АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭНИЙ ЖАГСААЛТ

ГАДНА ФАСАДНЫ ДУЛААЛГА,ЗАСЛАЛ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Одоо байгаа дулаалга буулгах	м2	279.23
2	Гадна хаяг буулгах	иж бүрдэл	4
3	Шахдаг хөөсөөр ханын заадас завсар дулаалж чигжих	у/м	144.8
4	Суурийн гадаргууг 100 мм хөөсөнцөр хадаж тор татан шавардаж дээр нь түрхлэг хийх H-300mm	м2	40.95
5	Суурийн гадаргууд хар тосон түрхлэгээр ус тусгаарлалт 2 үе хийх	м2	40.95
6	Гадна ханыг металл хавтанцараар өнгөлөх /эрдэс хөвөн дулаалгын хамт/	м2	1779.18
7	Гадна хананд 150мм полистрол хавтангаар дулаалга хийн тор татан шавардаж чулуутай эмульсэн будгаар будах	м2	393.99
8	Гадна ханын заслалын ажилд 16м өндөр төмөр шат угсрах ба задлах	м2	353
9	Гадна хаяг буцааж тогтоох	иж бүрдэл	4
10	Хаяавч бетон цутгах B15	м3	12.62
11	Барилгын хог ялгаж овоолох ба автомашинд эксковатораар ачих	м3	12.4

ОРЦНЫ ХАНА ДЭЭВРИЙН ДУЛААЛГЫН АЖИЛ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Орц болон тагтны саравчны 15мм зузаан цементэн тэгшилгээ хийх	м2	121.14
2	Дараагийн 1мм зузаан тутамд үнэлгээ 30-д нэмэх	м2	605.7
3	Чулуугүй хар цаасаар саравчинд 1 үе наах	м2	121.14
4	Чулуутай хар цаасаар саравчинд дээд үе наах	м2	121.14
5	Орцны хананд 90мм хөөсөнцөр хавтангаар дулаалга хийн тор татан шавардаж чулуутай эмульсэн будгаар будах	м2	39.56
6	Орцны үндсэн хананд өнгөлгөөтэй полистрол хавтан өнгөлгөө хийх	м2	19.04

ТАГТНЫ АЖИЛ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	XPS хөөсөнцөр хавтангаар тагтны шаланд дулаалга хийх 30мм	м2	233.72
2	30 мм зузаан цементэн тэгшилгээ хийх	м2	233.72
3	Тагтны хана таазанд 50мм хөөсөнцөр хавтангаар дулаалга хийн тор татан шавардаж чулуутай эмульсэн будгаар будах	м2	830.95
4	Тагтны модон хаалтыг 35 %-с дээш цэвэрлэж тосон будаг будах	м2	355.4

ДЭЭВРИЙН АЖИЛ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Буталсан эрдэс хөвөнгөөр адрын хөндийг шүршиж дулаалах 150мм	м2	707.02
2	Шингэн битум буюу праймер хөрсжүүлэгчийг дээвэрт хийх	м2	707.02
3	Одоо байгаа хар цаасан дээврийг хэсэгчлэн засварлаж наах	м2	70.7
4	Полимер мембранаар дээвэр бүрэх	м2	707.02
5	Агааржуулах сувгийн ханын гадаргууг 100% хусаж цэвэрлэх	м2	60.67
6	Агааржуулах сувгийн хананд шавардлага гараар сайн чанартай хийх	м2	60.67
7	Агааржуулалтын сувгийн хана чулуутай фасадны эмульсэн будгаар будах	м2	60.67
8	Дээврийн решотик суулгах	ш	16
9	Салхивчийн хоолойн суулгах / амьсгалах хоолой/	ш	8

