БАТЛАВ:
ДУНДГОВЬ АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР Э.ЭНХМЭНД

Шифр ЕГ: TS 2025–170

ДУНДГОВЬ АЙМГИЙН ГОВЬ-УГТААЛ СУМ

"Хүүхэд залуучуудын хөгжлийн төв"-ийн барилгын дотор засварын ажлын зураг

/ Барилга архитектур /

ЗӨВШӨӨРСӨН:

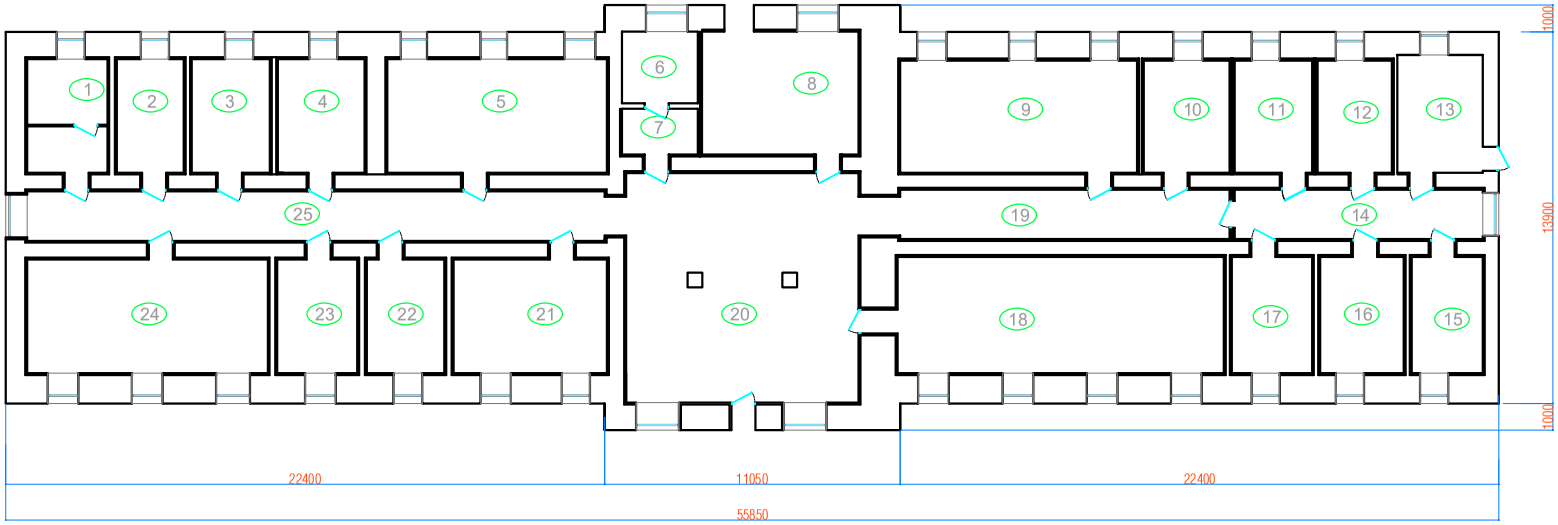
Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
Дундговь аймгийн ОБГ-ын дарга. Дэд хурандаа	Ц.Төрбилэг	
Дундговь аймгийн ГХБХБГ-ын дарга	Э.Чагнаадорж	
Дундговь аймгийн ЭМГ-ын дарга	А.Нарантуяа	

БОЛОВСРУУЛСАН:

Гүйцэтгэгч:			
Classic House Барилгын зураг төсөл	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
	"КЛАССИК ХАУС" ХХК-ий захирал	Л.Баттөр	
Захиалагч:			
	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
	ГОВЬ-УГТААЛ СУМЫН ЗАСАГ ДАРГА	Б.Доржсүмбэр	

УЛААНБААТАР ХОТ 2025 ОН

Төлөвлөж буй
Ерөнхий байгуулалт
М 1:200

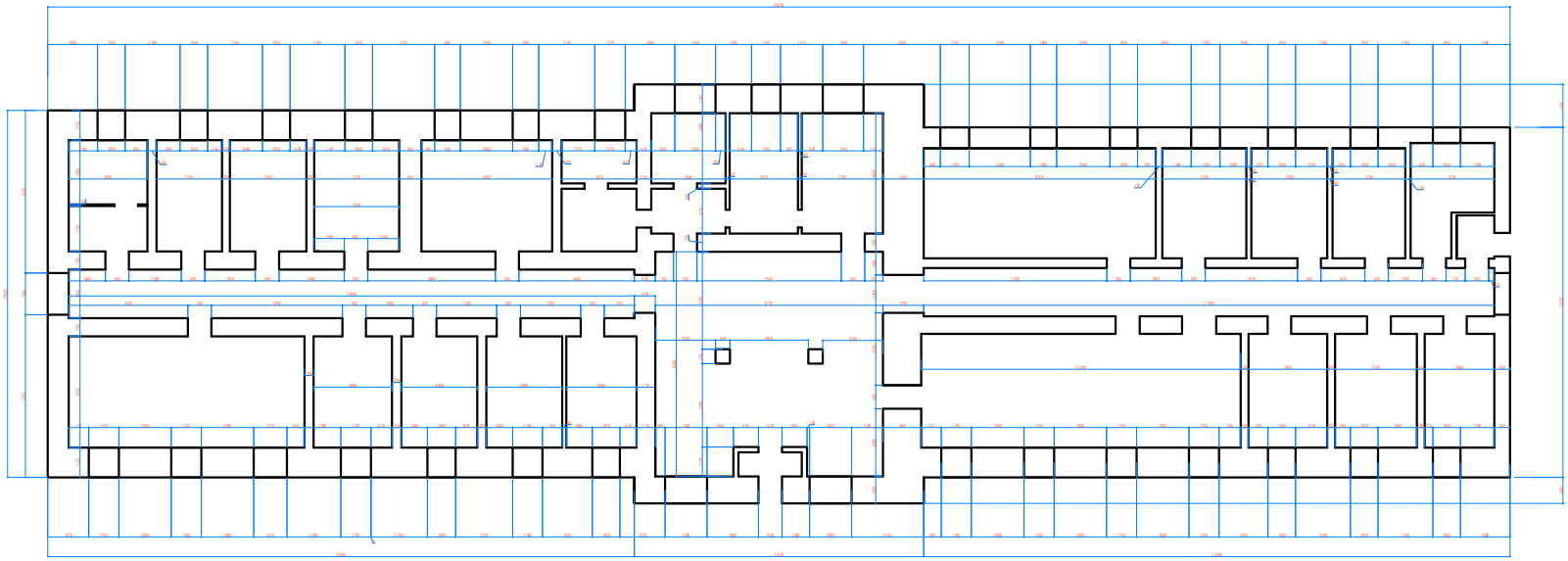


Өрөөний тодорхойлолт

	Өрөөний нэр	Талбай М2	Шалны төрөл		Өрөөний нэр	Талбай М2	Шалны төрөл
1	Душ	14м2	Плита	14	Хонгил урд	41м2	Плита
2	Ар/ цэврийн өрөө /эр/	11м2	Плита	15	Багш сурагчдын өрөө -4	12м2	Паркет
3	Ар/ цэврийн өрөө /эм/	11м2	Плита	16	Багш сурагчдын өрөө -5	14м2	Паркет
4	Багш нарын өрөө -1	14м2	Паркет	17	Багш сурагчдын өрөө -6	14м2	Паркет
5	Номын сан	35м2	Паркет	18	Сургалтын танхим	54м2	Паркет
6	Узелын өрөө	8м2	Ипокси будаг	19	Хонгил урд	41м2	Плита
7	Хөлийн өрөө	5м2	Плита	20	Вестибюль	75м2	Плита
8	Кофе шоп	28м2	Плита	21	Хөгжмийн танхим	25м2	Паркет
9	Хооллох танхим	38м2	Плита	22	Багш нарын өрөө -2	13м2	Паркет
10	Гал тогоо	13м2	Плита	23	Эрхлэгчийн өрөө	13м2	Паркет
11	Багш сурагчдын өрөө -1	14м2	Паркет	24	Спорт / бүжиг / танхим	38м2	Паркет
12	Багш сурагчдын өрөө -2	14м2	Паркет	25	Хонгил хойд	41.2м2	Плита
13	Багш сурагчдын өрөө -3	14м2	Паркет		Нийт	600.2м2	

Classic House	Дундговь аймгийн Говь-Угтаал сум "Хүүхэд залуучуудын хөгжлийн төв" -ийн барилгын дотор засварын ажлын зураг				БА	
Барилгын зураг төсөл	Инженер	Л.Баттөр		ТӨЛӨВЛӨЖ БУЙ БАЙГУУЛАЛТ	Машстаб М 1:200	
	Архитектор	Г.Батцэцэг			Үе шат	хуудас / бүх хуудас
	Гүйцэтгэсэн	Д.Гантөмөр		ЕГ шифр: TS 2025-170	А.3	3 / 54
	Шалгасан	Л.Баттөр			2025 он 3 сар	

Одоо байгаа хэмжилтийн зураг
М 1:200



Classic House	Дундговь аймгийн Говь-Угтаал сум "Хүүхэд залуучуудын хөгжлийн төв" -ийн барилгын дотор засварын ажлын зураг				БА		
Барилгын зураг төсөл	Инженер	Л.Баттөр		Одоо байгаа хэмжилтийн зураг	Масштаб	М 1:200	
	Архитектор	Г.Батцэцэг			Үе шат	хуудас	бүх хуудас
	Гүйцэтгэсэн	Д.Гантөмөр		ЕГ шифр: TS 2025-170	А.3	4	54
	Шалгасан	Л.Баттөр			2025 он 3 сар		

Төлөвлөж буй хэсгэчилсэн технологийн байгуулалт /Хойд хэсэг/ М 1:100

Өрөөний тодорхойлолт

		Талбай М2	Шалны төрөл		Өрөөний нэр	Талбай М2	Шалны төрөл
1	Душ	14м2	Плита	14	Хонгил урд	41м2	Плита
2	Ар/ цэврийн өрөө /эр/	11м2	Плита	15	Багш сурагчдын өрөө -4	12м2	Паркет
3	Ар/ цэврийн өрөө /эм/	11м2	Плита	16	Багш сурагчдын өрөө -5	14м2	Паркет
4	Багш нарын өрөө -1	14м2	Паркет	17	Багш сурагчдын өрөө -6	14м2	Паркет
5	Номын сан	35м2	Паркет	18	Сургалтын танхим	54м2	Паркет
6	Узелын өрөө	8м2	Ипокси будаг	19	Хонгил урд	41м2	Плита
7	Хөлийн өрөө	5м2	Плита	20	Вестибюль	75м2	Плита
8	Кофе шоп	28м2	Плита	21	Хөгжмийн танхим	25м2	Паркет
9	Хооллох танхим	38м2	Плита	22	Багш нарын өрөө -2	13м2	Паркет
10	Гал тогоо	13м2	Плита	23	Эрхлэгчийн өрөө	13м2	Паркет
11	Багш сурагчдын өрөө -1	14м2	Паркет	24	Спорт / бүжиг / танхим	38м2	Паркет
12	Багш сурагчдын өрөө -2	14м2	Паркет	25	Хонгил хойд	41.2м2	Плита
13	Багш сурагчдын өрөө -3	14м2	Паркет		Нийт	600.2м2	

Classic House

Барилгын зураг төсөл

Дундговь аймгийн Говь-Угтаал сум

"Хүүхэд залуучуудын хөгжлийн төв" -ийн барилгын дотор засварын ажлын зураг

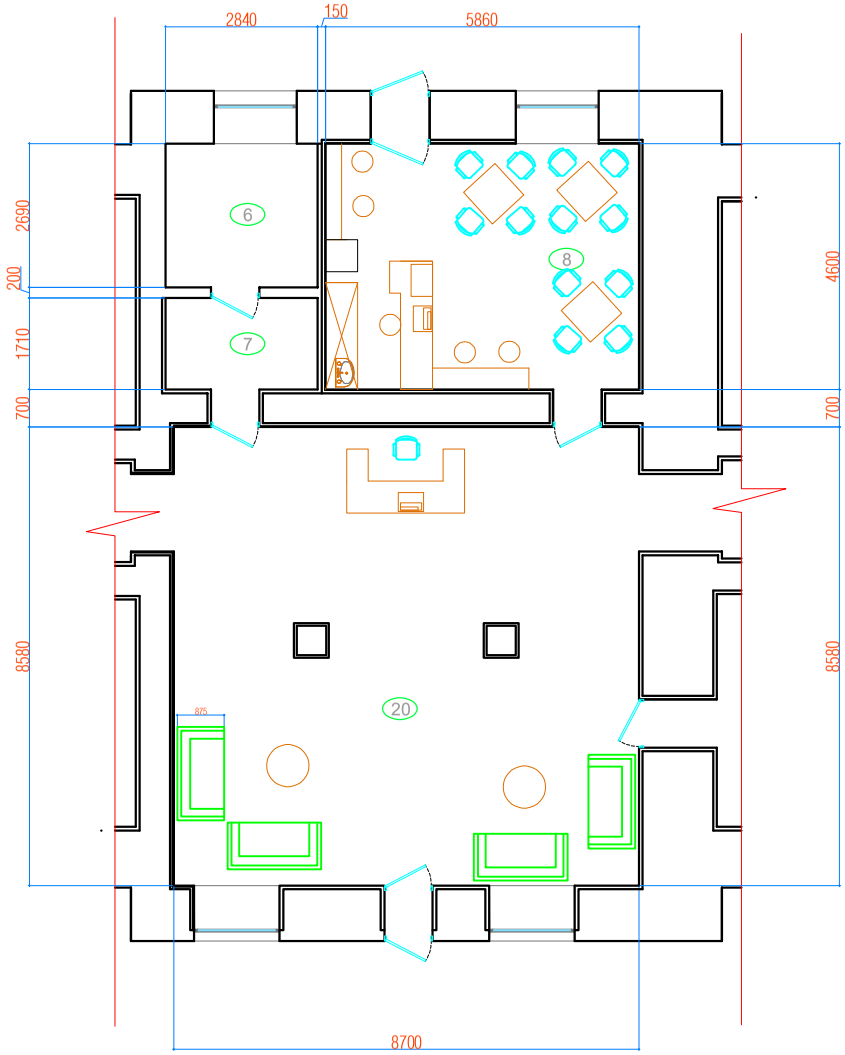
БА

Инженер	Л.Баттөр		Төлөвлөж буй хэсгэчилсэн технологийн байгуулалт /Хойд хэсэг/
Архитектор	Г.Батцэцэг		
Гүйцэтгэсэн	Д.Гантөмөр		ЕГ шифр: TS 2025-170
Шалгасан	Л.Баттөр		

