БАТЛАВ
ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГА

Б.ЦЭРЭН

2025 оны 03 сарын 12 өдөр

БАГЦ 5. ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН НИЙТИЙН ЭЗЭМШЛИЙН НОГООН БАЙГУУЛАМЖИЙН АРЧИЛГАА, НӨХӨН ТАРИЛТЫН АЖЛЫН ДААЛГАВАР

2025 оны 03 дугаар сарын 12 өдөр №.....09/02 Улаанбаатар хот

Ажлын цар хэмжээ:

Хан-Уул дүүргийн нийтийн эзэмшлийн гудамж, талбайн ногоон байгууламжийн арчлалт хамгаалалтын ажлыг гэрээт хугацаанд агро технологийн горимын дагуу ногоон байгууламжийн арчилгаанд тавигдах, стандарт шаардлагыг хангаж, гүйцэтгэл, үр дүнг тайлагнаж ажиллана.

Ажлыг Монгол Улсад хүчин төгөлдөр мөрдөж буй хууль, тогтоомж, дүрэм, журам стандартын зааврын дагуу хийж гүйцэтгэнэ.

1	Ажлын нэр	Багц 5. Хан-Уул дүүргийн нийтийн эзэмшлийн ногоон байгууламжийн арчилгаа, нөхөн тарилтын ажил
2	Үндэслэл, хэрэгцээ шаардлага	- Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр; - Хан-Уул дүүргийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн хуралдааны 2024 оны 12 дугаар сарын 27-ны өдрийн 13 дугаар тогтоол; - Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын 2025 оны А/154 дүгээр захирамж;
3	Байршил, талбайн Хэмжээ	- Тертогтохын гудамж (Хан-Уул дүүрэг, 2-р хороо) – 1314 м.кв - То Вангийн гудамж, 52-р сургуулийн урд талын талбай (Хан-Уул дүүрэг, 1, 2-р хороо) – 3159 м.кв - 7, 8, 18- байрны ойн төгөл (Хан-Уул дүүрэг, 1-р хороо) – 2778 м.кв - 30, 39, 42-р байрны ойн төгөл (Хан-Уул дүүрэг, 1-р хороо) – 1880 м.кв - 20,21, 28, 29-р байрны ойн төгөл (Хан-Уул дүүрэг, 2-р хороо) – 2700 м.кв - МАК тев байрны зүүн тал 14 байрны урд ойн төгөл (Хан-Уул дүүрэг, 1-р хороо) – 1918 м.кв - 32, 33, 37-р байрны ойн төгөл (Хан-Уул дүүрэг, 1-р хороо) – 1940 м.кв - 9, 10,11, 12-р байрны ойн төгөлүүд (Хан-Уул дүүрэг, 1-р хороо) – 5750 м.кв - 39-р байрны хойд талын талбай (Хан-Уул дүүрэг, 1-р хороо) – 1000 м.кв Нийт – 22,439 м.кв (зүлэгт талбай – 15301 м.кв, хатуу хучилттай талбай – 7138 м.кв)
4	Гүйцэтгэх хугацаа	- Захиалагч гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээний хугацааг үндэслэл болгоно.
5	Захиалагч	- Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар
6	Гүйцэтгэх байгууллага	Ойн мэргэжлийн байгууллагын үйл ажиллагаа эрхлэх (Мод үржүүлэх, ойжуулах, ойг нөхөн сэргээх) гэрчилгээтэй байна.

