БАТЛАВ:

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, БАРИЛГА, ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫН ЯАМНЫ ТӨРИЙН НАРИЙН БИЧГИЙН ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ

С.ТӨМӨРХҮҮ

БАТЛАВ:

ЦАХИМ ХӨГЖИЛ, ИННОВАЦ, ХАРИЛЦАА ХОЛБООНЫ ЯАМНЫ ТӨРИЙН НАРИЙН БИЧГИЙН ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ

П.АЛТАН-ОД

"ШИНЭ ХАРХОРУМ" ХОТЫН ЭХНИЙ ЭЭЛЖИЙН МЭДЭЭЛЭЛ ХАРИЛЦАА ХОЛБООНЫ ХУДАГ СУВАГЧЛАЛ, ШИЛЭН КАБЕЛИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ БОЛОВСРУУЛАХ АЖЛЫН ДААЛГАВАР

2024 оны 10-р сарын 28-ны өдөр Дугаар: 2024/02 Улаанбаатар хот

1.	Ажлын зураг, төсөв боловсруулах үндэслэл	- Монгол Улсын Ерөнхийлөгчийн 2022 оны 230 дугаар зарлиг "Хархорум хотыг сэргээн байгуулах тухай"; - Монгол Улсын Их Хурлын 2020 оны 52 дугаар тогтоолоор баталсан "Алсын хараа-2050" Монгол Улсын урт хугацааны хөгжлийн бодлогын баримт бичиг; - Монгол Улсын Их Хурлын "Орхоны хөндийд Шинэ Хархорум хот байгуулах тухай" 2023 оны 07 дугаар тогтоол; - Монгол Улсын Их Хурлын 2020 оны 08 дугаар сарын 28-ны өдрийн 23 дугаар тогтоолоор баталсан "Монгол Улсыг 2021-2025 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэл"; - Монгол Улсын 2024 оны төсвийн тухай хууль; - Монгол Улсын Их Хурлын 2024 оны 21 дүгээр тогтоолоор баталсан "Монгол Улсын Засгийн газрын 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр"; - Монгол Улсын Засгийн газрын ""Шинэ Хархорум" хотын бүтээн байгуулалтын үндэсний хороо байгуулах тухай" 2023 оны 38 дугаар тогтоол,; - Монгол Улсын Засгийн газрын "Газрыг улсын тусгай хэрэгцээнд авах тухай" 2024 оны 21 дүгээр тогтоол; - Барилга, хот байгуулалтын сайд, Үндэсний хорооны даргын баталсан "Шинэ Хархорум" хотын төлөвлөлт, бүтээн байгуулалтын ажлын хүрээнд хийгдэх эхний ээлжийн арга хэмжээний төлөвлөгөө (2023-2025); - Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2024 оны 05 дугаар сарын 14-ний өдрийн "Жагсаалт шинэчлэн батлах тухай" 88 дугаар тушаал.
2.	Ажлын зураг, төсөв боловсруулах хугацаа	Захиалагч, гүйцэтгэгч талуудын хооронд гэрээ байгуулснаас хойш 120 хоногийн хугацаанд гүйцэтгэнэ. **1.** Ажлын зураг /90 хоногт гүйцэтгэнэ/ 1.1. Улаанбаатар хотоос Шинэ Хархорум хот хүртэлх шилэн кабелийн трассыг тогтоох; 1.2. Шинэ Хархорум хотын эхний ээлжийн бүтээн байгуулалттай уялдуулан холбооны худаг сувагчлалын трассыг тогтоох;