Машстаб	М 1:200	
Үе шат	хуудас	бүх хууд
А.3	5	54

2025 он 3 сар

Төлөвлөж буй хэсгэчилсэн технологийн байгуулалт /Вестибюль хэсэг/ М 1:100



Өрөөний тодорхойлолт

	Өрөөний нэр	Талбай М2	Шалны төрөл		Өрөөний нэр	Талбай М2	Шалны төрөл
1	Душ	14м2	Плита	14	Хонгил урд	41м2	Плита
2	Ар/ цэврийн өрөө /эр/	11м2	Плита	15	Багш сурагчдын өрөө -4	12м2	Паркет
3	Ар/ цэврийн өрөө /эм/	11м2	Плита	16	Багш сурагчдын өрөө -5	14м2	Паркет
4	Багш нарын өрөө -1	14м2	Паркет	17	Багш сурагчдын өрөө -6	14м2	Паркет
5	Номын сан	35м2	Паркет	18	Сургалтын танхим	54м2	Паркет
6	Узелын өрөө	8м2	Ипокси будаг	19	Хонгил урд	41м2	Плита
7	Хөлийн өрөө	5м2	Плита	20	Вестибюль	75м2	Плита
8	Кофе шоп	28м2	Плита	21	Хөгжмийн танхим	25м2	Паркет
9	Хооллох танхим	38м2	Плита	22	Багш нарын өрөө -2	13м2	Паркет
10	Гал тогоо	13м2	Плита	23	Эрхлэгчийн өрөө	13м2	Паркет
11	Багш сурагчдын өрөө -1	14м2	Паркет	24	Спорт / бүжиг / танхим	38м2	Паркет
12	Багш сурагчдын өрөө -2	14м2	Паркет	25	Хонгил хойд	41.2м2	Плита
13	Багш сурагчдын өрөө -3	14м2	Паркет		Нийт	600.2м2	

Classic House

Барилгын зураг төсөл

Дундговь аймгийн Говь-Угтаал сум

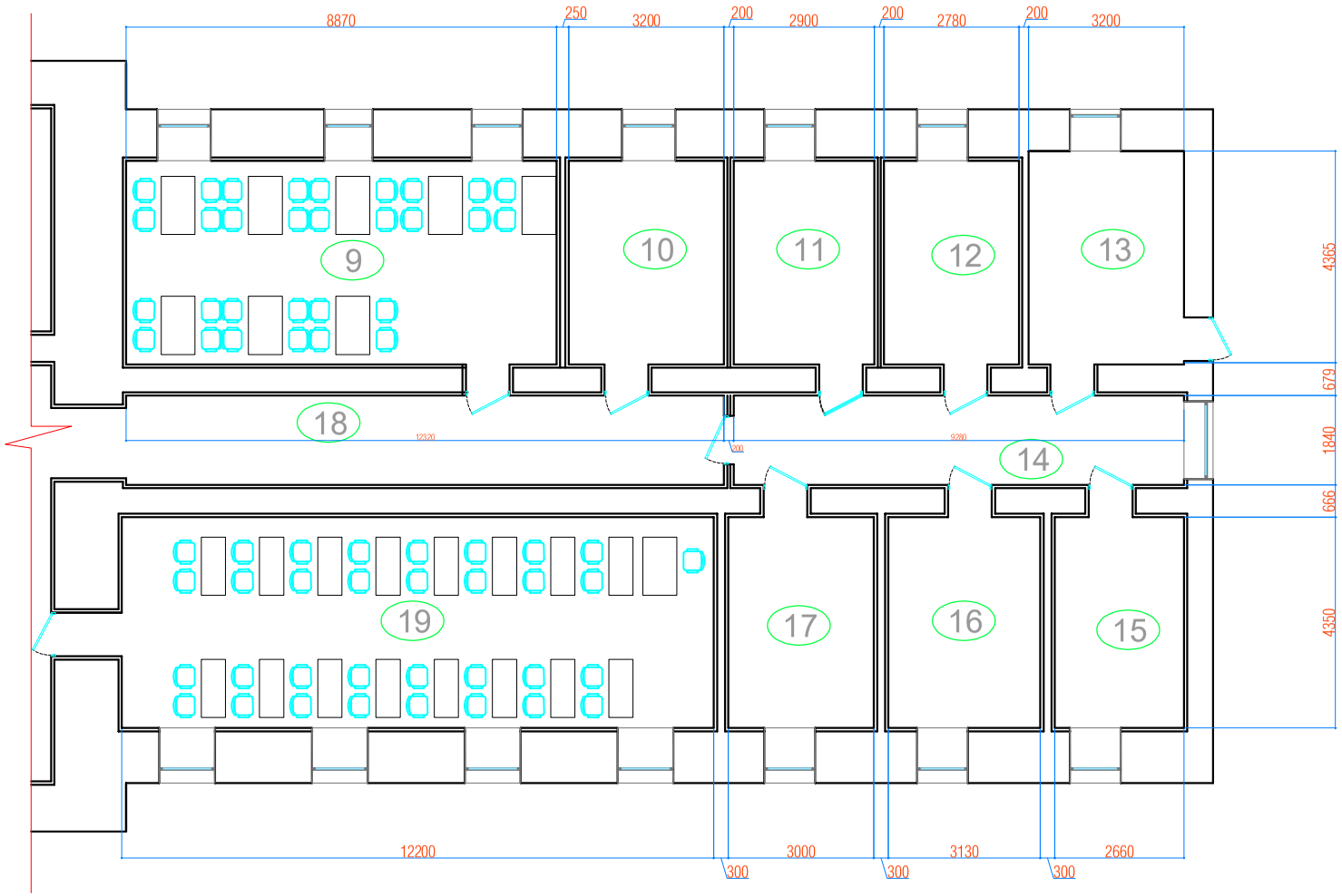
"Хүүхэд залуучуудын хөгжлийн төв" -ийн барилгын дотор засварын ажлын зураг

БА

Инженер	Л.Баттөр		Төлөвлөж буй хэсгэчилсэн технологийн байгуулалт /Дунд хэсэг/
Архитектор	Г.Батцэцэг		
Гүйцэтгэсэн	Д.Гантөмөр		ЕГ шифр: TS 2025-170
Шалгасан	Л.Баттөр		

Масштаб	М 1:200	
Үе шат	хуудас	бүх хууд
А.3	6	54
2025 он 3 сар		

Төлөвлөж буй хэсгэчилсэн технологийн байгуулалт /Урд хэсэг/ М 1:100



Өрөөний тодорхойлолт

	Өрөөний нэр	Талбай М2	Шалны төрөл		Өрөөний нэр	Талбай М2	Шалны төрөл
1	Душ	14м2	Плита	14	Хонгил урд	41м2	Плита
2	Ар/ цэврийн өрөө /эр/	11м2	Плита	15	Багш сурагчдын өрөө -4	12м2	Паркет
3	Ар/ цэврийн өрөө /эм/	11м2	Плита	16	Багш сурагчдын өрөө -5	14м2	Паркет
4	Багш нарын өрөө -1	14м2	Паркет	17	Багш сурагчдын өрөө -6	14м2	Паркет
5	Номын сан	35м2	Паркет	18	Сургалтын танхим	54м2	Паркет
6	Узелын өрөө	8м2	Ипокси будаг	19	Хонгил урд	41м2	Плита
7	Хөлийн өрөө	5м2	Плита	20	Вестибюль	75м2	Плита
8	Кофе шоп	28м2	Плита	21	Хөгжмийн танхим	25м2	Паркет
9	Хооллох танхим	38м2	Плита	22	Багш нарын өрөө -2	13м2	Паркет
10	Гал тогоо	13м2	Плита	23	Эрхлэгчийн өрөө	13м2	Паркет
11	Багш сурагчдын өрөө -1	14м2	Паркет	24	Спорт / бүжиг / танхим	38м2	Паркет
12	Багш сурагчдын өрөө -2	14м2	Паркет	25	Хонгил хойд	41.2м2	Плита
13	Багш сурагчдын өрөө -3	14м2	Паркет		Нийт	600.2м2	

Classic House

Барилгын зураг төсөл

Дундговь аймгийн Говь-Угтаал сум

"Хүүхэд залуучуудын хөгжлийн төв" -ийн барилгын дотор засварын ажлын зураг

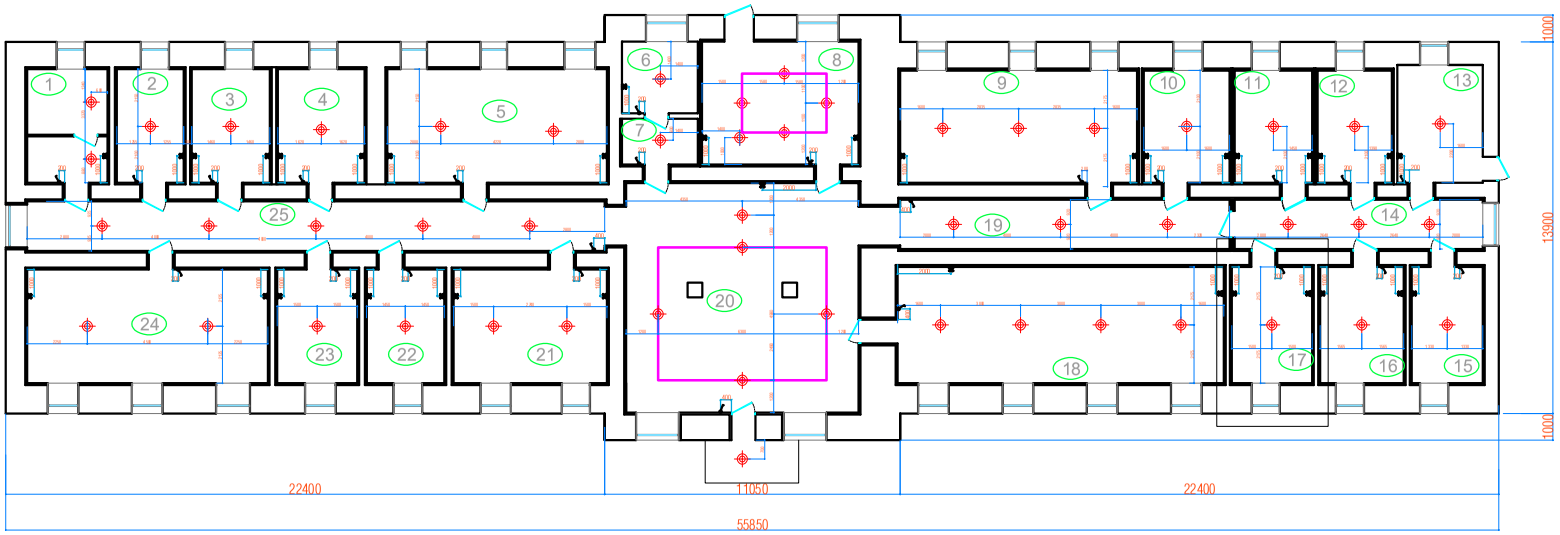
Инженер	Л.Баттөр		Төлөвлөж буй хэсгэчилсэн технологийн байгуулалт /Урд хэсэг/
Архитектор	Г.Батцэцэг		
Гүйцэтгэсэн	Д.Гантөмөр		ЕГ шифр: TS 2025-170
Шалгасан	Л.Баттөр		

БА

Машстаб	М 1:200	
Үе шат	хуудас	бүх хуудас
А.3	7	54

2025 он 3 сар

Төлөвлөж буй Цахилгааны тоноглолын байрлал
М 1:200



Өрөөний тодорхойлолт

	Өрөөний нэр	Талбай М2	Шалны төрөл		Өрөөний нэр	Талбай М2	Шалны төрөл
1	Душ	14м2	Плита	14	Хонгил урд	41м2	Плита
2	Ар/ цэврийн өрөө /эр/	11м2	Плита	15	Багш сурагчдын өрөө -4	12м2	Паркет
3	Ар/ цэврийн өрөө /эм/	11м2	Плита	16	Багш сурагчдын өрөө -5	14м2	Паркет
4	Багш нарын өрөө -1	14м2	Паркет	17	Багш сурагчдын өрөө -6	14м2	Паркет
5	Номын сан	35м2	Паркет	18	Сургалтын танхим	54м2	Паркет
6	Узелын өрөө	8м2	Ипокси будаг	19	Хонгил урд	41м2	Плита
7	Хөлийн өрөө	5м2	Плита	20	Вестибюль	75м2	Плита
8	Кофе шоп	28м2	Плита	21	Хөгжмийн танхим	25м2	Паркет
9	Хооллох танхим	38м2	Плита	22	Багш нарын өрөө -2	13м2	Паркет
10	Гал тогоо	13м2	Плита	23	Эрхлэгчийн өрөө	13м2	Паркет
11	Багш сурагчдын өрөө -1	14м2	Паркет	24	Спорт / бүжиг / танхим	38м2	Паркет
12	Багш сурагчдын өрөө -2	14м2	Паркет	25	Хонгил хойд	41.2м2	Плита
13	Багш сурагчдын өрөө -3	14м2	Паркет		Нийт	600.2м2	

Цахилгаан тоноглолын тодорхойлолт

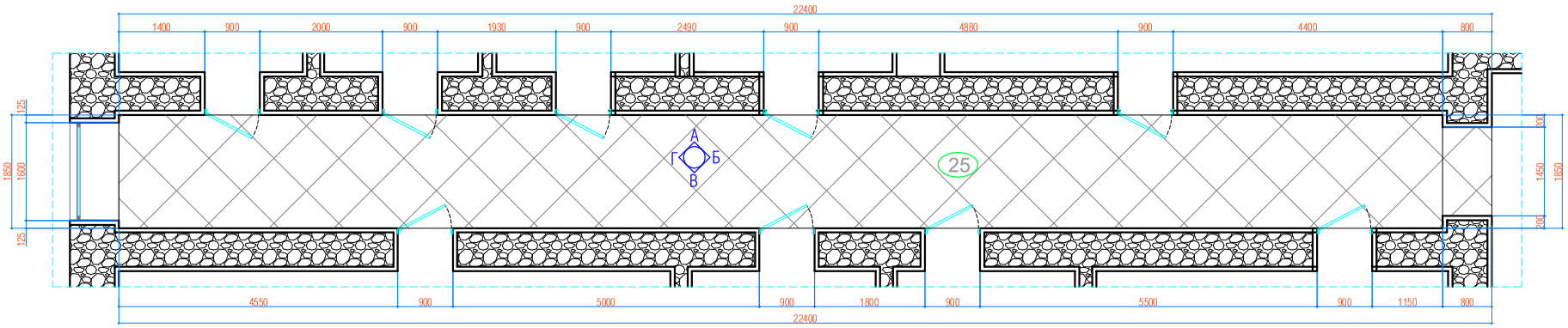
	Тоноглолын нэр	Тоо ш	Тайлбар
1	1 Дараалтат далд унтраалга	21 ш	h-160мм /хар шалнаас/
2	2 Дараалтат далд унтраалга	2 ш	Гадна гонхны гэрэл
3	2 Оролтот далд розьетка	36 ш	h-50мм /хар шалнаас/
4	2 Оролтот далд розьетка	51 ш	220в Патрон / Өрөөнүүдийн таазыг гоплох/

Тайлбар:
-Цах угсралтын технологийн дагуу өөрчлөлт хийж болно.
-Гэрлийн патроны байрлалууд заасан болно. Гал тогооны өрөө /№10/ -ний 380в разеткыг ашиглана:

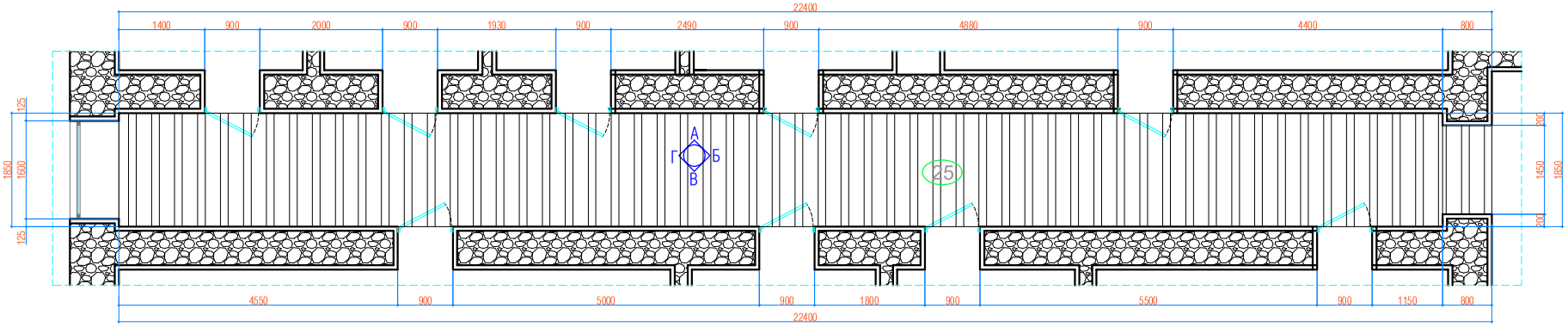
Classic House	Дундговь аймгийн Говь-Угтаал сум "Хүүхэд залуучуудын хөгжлийн төв" -ийн барилгын дотор засварын ажлын зураг				БА	
Барилгын зураг төсөл	Инженер	Л.Баттөр		Цахилгаан тоноглолын байгуулалт	Масштаб	М 1:200
	Архитектор	Г.Батцэцэг			Үе шат	хуудас / бүх хуудас
	Гүйцэтгэсэн	Д.Гантөмөр		ЕГ шифр: TS 2025-170	А.З	8 / 54
	Шалгасан	Л.Баттөр			2025 он 3 сар	

#25 Хонгилын заал / Хойд хэсэг /
Тааз шалны зураг

Шалны байгуулалт-1



Тааз. гэрлийн байгуулалт-1



Дотор засал чимэглэлийн ҮНДСЭН материалын тодорхойлолт

№	Материал	Тоо хэмжээ	Тайлбар
1	Шалны плита	41.20 м2	Саарал цайвар гантиган өнгө хэзтэй. үл халтирах гадарагтай /600х600мм/
2	Шалны хүрээ	45 м	Хаалганы өнгөтэй ижил өнгө хэзтэй 80мм өндөртэй шахмал модон хүрээг наана
3	Шахмал хуванцар хулсан тааз	41.20 м2	Цагаан цайвар өнгөтэй, Нягт сайтай. Хэв гажилт бага. Хучилтнаас татаж угсрана
4	Шахмал хуванцар хулсан таазны хүрээ	60 м	Тааз болон хананы дотор буланд хйинэ 30х30х3000мм
5	Шахмал хуванцар хулсан ХАНА	145 м2	Бор цайвар өнгөтэй /бэйж/, Нягт сайтай. Хэв гажилт бага. Гипсэн хананд селикоор наана
6	Гоёлын хуванцар цагаан гадна булан 30х30х3000мм	12 м	Цонх. хаалганы амалгаа хананы гадна буланд хийнэ. / 30х30х3000мм /
7			
8	Дотор Хаалга	9 ш	Модон рамтай зузаан панеран нүүртэй өнгө үзэмжтэй хүрэн хаалга. /900х2050мм нүхэнд/
9			
10			

Classic House

Барилгын зураг төсөл

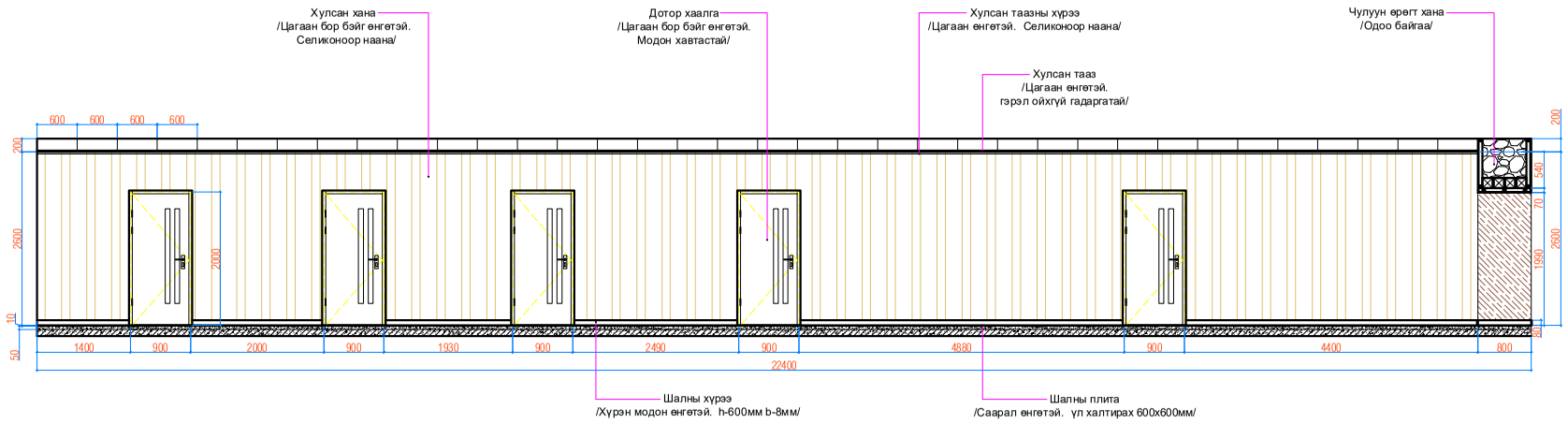
Дундговь аймгийн Говь-Угтаал сум
"Хүүхэд залуучуудын хөгжлийн төв" -ийн барилгын дотор засварын ажлын зураг

БА

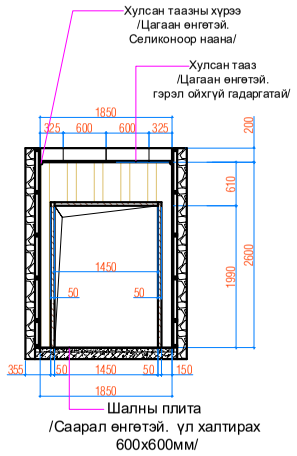
Инженер	Л.Баттөр		#25 Хонгилын заал / Хойд хэсэг /	Машстаб	М 1:75
Архитектор	Г.Батцэцэг		Тааз шалны зураг	Үе шат	хуудас	бүх хуудас
Гүйцэтгэсэн	Д.Гантөмөр		ЕГ шифр: TS 2025-170	А.З	9	54
Шалгасан	Л.Баттөр			2025 он 3 сар	

#25 Хонгилын заал / Хойд хэсэг / Хананы дэлгээс зураг

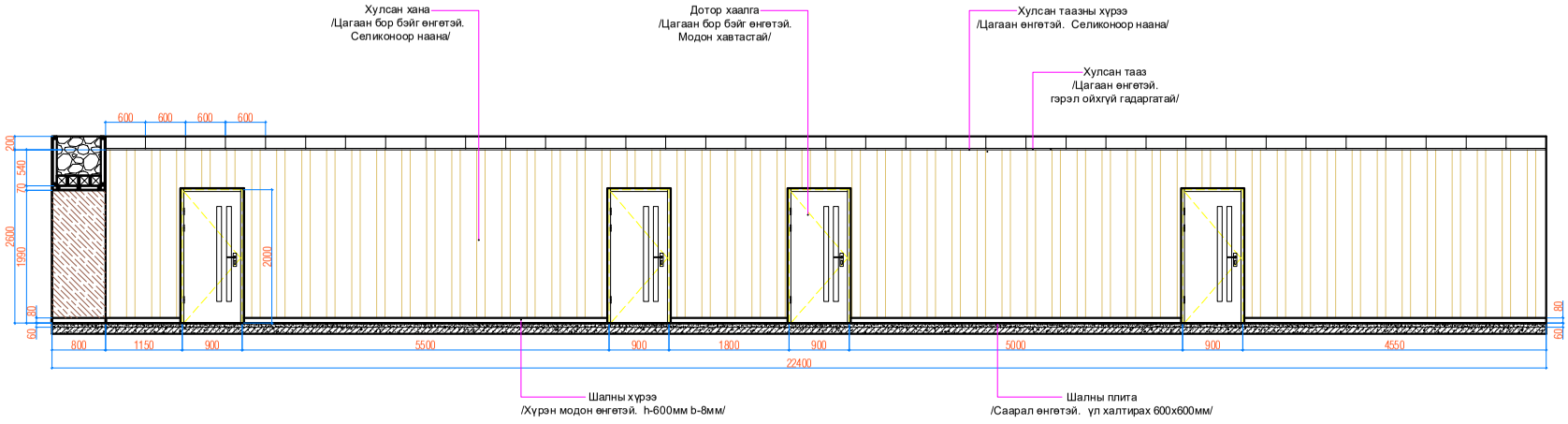
"А" Ханын дэлгээс



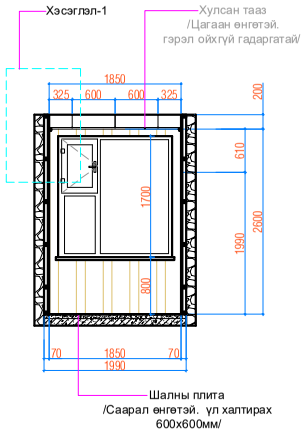
"Б" Ханын дэлгээс



"В" Ханын дэлгээс



"Г" Ханын дэлгээс



Тайлбар:

Хойд хэсгийн хонгилын

-Хана: 10мм зузаантай сайжруулсан хулсан буюу хуванцар хавтангаар бүрнэ, / 2400х400х10мм / Өнгөлгөөний хавтангын ард брүс модон /50х40мм/ рам бүхий гипсэн хавтанг / 12мм / шаардлагатай хэсгийг хэсэгчлэн солино. Аркны хүрээг MDF хавтангаар бүрж грунт -1 үе түрхээд Солонгос хуулгаар бүрнэ, / Зураг үзүүлсэн өнгө / Цонх болон хаалганы амалгааг мөн өнгөлнө.

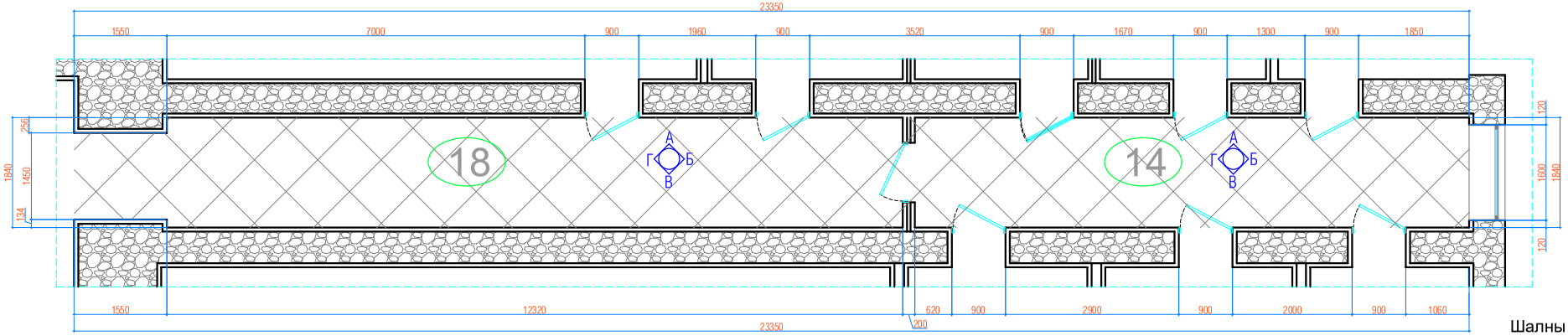
-Тааз: 10мм зузаантай сайжруулсан хулсан буюу хуванцар хавтангаар уналттай тааз хийнэ. гэрлийн цахилгааны утсыг хар хоолойд сүвлэн далд угсарна. / 2400х400х10мм / үндсэн модон хучилтнаас металл татлагаар 1 түвшинд жигд плитан шалнаас дээш +2600мм түвшинд бэхлэн угсарна.

-Шал: Одоо байгаа модон шалыг хуулан керамзитаар дүүргэн 5см бетон шал цутгана, цутгасан хар шалан дээр бетон багсармал бэлтгэн / 600х600х8см /хэмжээтэй үл халтирах гадаргуутай гантиган хээтэй саарал плитаг цэвэрхэн жигд наана. Шалны хүрээ: Тод хүрэн өнгөтэй хиймэл модон хүрээ хийж сэликоноор буланг нь цэвэрхэн бүрнэ.