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭНИЙ ЖАГСААЛТ

ХОЛИГЧИЙН УЗЕЛИЙН АЖИЛ /0.1ГКАЛ/ЦАГ/

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Эргэлтийн насос q-3.5м3/цаг H-8м . N=0.38 кВт.суурилуулах	ш	1
2	Бөмбөлгөн хаалт голч d=50мм байрлуулах	ш	5
3	Үл буцаах хаалт d=50мм	ш	1
4	Хэвтээ хог шүүгч угсрах д-50мм	ш	2
5	Монометр	ш	8
6	Термометр	ш	3
7	Температур тохируулах хаалт угсрах ф-32мм	ш	1
8	Зардал тохируулах хаалт угсрах ф-32мм	ш	1
9	Агаар гаргагч Ф-15 мм	ш	2
10	Ус юүлэгч d=20мм тавих	ш	2
11	Ган яндан хоолойн голч d=50мм угсрах	м	8
12	Яндан хоолой гэх мэт гадаргуу 2 удаа будах	м2	1.35
13	Яндан хоолойг дугуй хавтангаар бүрэх	м2	1.35
14	Холбох хэрэгсэл. d = 50-32мм	ш	10
15	Дулааны тоолуур угсрах Ф-25 мм	ш	1
16	Температурын датчик ESM-10	ш	1
17	Удирдлагын систем угсрах /электрон/	ком	1

ХОЛИГЧИЙН УЗЕЛИЙН АЖИЛ /0.15ГКАЛ/ЦАГ/

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Эргэлтийн насос q-5.0м3/цаг H-12м . N=0.77 кВт.суурилуулах	ш	1
2	Бөмбөлгөн хаалт голч d=50мм байрлуулах	ш	5
3	Үл буцаах хаалт d=50мм	ш	1
4	Хэвтээ хог шүүгч угсрах д-50мм	ш	2
5	Монометр	ш	8
6	Термометр	ш	3
7	Температур тохируулах хаалт угсрах ф-25мм	ш	1
8	Зардал тохируулах хаалт угсрах ф-32мм	ш	1
9	Агаар гаргагч Ф-15 мм	ш	2
10	Ус юүлэгч d=20мм тавих	ш	2
11	Ган яндан хоолойн голч d=50мм угсрах	м	8
12	Яндан хоолой гэх мэт гадаргуу 2 удаа будах	м2	1.35
13	Яндан хоолойг дугуй хавтангаар бүрэх	м2	1.35
14	Холбох хэрэгсэл. d = 50-32мм	ш	10
15	Дулааны тоолуур угсрах Ф-25 мм	ш	1
16	Температурын датчик ESM-10	ш	1
17	Удирдлагын систем угсрах /электрон/	ком	1

ХУВИАРЛАХ КОЛЛЕКТОРЫН ХЭСЭГ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Ган яндан хоолойн голч d=50мм угсрах	м	16
2	D=40мм голчтой халаалтын ган яндан угсрах	м	32
3	D=32мм голчтой халаалтын ган яндан угсрах	м	8
4	Бөмбөлгөн хаалт голч d=50мм байрлуулах	ш	4
5	Бөмбөлгөн хаалт голч d=40мм байрлуулах	ш	4
6	Бөмбөлгөн хаалт голч d=32мм байрлуулах	ш	1
7	Монометр	ш	4
8	Термометр	ш	4
9	Балансын хаалт угсрах ф-32мм	ш	1
10	Балансын хаалт угсрах ф-40мм	ш	4
11	Агаар гаргагч Ф-15 мм	ш	14

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭНИЙ ЖАГСААЛТ

12	Ус юүлэгч d=40мм тавих	ш	4
13	Ус юүлэгч d=20мм тавих	ш	8
14	Яндан хоолой гэх мэт гадаргуу 2 удаа будах	м2	8.78
15	Яндан хоолойг дулаалах	м2	26.75
16	Холбох хэрэгсэл. d = 50мм	ш	38
17	Дулааны тоолуур угсрах Ф-25 мм	ш	1
18	Температурын датчик ESM-10	ш	1
19	Хуваарилах коллектор тавих ф-80 мм L=1200мм	ш	4
20	Удирдлагын систем угсрах /электрон/	ком	1