		1.3. Төсөв хийх; **2.** Баталгаажуулалт /30 хоногт гүйцэтгэнэ/ 2.1. Холбогдох мэргэжлийн байгууллагуудтай зөвшилцөх; 2.2. Магадлалын ерөнхий дүгнэлт гаргуулах;
3.	Хамрах хүрээ, газар нутгийн хэмжээ	**1. Төлөвлөлтийн хамрах хүрээ** - Өверхангай аймгийн Хархорин сум; - Архангай аймгийн Хашаат сум; **2. Төлөвлөлтийн байршил** Шинэ Хархорум хотын эхний ээлжийн бүтээн байгуулалт хийгдэх Онгоцон хөндий орчим 27744 га талбайд /Хавсралт 1. Байршлын схем/
4.	Ажлын зураг, төсөв боловсруулахад ашиглах материал	**Монгол Улсын хуулиуд:** - Хот байгуулалтын тухай хууль; - Газрын тухай хууль; - Барилгын тухай хууль; - Соёлын өвийн тухай хууль; - Соёлын өвийг хамгаалах тухай хууль; - Шинжлэх ухаан, технологийн тухай; - Байгаль орчныг хамгаалах тухай хууль; - Тусгай хамгаалалттай газар нутгийн тухай хууль; - Тусгай хамгаалалттай газар нутгийн орчны бүсийн тухай хууль; - Харилцаа холбооны тухай хууль; - Бусад холбогдох хууль тогтоомжууд; **Норм, нормативууд:** - Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилт /БНбД 30-01-04/; - Барилгын төсөв зохиох дүрэм /БНбД 81-95-12*/20/; - Мэдээлэл, холбооны сүлжээний гадна холбооны зургийн тэмдэглэгээ /MNS 4908:2022/; - Холбооны кабелийн суурилуулалт, ерөнхий шаардлага /MNS 5276:2013/; - Кабелийг залгах, муфтлэх ерөнхий шаардлага /MNS 5277:2003/; - Шилэн кабелийн угсралт суурилуулалтын стандарт /MNS 5278:2012/; - Оптик шугамын тегсгелийн техеерөмж, ашиглалт үйлчилгээний хэмжилт, суурилалтад тавих ерөнхий шаардлага /MNS 5317:2011/; - Мэдээлэл холбооны сүлжээний байгууламжид ажиллагсдад тавих аюулгүй ажиллагааны шаардлага /MNS 5596:2020/; - Холбооны кабель шугамын ажлын зураг төсөв хийх стандарт /MNS 6305:2012/; - Барилгын зураг. Барилга байгууламжийн мэдээлэл, холбоо, дохиоллын ажлын зураг төсөл боловсруулах. Ерөнхий шаардлага /MNS 6586 : 2016/; - Холбооны кабель шугамыг авто зам, төмөр замыг хөндлөн гаргах болон гүүрний байгууламжаар

