БАТЛАВ:

СҮХБААТАР ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ

Ө.ЭНХБАЯР

2025 оны 04 дүгээр сарын -ны өдөр

СҮХБААТАР ДҮҮРГИЙН ЦАГДААГИЙН НЭГДҮГЭЭР ХЭЛТСИЙН БАРИЛГЫН ДЭЭВРИЙН ЗАСВАРЫН АЖИЛ ГҮЙЦЭТГЭХ ДААЛГАВАР

2025 оны 04-р сарын 21-ны өдөр Дугаар СБД2025/ТА-02 Улаанбаатар хот

1	Төсөл боловсруулах үндэслэл	- Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагчийн 2025-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр - Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын 2025-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр - Сүхбаатар дүүргийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2024 оны 12 дугаар сарын 26-ний өдрийн Дүүргийн 2025 оны төсөвт батлах тухай 02/15 дугаар тогтоол
2	Байршил	Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг **№ Хороо Ажлын нэр** **Засварын зураг** 1 6-р хороо Цагдаагийн 1-р хэлтсийн барилгын дээвэр засвар
3	Зориулалт, Хүчин чадал	• Цагдаагийн 1-р хэлтсийн дээвэр, 450мкв • Барилгын дээврийн хэмжээ / салхивч, зааг, нуух, тагтны мкв/-аас хамаарч өөрчлөгдөх магадлалтай.
4	Төслийн Захиалагч	Сүхбаатар дүүргийн Цагдаагийн газар
5	Төсөл гүйцэтгэх хугацаа	Захиалагч гүйцэтгэгч талуудын байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.
6	Төсөл боловсруулах үе шат	2 үе шат 1. Дээврийн засварын ажлын хэмжилтийн зураг боловсруулж төсөвт магадлал хийлгэх 2. Барилга угсралтын ажил гүйцэтгэж, хүлээлгэж өгөх Захиалагч, гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.
		Монгол Улсын хуулиуд - Барилгын тухай хууль - Бусад холбогдох хуулиуд Норм нормативууд - Хотын стандарт UCS1502B:2025 - Барилгын төсөв зохиох дүрэм БНбД 81-95-12*2020

7	Төлөвлөлт, Зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	- Барилгын үнэ бүрдлийн дүрэм БНбД81-94-12 - Барилга хот байгуулалтын сайдын 20199 оны 217 дугаар тушаалаар баталсан тарифт цалингийн жишиг норм - Барилгын үйлдвэрлэлд дагаж мөрдөх хөдөлмөр хамгаалал аюулгүй ажиллагааны дүрэм I хэсэг. Ерөнхий шаардлага БНбД 12-03-04 - Орон сууцны барилгын физик элэгдлийг үнэлэх заавар БД 31-104-01 - Дээврийн ажил БНбД 31-07-05 - Барилга угсралтын ажилд хэрэглэгдэх өдөлмөр хамгааллын үлгэрчилсэн заавар БД 12-101-05 - Дээвэр болон барилга байгууламжид хэрэглэх ус уур тусгаарлах хуулмал материал MNS 6303-2016 - Барилгын ажлын тоо хэмжээ, бодох аргачилсан заавар БД 81-101-01 - Барилгын засварын ажлын төсвийн суурь норм - Дээврийн ажлын төсвийн суурь норм БНбД 81-12-06 - Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм - Хөдөлмөр зарцуулалтын жишиг норм 83-6А-06 - Барилгын дулаан хамгаалалтын төлөвлөлт /БД23-103-10/ - Олон нийт, иргэний барилгын норм БНбД 31.03.03 - Барилга, засварын ажлын хөдөлмөр зарцуулалтын нэгдсэн жишиг норм БНбД 83-20а-03 - Барилгын засварын ажлын төсвийн суурь норм - Барилга, засварын ажлын хөдөлмөр зарцуулалтын нэгдсэн жишиг норм /БНбД 83-20а-03/ - Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм - Барилга байгууламжын зураг төсөл зохиох галын аюулгүй норм /БНбД 21.02.02/, БНбД 21.01.02 - Бусад холбогдох норм, дүрэм, стандарт, заавар

