БАТЛАВ
ДАЛАНЖАРГАЛАН СУМЫН ЗАСАГ ДАРГА
Ө.БАЯРСАЙХАН

. . . оны . . . дугаар сарын . . . ны өдөр

ӨНГӨТ БАГИЙН ИРГЭДИЙН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН АЖЛЫН ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ

Ажилд тавигдах ерөнхий шаардлага:

- Барилгын тухай хуулийн 40 дүгээр зүйлд заасан чиг үүргийг хэрэгжүүлж ажиллах бөгөөд батлагдсан зураг төсвийн дагуу барилгын норм ба дүрэм стандартыг баримтлан технологийн дагуу ажлыг чанартай гүйцэтгэнэ.
- Барилгын үйлдвэрлэлд дагаж мөрдөх хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны норм дүрэм, стандартыг чанд мөрдөн ажиллаж, түүнд шаардагдах хөрөнгийг хуулийн дагуу төлөвлөж зарцуулах.
- Гүйцэтгэгч нь зохиогч болон захиалагч, захиалагчийн хяналтын төлөөлөлтэй нягт уялдан ажиллах шаардлагатай.
- Ажлын үе шат бүрд захиалагчийн хяналтын инженерт үзүүлж, фото зургаар баталгаажуулж, акт үйлдсэний дараа дараагийн ажлыг үргэлжлүүлэн хийх зөвшөөрлийг авч болно.
- Ажилд хэрэглэгдэх материалуудыг барилгын талбай дээр их хэмжээгээр татахаас өмнө дээжийг захиалагчид үзүүлж, зөвшилцөх зарчим баримталж ажиллана.Захиалагчтай зөвшилцөөгүй, буруу буюу чанаргүй материал авчирч, ажилд ашиглах тохиолдолд түүнээс үүдэн гарах алдагдлаа гүйцэтгэгч хариуцна.
- Зайлшгүй шаардлагаар барилгын хийцлэл, материалыг өөрчлөх тохиолдолд захиалагчид албан тоотоор хандаж, зохиогч захиалагчаас бичгээр зөвшөөрлийг авч өөрчлөлтийг хийнэ.
- Ажлыг гүйцэтгэх үед дулаан болон холбоо, цахилгааны шугамын утас, газар доорх шугам хоолой, холбоо, цахилгааны утсыг гэмтээсэн тохиолдолд гүйцэтгэгч өөрийн хөрөнгөөр түргэн шуурхай засварлан хангагч байгууллагад хүлээлгэн өгнө.
- Оршин суугчдын аюулгүй байдлыг бүрэн хангаж, ажлын байр, зам гарц, талбайг хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагааны дүрэмд заасны дагуу бэлтгэж, үйлдвэрлэлийгаюулгүй гүйцэтгэх нөхцөлийг бүрэн хангах, хашаа хамгаалалтыг хийж.оршин суугчдын зорчих хэсгийг гаргаж анхааруулах тэмдэг, тэмдэглэгээг хийх. Ажилтнуудыг хамгаалах хэрэгслээр бүрэн хангана.
- Орон нутгаас барилгын ажилд хэрэглэгдэх түгээмэл тархацтай ашигт малтмал болон бусад барилгын материалыг авч ашигласан тохиолдолд зохих төлбөр хураамжийг төлөх.
- Ажлын графикт чанарын хяналтын хугацааг тооцож ирүүлэх бөгөөд хугацааг мөрдөж

- ажиллана.
- Ажлыг гэрээ байгуулснаас хойш 14 хоногт эхлүүлээгүй тохиолдолд гэрээ цуцлах үндэслэл болно.
- Ажилд тушаалаар томилогдсон мэргэжлийн талбайн инженерийг огтмол ажиллуулах, мэргэжил шаардсан ажилд мэргэжлийн үнэмлэхтэй ажилчдыг ажиллуулах.
- Гүйцэтгэгч нь ажил хийгдэх талбайн гадна иргэд, олон нийтэд зориулсан тухайн бүтээн байгуулалтыг танилцуулах 2:4-өөс багагүй хэмжээний самбарыг байршуулна.
- Ажил дуусаны дараа гүйцэтгэлийн зургийг гаргаж, захиалагч болон хяналтын байгууллагад ирүүлнэ.
- Техникийн тодорхойлолтод заагдсан шаардлагыг биелүүлээгүй нөхцөлд захиалагчийн төлөөлөгч эрхийнхээ дагуу ажлыг тодорхой хугацаагаар зогсоох,“Зөрчлийн тухай" хуулийн дагуу захиргааны арга хэмжээ авах эрхтэй болно.