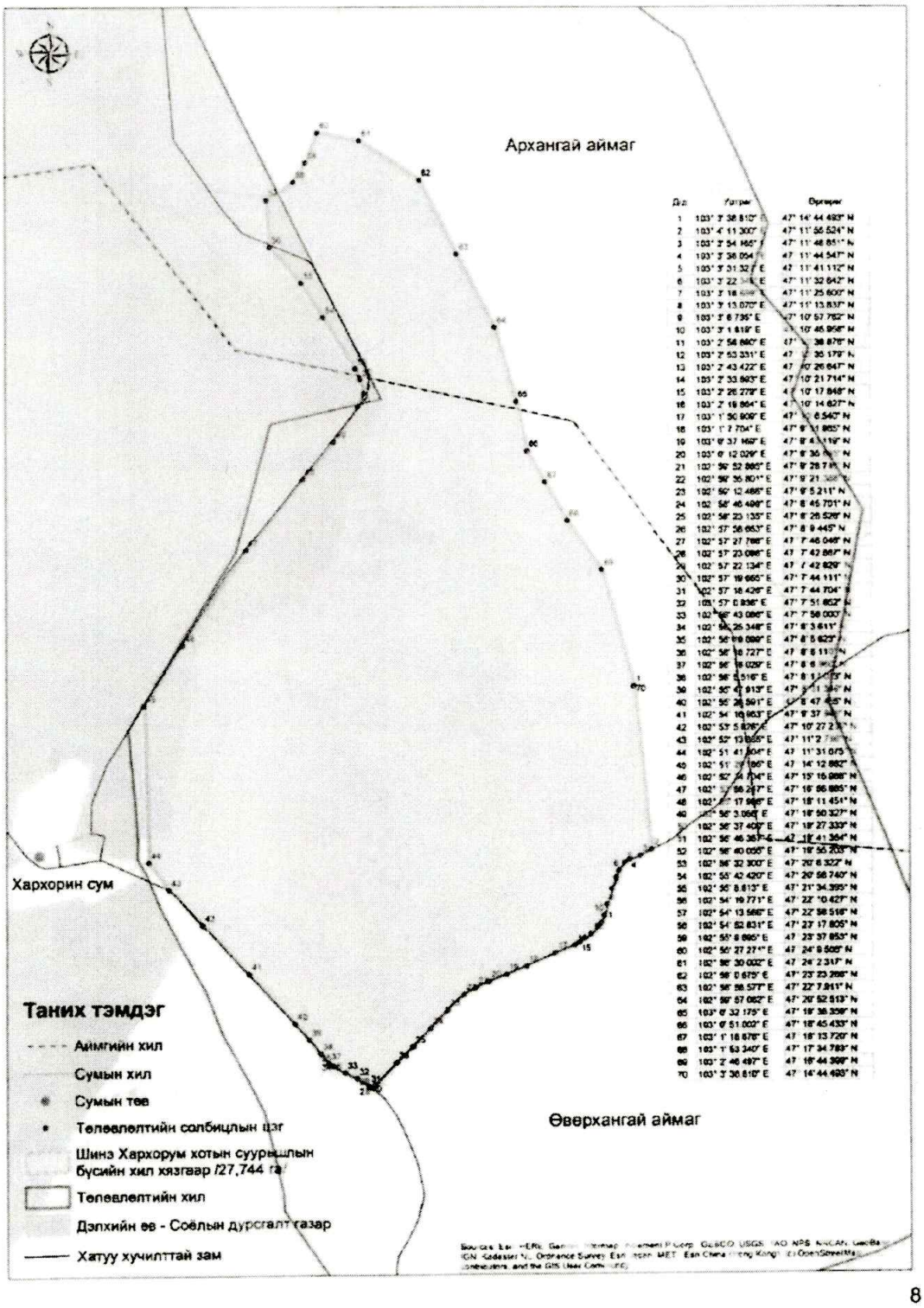
		дамжуулан суурилуулахад тавих ерөнхий шаардлага /MNS 6597 : 2021/; - Холбооны худаг сувагчлалын байгууламжийн техникийн үзүүлэлт, суурилуулалтын шаардлагыг тусгах MNS 6668:2017; - Байр зүйн болон дэвсгэр зургийн загвар сан, таних тэмдэг. Масштаб: 1:500, 1:1000, 1:2000, 1:5000 /MNS 6702 : 2017/; - Бусад холбогдох норм; **Холбогдох журмууд:** - Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 03 дугаар сарын 21-ний өдрийн 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах магадлал хийх дүрэм";
5.	Хүчин чадал, шугамын тоо хэмжээ	- Шинэ Хархорум хотын ТЭЗҮ, хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө, эхний ээлжийн бүтээн байгуулалтын ачааллаар тооцох; - Худаг сувагчлалын байгууламж - 20км; - Шилэн кабель (96/144 шөрмөс) - 370км;
6.	Ажлын зураг, төсвийн бүрдэл, шаардлага	**Ажлын иж бүрдэл:** - Бэлтгэл ажил (инженер геологийн дүгнэлт, байр зүйн зураглал); **1. Шинээр барих худаг сувагчлалын байгууламж:** - Шинэ Хархорум хотын эхний ээлжийн бүтээн байгуулалттай уялдуулан эхний ээлжийн гол худаг сувагчлалын байгууламжийн иж бүрэн ажлын зураг, төсөв; **2. Шилэн кабель:** - Улаанбаатар хотоос Шинэ Хархорум хот хоорондын шилэн кабелийн сүлжээний иж бүрэн ажлын зураг төсөв; **Зураг төсөлд тавигдах шаардлага:** - Зураг төслийн баримт бичиг 4 хувь үйлдэж CD-ний хамт 2 хувийг захиалагчид өгөх; - Инженерийн шугам сүлжээний ажлын зургийг UTM-координатын системд хийж гүйцэтгэн батлагдсан ажлын зургийг CD-ээр захиалагчид хүлээлгэн өгөх; - Шинээр барих шилэн кабель, худаг сувагчлалын байгууламжийн батлагдсан үндсэн байрзүйн UTM системд тоон байдлаар (*dwg, *shp) тусгаж ГЗБГЗЗЕГ-т хүлээлгэн өгөх; - "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм"-ын дагуу хийж гүйцэтгэх; - Ажлын зурагт бусад инженерийн шугам сүлжээний төлөвлөлтийг нэг дэвсгэр дээр нэгтгэн, хоорондын зай хэмжээг оптолын зургаар тодорхой үзүүлж, норм стандартын дагуу төлөвлөж, шугам сүлжээний ашиглалтын байгууллагуудтай зөвшилцсөн байх шаардлагатай;