		Нэг. Инженер техникийн ажилтны бүрэлдэхүүн: 1. Инженер - Ойн чиглэлийн (ойн инженер, ойн аж ахуйн инженер, ой зүйч, ой судлал) эсвэл ландшафтын архитектур, агроном мэргэжилтэй, ажлын туршлагатай, үндсэн ажилтан байх – 1 хүн 2. Цэцэрлэгч – 5-аас доошгүй хүн 3. Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйг хариуцах мэргэжилтэн - 1 хүн 4. Зам талбайн үйлчлэгч – 1 хүн **Хоёр. Машин, тоног төхөөрөмж** 5. Усалгааны машин (5 тн-оос дээш) – 1 6. Хог тээвэрлэх машин (2 тн-оос дээш) - 1 7. Сийрүүлэгч – 2-оос доошгүй 8. Үүрдэг хадуур – 2-оос доошгүй 9. Зүлэг тэгшлэгч машин – 2-оос доошгүй 10. Нүх ухагч – 1 11. Мечир огтлогч – 3-аас доошгүй 12. Хэлбэржүүлэгч хөрөө – 2-оос доошгүй 13. Хэлбэржүүлэгч хайч - 2-оос доошгүй 14. Хор цацагч – 1 15. Цэцэрлэгчийн бусад шаардлагатай багаж хэрэгсэл - Гэрээг хэрэгжүүлэхэд зайлшгүй шаардлагатай үндсэн машин, тээврийн хэрэгсэл нь замын хөдөлгөөний дүрмийг хангасан таних тэмдэгтэй байх, харанхуй үед болон үзэгдэлт хангалтгүй нөхцөлд тээврийн хэрэгслийн таних тэмдгийн өнгө, дүрслэл нь замын хөдөлгөөнд оролцогчдод тод харагдаж байх үүднээс гэрэл ойлгох шинж чанар бүхий гадаргуутай, эсхүл гадна талаасаа буюу дотроосоо гэрэлтүүлэгтэй байвал зохино.
7	Агро технологийн ажилбарууд	1. Ногоон байгууламжийн үзлэг хийх 2. Мод, сөөгөнд цэвэрлэгээний огтлол хийх 3. Мод, бутны титэм угаах 4. Мод, сөөгөнд залуужуулах огтлол хийх 5. Мод, сөөг хэлбэржүүлэх 6. Зүлэгт талбайг самнах 7. Мод, бут, сөөг, зүлэгт талбайг услах 8. Ургамлан хашлага тайрах, хэлбэржүүлэх 9. Мод, бутны тогооны хөрс сийрүүлэх 10. Мандлын цэцэг болон зүлэг бордох 11. Зүлэг тайрч тэгшлэх 12. Хог ургамалтай тэмцэх 13. Мод, бут сөөгний тулаас задлах 14. Цэцгийн мандлын усалгаа хийх 15. Мод, бутны өвчин, хортонтой тэмцэх, шохойдох 16. Мод, ургамлыг манах өвөлд бэлтгэх 17. Ногоон байгууламжийн тооллого хийх 18. Мандлын нэг наст цэцгийн талбайг цэвэрлэх 19. Мод, сөөг тарих (арчилгааны зардлын 20 хувьд ногоон массын хэмжээг нэмэгдүүлэх, мод, бут, сөөг, зүлэг нөхөн тарих) 20. Цэцгийн мандал байгуулах 21. Талбайн зүлэгжүүлэлт 22. Мод, бут сөөг бордох 23. Хатуу хучилттай явган хүний зам, талбайг сард 9 удаагийн давтамжтай цэвэрлэх (7138 м.кв)

		бөгөөд Нийслэлийн иргэдийн төлөөлөгчдийн 2024 оны 05 дугаар тогтоолоор батлагдсан тарифыг мөрдөнө; - Дээрх ажилбараас гадна ногоон байгууламжтай талбайн хамгаалалтын хашаа, хайс, троссон хашлагыг шинэчлэх, засаж сэлбэх, хазайж, муруйсан шонг тэгшлэх, шаардлагатай тохиолдолд шинэчлэх; - Ажлын тоо хэмжээ, талбар дээр хийгдэх ажлын талаар захиалагчтай зөвшилцөх; - Ургалт зогссон болон механик гэмтэл авсан модыг хэмжилт хийж, талбайгаас чөлөөлөх; - Хариуцсан талбайн мод, бут, сөөгийг бүртгэлжүүлэх, тэмдэгжүүлэх,
8	Эдийн засгийн тооцоо, тесев	- Улаанбаатар хотын ногоон байгууламжийн үйл ажиллагаанд мөрдөгдөж буй стандартыг мөрдөж, агро технологийн ажилбаруудыг бүрэн тусгаж, эдийн засгийн тооцоо болон тесвийг эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн программаар тооцох - Хатуу хучилттай зам талбайн цэвэрлэгээг Нийслэлийн иргэдийн төлөөлөгчдийн 2024 оны 05 дугаар тогтоолоор батлагдсан тарифыг мөрдөнө;
9	Улаанбаатар хотын ногоон байгууламжийн үйл ажиллагаанд мөрдөгдөж буй стандарт	Улаанбаатар хотын тохижилт ногоон байгууламжийн төрийн удирдлагын үйл ажиллагаа: 1. Хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагаа, эрүүл ахуйн зааварчилгаа MNS 4969:2000 2. Шилмүүст төрлийн модны суулгац. Техникийн шаардлага MNS 6139:2010 3. Навчит төрлийн модны суулгац. Техникийн шаардлага MNS 6141:2010 4. Мод үржүүлгийн газрын хөрсийг боловсруулах, Ерөнхий шаардлага MNS 2418:2011 5. Мод үржүүлгийн газар бордоо хэрэглэх MNS 6252:2011 6. Мод сөөгний үрийг тарихад бэлтгэх, Ерөнхий шаардлага MNS 6253-1:2011 7. Мод сөөгний үр тарих Ерөнхий шаардлага MNS 6253-2:2011 8. Мод сөөгний үр тарьсны дараа арчлах. Ерөнхий шаардлага MNS 6253:2011 9. Мод сөөгний суулгацыг бойжуулах, Ерөнхий шаардлага MNS 6254:2011 10. Сөөгний суулгац. Ерөнхий шаардлага MNS 6255:2011 11. Сөөгөнцөрийн суулгац. Ерөнхий шаардлага MNS 6256:2011 12. Улиасны суулгац. Ерөнхий шаардлага MNS 6257:2011 13. Суулгацын нүхийг бэлтгэх, суулгах. Ерөнхий шаардлага MNS 6258-1:2011 14. Мод сөөгний суулгац арчлах MNS 6258-2:2011 15. Ганц наст цэцэг тарих арга MNS 6259:2011 16. Зүлэгжүүлэх талбай бэлтгэх, үр тарих, арчлах MNS 6260:2011 17. Тасалгааны олон наст цэцгийг тарих,арчлах MNS 6261:2011

