# ТӨСВИЙН НҮҮР ХУУДАС

**Төсвийн дугаар: №16.25.24**

**Захиалагч: Дундговь аймаг, Говь-Угтаал сум, ЗДТГазар**

## Дундговь аймаг, Говь-Угтаал сум, Хүүхэд залуучуудын хөгжлийн төвийн барилгын гадна фасад, хашааны ажлын төсөв

**Төсөвт өртгийн дүн: 189 903 642**

*( нэг зуун наян-есөн сая, есөн зуун гурван мянга, зургаан зуун дөчин-хоёр төгрөг )*

**Баталгаажуулсан** **Зураг төслийн: Классик хаус ХХК**
**Захирал: ...../Л.Баттөр/**
**Огноо: 25.04.17**

**Хянасан** **Тэргүүлэх /мэргэшсэн/ төсөвчин:...../**
**Огноо:**

**ГҮЙЦЭТГЭСЭН**

**Мэргэшсэн төсөвчин: ...../Б.Бадмааараг/**
**Төсөв тооцсон огноо: 25.04.17**

*Хаяг: БГД-ийн, 10-р хороо, 22а байр, 11тоот*
*Имэйл: b_badmaarag@yahoo.com*
*Дугаар: 99162671*

# ТӨСВИЙН ТОВЧ ТАЙЛБАР

**БАЙГУУЛЛАГЫН НЭР: КЛАССИК ХАУС ХХК**

**ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРЛИЙН ДУГААР:**

**МЭРГЭШСЭН ТӨСӨВЧИН: Б.БАДМААРАГ**

**АЖЛЫН ЗУРГИН НЭР, БАЙРШИЛ, ШИФР: ДУНДГОВЬ АЙМАГ, ГОВЬ-УГТААЛ СУМ, ХҮҮХЭД ЗАЛУУЧУУДЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН БАРИЛГЫН ГАДНА ФАСАД, ХАШААНЫ АЖЛЫН ТӨСӨВ**

| № | ТӨСВИЙН ТУХАЙ ТЭМДЭГЛЭЛ |
|---|---|
| 1 | БХБ Сайдын 2020 оны 30 дугаар тушаалаар батлагдсан барилгын төсөв зохиох дүрэм |
| 2 | БХБ Сайдын 2006 оны 142 дугаар тушаалаар батлагдсан Барилга сантехникийн ажлын төсвийн суурь норм |
| 3 | БХБ Сайдын 2005 оны 80 дугаар тушаалаар батлагдсан Барилга засварын ажлын төсвийн суурь норм |
| 4 | БХБСайдын 2006 оны 21 дүгээр тушаалаар батлагдсан Барилга, сантехникийн ажлын төсвийн суурь нормын нэмэлт №2 |
| 5 | БХБСайдын 2008 оны 55 дугаар тушаалаар батлагдсан Барилга, сантехник, цахилгааны ажлын төсвийн суурь нормын нэмэлт №3 |
| 6 | БХБСайдын 2016 оны 202 дугаар тушаалаар батлагдсан Барилга, сантехник, цахилгааны ажлын төсвийн суурь нормын нэмэлт №5 |
| 7 | ДБХ Сайдын 1999 оны 40 дугаар тушаалаар батлагдсан Нефтийн бүтээгдэхүүн хадгалах сав, тоног төхөөрөмж усграх ажлын төсвийн норм |
| 8 | БХБ Сайдын 2024 оны 95-дугаар тушаалаар батлагдсан барилгын ажилтны тарифт цалин |
| 9 | ЗТХ сайдын 2019 оны 256-р тушаалаар батлагдсан автомашинаар ачаа тээвэрлэх жишиг тариф |

**ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН ДҮН: 189 903 642 төгрөг**

**ТАЙЛБАР БИЧСЭН:**

**Мэргэшсэн төсөвчин Б.Бадмааараг...../Б.Бадмааараг/**

**Тамга**

*Дугаар: 99162671*

*Имэйл: b_badmaarag@yahoo.com*

*Хаяг: БГД-ийн, 10-р хороо, 22а байр, 11тоот*

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

| Д/Д | Зардлын нэр | Бүгд өртөг /төгрөг/ |
|---|---|---|
| 1 | **Ажиллах хүчний зардал** | **47 531 768** |
| 2 | **Материал** | **73 468 943** |
| 3 | **Тээвэр** | **1 353 043** |
| 4 | **Машин ашиглалт** | **1 295 870** |
| | **Шууд зардлын дүн** | **123 649 625** |
| 5 | **Барилгын удирдлага, зохион байгуулалтын зардал /61 %/** | **14 813 154** |
| 6 | **Ашиг / 15%/** | **20 769 417** |
| | **Барилга угсралтын ажлын дүн** | **159 232 195** |
| 7 | **НӨАТ 10%** | **15 923 220** |
| 8 | **Нормчлолын сан 0.18%** | **286 618** |
| | **Дүн** | **175 442 033** |
| 9 | **Захиалагчийн техник хяналтын зардал** | **3 184 644** |
| 10 | **Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн** | **6 500 000** |
| 11 | **Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал** | **1 592 322** |
| | **Дүн** | **186 718 998** |
| 12 | **Магадлашгүй ажил 2 %** | **3 184 644** |
| 13 | **Бусад нэмэлт зардал** | **0** |
| | **Дүн** | **189 903 642** |

**Төсөв зохиосон: ...../ Б.Бадмараг/**

ӨРТГИЙН ТОВЧОО (БАРИЛГЫН АЖЛЫН УЕ ШАТААР)

| Д/Д | Барилга угсралтын ажлын үе шатны нэр | Бүгд өртөг | Ажиллах хүчний зардал | Материал | Машин механизм | Тээвэр | Нэмэгдэл зардал | Ашиг |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Барилгын засвар | 109 200 352 | 34 444 317 | 48 515 174 | 525 753 | 737 100 | 10 734 483 | 14 243 524 |
| 2 | Хашааны ажил | 50 031 843 | 13 087 451 | 24 953 769 | 770 117 | 615 943 | 4 078 671 | 6 525 893 |
| | **НИЙТ ДҮН:** | 159 232 195 | 47 531 768 | 73 468 943 | 1 295 870 | 1 353 043 | 14 813 154 | 20 769 417 |

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

## БАРИЛГЫН ЗАСВАР

| Үндэслэл | Гүйцэтгэх ажлын нэр | Хэмжих нэгж | Тоо хэмжээ | Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тзт ачиж буулгах) | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Зэрэг | Нэгж хүн-цаг | Бүгд хүн-цаг | Тариф | Нийт цалин | Бүгд цалин |
| 55-150-01 | Одоо байгаа гадна хаалгыг галд тэсвэртэй 2 хавтастай метал хаалгаар солих | м2 | 2.4 | 3.0 / 2 | 2.68 / .04 | 6.43 / .1 | 9412 / 7974 | 60493 / 766 | 61 258 |
| 15-790-06 | Гадна ханыг металжсан хавтанцараар өнгөлөх | м2 | 620 | 3.4 / 2 | 2.57 / .27 | 1591.42 / 165.54 | 9883 / 7974 | 15727964 / 1320016 | 17 047 980 |
| 06-010-19 | Одоо байгаа довжоо дээр бетон М150 зуурмагаар засварлах | м3 | 2 | 2.7 / 2 | 2.74 / .71 | 5.48 / 1.42 | 8981 / 7974 | 49216 / 11323 | 60 539 |
| 10-750-04 | Шинээр хуванцар вакум цонх, хана суулгах | м2 | 13.86 | 3.7 / 2 | .88 / .04 | 12.21 / .62 | 10236 / 7974 | 124988 / 4973 | 129 962 |
| 09-120-04 | Хуванцар вакум хаалга угсрах | м2 | 2 | 4.0 / 2 | 1.3 / .13 | 2.59 / .26 | 10589 / 7974 | 27464 / 2073 | 29 537 |
| 12-140-04 | Шилэн гонхны төмөр сендвич хавтангаар дээвэр хийх б150мм | м2 | 5.5 | 3.4 / 2 | 2.89 / .07 | 15.9 / .37 | 9883 / 7974 | 157090 / 2982 | 160 073 |
| 10-090-07 | Гонхны дотор талаас хулсан хавтангаар тааз бүрэх | м2 | 5.5 | 2.4 / 2 | .46 / .01 | 2.55 / .07 | 8549 / 7974 | 21794 / 526 | 22 320 |
| 09-510-06 | Гэрэлтдэг үсэг угсрах ажил | м2 | 1.5 | 3.3 / 2 | 5.41 / .55 | 8.11 / .83 | 9765 / 7974 | 79214 / 6631 | 85 845 |

*Нийт Хүн/цаг:* 1644.68371 / 169.2113

| | |
|---|---|
| *Үндсэн цалин:* | 17 597 513 |
| *Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:* | 2 991 577 |
| *Нэмэгдэл цалин 37% :* | 6 511 080 |
| *Нийт цалин:* | 27 100 171 |
| *Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:* | 3 658 523 |
| *Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:* | 3 685 623 |
| ***Ажиллах хүчний зардал:*** | **34 444 317** |