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭНИЙ ЖАГСААЛТ

ХОЛИГЧИЙН УЗЕЛИЙН АЖИЛ /0.1ГКАЛ/ЦАГ/

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Эргэлтийн насос q-3.5м3/цаг H-8м . N=0.38 кВт.суурилуулах	ш	1
2	Бөмбөлгөн хаалт голч d=50мм байрлуулах	ш	5
3	Үл буцаах хаалт d=50мм	ш	1
4	Хэвтээ хог шүүгч угсрах д-50мм	ш	2
5	Монометр	ш	8
6	Термометр	ш	3
7	Температур тохируулах хаалт угсрах ф-32мм	ш	1
8	Зардал тохируулах хаалт угсрах ф-32мм	ш	1
9	Агаар гаргагч Ф-15 мм	ш	2
10	Ус юүлэгч d=20мм тавих	ш	2
11	Ган яндан хоолойн голч d=50мм угсрах	м	8
12	Яндан хоолой гэх мэт гадаргуу 2 удаа будах	м2	1.35
13	Яндан хоолойг дугуй хавтангаар бүрэх	м2	1.35
14	Холбох хэрэгсэл. d = 50-32мм	ш	10
15	Дулааны тоолуур угсрах Ф-25 мм	ш	1
16	Температурын датчик ESM-10	ш	1
17	Удирдлагын систем угсрах /электрон/	ком	1

ХУВИАРЛАХ КОЛЛЕКТОРЫН ХЭСЭГ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Ган яндан хоолойн голч d=50мм угсрах	м	16
2	D=40мм голчтой халаалтын ган яндан угсрах	м	32
3	Бөмбөлгөн хаалт голч d=50мм байрлуулах	ш	4
4	Бөмбөлгөн хаалт голч d=40мм байрлуулах	ш	4
5	Монометр	ш	4
6	Термометр	ш	4
7	Балансын хаалт угсрах ф-40мм	ш	4
8	Агаар гаргагч Ф-15 мм	ш	14
9	Ус юүлэгч d=40мм тавих	ш	4
10	Ус юүлэгч d=20мм тавих	ш	8
11	Яндан хоолой гэх мэт гадаргуу 2 удаа будах	м2	7.75
12	Яндан хоолойг дулаалах	м2	43.64
13	Холбох хэрэгсэл. d = 50мм	ш	30
14	Хуваарилах коллектор тавих ф-80 мм L=1200мм	ш	4
15	Удирдлагын систем угсрах /электрон/	ком	1
16	Холигч насосны үзель буулгах к-0.8	ш	1

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭНИЙ ЖАГСААЛТ

ГАДНА ФАСАДНЫ ЗАСАЛ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Одоо байгаа дулаалга буулгах	м2	154.15
2	Гадна хаяг буулгах	иж бүрдэл	4
3	Шахдаг хөөсөөр ханын заадас завсар дулаалж чигжих	у/м	154.4
4	Суурийн гадаргууг 100 мм хөөсөнцөр хадаж тор татан шавардаж дээр нь түрхлэг хийх H-300mm	м2	40.95
5	Суурийн гадаргууд хар тосон түрхлэгээр ус тусгаарлалт 2 үе хийх	м2	40.95
6	Гадна ханыг металл хавтанцараар өнгөлөх /эрдэс хөвөн дулаалгын хамт/	м2	1705.12
7	Гадна хананд 150мм полистрол хавтангаар дулаалга хийн тор татан шавардаж чулуутай эмульсэн будгаар будах	м2	427.91
8	Гадна ханын заслалын ажилд 16м өндөр төмөр шат угсрах ба задлах	м2	427.91
9	Гадна хаяг буцааж тогтоох	иж бүрдэл	4
10	Хаяавч бетон цутгах B15	м3	12.62
11	Барилгын хог ялгаж овоолох ба автомашинд эксковатораар ачих	м3	12.4

