ARCHJS LLC
Барилгын зураг төслийн "АРХ-ЖС" ХХК

ЕГ Шифр: АРХЖС-04/24

УЛААНБААТАР ХОТ, СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРЭГ, 16-Р ХОРОО

28-Р БАЙРНЫ ГАДНА ФАСАДНЫ ДУЛААЛГЫН АЖИЛ

(ажлын зураг)

БАРИЛГА АРХИТЕКТУРЫН ХЭСЭГ-БА

Захирал ...../В.Баасанбаатар/

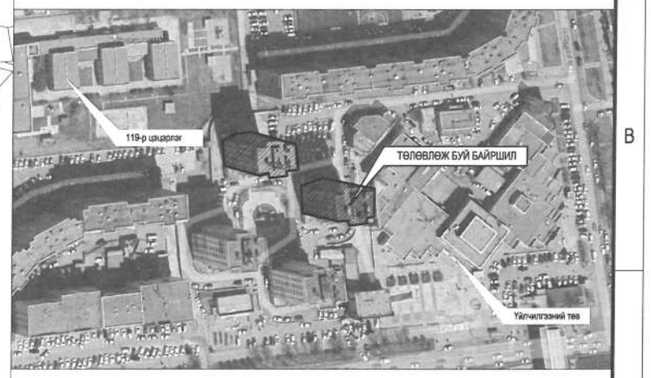
Архитектор ...../Ө.Чинтүшиг/

Улаанбаатар хот
2024 он

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:1000

Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1	Гадна фасадны ажил хийгдэх 12 давхар барилга 29-р байр	Төлөвлөж буй
2	Гадна фасадны ажил хийгдэх 12 давхар барилга 28-р байр	Төлөвлөж буй
3	12 давхар барилга	Одоо байгаа
4	Авто зогсоол	Одоо байгаа
5	Тоглоомын талбай	Одоо байгаа

БАЙРШЛЫН СХЕМ М1:5000



ТАНИХ ТЭМДЭГ

- Төлөвлөж буй барилга
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа авто зам
- Төлөвлөж буй авто зогсоол
- Төлөвлөж буй авто зам
- Төлөвлөж буй явган зам
- Одоо байгаа мод
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам
- Бохир усны шугам
- Төлөвлөлтийн хил хязгаар

ARCHJS LLC

Гадна фасадны хэмжилтийн зураг

Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 16-р хороо, 28, 29-р байр

Ерөнхий төлөвлөгөө

Архитектор		Р.Золбаяр	ЕГ Шифр: АРХЖС-04/24	Масштаб:	Огноо: 2024-07
Гүйцэтгэсэн		Ө.Чинтуяг	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-1	Хуудас:
Шалгасан		Ө.Чинтуяг			

Барилга архитектурын зургийн жагсаалт

Д/д	Хуудасны нэр	Хуудасны марк
1	Зургийн жагсаалт,тайлбар бичиг	БА-1
2	Зоорийн давхрын хэмжилтийн байгуулалт	БА-2
3	1-р давхрын хэмжилтийн байгуулалт	БА-3
4	2-12-р давхрын хэмжилтийн байгуулалт	БА-4
5	Дээврийн байгуулалт	БА-5
6	Зоорийн давхрын засварын байгуулалт	БА-6
7	1-р давхрын засварын байгуулалт	БА-7
8	2-12-р давхрын засварын байгуулалт	БА-8
9	Дээврийн засварын байгуулалт	БА-9
10	Хэсэглэл 1-2	БА-10
11	Хэсэглэл 3-4	БА-11
12	Хэсэглэл 5-6	БА-12
13	Хэсэглэл 7	БА-13
14	Нүүр тал тэнхлэг /X1-X7/	БА-14
15	Нүүр тал тэнхлэг /Y1-Y6/	БА-15
16	Нүүр тал тэнхлэг /X7-X1/	БА-16
17	Нүүр тал тэнхлэг /Y6-Y1/	БА-17

ӨГӨГДӨЛ:

Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүргийн 16-р хорооны 28-р байрны гадна фасадны ажлыг "АРХ-ЖС" ХХК-д 2024 оны 6 сард боловсруулав.

Тус барилгын гадна фасадны ажлын зургийг "Олон нийтийн зураг төсөл төлөвлөх норм ба дүрэм БНбД 31-03-03-ийн гол заалт, шаардлагуудад нийцүүлэн төлөвлөв. Барилгын 5 орц нь нийт 19.2м х 19.8м хэмжээ бүхий тэгш өнцөгт хэлбэртэй, угсармал төмөр бетон хийцтэй, гаднаас орох 4 орцтой зоорь луу орох 1 орц гарцтай 12 давхар барилга юм.

БАЙРШИЛ:

Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүргийн 16-р хорооны нутаг дэвсгэрт байрлана.

Зоорийн давхарт : Техникийн өрөөнүүд

1-р давхарт : Үйлчилгээ, 2 болон 3 өрөө айлын сууцнууд

2-12-р давхарт : Айлын сууцнууд

Техникийн давхарт : Лифтний өрөө

БАЙГАЛЬ ЦАГ УУРЫН ҮНДСЭН ӨГӨГДЛҮҮД:

Газар чичиргийллийн зэрэг: 8 балл

Гадна агаарын тооцооны температур: -30.3С

Салхины ачаалал: 33кг/м^2

Цасны ачаалал: 50кг/м^2

Галд тэсвэрлэлтийн зэрэг: 2-р зэрэг

Барилгын галын ангилал: 2-р зэрэг

Хөрсний геологийн бүтэц, даацыг барилга бүтээцийн зураг үзнэ.

ТЕХНИК ЭДИЙН ЗАСГИЙН ҮЗҮҮЛЭЛТ:

Сууцны талбай:	3649.54м2	Давхар: 12
Нийт талбай:	4561.92м2	К1: 0.8
Барилгын эзэлхүүн:	12773.4	К2: 2.8

БАРИЛГА АРХИТЕКТУРЫН ХЭСЭГ

ХАНА:

Зоорийн давхрын гадна ханыг 350мм зузаан угсармал төмөр бетон ханыг 200мм XPS хөөсөнцөрөөр дулаалж нийт 550мм, 1-9-р давхрын 350мм гадна ханыг 200мм зузаан пенополиуритан материалаар дулаална. Ханын XPS хөөсөнцөр полистрол дулаалга нь MNS EN 13163:2011 стандартын шаардлага хангасан галд тэсвэртэй /g=30кг/м^3/ байна.

Хөөсөнцрийг тогтоохдоо ирмэгүүдийг зориулалтын цавуугаар завсаргүй жигд ханын блокон дээр наасны дараа нэг м2 стандартын дагуу тавтай хадаасаар бэхэлнэ.

ГОЛ ОРЦ, ХААЛГА:

Одоо байгаа үүдний хэсгийн гадна ханатай харьцаж буй хэсгийг 150мм хөөсөнцрөөр дулаална. Саравчны хуучин хучилтыг хуулж бүүлгана. 100 мм зузаантай XPS хөөсөнцрөөр дулаалж керамзитаар налуулгын зурагт заасны дагуу гаргаж ус зайлуулах хоолойг угсарна. Саравчийг мөн 100 мм XPS хөөсөнцөрөөр дулаална.

ДЭЭВЭР:

Одоо байгаа 5,6,7-р орцны хуучин дээврийн 2 үе хар цаасыг хуулж, шинээр дулаална. Дээврийн байгуулалтыг БА- д үз. Дээврийн хучилтанд нүх гаргаж дээврийн хучилтын хөндийд 100мм зузаантай полиуритан шахмал хөөсийг шахаж дулаална.

ПАРАПЕТ:

Дээврийн парапетийг эргэн тойронд нь өлгийдөж 100мм зузаантай хөөсөнцөр дулаалгаар дулаална. Парапетийг уснаас хамгаалах малгайвч төмөр хийж шинээр хийж өгнө.

ОРЦ:

Орцны дулаан алдагдлыг тооцож үзэн гонхны хэсгийг 100 мм зузаантай EPS хөөсөнцрөөр дулаална.

ГАДНА ДОВЖОО

Гадна шат довжооны эвдрэл гэмтэлтэй хэсгийг засаж сайжруулан, нэмэлт 1 шавардлага тавьж зурагт заагдсан өнгө будгаар будаж өнгөлнө.

ЕРӨНХИЙ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

ТХ - ТӨСЛИЙН ХОЙД ЗҮГ
Х - БОДИТ ХОЙД ЗҮГ
α - БОДИТ ӨНЦГИЙН ХЭМЖЭЭ

БАРИЛГЫН ТЭНХЛЭГ Ф=6-12мм, (MNS 3757-3:2013 хy-8)

ОГТЛОЛ, НҮҮР ТАЛ ДЭЭР ТҮВШИН ЗААХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ (MNS 3757-3 :2013 хy11)

ХЭСЭГЛЭЛИЙН ДУГААР
ХУУДАСНЫ ДУГААР (MNS 3757-3 : 2013 хy-13)

БАРИЛГЫН ОГТЛОЛЫН ТЭМДЭГ /ХУУДАСНЫ ДУГААР (MNS ISO 8048 : 2006)

АРХИТЕКТУРЫН ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

ӨРӨӨНИЙ ДУГААР

ӨРӨӨНИЙ ДУГААР
ӨРӨӨНИЙ НЭР (MNS ISO 4157-2:2002)

ӨРӨӨНИЙ НЭР
БЛОК, ОРЦНЫ ДУГААР-АЙЛ, ХЭСГИЙН ДУГААР-ХАМААРАГДАХ ӨРӨӨНИЙ ДУГААР (MNS ISO 4157-2:2002)

ЦОНХНЫ ДУГААР (MNS 3757-3 : 2013 хавсралтаас)
ШИЛЭН ХАНЫН ДУГААР

ХААЛГАНЫ ҮСГЭН ТЭМДЭГЛЭГЭЭ (MNS 3757-11 : 2014 хy-5)

ХАНЫН ТӨРЛИЙН МАРК БОЛОН ДУГААР

БАЙГУУЛАЛТ ДЭЭР ТҮВШИН ЗААХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ (MNS 3757-3 :2013 хy11)

НҮХНИЙ ҮРТ х ӨРГӨН ШАЛНААС НҮХ ХҮРТЭЛХ ӨНДӨР

БАЙГУУЛАЛТ ДЭЭРХ НАЛУУГИЙН ЧИГ ЗААСАН СУМ (MNS 3757-3:2013 хy-11)

ШАЛНЫ ТӨРЛИЙГ ДУГААРЛАХ MNS (3757-11:2014 хy-8)

МАТЕРИАЛЫН ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

Бетон
Төмөр бетон
Хөнгөн блок
Тоосгон өрлөг
(MNS 5873:2008)

Хэмжээс тавихыг MNS 3757-3:2013

ТАЙЛБАР:

Д/д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

Ye шат: ТӨСЛИЙН YE ШАТ

ARCHJS LLC

Хаяг байршил
Монгол улс. Улаанбаатар хот. Баянзүрх дүүрэг. 25-р хороо. Манлай Баатар Дамдинсүрэнгийн гудамж "Юу Би Тауер Плас" 9-р давхар.
905 тоот.Зураг төсөл

Архитектор		Ө.Чинтүшиг
Гүйцэтгэсэн		Ө.Чинтүшиг
Шалгасан		Т.Эрхэмбаяр

"28-Р БАЙРНЫ ГАДНА ФАСАДНЫ ДУЛААЛГЫН АЖИЛ"
Улаанбаатар хот. Сонгинохайрхан дүүрэг. 16-р хороо

Зургийн жагсаалт, тайлбар бичиг

Масштаб:	Зургийн дугаар: БА-01	Хуудас: 17
ЕГ Шифр: АРХЖС-04/24	ТГ Шифр:	Огноо: 2024-07

