ARCHJS LLC

Барилгын зураг төслийн "АРХ-ЖС" ХХК

МОНГОЛ УЛС
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, БАРИЛГА
ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫН ЯАМ
Магадлалын дүгнэлтийн нэгтгэл
Бүртгэлийн дугаар 1685/2024
МАГАДЛАЛ ХИЙГДСЭН
Магадлал хариуцсан
...тсийн дарга
Гарын үсэг
2024 оны 09 сарын 10 өдөр

ЕГ Шифр: АРХЖС-04/24

УЛААНБААТАР ХОТ, СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРЭГ, 15, 16-Р ХОРОО

ГАДНА ФАСАДНЫ ДУЛААЛГЫН ЗАСВАР ШИНЭЧЛЭЛИЙН АЖИЛ

(БА-Барилга Архитектур)

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН:

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
НИЙСЛЭЛИЙН ОНЦГОЙ БАЙДЛЫН ГАЗРЫН ДАРГА, ХУРАНДАА	А.ДАШНЯМ	
Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг

БОЛОВСРУУЛСАН:

Гүйцэтгэгч			
ARCHJS LLC	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
	"АРХЖС" ХХК-н захирал	В.Баасанбаатар	
Захиалагч			
giz	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
	"Германы Олон Улсын Хамтын Ажиллагааны Нийгэмлэг"-н төслийн мэргэжилтэн	С.Түвшинхүү	

Улаанбаатар хот 2024 он

ARCHJS LLC

Барилгын зураг төслийн "АРХ-ЖС" ХХК

ЕГ Шифр: АРХЖС-04/24

УЛААНБААТАР ХОТ, СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРЭГ, 16-Р ХОРОО

29-Р БАЙРНЫ ГАДНА ФАСАДНЫ ДУЛААЛГЫН АЖИЛ

(ажлын зураг)

БАРИЛГА АРХИТЕКТУРЫН ХЭСЭГ-БА

Захирал ...../В.Баасанбаатар/

Архитектор ...../О.Хонгорзул/

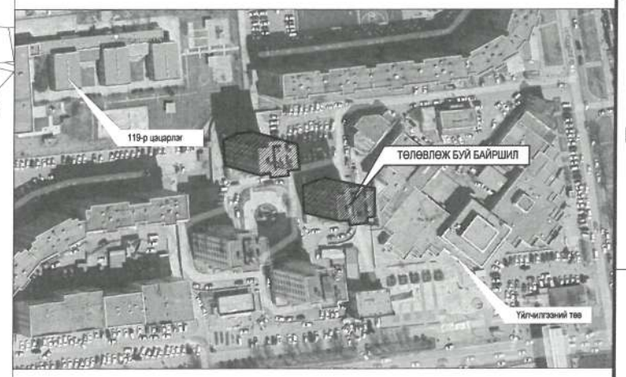
Улаанбаатар хот

2024 он

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:1000

Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1	Гадна фасадны ажил хийгдэх 12 давхар барилга 29-р байр	Төлөвлөж буй
2	Гадна фасадны ажил хийгдэх 12 давхар барилга 28-р байр	Төлөвлөж буй
3	12 давхар барилга	Одоо байгаа
4	Авто зогсоол	Одоо байгаа
5	Тоглоомын талбай	Одоо байгаа

БАЙРШЛЫН СХЕМ М1:5000



ТАНИХ ТЭМДЭГ

- Төлөвлөж буй барилга
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа авто зам
- Төлөвлөж буй авто зогсоол
- Төлөвлөж буй авто зам
- Төлөвлөж буй явган зам
- Одоо байгаа мод
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам
- Бохир усны шугам
- Төлөвлөлтийн хил хязгаар

Зураг төсөлд магадлал хийсэн ЭКСПЕРТ №12 Д.Эрдэнэ-Очир Заснартай эсэх ..... БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ГӨВ

ARCHJS LLC

Гадна фасадны хэмжилтийн зураг

Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 16-р хороо, 28, 29-р байр

Ерөнхий төлөвлөгөө

Архитектор		Р.Золбаяр	ЕГ Шифр: АРХЖС-04/24	Масштаб:	Огноо: 2024-07
Гүйцэтгэсэн		Ө.Чинтүшиг	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-1	Хуудас:
Шалгасан		Ө.Чинтүшиг			

Барилга архитектурын зургийн жагсаалт

Д/д	Хуудасны нэр	Хуудасны марк
1	Зургийн жагсаалт,тайлбар бичиг	БА-1
2	Зоорийн давхрын хэмжилтийн байгуулалт	БА-2
3	1-р давхрын хэмжилтийн байгуулалт	БА-3
4	2-12-р давхрын хэмжилтийн байгуулалт	БА-4
5	Дээврийн байгуулалт	БА-5
6	Зоорийн давхрын засварын байгуулалт	БА-6
7	1-р давхрын засварын байгуулалт	БА-7
8	2-12-р давхрын засварын байгуулалт	БА-8
9	Дээврийн засварын байгуулалт	БА-9
10	Огтлол 1-1	БА-10
11	Огтлол 2-2	БА-11
12	Хэсэглэл 1-2	БА-12
13	Хэсэглэл 3-4	БА-13
14	Хэсэглэл 5-6	БА-14
15	Хэсэглэл 7	БА-15
16	Хэсэглэл 8	БА-16
17	Нүүр тал тэнхлэг /X1-X7/	БА-17
18	Нүүр тал тэнхлэг /Y1-Y6/	БА-18
19	Нүүр тал тэнхлэг /X7-X1/	БА-19
20	Нүүр тал тэнхлэг /Y6-Y1/	БА-20
21	Гадна орц байгуулалт, огтлол хэсэглэл	БА-21
22	Материалын түүвэр	БА-22
23	Хаалга цонхны түүвэр	БА-23

ӨГӨГДӨЛ:

Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүргийн 16-р хорооны 28-р байрны гадна фасадны ажлыг "АРХ-ЖС" ХХК-д 2024 оны 6 сард боловсруулав.

Тус барилгын гадна фасадны ажлын зургийг "Олон нийтийн зураг төсөл төлөвлөх норм ба дүрэм БНбД 31-03-03-ийн гол заалт, шаардлагуудад нийцүүлэн төлөвлөв. Барилгын 5 орц нь нийт 19.2м х 19.8м хэмжээ бүхий тэгш өнцөгт хэлбэртэй, угсармал төмөр бетон хийцтэй, гаднаас орох 4 орцтой зоорь луу орох 1 орц гарцтай 12 давхар барилга юм.

БАЙРШИЛ:

Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүргийн 16-р хорооны нутаг дэвсгэрт байрлана.

Зоорийн давхарт : Техникийн өрөөнүүд

1-р давхарт : Үйлчилгээ, 2 болон 3 өрөө айлын сууцнууд

2-12-р давхарт : Айлын сууцнууд

Техникийн давхарт : Лифтний өрөө

БАЙГАЛЬ ЦАГ УУРЫН ҮНДСЭН ӨГӨГДЛҮҮД:

Газар чичирхийллийн зэрэг: 8 балл

Гадна агаарын тооцооны температур: -30.3С

Салхины ачаалал: 33кг/м^2

Цасны ачаалал: 50кг/м^2

Галд тэсвэрлэлтийн зэрэг: 2-р зэрэг

Барилгын галын ангилал: 2-р зэрэг

Хөрсний геологийн бүтэц, даацыг барилга бүтээцийн зураглт үзнэ.

ТЕХНИК ЭДИЙН ЗАСГИЙН ҮЗҮҮЛЭЛТ:

Сууцны талбай:	2397.36м2	Давхар: 12
Нийт талбай:	4561.92м2	К1: 0.5
Барилгын эзэлхүүн:	14237.0	К2: 3.1

БАРИЛГА АРХИТЕКТУРЫН ХЭСЭГ

ГАДНА ФАСАД:

Зоорийн давхрын гадна ханыг 350мм зузаан угсармал төмөр бетон ханыг 200мм шахмал полиуритан хөвсөнцөрөөр дулаалж, 1-9-р давхрын 350мм гадна ханыг 200мм зузаан чулуун хөвөнгөөр дулаалж металл фасадаар өнгөлнө.

ДЭЭВЭР:

Одоо байгаа дээврийн хар цаасыг хуулж цементэн тэгшилгээнд цэвэрлэгээ хийж, 1 уе уур ус тусгаарлагч түрхэн, 2уе чулуугүй хар цаас, 1 уе чулуутай хар цаасаар дулаална. Дээврийн хөндийг 5м2 тутамд ф80-100 нүх гаргаж шахмал полиуритан хөвсөнцрөөр дулаална. Полиуритан хөвсөнцрийг бэхжилтэй авсны дараа гаргасан нүхэнд цементэн тэгшилгээ хийж дээврийн ажлыг хийнэ.

ПАРАПЕТ:

Дээврийн парапетийг 200мм чулуун хөвөнгөөр дулаалж металл фасадаар өнгөлнө. Дээвэрт гарах шахтуудыг 150мм XPS хөвсөнцрөөр дулаалж тортой шавардлага хийн эмульсэн будгаар будна. Парапетны малгайн хэсгийг мөн металлаар өнгөлнө

ОРЦ:

Орцны гонхны гадна ханыг 150мм -ийн XPS хөвсөнцраар дулаалж, тортой шавардлаг хийж эмульсэн будгаар будна.

ГАДНА ДОВЖОО

Гадна шат довжооны эвдрэл гэмтэлтэй хэсгийг засаж сайжруулан, нэмэлт 1 шавардлага тавьж зураглт заагдсан өнгө будгаар будаж өнгөлнө.

ЦОКЛ

Зоорийн ханын дагуу 30см шахмал полиуритан дулаалгаар дулаална. Одоо байгаа хаяавчийг шинэчилж шинэ хаяавч цутгаж хийнэ.

ЕРӨНХИЙ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

ТХ - ТӨСЛИЙН ХОЙД ЗҮГ
Х - БОДИТ ХОЙД ЗҮГ
α - БОДИТ ӨНЦГИЙН ХЭМЖЭЭ

БАРИЛГЫН ТЭНХЛЭГ Ф=6-12мм, (MNS 3757-3:2013 хy-8)

ОГТЛОЛ, НҮҮР ТАЛ ДЭЭР ТҮВШИН ЗААХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ (MNS 3757-3 :2013 хy11)

ХЭСЭГЛЭЛИЙН ДУГААР ХУУДАСНЫ ДУГААР (MNS 3757-3 : 2013 хy-13)

БАРИЛГЫН ОГТЛОЛЫН ТЭМДЭГ /ХУУДАСНЫ ДУГААР (MNS ISO 8048 : 2006)

АРХИТЕКТУРЫН ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

ӨРӨӨНИЙ ДУГААР

ӨРӨӨНИЙ ДУГААР
ӨРӨӨНИЙ НЭР (MNS ISO 4157-2:2002)

ӨРӨӨНИЙ НЭР
БЛОК, ОРЦНЫ ДУГААР-АЙЛ, ХЭСГИЙН ДУГААР-ХАМААРАГДАХ ӨРӨӨНИЙ ДУГААР (MNS ISO 4157-2:2002)

ЦОНХНЫ ДУГААР (MNS 3757-3 : 2013 хавсралтаас)
ШИЛЭН ХАНЫН ДУГААР

ХААЛГАНЫ ҮСГЭН ТЭМДЭГЛЭГЭЭ (MNS 3757-11 : 2014 хy-5)

ХАНЫН ТӨРЛИЙН МАРК БОЛОН ДУГААР

БАЙГУУЛАЛТ ДЭЭР ТҮВШИН ЗААХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ (MNS 3757-3 :2013 хy11)

НҮХНИЙ ҮРТ х ӨРГӨН ШАЛНААС НҮХ ХҮРТЭЛХ ӨНДӨР

БАЙГУУЛАЛТ ДЭЭРХ НАЛУУГИЙН ЧИГ ЗААСАН СУМ (MNS 3757-3:2013 хy-11)

ШАЛНЫ ТӨРЛИЙГ ДУГААРЛАХ MNS (3757-11:2014 хy-8)

МАТЕРИАЛЫН ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

Бетон
Төмөр бетон
Хөнгөн блок
Тоосгон өрлөг
(MNS 5873:2008)

Хэмжээс тавихыг MNS 3757-3:2013

ТАЙЛБАР:

Зураг төсөлд мэргэжлийн хяналт ЭКСПЕРТ № 72 Гарын үсэг 2024 сар 08 өдөр Засвартай эсэх БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР

Д/д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

Үе шат: ТӨСЛИЙН ҮЕ ШАТ

ARCHJS LLC

Хаяг байршил
Монгол улс. Улаанбаатар хот. Баянзүрх дүүрэг. 25-р хороо. Манлай Баатар Дамдинсүрэнгийн гудамж "Юу Би Тауер Плас" 9-р давхар.
905 тоот.Зураг төсөл

Архитектор	О.Хонгорзул
Гүйцэтгэсэн	О.Хонгорзул
Шалгасан	Б.Цинтуяа

"29-Р БАЙРНЫ ГАДНА ФАСАДНЫ ДУЛААЛГЫН АЖИЛ"
Улаанбаатар хот. Сонгинохайрхан дүүрэг. 16-р хороо

Зургийн жагсаалт, тайлбар бичиг

Масштаб:	Зургийн дугаар: БА-01	Хуудас: 23
ЕГ Шифр: АРХЖС-04/24	ТГ Шифр:	Огноо: 2024-07

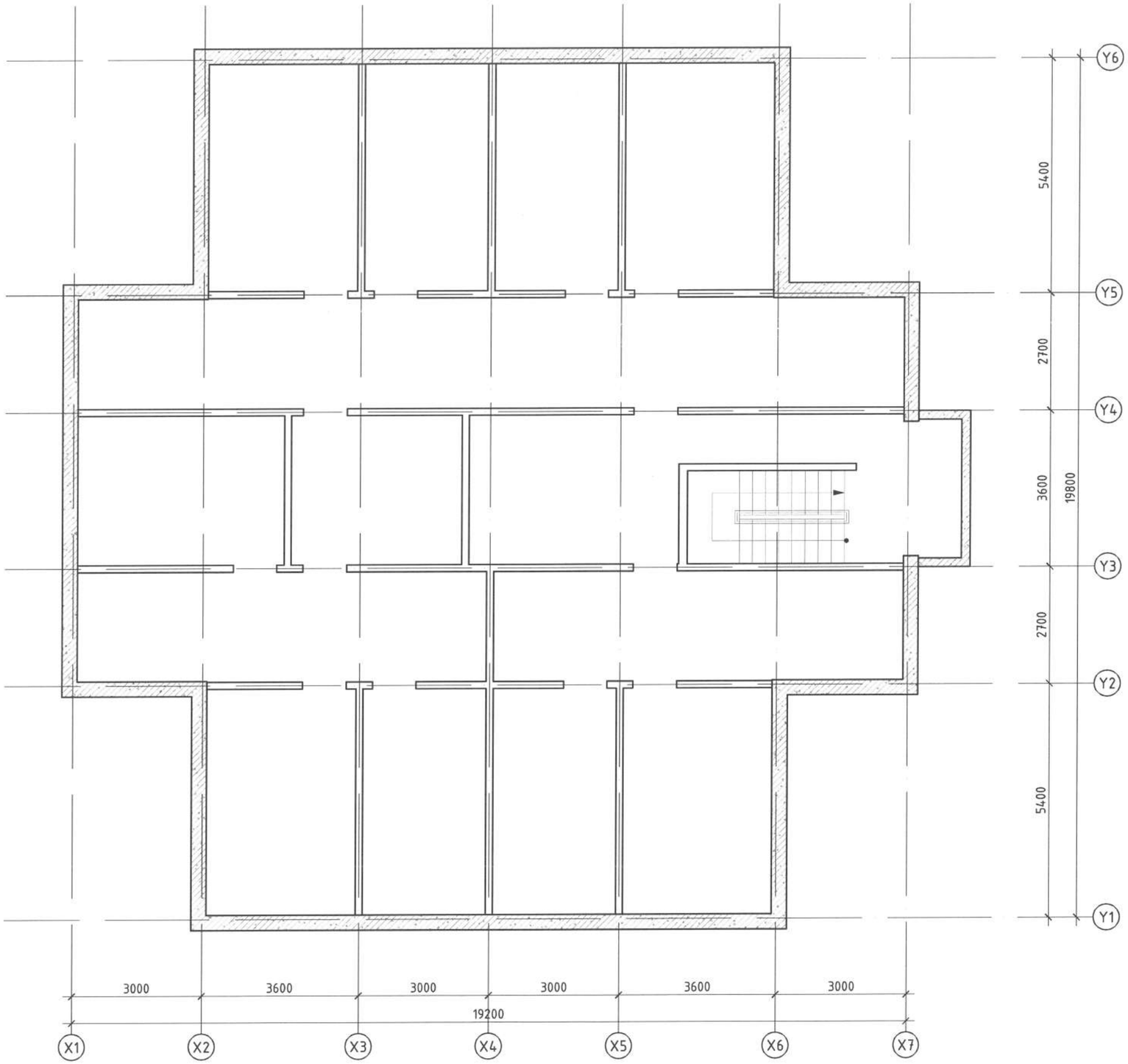
А3

Зургийн хуудасны форматыг MNS ISO 5457 : 2003 ху-4

ЗООРИЙН ДАВХРЫН ХЭМЖИЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ

▼-2.50

М1:100 @А3



ТАЙЛБАР:

МАТЕРИАЛЫН ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Төмөр бетон
- Тоосгон өрлөг
- Хөвсөнцөр дулаалга
- Хөнгөн блок

Д/д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

Үе шат: ТӨСЛИЙН ҮЕ ШАТ

ARCHJS LLC

Хаяг байршил
Монгол улс. Улаанбаатар хот. Баянзүрх дүүрэг. 25-р хороо. Манлай Баатар Дамдинсүрэнгийн гудамж "Юу Би Тауер Плас" 9-р давхар.
905 тоот.Зураг төсөл

Архитектор		О.Хонгорзул
Гүйцэтгэсэн		О.Хонгорзул
Шалгасан		Ө.Чинтүшиг

"29-Р БАЙРНЫ ГАДНА ФАСАДНЫ ДУЛААЛГЫН АЖИЛ"
Улаанбаатар хот. Сонгинохайрхан дүүрэг. 16-р хороо