ОРЦНЫ ХАНА ДЭЭВРИЙН ДУЛААЛГЫН АЖИЛ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Орц болон тагтны саравчны 15мм зузаан цементэн тэгшилгээ хийх	м2	53.36
2	Дараагийн 1мм зузаан тутамд үнэлгээ 30-д нэмэх	м2	266.8
3	Чулуугүй хар цаасаар саравчинд 1 үе наах	м2	53.36
4	Чулуутай хар цаасаар саравчинд дээд үе наах	м2	53.36
5	Орцны ханын гадаргууг 90 мм хөөсөнцөр хадаж тор татан шавардаж дээр нь түрхлэг хийх	м2	39.56
6	Орцны хана, саравч чулуутай фасадны эмульсэн будгаар гар аргаар будах	м2	39.56
7	Орцны үндсэн хананд өнгөлгөөтэй полистрол хавтан өнгөлгөө хийх	м2	19.04

ТАГТНЫ АЖИЛ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	XPS хөөсөнцөр хавтангаар тагтны шаланд дулаалга хийх 30мм	м2	112.64
2	30 мм зузаан цементэн тэгшилгээ хийх	м2	563.2
3	Тагтны хана таазанд 50мм хөөсөнцөр хавтангаар дулаалга хийн тор татан шавардаж чулуутай эмульсэн будгаар будах	м2	469.44
4	Тагтны модон хаалтыг 35 %-с дээш цэвэрлэж тосон будаг будах	м2	355.4

ДЭЭВРИЙН АЖИЛ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Буталсан эрдэс хөвөнгөөр адрын хөндийг шүршиж дулаалах 150мм	м2	707.02
2	Шингэн битум буюу праймер хөрсжүүлэгчийг дээвэрт хийх	м2	707.02
3	Одоо байгаа хар цаасан дээврийг хэсэгчлэн засварлаж наах	м2	70.7
4	Полимер мембранаар дээвэр бүрэх	м2	707.02
5	Агааржуулах сувгийн ханын гадаргууг 100% хусаж цэвэрлэх	м2	60.67
6	Агааржуулах сувгийн хананд шавардлага гараар сайн чанартай хийх	м2	60.67
7	Агааржуулалтын сувгийн хана чулуутай фасадны эмульсэн будгаар будах	м2	60.67
8	Дээврийн решотик суулгах	ш	16
9	Салхивчийн хоолойн суулгах / амьсгалах хоолой/	ш	8

МОНГОЛ УЛС
БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ
Магадлалын дүгнэлтийн нэгтгэл
Бүртгэлийн дугаар 161/2024
МАГАДЛАЛ ХИЙГДЭВ.
Магадлал хариуцах
Хэлтсийн дарга
Гарын үсэг
2024 оны 02 сарын 09 өдөр

БНбД 81-95-20
Хавсралт №17А

ТӨСВИЙН НҮҮР ХУУДАС

Төсвийн дугаар: 02/2024

Захиалагч: GIZ- Орон сууцны барилгын эрчим хүчний үр ашгийг дээшлүүлэх төсөл

Улаанбаатар хот, БЗД-ийн 8-р хорооны 1-р байр "Угсармал орон сууцны дулаалах" ажлын төсөв

ЭКСПЕРТ №
696 946 875 ₮
хянав: ..... он ..... сар ..... өдөр
Засвартай эсэх ....
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

Төсөвт өртгийн дүн: 696 949 875

(Зургаан зуун ерэн зургаан сая есөн зуун дөчин есөн мянга найман зуун далан таван төгрөг)

Баталгаажуулсан

Зураг төслийн: "Гандирс-Орд"ХХК
Захирал: ...../Н.Тод-Од/
Огноо:

Хянасан

Тэргүүлэх /мэргэшсэн/ төсөвчин:...../
Огноо:

ГҮЙЦЭТГЭСЭН

Мэргэшсэн төсөвчин: ...../Н.Ганзориг/
Төсөв тооцсон огноо: 2024.02.01

Хаяг: УБ, ЧД, 2-р хороо," Ренталон" ХХК-ийн байр №413 toom.
Имэйл: Ganzorig_Altai@yahoo.com
Дугаар: 89117474