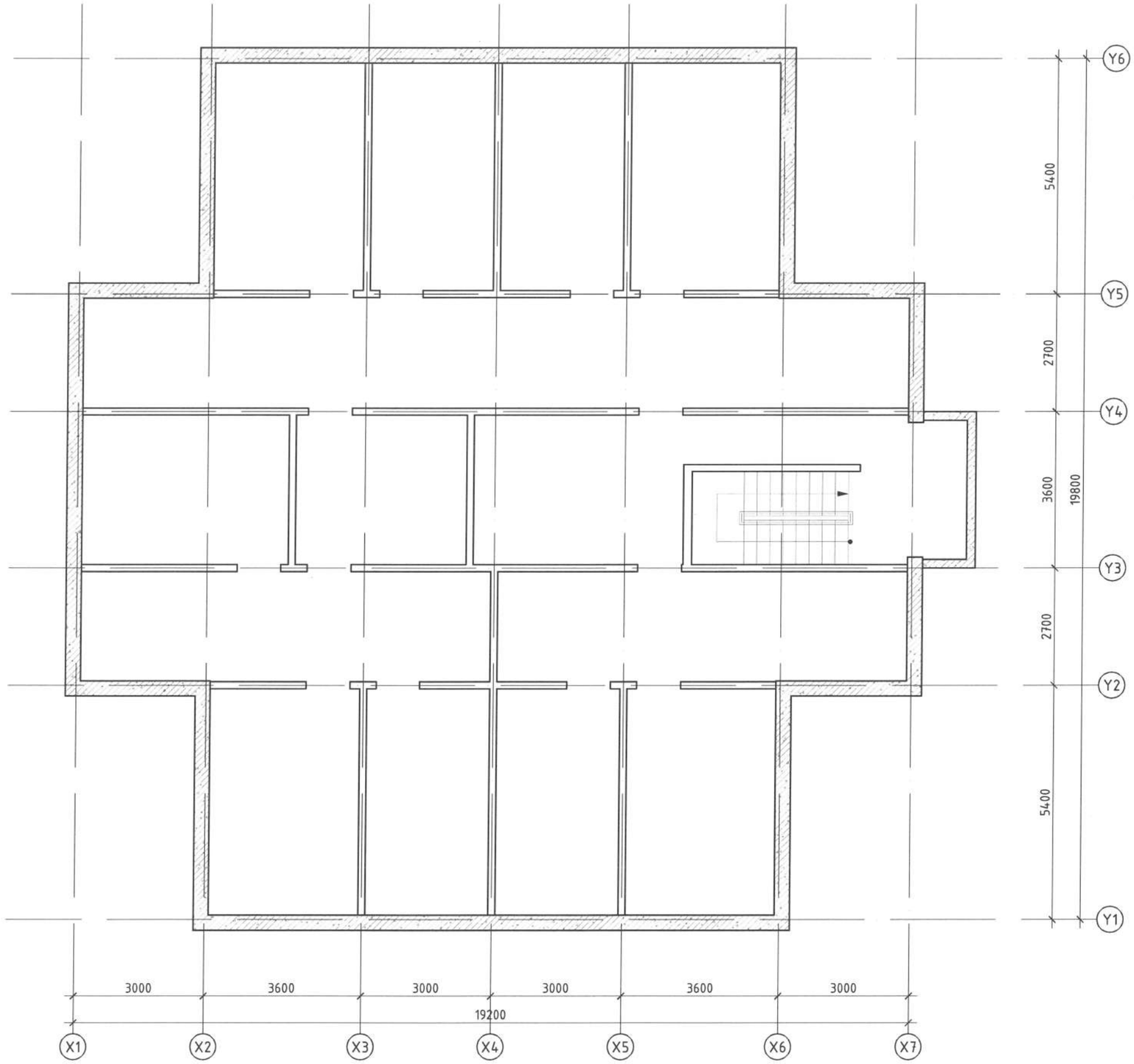
A3

Зургийн хуудасны форматыг MNS ISO 5457 : 2003 ху-4

ЗООРИЙН ДАВХРЫН ХЭМЖИЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ

▼-2.50

М1:100 @А3



ТАЙЛБАР:

МАТЕРИАЛЫН ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Төмөр бетон
- Тоосгон өрлөг
- Хөвсөнцөр дулаалга
- Хөнгөн блок

Д/д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

Үе шат: ТӨСЛИЙН ҮЕ ШАТ

ARCHJS LLC

Хаяг байршил
Монгол улс. Улаанбаатар хот. Баянзүрх дүүрэг. 25-р хороо. Манлай Баатар Дамдинсүрэнгийн гудамж "Юу Би Тауер Плас" 9-р давхар.
905 тоот.Зураг төсөл

Архитектор		Ө.Чинтүшиг
Гүйцэтгэсэн		Ө.Чинтүшиг
Шалгасан		Т.Эрхэмбаяр

"28-Р БАЙРНЫ ГАДНА ФАСАДНЫ ДУЛААЛГЫН АЖИЛ"
Улаанбаатар хот. Сонгинохайрхан дүүрэг. 16-р хороо

Зоорийн давхрын хэмжилтийн байгуулалт

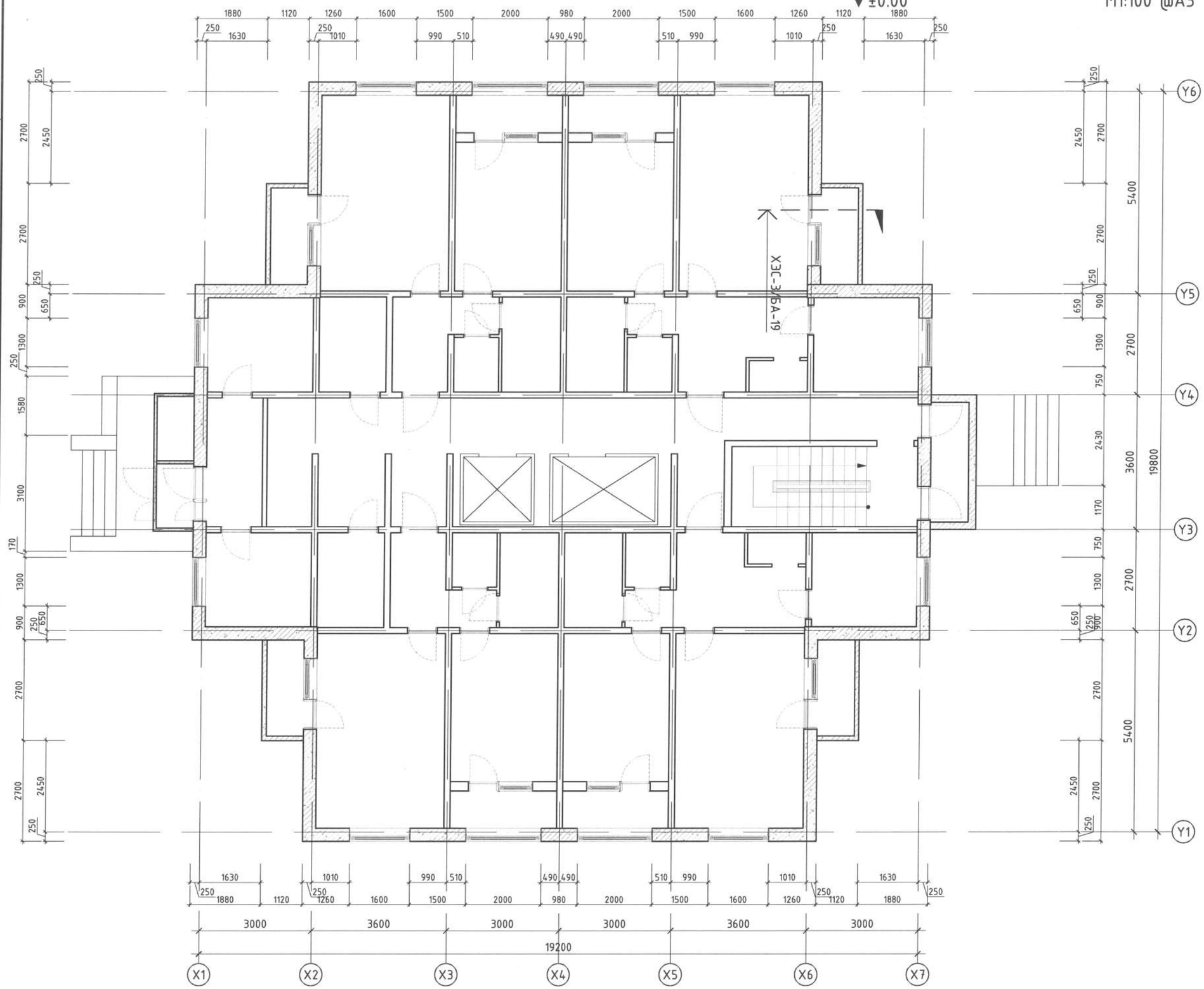
Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
М1:100	БА-02	17
ЕГ Шифр: АРХЖС-04/24	ТГ Шифр:	Огноо: 2024-07

Зургийн хуудасны форматыг MNS ISO 5457 : 2003 ху-4

1-Р ДАВХРЫН ХЭМЖИЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ

▼±0.00

М1:100 @А3



ТАЙЛБАР:

1. Хэмжээнд шавардлагын хэмжээг тооцоогүй болно.
2. Өрөө хоорондын тусгаарлах хана 240мм хөнгөн блок, 120мм тоосгон хана.
3. Ханын бүтцийг БА-46-р хуудсанд үз.
4. Хаалга, цонхны түүврийг БА-53-55-р хуудсанд үз.

МАТЕРИАЛЫН ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Төмөр бетон
- Тоосгон өрлөг
- Хөвсөнцөр дулаалга
- Хөнгөн блок

Д/д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

Ye шат: ТӨСЛИЙН YE ШАТ

ARCHJS LLC

Хаяг байршил
Монгол улс. Улаанбаатар хот. Баянзүрх дүүрэг. 25-р хороо. Манлай Баатар Дамдинсүрэнгийн гудамж "Юу Би Тауер Плас" 9-р давхар.
905 тоот.Зураг төсөл

Архитектор		Ө.Чинтүшиг
Гүйцэтгэсэн		Ө.Чинтүшиг
Шалгасан		Т.Эрхэмбаяр

"28-Р БАЙРНЫ ГАДНА ФАСАДНЫ ДУЛААЛГЫН АЖИЛ"
Улаанбаатар хот. Сонгинохайрхан дүүрэг. 16-р хороо

1-р давхрын хэмжилтийн байгуулалт

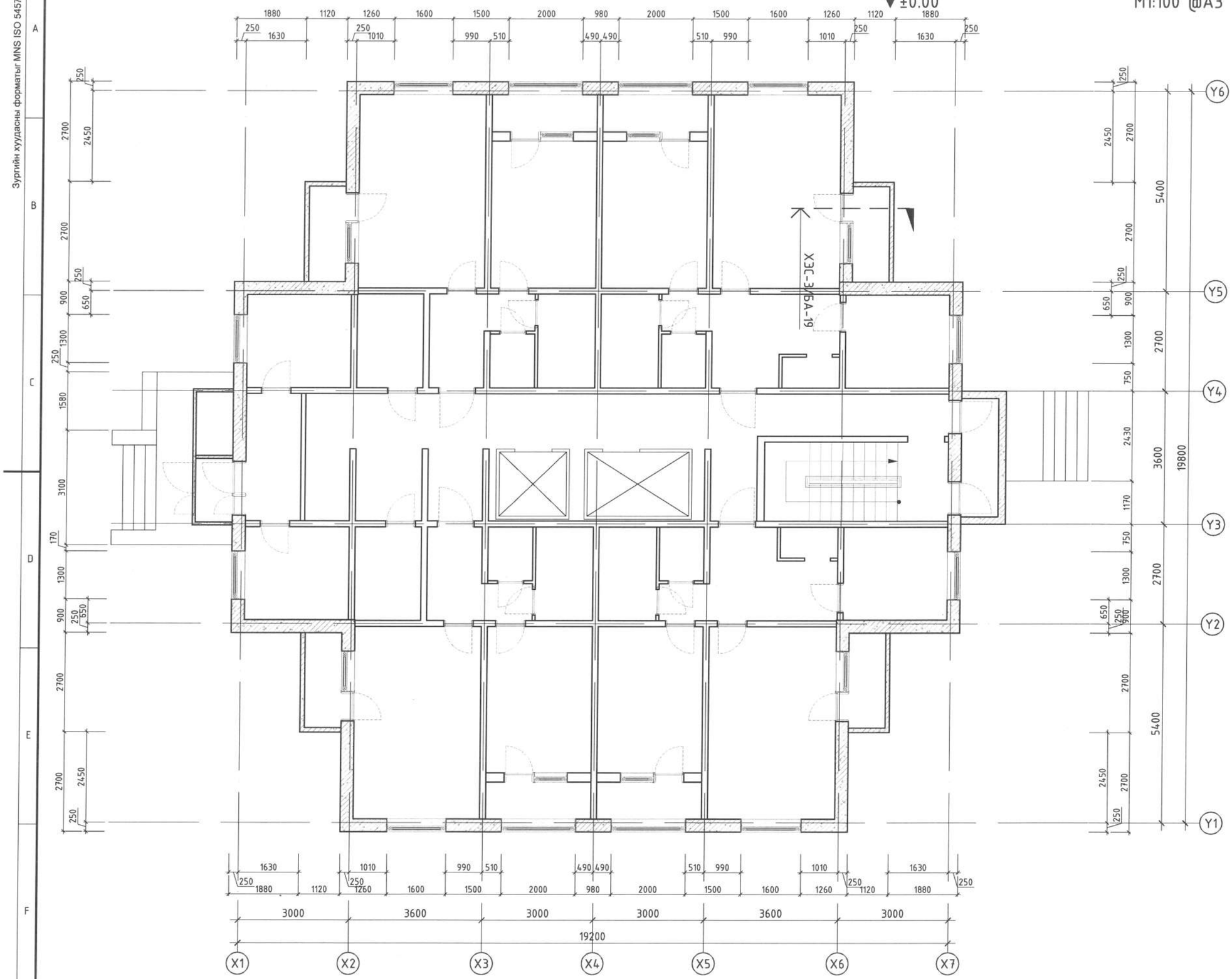
Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
М1:100	БА-03	17
ЕГ Шифр: АРХЖС-04/24	ТГ Шифр:	Огноо: 2024-07

Зургийн хуудасны форматыг MNS ISO 5457 : 2003 ху-4

1-Р ДАВХРЫН ХЭМЖИЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ

▼±0.00

М1:100 @А3



ТАЙЛБАР:

МАТЕРИАЛЫН ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Төмөр бетон
- Тоосгон өрлөг
- Хөвсөнцөр дулаалга
- Хөнгөн блок

Д/д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

Ye шат: ТӨСЛИЙН YE ШАТ

ARCHJS LLC

Хаяг байршил
Монгол улс. Улаанбаатар хот. Баянзүрх дүүрэг. 25-р хороо. Манлай Баатар Дамдинсүрэнгийн гудамж "Юу Би Тауер Плаз" 9-р давхар.
905 тоот.Зураг төсөл

Архитектор		Ө.Чинтүшиг
Гүйцэтгэсэн		Ө.Чинтүшиг
Шалгасан		Т.Эрхэмбаяр

"28-Р БАЙРНЫ ГАДНА ФАСАДНЫ ДУЛААЛГЫН АЖИЛ"
Улаанбаатар хот. Сонгинохайрхан дүүрэг. 16-р хороо