## ХАШААНЫ АЖИЛ

| Үндэслэл | Гүйцэтгэх ажлын нэр | Хэмжих нэгж | Тоо хэмжээ | Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тзт ачиж буулгах) | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Зэрэг | Нэгж хүн-цаг | Бүгд хүн-цаг | Тариф | Нийт цалин | Бүгд цалин |
| 01-040-02 | Хашааны суурийн нүх гараар ухах | м3 | 23.31 | 2.9 / 2 | 2.66 / | 61.99 / | 9268 / 7974 | 574507 / | 574 507 |
| 01-070-02 | Шуудуу нүхийг 2-р зэргийн хөрсөөр эргүүлж булах | м3 | 1.55 | 1.3 / 2 | 1.84 / | 2.85 / | 6968 / 7974 | 19824 / | 19 824 |
| 06-010-04 | Ул бетон бэлтгэл хийх М100 | м3 | 3.11 | 2.4 / 2 | .76 / 1.49 | 2.37 / 4.62 | 8549 / 7974 | 20265 / 36852 | 57 116 |

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 06-010-22 | Шугаман суурь цутгах бетох М150 | м3 | 18.65 | 3.0 / 2 | 3.49 / 1.42 | 65 / 26.48 | 9412 / 7974 | 611823 / 211175 | 822 999 |
| 07-450-09 | Төмөр хашаа угсрах | м | 155.4 | 3.6 / 2 | 2.44 / .07 | 379.02 / 10.88 | 10118 / 7974 | 3834930 / 86741 | 3 921 672 |
| 07-460-04 | Хашааны том хаалга хийх 4м өргөн | ш | 2 | 3.8 / 2 | 27.23 / 2.59 | 54.46 / 5.18 | 10353 / 7974 | 563806 / 41305 | 605 111 |
| 07-460-11 | Жижиг төмөр торон хаалга угсрах өргөн 1,2м | ш | 2 | 3.8 / 2 | 12.6 / .66 | 25.19 / 1.32 | 10353 / 7974 | 260827 / 10526 | 271 353 |
| 15-150-08 | Хашаа тосон будгаар 2удаа будах | м2 | 155.4 | 3.5 / 2 | .27 / .00 | 41.23 / .19 | 10000 / 7974 | 412276 / 1487 | 413 763 |