Classic House	Дундговь аймгийн Говь-Угтаал сум "Хүүхэд залуучуудын хөгжлийн төв" -ийн барилгын дотор засварын ажлын зураг				БА	
	Инженер	Л.Баттөр		#25 Хонгилын заал / Хойд хэсэг / Хананы дэлгээс зураг	Масштаб	М 1:75
	Архитектор	Г.Батцэцэг			Үе шат	хуудас / бүх хууд
Барилгын зураг төсөл	Гүйцэтгэсэн	Д.Гантөмөр		ЕГ шифр: TS 2025-170	А.3	10 / 54
	Шалгасан	Л.Баттөр			2025 он 3 сар	

#14 #18 Хонгилын заал / Урд хэсэг / Тааз шалны зураг

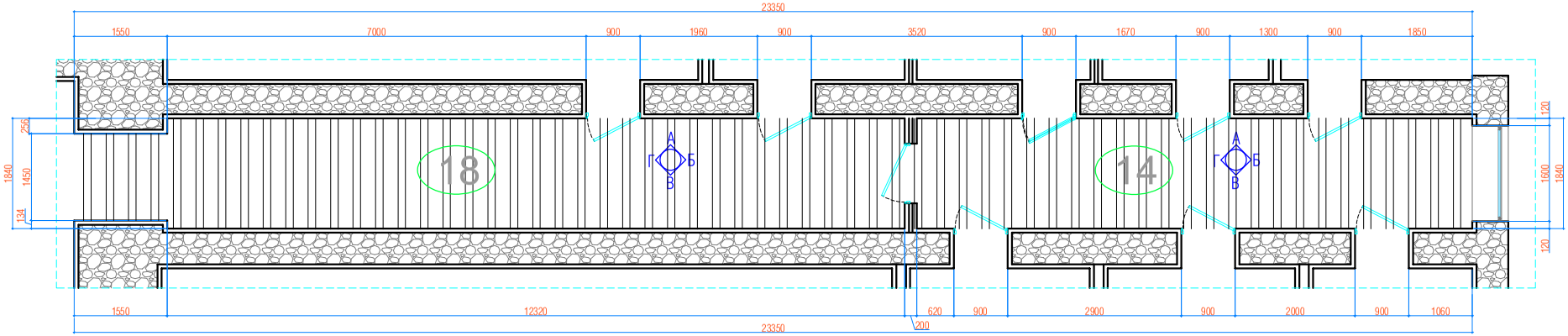
Шалны байгуулалт-2



Шалны тодорхойлолт

№	Шалны плита	Тоо хэмжээ	Тайлбар
1	600x600мм Саарал гантиг өнгөтэй халтирахгүй гадаргуутай	43 м2	

Тааз. гэрлийн байгуулалт-1



Дотор засал чимэглэлийн ҮНДСЭН материалын тодорхойлолт

№	Материал	Тоо хэмжээ	Тайлбар
1	Шалны плита	41.20 м2	Саарал цайвар гантиган өнгө хэлтэй. үл халтирах гадарагтай /600x600мм/
2	Шалны хүрээ	45 м	Хаалганы өнгөтэй ижил өнгө хэлтэй 80мм өндөртэй шахмал модон хүрээг наана
3	Шахмал хуванцар хулсан тааз	41.20 м2	Цагаан цайвар өнгөтэй, Нягт сайтай. Хэв гажилт бага. Хучилтнаас татаж угсрана
4	Шахмал хуванцар хулсан таазны хүрээ	60 м	Тааз болон хананы дотор буланд хийнэ 30x30x3000мм
5	Шахмал хуванцар хулсан ХАНА	145 м2	Бор цайвар өнгөтэй /бэйж/, Нягт сайтай. Хэв гажилт бага. Гипсэн хананд селикоор наана
6	Гоёлын хуванцар цагаан гадна булан 30x30x3000мм	12 м	Цонх. хаалганы амалгаа хананы дотор буланд хийнэ. / 30x30x3000мм /
7			
8	Дотор Хаалга	9 ш	Модон рамтай зузаан панеран нүүртэй өнгө үзэмжтэй хүрэн хаалга. /900x2050мм нүхэнд/
9			
10			

Classic House

Барилгын зураг төсөл

Дундговь аймгийн Говь-Угтаал сум

"Хүүхэд залуучуудын хөгжлийн төв" -ийн барилгын дотор засварын ажлын зураг

Инженер	Л.Баттөр		#14 #18 Хонгилын заал / Урд хэсэг / Тааз шалны зураг
Архитектор	Г.Батцэцэг		
Гүйцэтгэсэн	Д.Гантөмөр		ЕГ шифр: TS 2025-170
Шалгасан	Л.Баттөр		

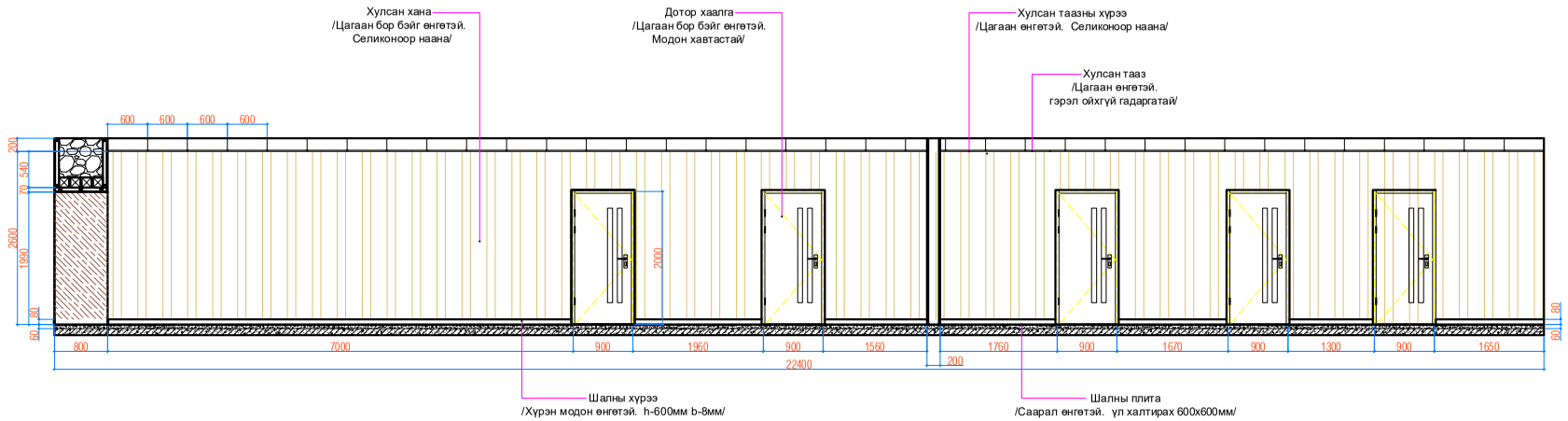
БА

Машстаб	М 1:75	
Үе шат	хуудас	бүх хуудас
А.3	11	54

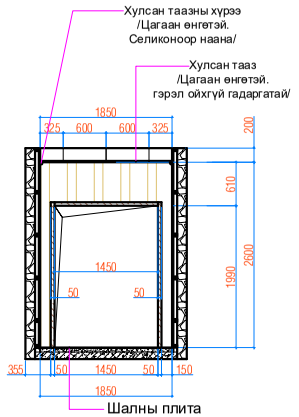
2025 он 3 сар

#14 #18 Хонгилын заал / Урд хэсэг / Хананы дэлгээс зураг

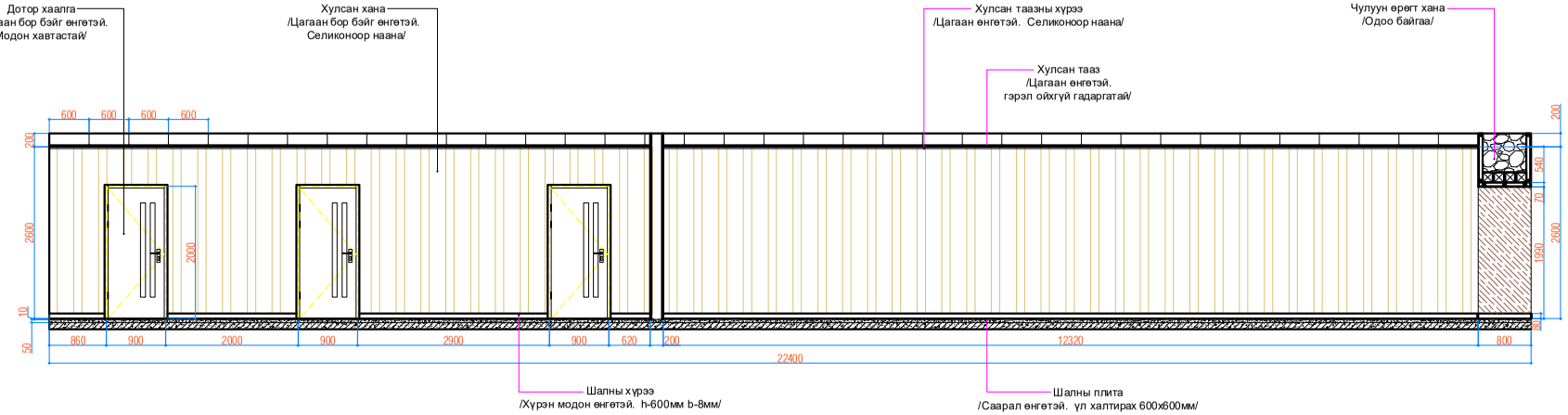
"А" Ханын дэлгээс



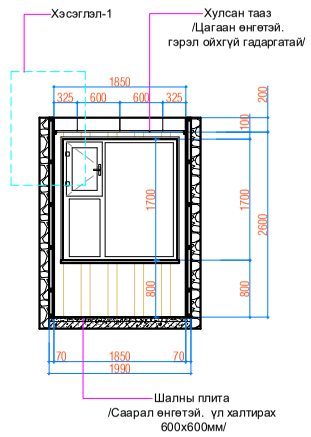
"Б" Ханын дэлгээс



"В" Ханын дэлгээс



"Г" Ханын дэлгээс



Тайлбар:

Хойд хэсгийн хонгилын

-Хана: 10мм зузаантай сайжруулсан хулсан буюу хуванцар хавтангаар бүрнэ,
/ 2400x400x10мм / Өнгөлгөөний хавтангын ард брүс модон /50x40мм/ рам бүхий гипсэн хавтанг / 12мм / шаардлагатай хэсгийг хэсэгчлэн солино. Аркны хүрээг MDF хавтангаар бүрж грунт -1 үе түрхээд Солонгос хуулгаар бүрнэ, / Зураг үзүүлсэн өнгө / Цонх болон хаалганы амалгааг мөн өнгөлнө.

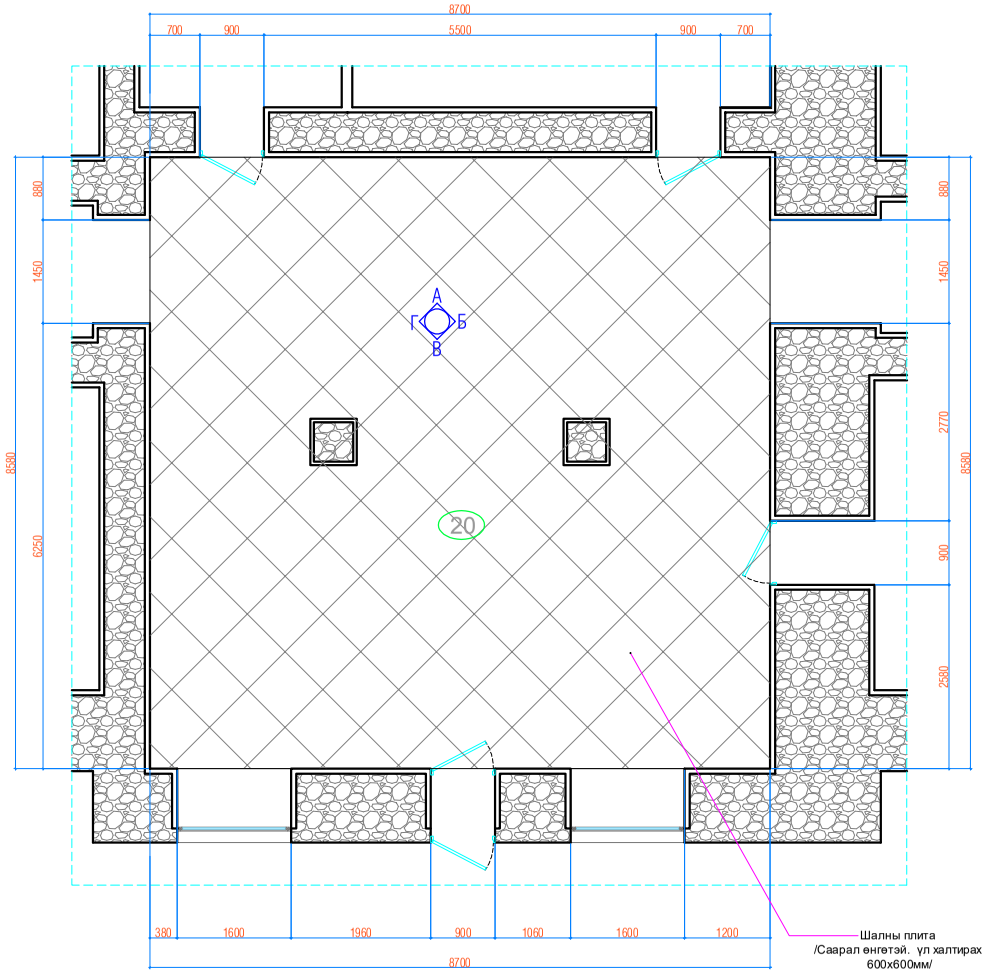
-Тааз: 10мм зузаантай сайжруулсан хулсан буюу хуванцар хавтангаар уналттай тааз хийнэ. гэрлийн цахилгааны утсыг хар хоолойд сүвлэн далд угсарна.
/ 2400x400x10мм / үндсэн модон хучилтнаас металл татлагаар 1 түвшинд жигд плитан шалнаас дээш +2600мм түвшмнд бэхлэн угсарна.

-Шал: Одоо байгаа модон шалыг хуулан керамзитаар дүүргэн 5см бетон шал цутгана, цутгасан хар шалан дээр бетон багсармал бэлтгэн / 600x600x8см /хэмжээтэй үл халтирах гадаргуутай гантиган хээтэй саарал плитаг цэвэрхэн жигд наана.
Шалны хүрээ: Тод хүрэн өнгөтэй хиймэл модон хүрээ хийж сэликоноор буланг нь цэвэрхэн бүрнэ.