Ажилд хэрэглэгдэх материал, ажилд тавигдах шаардлага

- Ашиглаж буй материалууд нь чанарын олон улсын хэмжээнд болон Монгол улсад хүлээн зөвшөөрөгдсөн чанар стандартыг бүрэн хангасан байх.
- Барилгын материалууд нь хүний эрүүл мэндэд хор нөлөөгүй, аюулгүй, эрүүл ахуйн шаардлагыг дээд зэргээр хангасан шинэ, ашиглагдаагүй сүүлийн үеийн дэвшилтэт технологи, хандлагыг бүрэн хангасан байх бөгөөд тохирлын гэрчилгээ,сертификат,паспорт, лабораторийн шинжилгээний дүнг материал татахад хамт ирүүлсэн байна.
- Орон нутгаас элс хайрга зэрэг барилгын материал авч хэрэглэх тохиолдолд зөвшөөрөл авч заавал лабораторид шинжлүүлж, орцын нормыг тодорхойлсон байна.
- Шаардлага хангасан тухай шинжилгээний бичиггүй түүхий эд, материалыг барилга угсралтын ажилд хэрэглэхгүй болно.

Гүйцэтгэх ажил: Заагдсан ажлуудыг чанарын өндөр түвшинд хийж гүйцэтгэнэ.

1. Газар ажил

Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
Эксковатороор хөрсийг ухаж шороог автосамосвалд ачих	М3	27
Суурийн шуудуу гараар засаж ухах	М3	8.1
Суурийн хажуугаар шороо мех-аар чигжих	М3	12.7
Суурийн хажуугаар шороо гарааг чигжих	М3	4.7

Шал довжооны доор шороо хийж нягтаршуулах	М3	24.6

2. Суурийн ажил

Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
Бетон шахах шахуургаар бетон бэлтгэл хийх	М3	2.8
Бетон шугаман суурь цутгах М100	М3	17.5
Хамар хананы доохи цутгамал суурь цутгах В12.5	М3	3.36
Хана ба сууринд хэвтээ ус тусгаарлагч шингэн шилтэй цементэн зуурмагаар хийх	М2	11
Суурийн босоо ус тусгаарлагч хар тосоор хийх	М2	12.7

3. Хана, хамар ханын ажил

Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
Гадна 380мм-ийн тоосгон хана цемент шохойн зуурмагаар гагнаж өрөх	М3	42.8
Дотор даацын хана 380 мм-ийн тоосгон хана цемент шохойн зуурмагаар гагнаж өрөх	М3	8.46
1/2 -ын өргөн ерийн тоосгон хамар хана арматурлаж өрөх	М2	66.8
Дээврийн хэсгийн тоосгон парапед өрөх /б-38см/	М3	10.9
ДЯ-18.12.14 ялуу	ш	4
Я-18.12.14 ялуу	ш	23
Я-15.12.14 ялуу	ш	5
Тоосгон өрөг арматурчлах	тн	0.05

4. Дээврийн ажил

Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
Модон сараалжтай долгионт төмөр дээвэр хийх	М2	142.5
Банзан шувуу нуруу угсрах	М3	10.18
Хөөсөнцөр хавтангаар адрын хучилт дулаалах d-200мм	М2	135
Дээврийн 1 үе наамал уур тусгаарлагч хийх	М2	135
Тоосгон ханатай барилгын банзан зулавчтай модон хучилт хийх	М2	123.14
Барилгын гадна талын төмөр эдлэлүүд ус зайлуулах хоолойн хамт хийх	М2	190.9
Цэвэр банзан карниз угсрах	М2	12.64

5. Хаалга, цонхны ажил

Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
Дотор тоосгон хананд 3 м2 хүртэл талбайтай хаалга угсрах	М2	6.8
2 м2 хүртэл талбайтай бүргэд хаалга суулгах	ш	2
Гадна дулаалгатай бүргэд хаалга суулгах	ш	1
Хаалган дотор цоож суулгах	ш	7
Вакум цонх суулгах - 1.5*1.2	1 блок	8
Цонхны хуванцар тавцан угсрах	М2	3.12
Гадна хаалга, цонхны зай завсрыг баллонтой шүршдэг хөөсөөр чигжиж дулаалах	М2	17.2