		- Харилцаа холбооны тухай хуулинд заасан хамгаалалтын зурвасыг тогтоож, мэдээллийн санд оруулах;
7.	Инженерийн хангамжийн байгууламжийн үндсэн хийцэд тавигдах шаардлага	**Шинээр барих худаг сувагчлалын байгууламж:** - Шинэ Хархорум хотын эхний ээлжийн бүтээн байгуулалт, хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний төсөлтэй уялдуулан гол худаг сувагчлалын байгууламжийг 110мм-ийн 6-9 яндантай цагариг сүлжээ үүсгэх боломжтой төлөвлөх; - Худаг суурилуулах зайг 120 метрээс хэтрүүлэхгүйгээр, эргэлт бүрд тооцон төлөвлөх; - Төлөвлөж буй авто зам, инженерийн шугам сүлжээ, хонгилын системтэй уялдуулах; **Шилэн кабелийн сүлжээ:** - Улаанбаатар хотоос Шинэ Хархорум хот хооронд их багтаамжийн шилэн кабелийн сүлжээг төлөвлөх; - Шинэ Хархорум хотын эхний ээлжийн бүтээн байгуулалт, хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний төсөлтэй уялдуулан төлөвлөж буй худаг сувагчлалаар дамжуулан төгсгөлийн төхөөрөмжид холбох; - Авто зам, бусад инженерийн шугам сүлжээтэй огтлолцож байгаа хэсэгт хамгаалалт хийх; - Шилэн кабелийн трассын дагуу тэмдэгтийн шон байгуулах зайг 250 метрээс хэтрүүлэхгүй байх; - Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК-тай зөвшилцөх; - Төлөвлөж буй авто зам, инженерийн шугам сүлжээ, хонгилын системтэй уялдуулах;
8.	Шугам сүлжээний трасс сонголтод тавигдах шаардлага	- "Шинэ Хархорум" хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө, одоо байгаа болон төлөвлөж буй бусад инженерийн шугам сүлжээний ажлын зурагтай уялдуулах; - Шилэн кабель болон худаг сувагчлалын ажлын зургийг "Мэдээлэл холбооны сүлжээ" ХХК-тай зөвшилцөж, тус байгууллагаас олгосон техникийн даалгавар, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулах; - Барилга угсралт хийхэд төвөгшил багатай байхаар трассыг сонгох; - Төлөвлөж буй шилэн кабельд хамгаалалтын зурвасыг тогтоох; - Трассын дагууд огтлолцож буй бусад инженерийн шугам сүлжээг хамгаалах арга хэмжээг төлөвлөж, ээмшигч байгууллагуудтай зөвшилцөх; - Трассанд өртөж байгаа нэгж талбаруудыг зурагт тэмдэглэж газар чөлөөлөлтийн зардал тооцон төсөвт тусгах, холбогдох байгууллагуудтай зөвшилцөх;
9.	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	- Эдийн засгийн тооцоог УББ 80-204-16 "Хөрөнгө оруулалтын үр ашгийг тооцох заавар"-аар тооцох; - Төсөл хэрэгжүүлэх үе шатны төлөвлөгөөтэй уялдуулан төсвийг БНбД 81-95-12*/20 "Барилгын төсөв зохиох дүрэм"-аар үе шаттай төлөвлөх болон эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн программаар тооцно;

