МОНГОЛ УЛС
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, БАРИЛГА
ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫН ЯАМ
Магадлалын дүгнэлтийн нэгтгэл
Бүртгэлийн дугаар: 0687/2025
МАГАДЛАЛ ХИЙГДСЭН
Магадлал хариуцсан
Хэлтсийн дарга: .....
/Гарын үсэг/
20 . . . оны . . . сарын . . . өдөр

**БНбД 81-95-20**
*Хавсралт №17А*

# ТӨСВИЙН НҮҮР ХУУДАС

**Төсвийн дугаар: 20250428**

**Захиалагч:**

**Сүхбаатар аймаг Асгат сум**
**Наадмын асарын төсөв**

**Төсөвт өртгийн дүн: 424,127,002**

*( дөрвөн зуун-хорин дөрвөн сая, нэг зуун-хорин долоон мянга, хоёр төгрөг )*

СКАЙЛАЙНДИЗАЙН ХХК
УЛААНБААТАР ХОТ
6776549 СТА1933 9011990699

**Баталгаажуулсан** **Зураг төслийн: "Скай лайн дизайн" ХХК**
**Захирал: ...../Э.Цэрэндорж/**
**Огноо:**

Төсвийг 424127002 төгрөгөр хянав. №362. С.Ганболд 2025.05.02

**Хянасан** **Тэргүүлэх /мэргэшсэн/**
**Огноо:** /С.Ганболд/

**ГҮЙЦЭТГЭСЭН**

---

МОНГОЛ УЛС
22-1525 АТХ7182
Буманчимэг
УРАНЧИМЭГ
МЭРГЭШСЭН ТӨСӨВЧИН
Т-БУЗА
2022-2025

**Мэргэшсэн төсөвчин: ...../Б.Уранчимэг/**
**Төсөв тооцсон огноо: 2025.04.28**

*Хаяг: УБ хот Баянгол дүүрэг 16-р хороо*
*Имэйл: tusul2017@gmail.com*
*Дугаар: 99197325*

## ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН ЗАДАРГАА

| Сүхбаатар аймаг Асгат сум Наадмын асар | | | | | | ЕД-..... |
|---|---|---|---|---|---|---|
| аймаг нийслэл | Сүхбаатар аймаг | сум дүүрэг, тосгон | Асгат сум | Хороо | 1-р баг | |
| | Захиалагч: | | Зураг төслийн гүйцэтгэгч: | "Мод-Арч" ХХК | Тайлбар: ..... | Улсын төсөв |
| | Барилгын үндсэн хийц | | Төсөвт өртөг /төг/ | Барилгын талбай /м2/ | Нэгж өртөг /төг/ | Жишиг нэгж хүчин чадал /төг/ |
| 1 | а/. Барилга угсралтын ажил: | | | | | k=1.97 |
| БУ | Жижиг асар /14ширхэг/<br>3.90 м х 5.90 м<br>Давхрын тоо: 1 давхар<br>Талбайн хэмжээ: 23.01м2 х 14<br>Суурь: Цутгамал бетон баганан<br>Үндсэн хийц: Төмөр каркас<br>Хучилт/дээвэр: Полиэстер материал | | 212,234,553 | 322.1 | 658,909 | |
| | Хэсгийн дүн: | | 212,234,553 | 322.1 | 658,909 | |
| 2 | б/. Барилга угсралтын ажил: | | | | | k=1.97 |
| БУ | Хоймор асар<br>7.90 м х 11.90 м<br>Давхрын тоо: 1 давхар<br>Талбайн хэмжээ: 94.01м2<br>Суурь: Цутгамал бетон баганан<br>Үндсэн хийц: Төмөр каркас<br>Хучилт/дээвэр: Полиэстер материал | | 48,825,267 | 94.0 | 519,362 | |
| | Хэсгийн дүн: | | 48,825,267 | 94.0 | 519,362 | |
| 3 | в/. Барилга угсралтын ажил: | | | | | k=1.97 |
| БУ | Тайз<br>6.40 м х 10.40 м<br>Давхрын тоо: 1 давхар<br>Талбайн хэмжээ: 69.12м2<br>Суурь: Цутгамал бетон шугаман<br>Үндсэн хийц: Төмөр каркас<br>Хучилт: Цутгамал бетон | | 46,922,202 | 69.1 | 678,851 | |
| | Хэсгийн дүн: | | 46,922,202 | 69.1 | 678,851 | |
| 4 | г/. Зам талбай, тохижилтын ажил: | | | | | |
| | Явган зам, талбай /м2/: цемент бетон хучилт | | 73,178,013 | 785.04 | 93,216 | 64,755.0 |
| ГГ | Гадна гэрэлтүүлэг: төмөр шонтой гэрэл h=6м -4ш, | | 11,012,907 | 4.00 | 2,753,227 | |
| | Хэсгийн дүн | | 84,190,920 | | | |
| 5 | д/ Тоног төхөөрөмж | | | | | |
| ТТ | Хуванцар материалтай түшлэгтэй сандал /тавцан/ | | 23,154,060 | 473.0 | 48,952 | |
| | Хэсгийн дүн: | | 23,154,060 | | | |
| | Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо | | | | 23,154,060.0 | |
| БУ | Барилга угсралт /жижиг асар/ | | 212,234,553 | | | |
| БУ | Барилга угсралт /хоймор асар/ | | 48,825,267 | | | |
| БУ | Тайз | | 46,922,202 | | | |
| ЗТ | Зам талбай | | 84,190,920 | | | |
| ТТ | Тоног төхөөрөмж | | 23,154,060 | | | |
| | Зураг төсвийн үнэ | | 8,800,000 | | | |
| | НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ: | | 424,127,002 | 1,270.3 | | 333,887 |