6. Гадна заслын ажил

Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
Гадна ханын дулаалгын хөөсөнцөр дээр түрхлэг хийж, эмульсдэх	М2	176.1
Цонхны амалгаа шавардах	М2	4.03
Цонхны амалгаа эмульсдэх будах	М2	4.03
Цоколь шавардах	М2	25
Цоколь эмульсэн будгаар будах	М2	25

7. Дотор заслалын ажил

Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
Дотор тоосго ба бетон ханыг шохойн зуурмагаар гарааг сайн чанартай шавардах	М2	297.7
Хана тааз замаскадах	М2	420.95
Хана тааз эмульсэн будгаар будах	М2	420.95
Дүүжин тааз хийх	М2	123.14

8. Шалны ажил

Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
Бетон шалны дор элс, хайрган дэвсгэр үе хийх	М3	12.3
Бетон шал хийх	М3	12.3
20 мм зузаан цементэн тэгшилгээ хийх	М3	123.25
Хар цаасаар 1 үе ус тусгаарлалт хийх	М3	123.25
Цементэн зуурмаг дээр вааран хавтангаар шал хийх	М3	86.94
Цементэн зуурмаг дээр 20мм зузаан	м	112.6

вааран хавтанцар нааж шалны хөвөө хийх		
Паркетан шал хийх	М2	37.12

9. Бусад ажил

Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
Бетон хаяавч цутгах БМ-100	М3	8.16
Довжоог төмөр бетон гишгүүрийн хамт цутгах	М3	2.31
Хаяавч, довжоо цементэн зуурмагаар өнгөлөх	М2	74.7

10. Дотор халаалт, салхивчийн ажил

Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
Цахилгаан радиатор суурилуулах 10-12м2 талбайг халаах	ком	11

11.Дотор гэрэлтүүлэгчийн ажил

Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
Оролтын самбар	Ш	1
Гэрэлтүүлгийн самбар тавих	ш	1
Хүчит төхөөрөмжийн самбар	Ш	1
Тоостой, чийгтэй байранд улайсах ламп гэрэлтүүлэгч өлгөж угсрах	ш	1

Хөдөлгөөний мэдрэгчтэй гэрэлтүүлэгч	ш	1
Люменцент гэрэлтүүлэгч угсрах	ш	21
Унтраалга 1 даралтад тавих	ш	3
Далд угсрах унтраалга тавих – 2 даралтад	Ш	4
Далд розетза тавих	ш	14
Утас салбарлах хайрцаг	ш	2
ПВ маркийн 1*10мм2 огтлолтой утсыг далд сунгаж татах	м	60
Зэс утас сүвлэх 3*2.5 мм2 огтлолтой	м	200
Хуванцар хоолойг угсрах д-15 мм2	м	260
100мм2 хүртэл огтлолтой газардуулгын шинийг шуудуунд угсрах	М	68
Газардуулгын хүрээ буулт хийх	м	16
50*50*5 мм хэмжээтэй булан төмөр газардуулагчийг гар ажилгаагаар зоох	ш	6

12.Галын дохиоллын ажил

Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
Салаалах хайрцаг	ш	1
Утааны мэдээлэгч	ш	13

Галын дохиоллын кабель татах – 1*4*1 мм	100м	0.05
100мм2 хүртэл огтлолтой газардуулгын шинийг шуудуунд угсрах	м	68
Хуванцар хоолойг угсрах д-15мм2	м	150
Галын дохиоллын станц	ш	1
Түгшүүрийн дуут дохио өгөгч	ш	1
Хамгаалалтын дохиоллын станц	ш	1
Зэс дамжуулагчтай полиэтилэн тусгаарлагчтай полиэтилен бүрхүүлтэй судастай утас /ердийн/ UTP - 2*2*0.5мм	100м	0.55

13.Гадна цахилгааны ажил

Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
Кабелийн шуудуу гараар ухах	М3	1.9
Шуудуу хүнхээл нүхийг 3-р зэргийн хөрсөөр эргүүлж булах	М3	7.5
Элсэн дэвсгэр дараагийн кабель бүрд хийх	м	1.1
Тоосгон хучилт эхний кабельд хийх	м	50
3 кг хүртэл жинтэй кабаелийг шуудуунд сунгах	м	50
Кабельд төгсгөлийн муфт тавих	ш	2
Кабельд эпоксидэн үзүүрлэгээ хийх	ш	2

БОЛОВСРУУЛСАН Т.ОДБААТАР