БАТЛАВ:
ХӨВСГӨЛ АЙМГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН
ОРЛОГЧ Ц.ГАНСҮХ
2025 ОНЫ ...ДУГААР САРЫН ...НЫ ӨДӨР

ХӨВСГӨЛ АЙМГИЙН ЦАГААН-НУУР СУМЫН ХҮҮХЭД ЗАЛУУЧУУДЫН СПОРТ ЗААЛНЫ АЖЛЫН ЗУРГИЙН ДААЛГАВАР

2025.04.07 №ЗД-2025/35 Мөрөн сум

1	Зураг, төсөв зохиох үндэслэл	- Хөвсгөл аймгийн Засаг даргын 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр - Хөвсгөл аймгийн "Хөгжсөн Хөвсгөл" 2016-2030 он хөтөлбөр - Хөвсгөл аймгийн Цагаан-нуур сумын Засаг даргын 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр
2	Барилга байгууламжийн нэр байршил	Хөвсгөл аймгийн Цагаан-нуур сумын хүүхэд залуучуудын спорт заал
3	Зориулалт, хүчин чадал	Спорт заалны барилга. Тэнхлэгээрээ 32м*25м хэмжээтэй • Гонх • Хонгил • Спорт заал • Узель • Хувцас солих өрөө /эр, эм/ • Шүршүүр /эр, эм/ • Ариун цэврийн өрөө /эр, эм/ • Фитнес өрөө • Төхөөрөмжийн агуулах • Дасгалжуулагчийн өрөө • Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм дүрэм /БНбД 30-01-04/ • Олон нийтийн барилгын норм дүрэм /БНбД 31.03.03/ • Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм /БНбД 3.01-06-90/ • Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хөтөч, зам, налуу шатыг шийдэх /MNS 6056:2003, 6055-2009 • Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм • Байгалийн ба зохиомол гэрэлтүүлэг БНбД 23-02-08 • Галын аюулгүй байдал ерөнхий шаардлага MNS 4244:1994 • Барилга байгууламжид хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний хүртэмжийг төлөвлөх /БНбД31-23-22/ Бусад холбогдох норм, дүрэм
4	Ажиллах горим	Байнгын, үйлчилгээний зориулалтаар
5	Барилгын үндсэн бүтээц материал:	**Суурь:** Цутгамал төмөр бетон баганан суурь /хучилт, дам нуруу бүхий хөндийлж хэсэг буюу цэвдэг хөрсөнд суурь төлөвлөх 1 дүгээр зарчмын дагуу/. Цутгамал төмөр бетоны ажлыг БНбД 83-4Б-01 **Гадна хашлага хана:** Дулаан техникийн тооцоогоор тухайн сумын хүйтний эрчим, байгаль цаг уурын онцлогийг үндэслэн орчин

Б.Мин нуурчартаад
Танилцах, холбогдох а/х зөвлөгөө өгөх
IV/09

		үеийн дэвшилтэт технологиор төлөвлөх. /Барилгын дулаан техникийн БНбД 31-02-03/ дуу, дулаан тусгаарлалтын ажил БНбД 31-08-05, **Хамар хана:** Тоосгон өрөг **Дээвэр:** /Дээврийн ажлыг БНбД 31-07-05 ,БД 31-108-08 норм дүрмүүдээс холбогдох заалтуудыг авч төлөвлөнө/ **Засал:** Орчин үеийн , барилгын стандарт норм дүрэмд нийцсэн материал сонгож төлөвлөх ба дотор будгийг эрүүл ахуйд нийцсэн эко будгаар будах. **Цонх :** 3 давхар шилтэй хуванцар рамтай MNS 5830:2008, MNS 5802:2007 стандартуудыг хангасан байна. Цутгамал төмөр бетоны ажлыг БНбД 83-4Б-01, **Хаалга:** Гадна хаалга дулаалгатай металл хаалга, дотор хаалгыг үйлдвэрийн модон хаалга стандартын шаардлага хангасан сайн чанартай, зориулалтын, шинэ дэвшилтэт материал ашиглахаар төлөвлөх бөгөөд бүх хаалгыг стандартын дагуу бүгдийг гадагш түлхэж онгойдог байхаар төлөвлөх. **Шал:** Өрөөнүүдийг зориулалтаас нь хамааруулж /плита, паркет, зориулалтын хулдаас/ зэргийг орчин үеийн сайн чанартай материал сонгож төлөвлөх. **Гадна тохижилтын ажил:** Гадна талбайн тохижилтыг спорт заалтайгаа уялдуулан төлөвлөж, гадна тохижилтын орчны стандартын нормын дагуу хийх.
6	Инженерийн шугам сүлжээ, түүнийг хангах эх үүсвэр	**Цахилгаан хангамж:** Техникийн нөхцлөөр. **Дулаан хангамж:** Бие даасан эх үүсвэртэй. **Цэвэр ус:** Бие даасан эх үүсвэртэй. **Холбоо дохиолол:** Техникийн нөхцлөөр. **Ариутгах татуурга:** Бие даасан иж бүрэн цэвэрлэгээтэй систем байхаар төлөвлөх **Камер:** Камерийн систем төлөвлөсөн байх
7	Зураг төслийн иж бүрдэл	<u>Баримт бичгийн иж бүрдэл</u> • Инженер геологийн дүгнэлт • Байр зүйн дэвсгэр зураг боловсруулах • Онцгой байдлын дүгнэлт • Магадлалын ерөнхий дүгнэлт /хавсралт дүгнэлтийн хамт/ <u>Зургийн төслийн иж бүрдэл</u> Эскиз /батлагдсан/ 1. Ажлын зураг /батлагдсан/ • ЕТ – Ерөнхий төлөвлөгөө • БА- Барилга архитектур • ТХ – Технологийн зураглал • ББ – Барилга бүтээц /Бүтээцийн тооцооны хамт/ • ХАС – Халаалт агаар салхивч • ЦБУ – Цэвэр бохир ус • ДГ- Дотор гэрэлтүүлэг • ХТ- Хүчит төхөөрөмж • ХД – Холбоо тохиолол • ГД – Гадна дулаан хангамж • УХАТ –Ус хангамж ариутгах татуурга • ГЦ- Гадна цахилгаан хангамж 2. Барилгын төсөв /батлагдсан/
8	Зураг төсөв зохиох үе шат	-Барилгын ажлын зураг нэг үе шаттай байна. -Захиалагч гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.