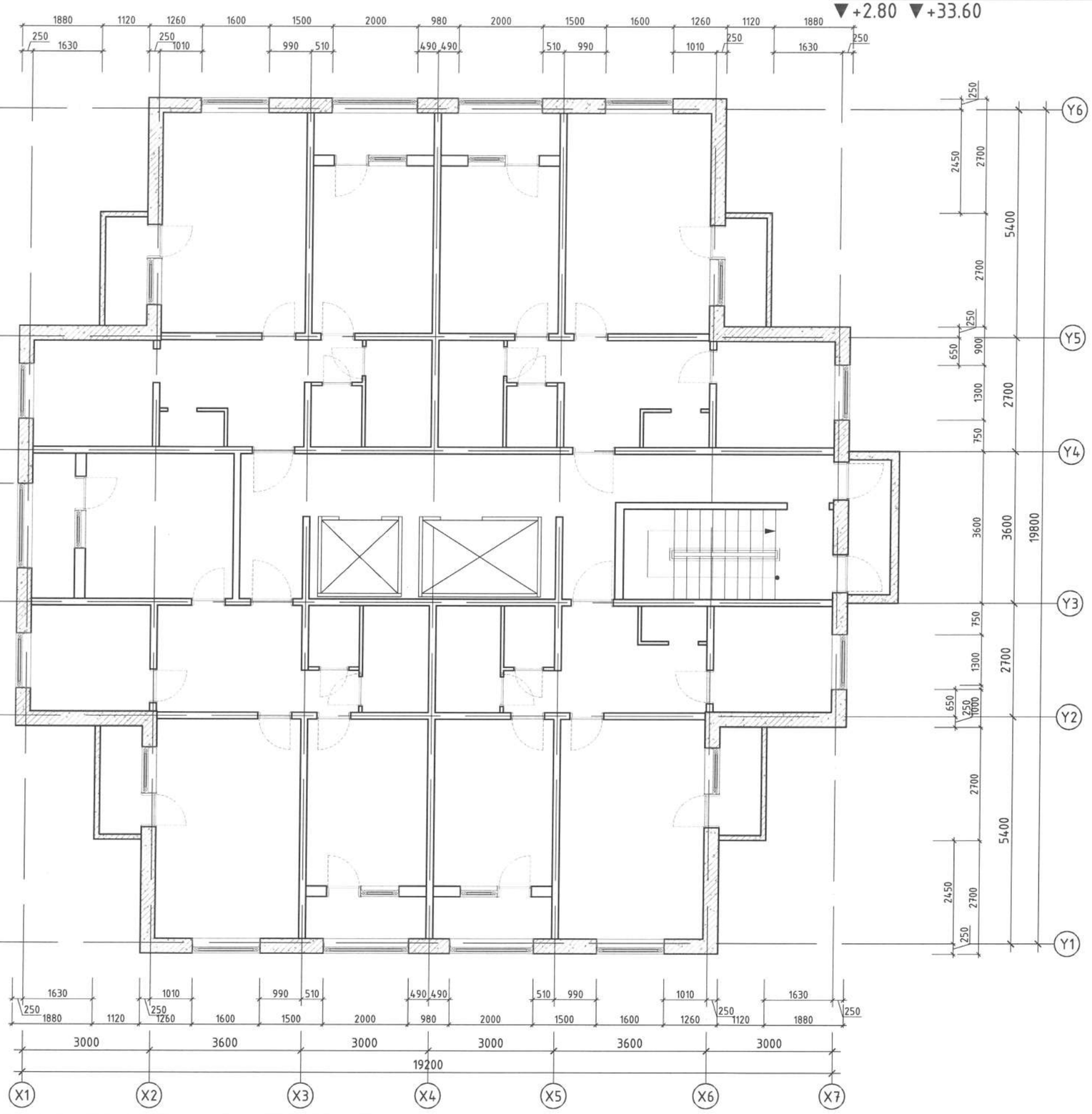
1-р давхрын хэмжилтийн байгуулалт

Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
М1:100	БА-03	17
ЕГ Шифр: АРХЖС-04/24	ТГ Шифр:	Огноо: 2024-07

Зургийн хуудасны форматыг MNS ISO 5457 : 2003 ху-4

2-12-Р ДАВХРЫН ХЭМЖИЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ

▼+2.80 ▼+33.60 М1:100 @А3



ТАЙЛБАР:

МАТЕРИАЛЫН ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Төмөр бетон
- Тоосгон өрлөг
- Хөвсөнцөр дулаалга
- Хөнгөн блок

Д/д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

Ye шат: ТӨСЛИЙН ҮЕ ШАТ

ARCHJS LLC

Хаяг байршил
Монгол улс. Улаанбаатар хот. Баянзүрх дүүрэг. 25-р хороо. Манлай Баатар Дамдинсүрэнгийн гудамж "Юу Би Тауер Плас" 9-р давхар.
905 тоот.Зураг төсөл

Архитектор		Ө.Чинтүшиг
Гүйцэтгэсэн		Ө.Чинтүшиг
Шалгасан		Т.Эрхэмбаяр

"28-Р БАЙРНЫ ГАДНА ФАСАДНЫ ДУЛААЛГЫН АЖИЛ"
Улаанбаатар хот. Сонгинохайрхан дүүрэг. 16-р хороо

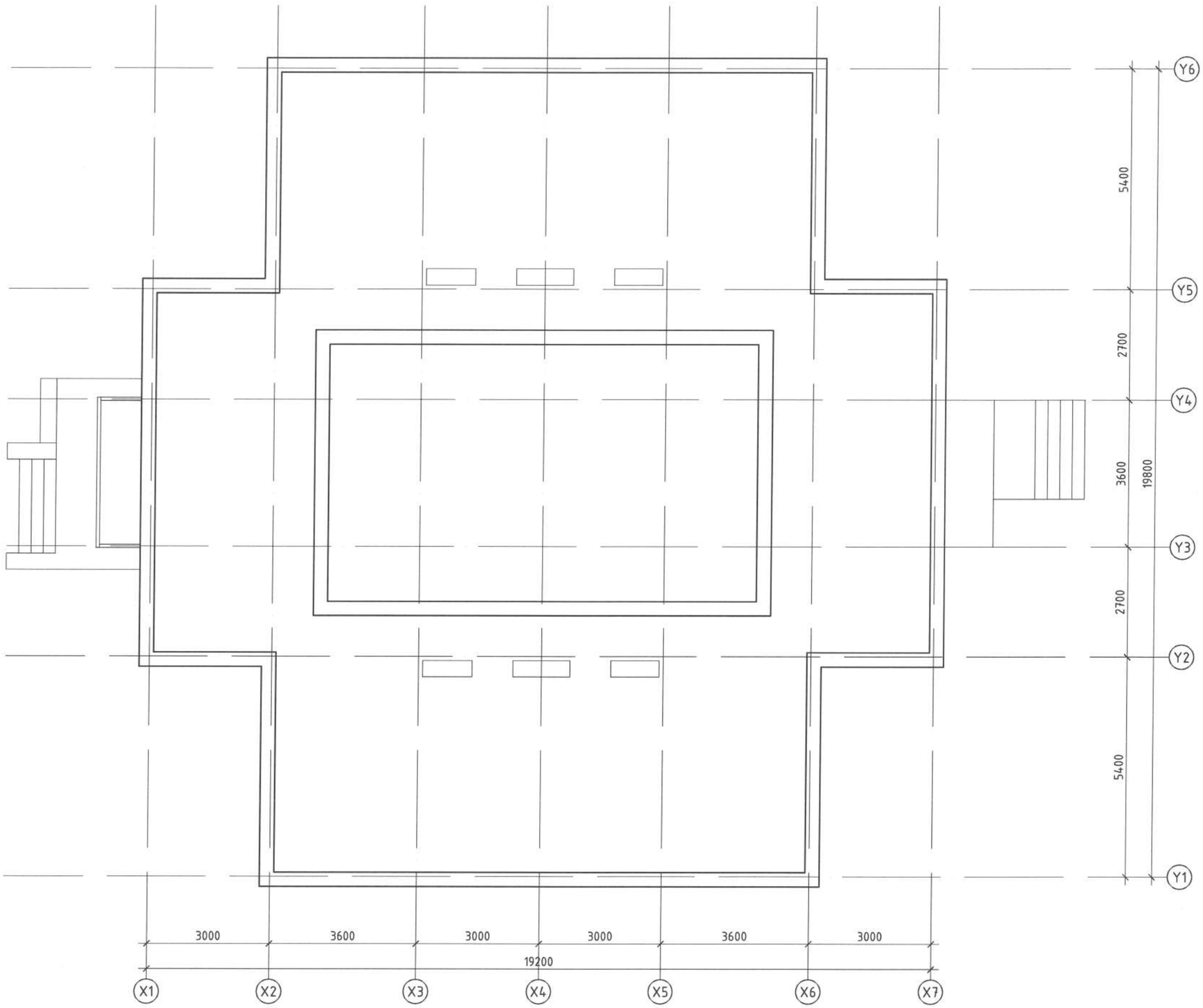
2-12-р давхрын хэмжилтийн байгуулалт

Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
М1:100	БА-04	17
ЕГ Шифр: АРХЖС-04/24	ТГ Шифр:	Огноо: 2024-07

Зургийн хуудасны форматыг MNS ISO 5457 : 2003 ху-4

ДЭЭВРИЙН БАЙГУУЛАЛТ

▼+33.6 М1:100 @А3



ТАЙЛБАР:

МАТЕРИАЛЫН ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Төмөр бетон
- Тоосгон өрлөг
- Хөвсөнцөр дулаалга
- Хөнгөн блок

Д/д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

Ye шат: ТӨСЛИЙН YE ШАТ

ARCHJS LLC

Хаяг байршил
Монгол улс. Улаанбаатар хот. Баянзүрх дүүрэг. 25-р хороо. Манлай Баатар Дамдинсүрэнгийн гудамж "Юу Би Тауер Плас" 9-р давхар.
905 тоот.Зураг төсөл

Архитектор		Ө.Чинтүшиг
Гүйцэтгэсэн		Ө.Чинтүшиг
Шалгасан		Т.Эрхэмбаяр

"28-Р БАЙРНЫ ГАДНА ФАСАДНЫ ДУЛААЛГЫН АЖИЛ"
Улаанбаатар хот. Сонгинохайрхан дүүрэг. 16-р хороо

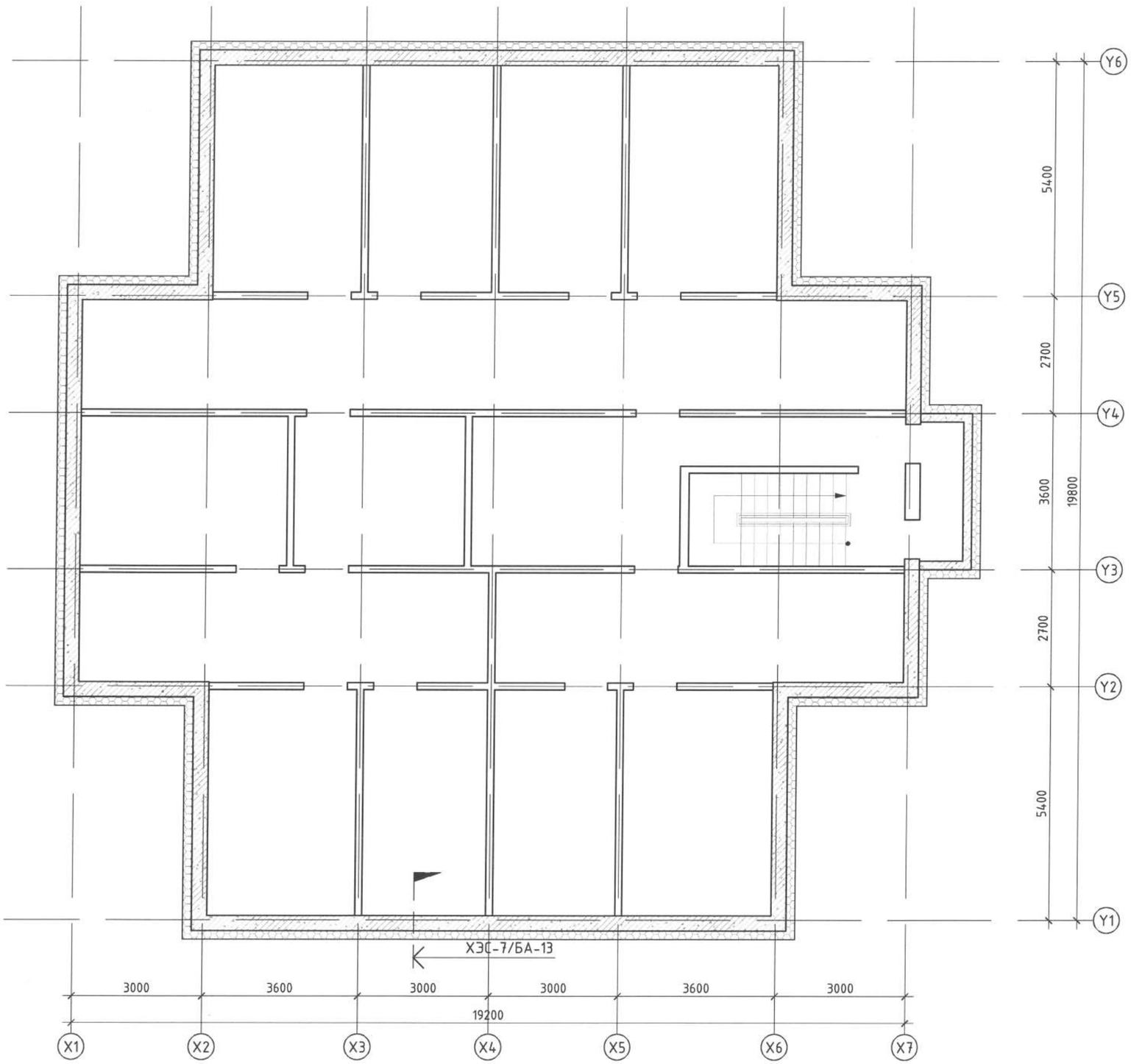
Дээврийн хэмжилтийн байгуулалт

Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
М1:100	БА-05	17
ЕГ Шифр: АРХЖС-04/24	ТГ Шифр:	Огноо: 2024-07