		18. Цэцэрлэгжүүлсэн талбайг шалгаж, ашиглалтад хүлээн авах. Ерөнхий шаардлага MNS 6263:2011 19. Улиасны модожсон мөчрийн тайраадас. Ерөнхий шаардлага MNS 1796:2011 20. Бордоо. Доломитын бордоо Техникийн шаардлага MNS 6662:2017 21. Мод сөөгийг хэлбэржүүлэх. Техникийн шаардлага MNS 6772:2019 22. Сөөгний суулгацыг шилжүүлэн суулгах, арчлах Техникийн шаардлага MNS 6773:2019 23. Том мод, суулгацыг шилжүүлэн суулгах, арчлах MNS 6774:2019 24. Барилга байгууламж, инженерийн шугам сүлжээг телевлехед ногоон байгууламжийн ойртох зай хэмжээ MNS5973:2009 25. Голт борын төрлийн ургамлыг тарих, арчлах. Техникийн шаардлага MNS 6863: 2020 26. Мод үржүүлгийн газарт гоёл чимэглэлийн мод, сөөгний суулгац ургуулах Техникийн шаардлага MNS 6864:2020 27. Сарнайн төрлийн ургамлыг тарих, арчлах.Техникийн шаардлага MNS 6862:2020 28. Зүлэгжүүлэх талбай бэлтгэх, үр тарих, арчлах MNS 6260:2020 29. Навчит модны суулгац, техникийн шаардлага MNS 6141:2020 30. Ургамал цуглуулах, тодорхойлох арга MNS 6865:2020 31.Чанарын менежментийн тогтолцоо – Шаардлага: MNS ISO 9001:2006 <u>Ургамал хамгааллын чиглэлээр:</u> 1. Азот фосфор калийн холимог бордоо, техникийн шаардлага MNS 5891:2008 2. Фосфорын бордоо MNS 4305: 1996 <u>Нийслэлийн иргэдийн Телеелегчдийн хурлын 2022 оны 20 дугаар тогтоолоор батлагдсан ногоон байгууламжийн бүлэгт хамаарах стандарт:</u> 1. UCS0801A:2022 "Хот суурин газрын цэцэрлэгжүүлэлт, ногоон байгууламжийн телевлелтийн удирдамж 2. UCS0802C:2022 "Мод таримал ургамлын төрөл зүйлийн лавлах" 3. UCS0803B:2022 "Ногоон байгууламжийн арчилгаанд тавигдах шаардлага" 4. UCS0802A:2022 "Цэцэрлэгчийн хөдөлмөр аюулгүй ажиллагааны удирдамж" 5. UCS0801C:2022 "Цэцэрлэгчийн хөдөлмөрийн багаж хэрэгсэл, машин тоног техеерөмжийн лавлах <u>Архив, албан хэрэг хөтлөлтийн стандарт:</u> 1. Баримт бичиг.2-р хэсэг: Баримт бичгийн бүрдэл, тэдгээрт тавих шаардлага MNS 5140-2:2021
10	Тайлагналт	Захиалагчаас гэрээгээр хүлээсэн үүргийн биелэлтийг хагас жил, жилийн эцсээр дүгнэж, үр дүнгээс хамааран гэрээг сунгах, цуцлах эрхтэй. Гүйцэтгэгч сар бүр гүйцэтгэлийн тайлан, үнэлгээ, түүнтэй холбогдох баримт бичгийг албан хэрэг хөтлөлтийн стандартыг ханган боловсруулж,