Төсвийн задаргаа хийсэн:

Төсөвчин: /Б.Уранчимэг/

тамга

Төсөвчний харилцах гар утасны дугаар: 99197325

Төсвийн эксперт

Хянасан: /С.Болормаа/

тамга

**Тайлбар:** нэгж хүчин чадлын жишиг үнэлгээнд тээврийн зайн итгэлцүүр 1.12, байгалийн нөлөөллийн итгэлцүүр 1, 2021 оны үнийн өсөлтийн итгэлцүүр 1.79, өөр тус тус тооцов.

# ТӨСВИЙН ТОВЧ ТАЙЛБАР

## I.Мэдээлэл

1. Ерөнхий захиалагч гүйцэтгэгч байгууллагын нэр: “Мод-Арч” ХХК
2. Компаний тусгай зөвшөөрлийн дугаар:
3. Ажлын зургийн нэр байршил, шифр: Сүхбаатар аймаг Асгат сум. Наадмын асар ЕГ шифр: МА-01/03/2025
4. Төсөвчний нэр хаяг, утас, и-мэйл: Б.Уранчимэг 99197325 tusul2017@gmail.com

## II. Төсвийн тухай тэмдэглэл

- Барилгын төсвийн боловсруулахад хэрэглэсэн төсвийн норматив, ажлын зургийн жагсаалт: Барилгын төсвийн норм норматив, Сайдын тушаал, Estimator-Pro программ, ажлын зураг /ЕТ, БА, ББ/
- Зургийн нэр төрөл, хийц эдлэл, суурь, хана, хучилтын тухай товч тэмдэглэл:
- 55,0м диаметртэй наадмын талбайд Хоймор асар-1ш, жижиг асар-14ш, тайз-1ш болон талбайг тойрсон 5,0м өргөнтэй бетон зам төлөвлөсөн байна. Хоймор асар нь 12,0х8,0м хэмжээтэй бетон суурьтай, төмөр каркастай, полиэстер дээвэртэй, 95 хүний суудалтай байна. Жижиг асар нь 6,0х4,0м хэмжээтэй бетон суурьтай, төмөр каркастай, полиэстер дээвэртэй, 27 хүний суудалтай, тайз нь 11,0х7,0м хэмжээтэй, цутгамал бетон шугаман суурьтай, цутгамал төмөр бетон шалтай, төмөр каркастай, полиэстер хучилттай саравчтай байна.
- Инженерийн шугам сүлжээнд холбогдоогүй. Нарны зайн хураагууртай 4ш прожектортой байна.
- Гал, ариун цэврийн зөвшөөрөл, экспертиз хийгдсэн тухай:
- Ажлын тоо хэмжээ, материалын түүвэр нь зургаас зөрсөн эсэх: Зургийн дагуу
- Материалын үнийг ямар баримтаас авсан тухай, материалыг хаанаас тээвэрлэсэн тухай тэмдэглэл: элс, хайргыг орон нутгаас 20км зайд, мод, модон материал, бетон эдлэлийг аймгийн төвөөс буюу 45км зайд, гадаад материалыг УБ хотоос 600км-ээс тээвэрлэхээр тооцов.
- 2023 оны 10-р сарын №06 Барилгын материалын үнийн мэдээлэл болон зах зээлийн үнээр тооцов
- Тухайн барилгад суурилуулах тоног төхөөрөмж болон түүнийг угсрах төсөвт өртгийг тодорхойлсон онцлог: Тоног төхөөрөмжийг зах зээлийн үнийг судалж нийлүүлэгчдын дундаж үнээр үнэлэв.
-