ТӨСВИЙН ТОВЧ ТАЙЛБАР

- Мэдээлэл

1. Ерөнхий захиалагч гүйцэтгэгч байгууллагын нэр: GIZ- Орон сууцны барилгын эрчим хүчний Үр ашгийг дээшлүүлэх төсөл, Гүйцэтгэгч Зураг төслийн "Гандирс-Орд" ХХК
2. Компаний тусгай зөвшөөрлийн дугаар: .....№- 3Т19-136/22
3. Ажлын зургийн нэр, байршил шифр: Улаанбаатар хот БЗД 8-р хорооны №1-р байр, "Угсармал Орон сууцны барилга дулаалах ажил"-ын төсөвт өртөг, зургийн шифр ЕГ:GRD-24/01-А
4. Төсөвчний нэр, хаяг, утас, и-майл хаяг: Н.Ганзориг /Ganzorig_Altai@yahoo.com /

- Төсвийн тухай мэдээлэл

- ✓ Барилгын төсвийг боловсруулахад хэрэглэсэн төсвийн норматив, ажлын зургийн жагсаалт /БА, ДМ /гэсэн зургийн бүрдэлтэй.
- ✓ Зургийн нэр төрөл, хийц эдлэл, суурь, хана, хучилтын тухай товч тэмдэглэл:
  - Тагтны хэсэгт хана,таазанд нэмэлтээр полистрол хавтан дулаалга хийн, чулуун эмульсэн будгаар будна.
  - Дээврийн хөндий хэсэгт эрдэс хөвөн дулаалга хийн, дээврийн мембран материалаар ус тусгаарлалт хийх
  - Дулааны узелийн хэсэгт шинээр холболт хийх, нэмэлтээр узель хийх
  - Гадна фасад 150мм эрдэс хөвөн хавтангаар дулаалан, өнгөлгөөний металл хавтагаар өнгөлөх
- ✓ Гал, ариун цэврийн зөвшөөрөл, экпертиз хийгдсэн тухай: Магадлалаар орох
- ✓ Гадна шугам сүлжээ, дулаан, цэвэр, бохир ус, цахилгаан, холбооны шугамын эх үүсвэрийн байдал: Төвийн эх үүсвэртэй
- ✓ Ажлын тоо хэмжээ, материалын түүвэр нь зургаас зөрсөн эсэх
  2024 онд зураг төслийн "Гандирс-Орд" ХХК-ны GRD-24/01-А, "Дөрвөнгүн" ХХК-ны DG-56/23 шифртэй ажлын зургийн дагуу тоо хэмжээг тооцон төсөвт өртгийг гаргав.
- ✓ Материалын үнийг ямар баримтаас авсан тухай, материалын тээврийг хаанаас татсан тухай тэмдэглэл: Материалын үнийг 2023 оны 10 сарын №6 дугаарын "Барилгын мэдээлэл" сэтгүүлийн үнийг баримтлан төсөвт тусгасан .Тээврийн зардлыг 10-15 км-ээс татахаар тусгасан

- Үр дүн

- ✓ Нийт барилгын талбай /м2/: 4396.32м2
- ✓ Дулаалга хийх талбай - 3751.4м2

Нийт төсөвт өртөг: **696 949 875***(Зургаан зуун ерэн зургаан сая есөн зуун дөчин есөн мянга найман зуун далан таван төгрөг)*

Тайлбар бичсэн:

Мэргэшсэн төсөвчин: /Н.Ганзориг /

УЛААНБААТАР ХОТ БАЯНЗҮРХ ДҮҮРЭГ 8-Р ХОРОО 1-Р БАЙРНЫ "УГСАРМАЛ ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГЫГ ДУЛААЛАХ АЖИЛ"-ЫН ОБЪЕКТЫН ТӨСВИЙН ТОВЧОО