Зоорийн давхрын хэмжилтийн байгуулалт

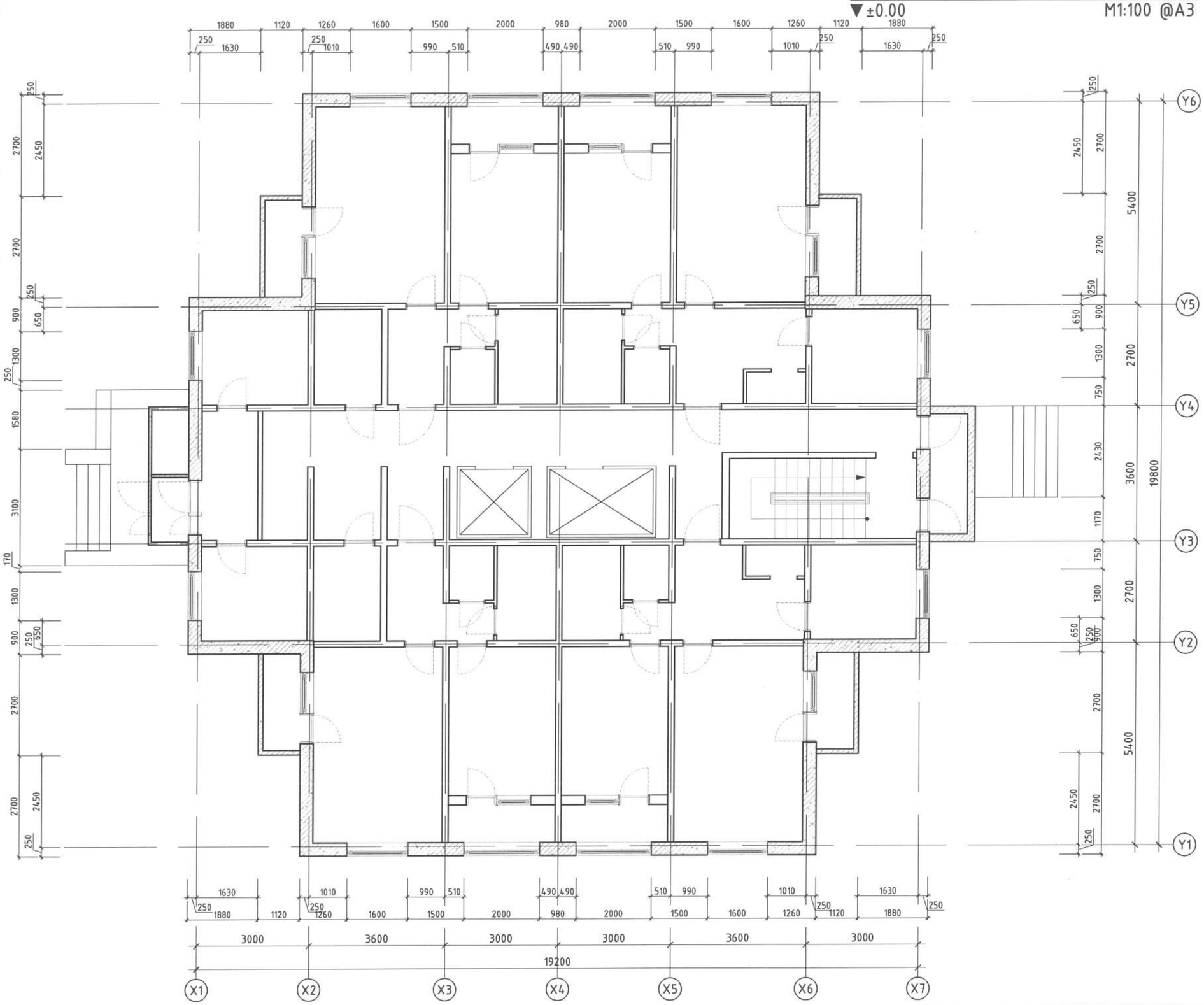
Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
М1:100	БА-02	23
ЕГ Шифр: АРХЖС-04/24	ТГ Шифр:	Огноо: 2024-07

Зургийн хуудасны форматыг MNS ISO 5457 : 2003 ху-4

1-Р ДАВХРЫН ХЭМЖИЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ

▼±0.00

М1:100 @А3



ТАЙЛБАР:

МАТЕРИАЛЫН ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Төмөр бетон
- Тоосгон өрлөг
- Хөвсөнцөр дулаалга
- Хөнгөн блок

Д/д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

Ye шат: ТӨСЛИЙН YE ШАТ

Хаяг байршил
Монгол улс. Улаанбаатар хот. Баянзүрх дүүрэг. 25-р хороо. Манлай Баатар Дамдинсүрэнгийн гудамж "Юу Би Тауер Плас" 9-р давхар.
1905 тоот.Зураг төсөл

ARCHJS LLC

Архитектор		Ө.Хонгорзул
Гүйцэтгэсэн		О.Хонгорзул
Шалгасан		Ө.Чинтушиг

"29-Р БАЙРНЫ ГАДНА ФАСАДНЫ ДУЛААЛГЫН АЖИЛ"
Улаанбаатар хот. Сонгинохайрхан дүүрэг. 16-р хороо

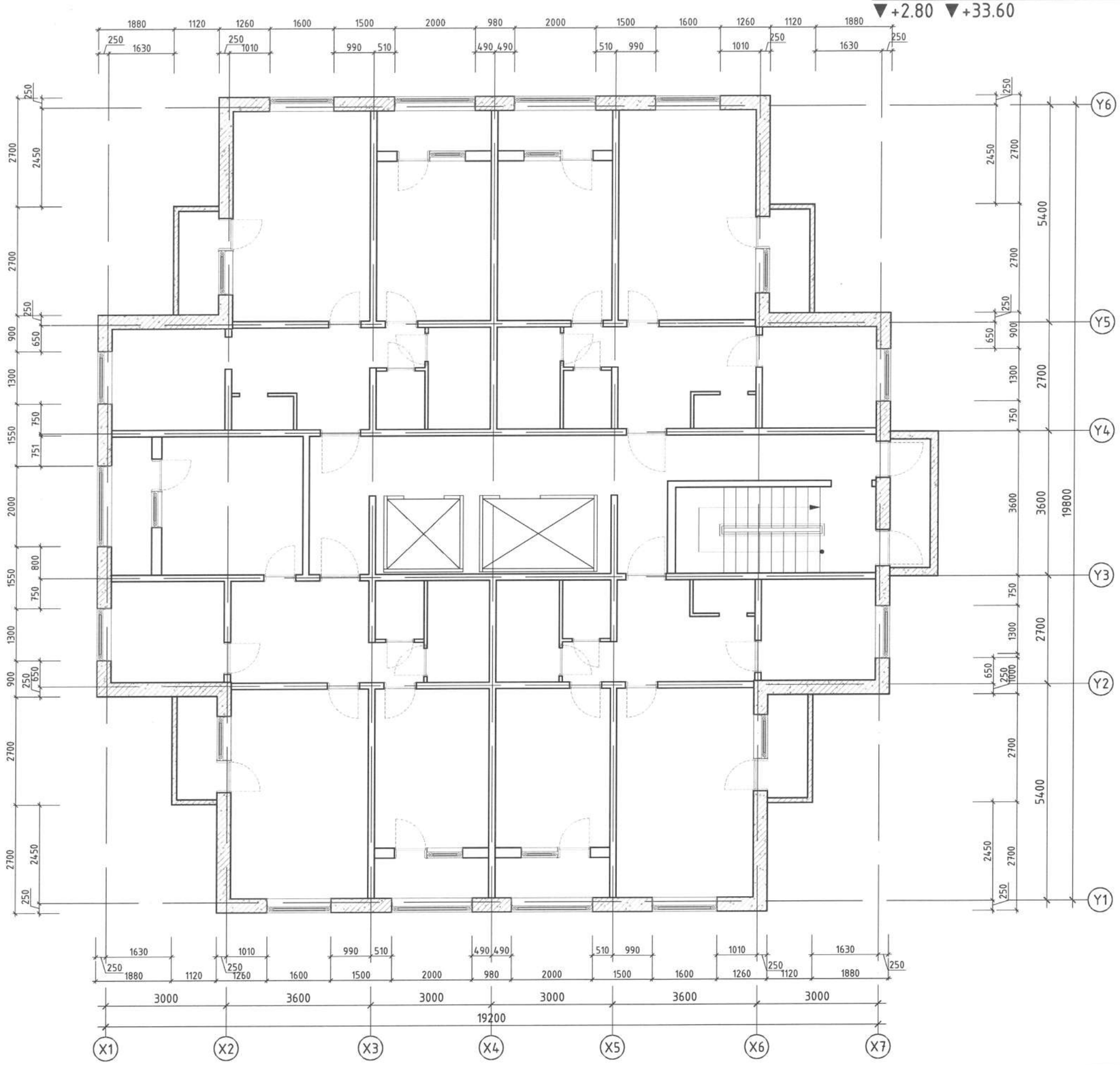
1-р давхрын хэмжилтийн байгуулалт

Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
М1:100	БА-03	23
ЕГ Шифр: АРХЖС-04/24	ТГ Шифр:	Огноо: 2024-07

Зургийн хуудасны форматыг MNS ISO 5457 : 2003 хy-4

2-12-Р ДАВХРЫН ХЭМЖИЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ

▼+2.80 ▼+33.60 М1:100 @А3



ТАЙЛБАР:

МАТЕРИАЛЫН ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Төмөр бетон
- Тоосгон өрлөг
- Хөвсөнцөр дулаалга
- Хөнгөн блок

Д/Д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

Ye шат: ТӨСЛИЙН YE ШАТ

ARCHJS LLC

Хаяг байршил
Монгол улс. Улаанбаатар хот. Баянзүрх дүүрэг. 25-р хороо. Манлай Баатар Дамдинсүрэнгийн гудамж "Юу Би Тауер Плас" 9-р давхар.
905 тоот.Зураг төсөл

Архитектор		О.Хонгорзул
Гүйцэтгэсэн		О.Хонгорзул
Шалгасан		Ө.Чинтүшиг

"29-Р БАЙРНЫ ГАДНА ФАСАДНЫ ДУЛААЛГЫН АЖИЛ"
Улаанбаатар хот. Сонгинохайрхан дүүрэг. 16-р хороо

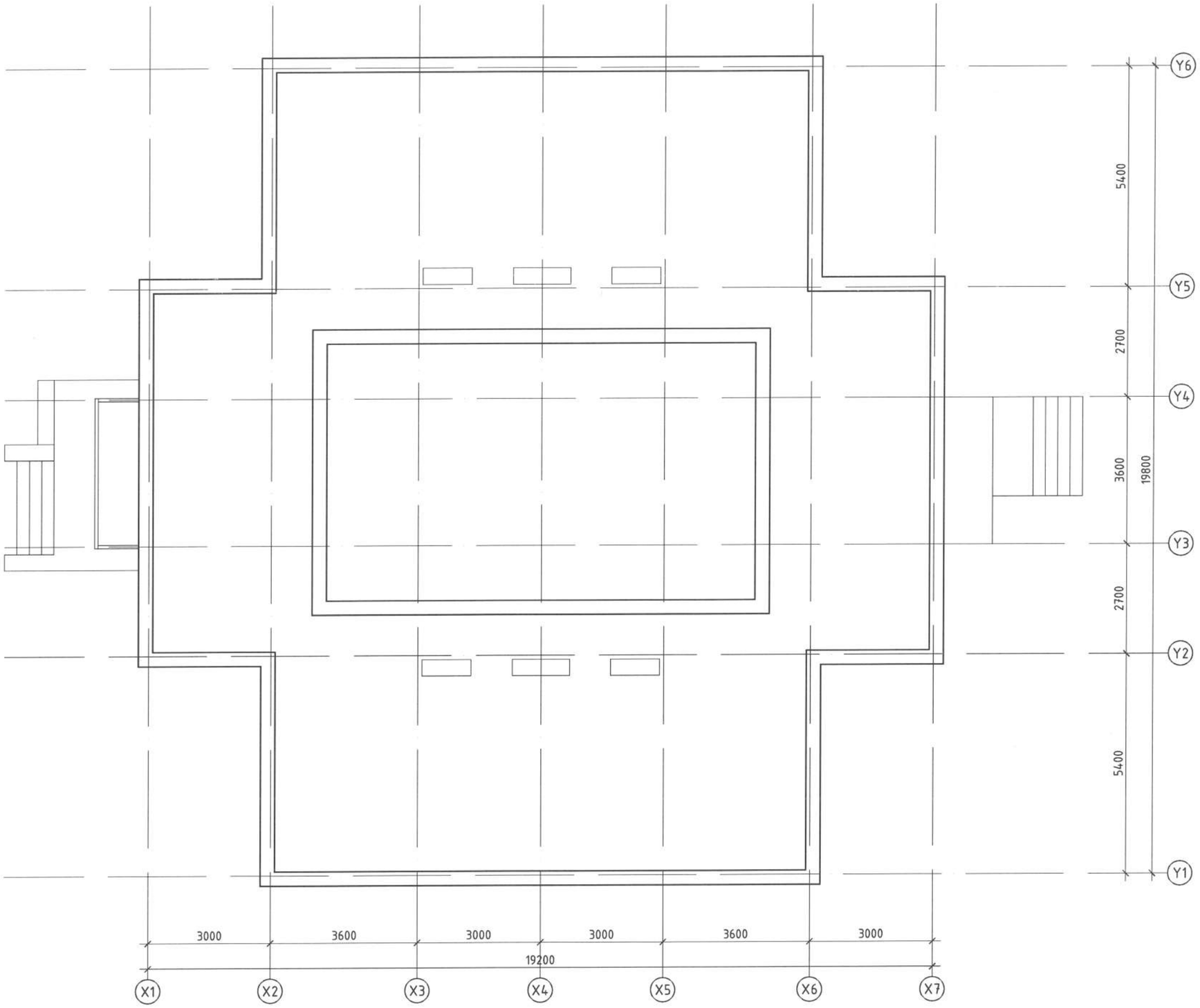
2-12-р давхрын хэмжилтийн байгуулалт

Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
М1:100	БА-04	23
ЕГ Шифр: АРХЖС-04/24	ТГ Шифр:	Огноо: 2024-07

Зургийн хуудасны форматыг MNS ISO 5457 : 2003 ху-4

ДЭЭВРИЙН БАЙГУУЛАЛТ

▼+33.6 М1:100 @А3



ТАЙЛБАР:

МАТЕРИАЛЫН ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Төмөр бетон
- Тоосгон өрлөг
- Хөөсөнцөр дулаалга
- Хөнгөн блок

Д/д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

Ye шат: ТӨСЛИЙН YE ШАТ

ARCHJS LLC

Хаяг байршил
Монгол улс. Улаанбаатар хот. Баянзүрх дүүрэг. 25-р хороо. Манлай Баатар Дамдинсүрэнгийн гудамж "Юу Би Тауер Плас" 9-р давхар.
905 тоот.Зураг төсөл

Архитектор		О.Хонгорзул
Гүйцэтгэсэн		О.Хонгорзул
Шалгасан		Ч.Чинтүшиг

"29-Р БАЙРНЫ ГАДНА ФАСАДНЫ ДУЛААЛГЫН АЖИЛ"
Улаанбаатар хот. Сонгинохайрхан дүүрэг. 16-р хороо

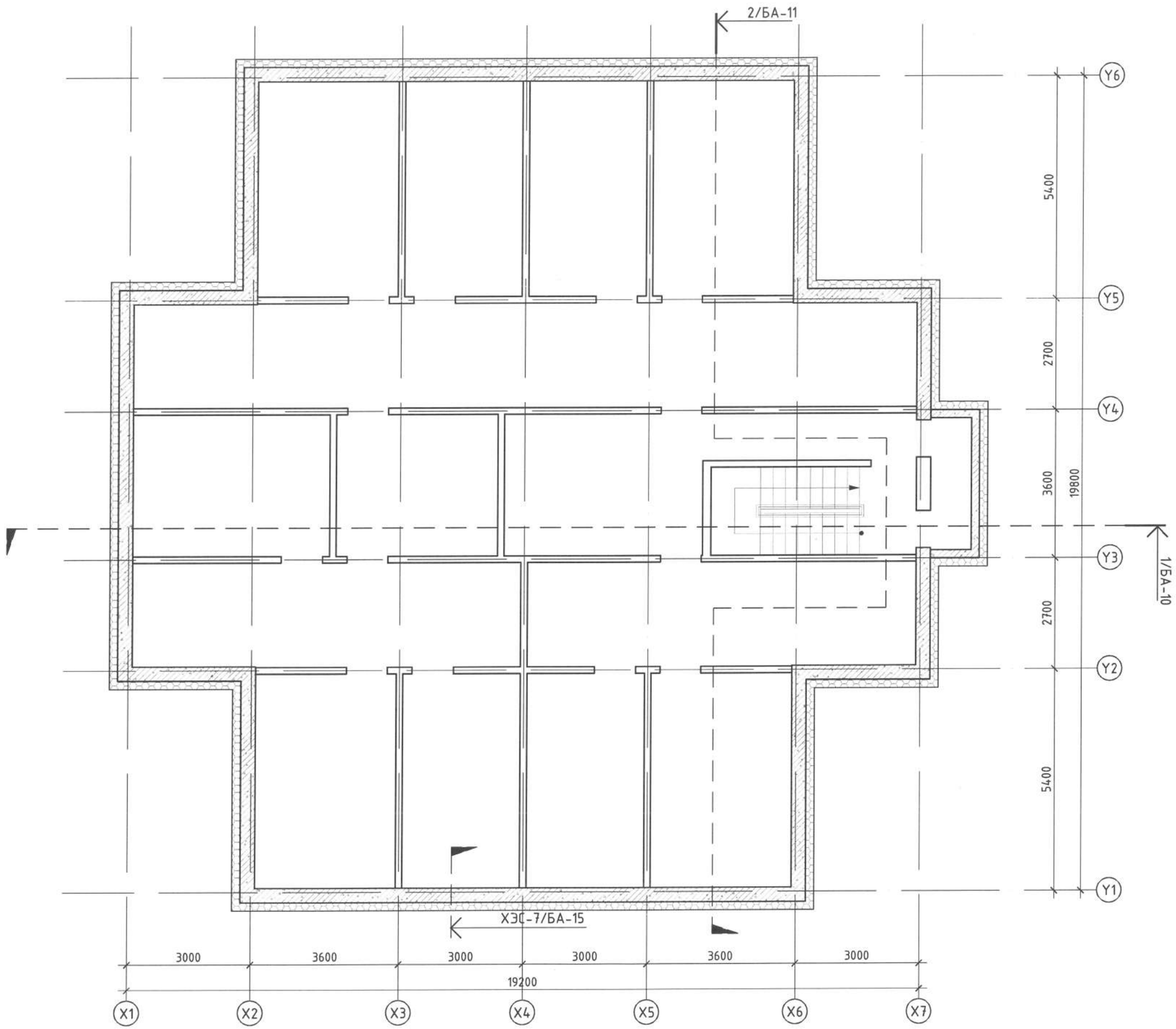
Дээврийн хэмжилтийн байгуулалт

Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
М1:100	БА-05	23
ЕГ Шифр: АРХЖС-04/24	ТГ Шифр:	Огноо: 2024-07

Зургийн хуудасны форматыг MNS ISO 5457 : 2003 ху-4

ЗООРИЙН ДАВХРЫН ЗАСВАРЫН БАЙГУУЛАЛТ

▼-2.50 М1:100 @А3



ТАЙЛБАР:

МАТЕРИАЛЫН ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Төмөр бетон
- Тоосгон өрлөг
- Хөөсөнцөр дулаалга
- Чулуун хөвөн

Зураг төсөлд магадлал хийсэн
ЭКСПЕРТ № 1-22
Гарын үсэг
он сар өдөр
Засварлагч эсэх
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ЯАМ

Д/д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

Үе шат: ТӨСЛИЙН ҮЕ ШАТ

ARCHJS LLC

Хаяг байршил
Монгол улс. Улаанбаатар хот. Баянзүрх дүүрэг. 25-р хороо. Манлай Баатар Дамдинсүрэнгийн гудамж "Юу Би Тауер Плас" 9-р давхар.
905 тоот.Зураг төсөл

Архитектор		О.Хонгорзул
Гүйцэтгэсэн		О.Хонгорзул
Шалгасан		Ц.Чимэгмаа

Өлзийсайхны Чинтуяг МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР

"29-Р БАЙРНЫ ГАДНА ФАСАДНЫ ДУЛААЛГЫН АЖИЛ"
Улаанбаатар хот. Сонгинохайрхан дүүрэг. 16-р хороо