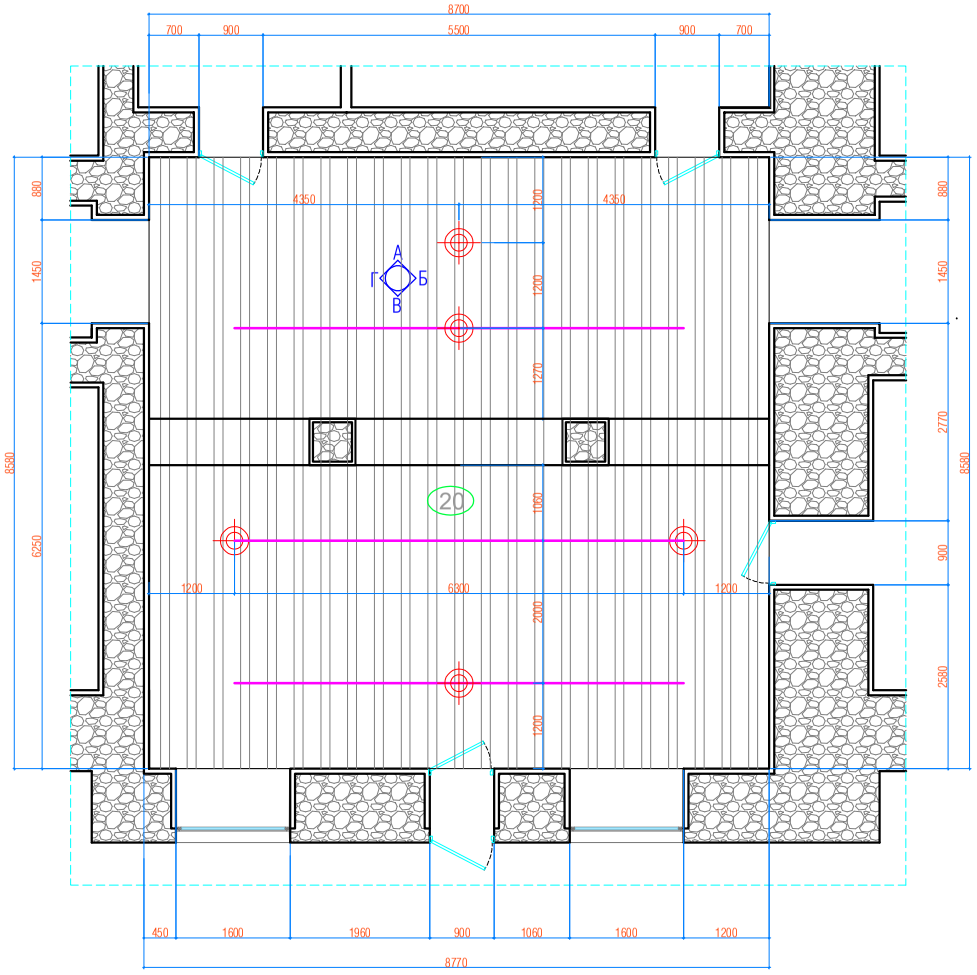
Classic House	Дундговь аймгийн Говь-Угтаал сум "Хүүхэд залуучуудын хөгжлийн төв" -ийн барилгын дотор засварын ажлын зураг			БА		
Барилгын зураг төсөл	Инженер	Л.Баттөр		#14 #18 Хонгилын заал / Урд хэсэг / Хананы дэлгээс зураг	Масштаб	М 1:75
	Архитектор	Г.Батцэцэг			Үе шат	хуудас / бүх хууд
	Гүйцэтгэсэн	Д.Гантөмөр		ЕГ шифр: TS 2025-170	А.3	12 / 54
	Шалгасан	Л.Баттөр			2025 он 3 сар	

#20 Вестибюль / Гол хэсэг / М 1:75
тааз шалны зураг

Шалны байгуулалт-3



Тааз. гэрлийн байгуулалт-1



Дотор засал чимэглэлийн ҮНДСЭН материалын тодорхойлолт

№	Материал	Тоо хэмжээ	Тайлбар
1	Шалны плита	75м2	Саарал цайвар гантиган өнгө хэлтэй. үл халтирах гадарагтай /600х600мм/
2	Шалны хүрээ	78 м	Хаалганы өнгөтэй ижил өнгө хэлтэй 80мм өндертэй шахмал модон хүрээг наана
3	Шахмал хуванцар хулсан тааз	80 м2	Цагаан цайвар өнгөтэй, Нягт сайтай. Хэв гажилт бага. Хучилтнаас татаж угсрана
4	Шахмал хуванцар хулсан таазны хүрээ	50 м	Тааз болон хананы дотор буланд хйинэ 30х30х3000мм
5	МДП хавтант үндсэн хана / 5мм /	75 м2	Цагаан өнгөтэй , Нягт сайтай. Хэв гажилт бага. Гипсэн хананд селикооор наана
6	МДП хавтангын 2 талт залгаа / 5мм /	100 м	Хар өнгөтэй , Нягт сайтай. Хэв гажилт бага. Гипсэн хананд селикооор наана
7	Гөёлын эко хавтан / 5мм /	10 м2	Рендэр зурагт үзүүлсэн. Нягт сайтай. Хэв гажилт бага. Гипсэн хананд селикооор наана
8	Гөёлын PVC 3д рейк хавтан / 200-250мм /	20 ш	Рендэр зурагт үзүүлсэн. Нягт сайтай. Хэв гажилт бага. Гипсэн хананд селикооор наана
9	Гөёлын хуванцар никель булан 20х20х3000мм	20 м	Цонх. хаалганы амалгааны буланд хийнэ. / 20х20х3000мм /
10	Дсп хавтан болон солонгос хуулга	10 м2	2 Талын аркыг дсп хавтангаар бүрж угсран солонгос хуулгаар өнгөлж бүрнэ.
11			

Дотор засал чимэглэлийн ҮНДСЭН материалын тодорхойлолт

№	Материал	Тоо хэмжээ	Тайлбар
1	Шилэн хаалга	1ш	900х2000 мм хаалганы нүхэнд тааруулж газар дээр нь хэмжээ авна.
2	Үүдний вакум шилэн хаалга	1ш	900х2000 мм хаалганы нүхэнд тааруулж газар дээр нь хэмжээ авна.
3	Тек	2пм	Модон хийцлэлтэй. Эко хавтан нүүртэй / Ренедэр зургаас харна уу, /
4			

Classic House

Барилгын зураг төсөл

Дундговь аймгийн Говь-Угтаал сум

"Хүүхэд залуучуудын хөгжлийн төв" -ийн барилгын дотор засварын ажлын зураг

Инженер	Л.Баттөр		#20 Вестибюль / Гол хэсэг / тааз шалны зураг
Архитектор	Г.Батцэцэг		
Гүйцэтгэсэн	Д.Гантөмөр		ЕГ шифр: TS 2025-170
Шалгасан	Л.Баттөр		

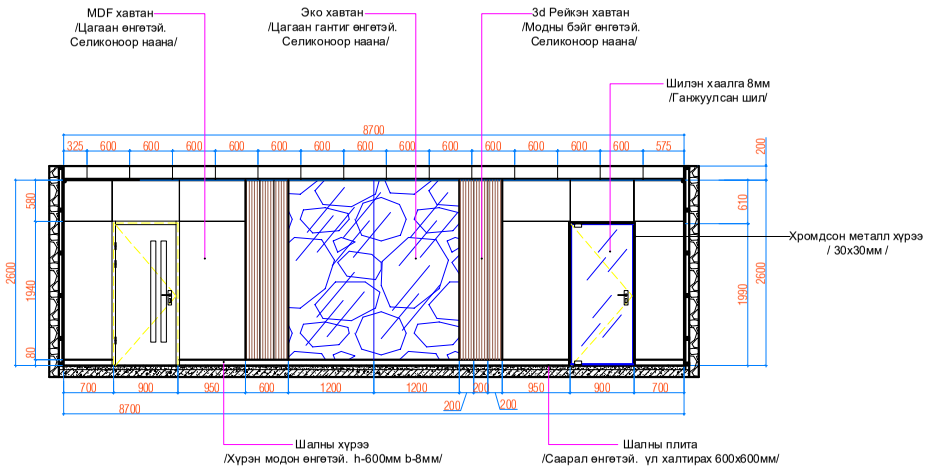
БА

Маштаб		М 1:75
Үе шат	хуудас	бүх хууд
А.3	13	54

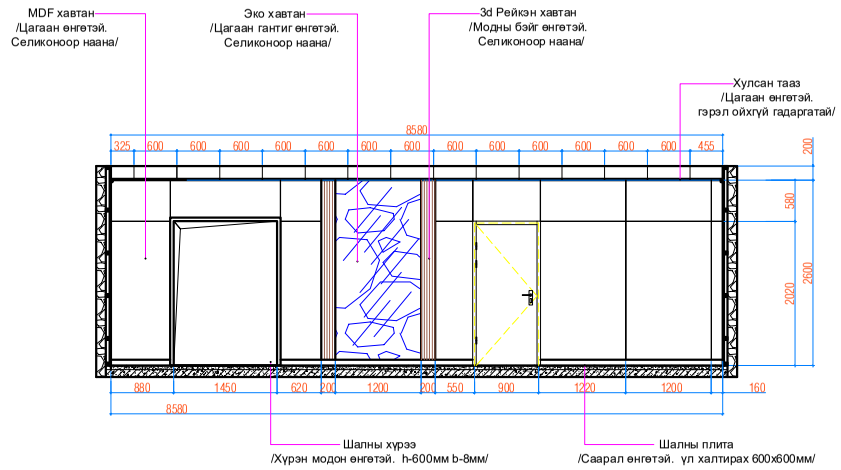
2025 он 3 сар

#20 Вестибюль / Гол хэсэг / М 1:75
Ханын дэлгээс зураг

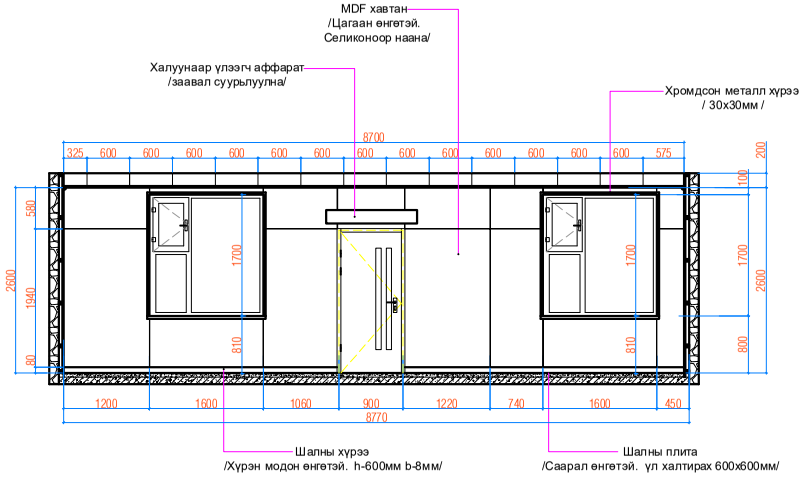
"А" Ханын дэлгээс



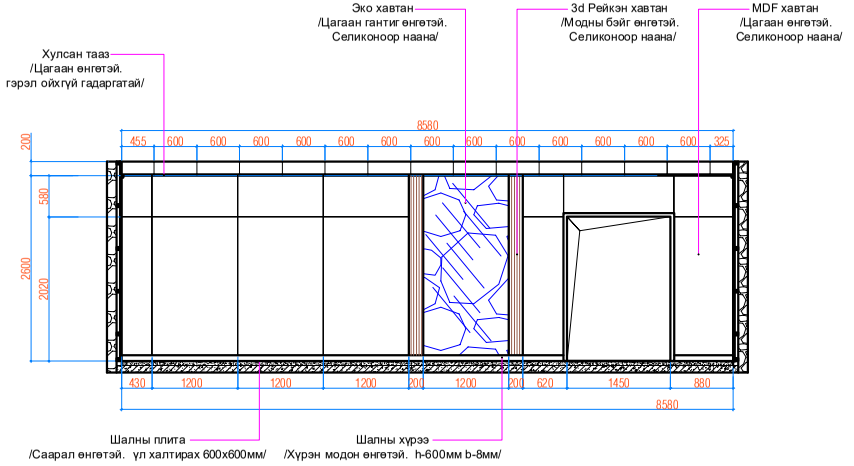
"Б" Ханын дэлгээс



"В" Ханын дэлгээс



"Г" Ханын дэлгээс



Тайлбар:

Үүдний вестибюлын хэсэг.

-Хана: Үнпсэн ханаа 5мм зузаантай цагаан өнгийн MDF хавтангаар бүрнэ, Гоёлын эко хавтан болон 3д шахмал Пвс рейкэн хавтангаар оруулга хийн туузан гэрлээр чимэглэнэ. /рендер зургаас харна уу/
Өнгөлгөөний хавтангын ард брүс модон /50х40мм/ рам бүхий гипсэн хавтанг / 12мм / шаардлагатай хэсгийг хэсэгчлэн солино. Аркны хүрээг MDF хавтангаар бүрж грунт -1 үе түрхээд Солонгос хуулгаар бүрнэ, / Зурагт үзүүлсэн өнгө /
Цонх болон хаалганы амалгааг мөн өнгөлнө.

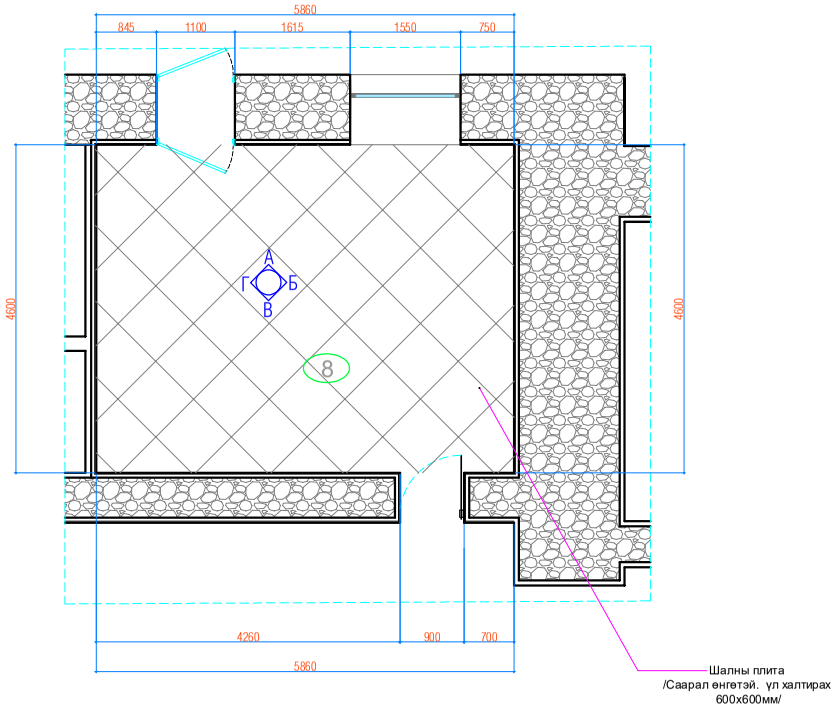
-Тааз: 10мм зузаантай сайжруулсан шахмал хуванцар хулсан хавтангаар хавтгай тааз хийнэ. Дам нуруу рам занидан тэгшилж орооно. Гэрлийн цахилгааны утсыг хар хоолойд сүвлэн таазны ард далд угсарна.
/ 2400х400х10мм / үндсэн модон хучилтнаас металл татлагаар 1 түвшинд жигд плитан шалнаас дээш +2600мм түвшинд бэхлэн угсарна.

-Шал: Одоо байгаа модон шалыг хуулан керамзитаар дүүргэн 5см бетон шал цутгана, цутгасан хар шалан дээр бетон багсармал бэлтгэн / 600х600х8см /хэмжээтэй үл халтирах гадаргуутай гантиган хэзтэй саарал плитаг цэвэрхэн жигд наана.
Шалны хүрээ: Тод хүрэн өнгөтэй хиймэл модон хүрээ хийж селиконоор буланг нь цэвэрхэн бүрнэ.
Хяналтын ИТА-тай зөвшилцөн шалаар ил явж буй дулааны шугамыг плитагаар үзэмжтэй хайрцаглан бүрж болно.