№	Зардлын нэр	Барилгын дулаалгын ажил	Дулааны узель	Тоног төхөөрөмж	Бүгд дүн
1	Ажиллах хүчний зардал	106,951,142	5,516,303		112,467,445
2	Материал	346,643,780	12,642,148	9,350,854	368,636,782
3	Тээвэр	733,402	17,151		750,553
4	Машин ашиглалт	9,850,925	634,442		10,485,367
	Шууд зардлын дүн	***464,179,249***	***18,810,044***	***9,350,854***	**492,340,147**
5	Барилгын удирдлага, з/б-н заардал	33,331,050	1,719,142	-	35,050,192
6	Ашиг / 15% /	74,626,545	3,079,378	-	77,705,923
	Барилга угсралтын ажлын дүн	***572,136,845***	***23,608,563***	***9,350,854***	**605,096,262**
7	НӨАТ / 10% /	57,213,684	2,360,856	935,085	60,509,626
8	Нормчлолын сан 0. 18%	1,029,846	42,495	16,832	1,089,173
	Дүн	***630,380,376***	***26,011,915***	***10,302,771***	**666,695,062**
9	Захиалагчийн албаны зардал	11,442,737	472,171	187,017	12,101,925
10	Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн	-	-	-	-
11	Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал	5,721,368	236,086	93,509	6,050,963
	Дүн	***647,544,481***	***26,720,173***	***10,583,297***	**684,847,951**
12	Магадлашгүй ажил 2%	11,442,737	472,171	187,017	12,101,925
13	Бусад нэмэлт зардал	-		-	-
	Дүн	***658,987,217***	***27,192,344***	***10,770,314***	**696,949,875**

Монгол Улс
562-07-1111/17352
МӨРГӨШСӨН ТӨСӨВЧИН

Тооцоо гаргасан төсөвчин: /Н.Ганзориг /

Баянзүрх дүүрэг 8-р хороо 1-р байрны дулааны узелийн ажлын тоног төхөөрөмжийн жагсаалт

№	Тоног төхөөрөмжийн нэр	Нэгж үнэ	Тоо ширхэг	Нийт үнэ
1	Дулааны тоолуур ф-25мм	3,280,144	2	6,560,288
2	Эргэлтийн насос q-3.5м3/цаг н-8м . n=0.38 квт	1,055,890	1	1,055,890
3	Эргэлтийн насос q-5.0м3/цаг н-12м . n=0.77 квт	1,734,676	1	1,734,676
	Нийт дүн			**9,350,854**

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	Ажиллах хүчний зардал	106,951,142
2	Материал	346,643,780
3	Тээвэр	733,402
4	Машин ашиглалт	9,850,925
	Шууд зардлын дүн	464,179,249
5	Барилгын удирдлага, зохион байгуулалтын зардал /61 %/	33,331,050
6	Ашиг / 15%/	74,626,545
	Барилга угсралтын ажлын дүн	572,136,844
7	НӨАТ 10%	57,213,684
8	Нормчлолын сан 0.18%	1,029,846
	Дүн	630,380,375
9	Захиалагчийн техник хяналтын зардал	11,442,737
10	Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн	0
11	Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал	5,721,368
	Дүн	647,544,480
12	Магадлашгүй ажил 2 %	11,442,737
13	Бусад нэмэлт зардал	0
	Дүн	658,987,217

Төсөв зохиосон: ...../ Н.Ганзориг/

Шалгасан...../

МОНГОЛ УЛС
БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ
Магадлалын дүгнэлтийн хэсгээс
Бүртгэлийн № 161/2024
МАГАДЛАЛ ХИЙГДЭВ
Магадлал хариуцагч
Хэлтсийн дарга
Гарын үсэг
2024 оны 02 сарын 09 өдөр

БНбД 81-95-20
Хавсралт №17А

ТӨСВИЙН НҮҮР ХУУДАС

Төсвийн дугаар: 03/2024

Захиалагч: GIZ- Орон сууцны барилгын эрчим хүчний үр ашгийг дээшлүүлэх төсөл

Улаанбаатар хот, БЗД-ийн 8-р хорооны 2-р байр , "Угсармал орон сууцны дулаалах" ажлын төсөв

Төсөвт өртгийн дүн: 632 812 241

(Зургаан зуун гучин хоёр сая найман зуун арван хоёр мянга хоёр зуун дөчин нэгэн төгрөг)