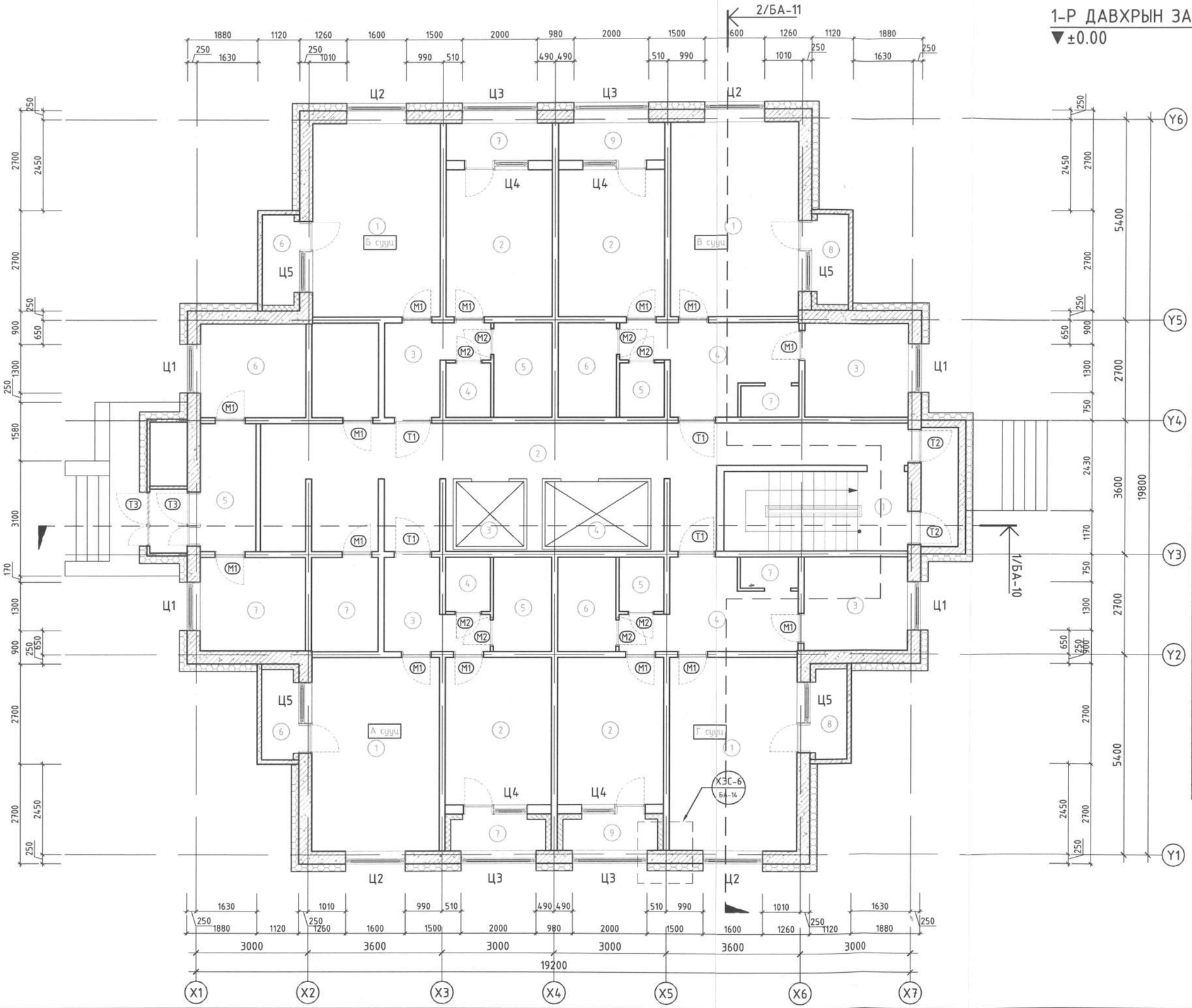
Зоорийн давхрын засварын байгуулалт

Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
М1:100	БА-06	23
ЕГ Шифр: АРХЖС-04/24	ТГ Шифр:	Огноо: 2024-07

Зургийн хуудасны форматыг MNS ISO 5457 : 2003 хуу-4

1-Р ДАВХРЫН ЗАСВАРЫН БАЙГУУЛАЛТ

▼±0.00 М1:100 @А3



№	Өрөөний нэр	Талбай /м2/
	Нийтийн эзэмшлийн талбай	
1	Шатны хонгил	10.63
2	Хонгил	31.10
3	Лифтны хонгил	3.10
4	Лифтны хонгил	4.80
5	Гонх	9.70
6	Жижүүрийн өрөө	7.10
7	Техникийн өрөө	7.10
	Нийт	73.53
	А суух	
1	Зочны өрөө	17.85
2	Гал тогоо	11.27
3	Коридор	3.74
4	Ариун цэврийн өрөө	1.76
5	Ариун цэврийн өрөө	3.96
6	Тагт	2.58
7	Тагт	2.84
	Нийт	44.00
	Б суух	
1	Зочны өрөө	17.85
2	Гал тогоо	11.27
3	Коридор	3.74
4	Ариун цэврийн өрөө	1.76
5	Ариун цэврийн өрөө	3.96
6	Тагт	2.58
7	Тагт	2.84
	Нийт	44.00
	В суух	
1	Зочны өрөө	17.85
2	Гал тогоо	11.27
3	Унтлагын өрөө	7.10
4	Коридор	7.23
5	Ариун цэврийн өрөө	1.76
6	Ариун цэврийн өрөө	3.96
7	Хувцасны өрөө	1.30
8	Тагт	2.58
9	Тагт	2.84
	Нийт	55.89
	Г суух	
1	Зочны өрөө	17.85
2	Гал тогоо	11.27
3	Унтлагын өрөө	7.10
4	Коридор	7.23
5	Ариун цэврийн өрөө	1.76
6	Ариун цэврийн өрөө	3.96
7	Хувцасны өрөө	1.30
8	Тагт	2.58
9	Тагт	2.84
	Нийт	55.89
	Нийт суугны талбай	384.32

ТАЙ

МАТЕРИАЛЫН

Төмөр бет

Тоосгон е

Хөвсөнцэр

Чулуун хе

Зураг төсөл ма ЭКСПЕРТ ... он ... с Заавал ... эсэх . БАРИЛГЫН ХЕ

Д/д	Огноо
Ye шат:	ТӨСЛИЙ

ARCHJS LLC

Хаяг Монго хот. Б хорос Дамд "Юу Б давха

Архитектор	
Гүйцэтгэсэн	
Шалгасан	

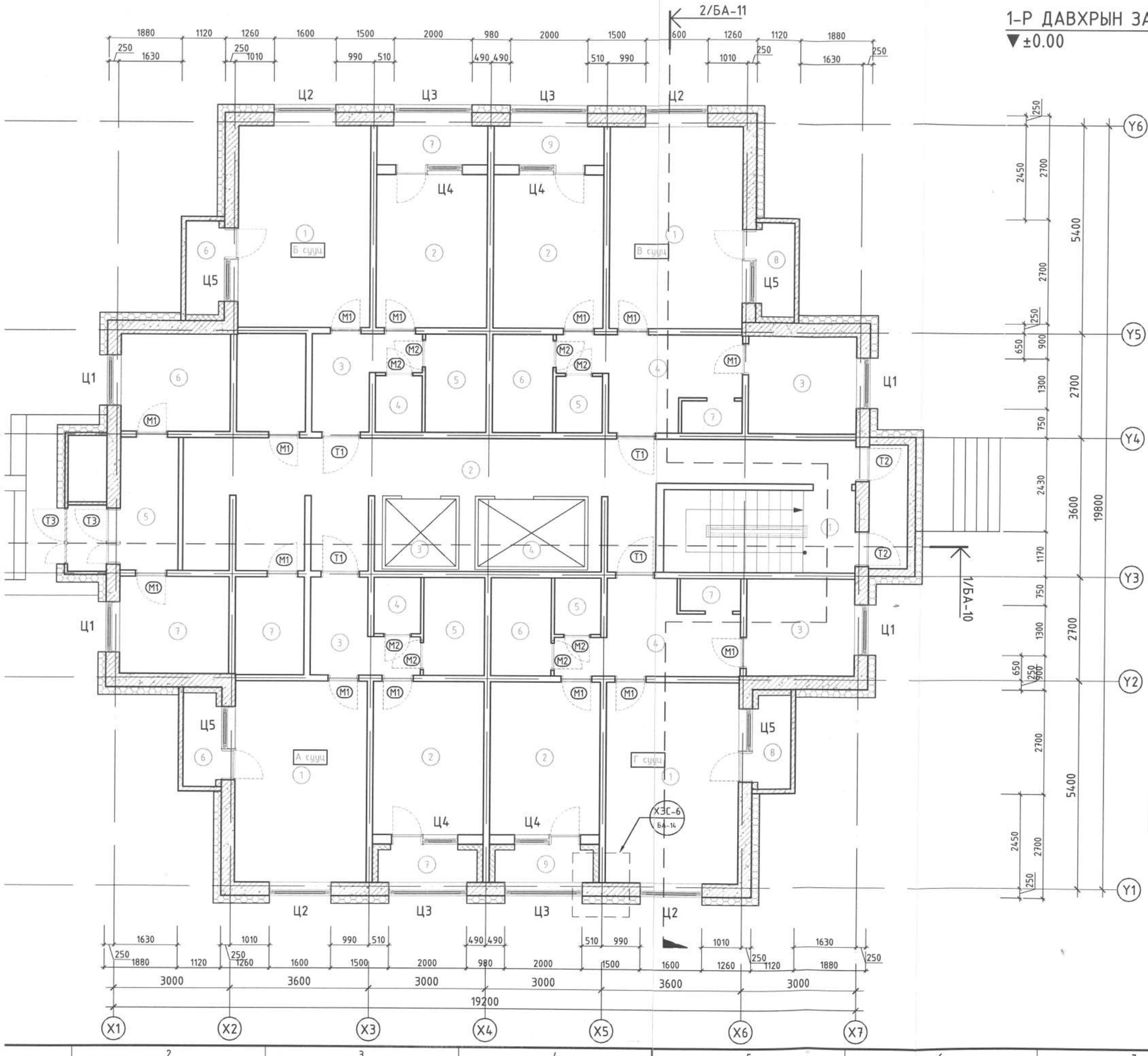
"29-Р БАЙ

ФАСАДНЫ ДУЛ

Улаанбаатар хот. Сонгин

1-р давхрын зас

Масштаб: М1:100	Зургий Б
ЕГ Шифр: АРХЖС-04/24	ТГ Шиф



1-Р ДАВХРЫН ЗАСВАРЫН БАЙГУУЛАЛТ

▼±0.00 М1:100 @А3

№	Өрөөний нэр	Талбай /м2/
	Нийтийн эзэмшлийн талбай	
1	Шатны хонгил	10.63
2	Хонгил	31.10
3	Лифтны хонгил	3.10
4	Лифтны хонгил	4.80
5	Гонх	9.70
6	Жижүүрийн өрөө	7.10
7	Техникийн өрөө	7.10
	Нийт	73.53
	А сууц	
1	Зочны өрөө	17.85
2	Гал тогоо	11.27
3	Коридор	3.74
4	Ариун цэврийн өрөө	1.76
5	Ариун цэврийн өрөө	3.96
6	Тагт	2.58
7	Тагт	2.84
	Нийт	44.00
	Б сууц	
1	Зочны өрөө	17.85
2	Гал тогоо	11.27
3	Коридор	3.74
4	Ариун цэврийн өрөө	1.76
5	Ариун цэврийн өрөө	3.96
6	Тагт	2.58
7	Тагт	2.84
	Нийт	44.00
	В сууц	
1	Зочны өрөө	17.85
2	Гал тогоо	11.27
3	Унтлагын өрөө	7.10
4	Коридор	7.23
5	Ариун цэврийн өрөө	1.76
6	Ариун цэврийн өрөө	3.96
7	Хувцасны өрөө	1.30
8	Тагт	2.58
9	Тагт	2.84
	Нийт	55.89
	Г сууц	
1	Зочны өрөө	17.85
2	Гал тогоо	11.27
3	Унтлагын өрөө	7.10
4	Коридор	7.23
5	Ариун цэврийн өрөө	1.76
6	Ариун цэврийн өрөө	3.96
7	Хувцасны өрөө	1.30
8	Тагт	2.58
9	Тагт	2.84
	Нийт	55.89
	Нийт сууцны талбай	384.32

ТАЙЛБАР:

МАТЕРИАЛЫН ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Төмөр бетон
- Тоосгон өрлөг
- Хөвсгөр дулаалга
- Чулуун хөвөн

Зураг төсөлд магадлал хийсэн
ЭКСПЕРТ №72
Эрхэм усан
он сар өдөр
Зураг төсөлтэй зөвшөөрөгдөв
2024.08.19
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

Д/д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

Үе шат: ТӨСЛИЙН ҮЕ ШАТ

ARCHJS LLC
Хаяг байршил
Монгол улс. Улаанбаатар хот. Баянзүрх дүүрэг. 25-р хороо. Манлай Баатар Дамдинсүрэнгийн гудамж "Юу Би Тауер Плас" 9-р давхар.
976 70070070

Архитектор		О.Хонгорзул
Гүйцэтгэсэн		С.Хонгорзул
Шалгасан		О.Чинтуяа

"29-Р БАЙРНЫ ГАДНА ФАСАДНЫ ДУЛААЛГЫН АЖИЛ"
Улаанбаатар хот. Сонгинохайрхан дүүрэг. 16-р хороо

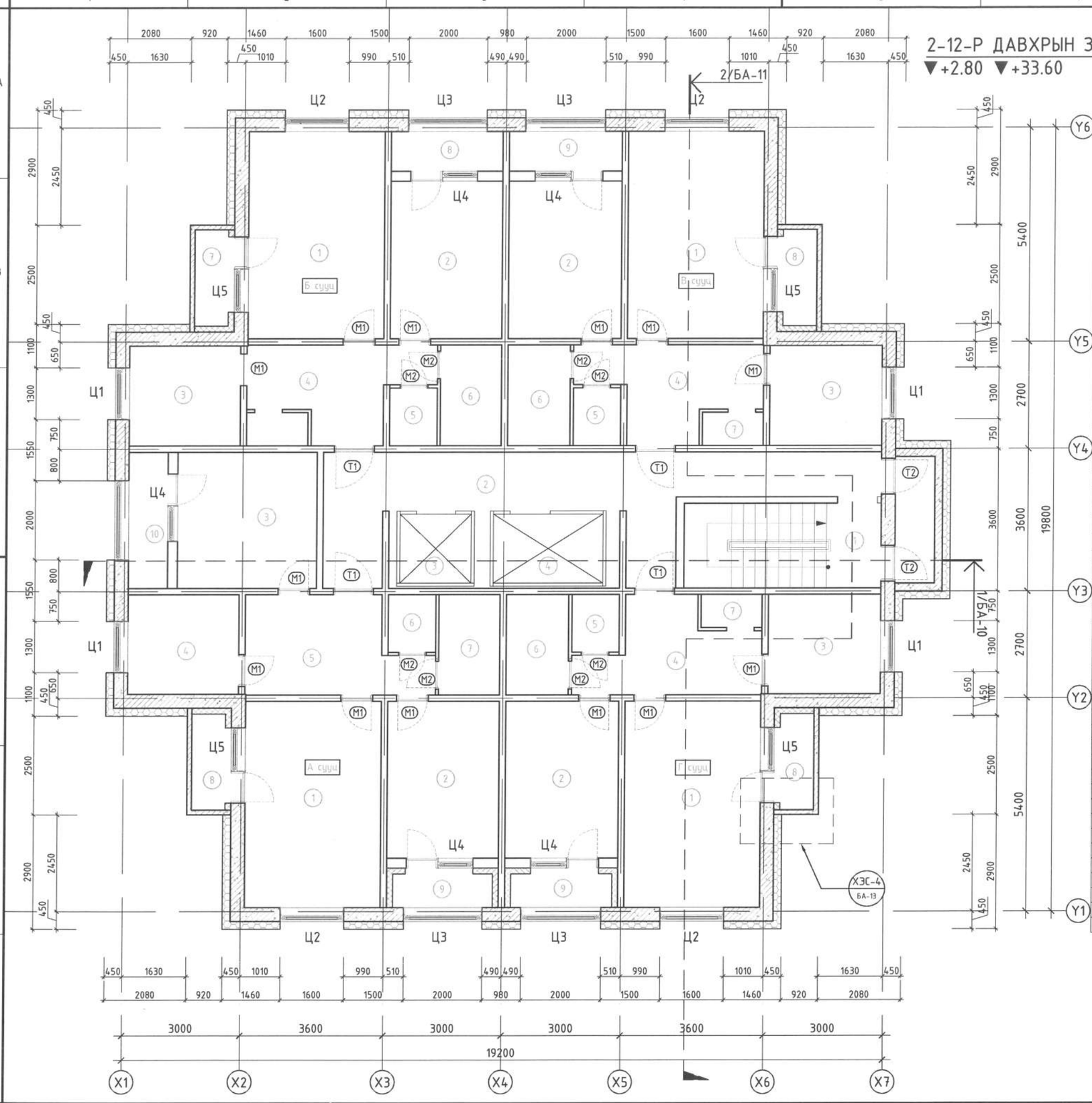
1-р давхрын засварын байгуулалт

Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
М1:100	БА-07	23
ЕГ Шифр: АРХЖС-04/24	ТГ Шифр:	Огноо: 2024-07

Зургийн хуудасны форматыг MNS ISO 5457 : 2003 хуу-4

2-12-Р ДАВХРЫН ЗАСВАРЫН БАЙГУУЛАЛТ

▼+2.80 ▼+33.60 М1:100 @А3



№	Өрөөний нэр	Талбай /м2/
	Нийтийн эзэмшлийн талбай	
1	Шатны хонгил	10.63
2	Хонгил	8.00
3	Лифтны хонгил	3.10
4	Лифтны хонгил	4.80
	Нийт	26.53
	А сууц	
1	Зочны өрөө	17.85
2	Гал тогоо	11.27
3	Унтлагын өрөө	7.10
4	Коридор	3.74
5	Ариун цэврийн өрөө	1.76
6	Ариун цэврийн өрөө	3.96
7	Тагт	2.58
8	Тагт	2.84
	Нийт	51.10
	Б сууц	
1	Зочны өрөө	17.85
2	Гал тогоо	11.27
3	Унтлагын өрөө	12.10
4	Унтлагын өрөө	7.10
5	Коридор	3.74
6	Ариун цэврийн өрөө	1.76
7	Ариун цэврийн өрөө	3.96
8	Тагт	2.85
	Тагт	2.84
	Тагт	3.44
	Нийт	66.91
	В сууц	
1	Зочны өрөө	17.85
2	Гал тогоо	11.27
3	Унтлагын өрөө	7.10
4	Коридор	7.23
5	Ариун цэврийн өрөө	1.76
6	Ариун цэврийн өрөө	3.96
7	Хувцасны өрөө	1.30
8	Тагт	2.58
9	Тагт	2.84
	Нийт	55.89
	Г сууц	
1	Зочны өрөө	17.85
2	Гал тогоо	11.27
3	Унтлагын өрөө	7.10
4	Коридор	7.23
5	Ариун цэврийн өрөө	1.76
6	Ариун цэврийн өрөө	3.96
7	Хувцасны өрөө	1.30
8	Тагт	2.58
9	Тагт	2.84
	Нийт	55.89
	Нийт сууцны талбай	384.32

ТАЙЛБАР:

МАТЕРИАЛЫН ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Төмөр бетон
- Тоосгон өрлөг
- Хөвсөнцөр дулаалга
- Чулуун хөвөн

Зураг төсөлд магадлал хийсэн ЭКСПЕРТ № 22 Дорж ... он сар ... өдөр 2024 оо 07 сар эсэх ... БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ГҮЙЦЭТГЭХ ГАЗАР

Д/д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

Ye шат: ТӨСЛИЙН YE ШАТ

ARCHJS LLC

Хаяг байршил
Монгол улс. Улаанбаатар хот. Баянзүрх дүүрэг. 25-р хороо. Манлай Баатар Дамдинсүрэнгийн гудамж "Юу Би Тауер Плас" 9-р давхар.
905 тоот Зураг төсөл

Архитектор		О.Хонгорзул
Гүйцэтгэсэн		О.Хонгорзул
Шалгасан		Ч.Чантуушиг

"29-Р БАЙРНЫ ГАДНА ФАСАДНЫ ДУЛААЛГЫН АЖИЛ"
Улаанбаатар хот. Сонгинохайрхан дүүрэг. 16-р хороо