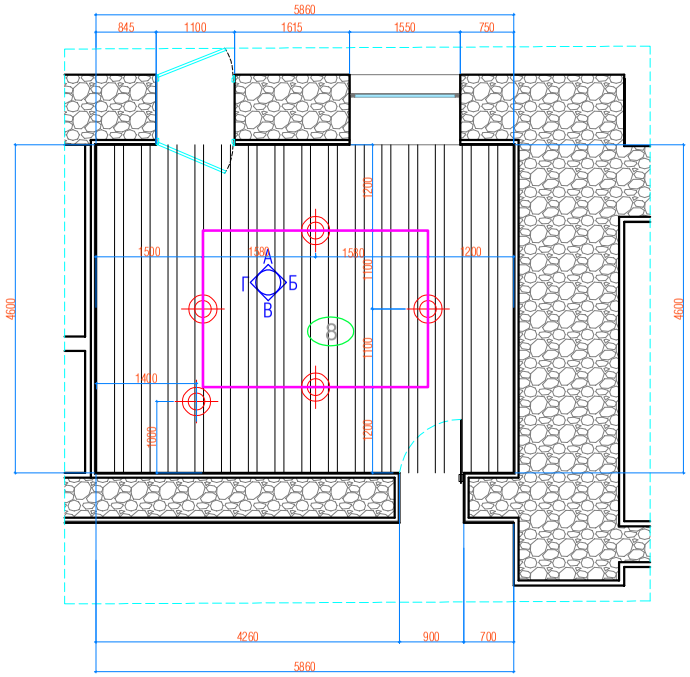
Classic House	Дундговь аймгийн Говь-Угтаал сум "Хүүхэд залуучуудын хөгжлийн төв" -ийн барилгын дотор засварын ажлын зураг				БА		
	Инженер	Л.Баттөр		#20 Вестибюль / Гол хэсэг / Ханын дэлгээс зураг	Масштаб	М 1:75	
	Архитектор	Г.Батцэцэг			Үе шат	хуудас	бүх хуудас
Барилгын зураг төсөл	Гүйцэтгэсэн	Д.Гантөмөр		ЕГ шифр: TS 2025-170	А.3	14	54
	Шалгасан	Л.Баттөр			2025 он 3 сар		

#8 Кофе шоп / Гол хэсэг / М 1:75
Тааз шалны зураг

Шалны байгуулалт-3



Тааз. гэрлийн байгуулалт-1



Дотор засал чимэглэлийн ҮНДСЭН материалын тодорхойлолт

№	Материал	Тоо хэмжээ	Тайлбар
1	Шалны плита	28м2	Саарал цайвар гантиган өнгө хэлтэй. үл халтирах гадарагтай /600х600мм/
2	Шалны хүрээ	21 м	Хаалганы өнгөтэй ижил өнгө хэлтэй 80мм өндертэй шахмал модон хүрээг наана
3	Шахмал хуванцар хулсан тааз	28 м2	Цагаан цайвар өнгөтэй, Нягт сайтай. Хэв гажилт бага. Хучилтнаас татаж угсрана
4	Шахмал хуванцар хулсан таазны хүрээ	21 м	Тааз болон хананы дотор буланд хйинэ 30х30х3000мм
5	Ханын обой	55 м2	Рендэр зурагт үзүүлсэн загварын обойг засалтай гипсэн хананд наана.
6	Тоосгон мозайкан плита /цагаан гялгар плита /	30 м2	Хар өнгөтэй , Нягт сайтай. Хэв гажилт бага. Гипсэн хананд селикооор наана
7	Гөёлын PVC 3д рейк хавтан / 200-250мм /	20 ш	Рендэр зурагт үзүүлсэн. Нягт сайтай. Хэв гажилт бага. Гипсэн хананд селикооор наана
8	Гөёлын хуванцар хар металл булан 10х10х3000мм	20 м	Цонх. хаалганы амалгаа болон плитаны дээд ирмэг буланд хийнэ. / 10х10х3000мм /
9			
10			
11	Тек	2пм	Модон хийцлэлтэй. Эко хавтан нүүртэй / Ренедэр зургаас харна уу, /

Classic House

Барилгын зураг төсөл

Дундговь аймгийн Говь-Угтаал сум
"Хүүхэд залуучуудын хөгжлийн төв" -ийн барилгын дотор засварын ажлын зураг

Инженер	Л.Баттөр		#8 Кофе шоп / Гол хэсэг / Тааз шалны зураг
Архитектор	Г.Батцэцэг		
Гүйцэтгэсэн	Д.Гантөмөр		ЕГ шифр: TS 2025-170
Шалгасан	Л.Баттөр		

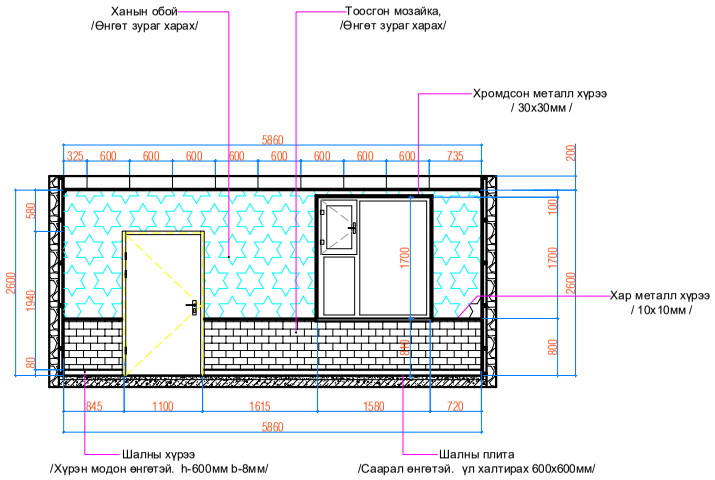
БА

Масштаб	М 1:75	
Үе шат	хуудас	бүх хууд
А.3	15	54

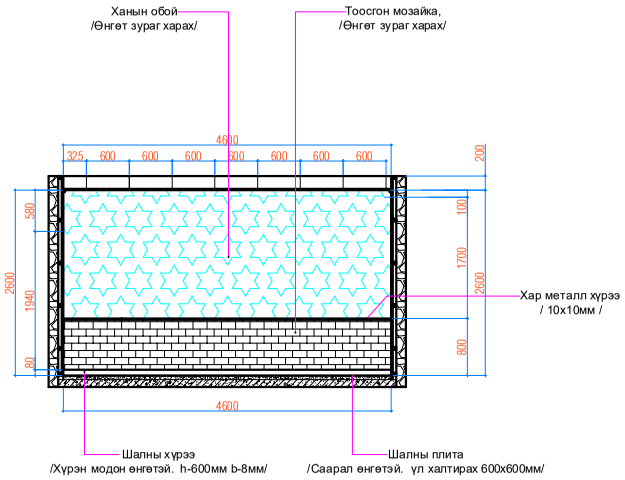
2025 он 3 сар

#8 Кофе шоп / Гол хэсэг / М 1:75
Ханын дэлгээс зураг

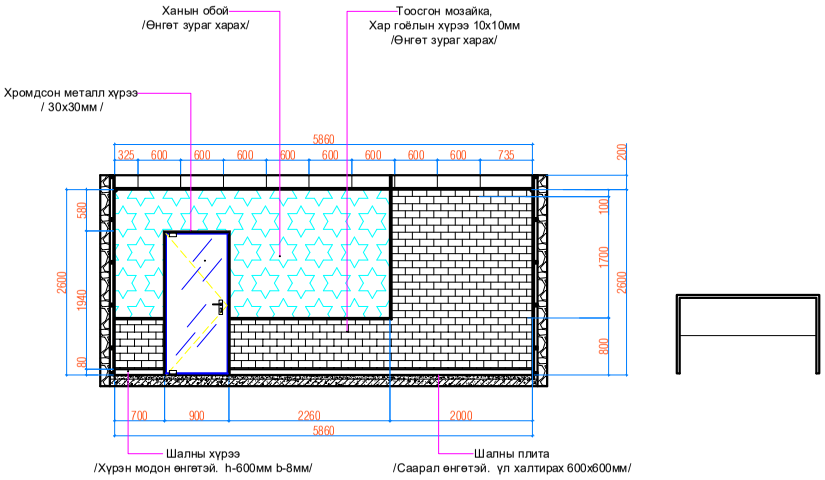
"А" Ханын дэлгээс



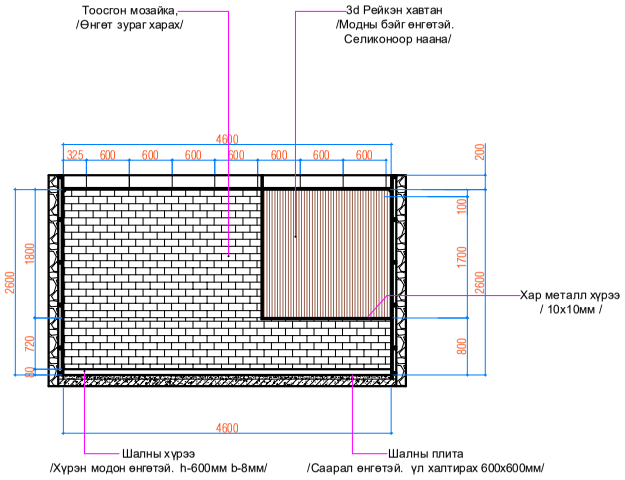
"Б" Ханын дэлгээс



"В" Ханын дэлгээс



"Г" Ханын дэлгээс



Тайлбар:

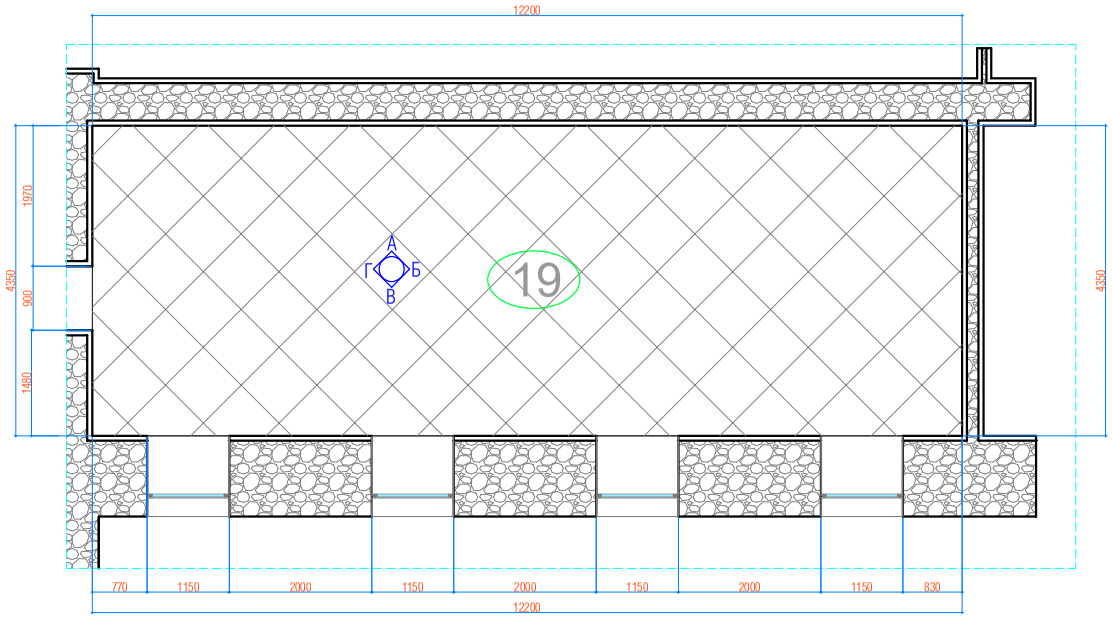
-Хана: Үндсэн хананы өнгөлгөөний материал обой байх ба доод талаар цагаан өнгөтэй тоосгон мозайка наана, Тоосгон мозайканы дээд ирмэгээр 10мм гөлбөн хар металл хүрээ наана. Дээрхи зурагт заасан хэсгүүдэд 3Ди рэйкэн хананы гөлб наана. Цонх болон хаалганы амалгаар хар өнгийн металл булангаар буланг нааж хананы материалаар ижил өнгөлнө.

-Тааз: 10мм зузаантай сайжруулсан хулсан буюу шахмал хуванцар хавтангаар хавтгай тааз хийнэ. Гэрлийн цахилгааны утсыг хар хоолойд таазны ард сүвлэн далд угсарна.
үндсэн модон хучилтнаас металл татлагаар 1 түвшинд жигд плитан шалнаас дээш +2600мм түвшинд бэхлэн угсарна.

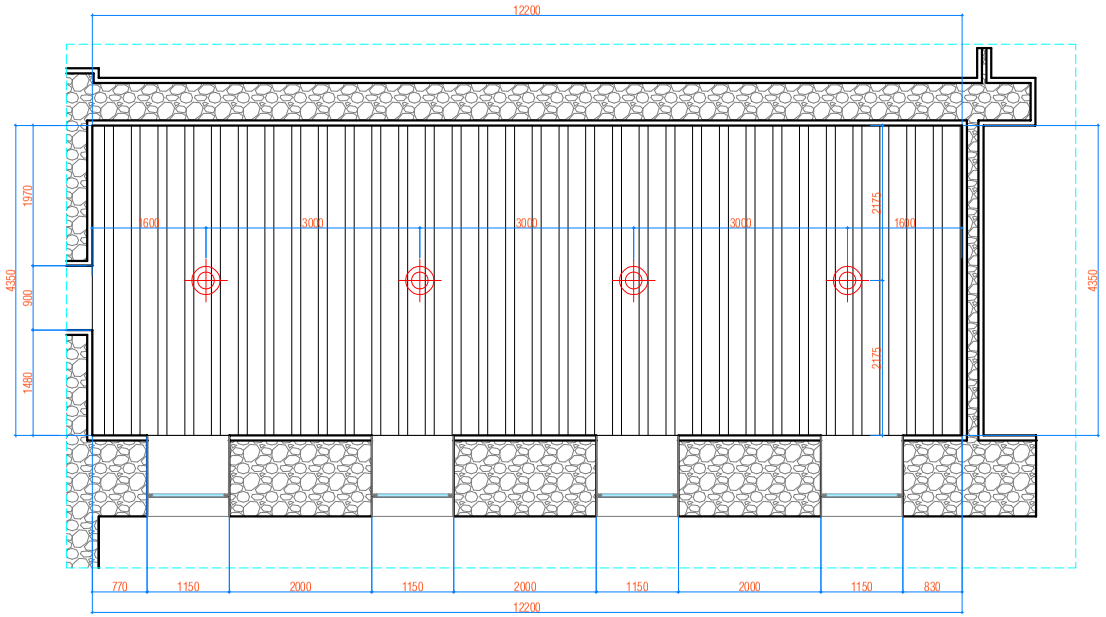
-Шал: Одоо байгаа модон шалыг хуулан керамзитаар дүүргэн 5см бетон шал цутгана, цутгасан хар шалан дээр бетон багсармал бэлтгэн / 600х600х8см /хэмжээтэй үл халтирах гадаргуутай гантиган хэзтэй саарал плитаг цэвэрхэн жигд наана.
Шалны хүрээ: Тод хүрэн өнгөтэй хиймэл модон хүрээ хийж сэликоноор буланг нь цэвэрхэн бүрнэ.