10.	Ажлын зураг, төсөв боловсруулах байгууллага	- Барилга хот байгуулалтын яамны **ЗТ-6.4**, **ЗТ-7.4** заалттай эрх бүхий хуулийн этгээд
11.	Зураг төслийн санхүүжилт	- Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар /**1,294.6 сая.төг**/
12.	Төслийн захиалагч	- Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яам
13.	Галын аюулгүй байдлын нөхцөл	- Барилга, байгууламжийн галын аюулгүйн байдал БНбД 21-01-02; - Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм БНбД 21-02-02;
14.	Байгаль орчны үнэлгээ нөхцөл	Шаардлагатай тохиолдолд байгаль орчны ерөнхий болон нарийвчилсан үнэлгээ хийлгэх;
15.	Онцгой нөхцөл (Төлөвлөлтийн шаардлагаар гарах нэмэлт шаардлагууд трассын дагуух газар чөлөөлөх, хөрсний шинж чанараас хамаарсан нэмэлт төлөвлөлт, шинэ техник технологи хэрэглэх гэх мэт)	- Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК-с шилэн кабелийн техникийн нөхцөл авах; - Техникийн нөхцөлийн дагуу ажлын зураг төслийг хийж гүйцэтгэх; - Харилцаа холбооны шугам сүлжээ болон түүнтэй холбогдох барилга байгууламжийн угсралтын ажил гүйцэтгэхэд эдийн засгийн хувьд үр ашигтай орчин үеийн стандартын шаардлага хангасан, байгаль орчинд ээлтэй дэвшилтэт техник технологи нэвтрүүлэн ашиглахаар тусгаж өгөх; - Холбооны шилэн кабель шугамыг хадархаг буюу хадан хөрсөнд стандартын шаардлагын дагуу суурилуулах; - Мэдээлэл холбооны сувагчлалын төлөвлөлтийг хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу барилгажих хэсэгт өндөржилттэй уялдуулах; - Одоо байгаа авто зам, замын хөндлөн гарах гаргалгааны хэсэг, үерийн далан сувагтай огтлолцох хэсэгт нэмэлт хамгаалалт хийх, хөрсний уснаас хамгаалах арга хэмжээ авах, мэргэжлийн байгууллагаас тавьсан шаардлагыг нарийвчлан тусгах; - Ашиглалтын үеийн засвар үйлчилгээ, арчилгаа хийх боломжтой хийцлэлээр сувагчлалыг тооцох; - Барилга хот байгуулалтын яамны төрийн нарийн бичгийн даргын 2024.04.09-ний өдөр батлагдсан 2024/01 дугаартай "Шинэ Хархорум" хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулахад шаардлагатай археологийн хайгуул судалгааны ажлын даалгавартай уялдуулан археологийн хайгуул судалгааг Орхоны хөндийн нутаг дэвсгэр дэх трассын дагуу хийлгэх; - Улаанбаатар хот-Шинэ Хархорум хот хооронд нөөц шилэн кабелийн сүлжээний трассыг тодорхойлох;