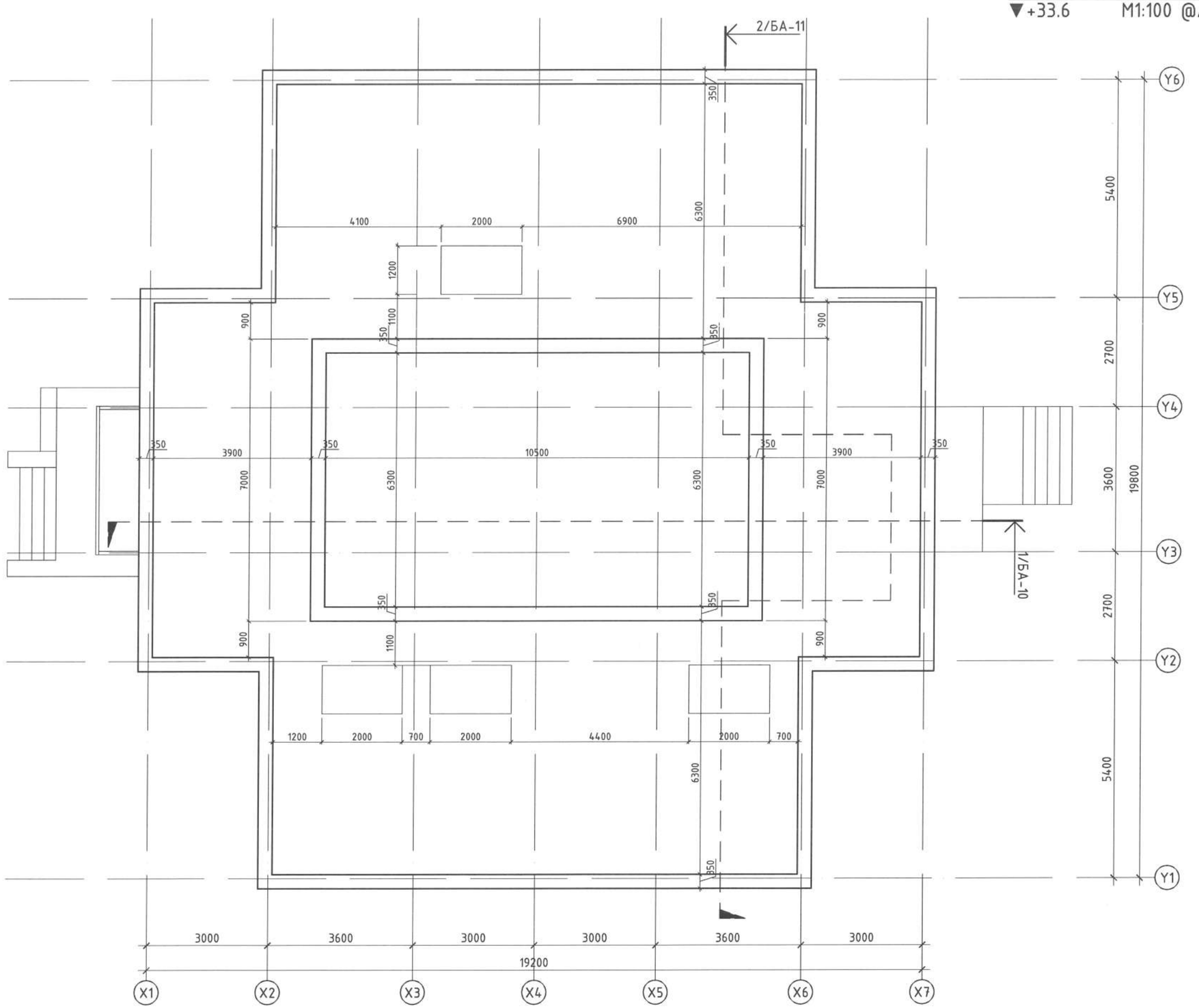
2-12-р давхрын засварын байгуулалт

Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
М1:100	БА-08	23
ЕГ Шифр: АРХЖС-04/24	ТГ Шифр:	Огноо: 2024-07

Зургийн хуудасны форматыг MNS ISO 5457 : 2003 ху-4

ДЭЭВРИЙН БАЙГУУЛАЛТ

▼+33.6 М1:100 @А3



ТАЙЛБАР:

МАТЕРИАЛЫН ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Төмөр бетон
- Тоосгон өрлөг
- Хөвсөнцөр дулаалга
- Чулуун хөвөн

Зураг төсөлд магадлал хийсэн
ЭКСПЕРТ № 1-72
(Гарын үсэг)
он сар өдөр
Засварлаж эсэх
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР

Д/д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

Ye шат: ТӨСЛИЙН YE ШАТ

ARCHJS LLC

Хаяг байршил
Монгол улс. Улаанбаатар хот. Баянзүрх дүүрэг. 25-р хороо. Манлай Баатар Дамдинсүрэнгийн гудамж "Юу Би Тауер Плас" 9-р давхар.
905 тоот.Зураг төсөл

Архитектор		О.Хонгорзул
Гүйцэтгэсэн		О.Хонгорзул
Шалгасан		Ө.Чойтүшиг

МОНГОЛ УЛС
Ө.Чойтүшиг
АТХ0853
Барилгын инженер
Мэргэжлийн эрх

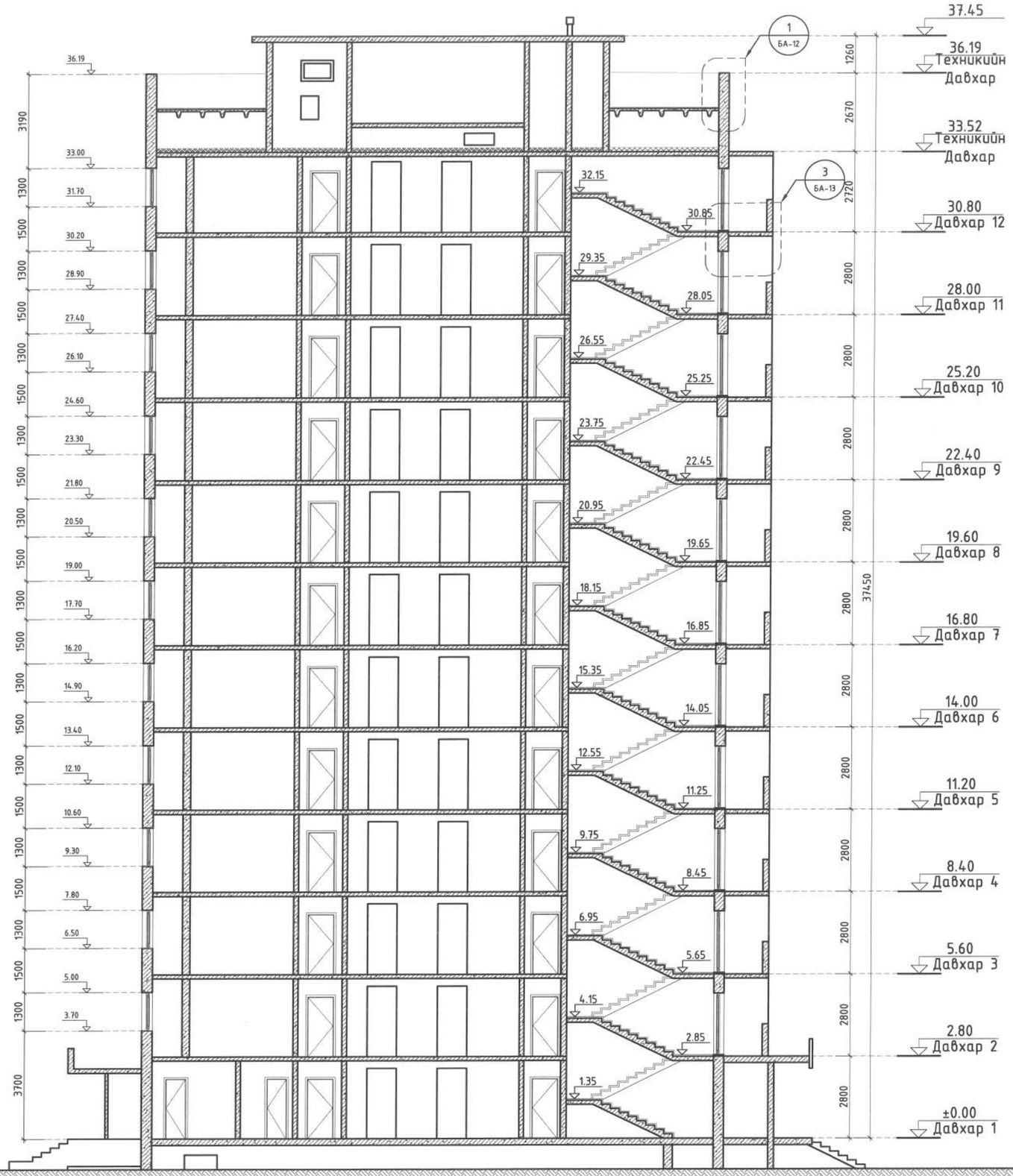
28-р БАЙРНЫ ГАДНА ФАСАДНЫ ДУЛААЛГЫН АЖИЛ"
Улаанбаатар хот. Сонгинохайрхан дүүрэг. 16-р хороо

Дээврийн засварын байгуулалт

Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
М1:100	БА-09	23
ЕГ Шифр: АРХЖС-04/24	ТГ Шифр:	Огноо: 2024-07

28-БАЙР

Зургийн хуудасны форматыг MNS ISO 5457 : 2003 ху-4



ОГТЛОЛ 1-1
М1:100 @А3

ТАЙЛБАР:

МАТЕРИАЛЫН ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Төмөр бетон
- Тоосгон өрлөг
- Хөөсөнцөр дулаалга
- Чулуун хөвөн

Д/д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

Ye шат: ТӨСЛИЙН YE ШАТ

ARCHJS LLC

Хаяг байршил
Монгол улс. Улаанбаатар хот. Баянзүрх дүүрэг. 25-р хороо. Манлай Баатар Дамдинсүрэнгийн гудамж "Юу Би Тауер Плас" 9-р давхар.
905 тоот.Зураг төсөл

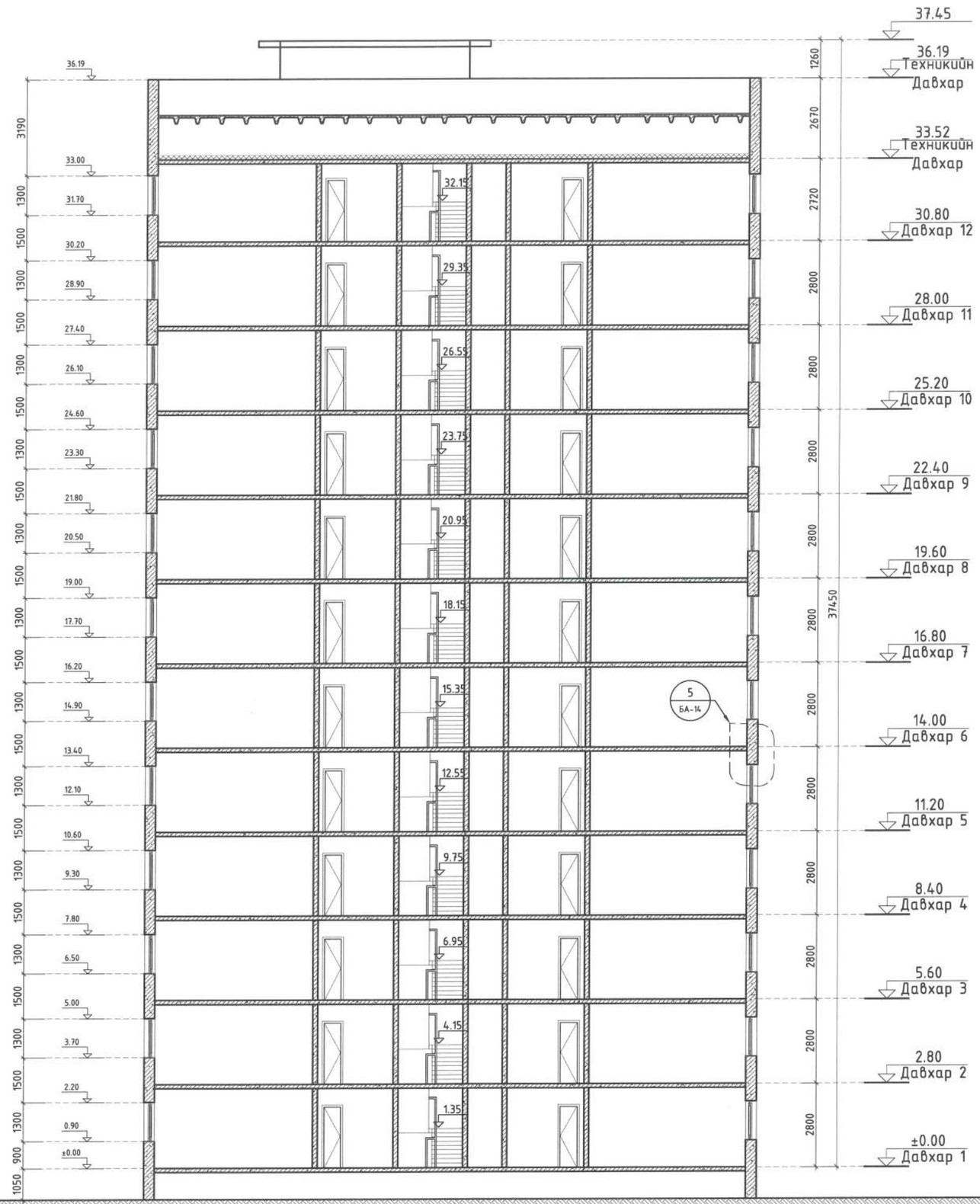
Архитектор	О.Хонгорзул
Гүйцэтгэсэн	О.Хонгорзул
Шалгасан	Б.Чинтуушин

"29-Р БАЙРНЫ ЦАМХАН ФАСАДНЫ ДУЛААЛГЫН АЖИЛ"
Улаанбаатар хот. Сонгинохайрхан дүүрэг. 16-р хороо

Огтлол 1-1

Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
М1:150	БА-10	23
ЕГ Шифр: АРХЖС-04/24	ТГ Шифр:	Огноо: 2024-07

Зургийн хуудасны форматыг MNS ISO 5457 : 2003 ху-4



ОГТЛОЛ 2-2

М1:100 @А3

ТАЙЛБАР:

МАТЕРИАЛЫН ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Төмөр бетон
- Тоосгон өрлөг
- Хөвсөнцөр дулаалга
- Чулуун хөвөн

Д/Д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

Үе шат: ТӨСЛИЙН ҮЕ ШАТ

ARCHJS LLC

Хаяг байршил
Монгол улс. Улаанбаатар хот. Баянзүрх дүүрэг. 25-р хороо. Манлай Баатар Дамдинсүрэнгийн гудамж "Юу Би Тауер Плас" 9-р давхар.
905 тоот.Зураг төсөл

Архитектор	Б.Хонгорзул
Гүйцэтгэсэн	О.Хонгорзул
Шалгасан	Б.Чинтушиг

29-Р ЗАМРЫН ГАДНА ФАСАДНЫ ДУЛААЛГЫН АЖИЛ
Улаанбаатар хот. Сонгинохайрхан дүүрэг. 16-р хороо

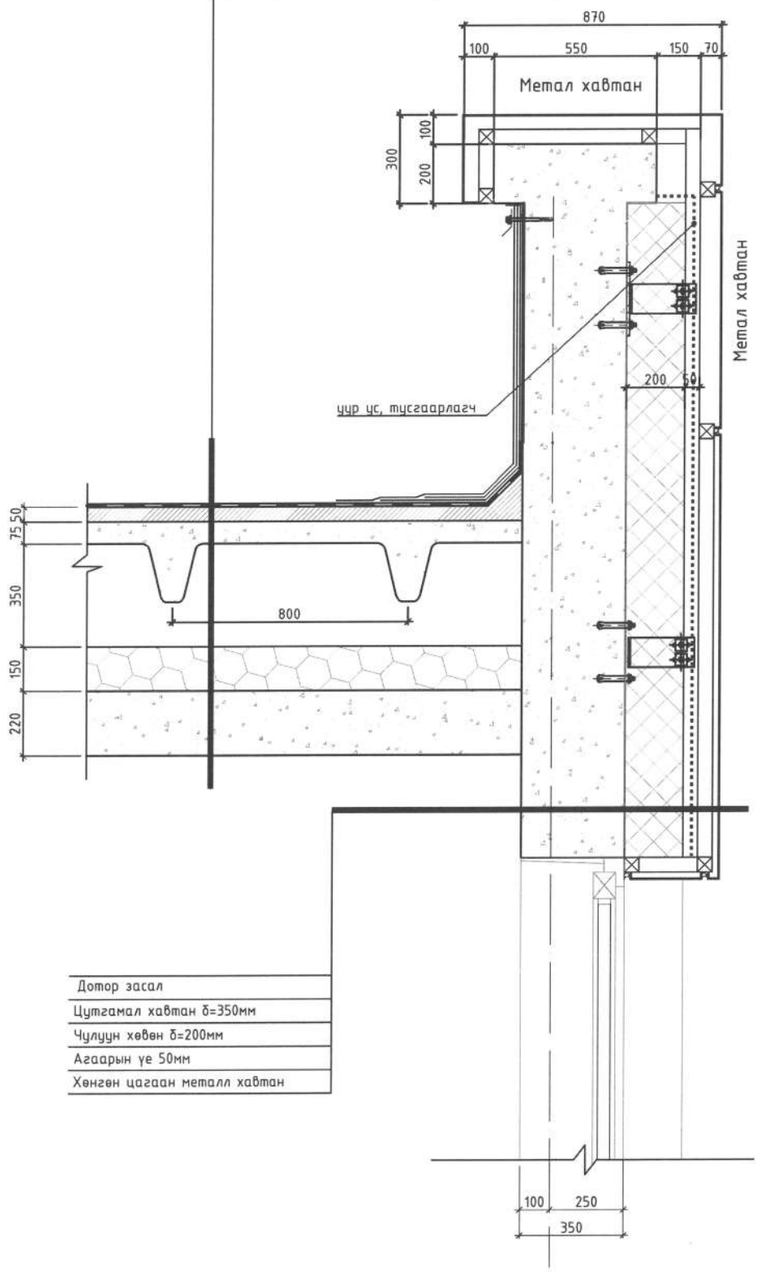
Огтлол 2-2

Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
М1:150	БА-11	23
ЕГ Шифр: АРХЖС-04/24	ТГ Шифр:	Огноо: 2024-07

Зургийн хуудасны форматыг MNS ISO 5457 : 2003 хх-4

ХЭСЭГЛЭЛ 1
M1:20

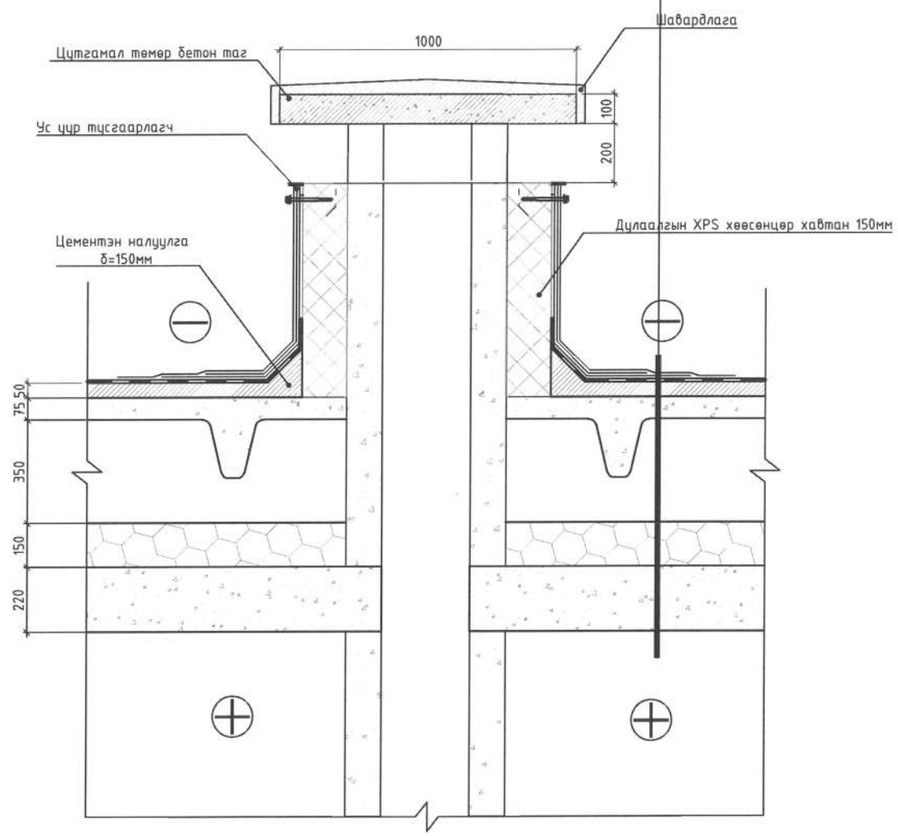
1 үе хар цаас /техноэластс ЭКП чулуутай/
2 үе дэвсгэр хар цаас /техноэластс ЭКП чулуугүй/
Цементэн тэгшилгээ М100 δ=50мм
Уур тусгаарлагч 1үе пергамин П-350
Төмөр бетон угсармал хучилт δ=75мм
Дээврийн хөндий δ=350мм
Полиуритан шахмал дулаалга δ=150мм
Төмөр бетон угсармал хучилт δ=220мм