Зургийн хуудасны форматыг MNS ISO 5457 : 2003 ху-4

ЗООРИЙН ДАВХРЫН ЗАСВАРЫН БАЙГУУЛАЛТ

▼-2.50 М1:100 @А3



ТАЙЛБАР:

МАТЕРИАЛЫН ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Төмөр бетон
- Тоосгон өрлөг
- Хөвсөнцөр дулаалга
- Пенополиуратан дулаалгын хавтан

Д/д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

Ye шат: ТӨСЛИЙН YE ШАТ

ARCHJS LLC

Хаяг байршил
Монгол улс. Улаанбаатар хот. Баянзүрх дүүрэг. 25-р хороо. Манлай Баатар Дамдинсүрэнгийн гудамж "Юу Би Тауер Плас" 9-р давхар.
905 тоот.Зураг төсөл

Архитектор		Ө.Чинтүшиг
Гүйцэтгэсэн		Ө.Чинтүшиг
Шалгасан		Т.Эрхэмбаяр

"28-Р БАЙРНЫ ГАДНА ФАСАДНЫ ДУЛААЛГЫН АЖИЛ"
Улаанбаатар хот. Сонгинохайрхан дүүрэг. 16-р хороо

Зоорийн давхрын засварын байгуулалт

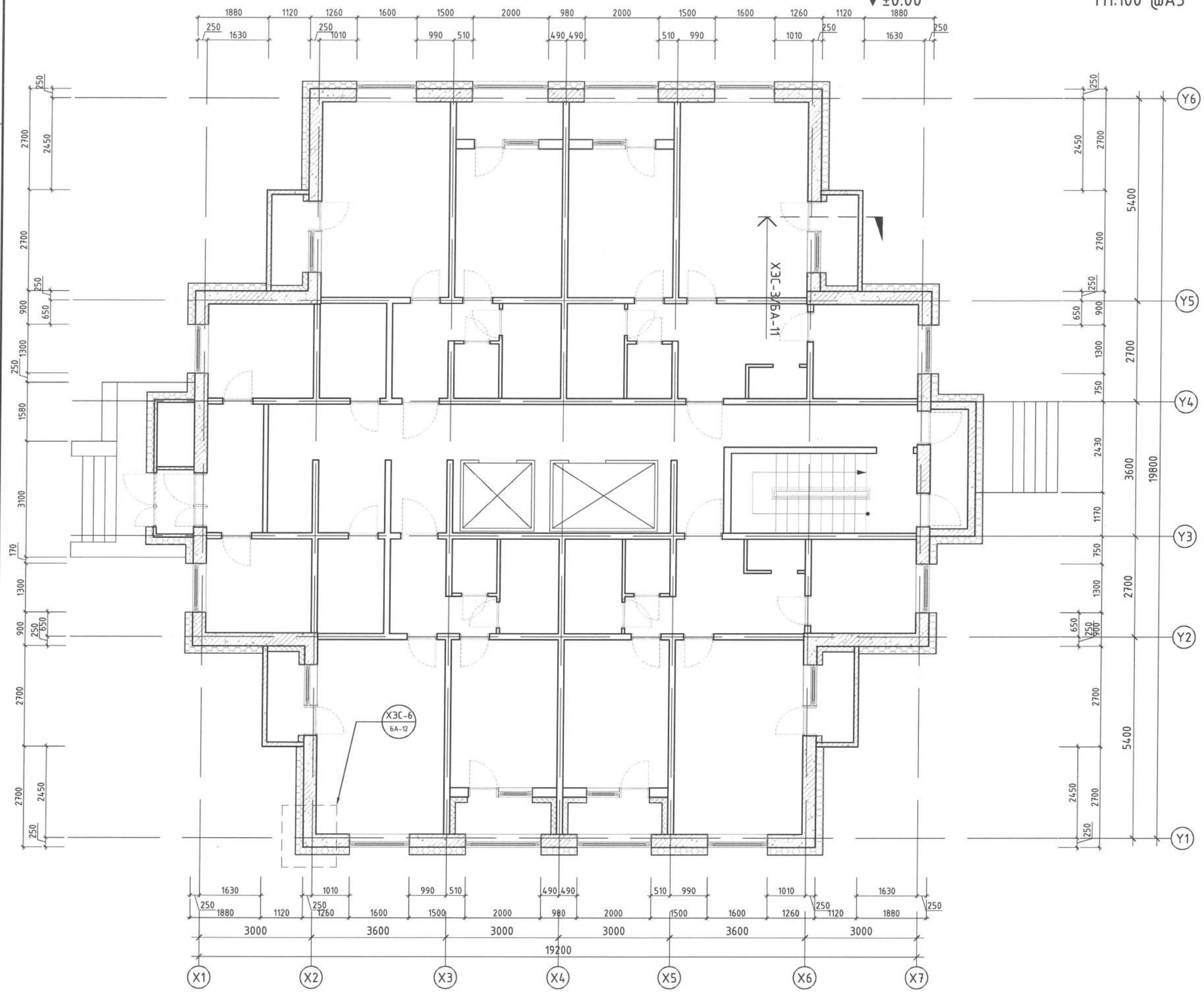
Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
М1:100	БА-06	17
ЕГ Шифр: АРХЖС-04/24	ТГ Шифр:	Огноо: 2024-07

Зургийн хуудасны форматыг MNS ISO 5457 : 2003 ху-4

1-Р ДАВХРЫН ЗАСВАРЫН БАЙГУУЛАЛТ

▼±0.00

М1:100 @А3



ТАЙЛБАР:

МАТЕРИАЛЫН ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Төмөр бетон
- Тоосгон өрлөг
- Хөвсөнцөр дулаалга
- Пенополиуратан дулаалгын хавтан

Д/д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

Үе шат: ТӨСЛИЙН ҮЕ ШАТ

ARCHJS LLC

Хаяг байршил
Монгол улс. Улаанбаатар хот. Баянзүрх дүүрэг. 25-р хороо. Манлай Баатар Дамдинсүрэнгийн гудамж "Юу Би Тауер Плас" 9-р давхар.
905 тоот.Зураг төсөл

Архитектор		Ө.Чинтүшиг
Гүйцэтгэсэн		Ө.Чинтүшиг
Шалгасан		Т.Эрхэмбаяр

"28-Р БАЙРНЫ ГАДНА ФАСАДНЫ ДУЛААЛГЫН АЖИЛ"
Улаанбаатар хот. Сонгинохайрхан дүүрэг. 16-р хороо

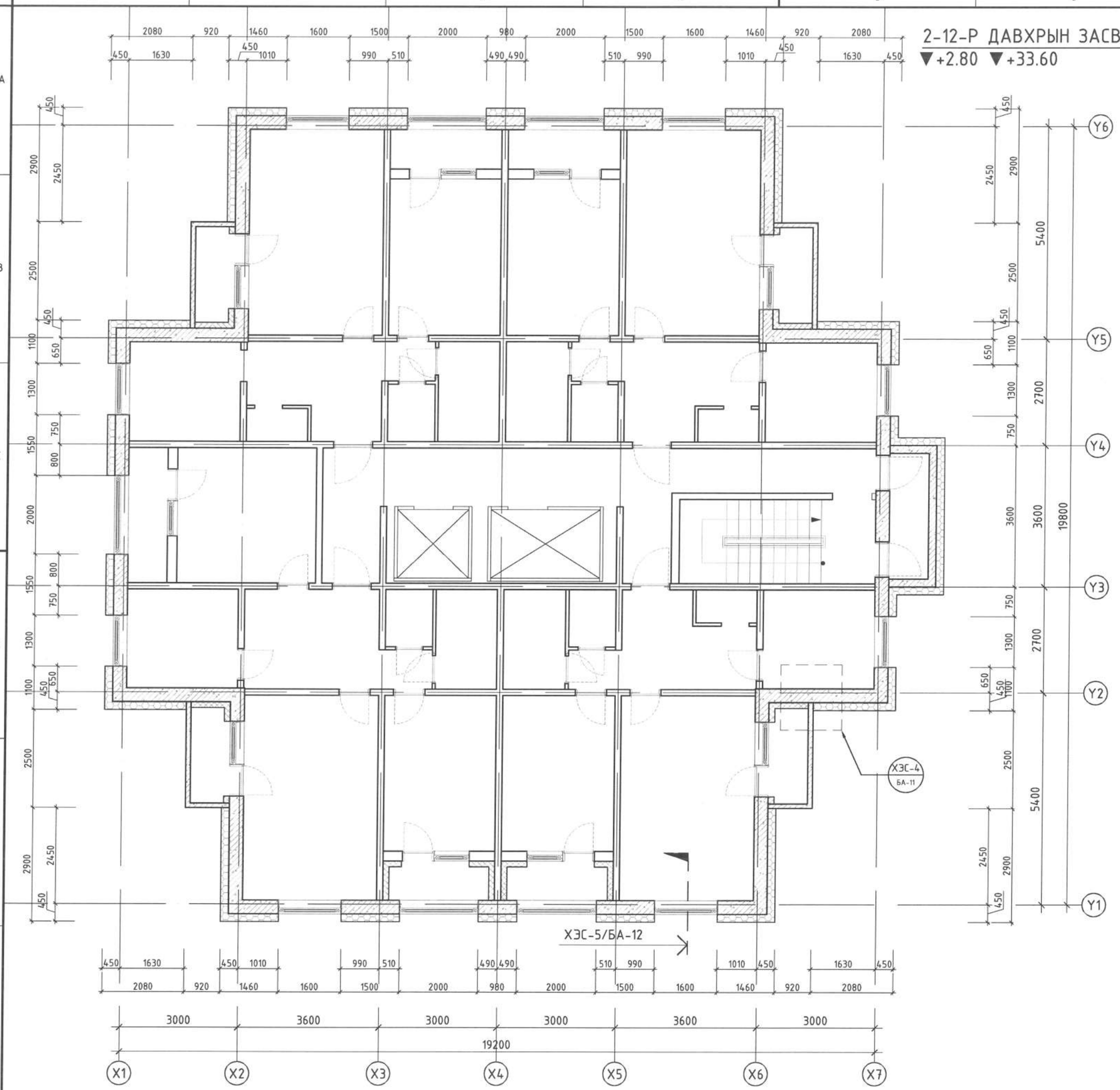
1-р давхрын засварын байгуулалт

Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
М1:100	БА-07	17
ЕГ Шифр: АРХЖС-04/24	ТГ Шифр:	Огноо: 2024-07

Зургийн хуудасны форматыг MNS ISO 5457 : 2003 ху-4

2-12-Р ДАВХРЫН ЗАСВАРЫН БАЙГУУЛАЛТ

▼+2.80 ▼+33.60 М1:100 @А3



ТАЙЛБАР:

МАТЕРИАЛЫН ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Төмөр бетон
- Тоосгон өрлөг
- Хөвсөнцөр дулаалга
- Пенополиуратан дулаалгын хавтан

Д/д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

Ye шат: ТӨСЛИЙН ҮЕ ШАТ

ARCHJS LLC

Хаяг байршил
Монгол улс. Улаанбаатар хот. Баянзүрх дүүрэг. 25-р хороо. Манлай Баатар Дамдинсүрэнгийн гудамж "Юу Би Тауер Плас" 9-р давхар.
905 тоот.Зураг төсөл

Архитектор		Ө.Чинтүшиг
Гүйцэтгэсэн		Ө.Чинтүшиг
Шалгасан		Т.Эрхэмбаяр

"28-Р БАЙРНЫ ГАДНА ФАСАДНЫ ДУЛААЛГЫН АЖИЛ"
Улаанбаатар хот. Сонгинохайрхан дүүрэг. 16-р хороо

