БАТЛАВ.

НАЛАЙХ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГА

Д.НАЯНБАЯР

ЖИЖИГ, ДУНД ҮЙЛДВЭР, ХУДАЛДАА, ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ЦОГЦОЛБОР БАРИЛГЫН АЖЛЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ /НАЛАЙХ/-ИЙН ДААЛГАВАР

2025 оны 05 дугаар сарын 16-ны өдөр

1	Үндэслэл	- Нийслэлийн Ерөнхий архитекторын баталсан 2025 оны 05 дугаар сарын 16-ны өдрийн 2025/00-582 дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгавар. - НИТХ-ын 2015 оны 28/14 дүгээр тогтоолоор батлагдсан Налайх дүүргийн хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө - Монгол Улсын Засгийн газрын 2025 оны 02 дугаар сарын 19-ний өдрийн 97 дугаар тогтоол - "Бүсчилсэн хөгжлийн үндэсний хүрээлэн" УТҮГ-ын 2025 оны 04 дүгээр сарын 09-ний өдрийн 25/153 дугаартай албан бичиг - "Барилгын үйл ажиллагаанд оролцогч байгууллагуудын техникийн дотоод хяналтын жишиг дүрэм"-ийн хоёрдугаар хавсралтаар батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах байгууллагын техникийн дотоод хяналт"-ын 1.4-т заасныг үндэслэн энэхүү зураг төслийн даалгаврыг боловсруулав.
2	Зураг төслийн ажлын нэр /төрөл/ байршил	Налайх дүүргийн 7 дугаар хороо, Өвөршандын хэсэг, Жижиг, дунд үйлдвэр, худалдаа, үйлчилгээний цогцолбор барилгын ажлын зураг /нэгж талбар 1260200425/
3	Барилгажих талбай	Архитектур төлөвлөлтийн даалгавраар
4	Барилгын давхар хэмжээ	Архитектур төлөвлөлтийн даалгавраар
5	Авто зогсоол	Архитектур төлөвлөлтийн даалгавраар
6	Захиалагч	Налайх дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар
7	Гүйцэтгэгч	Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил үйлчилгээ худалдан авах тухай хуулиар
8	Зураг төсөл боловсруулах хугацаа	Захиалагч болон гүйцэтгэгч талуудын байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.
9	Тавигдах шаардлага	- Хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа хот байгуулалтын болон барилга байгууламжийн норм, нормативын баримт бичиг, стандарт шаардлагуудыг мөрдөх - Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм БНбД 30-01-04

		- Барилгын инженер геологийн ажил БНбД 11-03-01 - Олон нийт иргэний барилга БНбД 31-03-22 - Захиргааны зориулалттай олон нийтийн барилга БНбД 31-23-12 - UCS хотын стандарт, шаардлагуудыг мөрдөнө.
10	Төлөвлөлтийн шаадлага	- Цэвэр ус, дулаан хангамж, бохир ус, холбоожуулалт, цахилгаан хангамжийг хангагч байгууллагаас өгсөн техникийн нөхцөлийн дагуу төлөвлөнө. - Экстерьер, интерьер дизайны шийдлийг байгальд ээлтэй, орчин үеийн шинэлэг шийдлээр төлөвлөх. - Налайх дүүргийн Жижиг, дунд үйлдвэрлэлийг дэмжих төвтэй зөвшилцөн саналыг тусгуулах

11	Төслийн иж бүрдэл	**<u>Баримт бичгийн иж бүрдэл:</u>**
		- Инженер геологийн дүгнэлт
		- Байр зүйн дэвсгэр
		- Онцгой байдлын дүгнэлт
		- Магадлалын ерөнхий дүгнэлт /Хавсралт дүгнэлтийн хамт/
		<u>Зураг төслийн иж бүрдэл:</u>
		- Эх загвар зураг /батлагдсан/
		- Ажлын зураг
		  - Ерөнхий төлөвлөгөө, гадна тохижилт /иж бүрэн/
		  - ИБАХ- Инженерийн бэлтгэл арга хэмжээ
		  - ГЦ - Гадна цахилгаан
		  - УХАТ - Ус хангамж, ариутгах татуурга
		  - ГД – Гадна дулаан
		  - ГХ - Гадна холбоо
		  - БА - Барилга архитектур
		  - ББ - Барилга бүтээц
		  - ХАС - Халаалт агаар сэлгэлт
		  - ЦБУ - Цэвэр бохир ус
		  - ДГ - Дотор гэрэлтүүлэг
		  - ХТ - Хүчит төхөөрөмж
		  - ХД - Холбоо дохиолол

12	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	Барилга байгууламжийн эдийн засаг, төсөв, үнэ бүрдлийн норм, норматив дагуу
13	Онцгой нөхцөл	- Хот, тосгоны нутаг дэвсгэр, зам талбайгаас бороо, цасны усыг зайлуулах ажлын зураг төсөл, тооцооны норм БД 40-302-13 - “Барилга байгууламжийн галын аюулгүйн байдал” БНбД 21-01-02, “Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүй норм” БНбД 21-02-02, “Барилга байгууламжийн гал унтраах автомат төхөөрөмж дохиоллын хэрэгсэл” БНбД 21-04-05 норм дүрмээс холбогдох заалтуудыг авч төлөвлөнө.

		- БД 31-112-11 Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн шаардлагад нийцсэн зураг төсөл зохиох дүрмийг онцгой анхаарч төлөвлөх ба хөгжлийн бэрхшээлтэй хүний хэрэгцээ, шаардлагад нийцүүлж олон улсын тэмдэг тэмдэглэгээг зурагт тусгах - Авто зам, зогсоолын талбайн төлөвлөлт, хучилтын төрлийг Нийслэлийн Замын хөгжлийн газартай зөвшилцөнө. - Гадаргын ус зайлуулах арга хэмжээг "Геодези, усны барилга байгууламжийн газар" ОНӨААТҮГ-тай зөвшилцөнө.

Боловсруулсан: Хот төлөвлөлт, барилга байгууламж хариуцсан ахлах мэргэжилтэн Б.Галмөнх