Дотор засал
Цутгамал хаалган δ=350мм
Чулуун хөвөн δ=200мм
Агаарын үе 50мм
Хөнгөн цагаан металл хаалган

ХЭСЭГЛЭЛ 2
M1:20

1 үе хар цаас /техноэластс ЭКП чулуутай/
2 үе дэвсгэр хар цаас /техноэластс ЭКП чулуугүй/
Цементэн тэгшилгээ М100 δ=50мм
Уур тусгаарлагч 1үе пергамин П-350
Төмөр бетон угсармал хучилт δ=75мм
Дээврийн хөндий δ=350мм
Полиуритан шахмал дулаалга δ=150мм
Төмөр бетон угсармал хучилт δ=220мм



ТАЙЛБАР:

МАТЕРИАЛЫН ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Төмөр бетон
- Тоосгон өрлөг
- Хөвөнцөр дулаалга
- Чулуун хөвөн

Д/д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

Ye шат: ТӨСЛИЙН YE ШАТ

ARCHJS LLC

Хаяг байршил
Монгол улс. Улаанбаатар хот. Баянзүрх дүүрэг. 25-р хороо. Манлай Баатар Дамдинсүрэнгийн гудамж "Юу Би Тауер Плас" 9-р давхар.
905 тоот Зураг төсөл

Архитектор	Н.Хонгорзул
Гүйцэтгэсэн	Н.Хонгорзул
Шалгасан	Б.Чинтуша

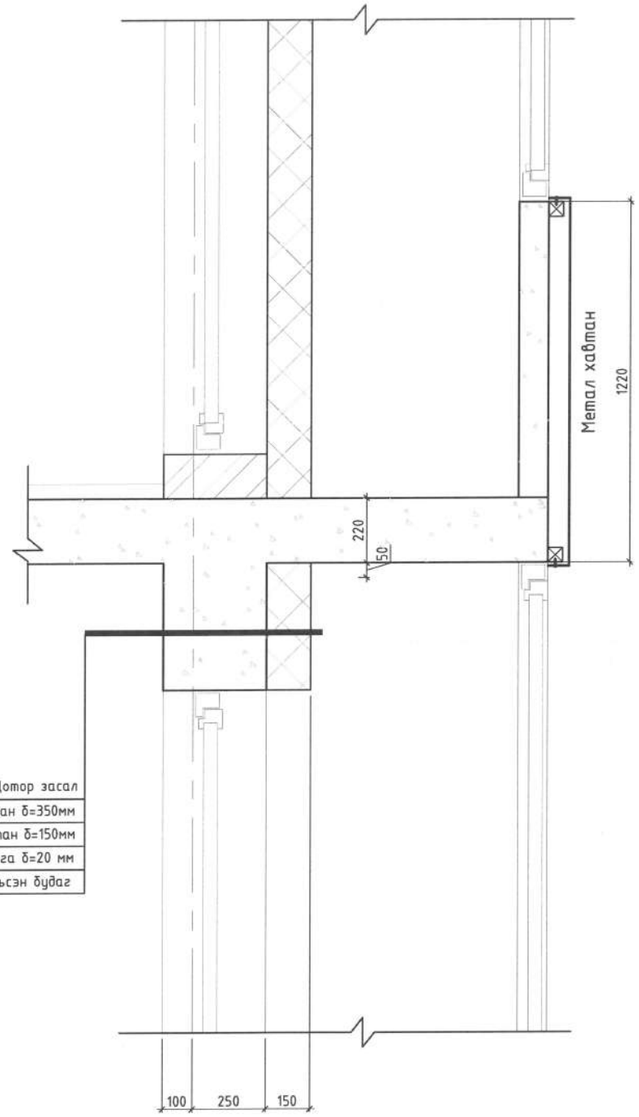
"29-Р БАЙРНЫ ГАЗАР"
ФАСАДНЫ ДУЛААЛГЫН АЖИЛ
Улаанбаатар хот. Сонгинохайрхан дүүрэг. 16-р хороо

Хэсэглэл-1-2

Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
M1:20	БА-12	23
ЕГ Шифр: АРХЖС-04/24	ТГ Шифр:	Огноо: 2024-07

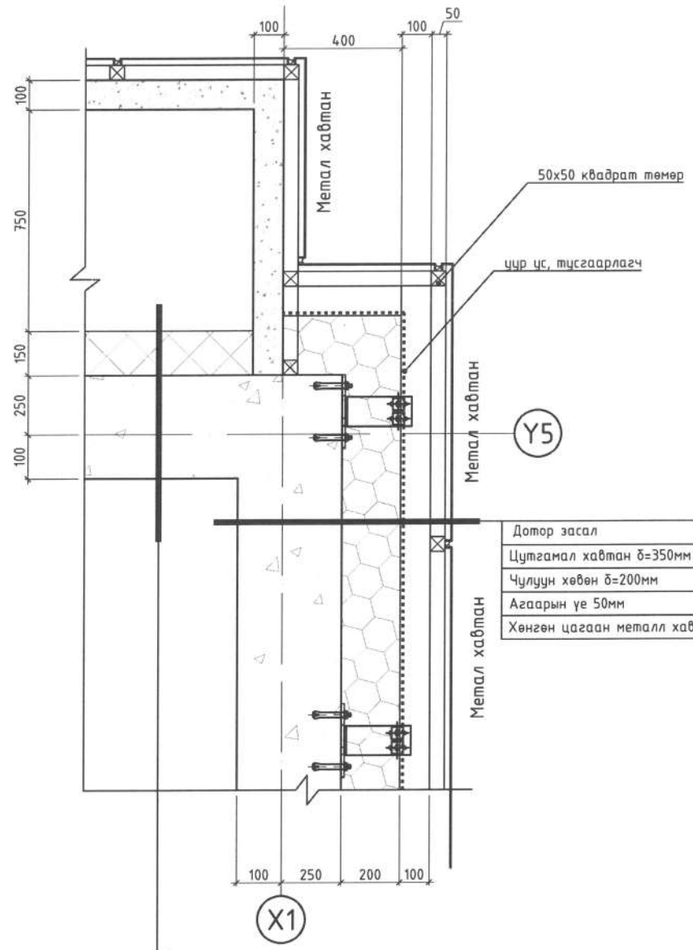
Зургийн хуудасны форматыг MNS ISO 5457 : 2003 ху-4

ХЭСЭГЛЭЛ 3
M1:20



Дотор засал
Цутгамал хавтан δ=350мм
XPS дулаалгын хавтан δ=150мм
Тортой шавардлага δ=20 мм
Эмульсэн будаг

ХЭСЭГЛЭЛ 4
M1:20



Дотор засал
Цутгамал хавтан δ=350мм
Чулуун хөвөн δ=200мм
Агаарын үе 50мм
Хөнгөн цагаан металл хавтан

Дотор засал
Цутгамал хавтан δ=350мм
XPS дулаалгын хавтан δ=150мм
Тортой шавардлага δ=20 мм

ТАЙЛБАР:

МАТЕРИАЛЫН ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Төмөр бетон
- Тоосгон өрлөг
- Хөвсөнцөр дулаалга
- Чулуун хөвөн

Д/д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

Үе шат: ТӨСЛИЙН ҮЕ ШАТ

ARCHJS LLC

Хаяг байршил
Монгол улс. Улаанбаатар хот. Баянзүрх дүүрэг. 25-р хороо. Манлай Баатар Дамдинсүрэнгийн гудамж "Юу Би Тауер Плас" 9-р давхар.
905 тоот.Зураг төсөл

Архитектор		О.Хонгорзул
Гүйцэтгэсэн		О.Хонгорзул
Шалгасан		Б.Чинтүшиг

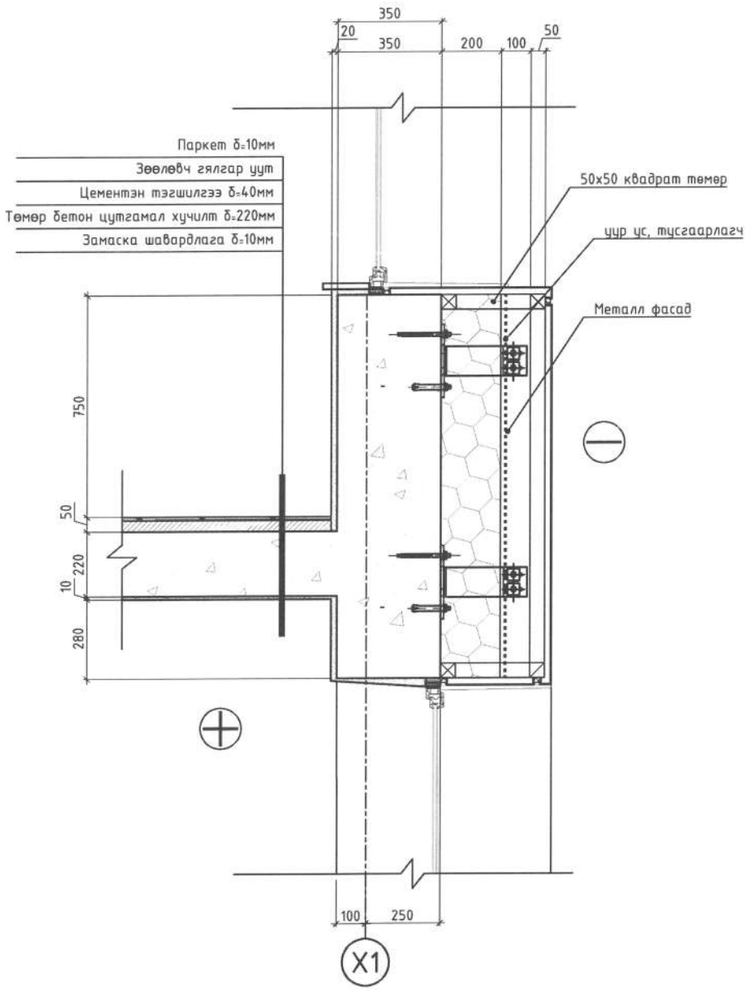
29-р БАЙРНЫ ГАДНА
ФАСАДНЫ ДУЛААЛГЫН АЖИЛ
Улаанбаатар хот. Сонгинохайрхан дүүрэг. 16-р хороо

Хэсэглэл-3-4

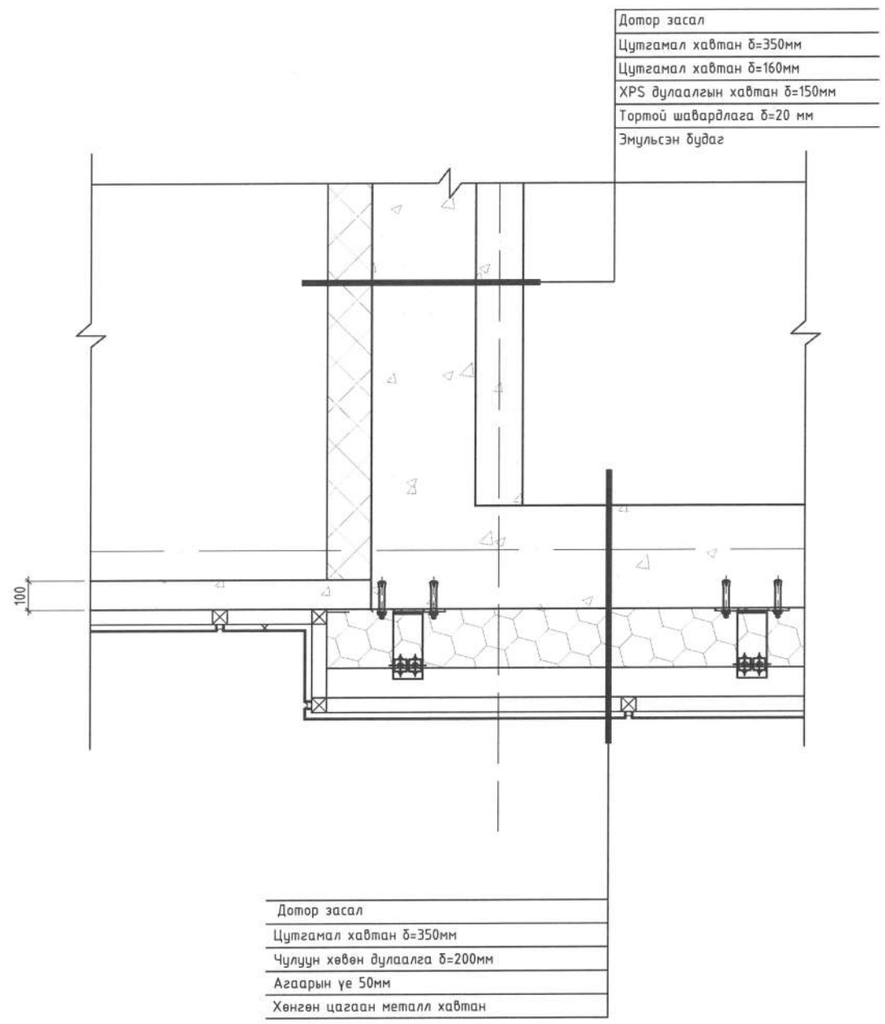
Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
M1:20	БА-13	23
ЕГ Шифр: АРХЖС-04/24	ТГ Шифр:	Огноо: 2024-07

Зургийн хуудасны форматыг MNS ISO 5457 : 2003 хх-4

ХЭСЭГЛЭЛ 5
M1:20



ХЭСЭГЛЭЛ 6
M1:20



ТАЙЛБАР:

МАТЕРИАЛЫН ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Төмөр бетон
- Тоосгон өрлөг
- Хөвсөнцөр дулаалга
- Чулуун хөвөн

Д/Д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

Үе шат: ТӨСЛИЙН ҮЕ ШАТ

ARCHJS LLC

Хаяг байршил
Монгол улс. Улаанбаатар хот. Баянзүрх дүүрэг. 25-р хороо. Манлай Баатар Дамдинсүрэнгийн гудамж "Юу Би Тауер Плас" 9-р давхар.
905 тоот.Зураг төсөл

Архитектор		О.Хонгорзул
Гүйцэтгэгч		О.Хонгорзул
Шалгасан		Ө.Цинтүшиг

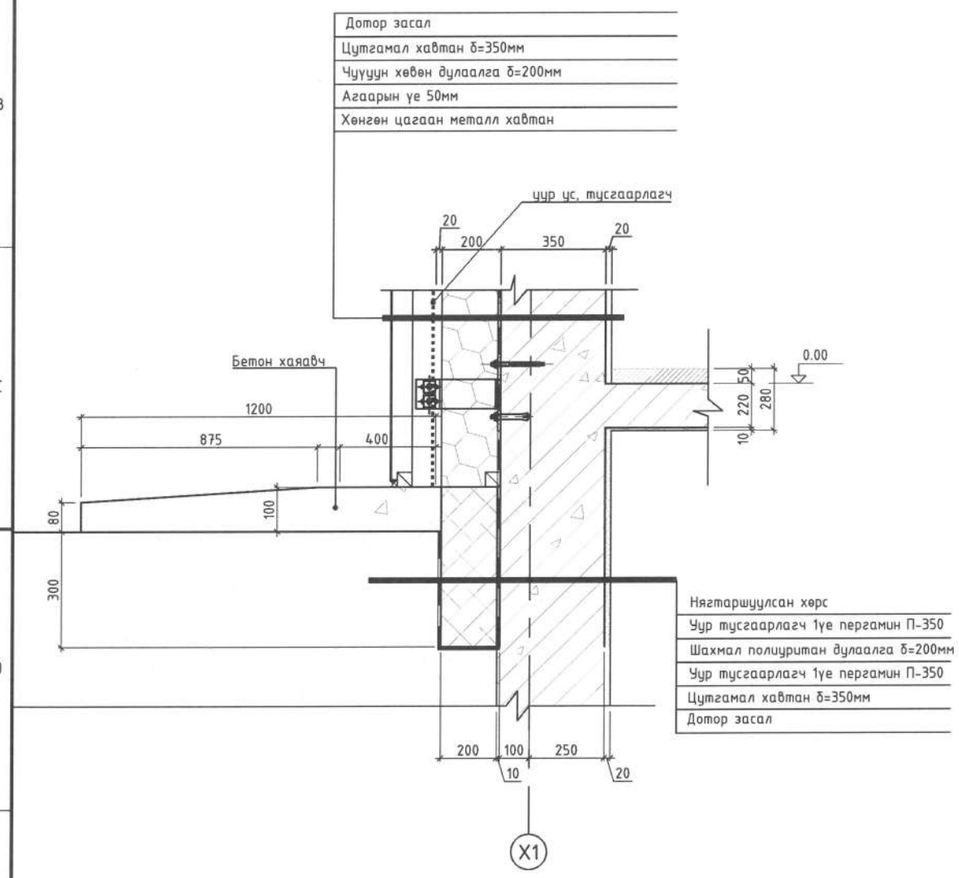
"29-Р БАЙРНЫ БАДНА ФАСАДНЫ ДУЛААЛГЫН АЖИЛ"
Улаанбаатар хот. Сонгинохайрхан дүүрэг. 16-р хороо

Хэсэглэл-5-6

Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
M1:20	БА-14	23
ЕГ Шифр: АРХЖС-04/24	ТГ Шифр:	Огноо: 2024-07

Зургийн хуудасны форматыг MNS ISO 5457 : 2003 ху-4

ХЭСЭГЛЭЛ 7
М1:20



ТАЙЛБАР:

МАТЕРИАЛЫН ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Төмөр бетон
- Тоосгон өрлөг
- Хөөсөнцөр дулаалга
- Чулуун хөвөн

Д/Д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

Үе шат: ТӨСЛИЙН ҮЕ ШАТ

ARCHJS LLC

Хаяг байршил
Монгол улс. Улаанбаатар хот. Баянзүрх дүүрэг. 25-р хороо. Манлай Баатар Дамдинсүрэнгийн гудамж "Юу Би Тауер Плас" 9-р давхар.
905 тоот.Зураг төсөл