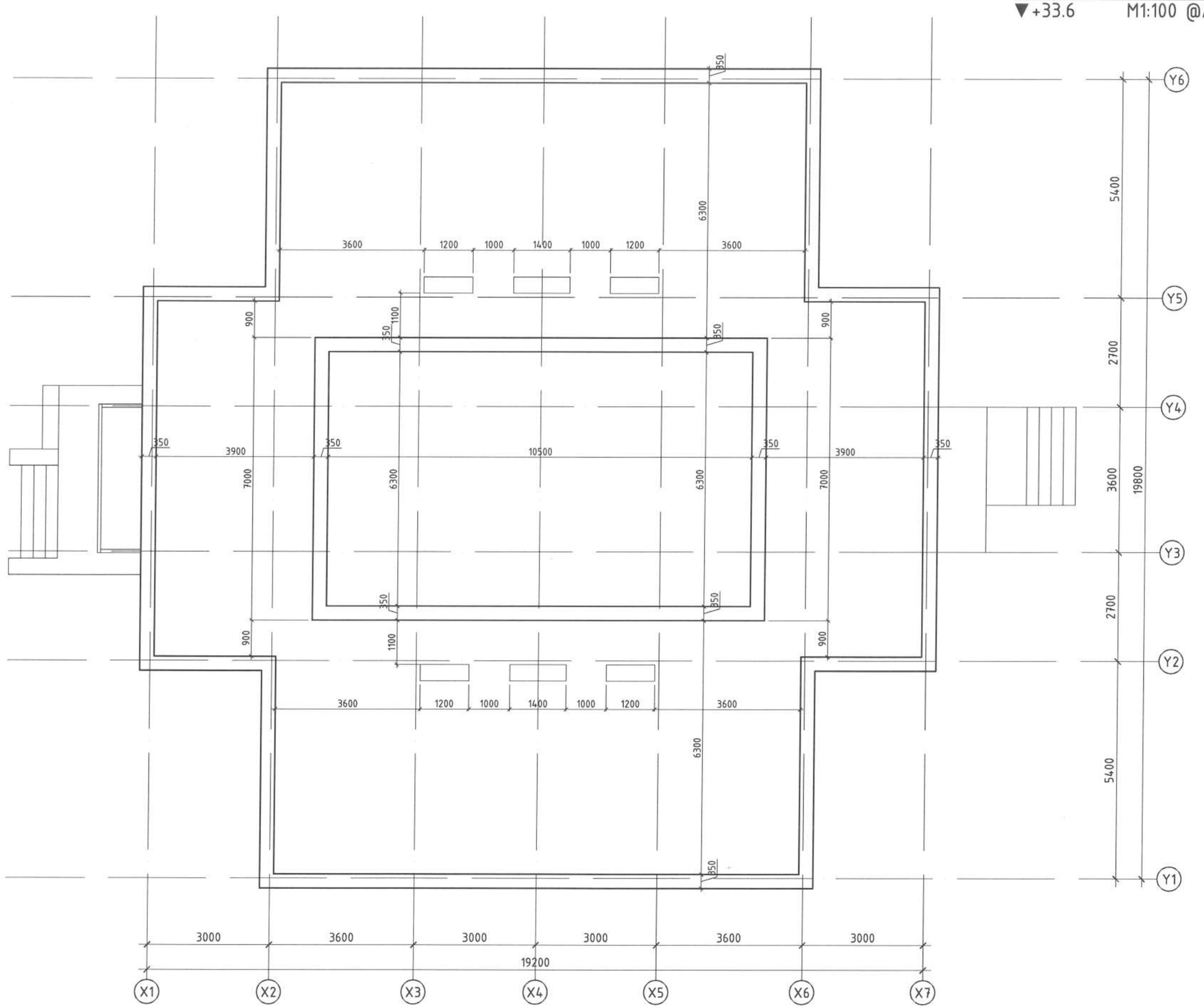
2-12-р давхрын засварын байгуулалт

Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
М1:100	БА-08	17
ЕГ Шифр: АРХЖС-04/24	ТГ Шифр:	Огноо: 2024-07

Зургийн хуудасны форматыг MNS ISO 5457 : 2003 ху-4

ДЭЭВРИЙН БАЙГУУЛАЛТ

▼+33.6 М1:100 @А3



ТАЙЛБАР:

МАТЕРИАЛЫН ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Төмөр бетон
- Тоосгон өрлөг
- Хөөсөнцөр дулаалга
- Пенополиуратан дулаалгын хавтан

Д/д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

Үе шат: ТӨСЛИЙН ҮЕ ШАТ

ARCHJS LLC

Хаяг байршил
Монгол улс. Улаанбаатар хот. Баянзүрх дүүрэг. 25-р хороо. Манлай Баатар Дамдинсүрэнгийн гудамж "Юу Би Тауер Плаз" 9-р давхар.
905 тоот.Зураг төсөл

Архитектор		Ө.Чинтүшиг
Гүйцэтгэсэн		Ө.Чинтүшиг
Шалгасан		Т.Эрхэмбаяр

"28-Р БАЙРНЫ ГАДНА ФАСАДНЫ ДУЛААЛГЫН АЖИЛ"
Улаанбаатар хот. Сонгинохайрхан дүүрэг. 16-р хороо

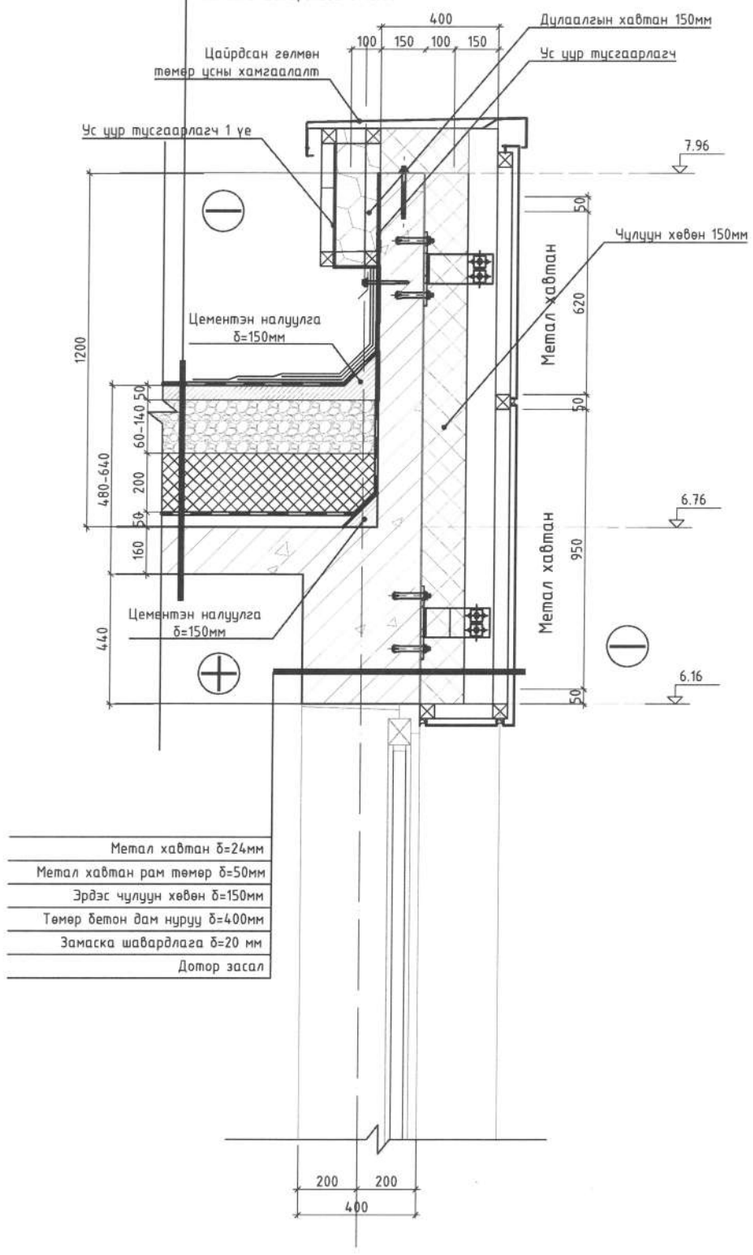
Дээврийн засварын байгуулалт

Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
М1:100	БА-09	17
ЕГ Шифр: АРХЖС-04/24	ТГ Шифр:	Огноо: 2024-07

Зургийн хуудасны форматыг MNS ISO 5457 : 2003 ху-4

ХЭСЭГЛЭЛ 1
М1:20

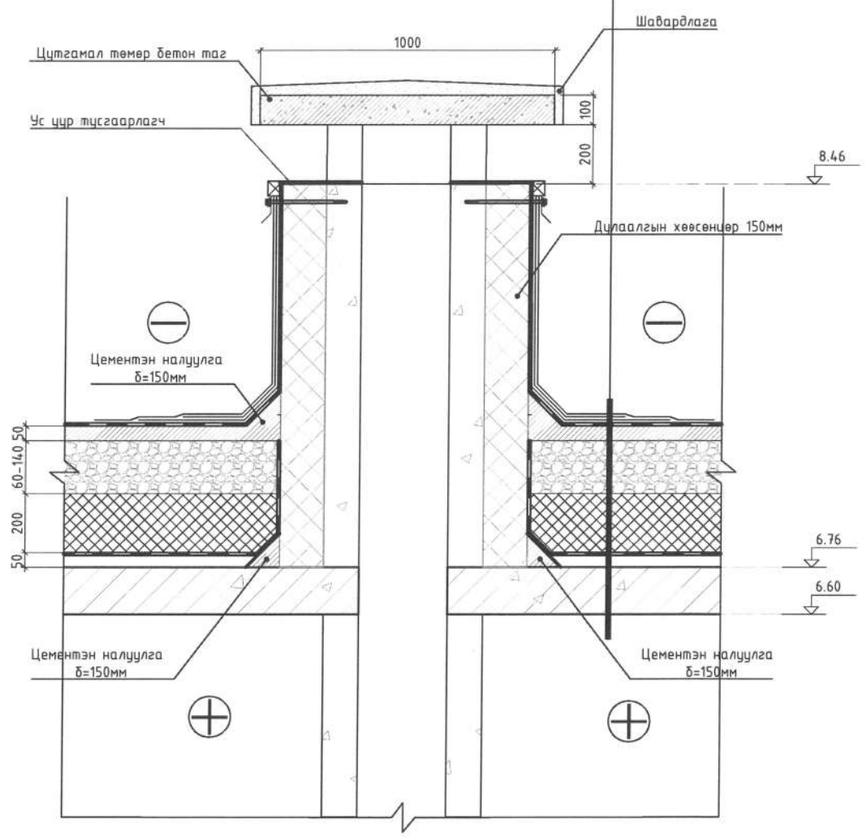
1 үе хар цаас /техноэластЭКП чулуутай/
2 үе дэвсгэр хар цаас /техноэластЭКП чулуугүй/
Цементэн тэгшилгээ М100 δ=30мм
Налуулга керамзит δ=60-140мм
Дулаалгын хавтан/ПВ-1 маркийн пенопласт дулаалга/ ρ=160кг/м3 δ=200мм
Уур тусгаарлагч 1үе пергамин П-350
Цементэн тэгшилгээ М50 δ=50мм
Төмөр бетон цутгамал хучилт δ=160мм
Замаска шавардлага δ=10мм



Метал хавтан δ=24мм
Метал хавтан рам төмөр δ=50мм
Эрдэс чулуун хөвөн δ=150мм
Төмөр бетон дам нуруу δ=400мм
Замаска шавардлага δ=20 мм
Дотор засал

ХЭСЭГЛЭЛ 2
М1:20

1 үе хар цаас /техноэластЭКП чулуутай/
2 үе дэвсгэр хар цаас /техноэластЭКП чулуугүй/
Цементэн тэгшилгээ М100 δ=50мм
Налуулга керамзит δ=60-140мм
Дулаалгын хавтан/ПВ-1 маркийн пенопласт дулаалга/ ρ=160кг/м3 δ=200мм
Уур тусгаарлагч 1үе пергамин П-350
Цементэн тэгшилгээ М50 δ=50мм
Төмөр бетон цутгамал хучилт δ=160мм
Замаска шавардлага δ=10мм



ТАЙЛБАР:

МАТЕРИАЛЫН ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Төмөр бетон
- Тоосгон өрлөг
- Хөвөнцөр дулаалга
- Пенополиураган дулаалгын хавтан

Д/д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

Ye шат: ТӨСЛИЙН YE ШАТ

ARCHJS LLC

Хаяг байршил
Монгол улс. Улаанбаатар хот. Баянзүрх дүүрэг. 25-р хороо. Манлай Баатар Дамдинсүрэнгийн гудамж "Юу Би Тауер Плас" 9-р давхар.
905 тоот.Зураг төсөл

Архитектор		Ө.Чинтүшиг
Гүйцэтгэсэн		Ө.Чинтүшиг
Шалгасан		Т.Эрхэмбаяр

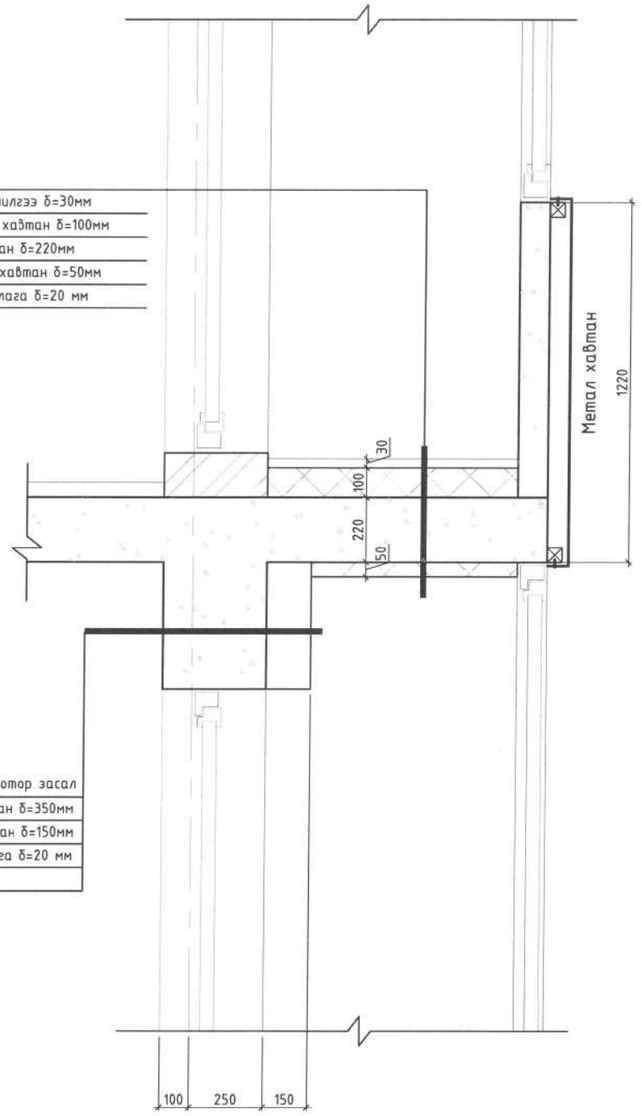
"28-Р БАЙРНЫ ГАДНА ФАСАДНЫ ДУЛААЛГЫН АЖИЛ"
Улаанбаатар хот. Сонгинохайрхан дүүрэг. 16-р хороо