## III. Үр дүн

Төсөвт өртгийн дүн: 424,127,002/төгрөгөөр/

Нэгж өртгийн задаргааг хавсаргав.

Тайлбар бичсэн:

Мэргэшсэн төсөвчин.....Б.Уранчимэг

МОНГОЛ УЛС
82-1525 АТХ7182
Бумангийн
УРАНЧИМЭГ
МЭРГЭШСЭН ТӨСӨВЧИН
Т-БУЗА
2022-2025

**Барилга байгууламжийн төсөвт өртгийн зардлын нэгдсэн товчоо**

| № | Төсвийн ажил / Зардлын нэр | Жижиг асар /14 ширхэг/ | Хоймор асар | Тайз | Зам талбай | Нэгдсэн дүн |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Ажиллах хүч | 41,878,886 | 9,802,378 | 13,132,920 | 20,144,208 | 84,958,392 |
| 2 | Материал | 92,806,168 | 21,633,204 | 14,975,844 | 23,413,973 | 152,829,189 |
| 3 | Тээвэр | 4,848,340 | 533,511 | 1,692,915 | 4,119,654 | 11,194,420 |
| 4 | Машин механизм | 5,226,452 | 1,271,337 | 771,776 | 8,442,266 | 15,711,831 |
| **5** | **Шууд зардал** | **144,759,846** | **33,240,430** | **30,573,455** | **56,120,101** | **264,693,832** |
| 6 | Барилгын удирдлага, зохион байгуулалтын зардал 72.3% | 15,469,174 | 3,620,791 | 4,851,024 | 7,440,844 | 31,381,833 |
| 7 | Ашиг 15% | 24,034,353 | 5,529,183 | 5,313,672 | 9,534,142 | 44,411,350 |
| **8** | **Барилга угсралтын ажлын дүн дүн** | **184,263,373** | **42,390,404** | **40,738,151** | **73,095,086** | **340,487,014** |
| 9 | Тоног төхөөрөмж | 16,065,000 | 4,037,500 | | | 20,102,500 |
| **10** | **Дүн** | **200,328,373** | **46,427,904** | **40,738,151** | **73,095,086** | **360,589,514** |
| 11 | НӨАТ | 20,032,837 | 4,642,790 | 4,073,815 | 7,309,509 | 36,058,951 |
| 12 | Барилга байгууламжийн норм нормативын сан 0.18% | 360,591 | 83,570 | 73,329 | 131,571 | 649,061 |
| 13 | Захиалагчийн техникийн хяналтын зардал | 4,006,567 | 928,558 | 814,763 | 1,461,902 | 7,211,790 |
| 14 | Зохиогчийн хяналтын зардал | 2,003,284 | 464,279 | 407,382 | 730,951 | 3,605,895 |
| 15 | Магадлашгүй ажлын зардал | 4,006,567 | 928,558 | 814,763 | 1,461,902 | 7,211,790 |
| 16 | Зураг төсвийн үнэ | | | | | 8,800,000 |
| **17** | **Төсөвт өртгийн дүн** | **230,738,220** | **53,475,659** | **46,922,202** | **84,190,920** | **424,127,002** |

Төсөв зохиосон Б.Уранчимэг

МОНГОЛ УЛС
22-1325 АТХ7182
Бумангийн
УРАНЧИМЭГ
МЭРГЭШСЭН ТӨСӨВЧИН
Т-БУЗА
2022-2025