Архитектор		О.Хонгорзул
Гүйцэтгэсэн		О.Хонгорзул
Шалгасан		Б.Чинтүшиг

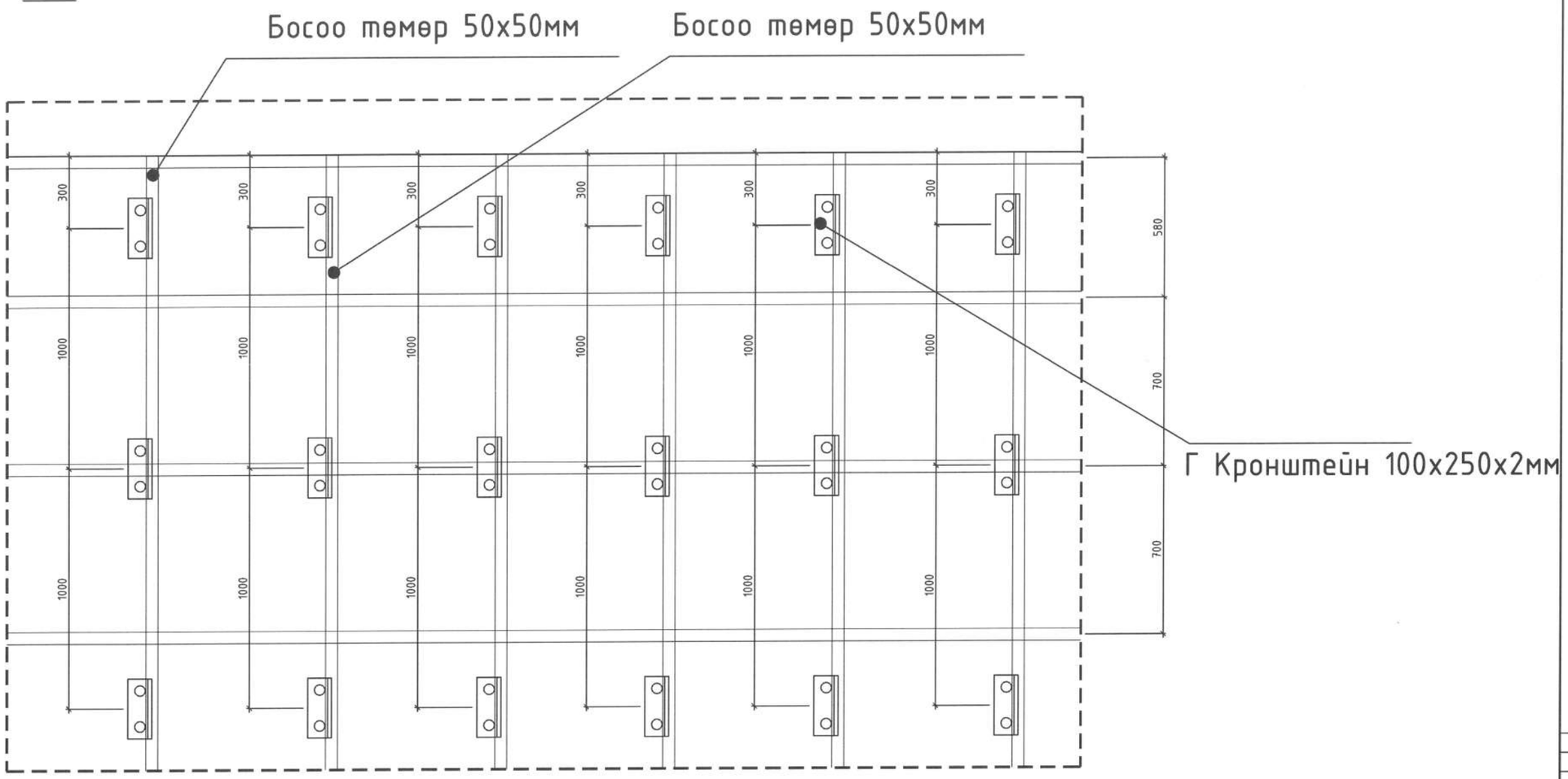
"29-Р БАЙРЫН ГАДНА ФАСАДНЫ ДУЛААЛГЫН АЖИЛ"
Улаанбаатар хот. Сонгинохайрхан дүүрэг. 16-р хороо

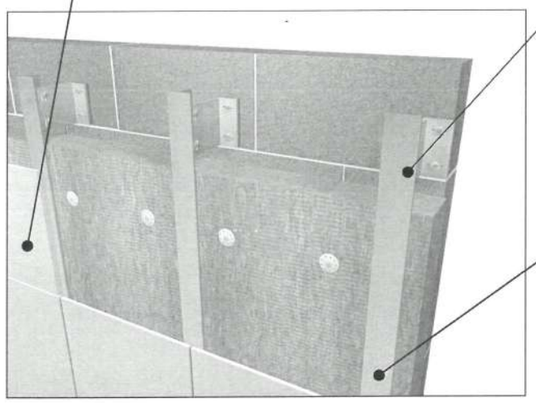
Хэсэглэл-7

Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
М1:20	БА-15	23
ЕГ Шифр: АРХЖС-04/24	ТГ Шифр:	Огноо: 2024-07

Зургийн хуудасны форматыг MNS ISO 5457 : 2003 хх-4

ХЭСЭГЛЭЛ 8
M1:20





ТАЙЛБАР:

- Квадрат төмөр хоорондын хэмжээг нүүр талаас харна.
- Г кронштейн хоорондын зайг 1 м -ээс хэтрүүлэхгүй авна.
- 200 мм чулуун хөвөнгийн гадуур уур ус тусгаарлагчийг наана.
- Агаарын үе 50мм байна.

Д/д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

Үе шат: ТӨСЛИЙН ҮЕ ШАТ

ARCHJS LLC

Хаяг байршил
Монгол улс. Улаанбаатар хот. Баянзүрх дүүрэг. 25-р хороо. Манлай Баатар Дамдинсүрэнгийн гудамж "Юу Би Тауер Плас" 9-р давхар.
905 тоот.Зураг төсөл

Архитектор	О.Хонгорзул
Гүйцэтгэсэн	О.Хонгорзул
Шалгасан	Б.Чинтушиг

"ЗӨВ ТӨСӨЛ ГАРГАЛТ"
ФАСАДНЫ ДУЛААЛГЫН АЖИЛ"
Улаанбаатар хот. Сонгинохайрхан дүүрэг. 16-р хороо

Хэсэглэл-8

Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
M1:20	БА-16	23
ЕГ Шифр: АРХЖС-04/24	ТГ Шифр:	Огноо: 2024-07

НҮҮР ТАЛ Х1-Х7

М1:100 @А3

ТАЙЛ

МАТЕРИАЛЫН Т

- Цэнхэр ө /RGB R1

- Цагаан (/RGB R2

ЭКСПЕРТ

Гарын

Засварлай

БАРИЛГЫН Х Ө

2
3
4
5
6
7
8
9
A
B
C
D
E
F
550 550 2000 650 650 2000 650 550 550 550 550 550 2000
1200 700 700 700

Зураг төсөл маг
ЭКСПЕРТ
/Гарын
Засварлаг
БАРИЛГЫН ХӨГ

Д/д	Огноо	З

ЗӨВШӨӨРӨ

Ye шат: ТӨСЛИЙН

ARCHJS LLC

Хаяг бай
Монгол у
хот. Бая
хороо. М
Дамдинс
"Юу Би Т
давхар.
905 toon

Архитектор
Гүйцэтгэсэн
Шалгасан

"29-Р БАЙР
МАРГАШ ДҮЛАА
Улаанбаатар хот. Сонгинох

Нүүр та

Масштаб: M1:100

Зургийн

ЕГ Шифр: АРХЖС-04/24

ТГ Шифр:

Зураг төсөлд магадлал хийсэн
ЭКСПЕРТ №
/Гарын үсэг/
он сар өдөр
Засварлагч
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ГЕГ

Д/д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН

Үе шат: ТӨСЛИЙН ҮЕ ШАТ

ARCHJS LLC

Хаяг байршил
Монгол улс. Улаанбаатар хот. Баянзүрх дүүрэг. 25-р хороо. Манлай Баатар Дамдинсүрэнгийн гудамж "Юу Би Тауер Плас" 9-р давхар.
905 тоот.Зураг төсөл

Архитектор		О.Хонгорзул
Гүйцэтгэсэн		О.Хонгорзул
Шалгасан		Ф.Чинтушиг

"29-Р БАЙРНЫ ГАДНА ФАСАДНЫ ЗАСАЛТЫН АЖИЛ"
Улаанбаатар хот. Сонгинохайрхан дүүрэг 16-р хороо

Нүүр тал X1-X7

Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
М1:100	БА-17	23
ЕГ Шифр: АРХЖС-04/24	ТГ Шифр:	Огноо: 2024-07

НҮҮР ТАЛ Y1-Y6

M1:100 @A3

ТАЙЛБАР:

МАТЕРИАЛЫН ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Цэнхэр өнгийн металл хавтан /RGB R122, G175, B223/
- Цагаан өнгийн металл хавтан /RGB R255, G255, B255/

Зураг төсөлд магадлал хийсэн
ЭКСПЕРТ № 1-22
(Гарын үсэг)
2024.06.19
Засвартай эсэх
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ЯАМ

Зургийн хуудасны формат MNS ISO 5457 : 2003 хэм-4

НҮҮР ТАЛ Y1-Y6

M1:100 @A3

ТАЙЛ

МАТЕРИАЛЫН Т

- Цэнхэр
/RGB R1

- Цагаан
/RGB R2

Зураг төсөлд маг
ЭКСПЕРТ
Гарын
Засварлах эсэх
БАРИЛГЫН ХӨГ

Зураг төсөл магадлан хийсэн
ЭКСПЕРТ №
Гарын үсэг
Засвартай эсэх
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ГҮЙЦЭТГЭХ ХЭЛТЭС

Д/Д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН

Ye шат: ТӨСЛИЙН YE ШАТ

ARCHJS LLC

Хаяг байршил
Монгол улс. Улаанбаатар хот. Баянзүрх дүүрэг. 25-р хороо. Манлай Баатар Дамдинсүрэнгийн гудамж "Юу Би Тауер Плас" 9-р давхар.
905 тоот.Зураг төсөл

Архитектор		О.Хонгорзул
Гүйцэтгэсэн		О.Хонгорзул
Шалгасан		Ө.Чинтүшиг

"29-Р БАЙРНЫ ГАДНА ФАСАДЫН ДУЛААЛГЫН АЖИЛ"
Улаанбаатар хот. Сонгинохайрхан дүүрэг. 16-р хороо

Нүүр тал Y1-Y6

Масштаб: M1:100	Зургийн дугаар: БА-18	Хуудас: 23
ЕГ Шифр: АРХЖС-04/24	ТГ Шифр:	Огноо: 2024-07

Зураг төсөлд мага
ЭКСПЕРТ N
Гарын үс
Засвартай эсэх
БАРИЛГЫН ХӨГ

Д/д	Огноо	Зо

ЗӨВШӨӨРӨ/

Ye шат: ТӨСЛИЙН Y

ARCHJS LLC

Хаяг бай
Монгол ц
хот. Баян
хороо. Ма
Дамдинсү
"Юу Би Т
дэвхар.
905 тоот

Архитектор	
Гүйцэтгэсэн	
Шалгасан	

"29-Р БАЙР
ФАСАДЫН ДУУАА
Улаанбаатар хот. Сонгинохай

Нүүр тал

Масштаб: M1:100	Зургийн д
ЕГ Шифр: АРХЖС-04/24	ТГ Шифр:

Эзэргийн хэмжээсны формат MNS ISO 5457

Г 2003-ХЭ-4

ТАЙЛ

МАТЕРИАЛЫН Т

- Цэнхэр /RGB R1

- Цагаан /RGB R2

Зураг төсөл магадлал

ЭКСПЕРТ № 7

Засварлан эсэх

БАРИЛГЫН ХЕГЖИЙ

НҮҮР ТАЛ Х7-Х1

M1:100 @A3

ТАЙЛБАР:

МАТЕРИАЛЫН ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Цэнхэр өнгийн металл хавтан /RGB R122, G175, B223/
- Цагаан өнгийн металл хавтан /RGB R255, G255, B255/

Зураг төсөл мэдээлэх хяналт
ЭКСПЕРТ № 75-22
2024 оо 19
Засварлах эсэх
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ЯАМ

Зураг төсөл магадлах
ЭКСПЕРТ № 22
2024.
Засварлай
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН

Д/д	Огноо	Зас

ЗӨВШӨӨРӨЛ

Ye шат: ТӨСЛИЙН Y

ARCHJS LLC

Хаяг байр
Монгол ул
хот. Баянз
хороо. Ман
Дамдинсүр
"Юу Би Та
давхар.
905 тоот.Э

Архитектор	
Гүйцэтгэсэн	
Шалгасан	

"29-Р БАЙРНЫ
ФАСАДНЫ ДАЛДАА Л
Улаанбаатар хот, Сонгинохайр

Нуур тал

Масштаб: М1:100	Зургийн дуг Е
ЕГ Шифр: АРХЖС-04/24	ТГ Шифр:

Д/д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН

Үе шат: ТӨСЛИЙН ҮЕ ШАТ

ARCHJS LLC

Хаяг байршил
Монгол улс. Улаанбаатар хот. Баянзүрх дүүрэг. 25-р хороо. Манлай Баатар Дамдинсүрэнгийн гудамж "Юу Би Тауер Плас" 9-р дабхар.
905 toom.Зураг төсөл

Архитектор		О.Хонгорзул
Гүйцэтгэсэн		О.Хонгорзул
Шалгасан		Ө.Чинтүшиг

"29-Р БАЙРНЫ ГАДНА ФАСАДНЫ ЗАСАЛТ БОЛОВСРУУЛАЛТ"
Улаанбаатар хот. Сонгинохайрхан дүүрэг. 16-р хороо

Нүүр тал X7-X1

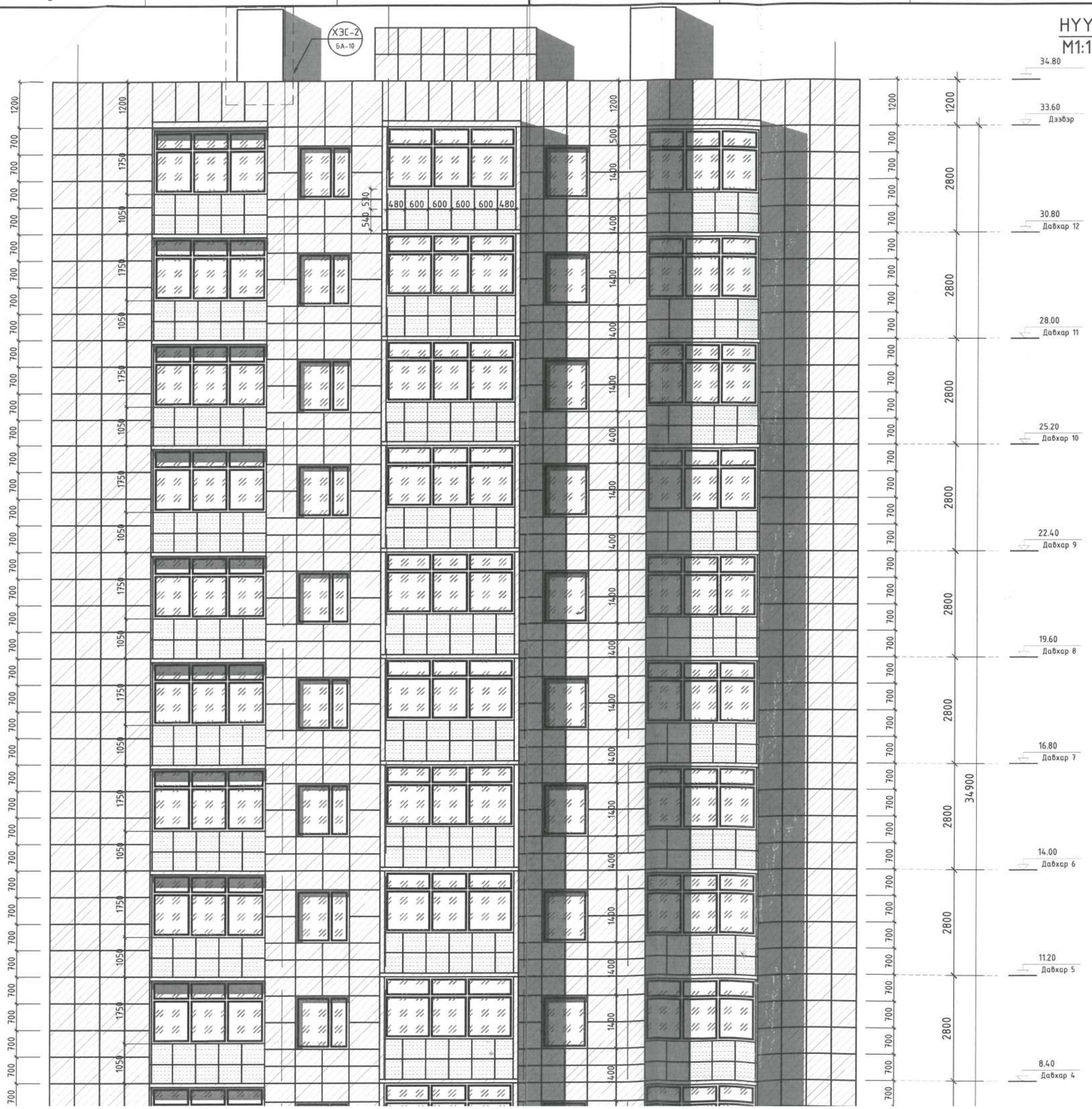
Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
M1:100	БА-19	23
ЕГ Шифр: АРХЖС-04/24	ТГ Шифр:	Огноо: 2024-07

Зураг төсөл мөрдөлтийн хяналт
ЭКСПЕРТ № 22
Засварлагч эсэх
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ЯАМ

Эзэгний хуудасны формат MNS ISO 5457 : 2003 хэмжээ-4

НҮҮР ТАЛ Y6-Y1

M1:100 @A3



ТАЙЛБ

МАТЕРИАЛЫН Т

- Цэнхэр ө /RGB R12

- Цагаан є /RGB R25

Зураг төсөл магадлалын хө ЭКСПЕРТ № 7-7

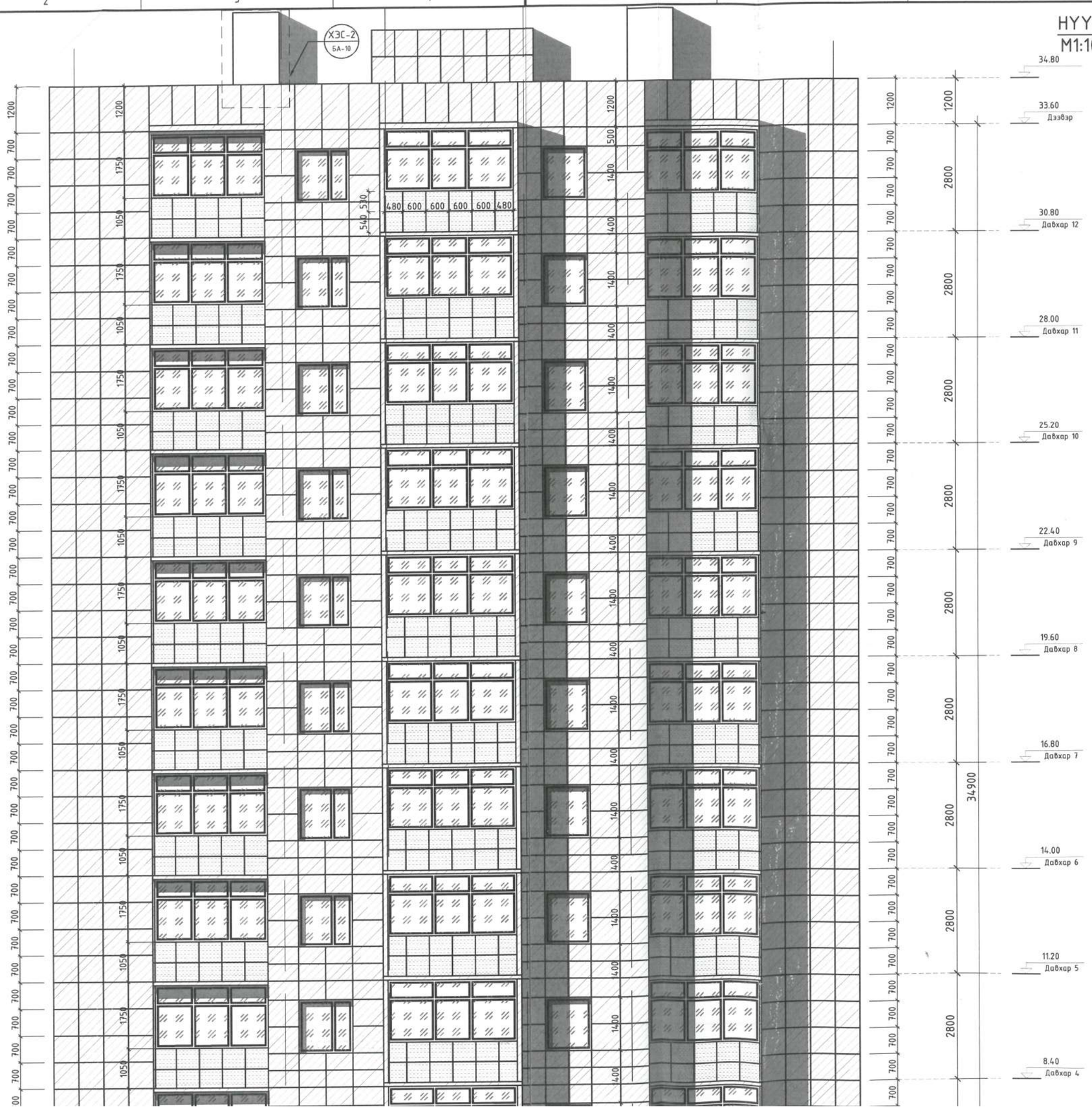
Ажлын удирдлагын ... 2024.0

Засварлагч эсэх

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН

НҮҮР ТАЛ Y6-Y1

M1:100 @A3



ТАЙЛБАР:

МАТЕРИАЛЫН ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Цэнхэр өнгийн металл хавтан /RGB R122, G175, B223/
- Цагаан өнгийн металл хавтан /RGB R255, G255, B255/

Барилгын хөгжлийн газар
Зураг төсөл магадлал хийсэн
ЭКСПЕРТ № 7-78
Гарын үсэг
он 2024 оны 10 сар 19
Хэсвартай эсэх

Зураг тасалгаа магадлалд хамрагдсан
ЭКСПЕРТ № . . .
Гарын үсэг
Огноо 2024.00
Хяналтай эсэх
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН

Д/Д	Огноо	Зас

ЗӨВШӨӨРӨЛ

Ye шат: ТӨСЛИЙН Y

ARCHJS LLC

Хаяг байр
Монгол ул
хот. Баянз
хороо. Ман
Дамдинсур
"Юу Би Та
давхар.
905 тоот.