Classic House	Дундговь аймгийн Говь-Угтаал сум "Хүүхэд залуучуудын хөгжлийн төв" -ийн барилгын дотор засварын ажлын зураг				БА	
Барилгын зураг төсөл	Инженер	Л.Баттөр		#8 Кофе шоп / Гол хэсэг / хананы зураг	Масштаб М 1:75	
	Архитектор	Г.Батцэцэг			Үе шат	хуудас / бүх хуудас
	Гүйцэтгэсэн	Д.Гантөмөр		ЕГ шифр: TS 2025-170	А.3	16 / 54
	Шалгасан	Л.Баттөр			2025 он 3 сар	

Шалны байгуулалт-3



Тааз. гэрлийн байгуулалт-1



Дотор засал чимэглэлийн ҮНДСЭН материалын тодорхойлолт

№	Материал	Тоо хэмжээ	Тайлбар
1	Шалны плита	54м2	Саарал цайвар гантиган өнгө хээтэй. үл халтирах гадарагтай /600х600мм/
2	Шалны хүрээ	34 м	Хаалганы өнгөтэй ижил өнгө хээтэй 80мм өндөртэй шахмал модон хүрээг наана
3	Шахмал хуванцар хулсан тааз	54м2	Цагаан цайвар өнгөтэй, Нягт сайтай. Хэв гажилт бага. Хучилтнаас татаж угсрана
4	Шахмал хуванцар хулсан таазны хүрээ	34 м	Тааз болон хананы дотор буланд хйинэ 30х30х3000мм
5	Шахмал хуванцар хулсан ХАНА	85 м2	Бор цайвар өнгөтэй /бэйж/, Нягт сайтай. Хэв гажилт бага. Гипсэн хананд сепикоор наана
6	Гоёлын хуванцар цагаан гадна булан 30х30х3000мм	30 м	Цонх. хаалганы амалгааны гадна буланд хийнэ. / 30х30х3000мм /
7			
8			
9			
10			
11			

Classic House

Барилгын зураг төсөл

Дундговь аймгийн Говь-Угтаал сум
"Хүүхэд залуучуудын хөгжлийн төв" -ийн барилгын дотор засварын ажлын зураг

Инженер	Л.Баттөр		#19 Сургалтын танхим / Урд хэсэг / Тааз шалны зураг
Архитектор	Г.Батцэцэг		
Гүйцэтгэсэн	Д.Гантөмөр		ЕГ шифр: TS 2025-170
Шалгасан	Л.Баттөр		

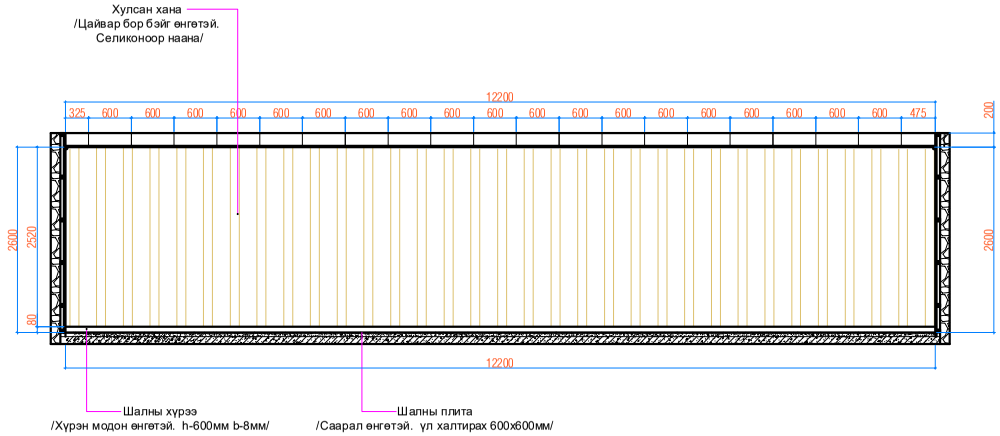
БА

Масштаб	М 1:75	
Үе шат	хуудас	бүх хууд
А.3	17	54

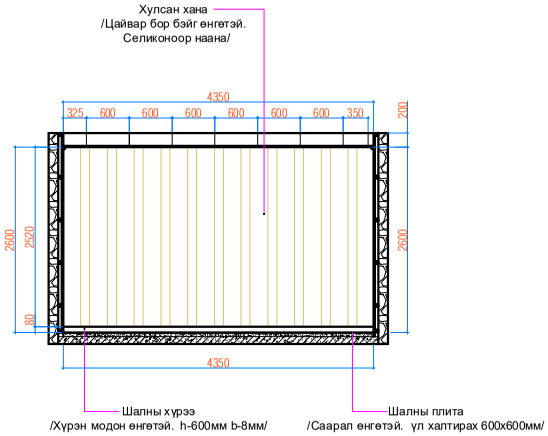
2025 он 3 сар

#19 Сургалтын танхим / Урд хэсэг / М 1:75
Хананы дэлгээсийн зураг

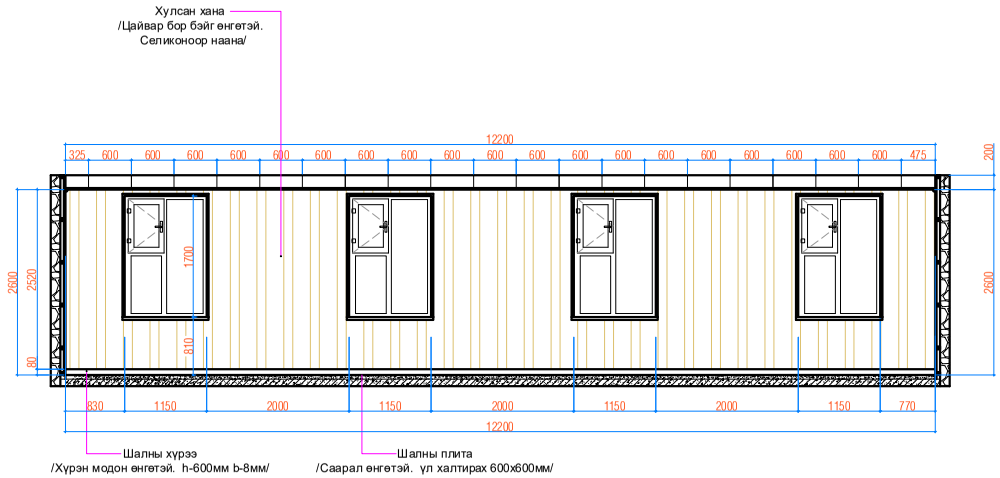
"А" Ханын дэлгээс



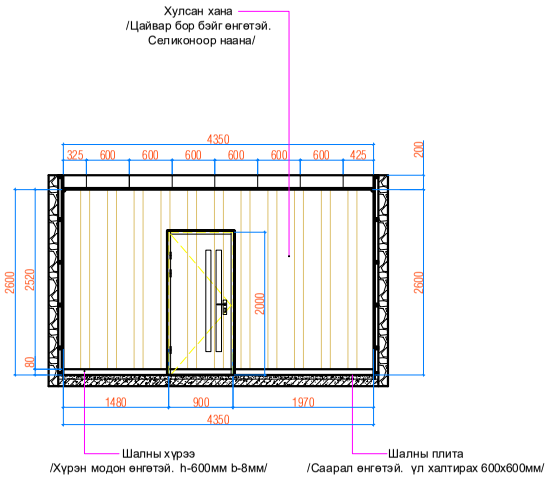
"Б" Ханын дэлгээс



"В" Ханын дэлгээс



"Г" Ханын дэлгээс



Тайлбар:

-Хана: Үндсэн хананы өнгөлгөөний материал шахмал хуванцар хулсан хана /Цайвар бор бэйг өнгөтэй. Селиконоор наана/ Цонх болон хаалганы амалгааг цагаан өнгийн хуванцар булан / -30мм / -гаар буланг нааж хананы материалаар ижил өнгөлнө.

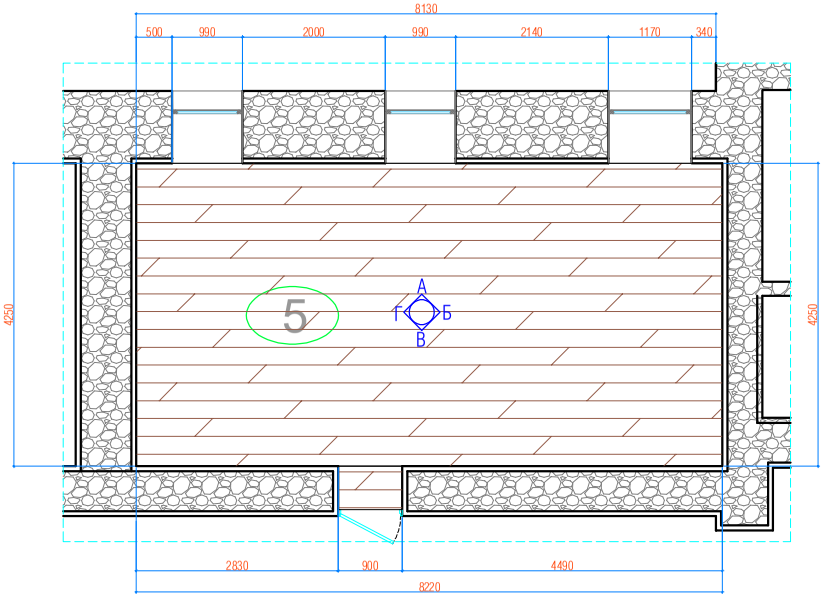
-Тааз: 10мм зузаантай сайжруулсан хулсан буюу хуванцар хавтангаар уналттай тааз хийнэ. гэрлийн цахилгааны утсыг хар хоолойд сүвлэн далд угсарна.
/ 2400х400х10мм / үндсэн модон хучилтнаас металл татлагаар 1 түвшинд жигд плитан шалнаас дээш +2600мм түвшинд бэхлэн угсарна.

-Шал: Одоо байгаа модон шалыг хуулан керамзитаар дүүргэн 5см бетон шал цутгана, цутгасан хар шалан дээр бетон багсармал бэлтгэн / 600х600х8см /хэмжээтэй үл халтирах гадаргуутай гантиган хээтэй саарал плитаг цэвэрхэн жигд наана.
Шалны хүрээ: Тод хүрэн өнгөтэй хиймэл модон хүрээ хийж сэликоноор буланг нь цэвэрхэн бүрнэ.

Classic House	Дундговь аймгийн Говь-Угтаал сум "Хүүхэд залуучуудын хөгжлийн төв" -ийн барилгын дотор засварын ажлын зураг				БА		
	Инженер	Л.Баттөр		#19 Сургалтын танхим / Урд хэсэг / Хананы дэлгээсийн зураг	Масштаб	М 1:75	
	Архитектор	Г.Батцэцэг			Үе шат	хуудас	бүх хууд
Барилгын зураг төсөл	Гүйцэтгэсэн	Д.Гантөмөр		ЕГ шифр: TS 2025-170	А.3	18	54
	Шалгасан	Л.Баттөр			2025 он 3 сар		

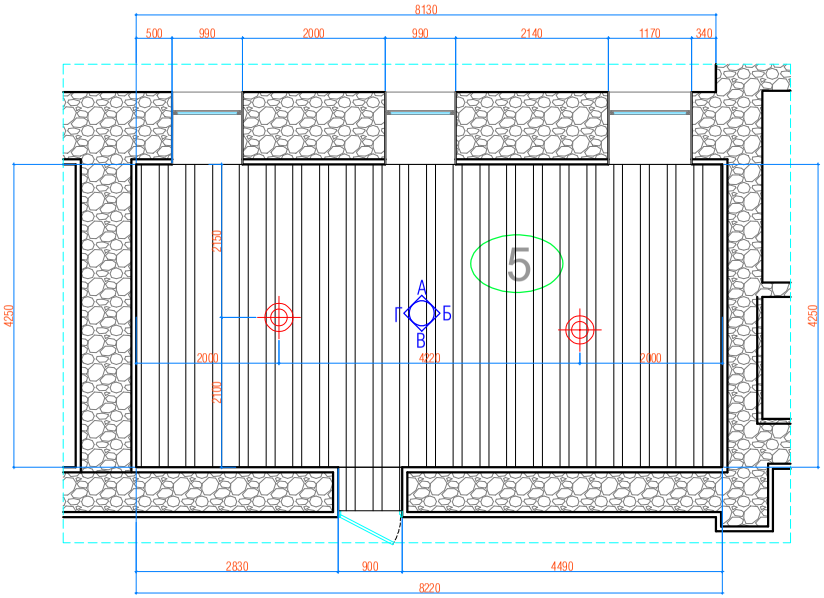
#5 Номын сангын танхим / Хойд хэсэг / М 1:75
Тааз шалны зураг

Шалны байгуулалт-3



Тааз. гэрлийн байгуулалт-1

Тааз. гэрлийн байгуулалт-1



Дотор засал чимэглэлийн ҮНДСЭН материалын тодорхойлолт

№	Материал	Тоо хэмжээ	Тайлбар
1	Шалны паркет	35м2	Цайвар бор өнгөтэй. Сайн чанарын паркет. 5мм зузаантай зөөлөвчтэй
2	Шалны хүрээ	25 м	Хаалганы өнгөтэй ижил өнгө хээтэй 80мм өндөртэй шахмал модон хүрээг наана
3	Шахмал хуванцар хулсан тааз	35м2	Цагаан цайвар өнгөтэй, Нягт сайтай. Хэв гажилт бага. Хучилтнаас татаж угсрана
4	Шахмал хуванцар хулсан таазны хүрээ	25 м	Тааз болон хананы дотор буланд хйинэ 30х30х3000мм
5	Шахмал хуванцар хулсан ХАНА	75 м2	Бор цайвар өнгөтэй /бэйж/, Нягт сайтай. Хэв гажилт бага. Гипсэн хананд селикоор наана
6	Гоёлын хуванцар цагаан гадна булан 30х30х3000мм	25 м	Цонх. хаалганы амалгааны гадна буланд хийнэ. / 30х30х3000мм /
7			
8			
9			
10			
11			

Classic House

Барилгын зураг төсөл

Дундговь аймгийн Говь-Угтаал сум

"Хүүхэд залуучуудын хөгжлийн төв" -ийн барилгын дотор засварын ажлын зураг

Инженер	Л.Баттөр		#5 Номын сангын танхим Тааз шалны зураг
Архитектор	Г.Батцэцэг		
Гүйцэтгэсэн	Д.Гантөмөр		ЕГ шифр: TS 2025-170
Шалгасан	Л.Баттөр		