Баталгаажуулсан

Зураг төслийн: "Гандирс-Орд"ХХК
Захирал: ...../Н.Тод-Од/
Огноо:

Хянасан

Тэргүүлэх /мэргэшсэн/ төсөвчин:.....
Огноо:

ГҮЙЦЭТГЭСЭН

Мэргэшсэн төсөвчин: ...../Н.Ганзориг/
Төсөв тооцсон огноо: 2024.02.01

Хаяг: УБ, ЧД, 2-р хороо," Ренталон" ХХК-ийн байр №413 toom.
Имэйл: Ganzorig_Altai@yahoo.com
Дугаар: 89117474

ТӨСВИЙН ТОВЧ ТАЙЛБАР

- Мэдээлэл

1. Ерөнхий захиалагч гүйцэтгэгч байгууллагын нэр: GIZ- Орон сууцны барилгын эрчим хүчний Үр ашгийг дээшлүүлэх төсөл, Гүйцэтгэгч Зураг төслийн "Гандирс-Орд" ХХК
2. Компаний тусгай зөвшөөрлийн дугаар: .....№- ЗТ19-136/22
3. Ажлын зургийн нэр, байршил шифр: Улаанбаатар хот БЗД 8-р хорооны №2-р байр, "Угсармал Орон сууцны барилга дулаалах ажил"-ын төсөвт өртөг, зургийн шифр ЕГ:GRD-24/01-А
4. Төсөвчний нэр, хаяг, утас, и-майл хаяг: Н.Ганзориг /Ganzorig_Altai@yahoo.com /

- Төсвийн тухай мэдээлэл

- ✓ Барилгын төсвийг боловсруулахад хэрэглэсэн төсвийн норматив, ажлын зургийн жагсаалт /БА, ДМ /гэсэн зургийн бүрдэлтэй.
- ✓ Зургийн нэр төрөл, хийц эдлэл, суурь, хана, хучилтын тухай товч тэмдэглэл:
  - Тагтны хэсэгт хана,таазанд нэмэлтээр полистрол хавтан дулаалга хийн, чулуун эмульсэн будгаар будна.
  - Дээврийн хөндий хэсэгт эрдэс хөвөн дулаалга хийн, дээврийн мембран материалаар ус тусгаарлалт хийх
  - Дулааны узелийн хэсэгт шинээр холболт хийх, нэмэлтээр узель хийх
  - Гадна фасад 150мм эрдэс хөвөн хавтангаар дулаалан, өнгөлгөөний металл хавтагаар өнгөлөх
- ✓ Гал, ариун цэврийн зөвшөөрөл, экпертиз хийгдсэн тухай: Магадлалаар орох
- ✓ Гадна шугам сүлжээ, дулаан, цэвэр, бохир ус, цахилгаан, холбооны шугамын эх үүсвэрийн байдал: Төвийн эх үүсвэртэй
- ✓ Ажлын тоо хэмжээ, материалын түүвэр нь зургаас зөрсөн эсэх
  2023 онд зураг төслийн "Гандирс-Орд" ХХК-ны GRD-24/01-А, "Дөрвөнгүн" ХХК-ны DG-56/23 шифртэй ажлын зургийн дагуу тоо хэмжээг тооцон төсөвт өртгийг гаргав.
- ✓ Материалын үнийг ямар баримтаас авсан тухай, материалын тээврийг хаанаас татсан тухай тэмдэглэл: Материалын үнийг 2023 оны 10 сарын №6 дугаарын "Барилгын мэдээлэл" сэтгүүлийн үнийг баримтлан төсөвт тусгасан .Тээврийн зардлыг 10-15 км-ээс татахаар тусгасан

- Үр дүн

- ✓ Нийт барилгын талбай /м2/: 4419.36м2
- ✓ Дулаалга хийх талбай - 3678.15 м2

Нийт төсөвт өртөг: **632 812 241***(Зургаан зуун гучин хоёр сая найман зуун арван хоёр мянга хоёр зуун дөчин нэгэн төгрөг)*