Архитектор	
Гүйцэтгэсэн	
Шалгасан	

"29-Р БАЙРНЫ
ФАСАДНЫ ДУРЛАЛ
Улаанбаатар хот, Сонгинохайр

Нүүр тал

Масштаб: M1:100	Зургийн ду
ЕГ Шифр: АРХЖС-04/24	ТГ Шифр:

Зураг тасалгаа магадлалд хамрагдсан
ЭКСПЕРТ № 7-79
Гарын үсэг
он 2024 оны 08 сар 19
Засварлах эсэх
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ГЭВ

Д/д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН

Ye шат: ТӨСЛИЙН YE ШАТ

ARCHJS LLC

Хаяг байршил
Монгол улс. Улаанбаатар хот. Баянзүрх дүүрэг. 25-р хороо. Манлай Баатар Дамдинсүрэнгийн гудамж "Юу Би Тауер Плас" 9-р давхар.
905 тоот.Зураг төсөл

Архитектор		О.Хонгорзул
Гүйцэтгэсэн		О.Хонгорзул
Шалгасан		Ө.Чинтүшиг

"29-Р БАЙРНЫ ГАДНА ФАСАДНЫ ДУЛААЛТЫН АЖИЛ"
Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг 25-р хороо

Нүүр тал Y6-Y1

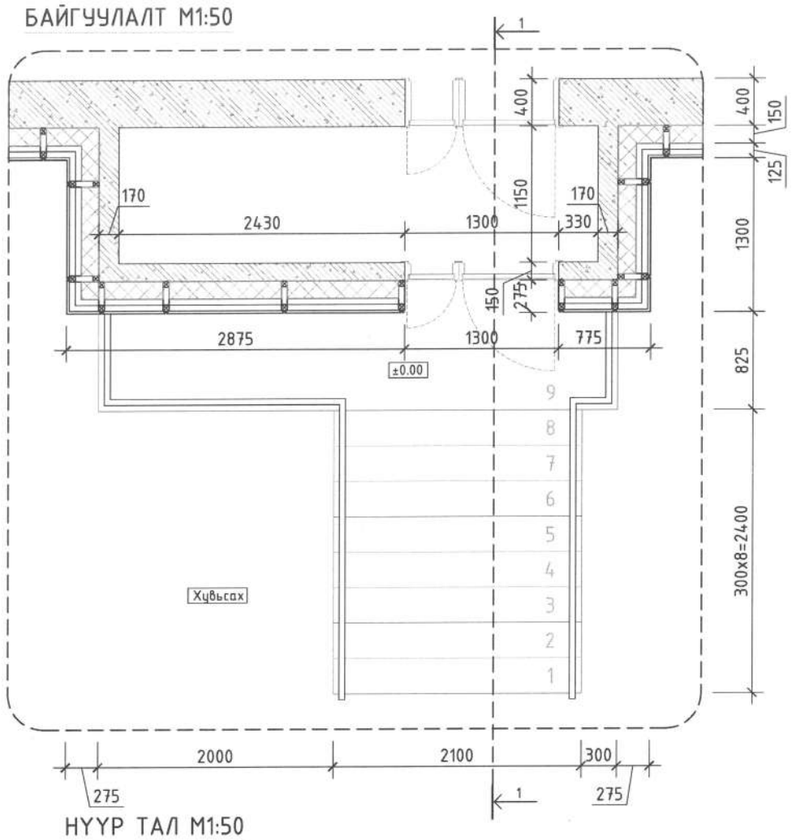
Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
M1:100	БА-20	23
ЕГ Шифр: АРХЖС-04/24	ТГ Шифр:	Огноо: 2024-07

БЭЛЭНЧИМЭГ

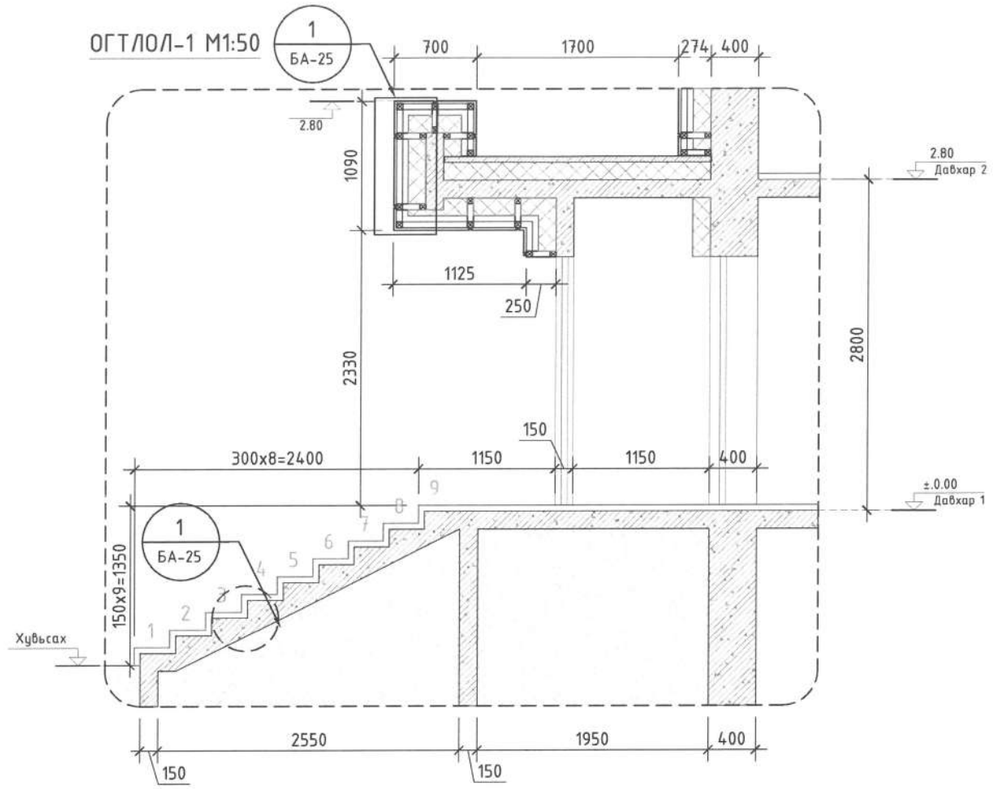
Зургийн хуудасны форматыг MNS ISO 5457 : 2003 хх-4

ГАДНА ОРЦ ХЭСЭГЧИЛСЭН БАЙГУУЛАЛТ М1:50

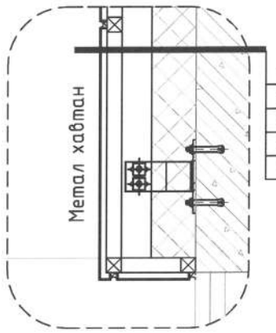
БАЙГУУЛАЛТ М1:50



ОГТЛОЛ-1 М1:50

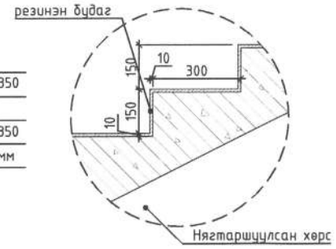


ХЭСЭГЛЭЛ 1 М1:20

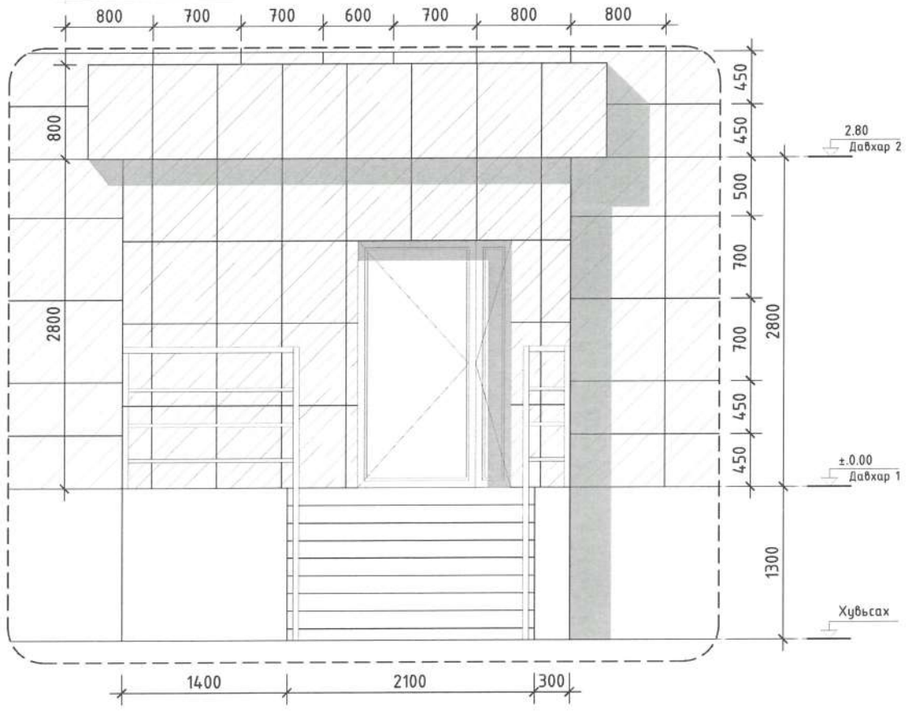


Нягтаршуулсан хөрс
Уур тусгаарлагч 1уе пергамин П-350
XPS дулаалгын хавтан δ=200мм
Уур тусгаарлагч 1уе пергамин П-350
Цутгамал угсармал хавтан δ=550мм

ХЭСЭГЛЭЛ 2 М1:20



НҮҮР ТАЛ М1:50



МАТЕРИАЛЫН ТҮҮВЭР, ТОО ХЭМЖЭЭ

№	28-Р БАЙРНЫ ОРЦНЫ ГАДНА ФАСАДНЫ ТОО ХЭМЖЭЭ	Тоо хэмжээ
1	Гадна хананд хийгдэх металл хавтан	28.17м^2
2	Орцны дээвэрт хийгдэх дулаалгын м2	8.81м^2
3	Орцны гадна довжооны хажуу талд орох шавардлага, эмульсэн будаг	7.20м^2

ТАЙЛБАР:

МАТЕРИАЛЫН ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Төмөр бетон
- Тоосгон өрлөг
- Хөөсөнцөр дулаалга
- Чулуун хөвөн

Д/Д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

Үе шат: ТӨСЛИЙН ҮЕ ШАТ

ARCHJS LLC

Хаяг байршил
Монгол улс. Улаанбаатар хот. Баянзүрх дүүрэг. 25-р хороо. Манлай Баатар Дамдинсүрэнгийн гудамж "Юу Би Тауер Плас" 9-р давхар. 905 toom.Зураг төсөл

Архитектор		О.Хонгорзул
Гүйцэтгэсэн		О.Хонгорзул
Шалгасан		Б.Чинтүшиг

"29-Р БАЙРНЫ ГАДНА ФАСАДНЫ ДУЛААЛГЫН АЖИЛ"
Улаанбаатар хот. Сонгинохайрхан дүүрэг. 16-р хороо

Гадна орц хэсэгчилсэн байгуулалт, огтлол, нүүр тал, хэсэглэл

Масштаб:	Зургийн дугаар: БА-21	Хуудас: 23
ЕГ Шифр: АРХЖС-04/24	ТГ Шифр:	Огноо: 2024-07

Зургийн хуудасны форматыг MNS ISO 5457 : 2003 ху-4

МАТЕРИАЛЫН ТҮҮВЭР, ТОО ХЭМЖЭЭ

№	Өрөөний нэр	Тоо хэмжээ
	ГАДНА ФАСАДНЫ ТОО ХЭМЖЭЭ	
1	Гадна хананд хийгдэх металл фасадны тоо хэмжээ	2352.65м^2
2	Гадна хананд хийгдэх 200мм зузаантай чулуун хөвөн дулаалгын хавтан	2352.65м^2
	ЦУТГАМАЛ ТАГТАНД ХИЙГДЭХ МАТЕРИАЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ	
3	Цутгамал тагтны дотор хананд хийгдэх 150мм зузаантай XPS хөөсөнцөр хавтан	290.84м^2
4	Цутгамал тагтны гадна хийгдэх металл фасадны тоо хэмжээ	184.8м^2
	ДЭЭВЭРТ ХИЙГДЭХ МАТЕРИАЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ	
5	Дээвэр лүү гарах гарцанд орох XPS 150мм зузаантай хөөсөнцөр хавтан	63.92м^2
6	Дээврийн хучилтын нүхэнд хийгдэх шахмал полиуритан хөөсөнцөр /150мм/	5м2 тутамд 80-100мм диаметрийн нүх гаргаж шахмал хөөсийг шахна дээвэрийн нийт м2=338.08м2
7	Дээврийн шахтны дулаалганд орох XPS 150мм зузаантай хөөсөн хавтан	64.00м^2
8	Одоо байгаа дээврийн хар цаас /шинэчилж хуулах/ 2үе	338.08м^2
9	Цементэн тэгшилгээнд хэсэгчилсэн засвар хийх /цэвэрлэгээ хийх/	
10	1 үе уур ус тусгаарлагч пергамин	338.08м^2
11	2 үе дэвсгэр хар цаас /техноэласт ЭКП чулуугүй/ 1үе	338.08м^2
12	1 үе хар цаас /техноэласт ЭКП чулуутай/ 1үе	338.08м^2
13	Дээврийн парапетны дээд хэсэгт хийгдэх металл хавтан 80см x 1.47	~~338.08м^2~~ 117.6
	ОРЦОНД ХИЙГДЭХ МАТЕРИАЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ	
14	Орцны гадна хананд хийгдэх металл хавтан	28.17м^2
15	Орцны дээвэрт хийгдэх керамзит, хар цаас / 2үе/	8.81м^2
16	Орцны гадна довжооны хажуу талд орох шавардлага, эмульсэн будаг	7.20м^2
17	Орцны дотор хананд хийгдэх XPS 150мм зузаантай хөөсөнцөр хавтан	1.77м^2
	ЦОКЛИЙН ХАНАНД ХИЙГДЭХ МАТЕРИАЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ	
18	Зоорийн хананд хийгдэх 200мм зузаантай 30см өндөртэй полиуритан дулаалгын хавтан	80м урт
19	Зоорийн давхрын хуучин хаяавчийг хуулах	80м урт
20	Зоорийн давхарт 1000мм х 80ммh өндөртэй шинэ хаяавч хийх	80м урт

ТАЙЛБАР:

Д/Д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

Үе шат: ТӨСЛИЙН ҮЕ ШАТ

ARCHJS LLC

Хаяг байршил
Монгол улс. Улаанбаатар хот. Баянзүрх дүүрэг. 25-р хороо. Манлай Баатар Дамдинсүрэнгийн гудамж "Юу Би Тауер Плас" 9-р давхар.
905 тоот.Зураг төсөл

Архитектор		О.Хонгорзул
Гүйцэтгэсэн		О.Хонгорзул
Шалгасан		Ө.Нинтуушиг

"29-Р БАЙРНЫ ГАДНА ФАСАДНЫ ДУЛААЛГЫН АЖИЛ"
Улаанбаатар хот. Сонгинохайрхан дүүрэг. 16-р хороо

Материалын түүвэр

Масштаб:	Зургийн дугаар: БА-22	Хуудас: 23
ЕГ Шифр: АРХЖС-04/24	ТГ Шифр:	Огноо: 2024-07

Зургийн хуудасны форматыг MNS ISO 5457 : 2003 ху-4

ХААЛГАНЫ ДЭЛГЭЭС, ТҮҮВЭР М1:50

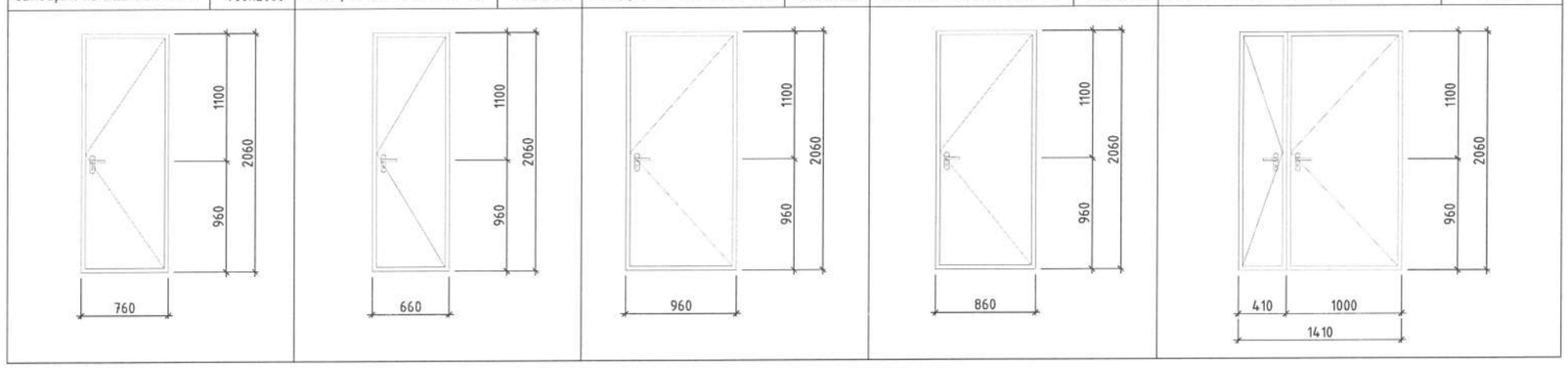
М1-/Модон хаалга/		
Тоо ширхэг	Баруун	Зүүн
	84	73
Нүхний хэмжээ /LxH/ мм		800x2100
Самбарын хэмжээ /LxH/ мм		760x2060

М2-/Модон хаалга/		
Тоо ширхэг	Баруун	Зүүн
	48	48
Нүхний хэмжээ /LxH/ мм		700x2100
Самбарын хэмжээ /LxH/ мм		660x2060

Т1-/Төмөр хаалга/		
Тоо ширхэг	Баруун	Зүүн
	24	24
Нүхний хэмжээ /LxH/ мм		1000x2100
Самбарын хэмжээ /LxH/ мм		960x2060

Т2-/Төмөр хаалга/		
Тоо ширхэг	Баруун	Зүүн
	12	12
Нүхний хэмжээ /LxH/ мм		900x2100
Самбарын хэмжээ /LxH/ мм		860x2060

Т3-/Төмөр хаалга/		
Тоо ширхэг	Баруун	Зүүн
	2	-
Нүхний хэмжээ /LxH/ мм		1450x2100
Самбарын хэмжээ /LxH/ мм		1410x2060



1. Модон болон төмөр хаалгыг олон MNS5802:2007 стандартын шаардлага хангасан чанартай хаалгуудыг сонгон эрх бүхий мэргэжлийн байгууллагаар угсарч гүйцэтгэнэ.
2. Хаалганы өнгө загварыг захиалагчийн хүсэлтийн дагуу сонгох боломжтой.
3. Төмөр хаалгыг угсрахдаа ажлын зураг заасан загвар хэлбэр, хэмжээгээр угсрах бөгөөд MNS 6266:2011 заасан технологийн шаардлагыг хангаж ажиллана.
4. Хаалгыг угсрахаас өмнө проемны нүх сүв, заадал зэргийг зориулалтын чигжээсээр дүүргэж, гадаргууг тэгшилсний дараа угсралтын ажлыг эхлүүлнэ.
5. Хаалганы хэмжээг барилгын нүхний дотор талаас хэмжин авч түүврийг хийв.
6. Хаалгыг захиалахын өмнө хаалганы хэмжээг барилгын угсралтын ажлын талбай дээр бодит хэмжээг дахин сайтар хэмжиж захиална.

