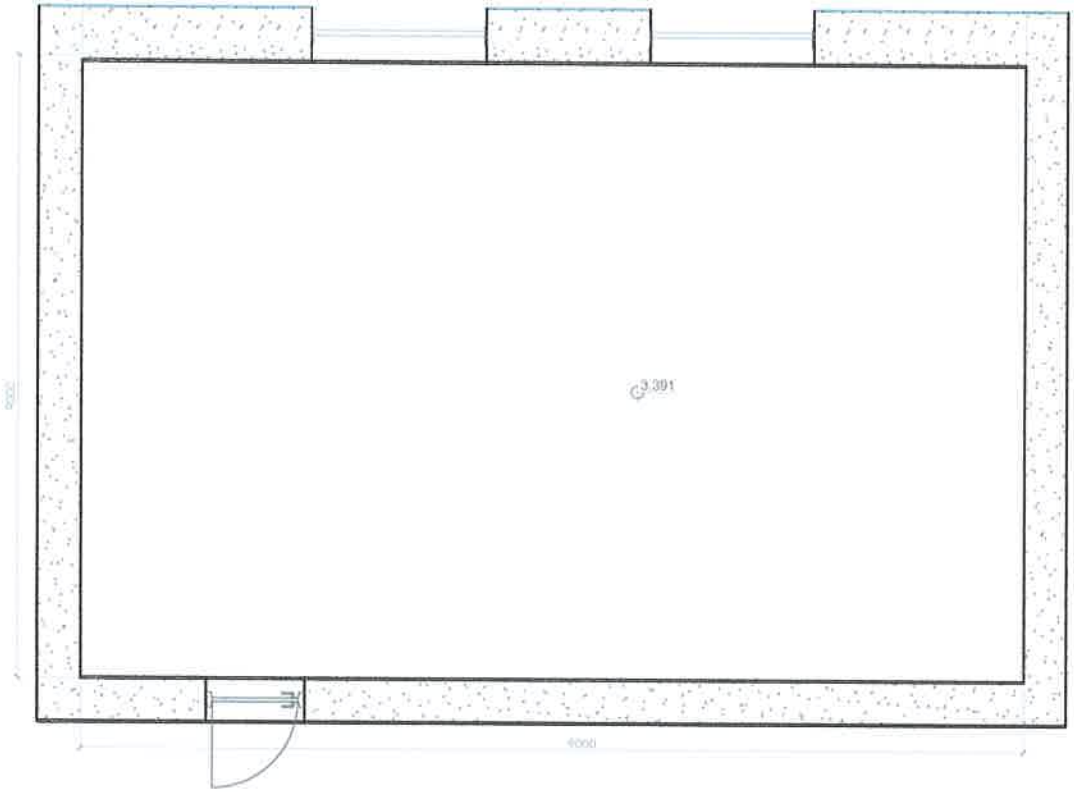
Унтраалга 1ш /нийт/

Разетка 21ш /нийт/

Хана

Д/Д	Өрөөний тоот	Талбай М2	Иттэлц М2
Талбай		Нийт-63.5 м2	
1	Танхим 227 тоот	63.5 м2	

			ШУТИС-ийн МЭДЭЭЛЭЛ, ХОЛБООНЫ ТЕХНОЛОГИЙН СУРГУУЛЬ		3ХТ-1		
	Хулгаан авсан			Өрөөний байгуулалт,	Масштаб: М1:50		
	Шалгасан				Цувааны хэмжээ	Хуудас	Бүх хуудас
	Гүйцэтгэсэн			ЕГ шифр:	А4		
				ТГ шифр:			



Таних тэмдэг

3.391	Таазны түвшин
	Унтраалга 1ш /нийт/
	Разетка 3ш /нийт/
	Хана

Д/Д	Өрөөний тоот	Талбай М2	Итгэлц М2
Талбай		Нийт- 52.2м2	
1	Танхим 408 тоот	52.2м2	

			ШУТИС-ийн МЭДЭЭЛЭЛ, ХОЛБООНЫ ТЕХНОЛОГИЙН СУРГУУЛЬ		3ХТ-1		
	Хүлээн авсан			Өрөөний байгуулалт,	Масштаб: М1:50		
	Шалгасан				Цаасны хэмжээ	Хуудас	Бүх хуудас
	Гүйцэтгэсэн			ЕГ шифр:	А4		
				ТГ шифр:			