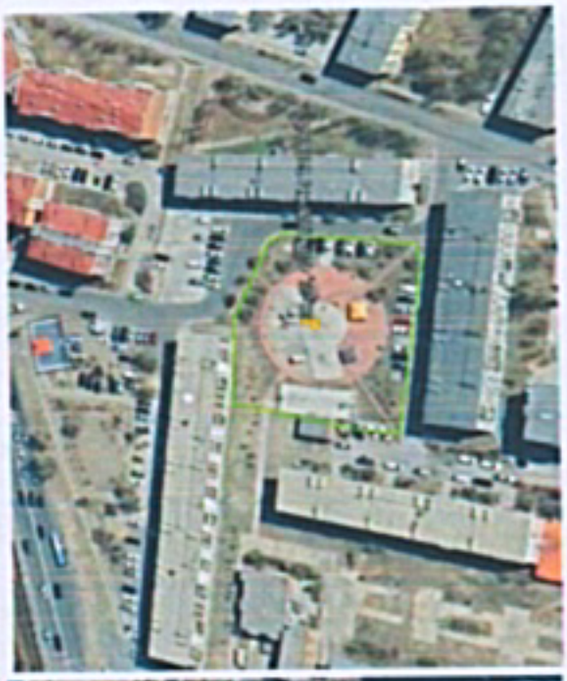
		холбогдох нэгж, албан тушаалтнаар баталгаажуулж, ирүүлнэ.

АЖЛЫН ХЭСГИЙН ДАРГА:
ТОХИЖИЛТ, НИЙТИЙН АЖ АХУЙН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА — Г.ТУЯАЦЭЦЭГ

АЖЛЫН ХЭСГИЙН ГИШҮҮД:
НОГООН БАЙГУУЛАМЖИЙН ГҮЙЦЭТГЭЛ,
ХЯНАЛТ ХАРИУЦСАН АХЛАХ
МЭРГЭЖИЛТЭН — Э.БААТАРСҮРЭН

ХУУЛЬ, ЭРХ ЗҮЙН ХЭЛТСИЙН
МЭРГЭЖИЛТЭН — Т.РАЙСА

Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын 2025 оны 03 дугаар сарын 31-ны өдрийн 03 дугаартай техникийн тодорхойлолтын хавсралт

БАГЦ 5. ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН НИЙТИЙН ЭЗЭМШЛИЙН НОГООН БАЙГУУЛАМЖИЙН АРЧИЛГАА, НӨХӨН ТАРИЛТЫН АЖЛЫН БАЙРШИЛ, ТОО ХЭМЖЭЭ

№	ГУДАМЖ ТАЛБАЙ, ЦЭЦЭРЛЭГИЙН НЭР	Хариуцах талбайн хэмжээ мод бутны тоо (2024 оны тооллогын							Цэвэрлэх талбай, м.кв	2025 онд хэрэгжүүлэх ажлын тоо хэмжээ									
										Шинээр тарих			Нөхөн тарих			Нөхөн тарих эулэг, м.кв	Тарих цэцгийн тоо, ширхэг	Шинэчлэх	
		Нийт талбай	Эзлэгт талбай, м.кв	Том марс, гацуур мод	Навчит мод	Бут сөөг	Торхтой мод	Ургамлан хашлага, ум		Мод, ширхэг	Бут сөөг, ширхэг	Ургамлан хашлага, урт метр	Мод, ширхэг	Бут сөөг, ширхэг	Ургамлан хашлага, урт метр			Шон, ширхэг	Тросс, урт метр
БАГЦ - 5. Хан-Уул дүүргийн нийтийн эзэмшлийн ногоон байгууламжийн арчилгаа, нөхөн тарилтын ажил																			
1	Тэргэтгэхийн гудамж (Хан-Уул дүүрэг, 2-р хороо)	1,314	1314	22	33	36										50	4,500		
2	То Ванлийн гудамж, 52-р сургуулийн урд талын талбай (Хан-Уул дүүрэг, 1, 2-р хороо)	3,159	3159	70	165	314		451			50	1,350			150	250	500	80	150
3	7, 8, 18- байрны ойн тогтоц (Хан-Уул дүүрэг, 1-р хороо)	2,778	1389	4	120				1,389							150			
4	30, 39, 42-р байрны ойн тогтоц (Хан-Уул дүүрэг, 1-р хороо)	1,880	940	11	22	98			940										
5	20,21, 28, 29-р байрны ойн тогтоц (Хан-Уул дүүрэг, 2-р хороо)	2,700	1350	13	26	63		331	1,350										
6	МАК тов байрны зүүн талд 14 байрны урд ойн тогтоц (Хан-Уул дүүрэг, 1-р хороо)	1,918	1146	18	88	112			772							12	2,000		
7	32, 33, 37-р байрны ойн тогтоц (Хан-Уул дүүрэг, 1-р хороо)	1,940	970	25	37	18		385	970										
8	9, 10,11, 12-р байрны ойн тогтоцуд (Хан-Уул дүүрэг, 1-р хороо)	5,750	4033	4	162	201			1,717										
9	39-р байрны хойд талын талбай (Хан-Уул дүүрэг, 1-р хороо)	1,000	1000		10	32													
Дүн		22,439	15301	167	663	874	0	1167	7138	0	50	1350	0	0	150	462	7000	80	150