"ШИНЭ ХАРХОРУМ" ХОТЫН ЭХНИЙ ЭЭЛЖИЙН МЭДЭЭЛЭЛ ХАРИЛЦАА ХОЛБООНЫ ХУДАГ СУВАГЧЛАЛ, ШИЛЭН КАБЕЛИЙН АЖЛЫН ЗУРАГ БАЙРШЛЫН СХЕМ

/Хавсралт 1/



Д.д	Уртраг	Өргөрөг
1	103° 3' 38.810" E	47° 14' 44.493" N
2	103° 4' 11.300" E	47° 11' 56.524" N
3	103° 3' 54.165" E	47° 11' 48.851" N
4	103° 3' 38.054" E	47° 11' 44.547" N
5	103° 3' 31.327" E	47° 11' 41.112" N
6	103° 3' 22.[illegible]" E	47° 11' 32.642" N
7	103° 3' 18.[illegible]" E	47° 11' 25.600" N
8	103° 3' 13.070" E	47° 11' 13.837" N
9	103° 3' 6.735" E	47° 10' 57.782" N
10	103° 3' 1.619" E	47° 10' 46.956" N
11	103° 2' 58.660" E	47° [illegible] 38.870" N
12	103° 2' 53.331" E	47° [illegible] 35.179" N
13	103° 2' 43.422" E	47° 10' 26.647" N
14	103° 2' 33.903" E	47° 10' 21.714" N
15	103° 2' 26.279" E	47° 10' 17.848" N
16	103° 2' 19.864" E	47° 10' 14.627" N
17	103° 1' 50.909" E	47° [illegible] 8.547" N
18	103° 1' 2.704" E	47° 9' [illegible].865" N
19	103° 0' 37.165" E	47° 8' 4[illegible].119" N
20	103° 0' 12.029" E	47° 8' 36.[illegible]" N
21	102° 59' 52.885" E	47° 8' 28.7[illegible]" N
22	102° 59' 35.801" E	47° 8' 21.[illegible]
23	102° 59' 12.486" E	47° 8' 5.211" N
24	102° 58' 46.498" E	47° 8' 45.701" N
25	102° 58' 23.135" E	47° 8' 28.528" N
26	102° 57' 58.653" E	47° 8' 9.445" N
27	102° 57' 27.788" E	47° 7' 46.048" N
28	102° 57' 23.096" E	47° 7' 42.867" N
29	102° 57' 22.134" E	47° 7' 42.829" N
30	102° 57' 19.665" E	47° 7' 44.111" N
31	102° 57' 18.429" E	47° 7' 44.704" N
32	102° 57' 0.936" E	47° 7' 51.852" N
33	102° 56' 43.086" E	47° 7' 58.000" N
34	102° 56' 25.348" E	47° 8' 3.611" N
35	102° 56' 9.086" E	47° 8' 5.622" N
36	102° 56' 1.727" E	47° 8' 6.1[illegible] N
37	102° 56' [illegible].029" E	47° 8' 6.[illegible] N
38	102° 56' [illegible].516" E	47° 8' 1[illegible] N
39	102° 55' 47.913" E	47° [illegible] N
40	102° 55' 26.591" E	47° 8' 47.[illegible] N
41	102° 54' 16.863" E	47° 9' 37.[illegible] N
42	102° 53' 5.826" E	47° 10' 27.2[illegible] N
43	102° 52' 13.[illegible]" E	47° 11' 2.[illegible] N
44	102° 51' 41.[illegible]" E	47° 11' 31.075" N
45	102° 51' [illegible]" E	47° 14' 12.882" N
46	102° 52' [illegible].734" E	47° 15' 16.088" N
47	102° [illegible] 26.2[illegible]" E	47° 16' 06.885" N
48	102° [illegible] 17.9[illegible]" E	47° 18' 11.454" N
49	[illegible] 56' 3.0[illegible] E	47° 18' 50.327" N
50	102° 56' 37.409" E	47° 18' 27.333" N
51	102° 56' 46.3[illegible] E	47° 18' 41.364" N
52	102° 56' 40.055" E	47° 18' 55.2[illegible] N
53	102° 56' 32.300" E	47° 20' 8.322" N
54	102° 55' 42.420" E	47° 20' 56.740" N
55	102° 55' 8.613" E	47° 21' 34.395" N
56	102° 54' 19.771" E	47° 22' 10.427" N
57	102° 54' 13.566" E	47° 22' 58.516" N
58	102° 54' 52.831" E	47° 23' 17.805" N
59	102° 55' 8.865" E	47° 23' 37.853" N
60	102° 55' 27.271" E	47° 24' 9.505" N
61	102° 56' 30.002" E	47° 24' 2.317" N
62	102° 56' 0.675" E	47° 23' 23.266" N
63	102° 56' 56.577" E	47° 22' 7.911" N
64	102° 56' 57.062" E	47° 20' 52.513" N
65	103° 0' 32.175" E	47° 19' 38.358" N
66	103° 0' 51.002" E	47° 18' 45.433" N
67	103° 1' 18.678" E	47° 18' 13.720" N
68	103° 1' 53.340" E	47° 17' 34.783" N
69	103° 2' 46.497" E	47° 16' 44.398" N
70	103° 3' 38.810" E	47° 14' 44.493" N