*Нийт Хүн/цаг:* 632.108145 / 48.66894 *Үндсэн цалин:* 6 686 345

*Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:* 1 136 679

*Нэмэгдэл цалин 37% :* 2 473 948

*Нийт цалин:* 10 296 972

*Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:* 1 390 091

*Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:* 1 400 388

***Ажиллах хүчний зардал:*** **13 087 451**

**Бүгд хүн/цаг:** ***2276.791855 / 217.88024*** **Бүгд цалин:** ***24 283 859***

**Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:** **4 128 256**

**Нэмэгдэл цалин 37%:** **8 985 028**

**Нийт цалин:** **37 397 142**

**Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:** **5 048 614**

**Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:** **5 086 011**

**Ажиллах хүчний зардал:** **47 531 768**

## БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

### БАРИЛГЫН ЗАСВАР

| Шифр | Материалын нэр | Материал | | | | Тээвэр | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Х/Н | Үнэ | Нийт орц | Зардал | Нийт жин | Зай | Зэрэг | Тариф | Зардал |
| 1-5072 | Селикон | кг | 14 200 | .088 | 1 250 | .0001 | 240 | 1 | 216.56 | 5 |
| 1-5073 | Савтай шахдаг хөөс | кг | 7 171 | .176 | 1 262 | .0002 | 240 | 3 | 391.34 | 17 |
| 1-5072 | Силикон | кг | 9 000 | 1300 | 11 700 000 | 1.638 | 240 | 1 | 216.56 | 85 134 |
| 1-4271 | Ус | м3 | 2 000 | .5403 | 1 081 | .5403 | 15 | 1 | 334.65 | 2 712 |
| 1-5012 | Ус урсах ховил /сендвич дээврийн/ | м | 1 500 | .66 | 990 | .6638 | 240 | 1 | 216.56 | 34 502 |
| 1-5013 | Усны хамгаалалт таг | ш | 200 | 187 | 37 400 | .0019 | 240 | 1 | 216.56 | 97 |
| 1-5014 | Усны хамгаалалт төмөр | м | 1 000 | 2.2 | 2 200 | .0128 | 240 | 1 | 216.56 | 663 |
| 1-4542 | Уулын элс | м3 | 1 000 | .0004 | 0 | .0007 | 10 | 1 | 348.9 | 2 |
| 1-0094 | Тэлэгчтэй шуруп | ш | 500 | 73.04 | 36 520 | .084 | 240 | 2 | 280.66 | 5 658 |
| 1-0525 | Төмөр утас ф 5 мм | кг | 1 200 | .08 | 96 | .0001 | 240 | 1 | 216.56 | 4 |
| 1-0728 | Хулсан хавтан | м2 | 7 655 | 5.61 | 42 945 | .0129 | 240 | 1 | 216.56 | 671 |
| 1-5301 | Хуванцар вакум хаалга | м2 | 245 482 | 2 | 490 964 | .1058 | 240 | 2 | 280.66 | 7 127 |
| 1-5301 | Хуванцар вакум цонх, хана | м2 | 203 750 | 14.1372 | 2 880 455 | .4552 | 240 | 2 | 280.66 | 30 663 |
| 1-0095 | Хадаас /70-110мм/ | кг | 2 767 | .2248 | 622 | .0003 | 240 | 2 | 280.66 | 17 |
| 1-4334 | Хайрга | м3 | 22 552 | 1.6443 | 37 082 | 3.5106 | 0 | 2 | 0 | 0 |
| 1-3827 | Чих төмөр | ш | 1 500 | 73.04 | 109 560 | .0825 | 240 | 2 | 280.66 | 5 559 |
| 1-4025 | Цемент м-400 | тн | 374 242 | .6517 | 243 902 | .6648 | 101 | 1 | 216.56 | 14 540 |
| 1-4522 | Шахдаг хөөс | кг | 7 171 | 5.285 | 37 899 | .0061 | 240 | 3 | 391.34 | 571 |
| 1-0879 | Электрод | кг | 4 888 | .11 | 538 | .0001 | 240 | 2 | 280.66 | 9 |
| 1-0879 | Электрод э-42 | кг | 4 044 | 1.388 | 5 613 | .0016 | 240 | 2 | 280.66 | 108 |
| 1-3967 | Банзан бамбай 25 мм | м2 | 6 000 | .322 | 1 932 | .0109 | 101 | 2 | 280.66 | 310 |
| 1-3825 | Булан төмөр | кг | 1 380 | 2.43 | 3 353 | .0024 | 240 | 1 | 216.56 | 126 |
| | Бүргэд хаалга 2хавтастай | ш | 619 273 | 2.4 | 1 486 255 | .24 | 240 | 2 | 280.66 | 16 166 |
| 1-4543 | Голын элс | м3 | 22 012 | .9541 | 21 002 | 1.5743 | 0 | 1 | 0 | 0 |
| 1-0693 | Ганжуулсан төмөр тор 2х2м | м2 | 24 500 | 18.2 | 445 900 | 15.652 | 101 | 2 | 280.66 | 443 682 |
| 1-3825 | Гэрэлтдэг үсэг | м2 | 300 000 | 1.5 | 450 000 | .0015 | 101 | 1 | 216.56 | 33 |
| 1-5005 | Дээврийн сендвич хавтан 15см | м2 | 50 227 | 5.555 | 279 011 | .0705 | 240 | 1 | 216.56 | 3 667 |
| 1-3994 | Захалсан банз, IV зэрэг, 2м-ээс дээш урт, 44мм зузаан | м3 | 575 700 | .0038 | 2 211 | .0023 | 101 | 1 | 216.56 | 50 |
| 1-0716 | Металл өнгөлгөөтэй хавтан | м2 | 22 336 | 651 | 14 540 736 | 1.6275 | 240 | 1 | 216.56 | 84 588 |
| 1-3825 | Профиль рам, кориштэйн төмөр | тн | 2 846 254 | 5.5 | 15 654 397 | .0062 | 240 | 2 | 280.66 | 419 |

## БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

**48 515 174** **737 100**

### ХАШААНЫ АЖИЛ

| Шифр | Материалын нэр | Материал | | | | Тээвэр | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Х/Н | Үнэ | Нийт орц | Зардал | Нийт жин | Зай | Зэрэг | Тариф | Зардал |
| 3-4642 | Резин ролик 100мм урттай, ф60мм | ш | 7 000 | 24 | 168 000 | .0015 | 240 | 2 | 280.66 | 99 |
| 1-4271 | Ус | м3 | 2 000 | 5.5091 | 11 018 | 5.5091 | 15 | 1 | 334.65 | 27 654 |
| 1-4542 | Уулын элс | м3 | 1 000 | .4099 | 410 | .6148 | 10 | 1 | 348.9 | 2 145 |
| 1-3824 | Том жижиг хаалганы самбар | кг | 3 298 | 471 | 1 553 358 | .471 | 101 | 1 | 216.56 | 10 302 |
| 1-0542 | Төмөр утас | кг | 3 600 | 1.554 | 5 594 | .0016 | 240 | 1 | 216.56 | 81 |
| 1-0695 | Төмөр утсан тор | м2 | 2 000 | 155.4 | 310 800 | .3789 | 240 | 2 | 280.66 | 25 520 |
| 1-3824 | Төмөр торон хаалга жижиг | кг | 2 150 | 102.34 | 220 031 | .1023 | 101 | 1 | 216.56 | 2 238 |
| 1-3825 | Төмөр дам нуруу | кг | 1 215 | 79.2 | 96 228 | .0792 | 101 | 1 | 216.56 | 1 732 |
| 1-3967 | Хэв хашмалын бамбай | м2 | 24 000 | 14.9834 | 359 602 | .5094 | 101 | 2 | 280.66 | 14 441 |
| 1-2702 | Хашааны шон | ш | 25 000 | 45.6876 | 1 142 190 | 5.4825 | 101 | 1 | 216.56 | 119 917 |
| 1-0095 | Хадаас /70-110мм/ | кг | 2 767 | 3.357 | 9 289 | .0039 | 240 | 2 | 280.66 | 260 |
| 1-4334 | Хайрга | м3 | 22 552 | 18.8516 | 425 140 | 40.2481 | 0 | 2 | 0 | 0 |
| 1-0083 | Цаасан зүлгүүр | м2 | 1 500 | .1243 | 186 | .0002 | 240 | 2 | 280.66 | 14 |
| 1-4029 | Цемент м-300 | тн | 374 242 | .0028 | 1 040 | .0028 | 101 | 1 | 216.56 | 62 |
| 1-4025 | Цемент м-400 | тн | 374 242 | 7.1691 | 2 682 962 | 7.3124 | 101 | 1 | 216.56 | 159 942 |
| 1-0879 | Электрод э-42 | кг | 4 044 | 8.37 | 33 848 | .0097 | 240 | 2 | 280.66 | 654 |
| 1-4559 | Эрэг боолт 16х55 | кг | 5 200 | 3.2 | 16 640 | .0036 | 240 | 1 | 216.56 | 188 |
| 1-0208 | Будаг төмрийн | кг | 17 845 | 624.708 | 11 147 914 | .8059 | 240 | 2 | 280.66 | 54 282 |
| 1-3824 | Бэхэлгээ төмөр | кг | 3 298 | 1755.946 | 5 791 110 | 1.9842 | 240 | 2 | 280.66 | 133 654 |
| 2-2954 | Гоёлын дүрс | ш | 7 900 | 80 | 632 000 | .6576 | 240 | 3 | 391.34 | 61 763 |
| 1-4543 | Голын элс | м3 | 22 012 | 11.0604 | 243 461 | 18.2496 | 0 | 1 | 0 | 0 |
| 3-4642 | Доод төмөр ролик дугуй | ш | 15 000 | 4 | 60 000 | .0002 | 240 | 2 | 280.66 | 16 |
| 1-3994 | Захалсан банз, IV зэрэг, 2м-ээс дээш урт, 44мм зузаан | м3 | 575 700 | .0746 | 42 947 | .0448 | 101 | 1 | 216.56 | 979 |

**24 953 769** **615 943**

**БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ**

| | | |
|---|---|---|
| **НИЙТ ЗАРДЛЫН ДҮН:** | **73 468 943** | **1 353 043** |

## НИЙТ БАРИЛГЫН МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ

| Шифр | Машин механизмын нэр | Нийт хэрэгцээ | Нэгж үнэ | Нийт үнэ |
|---|---|---|---|---|
| | Тавлагч | 2.52 | 600 | 1 515 |
| 11004 | Цахилгаан өрөм | 192.24 | 2 531 | 486 571 |
| 1001 | Экскаватор 0.25м3 | .02 | 52 458 | 1 049 |
| 7021 | Бетон зуурмагийн насос | 1.21 | 20 840 | 25 289 |
| | Авто машин | .03 | 3 450 | 104 |
| | Автомашин | 1.49 | 3 453 | 5 159 |
| 85201 | Ачааны машин | .16 | 61 739 | 9 724 |
| 3033 | Гагнуурын аппарат | 40.2 | 19 064 | 766 460 |
| | | | | 1 295 870 |