9	Зураг төслийн байгууллага	"Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай" Монгол улсын хуулийн дагуу зөвлөх үйлчилгээгээр сонгон шалгаруулна. Зураг төслийн тусгай зөвшөөрөл бүхий аж ахуйн нэгж зураг төсөл боловсруулах дүрмийн дагуу /БНбД 11-01-98/ хийж гүйцэтгэнэ.
10	Хөрөнгө оруулагч байгууллага	Аймгийн Орон нутгийн хөгжлийн сангийн "Зураг төсөв" зардлаас
11	Онцгой нөхцөл	• Спорт зааланд үзэгчдийн суудлын норм стандартын дагуу төлөвлөх • Үер ус, аянга цахилгаанаас урьдчилан сэргийлэх байдлыг хангасан байна. • Газар хөдлөлтийн бүс нутагт барилга төлөвлөх барилгын норм ба дүрэм БНбД 22-01-01-ийн 2.5-ын 4-р хүснэгтийн 5-д заасан үндэслэлээр газар хөдлөлтийг тооцох • Барилгын аврах гарцыг норм дүрмийн дагуу төлөвлөх ба саадгүй, түргэн аврагдах гарцыг төлөвлөх • Галд шатдаг материал барилгын үндсэн хийцэд ашиглахгүй байх • Барилгын дотор заслыг хүүхдийн орчин бүрдүүлсэн , өнгө үзэмжтэй байх • Зураг хийхдээ газар дээр нь хэмжилт хийх • Харагдах байдал, гадна орчны өнгө үзэмжийг одоо байгаа барилгуудтай уялдуулна • Стандартын шаардлага хангасан баталгаажсан цэвэр усны тоолууртай байх.
12	Галын аюулгүй байдлын нөхцөл	"Барилга байгууламжийн галын аюулгүй байдал" БНБД 21-01-02, "Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм" БНБД 21-02-02, "Барилга байгууламжийн гал унтраах автомат төхөөрөмж дохиоллын хэрэгсэл" БНБД 21-04-05 норм дүрмүүдээс холбогдох заалтуудыг авч төлөвлөнө.
13	Байгаль орчны үнэлгээ	Шаардлагатай нөхцөлд үнэлгээг тухай бүрт нь хийнэ.
14	Эдийн засгийн тооцоо , төсөв ТЭЗҮ	БНбД 81-95-12 төсөв зохиох дүрмийн дагуу төсвийн ESTIMATOR-PRO программ болон түүнтэй ижил эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн бусад программаар тооцсон байна.

ХЯНАСАН:

ХӨВСГӨЛ АЙМГИЙН ХӨГЖЛИЙН БОДЛОГО, ТӨЛӨВЛӨЛТ, ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТИЙН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН: /Э.ДАВААХҮҮ/

АЙМГИЙН ГАЗРЫН ХАРИЛЦАА, БАРИЛГА ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА: /Б.ЭНХЖАРГАЛ/

ЗУРГИЙН ДААЛГАВАР БОЛОВСРУУЛСАН:

АЙМГИЙН ГАЗРЫН ХАРИЛЦАА, БАРИЛГА ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН: /Д.САНДАГДОРЖ/