Хэсэглэл-1-2

Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
М1:20	БА-10	17
ЕГ Шифр: АРХЖС-04/24	ТГ Шифр:	Огноо: 2024-07

Зургийн хуудасны форматыг MNS ISO 5457 : 2003 ху-4

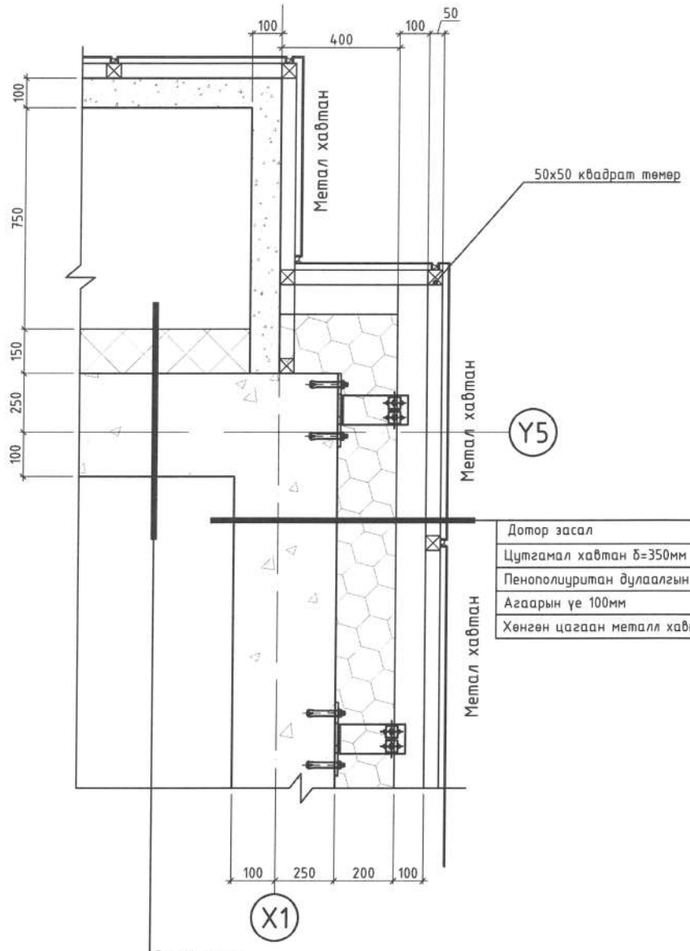
ХЭСЭГЛЭЛ 3
M1:20



Цементэн тэгшилгээ δ=30мм
XPS дулаалгын хавтан δ=100мм
Хучилтын хавтан δ=220мм
EPS дулаалгын хавтан δ=50мм
Тортой шавардлага δ=20 мм

Дотор засал
Цутгамал хавтан δ=350мм
XPS дулаалгын хавтан δ=150мм
Тортой шавардлага δ=20 мм

ХЭСЭГЛЭЛ 4
M1:20



Дотор засал
Цутгамал хавтан δ=350мм
Пенополиуритан дулаалгын хавтан δ=200мм
Агаарын үе 100мм
Хөнгөн цагаан металл хавтан

Дотор засал
Цутгамал хавтан δ=350мм
XPS дулаалгын хавтан δ=150мм
Тортой шавардлага δ=20 мм

ТАЙЛБАР:

МАТЕРИАЛЫН ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Төмөр бетон
- Тоосгон өрлөг
- Хөвсөнцөр дулаалга
- Пенополиуратан дулаалгын хавтан

Д/д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

Үе шат: ТӨСЛИЙН ҮЕ ШАТ

ARCHJS LLC

Хаяг байршил
Монгол улс. Улаанбаатар хот. Баянзүрх дүүрэг. 25-р хороо. Манлай Баатар Дамдинсүрэнгийн гудамж "Юу Би Тауер Плас" 9-р давхар.
905 тоот.Зураг төсөл

Архитектор		Ө.Чинтүшиг
Гүйцэтгэсэн		Ө.Чинтүшиг
Шалгасан		Т.Эрхэмбаяр

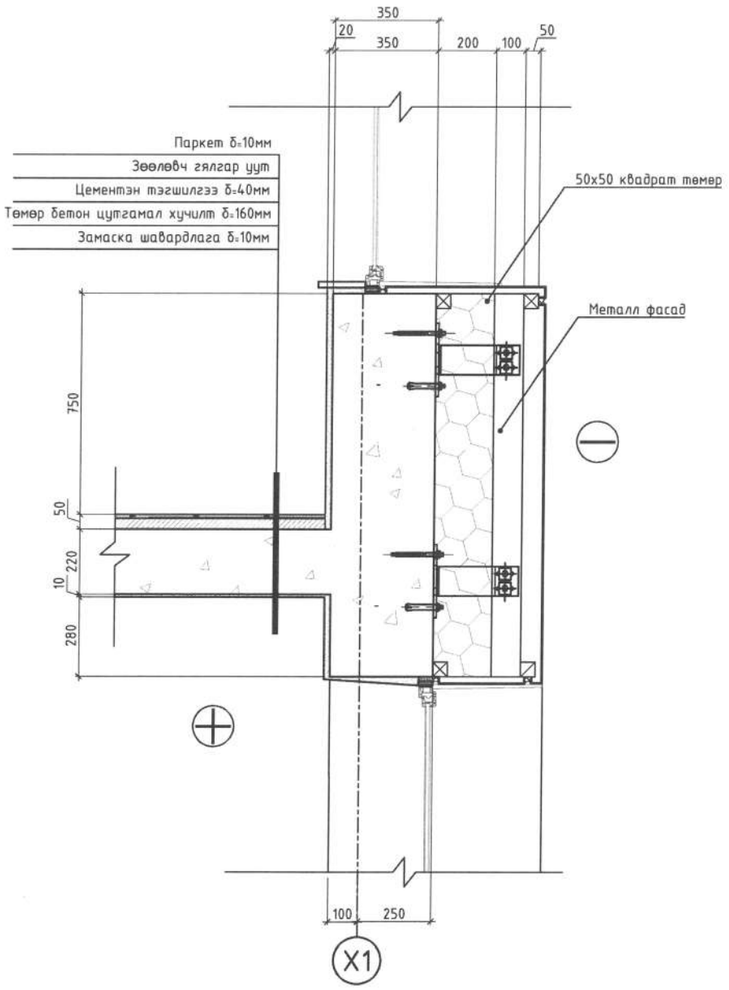
"28-Р БАЙРНЫ ГАДНА ФАСАДНЫ ДУЛААЛГЫН АЖИЛ"
Улаанбаатар хот. Сонгинохайрхан дүүрэг. 16-р хороо

Хэсэглэл-3-4

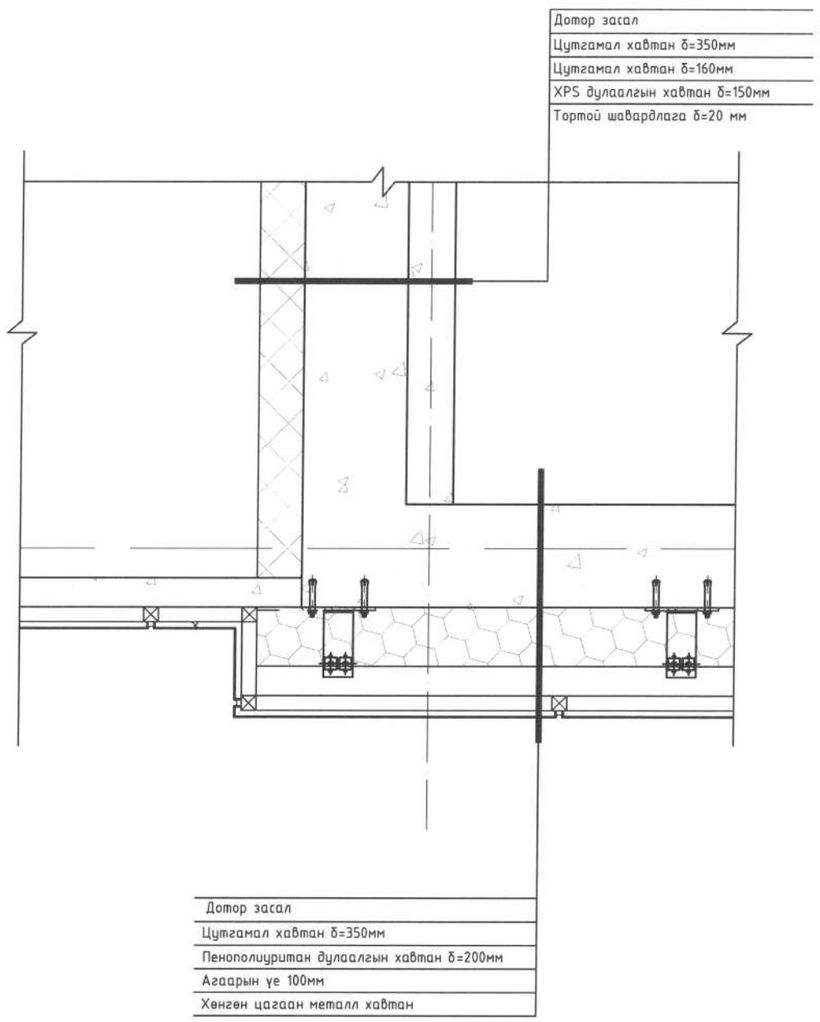
Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
M1:20	БА-11	17
ЕГ Шифр: АРХЖС-04/24	ТГ Шифр:	Огноо: 2024-07

Зургийн хуудасны форматыг MNS ISO 5457 : 2003 ху-4

ХЭСЭГЛЭЛ 5
M1:20



ХЭСЭГЛЭЛ 6
M1:20



ТАЙЛБАР:

МАТЕРИАЛЫН ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Төмөр бетон
- Тоосгон өрлөг
- Хөөсөнцөр дулаалга
- Пенополиуратан дулаалгын хавтан

Д/д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

Үе шат: ТӨСЛИЙН ҮЕ ШАТ

ARCHJS LLC

Хаяг байршил
Монгол улс. Улаанбаатар хот. Баянзүрх дүүрэг. 25-р хороо. Манлай Баатар Дамдинсүрэнгийн гудамж "Юу Би Тауер Плас" 9-р давхар.
905 тоот.Зураг төсөл

Архитектор		Ө.Чинтүшиг
Гүйцэтгэсэн		Ө.Чинтүшиг
Шалгасан		Т.Эрхэмбаяр

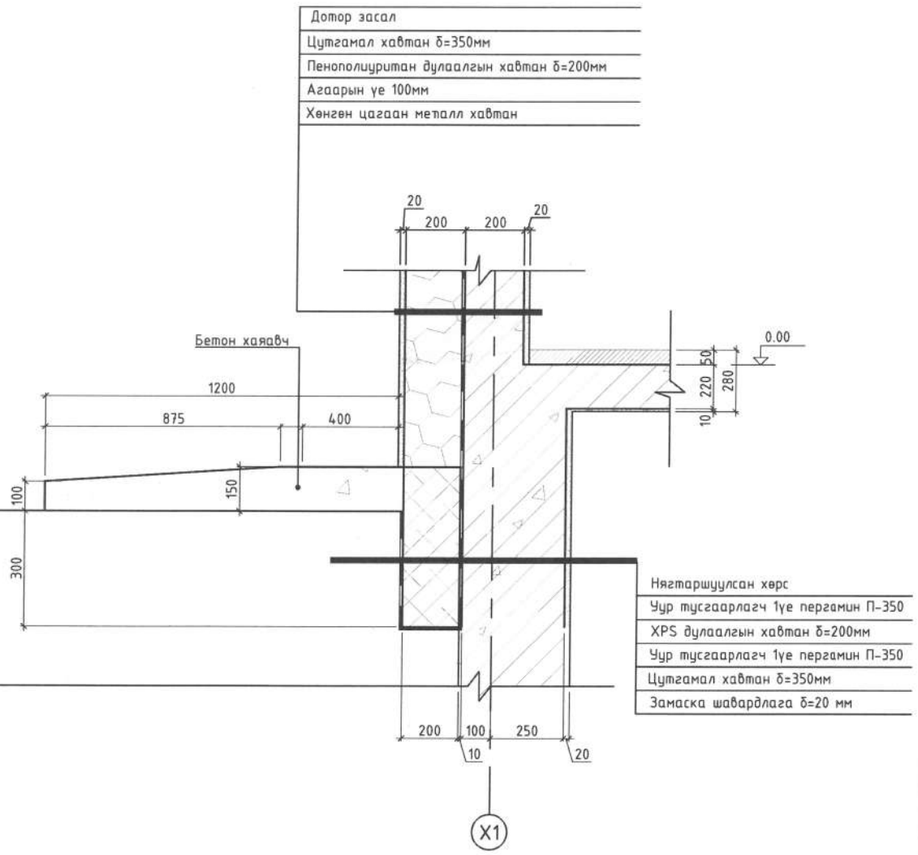
"28-Р БАЙРНЫ ГАДНА ФАСАДНЫ ДУЛААЛГЫН АЖИЛ"
Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 16-р хороо

Хэсэглэл-5-6

Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
M1:20	БА-12	17
ЕГ Шифр: АРХЖС-04/24	ТГ Шифр:	Огноо: 2024-07

