ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН

ДАРГА Э.АЛДАРБАЯР

ГУРВАНТЭС СУМЫН ТӨВД БАРИХ “ХАУС ХОРООЛОЛ”-ЫН БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСВИЙН АЖЛЫН ДААЛГАВАР

2025.05.06 Дугаар Гурвантэс

1	Зураг тосол боловсруулах үндэслэл:	Сумын төвд ая тухтай амьдрах “Хаус хороолол”-той болох
2	Барилга байгууламжийн байршил:	Өмнөговь аймгийн Гурвантэс сум Урт баг
3	Захиалагч байгууллага:	Гурвантэс сумын Засаг даргын Тамгын газар
4	Зориулалт. хүчин чадал:	20 айлын Хаус хороолол
5	Архитектур орон зайн төлөвлөлтөд тавигдах шаардлага	<u>Ерөнхий төлөвлөгөө</u> • Ногоон байгууламжийг норм дүрмийн дагуу судлан зурагт тусгах; • Явган хүний замыг өвлийн улиралд халтирдаггүй гадаргуутай хавтангаар төлөвлөж тайлбарт тусгах; • /Барилгын гадна байх зарлалын самбар, гадна гэрэлтүүлэг, мод, зүг чиг/ <u>Барилга</u> • Барилгыг орчны барилга байгууламж, байгаль цаг уурын нөхцөл байдал уялдуулан төлөвлөх • Барилга байгууламжийн архитектурын төлөвлөлтийг захилагчтай зөвшилцөх
6	Барилгын үндсэн бүтээц, хийцийн шийдэл:	Барилгын үндсэн бүтээц, хийцийн шийдэл:Захиалгчтай зөвшилцөх <u>Цахилгааны эх үүсвэр</u>:Нийтийн шугманд холбогдох <u>Халаалт, дулаан</u>:Захиалагчтай зөвшилцөх <u>Ариун цэврийн байгууламж:</u> Барилгаас тусад нь эко байдлаар шийдвэрлэнэ:
8	Ерөнхий төлөвлөгөө, Зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	<u>Хууль тогтоомжууд:</u> • Газрын тухай хууль • Барилгын тухай хууль • Хот байгуулалтын тухай хууль • Барилгын геодезийн ажил /БНбД 11 -08-06/ • Барилга захиалагчийн дүрэм • Барилгын орчны тохижилтын ажил /БНбД 3.01-06-90/ • Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм • Орон сууцны тухай хууль

9	Зураг төслийн бүрдэл:	<u>Баримт бичгийн бүрдэл:</u> • Инженер геологийн дүгнэлт • Байр зүйн дэвсгэр зургийн тайлан • Онцгой байдлын дүгнэлт • Магадлалын ерөнхий дүгнэлт /Хавсралт дүгнэлтийн хамт/ <u>Зураг төслийн иж бүрдэл:</u> 1. Эскиз/батлагдсан/ 2. Ажлын зураг /батлагдсан/ • ЕТ- Ерөнхий төлөвлөгөө, өндөржилт • БА- Барилга архитектур • ТХ-Технологийн зураглал • ББ- Барилга бүтээц /Бүтээцийн тооцооны хамт/ • ХАС- Халаалт агаар салхивч • ДГ- Дотор гэрэлтүүлэг • ХТ - Хүчит тохооромж • ХД- Холбоо дохиолол • ГД- Гадна дул аан хангам ж • УХАТ-Ус хангамж ариутгах татуурга • ГЦ- Гадна цахилгаан хангамж • ГХ- Гадна холбоо дохиолол 3. Барилгын төсөв /батлагдсан/ • Төсөв • Барилга угсралтын ажлын гүйцэтгэх хугацааны график • Ажлын тоо хэмжээн жагсаалт <u>Зураг төсөлд тавигдах шаардлага:</u> • Тохижилтын элементүүдийг норм дүрмийн дагуу төлөвлөх ба ерөнхий харагдах байдлыг ЗЭ буюу 3 хэмжээст зураглалаар гүйцэтгэх; • Зураг төслийг хот байгуулалтын мэдээллийн санд хүлээж авахад тавигдах шаардлага. а. Хот байгуулалтын мэдээллийн сангийн стандартыг мөрдөх. б. Хийгдэж буй төслийн дэвсгэр зургийн \Y6$-84, ЦТМ буюу солбицлын нэгдсэн тогтолцоонд хийж гүйцэтгэх. Захиалагчид хүлээлгэн өгөх бацимт бичгийн шаацдлага:
		• Хэвлэмэл байдлаар эх хувиас гадна 2 хувь хуулбар • Барим< бичиг, ажлын зураг, төсвийг өнгөтөөр *.рбГформатаар 300 др1 нягтралтай сканердаж сб-нд хавсаргах
10	Зураг төслийн үе шат, хугацаа:	Зураг төсөл боловсруулах 1 үе шаттай. 2024 оны 11 сарын 30-н гэхэд төсөвт өртөг нь гарсан байхаар
11	Хөрөнгийн эх үүсвэр:	Орон нутгийн хөгжлийн сангийн хөрөнгөөр
12	Зураг төсөл гүйцэтгэгч байгууллага	Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрөлтэй эрх бүхий хуулийн этгээд;
13	Зөвлөхийн баримт бичгийн баталгаажилт	Барилгын тухай хуулийн дагуу эрх бүхий байгууллагуудаар баталгаажуулж, зураг төсөвт магадлал хийлгэх.
14	Зураг төсвийн үнэ:	Орон нутгийн төсвийн 80,000,0 сая төгрөг

15	Онцгой нөхцөл:	• Барилгын аврах гарцыг норм дүрмийн дагуу төлөвлөх ба саадгүй, түргэн аврагдах гарцыг төлөвлөх, • Галд шатдаг материал барилгын үндсэн хийцэд ашиглахгүй байх • Техникийн нөхцөлийг гүйцэтгэгч тал хариуцан гаргуулах бөгөөд батлагдсан техникийн нөхцөлийн үнийг захиалагч тал төлнө. • Байршил дээрх байр зүйн дэвсгэр зураг, инженер геологийн ажлын гүйцэтгэгч тал хариуцах бөгөөд уг зардал гэрээний үнэнд багтсан байна, • Төсвийг албан ёсны хүлээн зөвшөөрөгдсөн программ /ЕзбшаЮг/ дээр гүйцэтгэнэ, • Барилга байгууламжид төлөвлөгдсөн тоног төхөөрөмжийн жагсаалтыг гаргасан байна, • Гүйцэтгэгч байгууллагатай гэрээ байгуулсны дараа тухайн барилгын захиалагч, ашиглагч байгууллагатай зөвшилцөж нэмэлт санал авна.

БОЛОВСРУУЛСАН:

ЗДТГазрын ГАЗРЫН ДААМАЛ: Б.ЦЭНДЖАРГАЛ