8	Төлөвлөлтөд тавигдах шаардлага	- Мэргэжлийн байгууллагын дүгнэлтээр гарсан ажилбаруудыг бүрэн тусгасан байх - Ажлын тоо хэмжээг Төслийн захиалагч болон Ашиглагч байгууллагуудтай зөвшөөрөлцөж, гарын үсэг тамга тэмдгээр баталгаажуулсан бай - Төсөв нь норм нормативын стандартын шаардлага хангасан байх - Төсөвт буулгалт, хог зайлуулалт, дулаалга, уур ус тусгаарлалт, усны хаялга болон төмөр эдлэлүүд, бохирын хоолой, лүк, утааны яндан, салхивчийн хоолой парпед, дулааны шугам сүлжээ, зам, тохижилтын болон бусад зайлшгүй шаардлагатай ажилбаруудыг бүрэн тусгаж тооцоолсон байх - Ажлын зургийг Нийслэлийн Хот байгуулалт, хөгжлийн газар, Нийслэлийн замын хөгжлийн газарт тус тус хянуулсан байх - Ажлын зургийг Нийслэлийн Онцгой байдлын газраар хянуулсан байх
9	Төслийн иж бүрдэл	Баримт бичгийн иж бүрдэл: **Засварын зураг** Хэмжилтийн зураг - Тайлбар бичиг - Байршлын схем - Одоогийн байдлын судалгаа /Мэргэжлийн байгууллагын дүгнэлтийг зурагт оруулна/ - Хэмжилтийн зураг - Хэсэглэлүүд - Харагдах байдал Ажлын төсөв - Тайлбар бичиг - Ажлын төсөв Зураг төсөлд стандарт масштабыг хэрэглэнэ.
		Дээвэр хуулж, буулгах: Ажил эхлэх үед Ашиглагч байгууллагын холбогдрх хүмүүст мэдэгдэж мэдээллийн самбар байршуулж хийгдэх ажлын дараалал, гүйцэтгэх хугацааг тодорхой болгоно.Агааржуулах хоолойн засвар: • Агааржуулалтын хоолойн нурсан хэсгийг буулгаж , шинээр өрөг бүтээц хийж, ус цасны хамгаалалтын тавцан шинээр цутгаж ус, дулаан тусгаарлалт хийнэ.Эвдэрч гэмтсэн, шаардлага хангахгүй байгаа бохирын яндан хоолойг засварлах. Дээврийн хар цаас, борооны ус зайлуулах шугамын ажил:

10	Онцгой нөхцөл	• Ус тусгаарлах, хөрсжүүлэлтийн ажлыг гүйцэтгэхдээ ус тусгаарлах тухайн материалын угсралтын технологийн дагуу гүйцэтгэнэ. • Борооны ус зайлуулах шугам хоолойг цэвэрлэж, хог хаягдлаас хамгаалах шүүр, таг тавьж өгнө. Шаардлагатай бол шинээр хийж өгнө. Парпедны засвар: • Парпедны төмөр хууларсан хэсгийг нөхөх. • Шаардлагатай бол шинээр хийх Дээвэр: • Дээвэр хуулах, буулгах • Дээвэрт технологийн дагуу засвар үйлчилгээ хийж стандарт шаардлага хангуулах • Таазны дээд хэсэгт засвар үйлчилгээ хийж стандарт шаардлага хангуулах. • Дээвэрт зориулалтын хавтан тавьж тэгшилгээ хийх. • Ус чийг, дулаан тусгаарлах үе хийх • Усны хачлага хийх
11	Ажил гүйцэтгэх байгууллага	Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай хуулийн дагуу сонгон шалгаруулалтаар шалгарсан байгууллага.
12	Эдийн засгийн тооцоо төсөв	Төсвийг ESTIMATOR-PRO программ болон зохих эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн бусад программаар тооцох
13	Зураг төсвийн санхүүжилт	Дүүргийн 2025 оны төсвийн хөрөнгө оруулалт
14	Захиалагчийн хаяг, утас	Монгол улс, Улаанбаатар хот-14192, Сүхбаатар дүүргийн 7-р хороо, Денверийн гудамж, Иргэдэд үйлчлэх төв байр, Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар, 1002 тоот Утас: +976-70070123 (1608, 1609)

ХЯНАСАН:
ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ /Б.БАТ-ЭРДЭНЭ/

БОЛОВСРУУЛСАН:
ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТ, ТӨСӨЛ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ГАЗРЫН АСУУДАЛ, ТЕХНИКИЙН БАРИМТ БИЧИГ ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН /Д.НАЦАГБАДАМ/