Зургийн хуудасны форматыг MNS ISO 5457 : 2003 ху-4

ХЭСЭГЛЭЛ 7
М1:20



ТАЙЛБАР:

МАТЕРИАЛЫН ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Төмөр бетон
- Тоосгон өрлөг
- Хөөсөнцөр дулаалга
- Пенополиуратан дулаалгын хавтан

Д/д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

Үе шат: ТӨСЛИЙН ҮЕ ШАТ

ARCHJS LLC

Хаяг байршил
Монгол улс. Улаанбаатар хот. Баянзүрх дүүрэг. 25-р хороо. Манлай Баатар Дамдинсүрэнгийн гудамж "Юу Би Тауер Плаз" 9-р давхар.
905 тоот.Зураг төсөл

Архитектор		Ө.Чинтүшиг
Гүйцэтгэсэн		Ө.Чинтүшиг
Шалгасан		Т.Эрхэмбаяр

"28-Р БАЙРНЫ ГАДНА ФАСАДНЫ ДУЛААЛГЫН АЖИЛ"
Улаанбаатар хот. Сонгинохайрхан дүүрэг. 16-р хороо

Хэсэглэл-7

Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
М1:20	БА-13	17
ЕГ Шифр: АРХЖС-04/24	ТГ Шифр:	Огноо: 2024-07

НҮҮР ТАЛ Х1-Х7

M1:100 @A3

ТАЙЛБАР:

МАТЕРИАЛЫН ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Цэнхэр өнгийн металл хавтан /RGB R122, G175, B223/
- Цагаан өнгийн металл хавтан /RGB R255, G255, B255/

Д/д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН

Ye шат: ТӨСЛИЙН YE ШАТ

ARCHJS LLC

Хаяг байршил
Монгол улс. Улаанбаатар хот. Баянзүрх дүүрэг. 25-р хороо. Манлай Баатар Дамдинсүрэнгийн гудамж "Юу Би Тауер Плас" 9-р давхар.
905 toom.Зураг төсөл

Архитектор		Ө.Чинтүшиг
Гүйцэтгэсэн		Ө.Чинтүшиг
Шалгасан		Т.Эрхэмбаяр

"28-Р БАЙРНЫ ГАДНА ФАСАДНЫ ДУЛААЛГЫН АЖИЛ"
Улаанбаатар хот. Сонгинохайрхан дүүрэг. 16-р хороо

Нүүр тал X1-X7

Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
M1:150	БА-14	17
ЕГ Шифр: АРХЖС-04/24	ТГ Шифр:	Огноо: 2024-07

Зургийн хэмжээсны форматыг MNS ISO 5457 : 2003 хэрэглэсэн

НҮҮР ТАЛ Х1-Х7

М1:100 @А3

ТАЙ

МАТЕРИАЛЫН

- Цэнхэр /RGB R

- Цагаан /RGB R

Д/Д	Огноо	З

ЗӨВШӨӨРӨ

Ye шат: ТӨСЛИЙН

ARCHJS LLC

Хаяг бай
Монгол ц
хот. Бая
хороо. М
Дамдинс
"Юу Би Т
давхар.
905 moon

Архитектор	
Гүйцэтгэсэн	
Шалгасан	

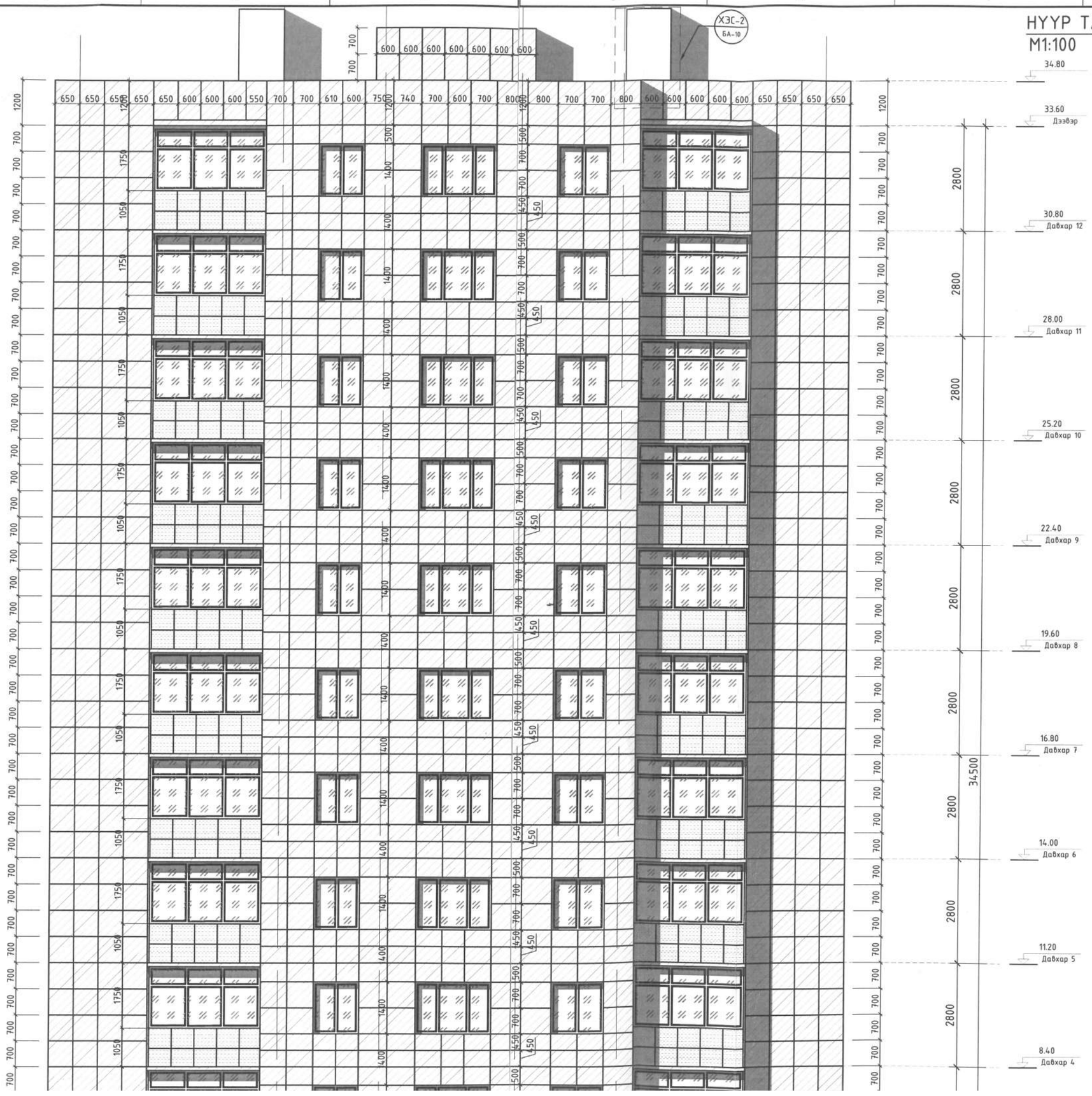
"28-Р БАЙР
ФАСАДНЫ ДУЛАА
Улаанбаатар хот. Сонгинох

Нүүр та

Масштаб: M1:150	Зургийн
ЕГ Шифр: АРХЖС-04/24	ТГ Шифр:

НҮҮР ТАЛ Y1-Y6

М1:100 @А3

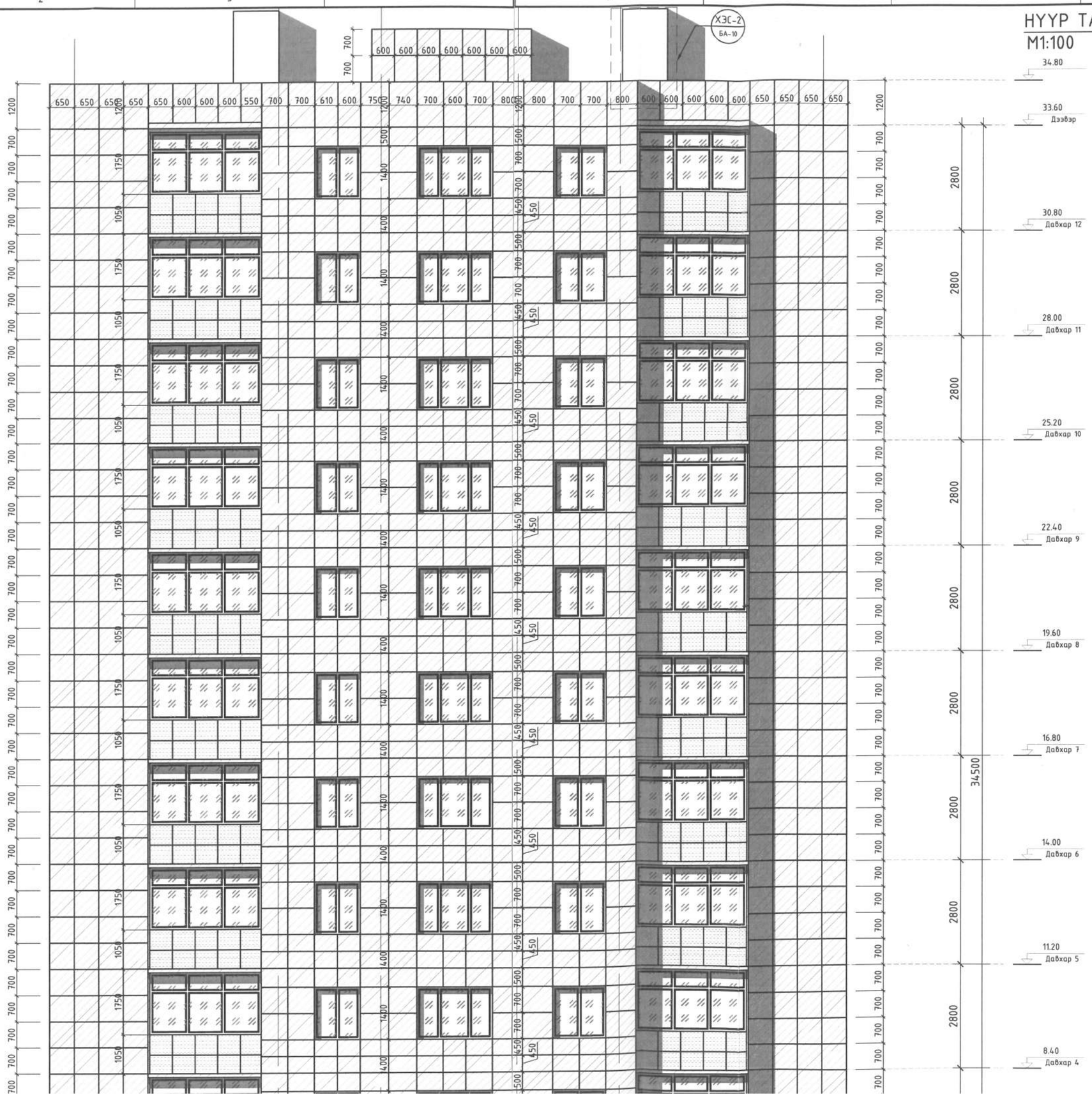


ТАЙ

МАТЕРИАЛЫН

- Цэнхэ /RGB

- Цагаа /RGB



НҮҮР ТАЛ Y1-Y6

M1:100 @A3

ТАЙЛБАР:

МАТЕРИАЛЫН ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Цэнхэр өнгийн металл хавтан /RGB R122, G175, B223/
- Цагаан өнгийн металл хавтан /RGB R255, G255, B255/

Д/д	Огноо	

ЗӨВШӨӨ

Ye шат: ТӨСЛИЙН

ARCHJS LLC

Хаяг: Монго... хот. Б... хороо. Дамди... "Юу Б... давхар... 905 тс...

Архитектор	
Гүйцэтгэсэн	
Шалгасан	

"28-Р БАЙ...
ФАСАДНЫ ДҮ...
Улаанбаатар хот. Сонгино...

Нүүр т...