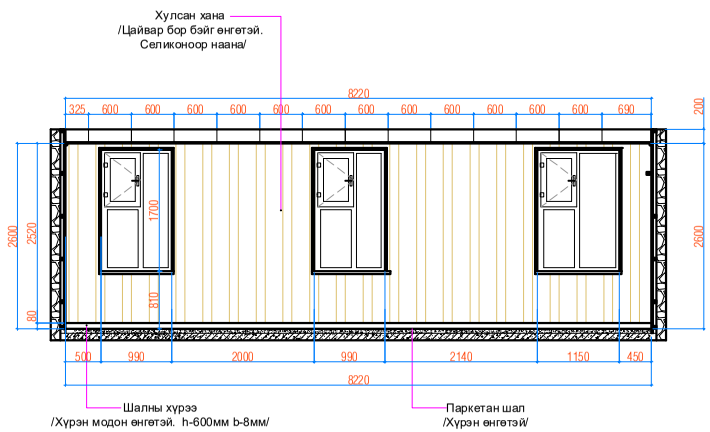
БА

Масштаб	М 1:75	
Үе шат	хуудас	бүх хуудас
А.3	19	54

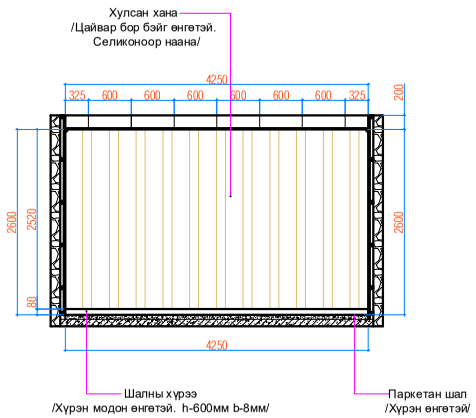
2025 он 3 сар

#5 Номын сангын танхим / Хойд хэсэг / М 1:75
Хананы дэлгээсийн зураг

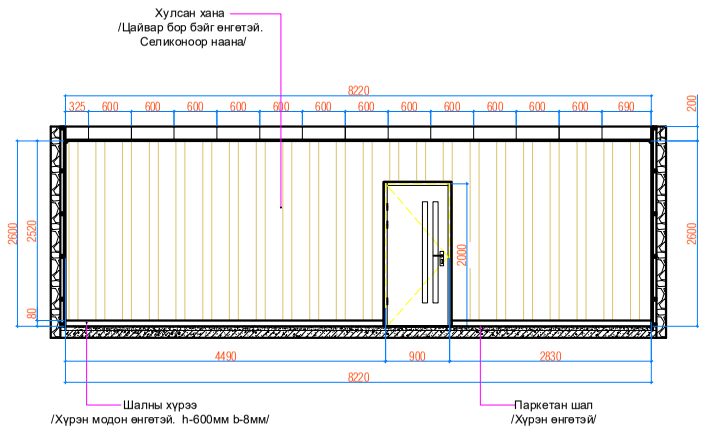
"А" Ханын дэлгээс



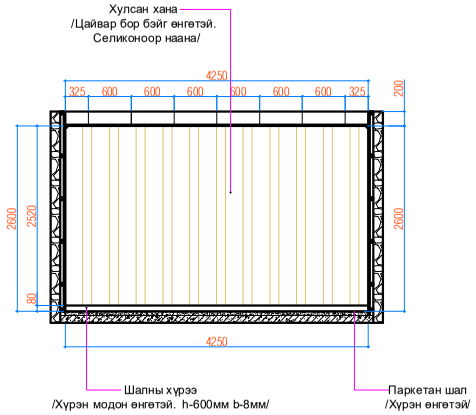
"Б" Ханын дэлгээс



"В" Ханын дэлгээс



"Г" Ханын дэлгээс



Тайлбар:

-Хана: Үндсэн хананы өнгөлгөөний материал Хулсан хана /Цайвар бор бэйг өнгөтэй. Селиконоор наана/
Цонх болон хаалганы амалгааг цагаан өнгийн хуванцар булан / -30мм / -гаар буланг нааж хананы материалаар ижил өнгөлнө.

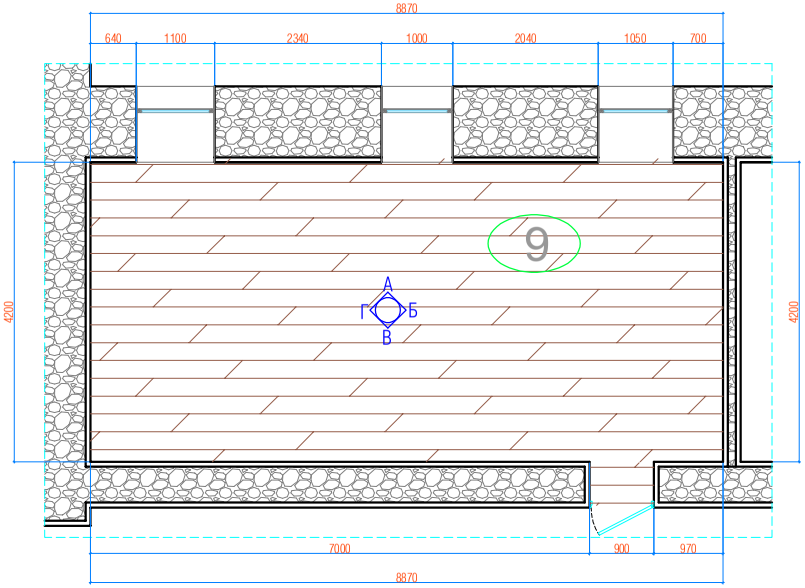
-Тааз: 8мм Гипсэн хавтангаар уналттай тааз хийнэ. гэрлийн цахилгааны утсыг хар хоолойд сүвлэн далд угсарна.
/ 2400x400x10мм / үндсэн модон хучилтнаас металл татлагаар 1 түвшинд жигд паркетан шалнаас дээш +2600мм түвшинд бэхлэн угсарна.

-Шал: Одоо байгаа модон шалан дээр тэгшлэх цөмөрсөн хэсгийг банзаар нөхөн тод хүсэн өнгийн санй чанарын паркетан шалыг зузаан 5мм зөөлөвчний хамт дэвсэнэ.
Шалны хүрээ: Тод хүрэн өнгөтэй хиймэл модон хүрээ хийж сэликоноор буланг нь цэвэрхэн бүрнэ.

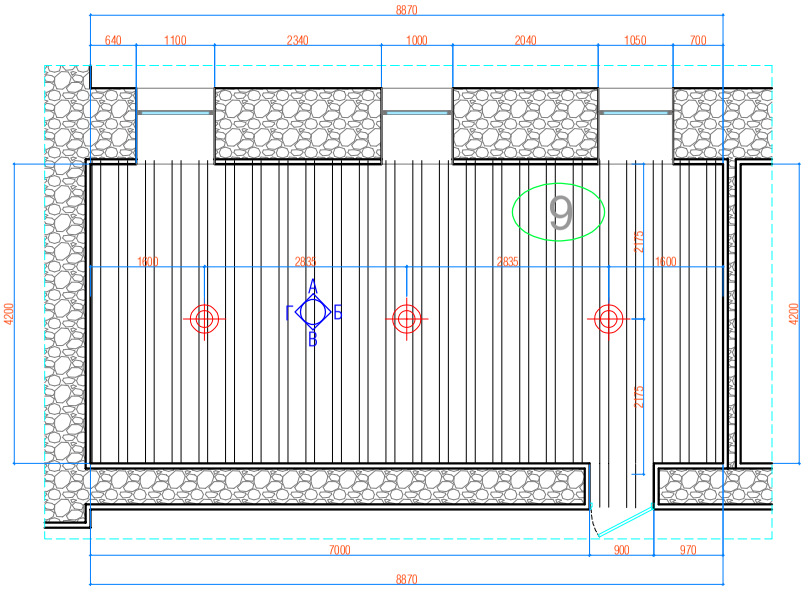
Classic House	Дундговь аймгийн Говь-Угтаал сум "Хүүхэд залуучуудын хөгжлийн төв" -ийн барилгын дотор засварын ажлын зураг				БА	
Барилгын зураг төсөл	Инженер	Л.Баттөр		#5 Номын сангын танхим Хананы дэлгээсийн зураг	Масштаб М 1:75	
	Архитектор	Г.Батцэцэг			Үе шат / хуудас / бүх хууд	
	Гүйцэтгэсэн	Д.Гантөмөр		ЕГ шифр: TS 2025-170	А.3 / 20 / 54	
	Шалгасан	Л.Баттөр			2025 он 3 сар	

#9 Хооллох танхим / Урд хэсэг / М 1:75
Тааз шалны зураг

Шалны байгуулалт-3



Тааз. гэрлийн байгуулалт-1



Дотор засал чимэглэлийн ҮНДСЭН материалын тодорхойлолт

№	Материал	Тоо хэмжээ	Тайлбар
1	Шалны паркет	38м2	Цайвар бор өнгөтэй. Сайн чанарын паркет. 5мм зузаантай зөөлөвчтэй
2	Шалны хүрээ	27 м	Хаалганы өнгөтэй ижил өнгө хээтэй 80мм өндөртэй шахмал модон хүрээг наана
3	Шахмал хуванцар хулсан тааз	38м2	Цагаан цайвар өнгөтэй, Нягт сайтай. Хэв гажилт бага. Хучилтнаас татаж угсрана
4	Шахмал хуванцар хулсан таазны хүрээ	27 м	Тааз болон хананы дотор буланд хйинэ 30х30х3000мм
5	Шахмал хуванцар хулсан ХАНА	80 м2	Бор цайвар өнгөтэй /бэйг/, Нягт сайтай. Хэв гажилт бага. Гипсэн хананд сепикоор наана
6	Гоёлын хуванцар цагаан гадна булан 30х30х3000мм	25 м	Цонх. хаалганы амалгааны гадна буланд хийнэ. / 30х30х3000мм /
7			
8			
9			
10			
11			

Classic House

Барилгын зураг төсөл

Дундговь аймгийн Говь-Угтаал сум

"Хүүхэд залуучуудын хөгжлийн төв" -ийн барилгын дотор засварын ажлын зураг

Инженер	Л.Баттөр		#9 Хооллох танхим Тааз шалны зураг
Архитектор	Г.Батцэцэг		
Гүйцэтгэсэн	Д.Гантөмөр		ЕГ шифр: TS 2025-170
Шалгасан	Л.Баттөр		

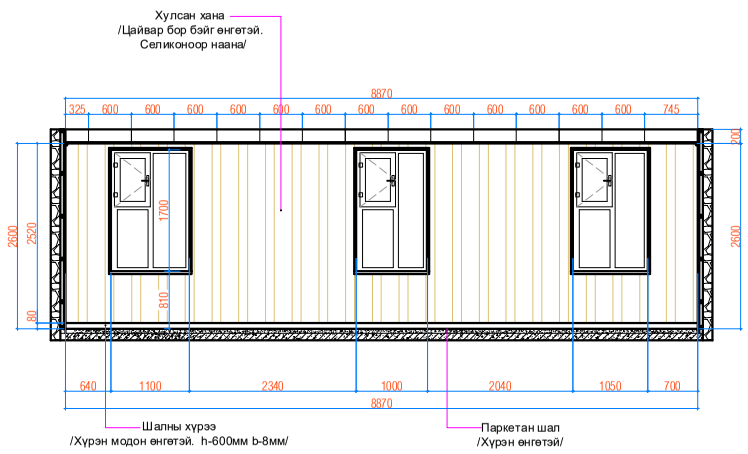
БА

Машстаб	М 1:75	
Үе шат	хуудас	бүх хууд
А.3	21	54

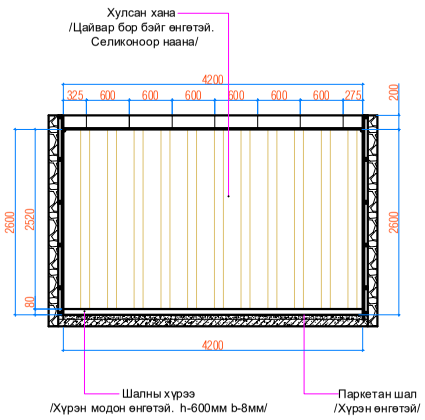
2025 он 3 сар

#9 Хооллох танхим / Урд хэсэг / М 1:75
Хананы дэлгээсийн зураг

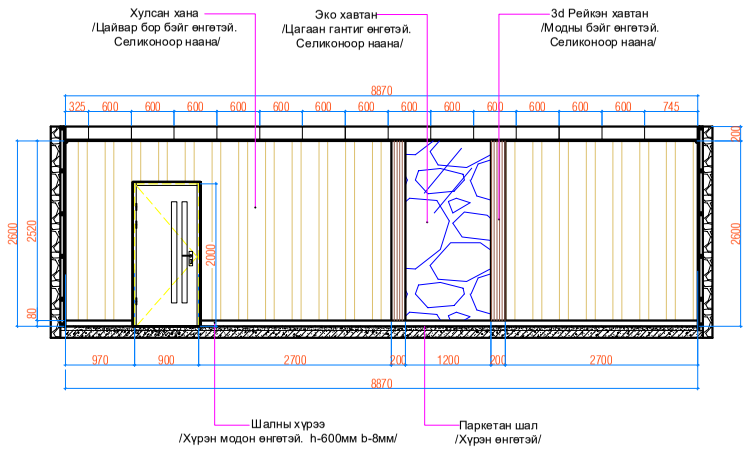
"А" Ханын дэлгээс



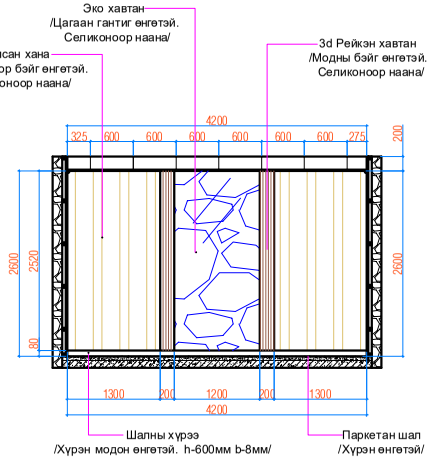
"Б" Ханын дэлгээс



"В" Ханын дэлгээс



"Г" Ханын дэлгээс



Тайлбар:

-Хана: Үндсэн хананы өнгөлгөөний материал Хулсан хана /Цайвар бор бэйг өнгөтэй. Селиконоор наана/
Цонх болон хаалганы амалгааг цагаан өнгийн хуванцар булан / -30мм / -гаар буланг нааж хананы материалаар ижил өнгөлнө.

-Тааз: 8мм Гипсэн хавтангаар уналттай тааз хийнэ. гэрлийн цахилгааны утсыг хар хоолойд сүвлэн далд угсарна.
/ 2400x400x10мм / үндсэн модон хучилтнаас металл татлагаар 1 түвшинд жигд паркетан шалнаас дээш +2600мм түвшмнд бэхлэн угсарна.

-Шал: Одоо байгаа модон шалан дээр тэгшлэх цөмөрсөн хэсгийг банзаар нөхөн тод хүсэн өнгийн санй чанарын паркетан шалыг зузаан 5мм зөөлөвчний хамт дэвсэнэ.
Шалны хүрээ: Тод хүрэн өнгөтэй хиймэл модон хүрээ хийж сэликоноор буланг нь цэвэрхэн бүрнэ.

Classic House	Дундговь аймгийн Говь-Угтаал сум "Хүүхэд залуучуудын хөгжлийн төв" -ийн барилгын дотор засварын ажлын зураг				БА	
Барилгын зураг төсөл	Инженер	Л.Баттөр		#9 Хооллох танхим Хананы дэлгээсийн зураг	Масштаб М 1:75	
	Архитектор	Г.Батцэцэг			Үе шат	хуудас	бүх хууд
	Гүйцэтгэсэн	Д.Гантөмөр		ЕГ шифр: TS 2025-170	А.3	22	54
	Шалгасан	Л.Баттөр			2025 он 3 сар		