ЦОНХНЫ ДЭЛГЭЭС, ТҮҮВЭР М1:50

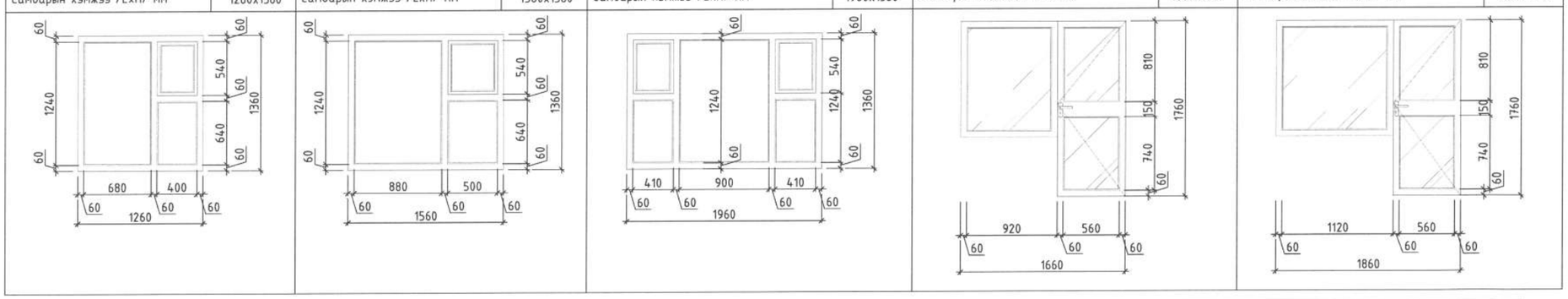
Ц1	
Цонхны зориулалт: Давхрын цонх	
Тоо ширхэг	106 ширхэг
Нүхний хэмжээ /LxH/ мм	1300x1400
Самбарын хэмжээ /LxH/ мм	1260x1360

Ц2	
Цонхны зориулалт: Давхрын цонх	
Тоо ширхэг	106 ширхэг
Нүхний хэмжээ /LxH/ мм	1600x1400
Самбарын хэмжээ /LxH/ мм	1560x1360

Ц3	
Цонхны зориулалт: Давхрын цонх	
Тоо ширхэг	106 ширхэг
Нүхний хэмжээ /LxH/ мм	2000x1400
Самбарын хэмжээ /LxH/ мм	1960x1360

Ц4	
Цонхны зориулалт: Давхрын цонх	
Тоо ширхэг	106 ширхэг
Нүхний хэмжээ /LxH/ мм	1700x1800
Самбарын хэмжээ /LxH/ мм	1660x1760

Ц5	
Цонхны зориулалт: Давхрын цонх	
Тоо ширхэг	106 ширхэг
Нүхний хэмжээ /LxH/ мм	1900x1800
Самбарын хэмжээ /LxH/ мм	1860x1760



Эзэлхүүний нэр	Д/Д	Марк	Хэмжээ LxH /мм/	Тоо хэмжээ			Тайлбар
				1-р давхар	2-12-р давхар	Бүгд	
Хаалга	1	М1	800x2100	14	143	157	-
	2	М2	700x2100	8	88	96	-
	3	Т1	1000x2100	4	44	48	-
	4	Т2	900x2100	2	22	24	-
	5	Т3	1450x2100	2	-	2	-

Эзэлхүүний нэр	Д/Д	Марк	Хэмжээ LxH /мм/	Тоо хэмжээ			Тайлбар
				1-р давхар	2-12-р давхар	Бүгд	
Цонх	1	Ц1	1300x1400	4	44	48	-
	2	Ц2	1600x1400	4	44	48	-
	3	Ц3	2000x1400	4	44	48	-
	4	Ц4	1700x1800	4	44	48	-
	5	Ц5	1900x1800	4	44	48	-

- Цонхыг зураг схемийн дагуу захиалах ба цагаан өнгийн раамтай вакум цонх байна. Цонхны тавцан нь хуванцар материалаар хийгдсэн байна.
- Цонхны шил нь 3 давхар шиллэгээтэй MNS 4753:2011 стандартын шаардлага хангасан байх шаардлагатай.
- Цонхны угсралтын ажлыг MNS 6266:2011 стандартын дагуу угсралтын ажлын эрх бүхий байгууллагаар хийж гүйцэтгэнэ.
- Цонхыг захиалахын өмнө цонх, хаалганы хэмжээг барилгын угсралтын ажлын талбай дээр бодит хэмжээг дахин сайтар хэмжиж захиална.
- Гадна цонх хаалганы ханатай харьцах хэсгийг шингэн хөөсөөр сайтар чигжинэ.
- Цонхны гадна талд гөлмөн төмрөөр ус зайлуулах хаялгыг хийж өгөх шаардлагатай.
- Цонх нь гурван давхар EPDM жийргэвч резинтэй, энгийн онгойлттэй цонхнууд байна.
- Цонхны хэмжээг барилгын нүхний дотор талаас хэмжин авч түүврийг хийв.

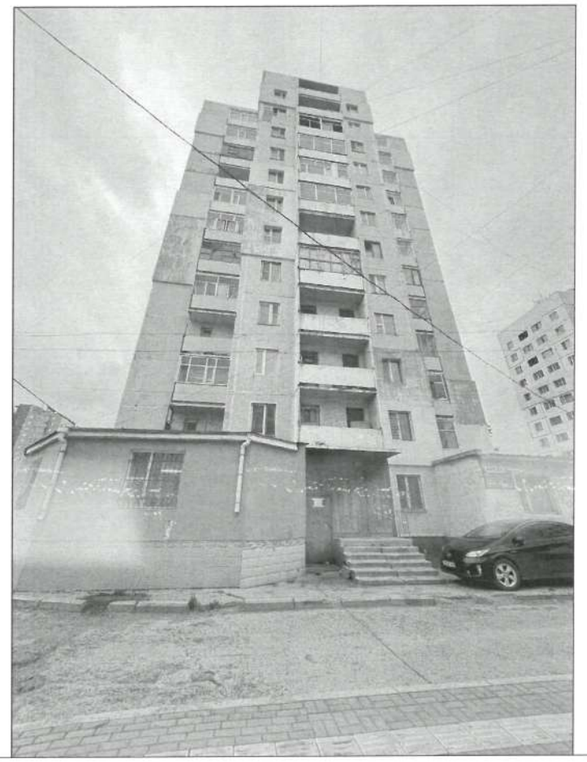
ARCHJS LLC

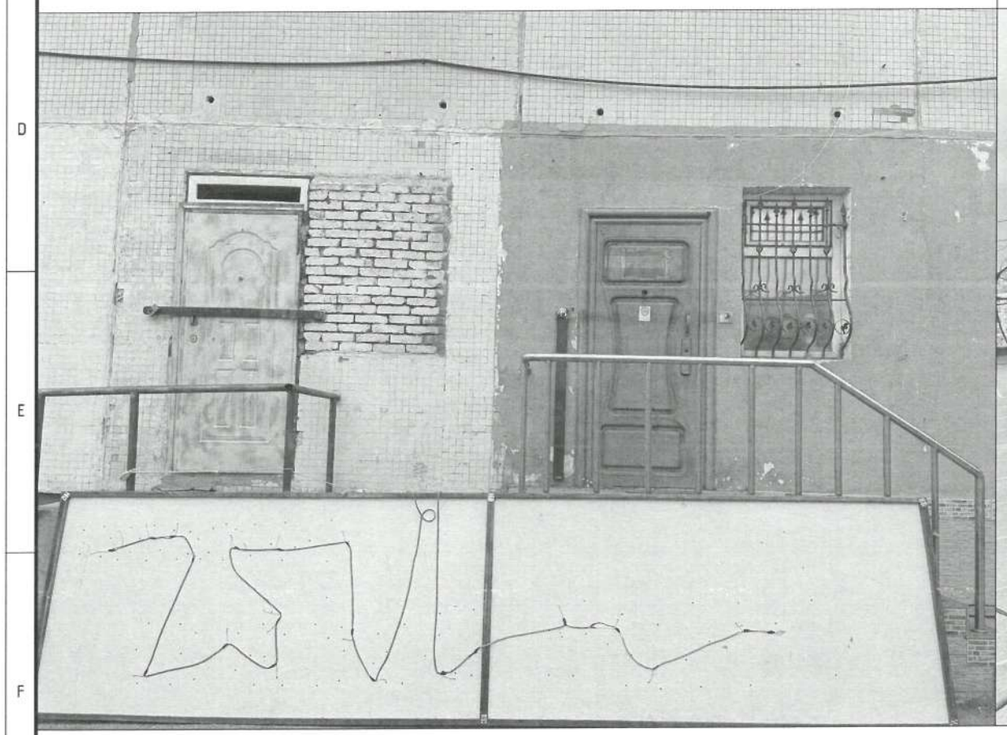
Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 16-р хороо
"29-Р БАЙРНЫ ГАДНА ФАСАДНЫ ДУЛААЛГЫН АЖИЛ"

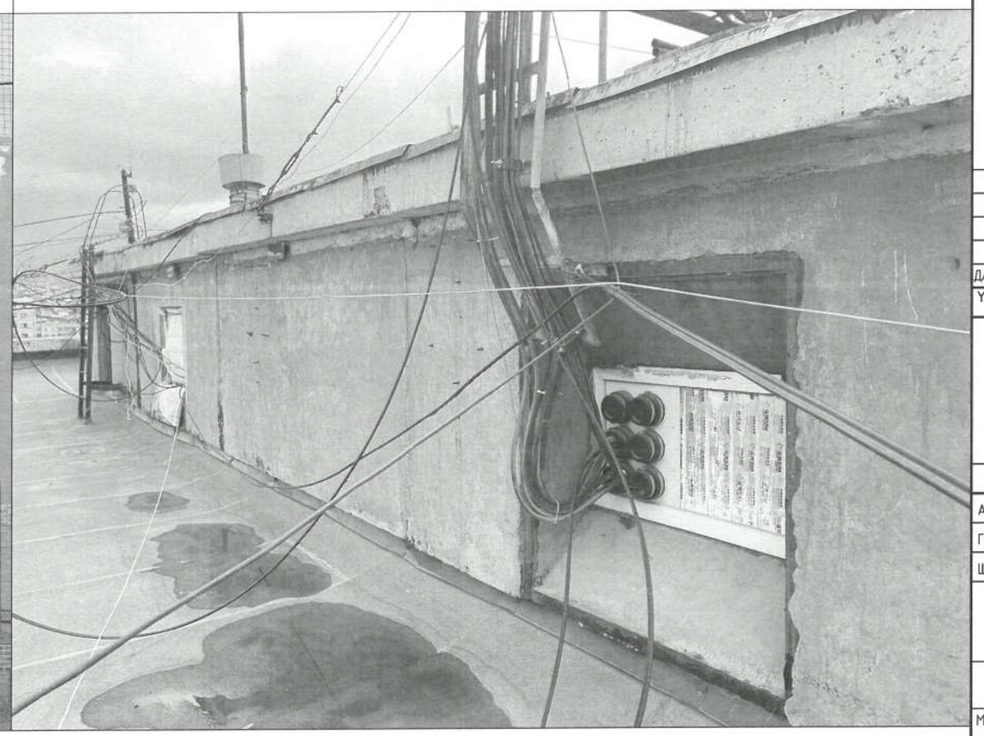
Хаалга, Цонхны дэлгээс, түүвэр					БА
Архитектор		О.Хонгорзул	Е.Г.Шифр: АРХЖС-04/24	Масштаб: М1:50	Огноо: 2024.07
Гүйцэтгэсэн		О.Хонгорзул	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-23	Хуудас: Нийт 23
Шалгасан		Ө.Чинтуяа			

МЭРГЭШЛИЙН ГЭРЧИЛГЭЭ 2023-2026

Зургийн хуудасны форматыг MNS ISO 5457 : 2003 ху-4







ТАЙЛБАР:

Д/д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

Ye шат: ТӨСЛИЙН YE ШАТ

ARCHJS LLC

Хаяг байршил
Монгол улс. Улаанбаатар хот. Баянзүрх дүүрэг. 25-р хороо. Манлай Баатар Дамдинсүрэнгийн гудамж "Юу Би Тауер Плас" 9-р давхар.
905 тоот.Зураг төсөл

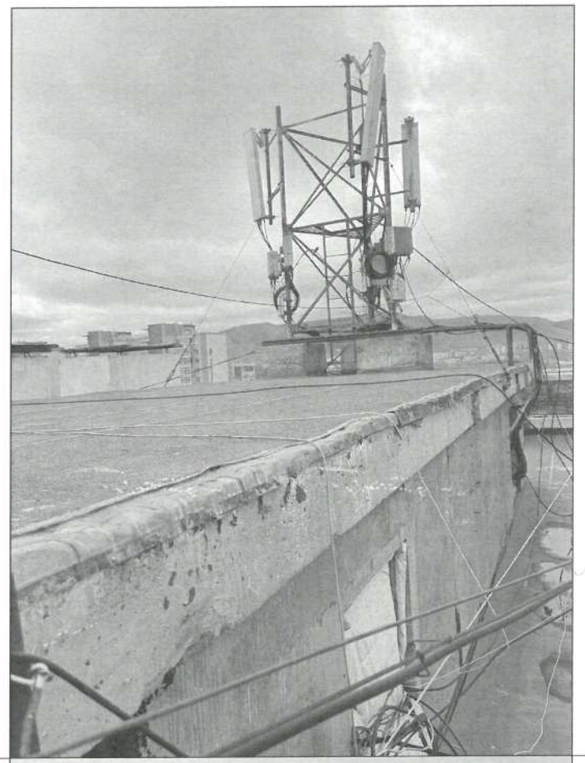
Архитектор		О.Хонгорзул
Гүйцэтгэсэн		О.Хонгорзул
Шалгасан		Ц.Чинбүшиг

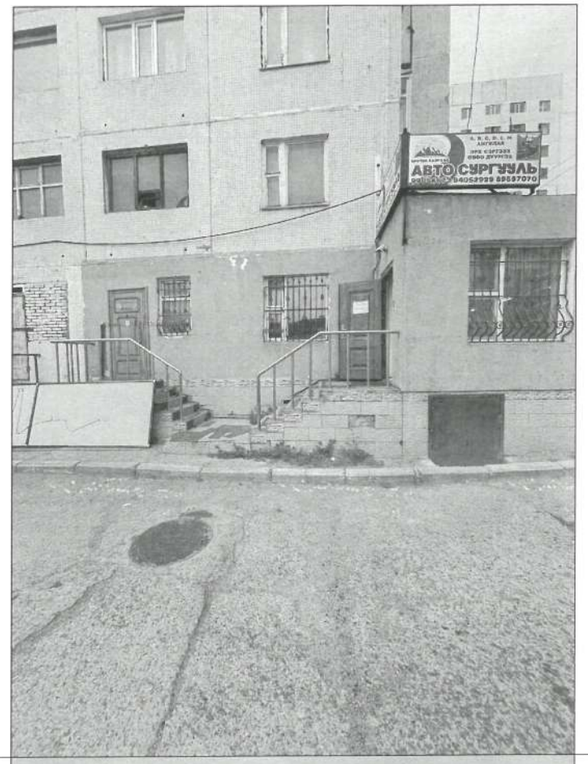
129-Р БАЙРНЫ ГАДАА ФАСАДНЫ ДЕМОЛОСЫН АЖИЛ
Улаанбаатар хот. Сонгинохайрхан сүүрэг. 16-р хороо

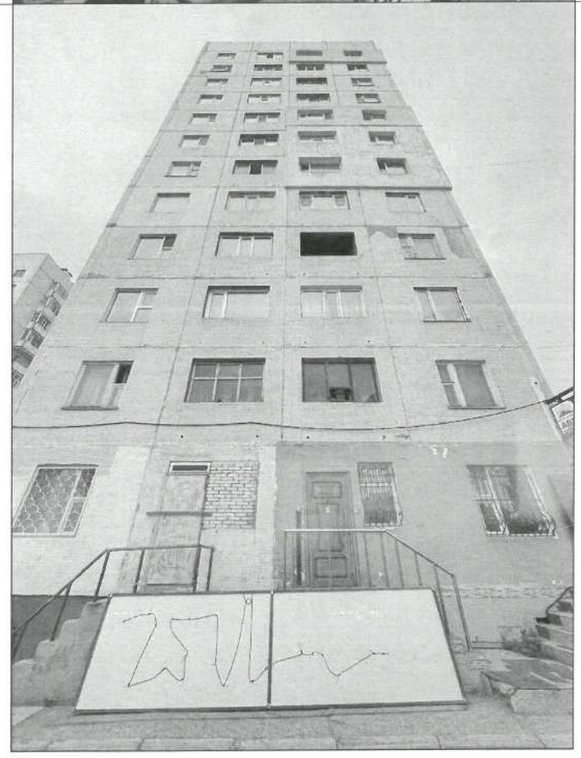
Одоо байгаа байдал-1

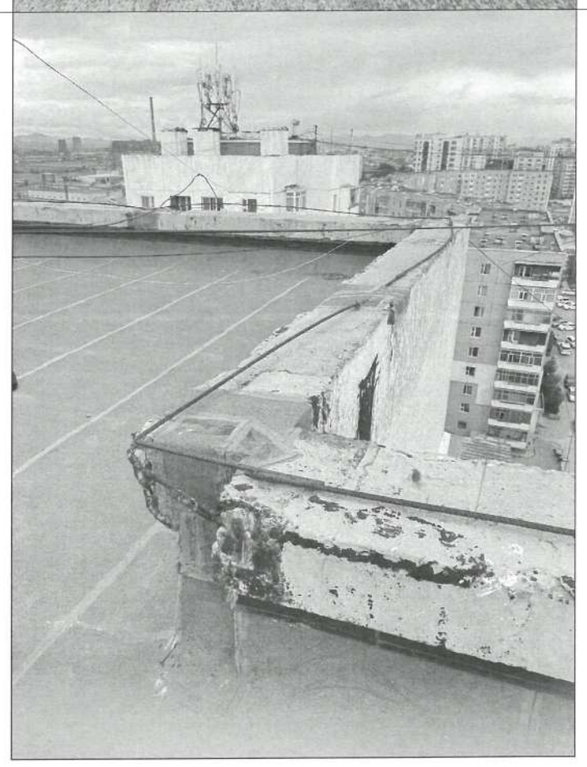
Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас: 23
ЕГ Шифр: АРХЖС-04/24	ТГ Шифр:	Огноо: 2024-07

Зургийн хуудасны форматыг MNS ISO 5457 : 2003 ху-4









ТАЙЛБАР:

Д/д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

Ye шат: ТӨСЛИЙН YE ШАТ

ARCHJS LLC

Хаяг байршил
Монгол улс. Улаанбаатар хот. Баянзүрх дүүрэг. 25-р хороо. Манлай баатар Дамдинсүрэнгийн гудамж "Юу Би Тауер Плас" 9-р давхар.
905 тоот.Зураг төсөл

Архитектор		О.Хонгорзул
Гүйцэтгэсэн		О.Хонгорзул
Шалгасан		Ө.Чинтуяа

"ЭРДЭВИРИЙН ГАДНА ФАСАДНЫ ДУЛААРЫН АЖИЛ"
Улаанбаатар хот. Сонгинохайрхан-Сүүрэй 16-р хороо

Одоо байгаа байдал-2

Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас: 23
ЕГ Шифр: АРХЖС-04/24	ТГ Шифр:	Огноо: 2024-07