Масштаб: M1:150	Зургийн
ЕГ Шифр: АРХЖС-04/24	ТГ Шиф

Д/д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН

Үе шат: ТӨСЛИЙН ҮЕ ШАТ

ARCHJS LLC

Хаяг байршил
Монгол улс. Улаанбаатар хот. Баянзүрх дүүрэг. 25-р хороо. Манлай Баатар Дамдинсүрэнгийн гудамж "Юу Би Тауер Плас" 9-р давхар.
905 тоот.Зураг төсөл

Архитектор		Ө.Чинтүшиг
Гүйцэтгэсэн		Ө.Чинтүшиг
Шалгасан		Т.Эрхэмбаяр

"28-Р БАЙРНЫ ГАДНА ФАСАДНЫ ДУЛААЛГЫН АЖИЛ"
Улаанбаатар хот. Сонгинохайрхан дүүрэг. 16-р хороо

Нүүр тал Y1-Y6

Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
M1:150	БА-15	17
ЕГ Шифр: АРХЖС-04/24	ТГ Шифр:	Огноо: 2024-07

НҮҮР ТАЛ Х7-Х1

М1:100 @А3

ТАЙ

МАТЕРИАЛЫН

- Цэнхэ
/RGB

- Цагаа
/RGB

НҮҮР ТАЛ Х7-Х1

М1:100 @А3

ТАЙЛБАР:

МАТЕРИАЛЫН ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Цэнхэр өнгийн металл хавтан /RGB R122, G175, B223/
- Цагаан өнгийн металл хавтан /RGB R255, G255, B255/

Д/д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН

Ye шат: ТӨСЛИЙН YE ШАТ

ARCHJS LLC

Хаяг байршил
Монгол улс. Улаанбаатар хот. Баянзүрх дүүрэг. 25-р хороо. Манлай Баатар Дамдинсүрэнгийн гудамж "Юу Би Тауер Плас" 9-р давхар.
905 тоот.Зураг төсөл

Архитектор		Ө.Чинтүшиг
Гүйцэтгэсэн		Ө.Чинтүшиг
Шалгасан		Т.Эрхэмбаяр

"28-Р БАЙРНЫ ГАДНА ФАСАДНЫ ДУЛААЛГЫН АЖИЛ"
Улаанбаатар хот. Сонгинохайрхан дүүрэг. 16-р хороо

Нүүр тал X7-X1

Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
M1:150	БА-16	17
ЕГ Шифр: АРХЖС-04/24	ТГ Шифр:	Огноо: 2024-07

Д/д	Огноо	

ЗӨВШӨӨРӨ

Ye шат: ТӨСЛИЙН

ARCHJS LLC

Хаяг да
Монгол
хот. Ба
хороо. М
Дамдинс
"Юу Би
давхар.
905 тоо

Архитектор	
Гүйцэтгэсэн	
Шалгасан	

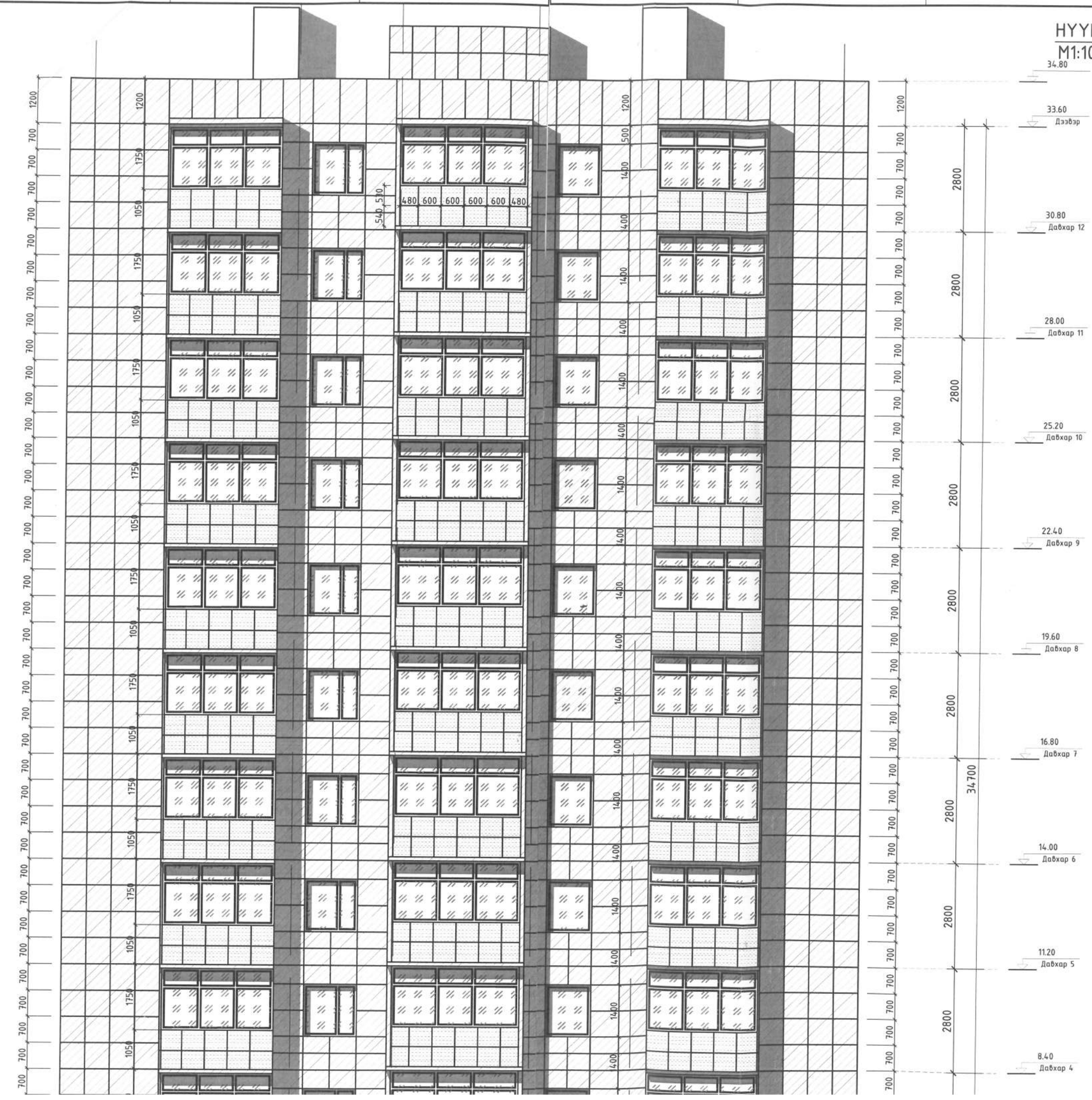
"28-Р БАЙР
ФАСАДНЫ ДУЛА
Улаанбаатар хот. Сонгинох

Нүүр та

Масштаб: M1:150	Зургийн
ЕГ Шифр: АРХЖС-04/24	ТГ Шифр

НҮҮР ТАЛ Y6-Y1

M1:100 @А3



ТАЙ

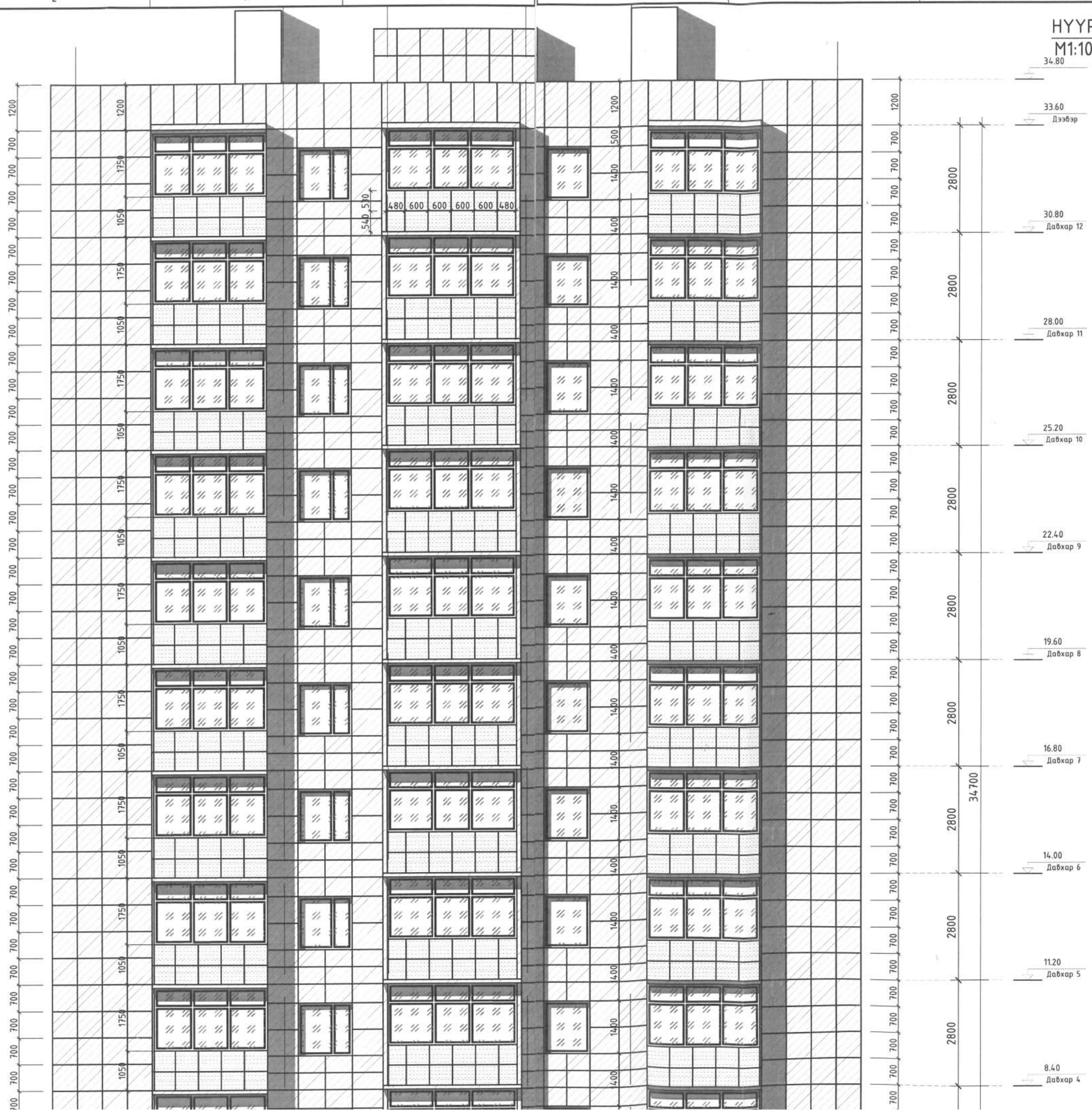
МАТЕРИАЛЫН

- Цэнхэр /RGB

- Цагаа /RGB

НҮҮР ТАЛ Y6-Y1

M1:100 @А3



ТАЙЛБАР:

МАТЕРИАЛЫН ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Цэнхэр өнгийн металл хавтан /RGB R122, G175, B223/
- Цагаан өнгийн металл хавтан /RGB R255, G255, B255/

Д/д	Огноо	Засвар

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН

Ye шат: ТӨСЛИЙН YE Ш

ARCHJS LLC

Хаяг байршил
Монгол улс. Ул
хот. Баянзурх
хороо. Манлай
Дамдинсүрэнг
"Юу Би Тауер
давхар.
905 тоот.Зура

Архитектор

Гүйцэтгэсэн

Шалгасан

"28-Р БАЙРНЫ ГАД
ФАСАДНЫ ДУЛААЛГЫН
Улаанбаатар хот. Сонгинохайрхан

Нүүр тал Y6

Масштаб: М1:150

Зургийн дугаар: БА-

ЕГ Шифр: АРХЖС-04/24

ТГ Шифр:

Д/д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН

Үе шат: ТӨСЛИЙН ҮЕ ШАТ

ARCHJS LLC

Хаяг байршил
Монгол улс. Улаанбаатар хот. Баянзүрх дүүрэг. 25-р хороо. Манлай Баатар Дамдинсүрэнгийн гудамж "Юу Би Тауер Плас" 9-р давхар.
905 тоот.Зураг төсөл

Архитектор		Ө.Чинтүшиг
Гүйцэтгэсэн		Ө.Чинтүшиг
Шалгасан		Т.Эрхэмбаяр

"28-Р БАЙРНЫ ГАДНА ФАСАДНЫ ДУЛААЛГЫН АЖИЛ"
Улаанбаатар хот. Сонгинохайрхан дүүрэг. 16-р хороо

Нүүр тал Y6-Y1

Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
M1:150	БА-17	17
ЕГ Шифр: АРХЖС-04/24	ТГ Шифр:	Огноо: 2024-07

Зургийн хуудасны форматыг MNS ISO 5457 : 2003 ху-4

МАТЕРИАЛЫН ТҮҮВЭР, ТОО ХЭМЖЭЭ

№	Өрөөний нэр	Тоо хэмжээ
	ГАДНА ФАСАДНЫ ТОО ХЭМЖЭЭ	
1	200 мм зузаантай дулаалгын хананд хийгдэх металл фасадны тоо хэмжээ	2801.10м2
2	Цутгамал тагтны гадна хийгдэх металл фасадны тоо хэмжээ	381.97м2
3	Тагтны шаланд хийгдэх 100мм зузаантай XPS хөөсөнцөр хавтан	153.6м2
4	Тагтны таазанд хийгдэх 50мм зузаантай EPS хөөсөнцөр хавтан	153.6м2
5	Тагттай хананд хийгдэх 150мм зузаантай XPS хөөсөнцөр хавтан	208.8м2
6	Зоорийн хананд хийгдэх полиуритан дулаалгын хавтан	167.55м2
7	Гадна хананд хийгдэх 200мм зузаантай пенополиуритан дулаалгын хавтан	2801.10м2
8	Дээврийн хучилтын нүхэнд хийгдэх шахмал полиуритан хөөсөнцөр /150мм/	335.11м2
9	Дээврийн парапетанд орох XPS 150 мм хөөсөнцөр хавтан	402.13м2
10	Одоо байгаа дээврийн хар цаас /шинэчилж хуулах/ 1үе	335.11м2
11	Шинээр хийгдэх полимер мембаран /шинээр хийгдэх/ 1үе	335.11м2

ТАЙЛБАР:

Д/д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

Үе шат: ТӨСЛИЙН ҮЕ ШАТ

ARCHJS LLC

Хаяг байршил
Монгол улс. Улаанбаатар хот. Баянзүрх дүүрэг. 25-р хороо. Манлай Баатар Дамдинсүрэнгийн гудамж "Юу Би Тауер Плас" 9-р давхар.
905 тоот.Зураг төсөл

Архитектор		Ө.Чинтүшиг
Гүйцэтгэсэн		Ө.Чинтүшиг
Шалгасан		Т.Эрхэмбаяр

"28-Р БАЙРНЫ ГАДНА ФАСАДНЫ ДУЛААЛГЫН АЖИЛ"
Улаанбаатар хот. Сонгинохайрхан дүүрэг. 16-р хороо

Материалын түүвэр

Масштаб:	Зургийн дугаар: БА-18	Хуудас: 17
ЕГ Шифр: АРХЖС-04/24	ТГ Шифр:	Огноо: 2024-07