Тайлбар бичсэн:

Мэргэшсэн төсөвчин: /Н.Ганзориг /

Монгол Улс
802-07 1118047352
Нэр: Н.ГАНЗОРИГ
Мэргэшсэн төсөвчин

УЛААНБААТАР ХОТ БАЯНЗҮРХ ДҮҮРЭГ 8-Р ХОРОО 2-Р БАЙРНЫ "УГСАРМАЛ ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГЫГ ДУЛААЛАХ АЖИЛ"-ЫН ОБЪЕКТЫН ТӨСВИЙН ТОВЧОО

№	Зардлын нэр	Барилгын дулаалгын ажил	Дулааны узель	Тоног төхөөрөмж	Бүгд дүн
1	Ажиллах хүчний зардал	97,960,202	4,242,930		102,203,132
2	Материал	319,251,530	9,520,417	4,336,034	333,107,981
3	Тээвэр	765,552	14,430		779,982
4	Машин ашиглалт	9,899,019	473,298		10,372,317
	Шууд зардлын дүн	***427,876,303***	***14,251,076***	***4,336,034***	**446,463,413**
5	Барилгын удирдлага, з/б-н заардал	30,529,046	1,322,298	-	31,851,344
6	Ашиг / 15% /	68,760,802	2,336,006	-	71,096,808
	Барилга угсралтын ажлын дүн	***527,166,152***	***17909379.3***	***4,336,034***	**549,411,565**
7	НӨАТ / 10% /	52,716,615	1,790,938	433,603	54,941,157
8	Нормчлолын сан 0. 18%	948,899	32,237	7,805	988,941
	Дүн	***580,831,666***	***19,732,554***	***4,777,442***	**605,341,662**
9	Захиалагчийн албаны зардал	10,543,323	358,188	86,721	10,988,231
10	Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн	-	-	-	-
11	Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал	5,271,662	179,094	43,360	5,494,116
	Дүн	***596,646,651***	***20,269,836***	***4,907,523***	**621,824,010**
12	Магадлашгүй ажил 2%	10,543,323	358,188	86,721	10,988,231
13	Бусад нэмэлт зардал	-		-	-
	Дүн	***607,189,973***	***20,628,024***	***4,994,244***	**632,812,241**

Нэгтгэл гаргасан төсөвчин: ...../Н.Ганзориг /

Монгол Улс
Намгарын ГАНЗОРИГ
мэргэшсэн төсөвчин

Баянзүрх дүүрэг 8-р хороо 2-р байрны дулааны узелийн ажлын тоног төхөөрөмжийн жагсаалт

№	Тоног төхөөрөмжийн нэр	Нэгж үнэ	Тоо ширхэг	Нийт үнэ
1	Дулааны тоолуур ф-25мм	3,280,144	1	3,280,144
2	Эргэлтийн насос q-3.5м3/ц H-8м . n=0.38 квт	1,055,890	1	1,055,890
	Нийт дүн			**4,336,034**

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	Ажиллах хүчний зардал	97,960,202
2	Материал	319,251,530
3	Тээвэр	765,552
4	Машин ашиглалт	9,899,019
	Шууд зардлын дүн	427,876,303
5	Барилгын удирдлага, зохион байгуулалтын зардал /61 %/	30,529,046
6	Ашиг / 15%/	68,760,802
	Барилга угсралтын ажлын дүн	527,166,151
7	НӨАТ 10%	52,716,615
8	Нормчлолын сан 0.18%	948,899
	Дүн	580,831,666
9	Захиалагчийн техник хяналтын зардал	10,543,323
10	Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн	0
11	Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал	5,271,662
	Дүн	596,646,650
12	Магадлашгүй ажил 2 %	10,543,323
13	Бусад нэмэлт зардал	0
	Дүн	607,189,973

МОНГОЛ УЛС
562-07 1116417552
НЯМ-ЫН ГАНЗОРИГ
МЭРГЭШСЭН ТӨСӨВЧИН

Төсөв зохиосон: ...../ Н.Ганзориг/

Шалгасан...../